



Poder Ejecutivo
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat
Resolución N° 844

POR LA CUAL SE AUTORIZA LA HABILITACIÓN Y REGISTRO PERMANENTE COMO SERVICIO DE ASISTENCIA TÉCNICA (SAT) AL ING. SILVIO FARIÑA MARTÍNEZ, EN EL MARCO DEL PROGRAMA FONAVIS.

Asunción, 4 de mayo de 2023.

VISTO: La Nota presentada el 07/03/23, (Expediente N° 03397-23); la Resolución N° 2428 del 18/11/21; el Memorando M-DSFC/CB N° 089/2023 del 04/04/23; el Memorando M DGAF-53-2023 del 11/04/23; el Dictamen DIDI N° 425/2023 del 13/04/23; el Dictamen FONAVIS/DPEC N° 47/2023 del 19/04/23; la Ley N° 6152/18; y,

CONSIDERANDO: Que, por Nota presentada el 7 de marzo de 2023, (Expediente N° 03397-23), el Ing. Silvio Fariña Martínez, solicita la renovación del registro de habilitación como Servicio de Asistencia Técnica (SAT) y presenta Equipo Técnico, en el marco del Programa FONAVIS.

Que, por Resolución N° 2428 del 18 de noviembre de 2021, se resuelve: “Art. 1°) *MODIFICAR parcialmente la Resolución N° 407 del 24 de marzo de 2021, que aprobó el Reglamento de Servicio de Asistencia Técnica – SAT, en el marco del programa FONAVIS, que quedará redactado en forma consolidada conforme al Anexo que forma parte de la presente Resolución, de conformidad al Memorando FONAVIS/DGSH/150/2021 del 4 de octubre de 2021, Dictamen DGJN N° 425/2021 del 25 de octubre de 2021 y borrador remitido por providencia del 15 de noviembre de 2021.*”

Que, por Memorando M-DSFC/CB N° 089/2023 del 4 de abril de 2023, la Dirección de Supervisión de Obras FONAVIS, FONCOOP y Créditos Hipotecarios dependiente de la Dirección General Técnica, concluye: “...*Por lo expuesto, luego del análisis de los documentos presentados, esta Dirección no encuentra objeciones, desde el punto de vista técnico, a la solicitud formulada por ING. SILVIO FARIÑA, representado por ING. SILVIO FARIÑA, de conformidad al artículo 10 del REGLAMENTO DEL SERVICIO DE ASISTENCIA TÉCNICA – SAT, aprobado por Res. N° 2428/21, del 18/11/21, y por lo tanto se recomienda a la Dirección General continuar con el proceso de renovación de habilitación como SAT...*”.

Que, por Memorando M DGAF-53-2023 del 11 de abril de 2023, la Dirección General de Administración y Finanzas, manifiesta: “...*conforme con la documentación verificada se concluye en lo que a nuestra competencia específica concierne que están dadas las condiciones para la prosecución del proceso de RENOVACION DE REGISTRO COMO SERVICIO DE ASISTENCIA TÉCNICA (SAT) solicitado por SILVIO FARIÑA MARTINEZ en razón de que fueron presentadas todas las documentaciones requeridas por la Resolución N° 2428 del 18/11/2021, TÍTULO II - HABILITACIÓN Y REGISTRO, Artículo 5°) PERSONAS FÍSICAS O JURÍDICAS_REQUISITOS PARA HABILITACIÓN DE SAT, 5.1) PERSONA FÍSICA, incisos d - o...*”.

Que, la Dirección General Jurídica y Notarial se ha expedido en los términos del Dictamen DIDI N° 425/2023 del 13 de abril de 2023, y recomienda: “...*en atención a las consideraciones expuestas precedentemente, y en virtud de lo dispuesto por el artículo 5° numeral 5.1 de la Resolución N° 2428 del 18/11/2021, está Dirección entiende que: 1) ING. SILVIO FARIÑA MARTÍNEZ, ha cumplido las exigencias reglamentarias desde el punto de vista jurídico, para su habilitación y registro permanente, en su carácter de persona física como Servicio de Asistencia Técnica del Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat – MUVH, en el marco del FONAVIS...*”.

Que, por Dictamen FONAVIS/DPEC N° 47/2023 del 19 de abril de 2023, el Departamento de Evaluación y Calificación de la Dirección General del FONAVIS, manifiesta: “...*Por lo tanto, conforme a la Res. N° 2428-2021, los informes y dictamen con parecer favorables de la DGAF, DGTE y DGJN, además de manifestar que conoce los términos del Reglamento SAT vigente, este departamento recomienda la renovación de registro permanente de SILVIO FARIÑA MARTINEZ... con RUC N° 1369175-9 en el registro pertinente como Servicio de Asistencia Técnica, a través del acto administrativo correspondiente, con el siguiente Equipo Técnico... que se detalla a continuación: a) Área Administrativa: María Liliana Garcete Leiva, con C.I N° 3.558.136.- b) Área Social: Adela Laura Brizuela Franco, con C.I N° 4.047.808.- c) Área Jurídica: Alba María Bogado Bareiro, con C.I N° 3.477.621.- d) Área Técnica: Carlyle Adolfo Alvarenga González, con C.I N° 2.289.493...*”.



Poder Ejecutivo
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat
Resolución N° 844

POR LA CUAL SE AUTORIZA LA HABILITACIÓN Y REGISTRO PERMANENTE COMO SERVICIO DE ASISTENCIA TÉCNICA (SAT) AL ING. SILVIO FARIÑA MARTÍNEZ, EN EL MARCO DEL PROGRAMA FONAVIS.

Asunción, 4 de mayo de 2023.

-2-

Que, el Art. 8° de la Ley N° 6152/2018 dispone: “El Ministro de Urbanismo, Vivienda y Hábitat (MUVH), es la máxima autoridad institucional. En tal carácter es el responsable de la dirección y de la gestión especializada, técnica, financiera y administrativa de la Entidad, en el ámbito de sus atribuciones legales, asimismo, ejerce la representación legal del Ministerio.”

Por tanto, en ejercicio de sus atribuciones legales,

El Ministro de Urbanismo, Vivienda y Hábitat
Resuelve:

Art. 1º) **AUTORIZAR LA HABILITACIÓN Y REGISTRO PERMANENTE** como Servicio de Asistencia Técnica (SAT) al ING. SILVIO FARIÑA MARTÍNEZ, con RUC N° 1369175-9, con vigencia a partir de la fecha de la presente Resolución, de conformidad a la normativa vigente en el marco del Programa FONAVIS, quedando conformado de acuerdo a la siguiente nómina:

SERVICIO DE ASISTENCIA TÉCNICA (SAT)	EQUIPO TÉCNICO:
ING. SILVIO FARIÑA MARTÍNEZ, con RUC N° 1369175-9	a. Área Administrativa: María Liliana Garcete Leiva, con C.I. N° 3.558.136.
	b. Área Social: Adela Laura Brizuela Franco, con C.I. N° 4.047.808.
	c. Área Jurídica: Alba María Bogado Bareiro, con C.I. N° 3.477.621.
	d. Área Técnica: Carlyle Adolfo Alvarenga González, con C.I. N° 2.289.493.

Art. 2º) **ENCOMENDAR** a la Dirección General del FONAVIS la notificación al Ing. Silvio Fariña Martínez, de lo dispuesto en la presente Resolución.

Art. 3º) **COMUNICAR** a quienes corresponda y cumplido, archivar.


OSCAR JOSÉ VILLAGRA MERINO
Secretario General


CARLOS ALBERTO PEREIRA OLMEDO
Ministro