



Poder Ejecutivo
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat
Resolución N° 0 0 2 5 5 5

POR LA CUAL SE ADJUDICA EL SUBSIDIO NACIONAL DE LA VIVIENDA SOCIAL (SVS) DEL PROGRAMA FONAVIS – MODALIDAD CONJUNTOS HABITACIONALES PARA GRUPOS ORGANIZADOS A FAVOR DE LA COMUNIDAD INDÍGENA PAI-TAVYTERA “PIRA’Y”, DISTRITO DE PEDRO JUAN CABALLERO, DEPARTAMENTO DE AMAMBAY Y SE ORDENAN LOS DESEMBOLSOS EN EL MARCO DEL PROYECTO.

Asunción, 09 DIC 2024

VISTO: La Nota presentada el 14/11/24, (Expediente Electrónico N° 2024-12019001-042782 y sus anexos); las Resoluciones Nros. 1465 del 20/08/24, 1512 del 23/08/24, 1939 del 26/09/24, 2485 del 27/11/24; 1677 del 05/09/23, y 1775 del 15/09/23; el Dictamen Social DGSO 549/24 del 29/11/24; el Memorando MDEPP 2588-2024 del 23/09/24; el Decreto N° 2680 del 10/10/24; los Memorandos MDPPP 313-2024 del 31/10/24 y 3332-2024 del 23/11/24; el Memorándum FONAVIS/DCRI/200/2024 del 09/12/24; el Memorándum FONAVIS/DSGO/324/2024 del 09/12/24; el Memorando DDAF 1450-2024 del 09/12/24; el Dictamen DIDI N° 1042/2024 del 09/12/24; la Ley N° 6152/18; y,

CONSIDERANDO: Que, por Nota presentada el 14 de noviembre de 2024, el Sr Gabriel Brizueña Duarte, representante Emprendimientos Guaraní Sociedad Anónima, Servicio de Asistencia Técnica (SAT), solicita la Evaluación Técnica, correspondiente al Proyecto Comunidad Indígena PAI-TAVYTERA “PIRA’Y”, Distrito de Pedro Juan Caballero, Departamento de Amambay.

Que, por Resolución N° 1465 del 20 de agosto de 2024, rectificada parcialmente por la Resolución N° 1512 del 23 de agosto de 2024, se resuelve: “...Art. 1º) **AUTORIZAR el Llamado Nacional N° 02/2024 – Plurianual, del Fondo Nacional de la Vivienda Social FONAVIS, correspondiente a los Ejercicios Fiscales 2024 y 2025, para postulantes de proyectos Nivel 3 y 4 en la Modalidad de Conjuntos Habitacionales para Grupos Organizados, Edificación en Lote Propio para Individuales y Compra de Viviendas Nuevas o Usadas para Personas con Discapacidad o Enfermedades Crónicas, dirigida a familias en estado de vulnerabilidad, a los efectos de su calificación conforme a su situación socioeconómica, según propuesta presentada por la Dirección General de FONAVIS, que se adjunta como anexo a la presente Resolución...**”. Ampliada por Resoluciones N° 1939 del 26 de setiembre de 2024 y N° 2485 del 27 de noviembre de 2024.

Que, por Resolución N° 1677 del 5 de setiembre de 2023, se establece: “...Art. 1º) **AUTORIZAR LA HABILITACIÓN Y REGISTRO PERMANENTE como Servicio de Asistencia Técnica (SAT) de la empresa Emprendimientos Guaraní Sociedad Anónima, con RUC N° 80106619-0, con vigencia a partir de la fecha de la presente Resolución, de conformidad a la normativa vigente en el marco del Programa FONAVIS...**”.

Que, por Resolución N° 1775 del 15 de setiembre de 2023, se establece: “...Art. 1º) **AUTORIZAR LA HABILITACIÓN Y REGISTRO PERMANENTE del señor Diego Armando Mercado Brites, con RUC N° 3858240-6, que opera en plaza con la denominación ALMEGA CIA, a fin de prestar servicios como Empresa Constructora en el marco del Programa FONAVIS, con vigencia a partir de la fecha de la presente Resolución, con una capacidad de construcción de hasta cuatrocientos ochenta y seis (486) viviendas, de conformidad al “Reglamento Operativo de Constructoras...**”.

Que, a través del Dictamen Social DGSO 549/24 del 29 de noviembre de 2024, la Dirección General Social, eleva informe de evaluación social y remite el listado de postulantes calificados a la Dirección General del FONAVIS.

NIVEL	CANTIDAD DE POSTULANTES
4	80
TOTAL	80

Que, por Memorando MDEPP 2588-2024 del 23 de setiembre de 2024, el Departamento de Procesos Presupuestarios de la Dirección de Planificación y Presupuesto, informa: “...se cuenta con una solicitud de Ampliación Presupuestaria, presentada al Ministerio de Economía y Finanzas s/SIME 70.189-24 de fecha 14/08/2024...en la línea Presupuestaria, Objeto de Gasto 877, Fuente de Financiamiento 20 y Organismo Financiador 13...”.

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Abg. Oscar José Villagra Merino
Secretario General
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat



Poder Ejecutivo
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat
Resolución N° 0 0 2 5 5 5

POR LA CUAL SE ADJUDICA EL SUBSIDIO NACIONAL DE LA VIVIENDA SOCIAL (SVS) DEL PROGRAMA FONAVIS – MODALIDAD CONJUNTOS HABITACIONALES PARA GRUPOS ORGANIZADOS A FAVOR DE LA COMUNIDAD INDÍGENA PAI-TAVYTERA “PIRA’Y”, DISTRITO DE PEDRO JUAN CABALLERO, DEPARTAMENTO DE AMAMBAY Y SE ORDENAN LOS DESEMBOLSOS EN EL MARCO DEL PROYECTO.

Asunción, 09 DIC 2024

-2-

El Decreto N° 2680 del 10 de octubre de 2024, “*POR EL CUAL SE AUTORIZA AL MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS LA MODIFICACIÓN EN LA ESTIMACIÓN DE LOS INGRESOS DE LA ADMINISTRACIÓN CENTRAL, LA TRANSFERENCIA DE CRÉDITOS, EL CAMBIO DE FUENTE DE FINANCIAMIENTO, ORGANISMO FINANCIADOR DEL MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS AL MINISTERIO DE URBANISMO, VIVIENDA Y HÁBITAT, Y LA MODIFICACIÓN DE LAS CUOTAS DE INGRESOS Y GASTOS DEL PLAN FINANCIERO APROBADO POR DECRETO N° 1188 DEL 16 DE FEBRERO DE 2024, DENTRO DEL PRESUPUESTO 2024 DE LAS CITADAS SECRETARÍAS DE ESTADO*”.

Que, por Memorando MDPPP 313-2024 del 31 de octubre de 2024, el Departamento de Planificación Presupuestaria de la Dirección de Planificación y Presupuesto, manifiesta: “...*cumplimos en informar la Aprobación de la Transferencia de créditos presupuestarios con cambio de Organismo Financiador, de la Clase de Programa 2 – Programas Sustantivos, Programa 1 – Soluciones Habitacionales Adecuadas, Actividad 4 – Subsidio Habitacional, Objeto del Gasto – 877 Transferencia al Fondo Nacional de la Vivienda Social, con Fuente de Financiamiento 20 – Recursos del Crédito Público, Organismo Financiador – 401 Banco Interamericano de Desarrollo (BID), Dpto. 99 – Alcance Nacional, por el monto de... Ciento Ochenta y Siete Mil Quinientos Noventa y Dos Millones Doscientos Cincuenta y Dos Mil Ochocientos Ochenta y Dos guaraníes (Gs. 187.592.252.882), del Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat (MUVH), conforme Resolución M.E.F. N° 461...*”. Asimismo, por Memorando MDEPP 3332-2024 del 23 de noviembre de 2024, informa que se cuenta con disponibilidad presupuestaria en el Objeto de Gasto 877, Fuente de Financiamiento 20 y Organismo Financiador 401, por el monto de Gs. 21.552.294.006.

Que, por Memorándum FONAVIS/DCRI/200/2024 del 9 de diciembre de 2024, el Departamento de Comunidades Rurales e Indígenas de la Dirección General del FONAVIS, informa: “... *En resumen, se dictamina que corresponde emitir el Certificado de Calificación Técnica Provisional del Proyecto Comunidad Indígena PAI-TAVYTERA “PIRA’Y”, para el inicio de obras...*”.

Que, por Memorándum FONAVIS/DSGO/324/2024 del 9 de diciembre de 2024, la Dirección General del FONAVIS, remite para autorización de suscripción, el Certificado de Calificación Provisional del Proyecto Comunidad Indígena PAI-TAVYTERA “PIRA’Y”, detallándose cuanto sigue: consta de 80 viviendas de Nivel 4, presentado por el SAT Emprendimientos Guaraní Sociedad Anónima, cuyos terrenos están ubicados en el Municipio de Pedro Juan Caballero, Departamento de Amambay, Finca N°: 9505, Padrón N°: 5878, cumple con los requisitos de habitabilidad, de conformidad al Reglamento de Programas Habitacionales vigente. El monto total del SVS a ser abonado por la Institución es Gs. 8.545.048.980 monto total del Aporte de los Beneficiarios es de Gs. 449.739.420, resultando el Costo Total del Proyecto en Gs. 8.994.788.400.

Que, por Memorando DDAF 1450-2024 del 9 de diciembre de 2024, la Dirección de Desarrollo Administrativo de la Dirección General del FONAVIS, informa que el monto del subsidio a ser abonado por la institución asciende a Gs. 8.545.048.980, que será imputado a la Fuente de Financiamiento 877-20-401-99.

Que, por Dictamen DIDI N° 1042/2024 del 9 de diciembre de 2024, la Dirección General Jurídica y Notarial recomienda, de conformidad a las disposiciones contenidas en el Reglamento de Programas Habitacionales del FONAVIS y la Ley N° 6152/2018, aprobar la lista de ochenta (80) beneficiarios del Proyecto Comunidad Indígena PAI-TAVYTERA “PIRA’Y”, Distrito de Pedro Juan Caballero, Departamento de Amambay.

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Abg. Oscar José Villagra Merino
Secretario General
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat



Poder Ejecutivo
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat
Resolución N° 002555

POR LA CUAL SE ADJUDICA EL SUBSIDIO NACIONAL DE LA VIVIENDA SOCIAL (SVS) DEL PROGRAMA FONAVIS – MODALIDAD CONJUNTOS HABITACIONALES PARA GRUPOS ORGANIZADOS A FAVOR DE LA COMUNIDAD INDÍGENA PAI-TAVYTERA “PIRA’Y”, DISTRITO DE PEDRO JUAN CABALLERO, DEPARTAMENTO DE AMAMBAY Y SE ORDENAN LOS DESEMBOLSOS EN EL MARCO DEL PROYECTO.

Asunción, 09 DIC 2024

-3-

Que, la Ley N° 6152/2018, en su Art. 24 establece: “El Registro Único de Beneficiarios de Asistencia Social identificado con las siglas (RUBAS), consiste en una base de datos informática que contiene información relevante de las personas naturales que acceden como beneficiarios de soluciones habitacionales cualquiera sea su modalidad, que sean otorgados con financiamiento estatal por las Municipalidades; las Gobernaciones; Entes Autárquicos y Autónomos, Entidades Binacionales; y otros Organismos o Entidades del Estado (OEE), a fin de impedir la duplicación de beneficiarios...”.

Que, el Art. 8° del mismo cuerpo legal dispone: “El Ministro de Urbanismo, Vivienda y Hábitat (MUVH), es la máxima autoridad institucional. En tal carácter es el responsable de la dirección y de la gestión especializada, técnica, financiera y administrativa de la Entidad, en el ámbito de sus atribuciones legales, asimismo, ejerce la representación legal del Ministerio...”.

Por tanto, en ejercicio de sus atribuciones legales,

El Ministro de Urbanismo, Vivienda y Hábitat
Resuelve:

- Art. 1°) ADJUDICAR** el Subsidio Nacional de la Vivienda Social (SVS), Modalidad Conjuntos Habitacionales para Grupos Organizados a favor de ochenta (80) beneficiarios de la Comunidad Indígena PAI-TAVYTERA “PIRA’Y”, Distrito de Pedro Juan Caballero, Departamento de Amambay, SAT Emprendimientos Guaraní Sociedad Anónima, Constructora Sr. Diego Armando Mercado Brítez - ALMEGA CIA, correspondiente al Llamado Nacional N° 02/2024, cuya nómina se adjunta como anexo y forma parte de la presente Resolución.
- Art. 2°) AUTORIZAR** la suscripción del Certificado de Calificación Provisional y la emisión de los Certificados de Subsidios a favor de los beneficiarios cuya lista se aprueba en el Anexo de la presente Resolución.
- Art. 3°) ORDENAR** los desembolsos en el marco del proyecto, e **INSTRUIR** a la Dirección General de Administración y Finanzas imputar las erogaciones emergentes en el Objeto del Gasto 877 “Transferencias al Fondo Nacional de la Vivienda Social – FONAVIS”, Fuente de Financiamiento 20, Organismo Financiador 401, Departamento 99, según el siguiente detalle:

Monto de Subsidio a Desembolsar por la Institución Gs.	Monto Primer Desembolso SAT 2024 Gs.	Monto Primer Desembolso CONSTRUCTORA 2024 Gs.	Monto Segundo Desembolso SAT 2025 Gs. (*)	Monto Segundo Desembolso CONSTRUCTORA 2025 Gs. (*)
8.545.048.980	427.354.200	3.845.170.290	427.354.200	3.845.170.290

(*) Desembolsos sujetos a aprobación del PGN 2025.

- Art. 4°) DISPONER** que el SAT y Empresa Constructora deberán presentar las pólizas de seguro a la Institución conforme a la reglamentación vigente.
- Art. 5°) ENCARGAR** a la Dirección General del FONAVIS el registro en la base de datos institucional correspondiente a los subsidios otorgados, y a la Dirección General Social el seguimiento y verificación del procedimiento.
- Art. 6°) COMUNICAR** a quienes corresponda y cumplido, archivar.

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Abg. Oscar José Villagra Merino
Secretario General
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat

ING. JUAN CARLOS BARUJA FERNÁNDEZ
Ministro



Poder Ejecutivo
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat
Anexo a la Resolución N° 002555 del 09 DIC 2024
Lista de Beneficiarios al Subsidio Nacional de la Vivienda Social (SVS)

Denominación del Proyecto: Comunidad Indígena PAI-TAVYTERA "PIRA Y".
Distrito: Pedro Juan Caballero. Departamento: Amambay.
SAT: Emprendimientos Guaraní Sociedad Anónima.
Constructora: Sr. Diego Armando Mercado Brítez – ALMEGA CIA.

N° de Orden	Nombre y Apellido	N° C.I.	Nombre y Apellido del Cónyuge	N° C.I. del Cónyuge	Nivel
1	ZAVALA IBARRA, MARGARITA	8.379.201	.....	.....	4
2	MARTINEZ ZAVALA, DIANA	6.880.054	BARRIOS CENTURION, DENIS	6.884.626	4
3	SILVA ZAVALA, CLOTILDE ALICIA	6.914.732	.....	.....	4
4	ZAVALA IBARRA, APARECIDA	8.473.959	.....	.....	4
5	ROJAS GOMEZ, ADRIANA	8.379.161	RECALDE BARRIOS, SALVADOR	8.379.166	4
6	CARVALLO ZAVALA, HILDA	6.211.002	.....	.....	4
7	IRALA ZAVALA, CAROLINA	8.381.898	.....	.....	4
8	ROJAS ZAVALA, MARIA LUISA	8.573.629	.....	.....	4
9	ZAVALA MARTINEZ, ALBERTO	7.249.099	.....	.....	4
10	ROMERO BENITEZ, MARISA	8.373.497	.....	.....	4
11	MENDOZA, RAMONA	8.379.174	BENITEZ SORIA, ERNESTO	6.579.006	4
12	BARRIOS MARTINEZ, CELINA	7.235.320	.....	.....	4
13	QUINTANA, FATIMA	6.964.547	.....	.....	4
14	ZAVALA IBARRA, NILDA	6.263.609	.....	.....	4
15	IBARRA LOPEZ, LUCILA	6.908.749	BARRIOS ZAVALA, PAULINO	6.908.809	4
16	QUINTANA, RAMONA	7.056.382	.....	.....	4
17	LOPEZ RECALDE, ELIZA	8.379.190	.....	.....	4
18	RECALDE BENITEZ, VIRGINIA	8.379.259	.....	.....	4
19	ROMERO ZAVALA, ESTELMA	7.939.291	.....	.....	4
20	DUARTE GOMEZ, MIGDONIA	7.003.358	.....	.....	4
21	VALENZUELA VILLALBA, GLADYS	7.232.914	ROMERO SORIA, MILCIADES	8.379.217	4
22	RECALDE CENTURION, ELIDA	6.931.528	.....	.....	4
23	LOPEZ ORDIN, CINTHIA	6.880.045	.....	.....	4
24	CENTURION, CRISTOBAL	3.848.001	.....	.....	4
25	IBARRA CABALLERO, ROSA	7.249.731	.....	.....	4
26	CENTURION BENITEZ, MARIZA	6.886.094	.....	.....	4
27	GONZALEZ NUNEZ, ANA	8.379.328	.....	.....	4
28	DUARTE RECALDE, DIONICIA	8.917.121	.....	.....	4
29	NUNEZ IBARRA, YESICA	7.855.225	.....	.....	4
30	ROMERO ZAVALA, NILSA	8.379.207	.....	.....	4
31	RECALDE BARRIOS, ROSY	7.249.873	.....	.....	4
32	RECALDE BARRIOS, JULIA	5.525.338	LOPEZ GONZALEZ, GUSTAVO	7.249.077	4
33	VALENZUELA GAUTO, CELSO	8.379.182	.....	.....	4
34	ZAVALA CENTURION, CRISTIANI	7.235.300	ZAVALA MARTINEZ, PEDRO PABLO	6.884.422	4
35	ZABALA GONZALEZ, ROSELIA	7.235.275	RECALDE VILLALBA, JUNIOR	6.880.069	4



Poder Ejecutivo
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat
Anexo a la Resolución N° 002555 del 09 DIC 2024
Lista de Beneficiarios al Subsidio Nacional de la Vivienda Social (SVS)
Denominación del Proyecto: Comunidad Indígena PAI-TAVYTERA "PIRA Y".
Distrito: Pedro Juan Caballero. Departamento: Amambay.
SAT: Emprendimientos Guaraní Sociedad Anónima.
Constructora: Sr. Diego Armando Mercado Brítez – ALMEGA CIA.

N° de Orden	Nombre y Apellido	N° C.I.	Nombre y Apellido del Cónyuge	N° C.I. del Cónyuge	Nivel
36	RECALDE DUARTE, TRANQUILINO	7.256.337	.....	.....	4
37	ZAVALA RECALDE, FLORINDO	3.849.281	GONZALEZ NUNEZ, ROSALINA	7.269.112	4
38	ZABALA GONZALEZ, SUSANA	6.892.892	.....	.....	4
39	ROMERO ZAVALA, NORMA	7.866.237	.....	.....	4
40	MENDOZA ESCOBAR, CRISTINA	6.884.402	.....	.....	4
41	CENTURION RECALDE, ETELVINA	7.235.385	.....	.....	4
42	DUARTE, FELIPE	7.269.103	MARTINEZ IBARRA, URSULINA	7.249.877	4
43	ORDIN GOMEZ, RAMON	6.931.410	.....	.....	4
44	RECALDE CENTURION, TERESA	6.908.903	.....	.....	4
45	RECALDE, VICTORIANA	7.052.280	MARTINEZ, CANDIDO	5.274.906	4
46	ZAVALA RECALDE, VALENTINA	7.269.116	.....	.....	4
47	ROMERO DUARTE, CEZARIA	8.379.163	.....	.....	4
48	GAUTO CENTURION, RUFINA	8.379.245	.....	.....	4
49	MORILLA GAUTO, ARNALDO	7.249.874	ROMERO SORIA, MARIA	7.249.865	4
50	GONZALEZ RECALDE, FELICIANA	7.387.554	IBARRA ISNARDI, CATALINO	1.779.204	4
51	BARRIOS GONZALEZ, BARTOLO	7.264.862	.....	.....	4
52	OLIVEIRA ZAVALA, HERMENEGILDO	7.249.941	VALIENTE GOMEZ, GRISELDA	7.275.741	4
53	VERA MARTINEZ, MARIANO	7.249.675	.....	.....	4
54	CENTURION BENITEZ, FATIMA	6.884.635	.....	.....	4
55	SORIA, VENANCIA	7.249.215	.....	.....	4
56	CENTURION RECALDE, ARDECIA	6.931.481	.....	.....	4
57	AREVALOS GAUTO, MARINA	8.379.266	.....	.....	4
58	MARTINEZ ZAVALA, MARILENE	8.379.203	.....	.....	4
59	LOPEZ SORIA, LUCILA	8.379.244	.....	.....	4
60	NUNEZ ARAUJO, LUCY	6.130.382	.....	.....	4
61	CENTURION RECALDE, ADRIANA	7.249.944	.....	.....	4
62	LOPEZ ORDIN, MARIZA	6.163.366	.....	.....	4
63	VILLALBA GOMEZ, ROSY	7.235.391	.....	.....	4
64	MARTINEZ, MARTA	7.249.858	.....	.....	4
65	GONZALEZ GONZALEZ, ZULEMA	7.249.850	.....	.....	4
66	ESCOBAR, NANCY	7.801.504	.....	.....	4
67	MARTINEZ SERVIN, ALICIA	8.379.165	.....	.....	4
68	RECALDE BARRIOS, CRISTINA	7.232.921	.....	.....	4
69	RECALDE BARRIOS, GERALDA	7.249.751	.....	.....	4
70	SEGOVIA CENTURION, JESSICA	7.243.204	.....	.....	4

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Abg. Oscar José Villagra Merino
Secretario General
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat



Poder Ejecutivo
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat

Anexo a la Resolución N° 002555 del 09 DIC 2024
Lista de Beneficiarios al Subsidio Nacional de la Vivienda Social (SVS)

Denominación del Proyecto: Comunidad Indígena PAI-TAVYTERA "PIRA'Y".
Distrito: Pedro Juan Caballero. Departamento: Amambay.
SAT: Emprendimientos Guaraní Sociedad Anónima.
Construtora: Sr. Diego Armando Mercado Brítez – ALMEGA CIA.

N° de Orden	Nombre y Apellido	N° C.I.	Nombre y Apellido del Cónyuge	N° C.I. del Cónyuge	Nivel
71	ZAVALA NUÑEZ, JUAN	7.265.001	.....	.....	4
72	CARVALLO ZAVALA, ADILSA	6.880.050	.....	.....	4
73	CENTURION, DILIANI	7.076.136	.....	.....	4
74	GOMEZ, MARIA	4.085.918	.....	.....	4
75	ZABALA, SILVIA	8.295.012	.....	.....	4
76	DUARTE ROJAS, SONIA	8.413.439	.....	.....	4
77	LOPEZ ORDIN, ELCIRA	6.907.963	.....	.....	4
78	CENTURION MARTINEZ, ZUNILDA	6.238.085	.....	.....	4
79	ORDIN ZAVALA, ALCIRA	8.482.207	.....	.....	4
80	CENTURION AREVALOS, CINTHIA	7.373.159	.....	.....	4

Lab: 1
bar: 02

[Handwritten signature]

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL
Abg. Oscar José Villagra Merino
Secretario General
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat

[Handwritten signature]