



**Poder Ejecutivo**  
**Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat**  
**Resolución N° 1388**

**POR LA CUAL SE APRUEBA LA LISTA DE BENEFICIARIOS DEL SUBSIDIO HABITACIONAL DIRECTO, EN EL MARCO DEL PROGRAMA “MEJORAMIENTO DE LA COMUNIDAD VY’A RENDA”, PROYECTO: “VILLALBÍN 25 VIVIENDAS” DEL DISTRITO DE VILLALBÍN, DEPARTAMENTO DE ÑEEMBUCÚ.**

Asunción, 31 de agosto de 2020.

**VISTO:** La Resolución N° 1304 del 12 de junio de 2018, por la cual se aprueba el Reglamento del Programa “Mejoramiento de la Comunidad Vy’a Renda”, con el propósito de posibilitar la construcción de viviendas de interés social para mejorar la calidad de vida de compatriotas y sus familias que se encuentran en situación de pobreza y extrema pobreza, vulnerable ante la sociedad.

La Resolución N° 1803 del 16 de octubre de 2019, “*POR LA CUAL SE ADJUDICA A LA EMPRESA UNIPERSONAL ING. ALEJANDRO PEREZ HERAS EL LLAMADO A LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 05/19 POR CONTRATACIÓN EXCLUÍDA DE LA LEY N° 2051/03 “TERMINACIÓN DE 25 VIVIENDAS TIPO UBH + 2 DORMITORIOS 44M2 + INFRAESTRUCTURA BÁSICA - PROGRAMA VY’A RENDA” CONVOCADO POR EL MINISTERIO DE URBANISMO, VIVIENDA Y HÁBITAT (MUVH)*”, y;

**CONSIDERANDO:** Que, por Dictamen Social DGSO N° 039/2020 del 10 de junio de 2020, el Lic. Marcos Ruíz Díaz, la Lic. Nilda Clérici y la Lic. Alejandra Núñez, de la Dirección General Social, concluyen: “...Por lo expuesto y habiendo agotado las instancias administrativas exigidas en el ámbito de nuestra competencia, verificando los documentos presentados por los postulantes y que forman parte de las solicitudes al Subsidio Habitacional Directo (SHD), evaluados y considerados los términos del Reglamento para la Evaluación Social de Postulantes del “Programa Vy’a Renda”, se concluye que los 11 (once) postulantes y sus grupos familiares incluidos en el listado que se adjunta, preliminarmente reúnen las condiciones sociales para ser beneficiarios del Subsidio Habitacional Directo (SHD), por lo que recomendamos su calificación para dicho otorgamiento, dejando constancia que en caso que el contenido de las documentaciones pendientes no se ajusten al reglamento, la resolución de adjudicación será rectificadora y los certificados de subsidio habitacional directo serán anulados. Remitimos el listado de Postulantes al Subsidio Habitacional Directo (SHD), evaluados y calificados por el Departamento de Análisis de Postulaciones para Programas Especiales y la Dirección de Postulación y Evaluación de Programas Especiales, con el parecer favorable de la Dirección General Social, detallando el número de expediente, apellido y nombre de cada postulante y su cónyuge o concubino, con el N° de C.I.P., ingreso, cantidad de hijos, discapacidad, tercera edad, hijo sostén y residencia actual...”.

Que, por Memorando DGSO N° 176/2020 del 13 de agosto de 2020, el Lic. Marcos Ruíz Díaz, la Lic. Nilda Clérici, y la Lic. Alejandra Núñez, de la Dirección General Social, solicitan la resolución de adjudicación en el marco del Llamado de referencia, conforme al Dictamen Social N° 039 del 10 de junio de 2020 en los siguientes términos: “...En fecha 10 de junio de 2020 por Dictamen Social DGSO N° 039/2020, se ha enviado a la Máxima Autoridad el Listado de 11 postulantes - 1ra. Etapa, que califican conforme a las documentaciones presentadas y el análisis correspondiente de las mismas, que permite determinar el perfil socioeconómico de las familias, y cuenta con el parecer favorable de la Máxima Autoridad de la Institución. Asimismo con el visto bueno de la Máxima Autoridad se ha enviado a la Municipalidad el listado para asignación de manzana y lote... Finalmente, en atención a lo expuesto se eleva para la emisión de la Resolución de Adjudicación de 11 postulantes, el Dictamen Social DGSO 039 de fecha 10 de junio de 2020, anexo la planilla correspondiente. Totalizando así la adjudicación de 11 viviendas construidas en la comunidad, y quedando pendiente de adjudicación 14 viviendas...”.

Que, por Dictamen DIDI N° 855/2020 del 21 de agosto de 2020, la Abg. Marcia Galeano del Departamento de Asuntos Administrativos dependiente de la Dirección de Dictámenes, manifiesta: “...Considerando los antecedentes del caso, se evidencia que la fase constructiva del proyecto habitacional ha concluido satisfactoriamente y, que la adjudicación de las viviendas por resolución institucional constituye el siguiente paso necesario al efecto de la concreción final del proyecto, procediendo al registro de los beneficiarios en el RUBAS...En atención a las consideraciones expuestas precedentemente y los incisos 1 y 2 del artículo 10 de la Ley N° 6152/2018 “*QUE CREA EL MINISTERIO DE URBANISMO, VIVIENDA Y HÁBITAT (MUVH) Y ESTABLECE SU CARTA ORGÁNICA*”, esta Dirección de Dictámenes recomienda: 1- DICTAR acto administrativo por el cual se aprueba la nómina de beneficiarios del Proyecto Villalbin (1ra. Etapa) del Distrito de Villalbin, Departamento de Ñeembucú, conforme lo propone la Dirección General Social en el Memorando DGSO N° 176 del 13/08/2020...”.





**Poder Ejecutivo**  
**Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat**  
**Resolución N° 1388**

POR LA CUAL SE APRUEBA LA LISTA DE BENEFICIARIOS DEL SUBSIDIO HABITACIONAL DIRECTO, EN EL MARCO DEL PROGRAMA “MEJORAMIENTO DE LA COMUNIDAD VY’A RENDA”, PROYECTO: “VILLALBÍN 25 VIVIENDAS” DEL DISTRITO DE VILLALBÍN, DEPARTAMENTO DE ÑEEMBUCÚ.

Asunción, 31 de agosto de 2020.

-2-

Que, la Abg. Laura Groehn Vergara, de la Dirección de Dictámenes y el Abg. Juan Vicente Talavera, Director General Jurídico y Notarial, otorgan su acuerdo a los términos del Dictamen DIDI N° 855/2020 para continuar proceso de pago solicitado.

Que, la Ley N° 6152/18, en su Art. 24 establece: “El Registro único de Beneficiarios de Asistencia Social identificado con las siglas (RUBAS), consiste en una base de datos informática que contiene información relevante de las personas naturales que acceden como beneficiarios de soluciones habitacionales cualquiera sea su modalidad, que sean otorgados con financiamiento estatal por las Municipalidades; las Gobernaciones; Entes Autárquicos y Autónomos, Entidades Binacionales; y otros Organismos o Entidades del Estado (OEE), a fin de impedir la duplicación de beneficiarios”.

Que, el Artículo 8° de la Ley N° 6152/18 dispone: “El Ministro de Urbanismo, Vivienda y Hábitat (MUVH), es la máxima autoridad institucional. En tal carácter es el responsable de la dirección y de la gestión especializada, técnica, financiera y administrativa de la Entidad, en el ámbito de sus atribuciones legales, asimismo, ejerce la representación legal del Ministerio”.

Por tanto, en ejercicio de sus atribuciones legales,

**El Ministro de Urbanismo, Vivienda y Hábitat**  
**Resuelve:**

- Art. 1°) APROBAR** la Lista de once (11) Beneficiarios para el Subsidio Habitacional Directo a través del Programa “Mejoramiento de la Comunidad Vy’a Renda”, correspondiente al Proyecto Villalbín 25 Viviendas, del Distrito de Villalbín, Departamento de Ñeembucú, presentada por el Departamento de Análisis de Postulaciones para Programas Especiales de la Dirección General Social a través del Dictamen Social DGSO N° 039/2020 del 10/06/2020 y Memorando DGSO N° 176/2020, y cuya nómina se detalla en el Anexo que forma parte de la presente Resolución.
- Art. 2°) AUTORIZAR** a la Dirección General Social, la impresión de los Certificados de Subsidio Habitacional Directo (SHD), en dos (2) ejemplares y su entrega correspondiente a los beneficiarios que forman parte de la nómina aprobada en el Artículo precedente.
- Art. 3°) ENCARGAR** a la Dirección de Registro y Estadística de Información Social, de la Dirección General Social, el registro en la base de datos, correspondiente a los beneficiarios del Subsidio Habitacional Directo, conforme al Artículo 1° de la presente Resolución.
- Art. 4°) COMUNICAR** a quienes corresponda y cumplido, archivar.

  
ARQ. DANY DURAND ESPÍNOLA  
Ministro



*Poder Ejecutivo*  
*Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat*

**Anexo a la Resolución N° 1388 del 31/08/2020**  
**Beneficiarios para el Subsidio Habitacional Directo a través del Programa “Mejoramiento de la Comunidad Vy’a Renda**  
**PROYECTO: “VILLALBÍN 25 VIVIENDAS”**  
**Distrito: Villalbín                      Departamento: Ñeembucú**

Orden	Manz.	Lote	Apellido y Nombre	C.I N°	Apellido y Nombre del Cónyuge o concubino	C.I N°
1	B	9	BENITES VEGA, VICENTE ANTONIO	5.237.213		
2	B	5	ARCE VEGA, LIDIA CAROLINA	5.449.162		
3	B	10	LUQUE LOPEZ, RILSY MARLENE	2.933.252		
4	B	11	FERNANDEZ LOPEZ, JUDITH FABIANA	4.608.933	GONZALEZ TORRES, ALAN MANUEL	6.063.451
5	B	4	RIVEROS RIVAS, ANGELINA	6.522.290		
6	B	8	FERNANDEZ, FLORENCIA	1.340.635		
7	B	7	PEREZ, BLASIDA MARIBEL	4.497.091		
8	B	3	LEGUIZAMON MARIN, ROLANDA	6.353.271		
9	B	1	OJEDA MARIN, LEONARDA	4.497.112		
10	B	2	CORONEL MEDINA, EPIFANIA	5.830.499	MARIN AYALA, ELEUTERIO	3.949.747
11	B	6	GONZALEZ ESPINOLA, ARISTIDES	4.497.523	MEDINA RIVEROS, VILMA	5.750.954

1