



**Poder Ejecutivo**  
**Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat**  
**Resolución N° 992**

**POR LA CUAL SE AUTORIZA LA HABILITACIÓN Y REGISTRO PERMANENTE COMO SERVICIO DE ASISTENCIA TÉCNICA (SAT), A LA EMPRESA CONSULTORÍA Y SERVICIOS S.R.L., EN EL MARCO DEL PROGRAMA FONAVIS.**

**Asunción, 30 de mayo de 2023.**

**VISTO:** La Nota presentada el 03/05/23, (Expediente N° 07909-23 y su anexo); la Resolución N° 2428 del 18/11/21; el Memorando M-DSFC N° 151/2023 del 17/05/23; el Memorando MDGAF-078-2023 del 19/05/23; el Dictamen DIDI N° 600/2023 del 23/05/23; el Dictamen FONAVIS/DPEC N°079/2023 del 29/05/23; la Ley N° 6152/18; y,

**CONSIDERANDO:** Que, por Nota presentada el 3 de mayo de 2023, (Expediente N° 07909-23 y su anexo), el Ing. Pedro Aníbal Torres Amarilla, representante legal de Consultoría y Servicios S.R.L., solicita la renovación del registro de habilitación del Servicio de Asistencia Técnica (SAT), en el marco del Programa FONAVIS.

Que, por Resolución N° 2428 del 18 de noviembre de 2021, se resuelve: “*Art. 1°) MODIFICAR parcialmente la Resolución N° 407 del 24 de marzo de 2021, que aprobó el Reglamento de Servicio de Asistencia Técnica – SAT, en el marco del programa FONAVIS, que quedará redactado en forma consolidada conforme al Anexo que forma parte de la presente Resolución...*”, y el Art. 4°) ESTABLECER que los Servicios de Asistencia Técnica que se encuentren con habilitación vigente a la fecha de la publicación de la presente resolución, permanecerán como habilitados hasta la fecha de sus respectivos vencimientos, pudiendo al término de la vigencia, presentar la solicitud de habilitación permanente”.

Que, por Memorando M-DSFC N° 151/2023 del 17 de mayo de 2023, la Dirección de Supervisión de Obras FONAVIS, FONCOOP y Créditos Hipotecarios dependiente de la Dirección General Técnica, concluye: “*...Por lo expuesto, luego del análisis de los documentos presentados, y tomando en cuenta la EVALUACIÓN DE DESEMPEÑO de los supervisores con promedio MUY BUENO... esta Dirección no encuentra objeciones, desde el punto de vista técnico, a la solicitud formulada por CONSULTORIA Y SERVICIOS S.R.L., representada por el ING. PEDRO ANIBAL TORRES AMARILLA, de conformidad al artículo 10 del REGLAMENTO DEL SERVICIO DE ASISTENCIA TÉCNICA – SAT, aprobado por Res. N° 2428/21, del 18/11/21, y por lo tanto se recomienda a la Dirección General continuar con el proceso de renovación de habilitación como SAT...*”.

Que, por Memorando M DGAF-078-2023 del 19 de mayo de 2023, la Dirección General de Administración y Finanzas manifiesta: “*...conforme con la documentación evaluada se concluye en lo que a nuestra competencia específica concierne que están dadas las condiciones para la prosecución del proceso de renovación de habilitación y registro como Servicio de Asistencia Técnica (SAT) solicitada por la empresa Consultoría y Servicios S.R.L. en razón de que fueron presentadas todas las documentaciones requeridas por la Resolución N° 2428 del 18/11/2021, TÍTULO II - HABILITACIÓN Y REGISTRO, Artículo 5°) PERSONAS FÍSICAS O JURÍDICAS\_REQUISITOS PARA HABILITACIÓN DE SAT, 5.2) PERSONA JURÍDICA, incisos j – k – l...*”.

Que, la Dirección General Jurídica y Notarial se ha expedido en los términos del Dictamen DIDI N° 600/2023 del 23 de mayo de 2023, y recomienda: “*...en atención a las consideraciones expuestas precedentemente, y en virtud de lo dispuesto por el artículo 5° numeral 5.2 de la Resolución N° 2428 del 18/11/2021, está Dirección entiende que: 1) La empresa CONSULTORÍA Y SERVICIOS S.R.L., ha cumplido las exigencias reglamentarias desde el punto de vista jurídico, para su habilitación y registro permanente, en su carácter de persona jurídica como Servicio de Asistencia Técnica del Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat – MUVH, en el marco el FONAVIS...*”.

Que, por Dictamen FONAVIS/DPEC N°079/2023 del 29 de mayo de 2023, el Departamento de Evaluación y Calificación de la Dirección General del FONAVIS, manifiesta: “*...Por lo tanto, en atención a los informes y dictamen con parecer favorables de la DGAF, DGTE y DGJN, este departamento recomienda la habilitación y registro permanente a la empresa Consultoría y Servicios S.R.L... con RUC N° 80020165-5., en el registro pertinente, como Servicio de Asistencia Técnica a través del acto administrativo correspondiente, con el siguiente Equipo Técnico... que se detalla a continuación: a) Área Administrativa: Leopoldo Zacarías Chaparro Escalante, con C.I N° 808.666.- b) Área Social: Claudia Petrona Ramona Duré Quevedo con C.I N° 2.333.516.- c) Área Jurídica: Pedro Albino Rodríguez Servín, con C.I N° 1.263.387.- d) Área Técnica: Pedro Aníbal Torres Amarilla con C.I N° 818.286...*”.



**Poder Ejecutivo**  
**Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat**  
**Resolución N° 992**

**POR LA CUAL SE AUTORIZA LA HABILITACIÓN Y REGISTRO PERMANENTE COMO SERVICIO DE ASISTENCIA TÉCNICA (SAT), A LA EMPRESA CONSULTORÍA Y SERVICIOS S.R.L., EN EL MARCO DEL PROGRAMA FONAVIS.**

Asunción, 30 de mayo de 2023.

-2-

Que, el Art. 8° de la Ley N° 6152/2018 dispone: “El Ministro de Urbanismo, Vivienda y Hábitat (MUVH), es la máxima autoridad institucional. En tal carácter es el responsable de la dirección y de la gestión especializada, técnica, financiera y administrativa de la Entidad, en el ámbito de sus atribuciones legales, asimismo, ejerce la representación legal del Ministerio.”

Por tanto, en ejercicio de sus atribuciones legales,

**El Ministro de Urbanismo, Vivienda y Hábitat**  
**Resuelve:**

**Art. 1°) AUTORIZAR LA HABILITACIÓN Y REGISTRO PERMANENTE** como Servicio de Asistencia Técnica (SAT) de la empresa Consultoría y Servicios S.R.L., con RUC N° 80020165-5, con vigencia a partir de la fecha de la presente Resolución, de conformidad a la normativa vigente en el marco del Programa FONAVIS, quedando conformado de acuerdo a la siguiente nómina:

SERVICIO DE ASISTENCIA TÉCNICA (SAT)	EQUIPO TÉCNICO:
Consultoría y Servicios S.R.L., con RUC N° 80020165-5 Representado por Pedro Anibal Torres Amarilla, con C.I. N° 818.286.	a. Área Administrativa: Leopoldo Zacarías Chaparro Escalante, con C.I. N° 808.666.
	b. Área Social: Claudia Petrona Ramona Duré Quevedo, con C.I. N° 2.333.516.
	c. Área Jurídica: Pedro Albino Rodríguez Servín, con C.I. N° 1.263.387.
	d. Área Técnica: Pedro Anibal Torres Amarilla, con C.I. N° 818.286.

**Art. 2°) ENCOMENDAR** a la Dirección General del FONAVIS la notificación, al SAT Consultoría y Servicios S.R.L., de lo dispuesto en la presente Resolución.

**Art. 3°) COMUNICAR** a quienes corresponda y cumplido, archivar.

  
OSCAR JOSÉ VILLAGRA MERINO  
Secretario General

  
CARLOS ALBERTO PEREIRA OLMEDO  
Ministro