



**Poder Ejecutivo**  
**Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat**  
**Resolución N° 999**

**POR LA CUAL SE AUTORIZA LA HABILITACIÓN Y REGISTRO PERMANENTE COMO SERVICIO DE ASISTENCIA TÉCNICA (SAT) A LA SEÑORA ESTELA MARY VILLALBA VDA. DE ROLÓN, QUIEN GIRA EN PLAZA BAJO LA DENOMINACIÓN “DR SERVICIO DE ASISTENCIA TÉCNICA”, EN EL MARCO DEL PROGRAMA FONAVIS.**

**Asunción, 4 de mayo de 2022.**

**VISTO:** La Nota presentada el 17/02/22; (Expediente N° 02258-22); las Resoluciones N°s 2428 del 18/11/21 y 093 del 27/01/22; el Memorando M-DSFC N° 163/2022 del 29/03/22; el Memorando M DGAF-157-2022 del 05/04/22; el Dictamen DIDI N° 446/2022 del 26/04/22; el Dictamen FONAVIS/DPEC N° 92/2022 del 28/04/22; y providencia del 04/05/22 de la Dirección General del FONAVIS; la Ley N° 6152/18; y,

**CONSIDERANDO:** Que, por Nota presentada el 17 de febrero de 2022; (Expediente N° 02258-22); la Sra. Estela Mary Villalba Vda. de Rolón, quien gira en plaza bajo la denominación “DR SERVICIO DE ASISTENCIA TÉCNICA”, solicita la habilitación y registro permanente como Servicio de Asistencia Técnica (SAT), y presenta Equipo Técnico, en el marco del Programa FONAVIS.

Que, por Resolución N° 2428 del 18 de noviembre de 2021, se resuelve: “*Art. 1° MODIFICAR parcialmente la Resolución N° 407 del 24 de marzo de 2021, que aprobó el Reglamento de Servicio de Asistencia Técnica –SAT, en el marco del programa FONAVIS, que quedará redactado en forma consolidada conforme al Anexo que forma parte de la presente Resolución, de conformidad al Memorando FONAVIS/DGSH/150/2021 del 4 de octubre de 2021, Dictamen DGJN N° 425/2021 del 25 de octubre de 2021 y borrador remitido por providencia del 15 de noviembre de 2021.*”

Que, por Resolución N° 093 del 27 de enero de 2022, se resuelve: “*...Art. 1° AUTORIZAR el Llamado a personas físicas y jurídicas que desarrollen actividades afines al sector de la vivienda y urbanismo, y que desean formar parte de la Habilitación y Registro del Servicio de Asistencia Técnica (SAT) y Empresas Constructoras, conforme a los requisitos establecidos en las Resoluciones N°s 2428 y 2429 del 18 de noviembre de 2021, que aprobaron el Reglamento del Servicio de Asistencia Técnica (SAT) y el Reglamento Operativo de Constructoras, respectivamente, en el marco de la Ley N° 3637 “QUE CREA EL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA SOCIAL FONAVIS”...*”.

Que, por Memorando M-DSFC 163-2022 del 29 de marzo de 2022, la Dirección de Supervisión de Obras FONAVIS, FONCOOP y Créditos Hipotecarios dependiente de la Dirección General Técnica, concluye: “*...luego del análisis de los documentos presentados y de conformidad a los artículos 6°, 9° y 16 y demás concordantes del Reglamento de Servicio de Asistencia Técnica –SAT aprobado por Res. N° 2428/21, esta Dirección no encuentra objeciones con relación al representante del Área Técnica, ING. EMILIO JOSÉ FLORENTÍN CÁCERES y, por lo tanto, se recomienda a la Dirección General continuar con el proceso de habilitación y registro como SAT de ESTELA MARY VILLALBA VDA. DE ROLÓN...*”.

Que, por Memorando M DGAF-157-2022 del 5 de abril de 2022, la Dirección General de Administración y Finanzas, manifiesta: “*...conforme con la documentación verificada se concluye en lo que a nuestra competencia específica concierne que están dadas las condiciones para la prosecución del proceso de HABILITACIÓN Y REGISTRO COMO SERVICIO DE ASISTENCIA TÉCNICA (SAT) solicitado por ESTELA MARY VILLALBA VDA. DE ROLÓN en razón de que fueron presentadas todas las documentaciones requeridas por la Resolución N° 2428 del 18/11/2021, TITULO II – HABILITACIÓN Y REGISTRO, Artículo 5°) PERSONAS FÍSICAS O JURÍDICAS\_REQUISITOS PARA HABILITACIÓN DE SAT, 5.1) PERSONA FÍSICA incisos d - o...*”.

Que, la Dirección General Jurídica y Notarial se ha expedido en los términos del Dictamen DIDI N° 446/2022 del 26 de abril de 2022, señalando: “*...Por tanto, en atención a las consideraciones expuestas precedentemente, y en virtud de lo dispuesto por la Resolución N° 093 del 27/01/2022 y el artículo 5° numeral 5.1. de la Resolución N° 2428 del 18/11/2021, esta Dirección entiende que: 1- La SRA. ESTELA MARY VILLALBA VDA. DE ROLÓN, ha cumplido las exigencias reglamentarias desde el punto de vista jurídico, para su habilitación y registro permanente, en su carácter de persona física como Servicio de Asistencia Técnica del Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat – MUVH, en el marco del FONAVIS...*”.



**Poder Ejecutivo**  
**Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat**  
**Resolución N° 999**

**POR LA CUAL SE AUTORIZA LA HABILITACIÓN Y REGISTRO PERMANENTE COMO SERVICIO DE ASISTENCIA TÉCNICA (SAT) A LA SEÑORA ESTELA MARY VILLALBA VDA. DE ROLÓN, QUIEN GIRA EN PLAZA BAJO LA DENOMINACIÓN “DR SERVICIO DE ASISTENCIA TÉCNICA”, EN EL MARCO DEL PROGRAMA FONAVIS.**

Asunción, 4 de mayo de 2022.

-2-

Que, por Dictamen FONAVIS/DPEC N° 92/2022 del 28 de abril de 2022, el Departamento de Evaluación y Calificación de la Dirección General del FONAVIS, manifiesta: “...Por lo tanto, en atención a los informes y dictamen con parecer favorables de la DGAF, DGTE y DGJN, este departamento recomienda la habilitación y registro de Estela Mary Villalba Vda. de Rolón con RUC N° 2273241-1 en el registro pertinente, como Servicio de Asistencia Técnica a través del acto administrativo correspondiente, con el siguiente Equipo Técnico... que se detalla a continuación: a) Área Administrativa: Leticia Rains Mersario, con C.I. N° 5.290.927.- b) Área Social: Blanca Lorena Caballero Cardozo, con C.I. N° 4.542.102.- c) Área Jurídica: María Romina Brítez Villalba, con C.I. N° 3.890.684.- d) Área Técnica: Emilio José Florentín Cáceres, con C.I. N° 3.981.470...”.

Que, por providencia del 4 de mayo de 2022, la Dirección General del FONAVIS remite a Secretaría General para continuar el proceso administrativo correspondiente.

Que, el Art. 8° de la Ley N° 6152/2018 dispone: “El Ministro de Urbanismo, Vivienda y Hábitat (MUVH), es la máxima autoridad institucional. En tal carácter es el responsable de la dirección y de la gestión especializada, técnica, financiera y administrativa de la Entidad, en el ámbito de sus atribuciones legales, asimismo, ejerce la representación legal del Ministerio.”

Por tanto, en ejercicio de sus atribuciones legales,

**El Ministro de Urbanismo, Vivienda y Hábitat**  
**Resuelve:**

**Art. 1°) AUTORIZAR LA HABILITACIÓN Y REGISTRO PERMANENTE** como Servicio de Asistencia Técnica (SAT) a la Señora Estela Mary Villalba Vda. de Rolón, con RUC N° 2273241-1, quien gira en plaza bajo la denominación “DR SERVICIO DE ASISTENCIA TÉCNICA”, con vigencia a partir de la fecha de la presente Resolución, de conformidad a la normativa vigente en el marco del Programa FONAVIS, quedando conformado de acuerdo a la siguiente nómina:

SERVICIO DE ASISTENCIA TÉCNICA (SAT)	EQUIPO TÉCNICO:
Estela Mary Villalba Vda. de Rolón, con RUC N° 2273241-1 “DR SERVICIO DE ASISTENCIA TÉCNICA”	a. Área Administrativa: Leticia Rains Mersario, con C.I. N° 5.290.927.
	b. Área Social: Blanca Lorena Caballero Cardozo, con C.I. N° 4.542.102.
	c. Área Jurídica: María Romina Brítez Villalba, con C.I. N° 3.890.684.
	d. Área Técnica: Emilio José Florentín Cáceres, con C.I. N° 3.981.470.

**Art. 2°) ENCOMENDAR** a la Dirección General del FONAVIS la notificación al SAT Sra. Estela Mary Villalba Vda. de Rolón, lo dispuesto en la presente Resolución.

**Art. 3°) COMUNICAR** a quienes corresponda y cumplido, archivar.

  
OSCAR JOSÉ VILLAGRA MERINO  
Secretario General

  
CARLOS ALBERTO PEREIRA OLMEDO  
Ministro