



Poder Ejecutivo
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat
Resolución N° 894

POR LA CUAL SE AUTORIZA LA HABILITACIÓN Y REGISTRO PERMANENTE COMO SERVICIO DE ASISTENCIA TÉCNICA (SAT) AL ABG. NÉSTOR MORA GIMÉNEZ, EN EL MARCO DEL PROGRAMA FONAVIS.

Asunción, 21 de abril de 2022.

VISTO: La Nota presentada el 29/12/21, (Expediente N° 19789-21); las Resoluciones N°s 2428 del 18/11/21; 2574 del 01/12/21 y su ampliatoria por Resolución N° 2873 del 30/12/21; el Memorando M DGAF-045-2022 del 16/02/22; el Memorando M-DSFC N° 1312022 del 09/03/22; el Dictamen DIDI N° 286/2022 del 16/03/22; el Dictamen FONAVIS/DPEC N° 80/2022 del 18/04/22; la Ley N° 6152/18; y,

CONSIDERANDO: Que, por Nota presentada el 29 de diciembre de 2021, (Expediente N° 19789-21; el Abg. Néstor Mora Giménez, solicita la habilitación y registro permanente como Servicio de Asistencia Técnica (SAT), y presenta Equipo Técnico, en el marco del Programa FONAVIS.

Que, por Resolución N° 2428 del 18 de noviembre de 2021, se resuelve: “*Art. 1° MODIFICAR parcialmente la Resolución N° 407 del 24 de marzo de 2021, que aprobó el Reglamento de Servicio de Asistencia Técnica –SAT, en el marco del programa FONAVIS, que quedará redactado en forma consolidada conforme al Anexo que forma parte de la presente Resolución, de conformidad al Memorando FONAVIS/DGSH/150/2021 del 4 de octubre de 2021, Dictamen DGJN N° 425/2021 del 25 de octubre de 2021 y borrador remitido por providencia del 15 de noviembre de 2021.*”

Que, por Resolución N° 2574 del 1 de diciembre de 2021, se resuelve: “*...Art. 1° AUTORIZAR el Llamado a personas físicas y jurídicas que desarrollen actividades afines al sector de la vivienda y urbanismo, y que desean formar parte de la Habilitación y Registro del Servicio de Asistencia Técnica (SAT), conforme a los requisitos establecidos en el Título II de la Resolución N° 2428 del 18 de noviembre de 2021, que aprobó el Reglamento del Servicio de Asistencia Técnica (SAT), en el marco de la Ley N° 3637 “QUE CREA EL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA SOCIAL FONAVIS” y de conformidad al Memorando FONAVIS/DGSH/183/2021 del 25 de octubre de 2021, de la Dirección General del FONAVIS.*”, ampliada por Resolución N° 2873 del 30 de diciembre de 2021.

Que, por Memorando M DGAF-045-2022 del 16 de febrero de 2022, la Dirección General de Administración y Finanzas manifiesta: “*...conforme con la documentación verificada se concluye en lo que a nuestra competencia específica concierne que están dadas las condiciones para la prosecución del proceso de REGISTRO COMO SERVICIO DE ASISTENCIA TÉCNICA (SAT) solicitado por N.M.G.MOTO RESPUESTOS DE NESTOR MORA GIMÉNEZ en razón de que fueron presentadas todas las documentaciones requeridas por la Resolución N° 2428 del 18/11/2021, TITULO II HABILITACIÓN Y REGISTRO, Artículo 5° PERSONAS FÍSICAS O JURÍDICAS_REQUISITOS PARA HABILITACIÓN DE SAT, 5.1) PERSONA FÍSICA incisos d - o...*”.

Que, por Memorando M-DSFC 0131/2022 del 9 de marzo de 2022, la Dirección de Supervisión de Obras FONAVIS, FONCOOP y Créditos Hipotecarios dependiente de la Dirección General Técnica, concluye: “*...luego del análisis de los documentos presentados y de conformidad a los artículos 6° 9°, 16° y demás concordantes del Reglamento del Servicio de Asistencia Técnica –SAT, aprobado por Res. N° 2428/21, esta Dirección no encuentra objeciones con relación al representante del Área Técnica, ARQ. VÍCTOR NICOLAS SOSA SAMUDIO y, por lo tanto, se recomienda a la Dirección General Técnica continuar con el proceso de habilitación y registro como SAT Néstor Mora Giménez...*”.

Que, la Dirección General Jurídica y Notarial se ha expedido en los términos del Dictamen DIDI N° 286/2022 del 16 de marzo de 2022, señalando: “*...En cuanto a la observación realizada por la Dirección General de Administración y Finanzas en su Memorando M CVGV 046-2022, respecto a la actividad económica del recurrente... el mismo conforme a lo cotejado es de profesión Abogado, siendo dicha profesión relacionadas a las actividades desplegadas por un SAT y su equipo técnico, se considera acorde con las disposiciones reglamentarias...Por tanto, en atención a las consideraciones expuestas precedentemente, y en virtud de lo dispuesto por la Resolución N° 2574 del 01/12/2021 y el artículo 5° numeral 5.1. de la Resolución N° 2428 del 18/11/2021, esta Dirección entiende que: 1- El ABG. NÉSTOR MORA GIMÉNEZ, ha cumplido las exigencias reglamentarias desde el punto de vista jurídico, para su habilitación y registro, en su carácter de persona física como Servicio de Asistencia Técnica del Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat – MUVH, en el marco del FONAVIS...*”.



Poder Ejecutivo
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat
Resolución N° 894

POR LA CUAL SE AUTORIZA LA HABILITACIÓN Y REGISTRO PERMANENTE COMO SERVICIO DE ASISTENCIA TÉCNICA (SAT) AL ABG. NÉSTOR MORA GIMÉNEZ, EN EL MARCO DEL PROGRAMA FONAVIS.

Asunción, 21 de abril de 2022.

-2-

Que, por Dictamen FONAVIS/DPEC N° 80/2022 del 18 de abril de 2022, el Departamento de Evaluación y Calificación de la Dirección General del FONAVIS, manifiesta: "...Por lo tanto, en atención a los informes y dictamen con parecer favorables de la DGAF, DGTE y DGJN, este departamento recomienda la habilitación y registro de NÉSTOR MORA GIMÉNEZ... con RUC N° 5412591-0 en el registro pertinente, como Servicio de Asistencia Técnica a través del acto administrativo correspondiente, con el siguiente Equipo Técnico...que se detalla a continuación: a) Área Administrativa: Ruth Noemí Subeldía González, con C.I. N° 3.950.467, b) Área Social: Zulma Irene Domínguez Vera, con C.I. N° 4.882.466.- c) Área Jurídica: Néstor Mora Giménez con C.I. N° 5.412.591,- d) Área Técnica: Víctor Nicolás Sosa Samudio, con C.I. N° 4.719.355...".

Que, el Art. 8° de la Ley N° 6152/2018 dispone: "El Ministro de Urbanismo, Vivienda y Hábitat (MUVH), es la máxima autoridad institucional. En tal carácter es el responsable de la dirección y de la gestión especializada, técnica, financiera y administrativa de la Entidad, en el ámbito de sus atribuciones legales, asimismo, ejerce la representación legal del Ministerio."

Por tanto, en ejercicio de sus atribuciones legales,

El Ministro de Urbanismo, Vivienda y Hábitat
Resuelve:

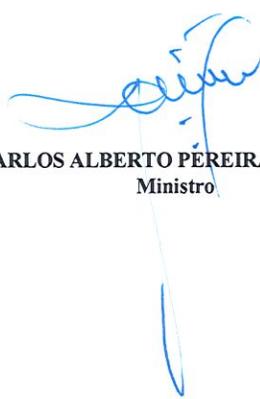
Art. 1°) AUTORIZAR LA HABILITACIÓN Y REGISTRO PERMANENTE como Servicio de Asistencia Técnica (SAT) al Abg. Néstor Mora Giménez, con RUC N° 5412591-0, con vigencia a partir de la fecha de la presente Resolución, de conformidad a la normativa vigente en el marco del Programa FONAVIS, quedando conformado de acuerdo a la siguiente nómina:

SERVICIO DE ASISTENCIA TÉCNICA (SAT)	EQUIPO TÉCNICO:
Abg. Néstor Mora Giménez con RUC. N° 5412591-0	a. Área Administrativa: Ruth Noemí Subeldía González, con C.I. N° 3.950.467.
	b. Área Social: Zulma Irene Domínguez Vera, con C.I. N° 4.882.466.
	c. Área Jurídica: Néstor Mora Giménez, con C.I. N° 5.412.591.
	d. Área Técnica: Víctor Nicolás Sosa Samudio, con C.I. N° 4.719.355.

Art. 2°) ENCOMENDAR a la Dirección General del FONAVIS la notificación al SAT ABOG. NÉSTOR MORA GIMÉNEZ, lo dispuesto en la presente Resolución.

Art. 3°) COMUNICAR a quienes corresponda y cumplido, archivar.


OSCAR JOSÉ VILLAGRA MERINO
Secretario General


CARLOS ALBERTO PÉREIRA OLMEDO
Ministro