Poder Ejecutivo
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat
Resolución N° 1272

POR LA CUAL SE AUTORIZA LA HABILITACIÓN Y REGISTRO PERMANENTE DEL SEÑOR GERÓNIMO VIVEROS MARTÍNEZ QUE OPERA EN PLAZA CON LA DENOMINACIÓN DE SERVICIOS JC, A FIN DE PRESTAR SERVICIOS COMO EMPRESA CONSTRUCTORA EN EL MARCO DEL PROGRAMA FONAVIS.

Asunción, 5 de julio de 2023.

VISTO: La Nota del 29/05/23, (Expediente N° 11303-23 y su anexo); las Resoluciones Nros. 2429 del 18/11/21, 097 del 28/01/2022 y 2880 del 09/12/22; el Memorando DSFC/CB 335/23 del 22/06/23; el Memorando M DGAF-123-2023 del 23/06/23; el Dictamen DIDI N° 752/2023 del 27/06/23; el Dictamen FONAVIS/DPHR/N° 019/2023 del 28/06/23; la Ley N° 6152/18; y,

CONSIDERANDO: Que, por Nota presentada el 29 de mayo de 2023, (Expediente N° 11303-23 y su anexo), respectivamente, el Abg. Gerónimo Viveros Martínez, solicita su renovación en el Registro de Constructoras en el marco del Programa FONAVIS.

Que, por Resolución N° 2429 del 18 de noviembre de 2021, se resuelve: *"Art. 1°) MODIFICAR parcialmente la Resolución N° 408 del 24 de marzo de 2021, que aprobó el Reglamento Operativo de Constructoras, en el marco del programa FONAVIS, que quedará redactado en forma consolidada conforme al Anexo que forma parte de la presente Resolución...", "Art. 3°) ESTABLECER que las Constructoras que se encuentren con registro vigente a la fecha de la publicación de la presente resolución, continuaran habilitadas hasta las fechas de sus respectivos vencimientos, pudiendo al término de la vigencia, presentar la solicitud de ingreso al registro permanente. No obstante, deberán ajustarse a las disposiciones del reglamento aprobado por la presente resolución así como las que cuenten con solicitud de renovación en curso"*, modificada por Resoluciones Nros. 097 del 28 de enero de 2022 y 2880 del 9 de diciembre de 2022.

Que, por Memorando DSFC/CB 335/23 del 22 de junio de 2023, la Dirección de Supervisión de Obras FONAVIS, FONCOOP y Créditos Hipotecarios dependiente de la Dirección General Técnica, concluye: *"...En base a los proyectos mencionados por la CONSTRUCTORA JC de Recepción de proyectos pertenecientes al MINISTERIO DE URBANISMO, VIVIENDA Y HÁBITAT (MUVH) habiendo culminado según la documentación presentada contando con acta de recepción definitiva. Por lo tanto es el parecer de la Dirección General Técnica que no existen objeciones técnicas en cuanto a la RENOVACIÓN de la constructora mencionada ni de las documentaciones presentadas por la CONSTRUCTORA JC y teniendo como EVALUACIÓN DE DESEMPEÑO por los supervisores un promedio BUENO...".*

Que, por Memorando M DGAF-123-2023 del 23 de junio de 2023, la Dirección General de Administración y Finanzas, manifiesta: *"...se concluye que desde el punto de vista netamente del análisis de la capacidad financiera la empresa unipersonal SERVICIOS JC de Gerónimo Viveros Martínez CUMPLE LOS REQUISITOS REGLAMENTARIOS PARA LA RENOVACIÓN DE REGISTRO COMO EMPRESA CONSTRUCTORA y según su nivel de facturación CALIFICA para la construcción de hasta 270 viviendas en conformidad con el ART. 9° - CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE HABILITACIÓN, numeral 1 de la Resolución N° 97 del 28/01/2022 y numeral 4 que fue modificado por Resolución N° 2880 del 09/12/2022...".*

Que, por Dictamen DIDI N° 752/2023 del 27 de junio de 2023, la Dirección General Jurídica y Notarial, manifiesta: *"...Por tanto, en atención a las consideraciones expuestas precedentemente, y de conformidad a los artículos 1°, 3° y 4° de la resolución 2429 del 18/11/2021 y en virtud de lo dispuesto por el artículo 5° numeral 5.1 de la Resolución N° 097 del 28/01/2022, esta Dirección entiende que: 1) La Empresa Constructora SERVICIOS JC DE GERÓNIMO VIVEROS MARTÍNEZ, en su carácter de persona física ha cumplido las exigencias reglamentarias desde el punto de vista jurídico, para su ingreso permanente al registro institucional de Constructoras, en el marco del FONAVIS...".*

Que, por Dictamen FONAVIS/DPHR/N° 019/2023 del 28 de junio de 2023, el Departamento de Habilitación y Registro, de la Dirección General del FONAVIS, manifiesta: *"...Conforme a los antecedentes expuestos y considerando que se cuenta con parecer favorable de las tres Direcciones Generales encargadas de la evaluación, se recomienda a la Máxima Autoridad Institucional aprobar en acto administrativo, la renovación del registro permanente institucional de la Constructora "SERVICIOS JC DE GERONIMO VIVEROS MARTINEZ", con RUC N°4206386-8, calificado para un nivel de Construcción de hasta 270 (doscientos setenta) viviendas, en el marco del Fondo Nacional de la Vivienda Social, del Ministerio de Urbanismo Vivienda y Hábitat...".*

Poder Ejecutivo
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat
Resolución N° 1272

POR LA CUAL SE AUTORIZA LA HABILITACIÓN Y REGISTRO PERMANENTE DEL SEÑOR GERÓNIMO VIVEROS MARTÍNEZ QUE OPERA EN PLAZA CON LA DENOMINACIÓN DE SERVICIOS JC, A FIN DE PRESTAR SERVICIOS COMO EMPRESA CONSTRUCTORA EN EL MARCO DEL PROGRAMA FONAVIS.

Asunción, 5 de julio de 2023.

Que, el Art. 8° de la Ley N° 6152/2018 dispone: *"El Ministro de Urbanismo, Vivienda y Hábitat (MUVH), es la máxima autoridad institucional. En tal carácter es el responsable de la dirección y de la gestión especializada, técnica, financiera y administrativa de la Entidad, en el ámbito de sus atribuciones legales, asimismo, ejerce la representación legal del Ministerio."*

Por tanto, en ejercicio de sus atribuciones legales,

El Ministro de Urbanismo, Vivienda y Hábitat
Resuelve:

Art. 1°) **AUTORIZAR LA HABILITACIÓN Y REGISTRO PERMANENTE** del Sr. Gerónimo Viveros Martínez, con RUC N° 4206386-8 que opera en plaza con la denominación de SERVICIOS JC, a fin de prestar servicios como Empresa Constructora en el marco del Programa FONAVIS, con vigencia a partir de la fecha de la presente Resolución, con una capacidad de construcción de hasta doscientas setenta (270) viviendas, de conformidad al "Reglamento Operativo de Constructoras".

Art. 2°) **ENCOMENDAR** a la Dirección General del FONAVIS la notificación, al señor Gerónimo Viveros Martínez, de lo dispuesto en la presente Resolución.

Art. 3°) **COMUNICAR** a quienes corresponda y cumplido, archivar.

OSCAR JOSÉ VILLAGRA MERINO
Secretario General

CARLOS ALBERTO PEREIRA OLMEDO
Ministro