



Poder Ejecutivo
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat
Resolución N° 1553

POR LA CUAL SE AUTORIZA LA HABILITACIÓN Y REGISTRO PERMANENTE COMO SERVICIO DE ASISTENCIA TÉCNICA (SAT) DE LA EMPRESA AIRE & CASA S.A., EN EL MARCO DEL PROGRAMA FONAVIS.

Asunción, 18 de julio de 2022.

VISTO: Las Notas presentadas el 07/01/22 y 09/06/22, (Expedientes N°s 00241-22 y 51471-22); las Resoluciones N°s 2428 del 18/11/21; 2574 del 01/12/21 y su ampliatoria por Resolución N° 2873 del 30/12/21; el Memorando M-DSFC N° 069/2022 del 17/02/22; el Memorando M DGAF-181-2022 del 21/04/22; el Dictamen DIDI N° 815/2022 del 29/06/22; el Dictamen FONAVIS/DPEC N° 141/2022 del 06/07/22; la Ley N° 6152/18; y,

CONSIDERANDO: Que, por Notas presentadas el 7 de enero de 2022 y 9 de junio de 2022, (Expedientes Nros. 00241-22 y 51471-22); el Sr. Alejandro Andrés Rojas Zelaya representante de la empresa Aire & Casa S.A., solicita la habilitación y registro permanente como Servicio de Asistencia Técnica (SAT), y presenta Equipo Técnico, en el marco del Programa FONAVIS.

Que, por Resolución N° 2428 del 18 de noviembre de 2021, se resuelve: “Art. 1°) *MODIFICAR parcialmente la Resolución N° 407 del 24 de marzo de 2021, que aprobó el Reglamento de Servicio de Asistencia Técnica - SAT, en el marco del programa FONAVIS, que quedará redactado en forma consolidada conforme al Anexo que forma parte de la presente Resolución, de conformidad al Memorando FONAVIS/DGSH/150/2021 del 4 de octubre de 2021, Dictamen DGJN N° 425/2021 del 25 de octubre de 2021 y borrador remitido por providencia del 15 de noviembre de 2021.*”

Que, por Resolución N° 2574 del 1 de diciembre de 2021, se resuelve: “...Art. 1°) *AUTORIZAR el Llamado a personas físicas y jurídicas que desarrollen actividades afines al sector de la vivienda y urbanismo, y que desean formar parte de la Habilitación y Registro del Servicio de Asistencia Técnica (SAT), conforme a los requisitos establecidos en el Título II de la Resolución N° 2428 del 18 de noviembre de 2021, que aprobó el Reglamento del Servicio de Asistencia Técnica (SAT), en el marco de la Ley N° 3637 “QUE CREA EL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA SOCIAL FONAVIS” y de conformidad al Memorando FONAVIS/DGSH/183/2021 del 25 de octubre de 2021, de la Dirección General del FONAVIS.*”, ampliada por Resolución N° 2873 del 30 de diciembre de 2021.

Que, por Memorando M-DSFC N° 069/2022 del 17 de febrero de 2022, la Dirección de Supervisión de Obras FONAVIS, FONCOOP y Créditos Hipotecarios dependiente de la Dirección General Técnica, concluye: “...luego del análisis de los documentos presentados y de conformidad a los artículos 6°, 9°, 16 y demás concordantes del Reglamento del Servicio de Asistencia Técnica - SAT, aprobado por Res. N° 2428/21, esta Dirección no encuentra objeciones con relación al representante del Área Técnica, *ARQ. DENER FABLIÁN BÓVEDA GONZÁLEZ* y, por lo tanto, se recomienda a la Dirección General continuar con el proceso de habilitación y registro como SAT de AIRE & CASA S.A., representada por Alejandro Andrés Rojas Zelaya...”.

Que, por Memorando M DGAF-181-2022 del 21 de abril de 2022, la Dirección General de Administración y Finanzas manifiesta: “...conforme con la documentación evaluada se concluye en lo que a nuestra competencia específica concierne que están dadas las condiciones para la prosecución del proceso de HABILITACIÓN Y REGISTRO como Servicio de Asistencia Técnica (SAT), solicitada por la empresa AIRE & CASA S.A., en razón de que fueron presentadas todas las documentaciones requeridas por la Resolución N° 2428 del 18/11/2021, TÍTULO II - HABILITACIÓN Y REGISTRO, Artículo 5°) PERSONAS FÍSICAS O JURÍDICAS REQUISITOS PARA HABILITACIÓN DE SAT, 5.2) PERSONA JURÍDICA incisos j-k-l...”.

Que, la Dirección General Jurídica y Notarial se ha expedido en los términos del Dictamen DIDI N° 815/2022 del 29 de junio de 2022, señalando: “...Por tanto, en atención a las consideraciones expuestas precedentemente, y en virtud de lo dispuesto por la Resolución N° 2574 del 01/12/2021 y su ampliación dada por Resolución N° 2873 del 30/12/2021 y el artículo 5° numeral 5.2. de la Resolución N° 2428 del 18/11/2021, esta Dirección entiende que: 1- AIRE & CASA S.A., ha cumplido las exigencias reglamentarias desde el punto de vista jurídico, para su habilitación y registro permanente, en su carácter de persona jurídica como Servicio de Asistencia Técnica del Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat – MUVH, en el marco del FONAVIS...”.



Poder Ejecutivo
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat
Resolución N° 1553

POR LA CUAL SE AUTORIZA LA HABILITACIÓN Y REGISTRO PERMANENTE COMO SERVICIO DE ASISTENCIA TÉCNICA (SAT) DE LA EMPRESA AIRE & CASA S.A., EN EL MARCO DEL PROGRAMA FONAVIS.

Asunción, 18 de julio de 2022.

-2-

Que, por Dictamen FONAVIS/DPEC N° 141/2022 del 6 de julio de 2022, el Departamento de Evaluación y Calificación de la Dirección General del FONAVIS, manifiesta: “...Por lo tanto, en atención a los informes y dictamen con parecer favorables de la DGAF, DGTE y DGJN, este departamento recomienda la habilitación y registro de AIRE & CASA S.A., representado por Alejandro Andrés Rojas Zelaya con RUC N° 80069298-5 en el registro pertinente como Servicio de Asistencia Técnica, a través del acto administrativo correspondiente, con el siguiente Equipo Técnico... que se detalla a continuación: a) Área Administrativa: Viviana Margarita Pereira Cantero, con C.I. N° 4.627.149; b) Área Social: Gilda Elizabeth Agostino, con C.I. N° 1.076.968; c) Área Jurídica: Cristina Rosana Pereira Cantero, con C.I. N° 2.249.671; d) Área Técnica: Dener Fabián Bóveda González, con C.I. N° 5.152.140...”

Que, el Art. 8° de la Ley N° 6152/2018 dispone: “El Ministro de Urbanismo, Vivienda y Hábitat (MUVH), es la máxima autoridad institucional. En tal carácter es el responsable de la dirección y de la gestión especializada, técnica, financiera y administrativa de la Entidad, en el ámbito de sus atribuciones legales, asimismo, ejerce la representación legal del Ministerio.”

Por tanto, en ejercicio de sus atribuciones legales,

El Ministro de Urbanismo, Vivienda y Hábitat
Resuelve:

Art. 1°) AUTORIZAR LA HABILITACIÓN Y REGISTRO PERMANENTE como Servicio de Asistencia Técnica (SAT) de la Empresa Aire & Casa S.A, con RUC N° 80069298-5, con vigencia a partir de la fecha de la presente Resolución, de conformidad a la normativa vigente en el marco del Programa FONAVIS, quedando conformado de acuerdo a la siguiente nómina:

SERVICIO DE ASISTENCIA TÉCNICA (SAT)	EQUIPO TÉCNICO:
Aire & Casa S.A., con RUC N° 80069298-5 Representado por Alejandro Andrés Rojas Zelaya	a) Área Administrativa: Viviana Margarita Pereira Cantero, con C.I. N° 4.627.149.
	b) Área Social: Gilda Elizabeth Agostino, con C.I. N° 1.076.968.
	c) Área Jurídica: Cristina Rosana Pereira Cantero, con C.I. N° 2.249.671.
	d) Área Técnica: Dener Fabián Bóveda González, con C.I. N° 5.152.140.

Art. 2°) ENCOMENDAR a la Dirección General del FONAVIS la notificación al SAT Aire & Casa S.A., de lo dispuesto en la presente Resolución.

Art. 3°) COMUNICAR a quienes corresponda y cumplido, archivar.


OSCAR JOSÉ VILLAGRA MERINO
Secretario General


CARLOS ALBERTO PEREIRA OLMEDO
Ministro