



**Poder Ejecutivo**  
**Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat**  
**Resolución N° 1969**

**POR LA CUAL SE AUTORIZA LA HABILITACIÓN Y REGISTRO PERMANENTE COMO SERVICIO DE ASISTENCIA TÉCNICA (SAT) DEL SEÑOR BIENVENIDO GERNHOFFER NÚÑEZ QUIEN GIRA EN PLAZA BAJO LA DENOMINACIÓN DE “GL CONSULTORA Y CONSTRUCCIÓN”, EN EL MARCO DEL PROGRAMA FONAVIS.**

Asunción, 1 de setiembre de 2022.

**VISTO:** La Nota presentada el 07/01/22; (Expediente N° 00254-22); las Resoluciones N°s 2428 del 18/11/21, 2574 del 01/12/21 y 2873 del 30/12/21; el Memorando M-DSFC N° 0107/2022 del 02/03/22; el Memorando M DGAF-182-2022 del 21/04/22; el Dictamen DIDI N° 887/2022 del 12/07/22; el Dictamen FONAVIS/DPEC N° 160/2022 del 03/08/22; la Ley N° 6152/18; y,

**CONSIDERANDO:** Que, por Nota presentada el 7 de enero de 2022, (Expediente N° 00254-22), el Sr. Bienvenido Gernhoffer Núñez, solicita la habilitación y registro permanente como Servicio de Asistencia Técnica (SAT), y presenta Equipo Técnico, en el marco del Programa FONAVIS.

Que, por Resolución N° 2428 del 18 de noviembre de 2021, se resuelve: “*Art. 1° MODIFICAR parcialmente la Resolución N° 407 del 24 de marzo de 2021, que aprobó el Reglamento de Servicio de Asistencia Técnica –SAT, en el marco del programa FONAVIS, que quedará redactado en forma consolidada conforme al Anexo que forma parte de la presente Resolución, de conformidad al Memorando FONAVIS/DGSH/150/2021 del 4 de octubre de 2021, Dictamen DGJN N° 425/2021 del 25 de octubre de 2021 y borrador remitido por providencia del 15 de noviembre de 2021.*”

Que, por Resolución N° 2574 del 1 de diciembre de 2021, se resuelve: “*...Art. 1° AUTORIZAR el Llamado a personas físicas y jurídicas que desarrollen actividades afines al sector de la vivienda y urbanismo, y que desean formar parte de la Habilitación y Registro del Servicio de Asistencia Técnica (SAT), conforme a los requisitos establecidos en el Título II de la Resolución N° 2428 del 18 de noviembre de 2021, que aprobó el Reglamento del Servicio de Asistencia Técnica (SAT), en el marco de la Ley N° 3637 “QUE CREA EL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA SOCIAL FONAVIS” ...*”.

Que, por Resolución N° 2873 del 30 de diciembre de 2021, se establece: “*...Art. 1° AMPLIAR el plazo establecido en el Art. 2° de la Resolución N° 2574 del 1 de diciembre de 2021, para dar entrada a las solicitudes, en el marco del llamado a personas físicas o jurídicas que desarrollen actividades afines al sector de la vivienda y urbanismo que deseen formar parte de la habilitación y registro del Servicio de Asistencia Técnica (SAT), en el Marco de la Ley N° 3637/09 “QUE CREA EL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA SOCIAL” (FONAVIS), hasta el 7 de enero de 2022, conforme a la propuesta realizada a través del Memorandum FONAVIS/DGSH/247/2021 del 30 de diciembre de 2021...*”.

Que, por Memorando M-DSFC N° 0107/2022 del 2 de marzo de 2022, la Dirección de Supervisión de Obras FONAVIS, FONCOOP y Créditos Hipotecarios dependiente de la Dirección General Técnica, concluye: “*...luego del análisis de los documentos presentados y de conformidad a los artículos 6°, 9° y 16 y demás concordantes del Reglamento del Servicio de Asistencia Técnica – SAT, aprobado por Res. N° 2428/21, esta Dirección no encuentra objeciones con relación al representante del Área Técnica, ARQ. JOSE ARIEL ARGUELLO RUIZ y, por lo tanto, se recomienda a la Dirección General continuar con el proceso de habilitación y registro como SAT...*”.

Que, por Memorando M DGAF-182-2022 del 21 de abril de 2022, la Dirección General de Administración y Finanzas, manifiesta: “*...conforme con la documentación verificada se concluye en lo que a nuestra competencia específica concierne que están dadas las condiciones para la prosecución del proceso de HABILITACIÓN Y REGISTRO COMO SERVICIO DE ASISTENCIA TÉCNICA (SAT) solicitado por BIENVENIDO GERNHOFFER NÚÑEZ en razón de que fueron presentadas todas las documentaciones requeridas por la Resolución N° 2428 del 18/11/2021, TITULO II – HABILITACIÓN Y REGISTRO, Artículo 5°) PERSONAS FÍSICAS O JURÍDICAS\_REQUISITOS PARA HABILITACIÓN DE SAT, 5.1) PERSONA FÍSICA incisos d-o...*”.

Que, la Dirección General Jurídica y Notarial se ha expedido en los términos del Dictamen DIDI N° 887/2022 del 12 de julio de 2022, señalando: “*...Por tanto, en atención a las consideraciones expuestas precedentemente, y en virtud de lo dispuesto por la Resolución N° 2574 del*



**Poder Ejecutivo**  
**Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat**  
**Resolución N° 1969**

POR LA CUAL SE AUTORIZA LA HABILITACIÓN Y REGISTRO PERMANENTE COMO SERVICIO DE ASISTENCIA TÉCNICA (SAT) DEL SEÑOR BIENVENIDO GERNHOFFER NÚÑEZ QUIEN GIRA EN PLAZA BAJO LA DENOMINACIÓN DE “GL CONSULTORA Y CONSTRUCCIÓN”, EN EL MARCO DEL PROGRAMA FONAVIS.

Asunción, 1 de setiembre de 2022.

-2-

01/12/2021, su ampliación por Resolución N° 2873 del 30/12/2021, y el artículo 5° numeral 5.1 de la Resolución N° 2428 del 18/11/2021, esta Dirección entiende que:... 2- El Sr. Bienvenido Gernhoffer Núñez quien gira en plaza bajo la denominación de “GL Consultora y Construcción”, ha cumplido las exigencias reglamentarias desde el punto de vista jurídico, para su habilitación y registro permanente, en su carácter de persona física como Servicio de Asistencia Técnica del Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat – MUVH, en el marco del FONAVIS.”

Que, por Dictamen FONAVIS/DPEC N° 160/2022 del 3 de agosto de 2022, el Departamento de Evaluación y Calificación de la Dirección General del FONAVIS, manifiesta: “...Por lo tanto, en atención a los informes y dictamen con parecer favorables de la DGAF, DGTE y DGJN, este departamento recomienda la habilitación y registro permanente de Bienvenido Gernhoffer Núñez... con RUC N° 1168642-1 en el registro pertinente, como Servicio de Asistencia Técnica a través del acto administrativo correspondiente, con el siguiente Equipo Técnico... que se detalla a continuación: a) Área Administrativa: Angelina Gernhoffer de Cardozo, con C.I. N° 1.959.103.- b) Área Social: Elisa Sebastiana Báez Espinoza, con C.I. N° 5.584.019.- c) Área Jurídica: Ángel Luis Paniagua Cabrera, con C.I. N° 2.215.822.- d) Área Técnica: José Ariel Argüello Ruíz, con C.I. N° 3.606.990...”

Que, el Art. 8° de la Ley N° 6152/2018 dispone: “El Ministro de Urbanismo, Vivienda y Hábitat (MUVH), es la máxima autoridad institucional. En tal carácter es el responsable de la dirección y de la gestión especializada, técnica, financiera y administrativa de la Entidad, en el ámbito de sus atribuciones legales, asimismo, ejerce la representación legal del Ministerio.”

Por tanto, en ejercicio de sus atribuciones legales,

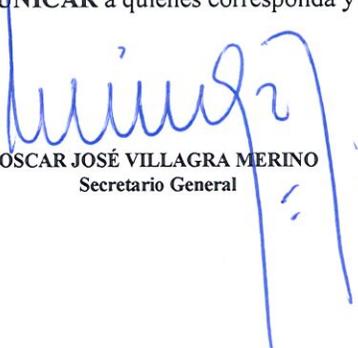
**El Ministro de Urbanismo, Vivienda y Hábitat**  
**Resuelve:**

**Art. 1°) AUTORIZAR LA HABILITACIÓN Y REGISTRO PERMANENTE** como Servicio de Asistencia Técnica (SAT) del Sr. Bienvenido Gernhoffer Núñez, con RUC N° 1168642-1, quien gira en plaza bajo la denominación de “GL CONSULTORA Y CONSTRUCCIÓN”, con vigencia a partir de la fecha de la presente Resolución, de conformidad a la normativa vigente en el marco del Programa FONAVIS, quedando conformado de acuerdo a la siguiente nómina:

SERVICIO DE ASISTENCIA TÉCNICA (SAT)	EQUIPO TÉCNICO:
Bienvenido Gernhoffer Núñez “GL CONSULTORA Y CONSTRUCCIÓN” RUC N° 1168642-1	a. Área Administrativa: Angelina Gernhoffer de Cardozo, con C.I. N° 1.959.103.
	b. Área Social: Elisa Sebastiana Báez Espinoza, con C.I. N° 5.584.019.
	c. Área Jurídica: Ángel Luis Paniagua Cabrera, con C.I. N° 2.215.822.
	d. Área Técnica: José Ariel Argüello Ruíz, con C.I. N° 3.606.990.

**Art. 2°) ENCOMENDAR** a la Dirección General del FONAVIS la notificación al SAT señor Bienvenido Gernhoffer Núñez, de lo dispuesto en la presente Resolución.

**Art. 3°) COMUNICAR** a quienes corresponda y cumplido, archivar.

  
OSCAR JOSÉ VILLAGRA MERINO  
Secretario General

  
CARLOS ALBERTO PEREIRA ÓLMEDO  
Ministro