



Poder Ejecutivo
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat
Resolución N° 001334

POR LA CUAL SE ADJUDICA EL SUBSIDIO NACIONAL DE LA VIVIENDA SOCIAL (SVS) DEL PROGRAMA FONAVIS – MODALIDAD CONJUNTOS HABITACIONALES PARA GRUPOS ORGANIZADOS A FAVOR DE LA COMISIÓN CENTRAL DEL ASENTAMIENTO “FAMILIAS UNIDAS” WALTER INSFRAN, DEL DISTRITO DE CAAGUAZÚ, DEPARTAMENTO DE CAAGUAZÚ, Y SE ORDENAN LOS DESEMBOLSOS EN EL MARCO DEL PROYECTO.

Asunción, 24 JUL 2024

VISTO: La Nota presentada el 20/08/21, (Expediente N° 09757-21 y sus anexos); las Resoluciones Nros. 768 del 16/05/24, 989 del 18/06/24, 714 del 18/04/23 y 1643 del 29/08/23; el Dictamen Social DGSO 211/22 del 15/11/22 y su rectificatoria por Memorando M.DAPG N° 054/2024 del 20/06/24; los Memorandos MDEPP 0887-2024 del 25/04/24 y 1516-2024 del 18/06/24; el Memorandum FONAVIS/DPCU/051/2024 del 24/07/24; el Memorandum FONAVIS/DSGO/155/2024 del 24/07/24; el Memorando DDAF 0785/2024 del 24/07/24; el Dictamen DIDI N° 577/2024 del 24/07/24; la Ley N° 6152/18; el Decreto N° 2174 del 22/07/24; y,

CONSIDERANDO: Que, por Nota presentada el 20 de agosto de 2021, el Servicio de Asistencia Técnica (SAT), de la Abg. María Celia Acosta Ríos – “Consultoría MC”, presenta la Carpeta Técnica, correspondiente al Proyecto Comisión Central del Asentamiento “Familias Unidas” Walter Insfran, del Distrito de Caaguazú, Departamento de Caaguazú.

Que, por Resolución N° 768 del 16 de mayo de 2024, se resuelve: “...Art. 1°) **AUTORIZAR** el Llamado Nacional N° 01/2024 del Fondo Nacional de la Vivienda Social FONAVIS, para postulantes de proyectos Nivel 3 y 4 en la Modalidad de Conjuntos Habitacionales para Grupos Organizados, Edificación en Lote Propio para Individuales y Compra de Viviendas Nuevas o Usadas para Personas con Discapacidad o Enfermedades Crónicas, a los efectos de su calificación conforme a su situación socioeconómica, según propuesta presentada por la Dirección General del FONAVIS, que se adjunta como anexo a la presente Resolución...”. Ampliada por Resolución N° 989 del 18 de junio de 2024.

Que, por Resolución N° 714 del 18 de abril de 2023, se establece: “...Art. 1°) **AUTORIZAR LA HABILITACIÓN Y REGISTRO PERMANENTE** como Servicio de Asistencia Técnica (SAT) de la Abg. María Celia Acosta Ríos, con RUC N° 3524415-1, que opera en plaza como “Consultoría MC”, con vigencia a partir de la fecha de la presente Resolución, de conformidad a la normativa vigente en el marco del Programa FONAVIS...”.

Que, por Resolución N° 1643 del 29 de agosto de 2023, se establece: “...Art. 1°) **AUTORIZAR LA HABILITACIÓN Y REGISTRO PERMANENTE** de la **CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN S.R.L.**, con RUC N° 80008416-0, a fin de prestar servicios como Empresa Constructora en el Marco del Programa FONAVIS, con vigencia a partir de la fecha de la presente resolución, con una capacidad de construcción de hasta cuatrocientas veintisiete (427) viviendas, de conformidad al “Reglamento Operativo de Constructoras...”.

Que, a través del Dictamen Social DGSO 211/22 del 15 de noviembre de 2022 y su rectificatoria por Memorando M.DAPG N° 054/2024 del 20 de junio de 2024, la Dirección General Social, eleva informe de evaluación social y remite el listado de postulantes calificados a la Dirección General del FONAVIS.

| NIVEL | CANTIDAD DE POSTULANTES |
|--------------|-------------------------|
| 4 | 45 |
| TOTAL | 45 |

Que, por Memorandos MDEPP 0887-2024 del 25 de abril de 2024 y 1516-2024 del 18 de junio de 2024, el Departamento de Procesos Presupuestarios de la Dirección de Planificación y Presupuesto, informa que se cuenta con disponibilidad presupuestaria en el Objeto de Gasto 877, Fuente de Financiamiento 20 y Organismo Financiador 13.

Que, por Memorandum FONAVIS/DPCU/051/2024 del 24 de julio de 2024, el Departamento de Comunidades Urbanas de la Dirección General del FONAVIS, informa: “...En resumen se dictamina que corresponde emitir el Certificado de Calificación Técnica Provisional del Proyecto Comisión Central del Asentamiento “Familias Unidas” Walter Insfran, para el inicio de obras...”.

Que, por Memorandum FONAVIS/DSGO/155/2024 del 24 de julio de 2024, la Dirección General del FONAVIS, remite para autorización de suscripción, el Certificado de Calificación Provisional del Proyecto Comisión Central del Asentamiento “Familias Unidas” Walter Insfran, detallándose cuanto sigue: consta de 45 viviendas de Nivel 4, presentado por el SAT María Celia Acosta Ríos, cuyos terrenos están ubicados en el Municipio de Caaguazú, Departamento de Caaguazú, con Matrícula N°: F02/26280; Padrón Nros. 1431 y 13034, cumple con los requisitos de habitabilidad, de

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL
 Abg. Oscar José Villalba Merino
 Secretario General
 Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat



Poder Ejecutivo
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat
Resolución N° 001334

POR LA CUAL SE ADJUDICA EL SUBSIDIO NACIONAL DE LA VIVIENDA SOCIAL (SVS) DEL PROGRAMA FONAVIS – MODALIDAD CONJUNTOS HABITACIONALES PARA GRUPOS ORGANIZADOS A FAVOR DE LA COMISIÓN CENTRAL DEL ASENTAMIENTO “FAMILIAS UNIDAS” WALTER INSFRAN, DEL DISTRITO DE CAAGUAZÚ, DEPARTAMENTO DE CAAGUAZÚ, Y SE ORDENAN LOS DESEMBOLSOS EN EL MARCO DEL PROYECTO.

Asunción, 24 JUL 2024

-2-

conformidad al Reglamento de Programas Habitacionales vigente. El monto total del SVS a ser abonado por la Institución es de Gs. 4.446.559.919, monto total del Aporte de los Beneficiarios es de Gs. 234.029.469, resultando el Costo Total del Proyecto en Gs. 4.680.589.388.

Que, por Memorando DDAF 0785/2024 del 24 de julio de 2024, la Dirección de Desarrollo Administrativo de la Dirección General del FONAVIS, informa que el monto del subsidio a ser abonado por la institución asciende a Gs. 4.446.559.919, que será imputado a la Fuente de Financiamiento 877-20-13-99.

Que, por Dictamen DIDI N° 577/2024 del 24 de julio de 2024, la Dirección General Jurídica y Notarial recomienda, de conformidad a las disposiciones contenidas en el Reglamento de Programas Habitacionales del FONAVIS y la Ley N° 6152/2018, aprobar la lista de cuarenta y cinco (45) beneficiarios del Proyecto Comisión Central del Asentamiento “Familias Unidas” Walter Insfran, del Distrito de Caaguazú, Departamento de Caaguazú.

Que, la Ley N° 6152/2018, en su Art. 24 establece: *“El Registro Único de Beneficiarios de Asistencia Social identificado con las siglas (RUBAS), consiste en una base de datos informática que contiene información relevante de las personas naturales que acceden como beneficiarios de soluciones habitacionales cualquiera sea su modalidad, que sean otorgados con financiamiento estatal por las Municipalidades; las Gobernaciones; Entes Autárquicos y Autónomos, Entidades Binacionales; y otros Organismos o Entidades del Estado (OEE), a fin de impedir la duplicación de beneficiarios...”*

Que, el Art. 8° del mismo cuerpo legal dispone: *“El Ministro de Urbanismo, Vivienda y Hábitat (MUVH), es la máxima autoridad institucional. En tal carácter es el responsable de la dirección y de la gestión especializada, técnica, financiera y administrativa de la Entidad, en el ámbito de sus atribuciones legales, asimismo, ejerce la representación legal del Ministerio”*.

Que, por Decreto de la Presidencia de la República N° 2174 del 22 de julio de 2024, *“POR EL CUAL SE AUTORIZA EL VIAJE DEL MINISTRO DE URBANISMO, VIVIENDA Y HÁBITAT Y SE DESIGNA SUSTITUTO”*, se designa al señor Víctor Hugo Villasboa Maidana como Ministro Sustituto de Urbanismo, Vivienda y Hábitat, mientras dure la ausencia del titular.

Por tanto, en ejercicio de sus atribuciones legales,

El Ministro Sustituto de Urbanismo, Vivienda y Hábitat
Resuelve:

- Art. 1°) ADJUDICAR** el Subsidio Nacional de la Vivienda Social (SVS), Modalidad Conjuntos Habitacionales para Grupos Organizados a favor de cuarenta y cinco (45) beneficiarios de la Comisión Central del Asentamiento “Familias Unidas” Walter Insfran, del Distrito de Caaguazú, Departamento de Caaguazú, SAT Abg. María Celia Acosta Ríos – “Consultoría MC”, Constructora Pereira Thalmann S.R.L., correspondiente al Llamado Nacional N° 01/2024, cuya nómina se adjunta como anexo y forma parte de la presente Resolución
- Art. 2°) AUTORIZAR** la suscripción del Certificado de Calificación Provisional y la emisión de los Certificados de Subsidios a favor de los beneficiarios cuya lista se aprueba en el Anexo de la presente Resolución.
- Art. 3°) ORDENAR** los desembolsos en el marco del proyecto, e **INSTRUIR** a la Dirección General de Administración y Finanzas imputar las erogaciones emergentes en el Objeto del Gasto 877 “Transferencias al Fondo Nacional de la Vivienda Social – FONAVIS”, Fuente de Financiamiento 20, Organismo Financiero 13, Departamento 99, según el siguiente detalle:

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Abg. Oscar José Villagra Merino
Secretario General
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat



Poder Ejecutivo
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat
Resolución N° 001334

POR LA CUAL SE ADJUDICA EL SUBSIDIO NACIONAL DE LA VIVIENDA SOCIAL (SVS) DEL PROGRAMA FONAVIS - MODALIDAD CONJUNTOS HABITACIONALES PARA GRUPOS ORGANIZADOS A FAVOR DE LA COMISIÓN CENTRAL DEL ASENTAMIENTO "FAMILIAS UNIDAS" WALTER INFRAN, DEL DISTRITO DE CAAGUAZÚ, DEPARTAMENTO DE CAAGUAZÚ, Y SE ORDENAN LOS DESEMBOLSOS EN EL MARCO DEL PROYECTO.

Asunción, 24 JUL 2024

-3-

| Monto de Subsidio a Desembolsar por la Institución Gs. | Monto Primer Desembolso SAT 2024 Gs. | Monto Primer Desembolso CONSTRUCTORA 2024 Gs. | Monto Segundo Desembolso SAT 2024 Gs. | Monto Segundo Desembolso CONSTRUCTORA 2024 Gs. |
|--|--------------------------------------|---|---------------------------------------|--|
| 4.446.559.919 | 222.380.944 | 2.000.899.015 | 222.380.944 | 2.000.899.016 |

- Art. 4º) **DISPONER** que el SAT y Empresa Constructora deberán presentar las pólizas de seguro a la Institución conforme a la reglamentación vigente.
- Art. 5º) **ENCARGAR** a la Dirección General del FONAVIS el registro en la base de datos institucional correspondiente a los subsidios otorgados, y a la Dirección General Social el seguimiento y verificación del procedimiento.
- Art. 6º) **COMUNICAR** a quienes corresponda y cumplido, archivar.

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Abg. Oscar José Villagra Merino
Secretario General
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat

ING. VÍCTOR HUGO VILLASBOA MAIDANA
Ministro Sustituto



Poder Ejecutivo
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat

Anexo a la Resolución N° 001334 DEL 24 JUL 2024

Lista de Beneficiarios al Subsidio Nacional de la Vivienda Social (SVS)

Denominación del Proyecto: Comisión Central del Asentamiento "Familias Unidas" Walter Insrán.

Distrito: Caaguazú. Departamento: Caaguazú.

SAT: Abg. María Celia Acosta Ríos - "Consultoría MC". CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN S.R.L.

| N° de Orden | Nombre y Apellido | N° C.I. | Nombre y Apellido del Cónyuge | N° C.I. del Cónyuge | Nivel |
|-------------|-------------------------------------|-----------|--|---------------------|-------|
| 1 | RUIZ DIAZ FRANCO, MARIANO | 1.459.349 | MOREL, MARINA ESTER | 2.872.064 | 4 |
| 2 | BRITEZ MELGAREJO, MAGNO JAVIER | 2.897.343 | ESPINOLA ROJAS, LOURDES | 3.820.328 | 4 |
| 3 | GOMEZ RUIZ DIAZ, VIDAL | 5.903.404 | ..... | ..... | 4 |
| 4 | GAONA DOMINGUEZ, MIRIAN MABEL | 6.082.613 | ..... | ..... | 4 |
| 5 | RIVAS DE PORTILLO, SONIA CLAUDELINA | 6.278.240 | PORTILLO OLAZAR, FLORENTINO | 5.800.743 | 4 |
| 6 | PORTILLO SOSA, CARLOS DIOSNEL | 2.069.459 | OLAZAR DE PORTILLO, MARIA MELCHORA | 3.354.835 | 4 |
| 7 | MARTINEZ ZAPORITTI, MARIANA | 2.507.798 | ..... | ..... | 4 |
| 8 | ESPINOLA ORTEGA, SARA | 4.642.147 | ROJAS VILLALBA, CARLOS CESAR | 5.092.704 | 4 |
| 9 | IBARRA RAMIREZ, MYRIAN TERESA | 5.093.996 | ARANDA NUÑEZ, RICHARD PAULINO | 4.307.389 | 4 |
| 10 | SARACHO, PATROCINIO | 2.800.095 | ..... | ..... | 4 |
| 11 | BENITEZ GUANES, DANIEL | 3.892.856 | GARCIA BRITEZ, CATALINA MARICEL | 6.616.281 | 4 |
| 12 | LOPEZ FERNANDEZ, MARIA GLORIA | 2.466.161 | ..... | ..... | 4 |
| 13 | CORONEL CABRERA, PABLO | 1.644.639 | RUIZ DIAZ DELGADILLO, NIDIA CONCEPCION | 1.863.627 | 4 |
| 14 | LEIVA RAMIREZ, NORMA | 5.564.008 | ..... | ..... | 4 |
| 15 | GOMEZ RUIZ DIAZ, HUGO ARIEL | 6.027.764 | ..... | ..... | 4 |
| 16 | PERALTA BENITEZ, MIRIAN CONCEPCION | 901.053 | ZARACHO ARGUELLO, ANIBAL | 2.966.187 | 4 |
| 17 | ACUÑA CABRAL, ELIZABETH | 3.411.122 | ..... | ..... | 4 |
| 18 | MENDOZA, LUCIA | 3.308.176 | ..... | ..... | 4 |
| 19 | BRIZUELA VAZQUEZ, VALENTINA | 4.589.647 | ..... | ..... | 4 |
| 20 | LEDESMA ARMOA, BENITA | 4.902.716 | ESCOBAR PERALTA, WILLIAN | 5.522.308 | 4 |
| 21 | NUÑEZ CASTILLO, ROSANA | 5.411.888 | ANDINO GONZALEZ, GREGORIO | 4.593.071 | 4 |
| 22 | MORENO CABALLERO, ROGELIA | 5.463.486 | ROTELA VALLEJOS, PELAGIO | 5.865.034 | 4 |
| 23 | RUIZ DIAZ GONZALEZ, ISIDORA CARMEN | 4.199.646 | ESPINOLA ORTEGA, GREGORIO | 1.912.993 | 4 |
| 24 | RETAMOSO, GENOBEBA | 1.388.154 | ..... | ..... | 4 |
| 25 | OCAMPO CABALLERO, EVER RAMON | 4.403.633 | GONZALEZ, CLAUDELINA SOLEDAD | 5.510.431 | 4 |
| 26 | GAONA SALINAS, CESAR | 1.720.491 | ..... | ..... | 4 |
| 27 | LOPEZ FRUTOS, ROSALINO | 3.586.245 | CASCO FRETES, REINA | 4.095.082 | 4 |
| 28 | RODRIGUEZ PEREZ, JACINTA | 2.093.870 | RIOS PORTILLO, CATALINO | 1.935.044 | 4 |
| 29 | MALDONADO DE JARA, MERCEDES MABEL | 2.547.414 | JARA, EDGAR | 3.616.288 | 4 |
| 30 | GOMEZ RUIZ DIAZ, JUANA | 3.263.411 | ..... | ..... | 4 |
| 31 | CABRAL OZORIO, MARIA ELVA | 2.091.569 | ..... | ..... | 4 |
| 32 | ZARACHO VDA DE DIAZ, PERSEVERANDA | 1.458.351 | ..... | ..... | 4 |
| 33 | ROLON GONZALEZ, JUAN IGNACIO | 2.316.857 | ARANDA DE ROLON, PABLINA | 3.838.926 | 4 |
| 34 | NUÑEZ DE ARANDA, EMILIANA | 2.633.818 | ..... | ..... | 4 |
| 35 | BENITEZ DE VELAZQUEZ, FELICIANA | 3.005.590 | VELAZQUEZ MACEDO, ANTONIO | 1.621.241 | 4 |

huilz
ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL
 Ag. Oscar José Villagra Merino
 Secretario General
 Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat



Poder Ejecutivo
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat

Anexo a la Resolución N° 001334 DEL 24 JUL 2024
Lista de Beneficiarios al Subsidio Nacional de la Vivienda Social (SVS)

Denominación del Proyecto: Comisión Central del Asentamiento "Familias Unidas" Walter Insfrán.
Distrito: Caaguazú. Departamento: Caaguazú.

SAT: Abg. María Celia Acosta Ríos - "Consultoría MC". CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN S.R.L.

| N° de Orden | Nombre y Apellido | N° C.I. | Nombre y Apellido del Cónyuge | N° C.I. del Cónyuge | Nivel |
|-------------|-------------------------------------|-----------|-------------------------------|---------------------|-------|
| 36 | PEREIRA, RAFAEL | 4.107.660 | SANABRIA GIMENEZ, SUSANA | 3.943.405 | 4 |
| 37 | RUIZ DIAZ, JOSE DELPILAR | 838.371 | MARTINEZ CONTRERA, PABLA | 913.790 | 4 |
| 38 | DIAZ LOPEZ, GLADYS MARIELA | 4.587.687 | SILVA ROMERO, JUAN MIGUEL | 3.591.677 | 4 |
| 39 | BRITEZ FERNANDEZ, ALTAGRACIA | 4.147.702 | ..... | ..... | 4 |
| 40 | LOPEZ VINARRO, VIRGILIO | 1.605.965 | BRITOS DE LOPEZ, MARGARITA | 3.485.677 | 4 |
| 41 | ROLON NUÑEZ, CIRILO | 1.301.779 | ..... | ..... | 4 |
| 42 | ZARAGOZA RIVAS, MARIELA | 5.058.070 | SOTO MARTINEZ, REJIN | 6.292.265 | 4 |
| 43 | BARRIOS ROSSI, KAREN FABIOLA | 5.565.694 | CUELLA AQUINO, DARIO RUBEN | 5.238.683 | 4 |
| 44 | RUIZ DIAZ FRANCO, TORIBIO CLEMENCIO | 1.459.319 | ..... | ..... | 4 |
| 45 | GONZALEZ ROJAS, OSCAR | 4.778.841 | LEDESMA DE GONZALEZ, GRACIELA | 3.727.883 | 4 |

[Handwritten Signature]
ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL
Abg. Oscar José Villagra Merino
Secretario General
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat