



**Poder Ejecutivo**  
**Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat**  
**Resolución N° 2863**

**POR LA CUAL SE DISPONE EL REGISTRO DE FISCALES DE OBRAS DEL MINISTERIO DE URBANISMO, VIVIENDA Y HÁBITAT (MUVH), DE CONFORMIDAD AL REGLAMENTO PARA REGISTRO DE PROFESIONALES PARA FISCALIZACIÓN DE OBRAS EN EL MARCO DE LA LEY N° 3637/09 “QUE CREA EL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA SOCIAL (FONAVIS)”.**

Asunción, 30 de diciembre de 2021.

**VISTO:** Las notas presentadas el 19/05/21, 14/12/21 y 15/12/21, (Expedientes N°s 5209/21, 5226/21, 18609/21, 18617/21 y 18735/21), por profesionales para ingresar al Registro de Fiscales de Obras del MUVH; las Resoluciones N°s 409 del 24/03/21, 630 del 19/04/21, 748 del 17/05/21 y 2430 del 18/11/21; los Memorandos M-DSFC Nros. 431/21, 432/21 463/21, 464/21, 466/21; el Memorando FONAVIS/DPMH/208/2021 del 27/12/21; la Ley N° 6152/18; y,

**CONSIDERANDO:** Las notas presentadas en fechas 19 de mayo de 2021, 14 y 15 de diciembre de 2021, por profesionales para ingresar al Registro de Fiscales de Obras del MUVH, (Expedientes N°s 5209/21, 5226/21, 18609/21, 18617/21 y 18735/21).

Que, por Resolución N° 409 del 24 de marzo de 2021, se resolvió: “Art. 1°) *APROBAR el Reglamento para Registro de Profesionales para Fiscalización de Obras y sus Anexos: I Términos de Referencia para Fiscalización de Obras de Construcción de Viviendas; y II Modelo de Contrato de Prestación de Servicios, todos en el marco de la Ley N° 3637/09 “QUE CREA EL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA SOCIAL – FONAVIS”, que forman parte de la presente Resolución, en concordancia con el Dictamen DIDI N° 305/2021 del 19 de marzo de 2021...*”.

Que, por Resoluciones N° 630 del 19 de abril de 2021, N° 748 del 17 mayo de 2021 y N° 2430 del 18 de noviembre de 2021, se dispone la apertura del Llamado público de inscripción al Registro de Fiscales del Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat (MUVH), de conformidad al Reglamento para Registro de Profesionales.

Que, por Resolución N° 2430 del 18 de noviembre de 2021, se dispone: “...Art. 1° *MODIFICAR parcialmente la Resolución N° 409 del 24 de marzo de 2021, que aprobó el Reglamento para Registro de Profesionales para Fiscalización de Obras, en el marco del programa FONAVIS, que quedará redactado conforme al Anexo que forma parte de la presente Resolución, de conformidad al Memorando FONAVIS/DGSH/150/2021 del 4 de octubre de 2021 y Dictamen DGJN N° 425/2021 del 25 de octubre de 2021 y borrador remitido por providencia del 15 de noviembre de 2021...*”.

Que, a través de los Memorandos M-DSFC N°s 431/21, 432/21 463/21, 464/21, 466/21 del 17 y 20 de diciembre de 2021, la Dirección de Supervisión de Obras FONAVIS, FONCOOP y Créditos Hipotecarios, la Dirección General Técnica concluye: “...De conformidad al análisis de los documentos obrantes en el expediente, esta Dirección de Supervisión de Obras no presenta objeción a la solicitud de la recurrente, por lo tanto se recomienda a la Dirección General Técnica continuar con el proceso de registro de profesionales para fiscalización de obras en el marco del programa FONAVIS...”. La misma cuenta con la firma de la Directora General Técnica.

Que, por Memorando FONAVIS/DPMH/208/2021 del 208/2021 del 27 de diciembre de 2021, la Dirección General del FONAVIS manifiesta: “...Conforme al Art. 9° del Reglamento para Registro de Profesionales para Fiscalización de Obras, la Dirección General Técnica emite parecer favorable de las solicitudes ingresadas por mesa de entrada, conforme al análisis de los documentos obrantes y a los criterios de evaluación establecidos en el Reglamento... Dichos dictámenes fueron suscriptos por la Encargada de Despacho de la Dirección General Técnica...por lo que se procede a elaborar el presente informe de recomendación a la Máxima Autoridad para el registro de los profesionales de la planilla adjunta... Por lo expuesto precedentemente, y habiendo comprobado la información... de conformidad al Art. 9 del Reglamento para Registro de Profesionales para Fiscalización de Obras, esta Dirección recomienda el registro de los 5 (cinco) profesionales con carreras culminadas conforme a la planilla adjunta, por un plazo 2 (dos) años...”.



**Poder Ejecutivo**  
**Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat**  
**Resolución N° 2863**

**POR LA CUAL SE DISPONE EL REGISTRO DE FISCALES DE OBRAS DEL MINISTERIO DE URBANISMO, VIVIENDA Y HÁBITAT (MUVH), DE CONFORMIDAD AL REGLAMENTO PARA REGISTRO DE PROFESIONALES PARA FISCALIZACIÓN DE OBRAS EN EL MARCO DE LA LEY N° 3637/09 “QUE CREA EL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA SOCIAL (FONAVIS)”.**

Asunción, 30 de diciembre de 2021.

-2-

Que, el Art. 8° de la Ley N° 6152/2018 dispone: “*El Ministro de Urbanismo, Vivienda y Hábitat (MUVH), es la máxima autoridad institucional. En tal carácter es el responsable de la dirección y de la gestión especializada, técnica, financiera y administrativa de la Entidad, en el ámbito de sus atribuciones legales, asimismo, ejerce la representación legal del Ministerio*”.

Por tanto, en ejercicio de sus atribuciones legales,


***El Ministro de Urbanismo, Vivienda y Hábitat***  
***Resuelve:***

**Art. 1°) DISPONER** el Registro permanente de Fiscales de Obras del Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat (MUVH), a partir de la fecha de la presente Resolución, de conformidad al Reglamento para Registro de Profesionales para Fiscalización de Obras, en el marco del FONAVIS, y al Memorando FONAVIS/DPMH/208/2021 del 27 de diciembre de 2021, según la siguiente nómina:

N°	EXPEDIENTE	NOMBRE Y APELLIDO	C.I. N°	PROFESIÓN	REGISTRO MOPC
1	05209-21	CARLYLE ADOLFO ALVARENGA GONZALEZ	2.289.493	INGENIERO CIVIL	1938
2	05226-21	MILAGROS SIMONE FERREIRA VELAZQUEZ	3.594.444	INGENIERO CIVIL	4331
3	18609-21	ROBERTO ESCALADA ENCINA	612.677	ARQUITECTO	3934
4	18617-21	LAERCIO VICENTE WOLFART LUFT	3.702.092	ARQUITECTO	2229
5	18735-21	GUALBERTO CESPEDES OZORIO	433.982	INGENIERO CIVIL	2581

**Art. 2°) ENCOMENDAR** a la Dirección General del FONAVIS, la notificación correspondiente a nuevos los Fiscales de Obras aprobados en el Art. 1° para el cumplimiento de lo dispuesto en el Nuevo Reglamento para Registro de Profesionales para Fiscalización de Obras, aprobado por Resolución N° 2430 del 18 de noviembre de 2021.

**Art. 3°) COMUNICAR** a quienes corresponda y cumplido, archivar.

  
OSCAR JOSÉ VILLAGRA MERINO  
Secretario General

  
CARLOS ALBERTO PEREIRA OLMEDO  
Ministro



**Poder Ejecutivo**  
**Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat**  
**Resolución N° 2863**

**POR LA CUAL SE DISPONE EL REGISTRO DE FISCALES DE OBRAS DEL MINISTERIO DE URBANISMO, VIVIENDA Y HÁBITAT (MUVH), DE CONFORMIDAD AL REGLAMENTO PARA REGISTRO DE PROFESIONALES PARA FISCALIZACIÓN DE OBRAS EN EL MARCO DE LA LEY N° 3637/09 “QUE CREA EL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA SOCIAL (FONAVIS)”.**

Asunción, 30 de diciembre de 2021.

**VISTO:** Las notas presentadas el 19/05/21, 14/12/21 y 15/12/21, (Expedientes N°s 5209/21, 5226/21, 18609/21, 18617/21 y 18735/21), por profesionales para ingresar al Registro de Fiscales de Obras del MUVH; las Resoluciones N°s 409 del 24/03/21, 630 del 19/04/21, 748 del 17/05/21 y 2430 del 18/11/21; los Memorandos M-DSFC Nros. 431/21, 432/21 463/21, 464/21, 466/21; el Memorando FONAVIS/DPMH/208/2021 del 27/12/21; la Ley N° 6152/18; y,

**CONSIDERANDO:** Las notas presentadas en fechas 19 de mayo de 2021, 14 y 15 de diciembre de 2021, por profesionales para ingresar al Registro de Fiscales de Obras del MUVH, (Expedientes N°s 5209/21, 5226/21, 18609/21, 18617/21 y 18735/21).

Que, por Resolución N° 409 del 24 de marzo de 2021, se resolvió: “*Art. 1°) APROBAR el Reglamento para Registro de Profesionales para Fiscalización de Obras y sus Anexos: I Términos de Referencia para Fiscalización de Obras de Construcción de Viviendas; y II Modelo de Contrato de Prestación de Servicios, todos en el marco de la Ley N° 3637/09 “QUE CREA EL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA SOCIAL – FONAVIS”, que forman parte de la presente Resolución, en concordancia con el Dictamen DIDI N° 305/2021 del 19 de marzo de 2021...*”.

Que, por Resoluciones N° 630 del 19 de abril de 2021, N° 748 del 17 mayo de 2021 y N° 2430 del 18 de noviembre de 2021, se dispone la apertura del Llamado público de inscripción al Registro de Fiscales del Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat (MUVH), de conformidad al Reglamento para Registro de Profesionales.

Que, por Resolución N° 2430 del 18 de noviembre de 2021, se dispone: “*...Art. 1° MODIFICAR parcialmente la Resolución N° 409 del 24 de marzo de 2021, que aprobó el Reglamento para Registro de Profesionales para Fiscalización de Obras, en el marco del programa FONAVIS, que quedará redactado conforme al Anexo que forma parte de la presente Resolución, de conformidad al Memorando FONAVIS/DGSH/150/2021 del 4 de octubre de 2021 y Dictamen DGJN N° 425/2021 del 25 de octubre de 2021 y borrador remitido por providencia del 15 de noviembre de 2021...*”.

Que, a través de los Memorandos M-DSFC N°s 431/21, 432/21 463/21, 464/21, 466/21 del 17 y 20 de diciembre de 2021, la Dirección de Supervisión de Obras FONAVIS, FONCOOP y Créditos Hipotecarios, la Dirección General Técnica concluye: “*...De conformidad al análisis de los documentos obrantes en el expediente, esta Dirección de Supervisión de Obras no presenta objeción a la solicitud de la recurrente, por lo tanto se recomienda a la Dirección General Técnica continuar con el proceso de registro de profesionales para fiscalización de obras en el marco del programa FONAVIS...*”. La misma cuenta con la firma de la Directora General Técnica.

Que, por Memorando FONAVIS/DPMH/208/2021 del 208/2021 del 27 de diciembre de 2021, la Dirección General del FONAVIS manifiesta: “*...Conforme al Art. 9° del Reglamento para Registro de Profesionales para Fiscalización de Obras, la Dirección General Técnica emite parecer favorable de las solicitudes ingresadas por mesa de entrada, conforme al análisis de los documentos obrantes y a los criterios de evaluación establecidos en el Reglamento... Dichos dictámenes fueron suscriptos por la Encargada de Despacho de la Dirección General Técnica...por lo que se procede a elaborar el presente informe de recomendación a la Máxima Autoridad para el registro de los profesionales de la planilla adjunta... Por lo expuesto precedentemente, y habiendo comprobado la información... de conformidad al Art. 9 del Reglamento para Registro de Profesionales para Fiscalización de Obras, esta Dirección recomienda el registro de los 5 (cinco) profesionales con carreras culminadas conforme a la planilla adjunta, por un plazo 2 (dos) años...*”.



**Poder Ejecutivo**  
**Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat**  
**Resolución N° 2863**

**POR LA CUAL SE DISPONE EL REGISTRO DE FISCALES DE OBRAS DEL MINISTERIO DE URBANISMO, VIVIENDA Y HÁBITAT (MUVH), DE CONFORMIDAD AL REGLAMENTO PARA REGISTRO DE PROFESIONALES PARA FISCALIZACIÓN DE OBRAS EN EL MARCO DE LA LEY N° 3637/09 “QUE CREA EL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA SOCIAL (FONAVIS)”.**

Asunción, 30 de diciembre de 2021.

-2-

Que, el Art. 8° de la Ley N° 6152/2018 dispone: “El Ministro de Urbanismo, Vivienda y Hábitat (MUVH), es la máxima autoridad institucional. En tal carácter es el responsable de la dirección y de la gestión especializada, técnica, financiera y administrativa de la Entidad, en el ámbito de sus atribuciones legales, asimismo, ejerce la representación legal del Ministerio”.

Por tanto, en ejercicio de sus atribuciones legales,

**El Ministro de Urbanismo, Vivienda y Hábitat**  
**Resuelve:**

**Art. 1°) DISPONER** el Registro permanente de Fiscales de Obras del Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat (MUVH), a partir de la fecha de la presente Resolución, de conformidad al Reglamento para Registro de Profesionales para Fiscalización de Obras, en el marco del FONAVIS, y al Memorando FONAVIS/DPMH/208/2021 del 27 de diciembre de 2021, según la siguiente nómina:

N°	EXPEDIENTE	NOMBRE Y APELLIDO	C.I. N°	PROFESIÓN	REGISTRO MOPC
1	05209-21	CARLYLE ADOLFO ALVARENGA GONZALEZ	2.289.493	INGENIERO CIVIL	1938
2	05226-21	MILAGROS SIMONE FERREIRA VELAZQUEZ	3.594.444	INGENIERO CIVIL	4331
3	18609-21	ROBERTO ESCALADA ENCINA	612.677	ARQUITECTO	3934
4	18617-21	LAERCIO VICENTE WOLFART LUFT	3.702.092	ARQUITECTO	2229
5	18735-21	GUALBERTO CESPEDES OZORIO	433.982	INGENIERO CIVIL	2581

**Art. 2°) ENCOMENDAR** a la Dirección General del FONAVIS, la notificación correspondiente a nuevos los Fiscales de Obras aprobados en el Art. 1° para el cumplimiento de lo dispuesto en el Nuevo Reglamento para Registro de Profesionales para Fiscalización de Obras, aprobado por Resolución N° 2430 del 18 de noviembre de 2021.

**Art. 3°) COMUNICAR** a quienes corresponda y cumplido, archivar.

  
OSCAR JOSÉ VILLAGRA MERINO  
Secretario General

  
CARLOS ALBERTO PEREIRA OLMEDO  
Ministro