

Artículo 3° Podrán postular al programa las personas en las siguientes situaciones:

- Soltero/a, con carga familiar
- Madre/padre soltero/a, divorciado, viudo/a con hijos.
- Pareja de casados o concubinados con o sin hijos.
- Hijo/a sostén.
- Grupo familiar en convivencia socio-económica.

Sus grupos familiares estarán constituidos por las siguientes personas:

- Personas solteras, con carga familiar: ascendiente, descendiente o miembro familiar con discapacidad (PCD).
- Padre y/o madre que conforman un único grupo familiar
- Postulante y su cónyuge o concubino/a;
- Hijos menores de edad no emancipados del/la postulante, de su cónyuge o concubino/a que habiten con ellos, incluidos aquellos que cumplan con la mayoría de edad durante el año calendario en que se postula;
- Hijos del/la postulante, de su cónyuge o concubino/a, con algún tipo de discapacidad sean menores o mayores de edad y que habiten con ellos;
- Personas respecto de las cuales el/la postulante, su cónyuge o concubino/a, tenga a su cargo la tutela o curatela legal, o la obligación de prestar alimentos de acuerdo a la legislación civil y que residan con ellos.
- Hijo/a mayor de edad, sostén del grupo familiar.
- Hermanos en convivencia socio-económica.

Artículo 4° REQUISITOS BÁSICOS QUE DEBEN REUNIR LOS POSTULANTES

- a. Postulante de nacionalidad paraguaya o extranjero con radicación en el país. Este último con al menos un miembro del grupo familiar con nacionalidad paraguaya, con quien tenga vínculo familiar (por afinidad, ascendiente, descendiente y colateral).
- b. Postulante mayor de edad en ejercicio pleno de sus derechos civiles.
- c. Jefe de familia constituida por matrimonio, unión de hecho o hijo/a sostén.
- d. No ser propietario ni hallarse en trámite de compra de un inmueble o en usufructo (debidamente constituido) de un inmueble, tanto el postulante como los demás miembros del grupo familiar.
- e. No haber adquirido, construido, ampliado o mejorado una vivienda con la aplicación de un subsidio o ayuda estatal o municipal, otorgada por cualquier institución pública o municipal, tanto el postulante como los demás miembros del grupo familiar.
- f. No contar con operaciones morosas, demandas e inhibiciones en los registros de información confidencial.
- g. Ingreso familiar mínimo de 1,5 USM hasta 7 USM. Así también, la relación cuota ingreso no deberá superar el 30% de los ingresos declarados.
- h. No haber sido beneficiado con programas habitacionales de la administración pública estatal, verificable en las bases de datos disponibles.
- i. Haber presentado toda la documentación requerida en el presente Reglamento.

Artículo 5° DOCUMENTACIÓN REQUERIDA

- a. Adjuntar formularios debidamente completados y firmados por el postulante y demás miembros del Grupo Familiar, siempre que estos sean capaces conforme a la legislación civil.
 - b. Fotocopia autenticada por escribanía de cédula de identidad civil vigente y/o pasaporte para extranjeros radicados en el país (en caso de no contar aún con cédula de identidad), de el/la postulante, de su cónyuge o concubino/a y demás miembros mayores de edad del grupo familiar.
 - c. Para el caso de repatriado: Certificado de repatriación original expedido por el Ministerio de Relaciones Exteriores.
 - d. Para el caso de postulante casado/a: certificado de matrimonio original.
 - e. Para el caso de concubinato: sentencia del juzgado de paz que pronuncie la unión de hecho o concubinato.
 - f. Para el caso de postulante viudo/a: acta de defunción del cónyuge original.
 - g. Para el caso de postulante divorciado/a: sentencia definitiva (S.D.) de divorcio.
 - h. Para el caso de hijo/a sostén: certificado de hijo/a sostén expedido por el juzgado de la jurisdicción donde pertenece el/la postulante; certificado de nacimiento (original o copia autenticada por escribanía) del solicitante que compruebe la relación parental entre el mismo/a y el/los padre/s.
 - i. Certificado de nacimiento original o copia autenticada de los hijos/as.
 - j. Certificado de antecedente policial original o copia autenticada por escribanía del/la postulante, cónyuge o concubino y demás miembros mayores de edad del grupo familiar, si hubiere.
 - k. Certificado de antecedente judicial original o copia autenticada por escribanía del/la postulante, cónyuge o concubino y demás miembros mayores de edad del grupo familiar, si hubiere.
 - l. No poseer: orden de captura, proceso penal activo, condena a pena privativa de libertad, haber sido declarado en rebeldía.
 - m. Certificado de trabajo original del postulante, su cónyuge o concubino/a y demás miembros mayores de edad del grupo familiar que aporten a la economía familiar (en caso de ser asalariados); que incluya los datos del monto percibido, antigüedad en la organización y datos de contacto de la empresa o institución.
 - n. Liquidación de salario de los últimos 3 (tres) meses del postulante, su cónyuge o concubino/a y demás miembros mayores de edad del grupo familiar que aporten a la economía familiar (en caso de ser asalariados), que incluya los datos del monto percibido y las deducciones del salario si fuera el caso.
 - o. En caso de ser trabajadores independientes: declaración jurada de I.V.A. de los últimos seis meses del postulante, su cónyuge o concubino/a y demás miembros del grupo familiar.
 - p. Certificado de cumplimiento tributario o constancia de no ser contribuyente, emitido por la S.E.T., del postulante, su cónyuge o concubino/a y demás miembros mayores de edad del grupo familiar que aporten a la economía familiar.
 - q. Certificado de no poseer inmueble, expedido por la Dirección General de los Registros Públicos, del postulante, su cónyuge o concubino/a y demás miembros mayores de edad del grupo familiar.
 - r. Certificado de las personas con discapacidad – SENADIS original o copia autenticada, si hubiere algún miembro familiar con discapacidad.
- Para extranjeros:**
- s. Radicación permanente del postulante.
 - t. Certificado de Interpol original vigente expedido por el departamento de Interpol de la Policía Nacional.
 - u. Certificado de antecedentes para extranjeros/as original expedido por el departamento de informática de la Policía Nacional.

En caso de ser necesario, se aceptarán las contraseñas emitidas por la Institución que expide el documento requerido. No obstante, para realizar la evaluación, el postulante deberá acercarse a la Institución el documento original en el plazo establecido por el MUVH.

Se excluirá toda solicitud que no adjunte íntegramente la documentación exigida, en el plazo establecido por el MUVH.

SOLICITUD DE ADJUDICACIÓN

....., de del

Señor
Ministro
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat - MUVH
Presente

El/la que
suscribe..... con
C.I.N°..... o número de carnet de radicación permanente..... tiene el
agrado de dirigirse a usted, y por su medio a donde corresponda, con el objeto de solicitar un
inmueble de la localidad de, en el departamento de
.....

En caso de ser adjudicado el inmueble, me comprometo a abonar al MUVH el precio actual de
la vivienda y el monto correspondiente al aporte inicial.

A su vez, manifiesto mi conformidad y aceptación para la contratación de una Póliza de
Seguro de Vida e Incendio que el MUVH considere adecuada, a fin de dar cobertura al crédito
a ser otorgado. Asumo la responsabilidad de que el costo del seguro formara parte de la
liquidación mensual de las cuotas.

Se adjunta documentación requerida por el MUVH.

Esperando contar con un favorable despacho a lo solicitado, le saludo muy atentamente.

Firma:



Ministerio de
URBANISMO,
VIVIENDA Y HÁBITAT

 **GOBIERNO
NACIONAL**

*Paraguay
de la gente*

PROGRAMA DE VIVIENDAS ECONÓMICAS

SOLICITUD DE ADJUDICACIÓN

SOLICITANTE : _____

PROYECTO : _____

FECHA : ____/____/____

FORMULARIO DE INSCRIPCIÓN

1. DATOS PERSONALES

1.1 Del Solicitante

Nombre completo _____
Cédula de identidad N°: _____ o Pasaporte _____ (extranjeros) Sexo: _____ Estado civil: _____
Nacionalidad: _____ Fecha de nacimiento: __/__/____
Celular: _____ Teléfono de contacto: _____ Correo electrónico: _____

1.2 Número total de hijos si fuera el caso: _____

Mayores: _____

Menores: _____

1.3 Otro/s integrante del grupo familiar en convivencia socioeconómica

(____) Padre/Madre

(____) Cónyuge o concubino/a

(____) Hermanos/as

(____) Hijos/as

Nombre completo _____

Cédula de identidad N°: _____ Sexo (____) Estado civil: _____

Nacionalidad: _____ Fecha de nacimiento: __/__/____

Celular: _____ Teléfono de contacto: _____

Parentesco: _____

Nombre completo _____

Cédula de identidad N°: _____ Sexo (____) Estado civil: _____

Nacionalidad: _____ Fecha de nacimiento: __/__/____

Celular: _____ Teléfono de contacto: _____

Parentesco: _____

1.4 Referencias personales (de preferencia familiar)

	Nombre	Parentesco o relación	Teléfono
1.			
2.			

2. DOMICILIO ACTUAL DEL SOLICITANTE

Localidad: _____ Ciudad: _____ Departamento: _____

Dirección: _____

3. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN (En caso de que desee ser notificado en una dirección distinta a su domicilio.)

Localidad: _____ Ciudad: _____ Departamento: _____

Dirección: _____

4. COMPOSICIÓN FAMILIAR

Cuadro Familiar¹

N°	Nombres y apellidos	Edad	Sexo	Estado civil	Parentesco
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					

Situación de discapacidad de algún o algunos miembro/s (Nombres y apellidos, condición):

5. INFORMACIÓN LABORAL

5.1 Ocupación del solicitante.

5.1.1 En caso de ser trabajador asalariado:

Lugar de Trabajo	Dirección	Teléfono	Remuneración	Antigüedad

¹ Incluir solamente los miembros que conforman el grupo familiar del postulante para acceder a una solución habitacional, en coincidencia con los documentos presentados.

--	--	--	--	--

5.1.2.1 En caso de ser *trabajador independiente*:

Descripción de la actividad económica que realiza:

Promedio de ingreso mensual: _____ Antigüedad en la función: _____

Días de la jornada: _____ Horarios: _____

Dirección del lugar donde desempeña la actividad: _____

Teléfono laboral: _____ Correo electrónico laboral: _____

R.U.C.: _____

5.1.2.2 En caso de realizar otra actividad económica, descripción de la misma:

Promedio de ingreso mensual: _____ Antigüedad en la función: _____

Días de la jornada: _____ Horarios: _____

Dirección del lugar donde desempeña la actividad: _____

Teléfono laboral: _____ Correo electrónico laboral: _____

5.2 Referencias laborales

Nombre	Empresa	Teléfono
1.		
2.		

5.3 Resumen de ingreso mensual familiar

Fuente de ingreso	Monto fijo	Monto variable
Total ingreso mensual solicitante:		
Total ingreso mensual otros contribuyentes a la economía familiar:		
Total ingreso mensual otros contribuyentes a la economía familiar:		
TOTAL INGRESOS		

5.4 Resumen de egresos

Alquiler	
Gastos familiares	
Cuota vehículo	
Cuotas comerciales	
Otros	
TOTAL EGRESOS	

6. INFORMACIÓN FINANCIERA

6.1 Deudas

Entidad financiera o comercial	Concepto	Cuota	Saldo a la fecha
1.			
2.			
3.			
4.			

DECLARACIÓN JURADA

En virtud del presente instrumento, DECLARO BAJO FE DE JURAMENTO CARECER DE BIEN INMUEBLE A MI NOMBRE Y/O EL DE MI CÓNYUGE O CONCUBINO/A Y TODOS LOS MIEMBROS MAYORES DE EDAD QUE CONFORMAN MI GRUPO FAMILIAR; que tengo conocimiento de las condiciones para acceder a la vivienda del Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat (MUVH) y que todos los datos consignados en esta solicitud son veraces. Autorizo a cualquier persona natural o jurídica a suministrar al MUVH y/o sus representantes, toda la información que considere necesaria para verificar la misma, por lo que, soy consciente que de no ajustarse los mismos a la verdad, el mismo está facultado a anular la presente solicitud y ejecutar las medidas legales pertinentes. Del mismo modo, declaro estar en conocimiento que las viviendas adjudicadas por el Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat (MUVH) no pueden ser arrendadas o cedidas y deben ser ocupadas regularmente por el adjudicatario y su grupo familiar y que, de no cumplir con estas normas, el MUVH podrá accionar según las disposiciones administrativas y legales.

Nombre completo del Solicitante
C.I.:

Firma

Nombre completo del cónyuge o concubino/a
o de otro miembro del grupo familiar que aporte a la economía
C.I.:

Firma

Obs.: Los demás miembros mayores de edad del grupo familiar deberán suscribir el presente de forma individual.

DECLARACIÓN JURADA DE NO ENCONTRARSE TRAMITANDO ADQUISICIÓN DE INMUEBLE Y/O DE NO HABER SIDO BENEFICIADO CON ALGUNA AYUDA ESTATAL O MUNICIPAL

Asunción, ____ de _____ del 20__

El/la que suscribe _____ con Cédula de Identidad N° _____ o Carnet de Radicación Permanente N° _____ (extranjeros) DECLARO BAJO FE DE JURAMENTO que no me encuentro tramitando adquisición de inmueble alguno y no he adquirido, ampliado o mejorado una vivienda con la aplicación de una ayuda estatal o municipal, otorgada por cualquier Institución Pública.

Firma del Solicitante

Firma del cónyuge o concubino/a o de algún otro miembro del grupo familiar que aporte a la economía