



Poder Ejecutivo
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat
Resolución N° 1774

POR LA CUAL SE APRUEBA LA LISTA DE BENEFICIARIOS DEL SUBSIDIO NACIONAL DE LA VIVIENDA SOCIAL (SVS) DEL PROGRAMA FONAVIS - MODALIDAD CONJUNTOS HABITACIONALES PARA GRUPOS ORGANIZADOS COMUNIDAD INDÍGENA PAI TAVYTERA "MBAE MARANGATU", DEL DISTRITO DE CAPITÁN BADO, DEPARTAMENTO DE AMAMBAY, SAT C.P. CONSTRUCCIONES DE CÉSAR DANIEL PERALTA ECHAGÜE, SE AUTORIZA LA SUSCRIPCIÓN DEL CERTIFICADO DE CALIFICACIÓN PROVISIONAL Y A LA DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS A REALIZAR LOS DESEMBOLSOS CORRESPONDIENTES.

Asunción, 10 de setiembre de 2021.

VISTO: La Resolución N° 1752 del 08/09/21; la Nota presentada el 10/03/21, (Expediente N° 2178-21); la Resolución N° 1090 del 02/07/21; el Dictamen Social DGSO 104/21 del 28/07/21; el Memorando MDEPP 2040-2021 del 06/09/21; el Memorando FONAVIS/DCRI/114/2021 del 24/08/21; el Memorando FONAVIS/DGSO/270/2021 del 24/08/21; el Memorando FONAVIS/DICH/857/2021 del 09/09/21; el Dictamen DIDI N° 1143/2021 del 10/09/21; la Ley N° 6152/18; y,

CONSIDERANDO: Que, por Resolución N° 1752 del 8 de setiembre de 2021, se dispone: "*Art. 1° AUTORIZAR el Llamado Nacional N° 03/2021 Plurianual, del Fondo Nacional de la Vivienda Social FONAVIS, para postulantes de proyectos en la Modalidad de Conjuntos Habitacionales para Grupos Organizados, Edificación en Lote Propio para Individuales y Compra de Vivienda Nueva o Usada para Personas con Discapacidad o Enfermedades Crónicas, a los efectos de su calificación conforme a su situación socio-económica, según propuesta presentada por la Dirección General del FONAVIS, que se adjunta como anexo a la presente Resolución...*".

Que, por Nota presentada el 10 de marzo de 2021, (Expediente N° 2178-21), el SAT Equipo Técnico "C.P. CONSTRUCCIONES" de César Daniel Peralta Echagüe, presenta los documentos para la reconstrucción de la Carpeta Técnica (Expediente N° 13241-19) correspondiente al Proyecto del Grupo Organizado Comunidad Indígena PAI TAVYTERA "MBAE MARANGATU", Distrito de Capitán Bado, Departamento Amambay.

Que, por Resolución N° 1090 del 2 de julio de 2021, se establece: "*...Art. 1° RENOVAR la habilitación del Servicio de Asistencia Técnica (SAT) "C.P. CONSTRUCCIONES" de César Daniel Peralta Echagüe, con RUC N° 3587187-3, por el plazo de dos (2) años, con vigencia a partir del 6 de julio de 2021, de conformidad a la normativa vigente, en el marco del Programa FONAVIS, y se aprueba los integrantes del Equipo Técnico...*".

Que, por Dictamen Social DGSO 104/21 del 28 de julio de 2021, la Dirección General Social, eleva informe de evaluación social de la Comunidad Indígena PAI TAVYTERA "MBAE MARANGATU", Distrito de Capitán Bado, Departamento Amambay, y remiten el listado de postulantes calificados a la Dirección General del FONAVIS.

NIVEL	CANTIDAD DE POSTULANTES
4	50
TOTAL	50

Que, por Memorando MDEPP 2040-2021 del 6 de setiembre de 2021, el Departamento de Planificación Presupuestaria informa: "*...Cumplimos en proporcionar el informe de disponibilidad presupuestaria conforme al siguiente detalle: CLASE DE PROGRAMA. 2 PROGRAMAS SUSTANTIVOS. PROGRAMA: 1- SOLUCIONES HABITACIONALES ADECUADAS. ACTIVIDAD 4- SUBSIDIO HABITACIONAL. UNIDAD RESPONSABLE: 01- MINISTERIO DE URBANISMO, VIVIENDA Y HÁBITAT. OG. 877. FF. 20. OF. 13. DPT. 99. PRESUPUESTO VIGENTE 299.954.000.000. PREVISIONES Y COMPROMISOS. 137.704.409.239. OBLIGADOS AL 31/10/2021. 146.351.198.015. SALDO DISPONIBLE 2021. 15.898.392.746...*".

Que, por Memorando FONAVIS/DCRI/114/2021 del 24 de agosto de 2021, el Departamento de Comunidades Rurales e Indígenas de la Dirección General del FONAVIS, informa: "*...A la vista de los documentos presentados que obran en el expediente, y luego del análisis y evaluación de los mismos se concluye: a) Que se han presentado todas las documentaciones necesarias para el análisis del proyecto. Corresponde el subsidio para edificación a pueblos originarios. b) Que el terreno es propiedad de la Comunidad Indígena PAI TAVYTERA y cuenta con Título de*



Poder Ejecutivo
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat
Resolución N° 1774

POR LA CUAL SE APRUEBA LA LISTA DE BENEFICIARIOS DEL SUBSIDIO NACIONAL DE LA VIVIENDA SOCIAL (SVS) DEL PROGRAMA FONAVIS - MODALIDAD CONJUNTOS HABITACIONALES PARA GRUPOS ORGANIZADOS COMUNIDAD INDÍGENA PAI TAVYTERA "MBAE MARANGATU", DEL DISTRITO DE CAPITÁN BADO, DEPARTAMENTO DE AMAMBAY, SAT C.P. CONSTRUCCIONES DE CÉSAR DANIEL PERALTA ECHAGÜE, SE AUTORIZA LA SUSCRIPCIÓN DEL CERTIFICADO DE CALIFICACIÓN PROVISIONAL Y A LA DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS A REALIZAR LOS DESEMBOLSOS CORRESPONDIENTES.

Asunción, 10 de setiembre de 2021.

-2-

Propiedad c) Que el inmueble reúne las condiciones de habitabilidad y viabilidad constructiva requeridas para obras de este tipo. d) Que las áreas a construir detalladas en los planos de arquitectura, califican con criterios de habitabilidad aceptados y sobre los estándares mínimos requeridos. e) Los cómputos presentados reflejan fielmente los rubros a ser ejecutados y en correlación con las especificaciones técnicas de los mismos. f) El proyecto propuesto reúne las condiciones técnicas constructivas necesarias para brindar solidez, durabilidad, seguridad y confort aceptables para el tipo de proyecto y construcción. g) La Tecnología utilizada es con cimientos de dados de H°, con vigas de fundación, mampostería de ladrillos huecos revocado a 1 cara, techo de chapas termo - acústicas sobre correas metálicas, piso de layota nacional, revestimiento de azulejos, aberturas metálicas. h) El costo de la construcción de la SH se encuentra dentro del precio máximo del nivel de subsidio de los beneficiarios. i) Los precios unitarios fueron establecidos de común acuerdo entre los beneficiarios, el SAT y la Empresa Constructora y en general se encuentran dentro de los márgenes de costos manejados en el mercado nacional. j) El precio final por metro cuadrado de construcción se encuentra dentro de los parámetros utilizados para el ejercicio de la actividad, que se establece hasta el 30% sobre el costo bruto de obra. k) El proyecto fue presentado inicialmente por el SAT Alicia Giménez, y cambiado por Dictamen DIDI N° 203 -21 de fecha 18/02/21 a favor del SAT RE Consultoría de Edgar Richar Escobar Aquino, en donde se establece que no corresponde porcentaje alguno en concepto de honorarios por los servicios prestados del SAT saliente. Posteriormente cambiado por Dictamen DIDI N° 1031 de fecha 23/08/21 a favor de C.P CONSTRUCCIONES de César Daniel Peralta Echague, en donde se establece que no corresponde porcentaje alguno en concepto de honorarios por los servicios prestados del SAT saliente. En resumen se dictamina que corresponde emitir el Certificado de Calificación Técnica Provisional del Proyecto Comunidad Indígena PAI TAVYTERA "MBAE MARANGATU", para el inicio de obras."

Que, por Memorando FONAVIS/DGSO/270/2021 del 24 de agosto de 2021, la Dirección General del FONAVIS, remite para su autorización de suscripción, el Certificado de Calificación Provisional del Proyecto Conjunto Habitacional del Grupo Organizado Comunidad Indígena PAI TAVYTERA "MBAE MARANGATU", Distrito de Capitán Bado, Departamento Amambay, detallándose cuanto sigue: consta de 50 viviendas de Nivel 4 presentado por el SAT C.P. CONSTRUCCIONES" de César Daniel Peralta Echagüe, cuyos terrenos están ubicados en el Municipio de Capitán Bado, Departamento Amambay con Finca N° 1297; Cta. Cte. Ctral. N° 1327, cumple con los requisitos de habitabilidad de conformidad al Reglamento de Programas Habitacionales vigente. El monto total del SVS a ser abonado por la Institución es Gs. 3.806.000.404, monto total del Aporte de los Beneficiarios es de Gs. 200.315.811, resultando el Costo Total del Proyecto en Gs. 4.006.316.215.

Que, por Memorando FONAVIS/DICH/857/2021 del 9 de setiembre de 2021, la Dirección de Conjuntos Habitacionales dependiente de la Dirección General del FONAVIS informa que el monto del subsidio a ser abonado por la institución asciende a Gs. 3.806.000.404, que será imputado a la Fuente de Financiamiento 20 - Recursos del Crédito Público, Ejercicio Fiscal 2021.

Que, por Dictamen DIDI N° 1143/2021 del 10 de setiembre de 2021, la Dirección General Jurídica y Notarial se expide en los siguientes términos: "...de conformidad a las disposiciones contenidas en el Reglamento de Programas Habitacionales del FONAVIS y la Ley N° 6152/2018, esta Dirección entiende que corresponde: 1- APROBAR la Lista de 50 (cincuenta) beneficiarios del proyecto Comunidad Indígena Pai Tavytera "MBAE MARANGATU", del Municipio de Capitán Bado, Departamento Amambay de conformidad al Dictamen Social DGSO N° 104 del 28/07/2021



Poder Ejecutivo
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat
Resolución N° 1774

POR LA CUAL SE APRUEBA LA LISTA DE BENEFICIARIOS DEL SUBSIDIO NACIONAL DE LA VIVIENDA SOCIAL (SVS) DEL PROGRAMA FONAVIS - MODALIDAD CONJUNTOS HABITACIONALES PARA GRUPOS ORGANIZADOS COMUNIDAD INDÍGENA PAI TAVYTERA "MBAE MARANGATU", DEL DISTRITO DE CAPITÁN BADO, DEPARTAMENTO DE AMAMBAY, SAT C.P. CONSTRUCCIONES DE CÉSAR DANIEL PERALTA ECHAGÜE, SE AUTORIZA LA SUSCRIPCIÓN DEL CERTIFICADO DE CALIFICACIÓN PROVISIONAL Y A LA DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS A REALIZAR LOS DESEMBOLSOS CORRESPONDIENTES.

Asunción, 10 de setiembre de 2021.

-3-

la suscripción del Certificado de Calificación Provisional emitido por la Dirección de Subsidios a Grupos Organizados, dependiente de la Dirección General del FONAVIS. 3- AUTORIZAR a la Dirección Operacional, dependiente de la Dirección General FONAVIS, la impresión de los Certificados de Subsidios a favor de los beneficiarios cuya lista obra adjunta al Dictamen Social N° 104 del 28/07/2021... 5- AUTORIZAR a la Dirección General de Administración y Finanzas a realizar desembolsos previstos a favor del proyecto, conforme a los procedimientos y documentaciones establecidas por los Reglamentos vigentes del FONAVIS y Memorando M-DEPP N° 2040 del 06/09/2021 (fotocopia). 6. IMPUTAR la erogación emergente de lo establecido en el punto 5° del presente documento en la partida presupuestaria correspondiente. 7. DISPONER la presentación obligatoria de las pólizas exigidas en la reglamentación...".

Que, la Ley N° 6152/2018, en su Art. 24 establece: "El Registro Único de Beneficiarios de Asistencia Social identificado con las siglas (RUBAS), consiste en una base de datos informática que contiene información relevante de las personas naturales que acceden como beneficiarios de soluciones habitacionales cualquiera sea su modalidad, que sean otorgados con financiamiento estatal por las Municipalidades; las Gobernaciones; Entes Autárquicos y Autónomos, Entidades Binacionales; y otros Organismos o Entidades del Estado (OEE), a fin de impedir la duplicación de beneficiarios...".

Que, el Art. 8° del mismo cuerpo legal dispone: "El Ministro de Urbanismo, Vivienda y Hábitat (MUVH), es la máxima autoridad institucional. En tal carácter es el responsable de la dirección y de la gestión especializada, técnica, financiera y administrativa de la Entidad, en el ámbito de sus atribuciones legales, asimismo, ejerce la representación legal del Ministerio".

Por tanto, en ejercicio de sus atribuciones legales;

El Ministro de Urbanismo, Vivienda y Hábitat
Resuelve:

- Art. 1°) APROBAR** la Lista de cincuenta (50) beneficiarios para la Modalidad Conjuntos Habitacionales para Grupos Organizados Comunidad Indígena PAI TAVYTERA "MBAE MARANGATU", Distrito de Capitán Bado, Departamento Amambay, SAT "C.P. CONSTRUCCIONES" de César Daniel Peralta Echagüe, seleccionados para el otorgamiento del Subsidio Nacional de la Vivienda Social (SVS), correspondiente al Llamado Nacional N° 03/2021 presentada por la Dirección General Social a través del Dictamen Social DGSO 104/21 del 28 de julio de 2021 y recomendada por la Dirección General del FONAVIS por Memorando FONAVIS/DGSO/270/2021 del 24 de agosto de 2021, de conformidad al Dictamen DIDI N° 1143/2021 del 10 de setiembre de 2021, que se adjunta como anexo y forma parte de la presente Resolución.
- Art. 2°) AUTORIZAR** la suscripción del Certificado de Calificación Provisional emitido por la Dirección General del FONAVIS correspondiente al Proyecto Comunidad Indígena PAI TAVYTERA "MBAE MARANGATU", Distrito de Capitán Bado, Departamento Amambay, SAT "C.P. CONSTRUCCIONES" de César Daniel Peralta Echagüe.
- Art. 3°) AUTORIZAR** a la Dirección Operacional, dependiente de la Dirección General del FONAVIS, la impresión de los Certificados de Subsidios a favor de los Beneficiarios cuya lista se aprueba en el Artículo 1° de la presente Resolución.



Poder Ejecutivo
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat
Resolución N° 1774

POR LA CUAL SE APRUEBA LA LISTA DE BENEFICIARIOS DEL SUBSIDIO NACIONAL DE LA VIVIENDA SOCIAL (SVS) DEL PROGRAMA FONAVIS - MODALIDAD CONJUNTOS HABITACIONALES PARA GRUPOS ORGANIZADOS COMUNIDAD INDÍGENA PAI TAVYTERA "MBAE MARANGATU", DEL DISTRITO DE CAPITÁN BADO, DEPARTAMENTO DE AMAMBAY, SAT C.P. CONSTRUCCIONES DE CÉSAR DANIEL PERALTA ECHAGÜE, SE AUTORIZA LA SUSCRIPCIÓN DEL CERTIFICADO DE CALIFICACIÓN PROVISIONAL Y A LA DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS A REALIZAR LOS DESEMBOLSOS CORRESPONDIENTES.

Asunción, 10 de setiembre de 2021.

-4-

- Art. 4°) AUTORIZAR** a la Dirección General de Administración y Finanzas a realizar el desembolso hasta el monto de Guaraníes tres mil ochocientos seis millones cuatrocientos cuatro (Gs. 3.806.000.404), conforme a los Memorandos MDEPP N° 2040-2021 del 6 de setiembre de 2021, FONAVIS/DICH/857/2021 del 9 de setiembre de 2021 y el Dictamen DIDI N° 1143/2021 del 10 de setiembre de 2021.
- Art. 5°) IMPUTAR** la erogación emergente de lo establecido en el Artículo 4° de la presente Resolución en la partida presupuestaria del Ejercicio Fiscal 2021, el Objeto del Gasto 877 "Transferencias al Fondo Nacional de la Vivienda Social - FONAVIS", Fuente de Financiamiento 20 - Recursos del Crédito Público.
- Art. 6°) DISPONER** que el SAT y la Empresa Constructora deberán presentar las pólizas de seguro a la Institución conforme a la reglamentación vigente.
- Art. 7°) ENCARGAR** a la Dirección General del FONAVIS el registro en la base de datos institucional correspondiente a los subsidios otorgados a favor de los cincuenta (50) beneficiarios, conforme a lo aprobado en el Artículo 1° de la presente Resolución, y a la Dirección de Registro y Estadística de Información Social, dependiente de la Dirección General Social el seguimiento y verificación del procedimiento.
- Art. 8°) COMUNICAR** a quienes corresponda y cumplido, archivar.


ANGÉLICA ROCIO SEGOVIA MEDINA
Encargada de Despacho
Secretaría General


CARLOS ALBERTO PEREIRA OLMEDO
Ministro



Poder Ejecutivo
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat
Anexo a la Resolución N° 1774 del 10/09/21
Lista de Beneficiarios al Subsidio Nacional de la Vivienda Social (SVS)
Denominación del Proyecto: Comunidad Indígena PAI TAVYTERA "MBAE MARANGATU".

Distrito: Capitán Bado

Departamento: Amambay

SAT: "C.P. CONSTRUCCIONES" de César Daniel Peralta Echagüe

Orden	Apellido y Nombre	N° de Cédula de Identidad	Apellido y Nombre del Cónyuge o concubino	N° de Cédula de Identidad	Nivel
1	RECALDE BENITEZ, APARECIDA	8.381.800			4
2	BENITEZ MOREL, DELFINA	6.884.538	ROMERO ZAVALA, MARCIAL	8.381.217	4
3	ZAVALA DUARTE, SONIA	8.381.801			4
4	VARGAS ROJAS, LUCIO	6.939.108			4
5	ROJAS BENITEZ, CANDELARIA	8.397.498	BARRIOS SILVA, BERNARDO	8.397.488	4
6	ZAVALA SORIA, CANDELARIA	6.931.381	ROJAS DUARTE, ANTONIO	6.988.540	4
7	ROJAS FERNANDEZ, ELISA	8.381.811			4
8	MOREL GOMEZ, LARIA	6.939.497			4
9	MOREL GOMEZ, MANUELA	6.939.116			4
10	RECALDE DUARTE, DEOLINDA	6.982.732			4
11	VILLALBA ISNARDI, DAHIANE	8.397.499			4
12	BENITEZ ROJAS, RAQUEL	8.397.497			4
13	GAONA CANDIA, HILDA	7.264.981			4
14	RECALDE DUARTE, ASUNCIONA	8.337.507			4
15	GARCETE INARDI, CAROLINA	8.382.224	ROJAS BENITEZ, GILBERTO	8.438.278	4
16	GOMEZ VARGAS, FÉLIX	6.986.718	RECALDE ROJAS, SILVANA	6.988.584	4
17	SERVIN SILVA, CRESENCIO	7.060.787	INARDI ROJAS, MARCIA	6.889.943	4
18	INARDI ROJAS, SIMIANA	7.013.721			4
19	AREVALOS DE NUÑEZ, GERMIANA	1.779.305			4
20	ZAVALA ROJAS, LUCIA	6.889.995			4
21	CABAÑAS ROJAS, EVA	6.941.121			4
22	GONZALEZ RECALDE, DAMIANA	6.931.327			4
23	AREVALOS DUARTE, MIRIAN	6.936.247			4
24	ROJAS ZAVALA, ZUNILDA	6.986.715			4
25	RIVEROS ROJAS, REINA	7.118.688			4
26	ARCE ESCOBAR, JULIA	7.011.301			4
27	VILLALBA INARDI, NORMA	7.011.281			4
28	BENITEZ RIOS, ROSALINA	6.931.413			4
29	GAONA BENITEZ, CECILIA	8.382.276			4



Poder Ejecutivo
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat

Anexo a la Resolución N° 1774 del 10/09/21

Lista de Beneficiarios al Subsidio Nacional de la Vivienda Social (SVS)
Denominación del Proyecto: Comunidad Indígena PAI TAVYTERA "MBAE MARANGATU".

Distrito: Capitán Bado

Departamento: Amambay

SAT: "C.P. CONSTRUCCIONES" de César Daniel Peralta Echagüe

Orden	Apellido y Nombre	N° de Cédula de Identidad	Apellido y Nombre del Cónyuge o concubino	N° de Cédula de Identidad	Nivel
30	RIOS ROJAS, PORFIRIA	6.931.351	.....	.....	4
31	ROJAS CARBALLO, SANTA	8.397.496	.....	.....	4
32	LOPEZ VARGAS, ZUNILDA	6.890.118	.....	.....	4
33	BENITEZ, SONIA	7.234.801	GAONA, ANTONIO	7.234.816	4
34	DUARTE RECALDE, FATIMA	6.989.827	.....	.....	4
35	AREVALOS DUARTE, NORMA	7.069.361	.....	.....	4
36	GOMEZ DUARTE, ELIANE	8.381.906	VILLALBA LOPEZ, LEONARDO	8.397.483	4
37	BENITEZ MARTINEZ, MIANA	6.982.635	.....	.....	4
38	MOREL DUARTE, JORGELINA	8.381.841	.....	.....	4
39	NAVARRO BENITEZ, ZUNILDA	6.947.258	.....	.....	4
40	VARGAS DUARTE, JULIANA	6.890.838	.....	.....	4
41	ROJAS ZAVALA, MARCIAL	7.059.447	ROJAS DUARTE, ISABEL	8.382.234	4
42	ROJAS MORILLA, SILVINA	6.939.117	.....	.....	4
43	ROJAS MOREL, MARIZA	6.988.593	.....	.....	4
44	VARGAS ROJAS, CLEMENTINA	7.020.948	.....	.....	4
45	GARCETE INARAJI, ADELIA	6.931.417	SERVIN ROJAS, FELIPE	6.986.724	4
46	MOREL GOMEZ, EMILIA	6.982.636	BENITEZ AREVALOS, MIRTO	6.932.651	4
47	ZAVALAS ROJAS, MARI	8.397.501	ROMERO LOPEZ, NICASIO	6.986.509	4
48	SERVIN ROJAS, NIDIA	6.929.149	.....	.....	4
49	ZAVALA VILLALBA, EDINA	8.382.233	ROJAS GALEANO, ADAN	8.560.008	4
50	VILLALBA RAMIREZ, MARINA	8.397.476	.....	.....	4