



Poder Ejecutivo
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat
Resolución N° 864

POR LA CUAL SE AUTORIZA LA HABILITACIÓN Y REGISTRO PERMANENTE COMO SERVICIO DE ASISTENCIA TÉCNICA (SAT) A REPÚBLICA VERDE S.A., EN EL MARCO DEL PROGRAMA FONAVIS.

Asunción, 19 de abril de 2022.

VISTO: La Nota presentada el 30/12/21, (Expediente N° 19884-21); las Resoluciones N°s 2428 del 18/11/21; 2574 del 01/12/21 y su ampliatoria por Resolución N° 2873 del 30/12/21; el Memorando M DGAF-020-2022 del 07/02/22; el Memorando M-DSFC N° 052/2022 del 10/02/22; el Dictamen DIDI N° 347/2022 del 29/03/22; el Dictamen FONAVIS/DPEC N° 71/2022 del 06/04/22; la Ley N° 6152/18; y,

CONSIDERANDO: Que, por Nota presentada el 30 de diciembre de 2021, (Expediente N° 19884-21); el Sr. Enzo Fabrizio Frescura Sitjar, representante legal de la empresa República Verde S.A., solicita la habilitación y registro permanente como Servicio de Asistencia Técnica (SAT), y presenta Equipo Técnico, en el marco del Programa FONAVIS.

Que, por Resolución N° 2428 del 18 de noviembre de 2021, se resuelve: “*Art. 1°) MODIFICAR parcialmente la Resolución N° 407 del 24 de marzo de 2021, que aprobó el Reglamento de Servicio de Asistencia Técnica –SAT, en el marco del programa FONAVIS, que quedará redactado en forma consolidada conforme al Anexo que forma parte de la presente Resolución, de conformidad al Memorando FONAVIS/DGSH/150/2021 del 4 de octubre de 2021, Dictamen DGJN N° 425/2021 del 25 de octubre de 2021 y borrador remitido por providencia del 15 de noviembre de 2021.*”

Que, por Resolución N° 2574 del 1 de diciembre de 2021, se resuelve: “*...Art. 1°) AUTORIZAR el Llamado a personas físicas y jurídicas que desarrollen actividades afines al sector de la vivienda y urbanismo, y que desean formar parte de la Habilitación y Registro del Servicio de Asistencia Técnica (SAT), conforme a los requisitos establecidos en el Título II de la Resolución N° 2428 del 18 de noviembre de 2021, que aprobó el Reglamento del Servicio de Asistencia Técnica (SAT), en el marco de la Ley N° 3637 “QUE CREA EL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA SOCIAL FONAVIS” y de conformidad al Memorando FONAVIS/DGSH/183/2021 del 25 de octubre de 2021, de la Dirección General del FONAVIS.*”, ampliada por Resolución N° 2873 del 30 de diciembre de 2021.

Que, por Memorando M DGAF-020-2022 del 7 de febrero de 2022, la Dirección General de Administración y Finanzas manifiesta: “*...conforme con la documentación evaluada se concluye en lo que a nuestra competencia específica concierne que están dadas las condiciones para la prosecución del proceso de REGISTRO solicitada por la empresa REPÚBLICA VERDE S.A., en razón de que fueron presentadas todas las documentaciones requeridas por la Resolución N° 2428 del 18/11/2021, TITULO II – HABILITACIÓN Y REGISTRO, Artículo 5°) PERSONAS FÍSICAS O JURÍDICAS REQUISITOS PARA HABILITACIÓN DE SAT, 5.2) PERSONA JURÍDICA incisos j-k-l...*”.

Que, por Memorando M-DSFC N° 052/2022 del 10 de febrero de 2022, la Dirección de Supervisión de Obras FONAVIS, FONCOOP y Créditos Hipotecarios dependiente de la Dirección General Técnica, concluye: “*...luego del análisis de los documentos presentados y de conformidad a los artículos 6°, 9, 16 y demás concordantes del Reglamento del Servicio de Asistencia Técnica – SAT, aprobado por Res. N° 2428/21, esta Dirección no encuentra objeciones con relación al representante del Área Técnica, Arq. NOELIA ANALÍA GARCÍA MACCHI y, por lo tanto, se recomienda a la Dirección General continuar con el proceso de habilitación y registro como SAT de la firma REPÚBLICA VERDE S.A., representada por Enzo Fabrizio Frescura Sitjar...*”.

Que, la Dirección General Jurídica y Notarial se ha expedido en los términos del Dictamen DIDI N° 347/2022 del 29 de marzo de 2022, señalando: “*...Por tanto, en atención a las consideraciones expuestas precedentemente, y en virtud de lo dispuesto por la Resolución N° 2574 del 01/12/2021 y el artículo 5° numeral 5.2. de la Resolución N° 2428 del 18/11/2021, esta Dirección entiende que: 1- REPÚBLICA VERDE S.A., ha cumplido las exigencias reglamentarias desde el punto de vista jurídico, para su habilitación y registro, en su carácter de persona jurídica como Servicio de Asistencia Técnica del Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat – MUVH, en el marco del FONAVIS...*”.



Poder Ejecutivo
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat
Resolución N° 864

POR LA CUAL SE AUTORIZA LA HABILITACIÓN Y REGISTRO PERMANENTE COMO SERVICIO DE ASISTENCIA TÉCNICA (SAT) A REPÚBLICA VERDE S.A., EN EL MARCO DEL PROGRAMA FONAVIS.

Asunción, 19 de abril de 2022.

-2-

Que, por Dictamen FONAVIS/DPEC N° 71/2022 del 6 de abril de 2022, el Departamento de Evaluación y Calificación de la Dirección General del FONAVIS, manifiesta: "...Por lo tanto, en atención a los informes y dictamen con parecer favorables de la DGAF, DGTE y DGJN, este departamento recomienda la habilitación y registro de REPÚBLICA VERDE S.A., representada por Enzo Fabrizio Frescura Sitjar con RUC N° 80078820-6 en el registro pertinente como Servicio de Asistencia Técnica, a través del acto administrativo correspondiente, con el siguiente Equipo Técnico... que se detalla a continuación: a) Área Administrativa: Jorge Benigno Frescura Pappalardo, con C.I. N° 459.347; b) Área Social: María Noemí Villalba Villasanti, con C.I. N° 3.589.523; c) Área Jurídica: Deisy Lucía Sitjar Maluf, con C.I. N° 509.960; d) Área Técnica: Noelia Analía García Macchi, con C.I. N° 4.427.137..."

Que, el Art. 8° de la Ley N° 6152/2018 dispone: "El Ministro de Urbanismo, Vivienda y Hábitat (MUVH), es la máxima autoridad institucional. En tal carácter es el responsable de la dirección y de la gestión especializada, técnica, financiera y administrativa de la Entidad, en el ámbito de sus atribuciones legales, asimismo, ejerce la representación legal del Ministerio."

Por tanto, en ejercicio de sus atribuciones legales,

El Ministro de Urbanismo, Vivienda y Hábitat
Resuelve:

Art. 1°) AUTORIZAR LA HABILITACIÓN Y REGISTRO PERMANENTE como Servicio de Asistencia Técnica (SAT) a REPÚBLICA VERDE S.A., con RUC N° 80078820-6, con vigencia a partir de la fecha de la presente Resolución, de conformidad a la normativa vigente en el marco del Programa FONAVIS, quedando conformado de acuerdo a la siguiente nómina:

| SERVICIO DE ASISTENCIA TÉCNICA (SAT) | EQUIPO TÉCNICO: |
|--|---|
| República Verde S.A., con RUC N° 80078820-6 Representada por Enzo Fabrizio Frescura Sitjar | a. Área Administrativa: Jorge Benigno Frescura Pappalardo, con C.I. N° 459.347. |
| | b. Área Social: María Noemí Villalba Villasanti, con C.I. N° 3.589.523. |
| | c. Área Jurídica: Deisy Lucía Sitjar Maluf, con C.I. N° 509.960. |
| | d. Área Técnica: Noelia Analía García Macchi, con C.I. N° 4.427.137. |

Art. 2°) ENCOMENDAR a la Dirección General del FONAVIS la notificación al SAT REPÚBLICA VERDE S.A., lo dispuesto en la presente Resolución.

Art. 3°) COMUNICAR a quienes corresponda y cumplido, archivar.


OSCAR JOSÉ VILLAGRA MERINO
Secretario General


CARLOS ALBERTO PEREIRA OLMEDO
Ministro