



Poder Ejecutivo
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat
Resolución N° 2004

POR LA CUAL SE AUTORIZA LA HABILITACIÓN Y REGISTRO PERMANENTE COMO SERVICIO DE ASISTENCIA TÉCNICA (SAT) DE “TRAZADOS S.A.”, EN EL MARCO DEL PROGRAMA FONAVIS.

Asunción, 2 de setiembre de 2022.

VISTO: La Nota presentada el 04/01/22, (Expediente N° 00057-22); las Resoluciones N°s 2428 del 18/11/21, 2574 del 01/12/21 y 2873 del 30/12/21; el Memorando M-DSFC N° 0029/2022 del 24/01/22; el Memorando M DGAF-230-2022 del 27/05/22; el Dictamen DIDI N° 898/2022 del 14/07/22; el Dictamen FONAVIS/DPEC N° 165/2022 del 03/08/22; la Ley N° 6152/18; y,

CONSIDERANDO: Que, por Nota presentada el 4 de enero de 2022, (Expediente N° 00057-22), los señores Jorge Adrián Céspedes Gómez y Nancy Pablina Britos Ortiz, representantes legales de “TRAZADOS S.A.”, solicitan la habilitación y registro permanente como Servicio de Asistencia Técnica (SAT), y presentan Equipo Técnico, en el marco del Programa FONAVIS.

Que, por Resolución N° 2428 del 18 de noviembre de 2021, se resuelve: “*Art. 1°) MODIFICAR parcialmente la Resolución N° 407 del 24 de marzo de 2021, que aprobó el Reglamento de Servicio de Asistencia Técnica – SAT, en el marco del programa FONAVIS, que quedará redactado en forma consolidada conforme al Anexo que forma parte de la presente Resolución, de conformidad al Memorando FONAVIS/DGSH/150/2021 del 4 de octubre de 2021, Dictamen DGJN N° 425/2021 del 25 de octubre de 2021 y borrador remitido por providencia del 15 de noviembre de 2021.*”

Que, por Resolución N° 2574 del 1 de diciembre de 2021, se resuelve: “*...Art. 1°) AUTORIZAR el Llamado a personas físicas y jurídicas que desarrollen actividades afines al sector de la vivienda y urbanismo, y que desean formar parte de la Habilitación y Registro del Servicio de Asistencia Técnica (SAT), conforme a los requisitos establecidos en el Título II de la Resolución N° 2428 del 18 de noviembre de 2021, que aprobó el Reglamento del Servicio de Asistencia Técnica (SAT), en el marco de la Ley N° 3637 “QUE CREA EL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA SOCIAL FONAVIS”...*”

Que, por Resolución N° 2873 del 30 de diciembre de 2021, se establece: “*...Art. 1°) AMPLIAR el plazo establecido en el Art. 2° de la Resolución N° 2574 del 1 de diciembre de 2021, para dar entrada a las solicitudes, en el marco del llamado a personas físicas o jurídicas que desarrollen actividades afines al sector de la vivienda y urbanismo que deseen formar parte de la habilitación y registro del Servicio de Asistencia Técnica (SAT), en el Marco de la Ley N° 3637/09 “QUE CREA EL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA SOCIAL” (FONAVIS), hasta el 7 de enero de 2022, conforme a la propuesta realizada a través del Memorandum FONAVIS/DGSH/247/2021 del 30 de diciembre de 2021...*”

Que, por Memorando M-DSFC N° 029/2022 del 24 de enero de 2022, la Dirección de Supervisión de Obras FONAVIS, FONCOOP y Créditos Hipotecarios dependiente de la Dirección General Técnica, concluye: “*...luego del análisis de los documentos presentados, esta Dirección no encuentra objeciones, desde el punto de vista técnico, a la solicitud formulada por TRAZADOS S.A., representada por Jorge Adrián Céspedes Gómez, de conformidad a los artículos 6° y 16 del REGLAMENTO DEL SERVICIO DE ASISTENCIA TÉCNICA – SAT, aprobado por Res. N° 2428/21, del 18/11/21, y por lo tanto se recomienda a la Dirección General continuar con el proceso de habilitación y registro como SAT...*”

Que, por Memorando M DGAF-230-2022 del 27 de mayo de 2022, la Dirección General de Administración y Finanzas manifiesta: “*...conforme con la documentación evaluada se concluye en lo que a nuestra competencia específica concierne que están dadas las condiciones para la prosecución del proceso de HABILITACIÓN Y REGISTRO como Servicio de Asistencia Técnica (SAT) solicitada por la empresa TRAZADOS SOCIEDAD ANÓNIMA en razón de que fueron presentadas todas las documentaciones requeridas por la Resolución N° 2428 del 18/11/2021, TÍTULO II HABILITACIÓN Y REGISTRO, Artículo 5°) PERSONAS FÍSICAS O JURÍDICAS REQUISITOS PARA HABILITACIÓN DE SAT, 5.2) PERSONA JURÍDICA, incisos j – k - l...*”

Que, la Dirección General Jurídica y Notarial se ha expedido en los términos del Dictamen DIDI N° 898/2022 del 14 de julio de 2022, recomienda: “*...Por tanto, en atención a las consideraciones expuestas precedentemente, y en virtud de lo dispuesto por Resolución N° 093 del 27/01/2022 y el artículo 5° numeral 5.2 de la Resolución N° 2428 del 18/11/2021, esta Dirección entiende que: 1)*



Poder Ejecutivo
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat
Resolución N° 2004

POR LA CUAL SE AUTORIZA LA HABILITACIÓN Y REGISTRO PERMANENTE COMO SERVICIO DE ASISTENCIA TÉCNICA (SAT) DE “TRAZADOS S.A.”, EN EL MARCO DEL PROGRAMA FONAVIS.

Asunción, 2 de setiembre de 2022.

-2-

Trazados S.A., ha cumplido las exigencias reglamentarias desde el punto de vista jurídico, para su habilitación y registro permanente, en su carácter de persona jurídica como Servicio de Asistencia Técnica del Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat - MUVH, en el marco del FONAVIS... ”.

Que, por Dictamen FONAVIS/DPEC N° 165/2022 del 3 de agosto de 2022, el Departamento de Evaluación y Calificación de la Dirección General del FONAVIS, manifiesta: “...Por lo tanto, en atención a los informes y dictamen con parecer favorables de la DGAF, DGTE y DGJN, este departamento recomienda la habilitación y registro de TRAZADOS SOCIEDAD ANONIMA... con RUC N° 80078664-5 en el registro pertinente como Servicio de Asistencia Técnica, a través del acto administrativo correspondiente, con el siguiente Equipo Técnico... que se detalla a continuación: a) Área Administrativa: Luz Antonella Ledezma Acosta, con C.I. N° 3.891.524.- b) Área Social: Anahí Alba Luz Colmán Aveiro, con C.I. N° 1.006.103.- c) Área Jurídica: Aldo Luciano Bogado Ynsfrán, con C.I. N° 1.297.330.- d) Área Técnica: Nancy Pablina Britos Ortiz, con C.I. N° 2.013.182... ”.

Que, el Art. 8° de la Ley N° 6152/2018 dispone: “El Ministro de Urbanismo, Vivienda y Hábitat (MUVH), es la máxima autoridad institucional. En tal carácter es el responsable de la dirección y de la gestión especializada, técnica, financiera y administrativa de la Entidad, en el ámbito de sus atribuciones legales, asimismo, ejerce la representación legal del Ministerio.”

Por tanto, en ejercicio de sus atribuciones legales,

El Ministro de Urbanismo, Vivienda y Hábitat
Resuelve:

Art. 1°) AUTORIZAR LA HABILITACIÓN Y REGISTRO PERMANENTE como Servicio de Asistencia Técnica (SAT) de “TRAZADOS S.A.”, con RUC N° 80078664-5, con vigencia a partir de la fecha de la presente Resolución, de conformidad a la normativa vigente en el marco del Programa FONAVIS, quedando conformado de acuerdo a la siguiente nómina:

SERVICIO DE ASISTENCIA TÉCNICA (SAT)	EQUIPO TÉCNICO:
TRAZADOS S.A., con RUC N° 80078664-5	a. Área Administrativa: Luz Antonella Ledezma Acosta, con C.I. N° 3.891.524.
Representada por Jorge Adrián Céspedes Gómez y/o Nancy Pablina Britos Ortiz	b. Área Social: Anahí Alba Luz Colmán Aveiro, con C.I. N° 1.006.103
	c. Área Jurídica: Aldo Luciano Bogado Ynsfrán, con C.I. N° 1.297.330
	d. Área Técnica: Nancy Pablina Britos Ortiz, con C.I. N° 2.013.182.

Art. 2°) ENCOMENDAR a la Dirección General del FONAVIS la notificación al SAT “TRAZADOS S.A.”, lo dispuesto en la presente Resolución.

Art. 3°) COMUNICAR a quienes corresponda y cumplido, archivar.


OSCAR JOSÉ VILLAGRA MERINO
Secretario General


CARLOS ALBERTO PEREIRA OLMEDO
Ministro