



Poder Ejecutivo
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat
Resolución N° 475

POR LA CUAL SE AUTORIZA LA HABILITACIÓN Y REGISTRO PERMANENTE COMO SERVICIO DE ASISTENCIA TÉCNICA (SAT) A MORGAN EMPRENDIMIENTOS DE EDGAR DAVID VERA AREVALO, EN EL MARCO DEL PROGRAMA FONAVIS.

Asunción, 11 de marzo de 2022.

VISTO: Las Notas presentadas el 30/12/21 y 21/01/22, (Expedientes N°s 19804-21 y 00820-22); las Resoluciones N°s 2428 del 18/11/21 y 2574 del 01/12/21; el Memorando M-DSFC 0026/2022 del 25/01/22; el Memorando M DGAF-022-2022 del 07/02/22; el Dictamen DIDI N° 111/2022 del 09/02/22; el Dictamen FONAVIS/DPEC N° 22/2022 del 24/02/22; la Ley N° 6152/18; y,

CONSIDERANDO: Que, por Notas presentadas el 30 de diciembre de 2021 y 21 de enero de 2022, (Expedientes N°s 19804-21 y 00820-22), el Sr. Edgar David Vera Arévalo, solicita la habilitación y registro permanente como Servicio de Asistencia Técnica (SAT), y presenta Equipo Técnico, en el marco del Programa FONAVIS.

Que, por Resolución N° 2428 del 18 de noviembre de 2021, resuelve: “*Art. 1°) MODIFICAR parcialmente la Resolución N° 407 del 24 de marzo de 2021, que aprobó el Reglamento de Servicio de Asistencia Técnica –SAT, en el marco del programa FONAVIS, que quedará redactado en forma consolidada conforme al Anexo que forma parte de la presente Resolución, de conformidad al Memorando FONAVIS/DGSH/150/2021 del 4 de octubre de 2021, Dictamen DGJN N° 425/2021 del 25 de octubre de 2021 y borrador remitido por providencia del 15 de noviembre de 2021.*”

Que, por Resolución N° 2574 del 1 de diciembre de 2021, se determina: “*...Art. 1°) AUTORIZAR el Llamado a personas físicas y jurídicas que desarrollen actividades afines al sector de la vivienda y urbanismo, y que desean formar parte de la Habilitación y Registro del Servicio de Asistencia Técnica (SAT), conforme a los requisitos establecidos en el Título II de la Resolución N° 2428 del 18 de noviembre de 2021, que aprobó el Reglamento del Servicio de Asistencia Técnica (SAT), en el marco de la Ley N° 3637 “QUE CREA EL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA SOCIAL FONAVIS”...*”.

Que, por Memorando M-DSFC 0026/2022 del 25 de enero de 2022, la Dirección de Supervisión de Obras FONAVIS, FONCOOP y Créditos Hipotecarios, dependiente de la Dirección General Técnica, concluye: “*...luego del análisis de los documentos presentados, esta Dirección no encuentra objeciones, desde el punto de vista técnico, a la solicitud formulada por MORGAN EMPRENDIMIENTOS, representado por el Sr. EDGAR DAVID VERA ARÉVALO, de conformidad a los artículos 6° y 16 del REGLAMENTO DEL SERVICIO DE ASISTENCIA TÉCNICA -SAT, aprobado por Res. N° 2428/21, del 18/11/21 y por lo tanto se recomienda a la Dirección General Técnica continuar con el proceso de habilitación y registro como SAT...*”.

Que, por Memorando M DGAF-022-2022 del 7 de febrero de 2022, la Dirección General de Administración y Finanzas manifiesta: “*...conforme con la documentación verificada se concluye en lo que a nuestra competencia específica concierne que están dadas las condiciones para la prosecución del proceso de REGISTRO COMO SERVICIO DE ASISTENCIA TÉCNICA (SAT) solicitado por MORGAN EMPRENDIMIENTOS de EDGAR DAVID VERA ARÉVALO en razón de que fueron presentadas todas las documentaciones requeridas por la Resolución N° 2428 del 18/11/2021, TÍTULO II – HABILITACIÓN Y REGISTRO, Artículo 5°) PERSONAS FÍSICAS O JURÍDICAS_REQUISITOS PARA HABILITACIÓN DE SAT, 5.1.) PERSONA FÍSICA inciso d – o...*”.

Que, la Dirección General Jurídica y Notarial se ha expedido en los términos del Dictamen DIDI N° 111/2022 del 9 de febrero de 2022: “*...Por tanto, en atención a las consideraciones expuestas precedentemente, y en virtud de lo dispuesto por la Resolución N° 2574 del 01/12/2021 y el artículo 5° numeral 5.1. de la Resolución N° 2428 del 18/11/21, esta Dirección entiende que: El Sr. EDGAR DAVID VERA ARÉVALO, quien gira en plaza bajo la denominación “MORGAN EMPRENDIMIENTOS”, ha cumplido las exigencias reglamentarias desde el punto de vista jurídico, para su habilitación y registro, en su carácter de persona física como Servicio de Asistencia Técnica del Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat – MUVH, en el marco del FONAVIS...*”.

Que, por Dictamen DPEC N° 22/2022 del 24 de febrero de 2022, el Departamento de Evaluación y Calificación de la Dirección General FONAVIS, manifiesta: “*...Por lo tanto, en atención a los informes y dictamen con parecer favorables de la DGAF, DGTE y DGJN, este departamento recomienda la habilitación y registro de Servicio de Asistencia Técnica “MORGAN*



Poder Ejecutivo
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat
Resolución N° 475

POR LA CUAL SE AUTORIZA LA HABILITACIÓN Y REGISTRO PERMANENTE COMO SERVICIO DE ASISTENCIA TÉCNICA (SAT) A MORGAN EMPRENDIMIENTOS DE EDGAR DAVID VERA AREVALO, EN EL MARCO DEL PROGRAMA FONAVIS.

Asunción, 11 de marzo de 2022.

-2-

EMPRENDIMIENTOS” representado por Edgar David Vera Arévalo con RUC N° 2035297-2, en el registro pertinente, a través del acto administrativo correspondiente, con el siguiente Equipo Técnico... que se detalla a continuación: a) Área Administrativa: Jessica Araceli Pedrozo Aguilar, con C.I. N° 2.905.848; b) Área Social: Adriana Carolina Benítez Domínguez, con C.I. N° 4.722.550; Área Jurídica: María Luisa Arévalos de Vera, con C.I. N° 901.975; d) Área Técnica: Alex Rafael Chamorro González con C.I. N° 5.740.829... ”.

Que, el Art. 8° de la Ley N° 6152/2018 dispone: “El Ministro de Urbanismo, Vivienda y Hábitat (MUVH), es la máxima autoridad institucional. En tal carácter es el responsable de la dirección y de la gestión especializada, técnica, financiera y administrativa de la Entidad, en el ámbito de sus atribuciones legales, asimismo, ejerce la representación legal del Ministerio.”

Por tanto, en ejercicio de sus atribuciones legales,

El Ministro de Urbanismo, Vivienda y Hábitat
Resuelve:

Art. 1°) AUTORIZAR LA HABILITACIÓN Y REGISTRO PERMANENTE como Servicio de Asistencia Técnica (SAT) a “MORGAN EMPRENDIMIENTOS” del Sr. Edgar David Vera Arévalo, con RUC N° 2035297-2, con vigencia a partir de la fecha de la presente Resolución, de conformidad a la normativa vigente en el marco del Programa FONAVIS, quedando conformado de acuerdo a la siguiente nómina:

SERVICIO DE ASISTENCIA TÉCNICA (SAT)	EQUIPO TÉCNICO:
“MORGAN EMPRENDIMIENTOS” del Sr. Edgar David Vera Arévalo, con RUC N° 2035297-2	a. Área Administrativa: Jessica Araceli Pedrozo Aguilar, con C.I. N° 2.905.848.
	b. Área Social: Adriana Carolina Benítez Domínguez, con C.I. N° 4.722.550
	c. Área Jurídica: María Luisa Arévalos de Vera, con C.I. N° 901.975.
	d. Área Técnica: Alex Rafael Chamorro González con C.I. N° 5.740.829.

Art. 2°) ENCOMENDAR a la Dirección General del FONAVIS, notificar al SAT “MORGAN EMPRENDIMIENTOS” del Sr. Edgar David Vera Arévalo, lo dispuesto en la presente Resolución.

Art. 3°) COMUNICAR a quienes corresponda y cumplido, archivar.


OSCAR JOSÉ VILLAGRA MERINO
Secretario General


CARLOS ALBERTO PEREIRA OLMEDO
Ministro