*Poder Ejecutivo*
*Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat*
*Resolución N° 1570*

**POR LA CUAL SE AUTORIZA LA HABILITACIÓN Y REGISTRO PERMANENTE DEL SEÑOR CÉSAR ALEJANDRO ORTIZ GAONA, QUE OPERA EN PLAZA CON LA DENOMINACIÓN TERRACOM, A FIN DE PRESTAR SERVICIOS COMO EMPRESA CONSTRUCTORA, EN EL MARCO DEL PROGRAMA FONAVIS.**

**Asunción, 8 de agosto de 2023.**

**VISTO:** La Nota presentada el 23/03/23, (Expediente N° 04425-23); las Resoluciones Nros. 457 del 03/03/23, 2429 del 18/11/21, 097 del 28/01/22 y 2880 del 09/12/22; el Memorando DSFC/CB 345/23 del 23/06/23; el Memorando M DGAF-128-2023 del 30/06/23; el Dictamen DIDI N° 801/2023 del 06/07/23; el Dictamen FONAVIS/DPHR/N° 025/2023 del 03/08/23; la Ley N° 6152/18; y,

**CONSIDERANDO:** Que, por Nota presentada el 23 de marzo de 2023, (Expediente N° 04425-23), el Lic. César Alejandro Ortiz Gaona, solicita el ingreso al Registro y Habilitación de Constructoras en el marco del Programa FONAVIS.

Que, por Resolución N° 457 del 3 de marzo de 2023, se resuelve: "*Art. 1°) AUTORIZAR el Llamado a personas físicas y jurídicas que desarrollen como actividad principal la construcción, para su Habilitación y Registro a fin de ejecutar proyectos habitacionales en el marco del programa FONAVIS, conforme a los requisitos establecidos en la Resolución N° 2429 del 18 de noviembre de 2021, modificada por Resolución N° 097 del 28 de enero de 2022, en el periodo comprendido desde el 6 al 24 de marzo de 2023...*".

Que, por Resolución N° 2429 del 18 de noviembre de 2021, se resuelve: "*Art. 1°) MODIFICAR parcialmente la Resolución N° 408 del 24 de marzo de 2021, que aprobó el Reglamento Operativo de Constructoras, en el marco del programa FONAVIS, que quedará redactado en forma consolidada conforme al Anexo que forma parte de la presente Resolución...*", modificada por Resoluciones Nros. 097 del 28 de enero de 2022 y 2880 del 9 de diciembre de 2022.

Que, por Memorando DSFC/CB 345/23 del 23 de junio de 2023, la Dirección de Supervisión de Obras de FONAVIS, FONCOOP y Créditos Hipotecarios dependiente de la Dirección General Técnica, concluye: "*En base a los proyectos mencionados por la CONSTRUCTORA TERRACOM de Recepción de proyectos no pertenecientes al MINISTERIO DE URBANISMO, VIVIENDA Y HÁBITAT (MUVH) habiendo culminado según la documentación presentada contando con acta de recepción definitiva. Por lo tanto es el parecer de la Dirección General Técnica que no existen objeciones técnicas en cuanto a la habilitación de la constructora mencionada ni de las documentaciones presentadas por la CONSTRUCTORA TERRACOM...*".

Que, por Memorando M DGAF-128-2023 del 30 de junio de 2023, la Dirección General de Administración y Finanzas, manifiesta: "*...se concluye que desde el punto de vista netamente del análisis de la capacidad financiera que la empresa unipersonal TERRACOM de César Alejandro Ortiz Gaona cumple los requisitos reglamentarios para su ingreso al registro de empresas constructoras y según su nivel de facturación CALIFICA para la construcción de hasta 95 viviendas en conformidad con el ART. 9° - CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE HABILITACIÓN, numeral 1 de la Resolución N° 97 del 28/01/2022 y numeral 4 que fue modificado por Resolución N° 2880 del 09/12/2022...*".

Que, por Dictamen DIDI N° 801/2023 del 6 de julio de 2023, la Dirección General Jurídica y Notarial, manifiesta: "*En atención a las consideraciones expuestas precedentemente, y en virtud de lo dispuesto por la Resolución N° 457 del 03/03/2023 y el artículo 5° de la Resolución N° 097 del 28/01/2022, se concluye que: 1- La Empresa Constructora Lic. Cesar Alejandro Ortiz Gaona, quien gira en plaza bajo la denominación TERRACOM, en su carácter de persona física ha cumplido las exigencias reglamentarias desde el punto de vista jurídico, para su ingreso permanente al registro institucional de Constructoras, en el marco del FONAVIS...*".

Que, por Dictamen FONAVIS/DPHR/N°025/2023 del 3 de agosto de 2023, el Departamento de Habilitación y Registro, de la Dirección General del FONAVIS, manifiesta: "*...se deja constancia de que el recurrente dio cumplimiento a todas las exigencias establecidas en la Resolución N° 2429/21...Conforme en la nota de solicitud presentada por el recurrente...el mismo manifiesta que conoce los términos del reglamento Operativo de Constructoras, así como las demás disposiciones legales y reglamentarias del FONAVIS. Para concluir en atención a los antecedentes expuestos y considerando que se cuenta con parecer favorable de*

*las tres Direcciones Generales encargadas de la evaluación, se recomienda a la Máxima Autoridad Institucional aprobar en acto administrativo, el ingreso al registro permanente institucional de Constructora a "TERRACOM" del Lic. César Alejandro Ortiz, con RUC N°4703960-4, calificado para un nivel de Construcción de hasta 95 (noventa y cinco) viviendas, en el marco del Fondo Nacional de la vivienda Social, del Ministerio de Urbanismo Vivienda y Hábitat... ".*

Que, el Art. 8° de la Ley N° 6152/2018 dispone: *"El Ministro de Urbanismo, Vivienda y Hábitat (MUVH), es la máxima autoridad institucional. En tal carácter es el responsable de la dirección y de la gestión especializada, técnica, financiera y administrativa de la Entidad, en el ámbito de sus atribuciones legales, asimismo, ejerce la representación legal del Ministerio."*

Por tanto, en ejercicio de sus atribuciones legales,

## *El Ministro de Urbanismo, Vivienda y Hábitat*
## *Resuelve:*

**Art. 1°)** **AUTORIZAR LA HABILITACIÓN Y REGISTRO PERMANENTE** del señor César Alejandro Ortiz Gaona, con RUC N° 4703960-4, que opera en plaza con la denominación TERRACOM, a fin de prestar servicios como Empresa Constructora en el marco del Programa FONAVIS, con vigencia a partir de la fecha de la presente Resolución, con una capacidad de construcción de hasta noventa y cinco (95) viviendas, de conformidad al "Reglamento Operativo de Constructoras".

**Art. 2°)** **ENCOMENDAR** a la Dirección General del FONAVIS la notificación, al señor César Alejandro Ortiz Gaona, de lo dispuesto en la presente Resolución.

**Art. 3°)** **COMUNICAR** a quienes corresponda y cumplido, archivar.

**OSCAR JOSÉ VILLAGRA MERINO**
**Secretario General**

**CARLOS ALBERTO PEREIRA OLMEDO**
**Ministro**