



Poder Ejecutivo
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat
Resolución N° 1561

POR LA CUAL SE AUTORIZA LA HABILITACIÓN Y REGISTRO PERMANENTE COMO SERVICIO DE ASISTENCIA TÉCNICA (SAT) DEL SEÑOR FEDERICO ARIEL CABRAL MORÍNIGO, QUE OPERA EN PLAZA CON LA DENOMINACIÓN “ACG CONSULTORÍA INTEGRAL”, EN EL MARCO DEL PROGRAMA FONAVIS.

Asunción, 8 de agosto de 2023.

VISTO: La Nota presentada el 17/05/23, (Expediente N° 10583-23 y su anexo); la Resolución N° 2428 del 18/11/21; el Memorando M-DSFC/PP N° 357/2023 del 26/06/23; el Memorando M DGAF-126-2023 del 29/06/23; el Dictamen DIDI N° 819/2023 del 10/07/23; el Dictamen FONAVIS/DPEC N° 136/2023 del 04/08/23; la Ley N° 6152/18; y,

CONSIDERANDO: Que, por Nota presentada el 17 de mayo de 2023, (Expediente N° 10583-23 y su anexo), el Sr. Federico Ariel Cabral Morínigo, solicita la renovación de habilitación y registro como Servicio de Asistencia Técnica (SAT), y presenta Equipo Técnico, en el marco del Programa FONAVIS.

Que, por Resolución N° 2428 del 18 de noviembre de 2021, se resuelve: “Art. 1°) *MODIFICAR parcialmente la Resolución N° 407 del 24 de marzo de 2021, que aprobó el Reglamento de Servicio de Asistencia Técnica – SAT, en el marco del programa FONAVIS, que quedará redactado en forma consolidada conforme al Anexo que forma parte de la presente Resolución...*”, y el Art. 4°) *ESTABLECER que los Servicios de Asistencia Técnica que se encuentren con habilitación vigente a la fecha de la publicación de la presente resolución, permanecerán como habilitados hasta la fecha de sus respectivos vencimientos, pudiendo al término de la vigencia, presentar la solicitud de habilitación permanente*”.

Que, por Memorando M-DSFC/PP N° 357/2023 del 26 de junio de 2023, la Dirección de Supervisión de Obras FONAVIS, FONCOOP y Créditos Hipotecarios dependiente de la Dirección General Técnica, concluye: “...*El SAT ACG CONSULTORÍA INTEGRAL, cuenta con una evaluación de Desempeño BUENO, realizado en base a Obras Finalizadas... luego del análisis de los documentos presentados y de conformidad a los artículos 6°, 9°, 16 y demás concordantes del Reglamento del Servicio de Asistencia Técnica – SAT aprobado por Res. N° 2428/21 esta Dirección no encuentra Objeciones con relación al representante del Área Técnica ING. JORGE ADALBERTO CHAVEZ FLORENTIN y la gestión del SAT, se recomienda a la Dirección General continuar con el proceso de renovación como SAT...*”.

Que, por Memorando M DGAF-126-2023 del 29 de junio de 2023, la Dirección General de Administración y Finanzas, manifiesta: “...*conforme con la documentación verificada se concluye en lo que a nuestra competencia específica concierne que están dadas las condiciones para la prosecución del proceso de RENOVACIÓN DE REGISTRO COMO SERVICIO DE ASISTENCIA TÉCNICA (SAT) solicitado por ACG CONSULTORIA INTEGRAL DE FEDERICO ARIEL CABRAL MORINIGO en razón de que fueron presentadas todas las documentaciones requeridas por la Resolución N° 2428 del 18/11/2021, TÍTULO II - HABILITACIÓN Y REGISTRO, Artículo 5°) PERSONAS FÍSICAS O JURÍDICAS REQUISITOS PARA HABILITACIÓN DE SAT, 5.1) PERSONA FÍSICA incisos d-o...*”.

Que, la Dirección General Jurídica y Notarial se ha expedido en los términos del Dictamen DIDI N° 819/2023 del 10 de julio de 2023, y recomienda: “...*en atención a las consideraciones expuestas precedentemente, y en virtud de lo dispuesto por el artículo 5° numeral 5.1 de la Resolución N° 2428 del 18/11/2021, está Dirección entiende que: 1) EL SAT ACG CONSULTORIA INTEGRAL DEL ABG. FEDERICO ARIEL CABRAL MORÍNIGO, ha cumplido las exigencias reglamentarias desde el punto de vista jurídico, para su habilitación y registro permanente, en su carácter de persona física como Servicio de Asistencia Técnica del Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat – MUVH, en el marco del FONAVIS...*”.

Que, por Dictamen FONAVIS/DPEC N° 136/2023 del 4 de agosto de 2023, el Departamento de Evaluación y Calificación de la Dirección General del FONAVIS, manifiesta: “...*Por lo tanto, en atención a los informes y dictamen con parecer favorables de la DGAF, DGTE y DGJN, este departamento recomienda la renovación de registro permanente a ACG CONSULTORIA INTEGRAL del Sr. FEDERICO ARIEL CABRAL MORINIGO... con RUC. N° 3464030-4 en el registro pertinente como Servicio de Asistencia Técnica, a través del acto administrativo correspondiente, con el siguiente Equipo Técnico... que se detalla a continuación: a) Área Administrativa: Rossana María Salome Ríos, con C.I N° 3.275.389.- b) Área Social: Blasía Yrene Díaz Domínguez, con C.I N° 4.181.245.- c) Área Jurídica: Federico Ariel Cabral*”.



Poder Ejecutivo
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat
Resolución N° 1561

POR LA CUAL SE AUTORIZA LA HABILITACIÓN Y REGISTRO PERMANENTE COMO SERVICIO DE ASISTENCIA TÉCNICA (SAT) DEL SEÑOR FEDERICO ARIEL CABRAL MORÍNIGO, QUE OPERA EN PLAZA CON LA DENOMINACIÓN “ACG CONSULTORÍA INTEGRAL”, EN EL MARCO DEL PROGRAMA FONAVIS.

Asunción, 8 de agosto de 2023.

-2-

Morínigo, con C.I N° 3.464.030.- d) Área Técnica: Jorge Adalberto Chávez Florentín, con C.I. N° 3.840.745... ”.

Que, el Art. 8° de la Ley N° 6152/2018 dispone: “El Ministro de Urbanismo, Vivienda y Hábitat (MUVH), es la máxima autoridad institucional. En tal carácter es el responsable de la dirección y de la gestión especializada, técnica, financiera y administrativa de la Entidad, en el ámbito de sus atribuciones legales, asimismo, ejerce la representación legal del Ministerio.”

Por tanto, en ejercicio de sus atribuciones legales,

El Ministro de Urbanismo, Vivienda y Hábitat
Resuelve:

- Art. 1°) AUTORIZAR LA HABILITACIÓN Y REGISTRO PERMANENTE** como Servicio de Asistencia Técnica (SAT) del Sr. Federico Ariel Cabral Morínigo, con RUC N° 3464030-4, que opera en plaza con la denominación “ACG CONSULTORÍA INTEGRAL”, con vigencia a partir de la fecha de la presente Resolución, de conformidad a la normativa vigente en el marco del Programa FONAVIS, quedando conformado de acuerdo a la siguiente nómina:

SERVICIO DE ASISTENCIA TÉCNICA (SAT)	EQUIPO TÉCNICO:
Federico Ariel Cabral Morínigo, con RUC N° 3464030-4 “ACG Consultoría Integral”	a. Área Administrativa: Rossana Maria Salome Ríos, con C.I. N° 3.275.389.
	b. Área Social: Blasia Yrene Díaz Domínguez, con C.I. N° 4.181.245.
	c. Área Jurídica: Federico Ariel Cabral Morínigo, con C.I. N° 3.464.030.
	d. Área Técnica: Jorge Adalberto Chávez Florentín, con C.I. N° 3.840.745.

- Art. 2°) ENCOMENDAR** a la Dirección General del FONAVIS la notificación, al SAT Federico Ariel Cabral Morínigo, de lo dispuesto en la presente Resolución.

- Art. 3°) COMUNICAR** a quienes corresponda y cumplido, archivar.


OSCAR JOSÉ VILLAGRA MERINO
Secretario General


CARLOS ALBERTO PEREIRA OLMEDO
Ministro