



Poder Ejecutivo
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat
Resolución N° 425

POR LA CUAL SE AUTORIZA LA HABILITACIÓN Y REGISTRO PERMANENTE COMO SERVICIO DE ASISTENCIA TÉCNICA (SAT) AP CONSTRUCCIONES DEL ABG. ALDO ANDRÉS PEREIRA CABRERA, EN EL MARCO DEL PROGRAMA FONAVIS.

Asunción, 3 de marzo de 2022.

VISTO: Las Notas presentadas el 27/12/21 y 17/01/22, (Expedientes N°s 19519-21 y 00590-22); las Resoluciones N°s 2428 del 18/11/21 y 2574 del 01/12/21; el Memorando M-DSFC 0016/2022 del 20/01/22; el Memorando M DGAF-030-2022 del 10/02/22; el Dictamen DIDI N° 120/2022 del 11/02/22; el Dictamen FONAVIS/DPEC N° 23/2022 del 24/02/22; la Ley N° 6152/18; y,

CONSIDERANDO: Que, por Notas presentadas el 27 de diciembre de 2021 y 17 de enero de 2022, (Expedientes N°s 19519-21 y 00590-22), el Abg. Aldo Pereira, solicita la habilitación y registro permanente como Servicio de Asistencia Técnica (SAT), y presenta Equipo Técnico, en el marco del Programa FONAVIS.

Que, por Resolución N° 2428 del 18 de noviembre de 2021, resuelve: “*Art. 1°) MODIFICAR parcialmente la Resolución N° 407 del 24 de marzo de 2021, que aprobó el Reglamento de Servicio de Asistencia Técnica –SAT, en el marco del programa FONAVIS, que quedará redactado en forma consolidada conforme al Anexo que forma parte de la presente Resolución, de conformidad al Memorando FONAVIS/DGSH/150/2021 del 4 de octubre de 2021, Dictamen DGJN N° 425/2021 del 25 de octubre de 2021 y borrador remitido por providencia del 15 de noviembre de 2021.*”

Que, por Resolución N° 2574 del 1 de diciembre de 2021, se determina: “*...Art. 1°) AUTORIZAR el Llamado a personas físicas y jurídicas que desarrollen actividades afines al sector de la vivienda y urbanismo, y que desean formar parte de la Habilitación y Registro del Servicio de Asistencia Técnica (SAT), conforme a los requisitos establecidos en el Título II de la Resolución N° 2428 del 18 de noviembre de 2021, que aprobó el Reglamento del Servicio de Asistencia Técnica (SAT), en el marco de la Ley N° 3637 “QUE CREA EL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA SOCIAL FONAVIS” ...*”.

Que, por Memorando M-DSFC 0016/2022 del 20 de enero de 2022, la Dirección de Supervisión de Obras FONAVIS, FONCOOP y Créditos Hipotecarios, dependiente de la Dirección General Técnica, concluye: “*...luego del análisis de los documentos presentados, esta Dirección no encuentra objeciones, desde el punto de vista técnico, a la solicitud formulada por ALDO ANDRÉS PEREIRA CABRERA, de conformidad a los artículos 6° y 16 del REGLAMENTO DEL SERVICIO DE ASISTENCIA TÉCNICA -SAT, aprobado por Res. N° 2428/21, del 18/11/21 y por lo tanto se recomienda a la Dirección General continuar con el proceso de habilitación y registro como SAT...*”.

Que, por Memorando M DGAF-030-2022 del 10 de febrero de 2022, la Dirección General de Administración y Finanzas manifiesta: “*...conforme a la documentación verificada se concluye en lo que a nuestra competencia específica concierne que están dadas las condiciones para la prosecución del proceso de REGISTRO COMO SERVICIO DE ASISTENCIA TÉCNICA (SAT) solicitado por AP CONSTRUCCIONES DE ALDO ANDRÉS PEREIRA CABRERA en razón de que fueron presentadas todas las documentaciones requeridas por la Resolución N° 2428 del 18/11/2021, TÍTULO II – HABILITACIÓN Y REGISTRO, Artículo 5°) PERSONAS FÍSICAS O JURÍDICAS_REQUISITOS PARA HABILITACIÓN DE SAT, 5.1.) PERSONA FÍSICA inciso d – o...*”.

Que, la Dirección General Jurídica y Notarial se ha expedido en los términos del Dictamen DIDI N° 120/2022 del 11 de febrero de 2022: “*...Por tanto, en atención a las consideraciones expuestas precedentemente, y en virtud de lo dispuesto por la Resolución N° 2574 del 01/12/2021 y el artículo 5° numeral 5.1. de la Resolución N° 2428 del 18/11/21, esta Dirección entiende que: 1- El Abg. Aldo Andrés Pereira Cabrera, quien gira en plaza bajo la denominación “AP CONSTRUCCIONES”, ha cumplido las exigencias reglamentarias desde el punto de vista jurídico, para su habilitación y registro, en su carácter de persona física como Servicio de Asistencia Técnica del Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat – MUVH, en el marco del FONAVIS...*”.

Que, por Dictamen DPEC N° 23/2022 del 24 de febrero de 2022, el Departamento de Evaluación y Calificación de la Dirección General FONAVIS, manifiesta: “*...Por lo tanto, en atención a los informes y dictamen con parecer favorables de la DGAF, DGTE y DGJN, este departamento recomienda la habilitación y registro de ALDO ANDRÉS PEREIRA CABRERA quien gira en*



Poder Ejecutivo
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat
Resolución N° 425

POR LA CUAL SE AUTORIZA LA HABILITACIÓN Y REGISTRO PERMANENTE COMO SERVICIO DE ASISTENCIA TÉCNICA (SAT) AP CONSTRUCCIONES DEL ABG. ALDO ANDRÉS PEREIRA CABRERA, EN EL MARCO DEL PROGRAMA FONAVIS.

Asunción, 3 de marzo de 2022.

-2-

plaza bajo la denominación “AP CONSTRUCCIONES” con RUC N° 3594267-3, en el registro pertinente, a través del acto administrativo correspondiente, con el siguiente Equipo Técnico... que se detalla a continuación: a) Área Administrativa: María Cristina Valdez Riquelme, con C.I. N° 3.929.962; b) Área Social: María Celia Cazo Yuruhan, con C.I. N° 4.857.385; Área Jurídica: Aldo Andrés Pereira Cabrera, con C.I. N° 3.594.267; d) Área Técnica: Jorge Luis Benítez Giménez con C.I. N° 4.853.699...”.

Que, el Art. 8° de la Ley N° 6152/2018 dispone: “El Ministro de Urbanismo, Vivienda y Hábitat (MUVH), es la máxima autoridad institucional. En tal carácter es el responsable de la dirección y de la gestión especializada, técnica, financiera y administrativa de la Entidad, en el ámbito de sus atribuciones legales, asimismo, ejerce la representación legal del Ministerio.”

Por tanto, en ejercicio de sus atribuciones legales,

El Ministro de Urbanismo, Vivienda y Hábitat
Resuelve:

Art. 1°) AUTORIZAR LA HABILITACIÓN Y REGISTRO PERMANENTE como Servicio de Asistencia Técnica (SAT) a “AP CONSTRUCCIONES” del Abg. Aldo Andrés Pereira Cabrera con RUC N° 3594267-3, con vigencia a partir de la fecha de la presente resolución, de conformidad a la normativa vigente en el marco del Programa FONAVIS, quedando conformado de acuerdo a la siguiente nómina:

SERVICIO DE ASISTENCIA TÉCNICA (SAT)	EQUIPO TÉCNICO:
“AP CONSTRUCCIONES del Abg. Aldo Andrés Pereira Cabrera, con RUC N° 3594267-3	a. Área Administrativa: María Cristina Valdez Riquelme, con C.I. N° 3.929.962.
	b. Área Social: María Celia Cazo Yuruhan, con C.I. N° 4.857.385.
	c. Área Jurídica: Aldo Andrés Pereira Cabrera, con C.I. N° 3.594.267.
	d. Área Técnica: Jorge Luis Benítez Giménez con C.I. N° 4.853.699.

Art. 2°) ENCOMENDAR a la Dirección General del FONAVIS, notificar al SAT “AP CONSTRUCCIONES” del Abg. Aldo Andrés Pereira Cabrera, lo dispuesto en la presente Resolución.

Art. 3°) COMUNICAR a quienes corresponda y cumplido, archivar.


OSCAR JOSÉ VILLAGRA MERINO
Secretario General


CARLOS ALBERTO PEREIRA OLMEDO
Ministro