



Poder Ejecutivo
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat
Resolución N° 1034

POR LA CUAL SE AUTORIZA LA HABILITACIÓN Y REGISTRO PERMANENTE COMO SERVICIO DE ASISTENCIA TÉCNICA (SAT) AL SEÑOR PEDRO ARMANDO CASTELLANO SUAREZ, QUIEN GIRA EN PLAZA BAJO LA DENOMINACIÓN “PCS CONSULTORA” EN EL MARCO DEL PROGRAMA FONAVIS.

Asunción, 9 de mayo de 2022.

VISTO: La Nota presentada el 06/01/22; (Expediente N° 00194-22); las Resoluciones N°s 2428 del 18/11/21; 2574 del 01/12/21 y su ampliatoria por Resolución N° 2873 del 30/12/21; el Memorando M-DSFC N° 067/2022 del 16/02/22; el Memorando M DGAF-085-2022 del 04/03/22; el Dictamen DIDI N° 316/2022 del 22/03/22; el Dictamen FONAVIS/DPEC N° 95/2022 del 03/05/22; la Ley N° 6152/18; y,

CONSIDERANDO: Que, por Nota presentada el 6 de enero de 2022; (Expediente N° 00194-22); el Sr. Pedro Armando Castellano Suarez quien gira en plaza bajo la denominación “PCS CONSULTORA”, solicita la habilitación y registro permanente como Servicio de Asistencia Técnica (SAT), y presenta Equipo Técnico, en el marco del Programa FONAVIS.

Que, por Resolución N° 2428 del 18 de noviembre de 2021, se resuelve: “*Art. 1°) MODIFICAR parcialmente la Resolución N° 407 del 24 de marzo de 2021, que aprobó el Reglamento de Servicio de Asistencia Técnica –SAT, en el marco del programa FONAVIS, que quedará redactado en forma consolidada conforme al Anexo que forma parte de la presente Resolución, de conformidad al Memorando FONAVIS/DGSH/150/2021 del 4 de octubre de 2021, Dictamen DGJN N° 425/2021 del 25 de octubre de 2021 y borrador remitido por providencia del 15 de noviembre de 2021.*”

Que, por Resolución N° 2574 del 1 de diciembre de 2021, se resuelve: “*...Art. 1°) AUTORIZAR el Llamado a personas físicas y jurídicas que desarrollen actividades afines al sector de la vivienda y urbanismo, y que desean formar parte de la Habilitación y Registro del Servicio de Asistencia Técnica (SAT), conforme a los requisitos establecidos en el Título II de la Resolución N° 2428 del 18 de noviembre de 2021...*”, ampliada por Resolución N° 2873 del 30 de diciembre de 2021.

Que, por Memorando M-DSFC 067/2022 del 16 de febrero de 2022, la Dirección de Supervisión de Obras FONAVIS, FONCOOP y Créditos Hipotecarios dependiente de la Dirección General Técnica, concluye: “*...luego del análisis de los documentos presentados y de conformidad a los artículos 6°, 9° y 16 y demás concordantes del Reglamento de Servicio de Asistencia Técnica – SAT, aprobado por Res. N° 2428/21, esta Dirección no encuentra objeciones con relación al representante del Área Técnica, ARQ. MARIO ROBERTO LEDEZMA CASTILLO y, por lo tanto, se recomienda a la Dirección General continuar con el proceso de habilitación y registro como SAT de PCS CONSULTORA, representada por Pedro Armando Castellano Suarez...*”.

Que, por Memorando M DGAF- 085-2022 del 4 de marzo de 2022, la Dirección General de Administración y Finanzas, manifiesta: “*...conforme con la documentación verificada se concluye en lo que a nuestra competencia específica concierne que están dadas las condiciones para la prosecución del proceso de HABILITACIÓN Y REGISTRO COMO SERVICIO DE ASISTENCIA TÉCNICA (SAT) solicitado por PEDRO ARMANDO CASTELLANO SUAREZ en razón de que fueron presentadas todas las documentaciones requeridas por la Resolución N° 2428 del 18/11/2021, TÍTULO II – HABILITACIÓN Y REGISTRO, Artículo 5°) PERSONAS FÍSICAS O JURÍDICAS_REQUISITOS PARA HABILITACIÓN DE SAT, 5.1) PERSONA FÍSICA incisos d - o...*”.

Que, la Dirección General Jurídica y Notarial se ha expedido en los términos del Dictamen DIDI N° 316/2022 del 22 de marzo de 2022, señalando: “*...Por tanto, en atención a las consideraciones expuestas precedentemente, y en virtud de lo dispuesto por la Resolución N° 2574 del 01/12/2021 y el artículo 5° numeral 5.1. de la Resolución N° 2428 del 18/11/2021, esta Dirección entiende que: 1- El Sr. PEDRO ARMANDO CASTELLANO SUAREZ, quien gira en plaza bajo la denominación PCS CONSULTORA, ha cumplido las exigencias reglamentarias desde el punto de vista jurídico, para su habilitación y registro permanente, en su carácter de persona física como Servicio de Asistencia Técnica del Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat – MUVH, en el marco del FONAVIS.*”



Poder Ejecutivo
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat
Resolución N° 1034

POR LA CUAL SE AUTORIZA LA HABILITACIÓN Y REGISTRO PERMANENTE COMO SERVICIO DE ASISTENCIA TÉCNICA (SAT) AL SEÑOR PEDRO ARMANDO CASTELLANO SUAREZ, QUIEN GIRA EN PLAZA BAJO LA DENOMINACIÓN “PCS CONSULTORA” EN EL MARCO DEL PROGRAMA FONAVIS.

Asunción, 9 de mayo de 2022.

-2-

Que, por Dictamen FONAVIS/DPEC N° 95/2022 del 3 de mayo de 2022, el Departamento de Evaluación y Calificación de la Dirección General del FONAVIS, manifiesta: “...Por lo tanto, en atención a los informes y dictamen con parecer favorables de la DGAF, DGTE y DGJN, este departamento recomienda la habilitación y registro de Pedro Armando Castellano Suarez quien gira en plaza bajo la denominación “PCS CONSULTORA”, con RUC N° 4426774-6 en el registro pertinente, como Servicio de Asistencia Técnica a través del acto administrativo correspondiente, con el siguiente Equipo Técnico... que se detalla a continuación: a) Área Administrativa: Máxima Alice Mereles de Miñarro, con C.I. N° 1.846.874.- b) Área Social: María Das Gracias Ramires Mendes, con C.I. N° 6.590.069.- c) Área Jurídica: Emilio Manuel Ávalos Galeano, con C.I. N° 4.185.318.- d) Área Técnica: Mario Roberto Ledezma Castillo, con C.I. N° 763.563...”.

Que, el Art. 8° de la Ley N° 6152/2018 dispone: “El Ministro de Urbanismo, Vivienda y Hábitat (MUVH), es la máxima autoridad institucional. En tal carácter es el responsable de la dirección y de la gestión especializada, técnica, financiera y administrativa de la Entidad, en el ámbito de sus atribuciones legales, asimismo, ejerce la representación legal del Ministerio.”

Por tanto, en ejercicio de sus atribuciones legales,

El Ministro de Urbanismo, Vivienda y Hábitat
Resuelve:

Art. 1°) AUTORIZAR LA HABILITACIÓN Y REGISTRO PERMANENTE como Servicio de Asistencia Técnica (SAT) al Señor Pedro Armando Castellano Suarez, con RUC N° 4426774-6, quien gira en plaza bajo la denominación “PCS CONSULTORA”, con vigencia a partir de la fecha de la presente Resolución, de conformidad a la normativa vigente en el marco del Programa FONAVIS, quedando conformado de acuerdo a la siguiente nómina:

SERVICIO DE ASISTENCIA TÉCNICA (SAT)	EQUIPO TÉCNICO:
Pedro Armando Castellano Suarez, con RUC N° 4426774-6 “PCS CONSULTORA”	a. Área Administrativa: Máxima Alice Mereles de Miñarro, con C.I. N° 1.846.874.
	b. Área Social: María Das Gracias Ramires Mendes, con C.I. N° 6.590.069.
	c. Área Jurídica: Emilio Manuel Avalos Galeano, con C.I. N° 4.185.318.
	d. Área Técnica: Mario Roberto Ledezma Castillo, con C.I. N° 763.563.

Art. 2°) ENCOMENDAR a la Dirección General del FONAVIS la notificación al SAT Señor Pedro Armando Castellano Suarez, lo dispuesto en la presente Resolución.

Art. 3°) COMUNICAR a quienes corresponda y cumplido, archivar.


OSCAR JOSÉ VILLAGRA MERINO
Secretario General


CARLOS ALBERTO PEREIRA OLMEDO
Ministro