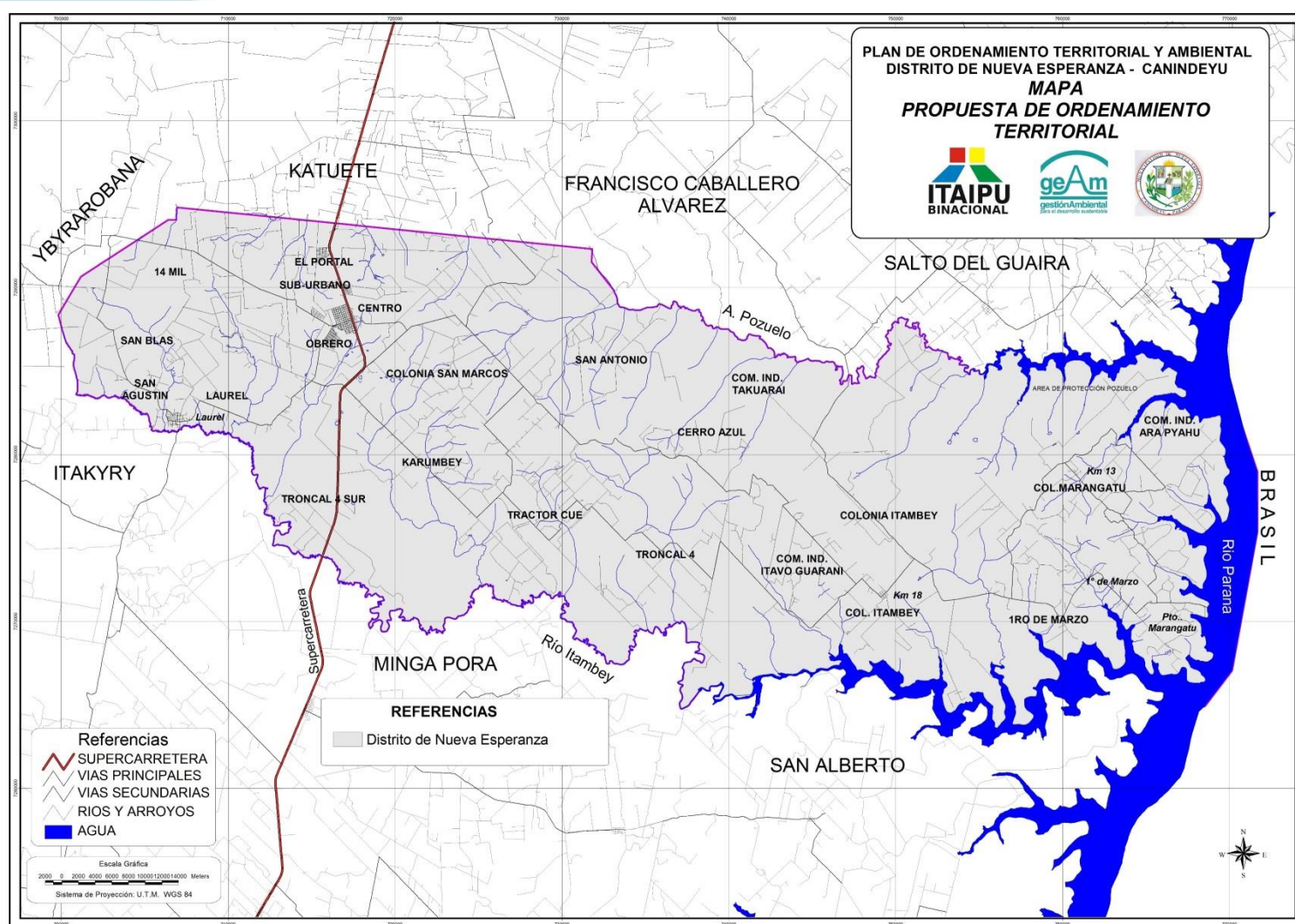
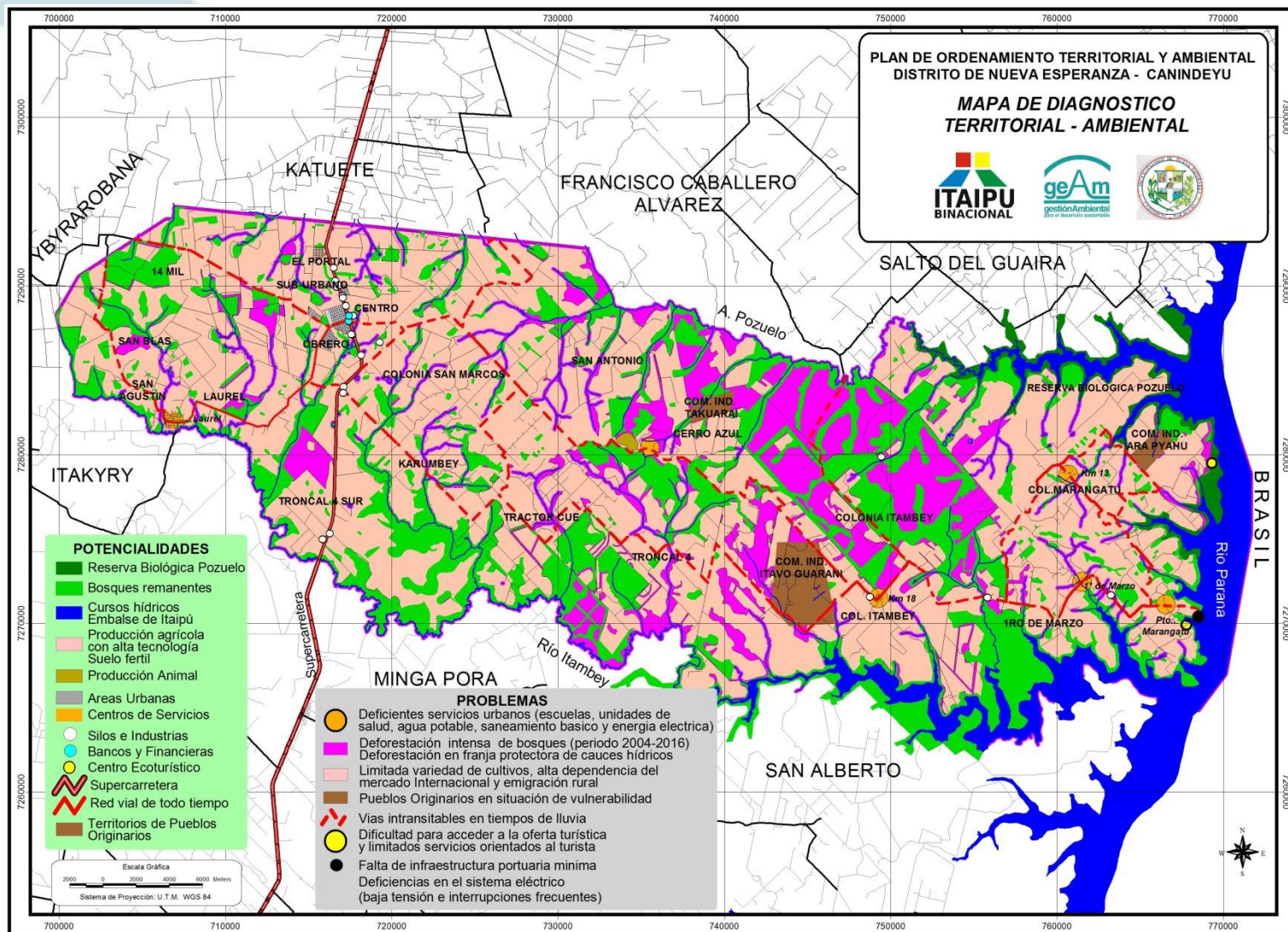


PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

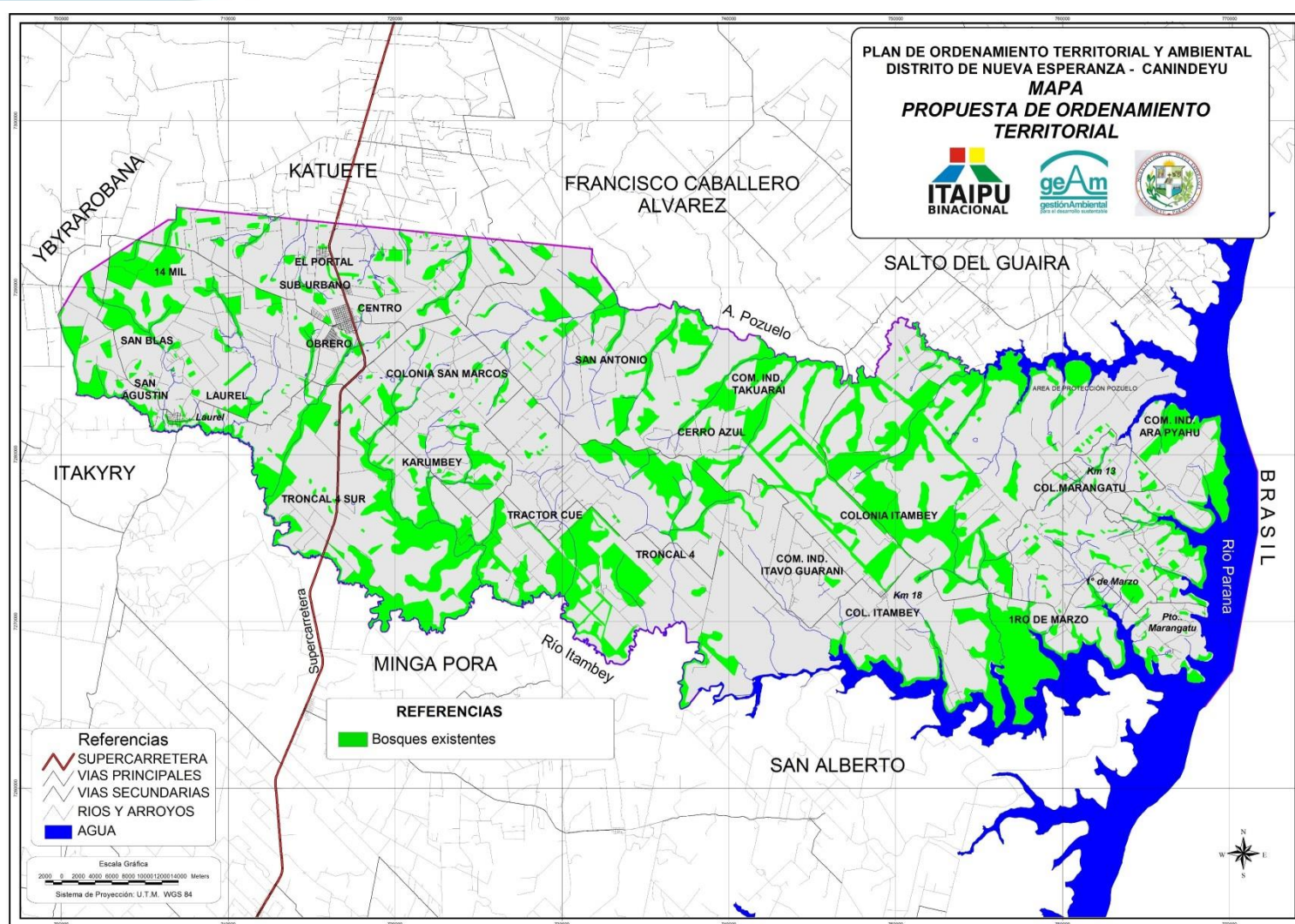






CUADRO DE OBJETIVOS Y ZONIFICACIÓN		AMBIENTE NATURAL	
POTENCIALIDADES	PROBLEMAS	OBJETIVO	ZONIFICACIÓN
Existencia de Areas boscosas Existencia de la reserva natural de Pozuelo	Deforestacion Pérdida de biodiversidad	Proteger la biodiversidad y los recursos naturales. Esto incluye la protección a los bosques y reservas biológicas existentes (Pozuelo), los recursos hídricos, nacientes, humedales y protección a la biodiversidad que habita estos ecosistemas.	ZONA DE PROTECCIÓN AMBIENTAL Y CORREDORES BIOLOGICOS
Recursos hidricos abundantes (Rio Ytambey, Rio Pozuelo, Lago del embalse de Itaipu, Rio Parana)	Pérdida de franja ribereña de protección vegetal Sedimentación de los cursos hídricos		
Suelo fertil, con buena capacidad agronómica	Erosión y pérdida de fertilidad en áreas con limitaciones para la agricultura por uso o manejo no adecuado		





CUADRO DE OBJETIVOS Y ZONIFICACIÓN		ÁMBITO SOCIAL	
POTENCIALIDADES	PROBLEMAS	OBJETIVO	ZONIFICACIÓN
Varios centros de servicios en el área rural (Laurel, Cerro Azul, Km 18 Itambey, 1 de Marzo, Km 13, Pto Marangatu)	Areas rurales que no cuentan con centros de servicios (14 Mil, Colonia San Marcos)	Acercar los servicios básicos a las áreas rurales	CENTRO DE SERVICIOS
Centros de servicios con equipamiento social (escuelas y centros de salud)	Déficit en equipamiento social: -escuelas incompletas -Centros/Puestos de salud con equipamientos y recursos limitados -no hay lugares de recreación		
Sevicios basicos (agua para el consumo y sistemas sanitarios)	Agua sin control de potabilidad Deficit en el manejo de residuos sólidos y líquidos		
Diversidad social (indígenas avá guaraní, paraguayos, migrantes)	Pueblos originarios en situacion de vulnerabilidad	Proteger la identidad de los pueblos originarios. Se establece como zona de pueblos originarios, las áreas de las comunidades indígenas ava-guaraní Takuaraí, Itavo Guaraní, Ara Pyahú. Constitución Nacional Art. 63; Ley 904/81 Art.7 y la Ley 234/93	ZONAS DE PUEBLOS ORIGINARIOS

CENTROS DE SERVICIOS

Finalidad

Acercar los servicios sociales al 1rea rural

Actividades Priorizadas

- Viviendas uni- y multifamiliares
- Comercios
- Servicios complementarios (salud, educaci3n, espacimient, etc.)
- Industrias inocuas de pequea escala
- Dep3sitos
- Loteamientos urbanos (Lote m3nimo: 360 m2)

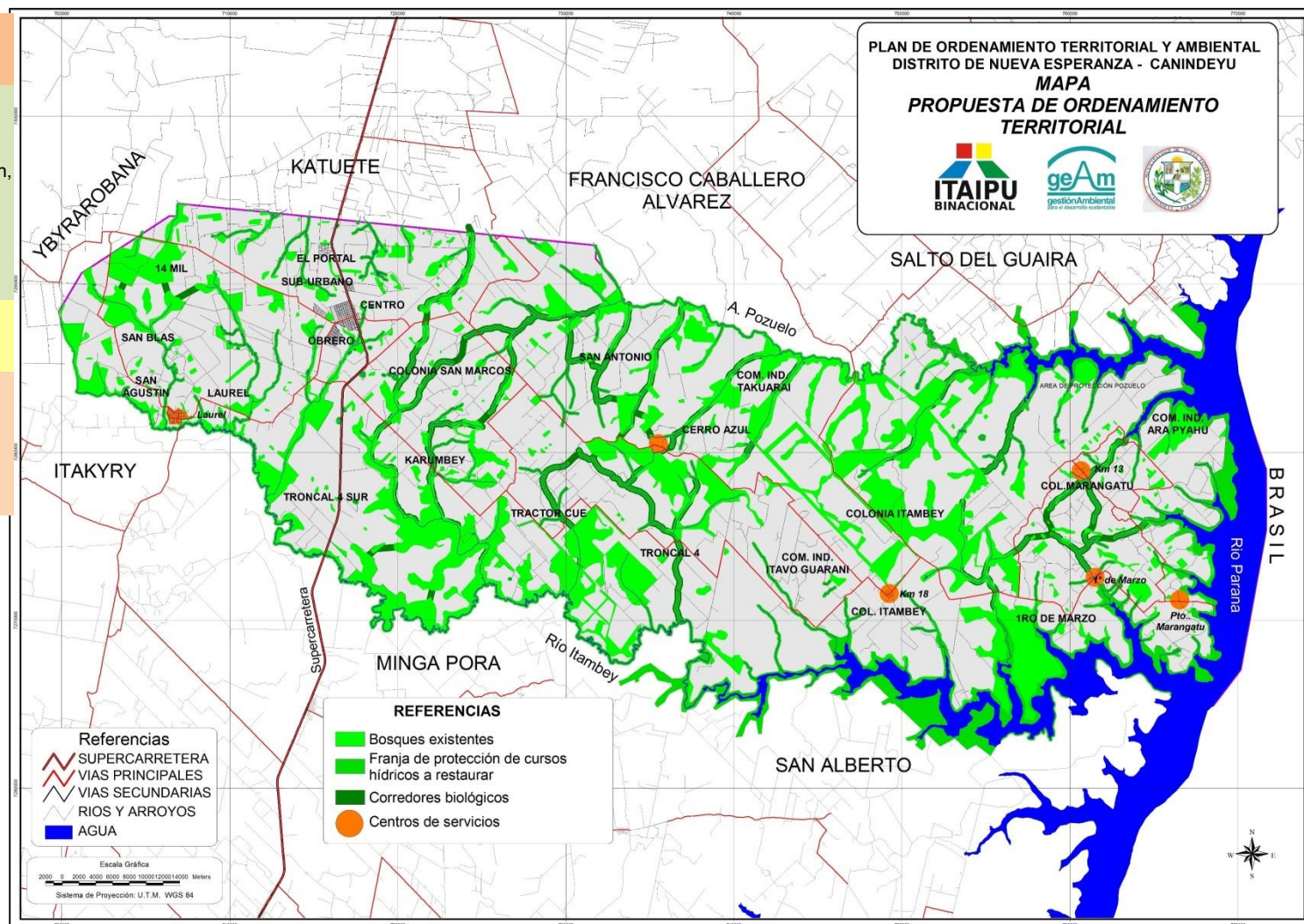
Actividades Condicionadas

- Producci3n agr3cola de autoconsumo
- Forestaci3n

Actividades Prohibidas

- Industrias molestas y peligrosas
- Producci3n agr3cola a mediana y gran escala
- Producci3n pecuaria
- Actividades extractivas

Centros de servicios	Viviendas
Laurel	365
Cerro Azul	64
Km 18 Itambey	80
1 de Marzo	77
Km 13	41
Puerto Marangat3	25



ZONA DE PUEBLOS ORIGINARIOS

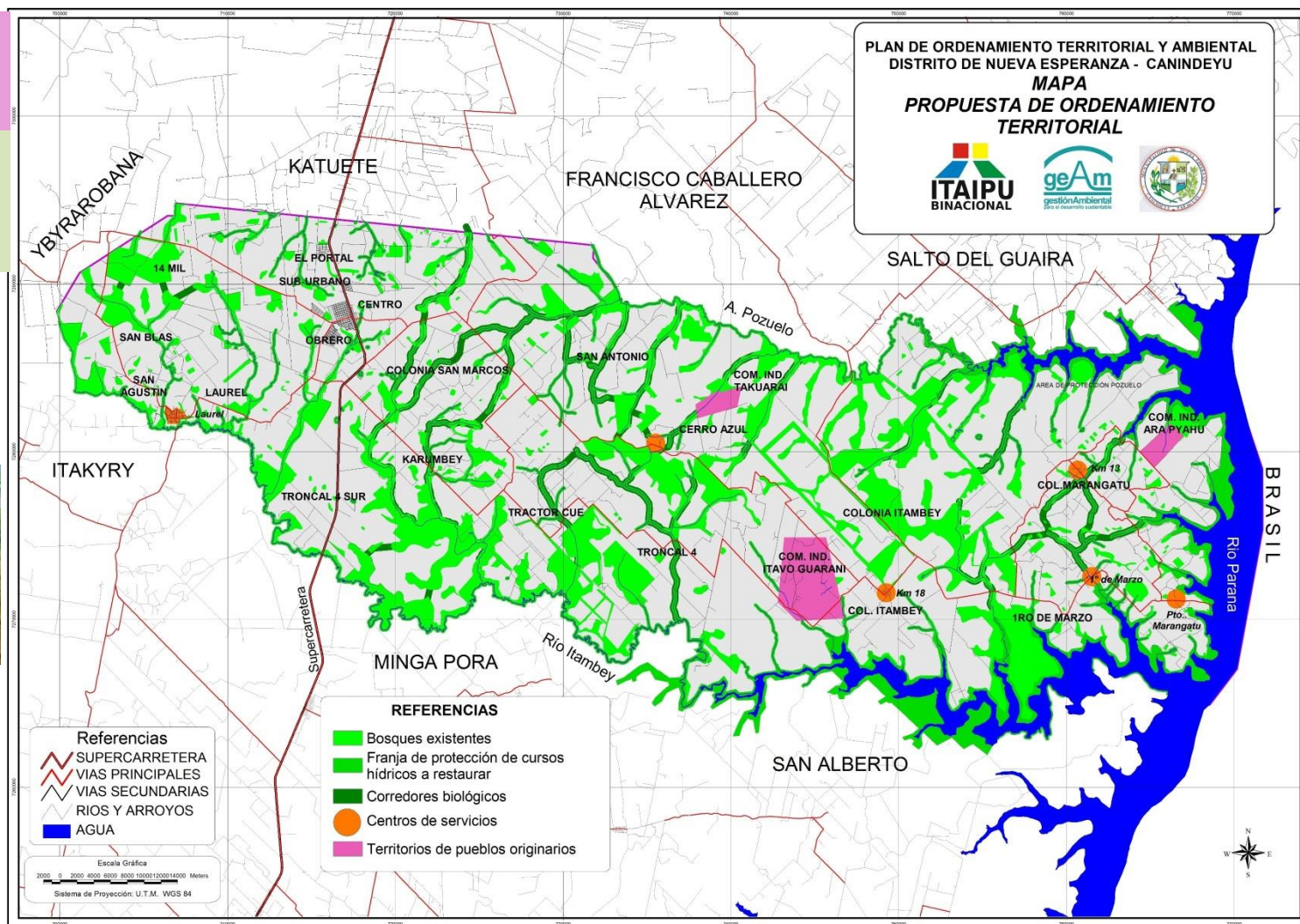
Finalidad

Proteger la identidad cultural de los pueblos originarios

Actividades Priorizadas

• Actividades que la comunidad defina convenientes para su desarrollo econ3mico, social y cultural (Ley 234/93 Art. 7)

Comunidades indigenas	Viviendas
Takuarai	16
Itavo Guaraní	49
Ara Pyahú	21



CUADRO DE OBJETIVOS Y ZONIFICACIÓN		ECONOMIA	
POTENCIALIDADES	PROBLEMAS	OBJETIVO	ZONIFICACIÓN
Cultivos agrícolas de renta leguminosas (soja), cereales (maíz, trigo) y yerba mate Empleo de alta tecnología en la agricultura mecanizada	Alta dependencia de un pocos producto de comercialización	Establecer zonas de producción agrícola de gran escala. Supone actividades de: .> Manejo y conservación de suelo, según la capacidad agronómica de uso de suelo .> El cumplimiento de las leyes y normativas ambientales en especial	ZONA AGROPECUARIA
Suelo fértil, con buena capacidad agronómica	Erosión y pérdida de fertilidad en áreas con limitaciones para la agricultura por uso o manejo no adecuado	restablecimiento de las franjas boscosas protectoras de los recursos hídricos, el establecimiento de pantallas protectoras entre predios, a lo largo de las vías de comunicación y especialmente cerca de los asentamientos urbanos y rurales	
Producción animal diversa (vacuna, caprina, piscicultura)			
Suelo fértil, con buena capacidad agronómica	Pequeños Productores con escasos recursos técnicos y financieros· Déficit en la inclusión de pequeños productores en las cadenas de valor y de comercialización· Poca o nula producción de hortalizas y productos de autoconsumo	Establecer zonas para la implementación de sistemas de producción primaria diversificada (agro-silvo-pastoral) para el consumo y la renta	ZONA RURURBANA
Sitios potencialidades para un turismo de naturaleza (Reserva biológica Pozuelo)	Difícil acceso para turismo	Fomentar el turismo de naturaleza	CENTRO DE TURISMO

ZONA AGROPECUARIA

Finalidad

Establecer sitios para la agricultura de gran escala

Actividades Priorizadas

- Producci3n agr3cola (monocultivos)
- Producci3n pecuaria
- Producci3n forestal

• Actividades relacionadas con la recreaci3n y el turismo rural

• Dep3sitos y Silos

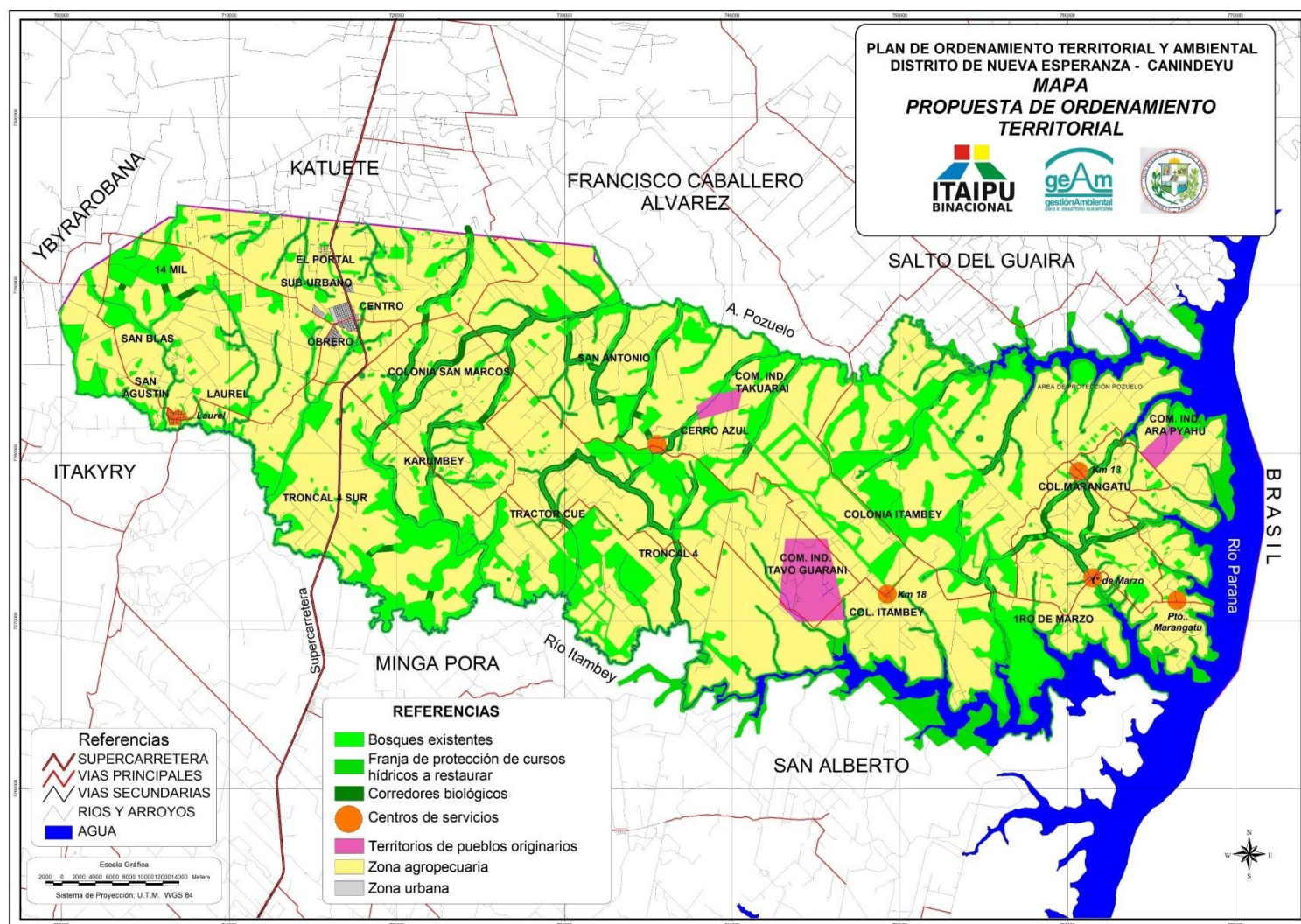
• Vivienda rural

Actividades Condicionadas

- Industrias
- Actividades extractivas

Actividades Prohibidas

- Loteamientos urbanos



ZONA RURURBANA

Finalidad

Implementar sistemas diversificados de producci3n primaria

Actividades Priorizadas

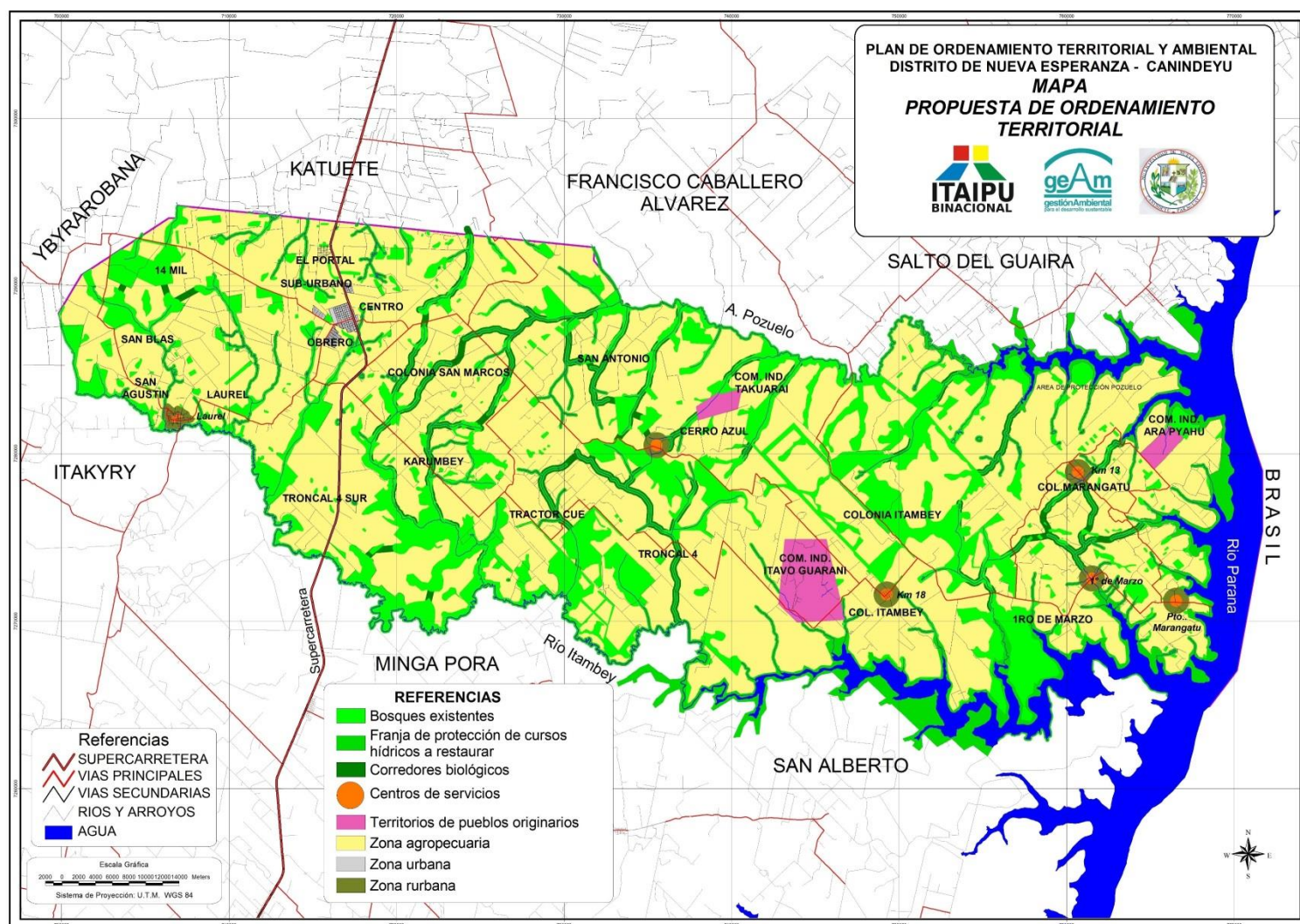
- Actividades agropecuarias diversificadas de peque1a escala
- Actividades relacionadas con la recreaci3n y el turismo rural
- Forestaci3n y/o reforestaci3n
- Manejo y aprovechamiento de bosques naturales
- Dep3sitos y Silos
- Viviendas rurales

Actividades Condicionadas

- Monocultivos
- Industrias

Actividades Prohibidas

- Actividades extractivas
- Loteamiento urbano



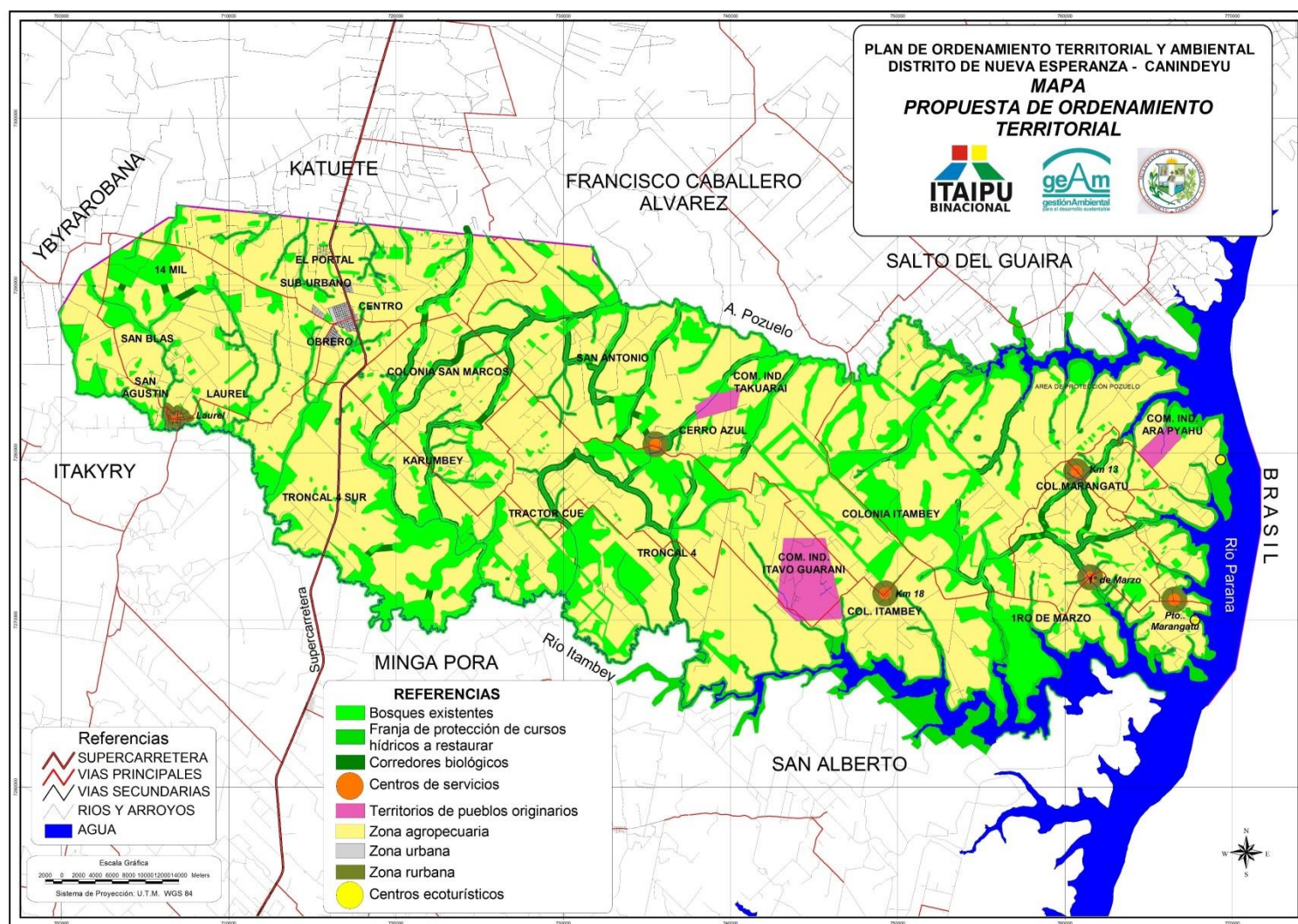
CENTROS TURISTICOS

Finalidad

Incentivar el turismo de naturaleza

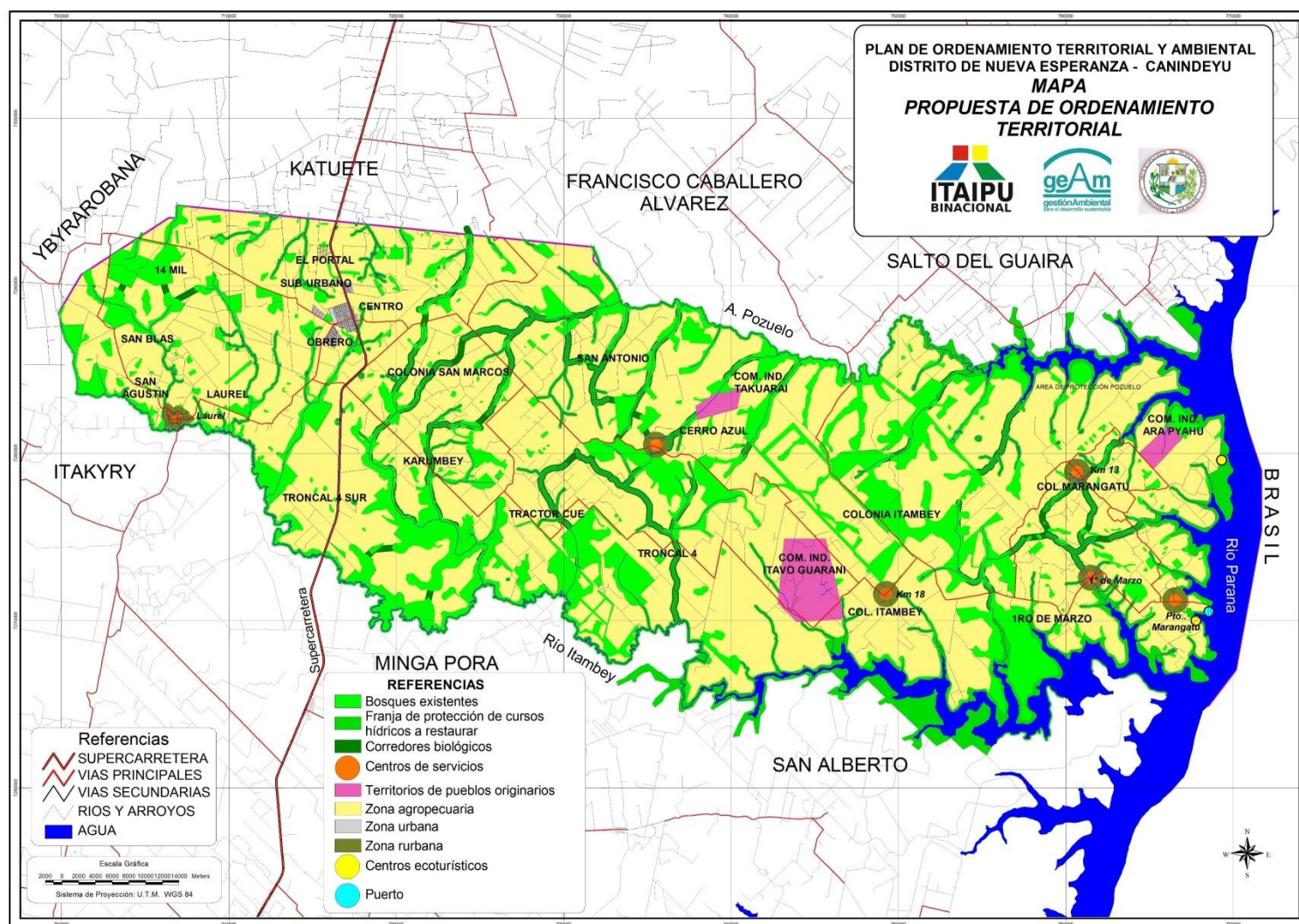
Actividades Priorizadas

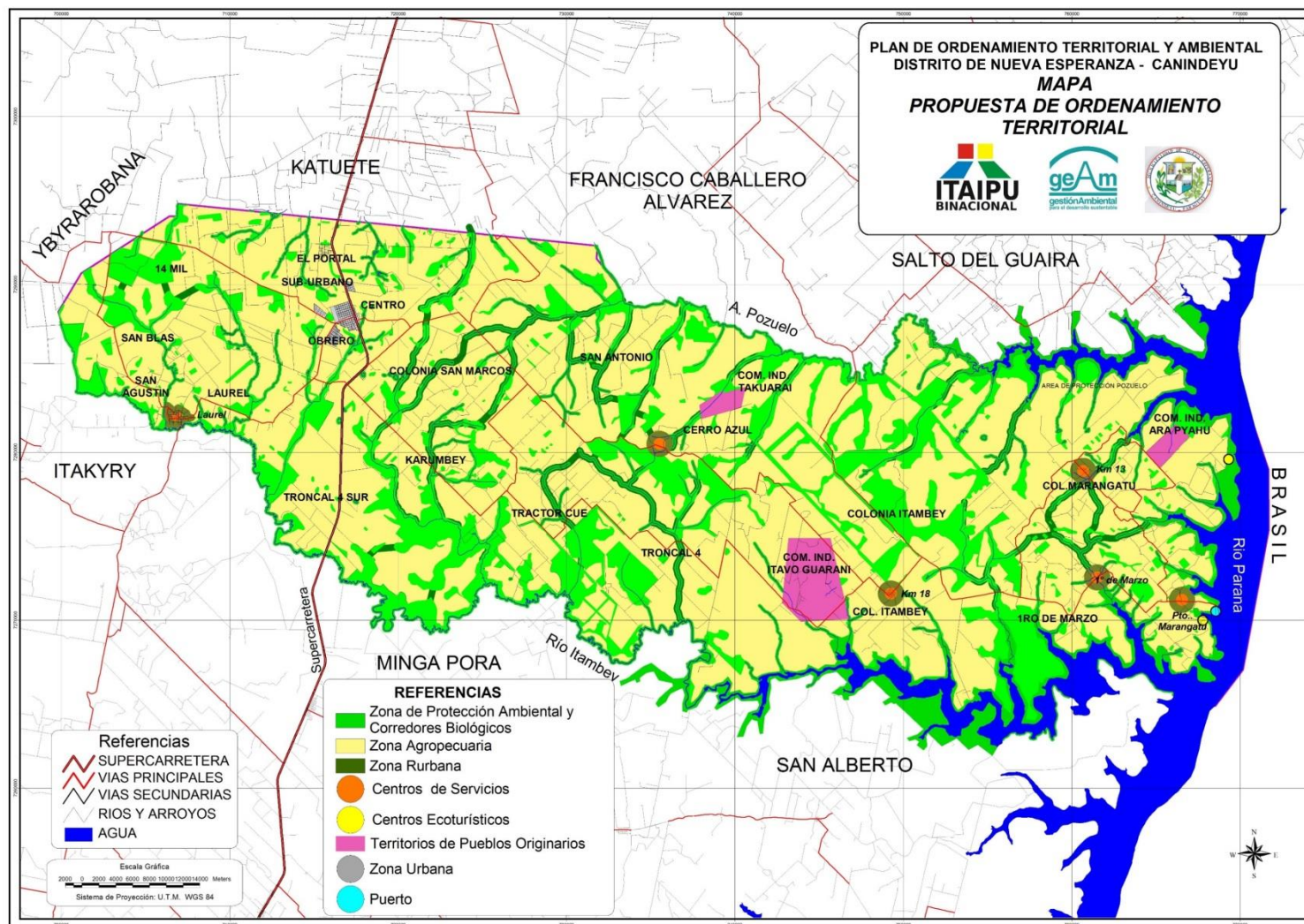
- Actividades de recreaci3n y el turismo rural
- Actividades educativas relacionadas con la protecci3n de la fauna, flora y del paisaje



CUADRO DE OBJETIVOS		INFRAESTRUCTURA	
POTENCIALIDADES	PROBLEMAS	OBJETIVO	ZONIFICACIÓN
Acceso al centro urbano Nueva Esperanza por la supercarretera	Deficiencia en las conexiones entre centros de servicios rurales y el centro urbano:	Mejorar las condiciones para el desarrollo de la actividades socio-económicas	INFRAESTRUCTURA VIAL
Buena conexión entre Centro Urbano y Laurel a través de camino pavimentado de todo tiempo	Caminos rurales sin pavimentos de todo tiempo		INFRAESTRUCTURA ELECTRICA
	Carencia de transporte colectivo en el área rural		
	Deficiencia en el sistema eléctrico: Baja tensión para la instalación de industrias		PUERTO
	Interrupciones en la provisión de energía		
	Puerto carece de infraestructura		







VISION DEL MUNICIPIO A FUTURO



***Centro de producci3n industrial,
Exportador de productos agro
industriales,
Polo de ecoturismo por sus
reservas naturales.
Identificada por su
multiculturalidad y tradiciones,
Con educaci3n y servicios
p3blicos de calidad***



Gracias