



## **MINISTERIO DE URBANISMO, VIVIENDA Y HÁBITAT**

### **NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES**

***Correspondiente al Ejercicio cerrado 31 de Diciembre del 2.020***

#### **• IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA.**

*Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat, en adelante el Ministerio, identificado con las siglas (MUVH), en sustitución de la Secretaría Nacional de la Vivienda y el Hábitat (SENAVITAT), tiene por objeto establecer su Carta Orgánica y funciones, así como los órganos que lo conforman. El Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat (MUVH) tendrá una adecuada asignación presupuestaria en la Ley de Presupuesto General de la Nación.*

*La totalidad del activo y pasivo de la Secretaría Nacional de la Vivienda y el Hábitat (SENAVITAT), constituido por muebles, inmuebles, derechos, acciones, garantías o privilegios, subrogándose de pleno derecho al Ministerio las acciones y derechos de esa Institución.*

*El Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat conforme a la **Ley de creación N° 6152/18** del 08/08/2018, transfiriéndose los derechos obligaciones, acciones y recursos presupuestarios correspondientes a esa institución que queda extinguida. A partir de la vigencia de la Ley, el personal, bienes y recursos financieros de la Secretaría Nacional de la Vivienda y el Hábitat (SENAVITAT) pasa a integrar el Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat (MUVH).*

*Los programas de créditos no hipotecarios que se encuentren activos, que fueran implementados por el entonces Consejo Nacional de la Vivienda (CONAVI), órgano sustituido posteriormente por la Secretaría Nacional de la Vivienda y el Hábitat (SENAVITAT), continuarán hasta su total cancelación.*

*Mientras, que por Ley N° 3637/09 se crea el Fondo Nacional de la Vivienda Social (FONAVIS), destinado a la implementación del programa “Subsidio Nacional de la Vivienda Social” y dirigidos a estratos socioeconómicos que requieran una ayuda especial del estado para el acceso a la vivienda. La presente reglamentación vino a derogar la Ley 815/96 que regulaba el Subsidio Habitacional Directo.*

- *El Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat (MUVH), es un órgano del Poder Ejecutivo, de derecho público.*
- *Se constituye como entidad técnica e instancia rectora, normativa, estratégica y de gestión especializada, para la elaboración, diseño, dirección, supervisión, coordinación, ejecución, implementación, monitoreo y evaluación de las políticas públicas habitacionales, urbanísticas y del hábitat de la República del Paraguay, así como, sus programas, proyectos, planes y actividades.*
- *Es además la entidad responsable de cooperar con los Gobiernos locales en materia de urbanismo conforme a las atribuciones y funciones que se le asignan en virtud de la presente Ley, los reglamentos y otras normas legislativas y/o administrativas que se dicten.*
- *Estimulando y promoviendo la construcción de viviendas económicas y las viviendas de interés social.*
- *Mejorando los asentamientos humanos con participación de la comunidad.*
- *Considerando impactos urbanos y ambientales.*
- *Contribuyendo a la reactivación económica, generando fuentes de empleo al distribuir recursos a familias y empresas del gremio de la construcción y de producción de materiales y accesorios diversos.*



### ***La gestión de la Institución se centró en:***

*El aporte transcendental de las soluciones provistas a las diversas familias, que a más de favorecer al bienestar individual, ha contribuido en la dinámica de la economía del país; llegando a generar puestos de trabajo directa e indirectamente. Estas metas no hubieran sido posibles sin una gestión administrativa sólida, traducida en recaudaciones mejoradas de las previstas.*

*Logros que ha llegado a consolidar a la institución como componente del Gabinete Social y que se ven reflejados a una mayor asignación presupuestaria producto de la confianza ganada y gestión sana y transparente desarrollada en esta administración.*

### ***POLITICAS DE CONTABILIDAD***

- *Los Estados Contables expuestos han sido formulados de acuerdo con las Normas Contables e Instrucciones dictadas por el Ministerio de Hacienda, las Disposiciones Legales vigentes y con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.*
- *En los informes de los Estados Financieros, se han mantenido en las cuentas específicas los saldos de los rubros del Activo y Pasivo de cuentas transferidas del ex Instituto Paraguayo de Vivienda y Urbanismo (IPVU) a partir del mes de enero de 1993; e incorporado a partir del 01 de enero de 2006, las diversas cuentas patrimoniales del extinguido Banco Nacional de la Vivienda (BNV), todas estas transacciones respaldadas por documentaciones contables recibidas.*
- *Los registros de los Estados Contables del Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat fueron realizados sobre la base de información obtenida de los documentos respaldatorios recibidos, de los Programas, a la imputación Presupuestaria, a los Comprobantes de Obligaciones recibidos, Solicitud de Transferencias (STR) y Comprobantes de Pagos, de acuerdo a la **Ley N° 6.469 /20 “QUE APRUEBA EL PRESUPUESTO GENERAL DE LA NACION PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020**, y su **Decreto Reglamentario. N° 3264 /20**; la **Ley 1.535/99** de Administración Financiera del Estado, y su **Decreto Reglamentario N° 8.127/00**; la **Ley N° 2.051/03**, de Contrataciones Públicas y su **Decreto reglamentario 21.909/03**, **Decreto N° 20.132/03** Manual de Procedimiento Contable y Patrimonial, las dispuestas en la **Ley 125/91**, y su modificación la **Ley N° 2.421/04** de Reordenamiento Administrativo y Adecuación Fiscal y sus reglamentos, y a la **Resolución CGR N° 653/08**, de Rendición de Cuentas.*
- *El Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat se encuentra conectada al SIAF (Sistema de Administración Financiera del Estado) a través del SICO (Sistema Informático de Contabilidad Pública), medio utilizado para proporcionar las informaciones contables del ejercicio. **Decreto N° 19.771/02**, el Art. 6° de la **Ley N° 6.469 /20**. “**QUE APRUEBA EL PRESUPUESTO GENERAL DE LA NACION PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020**.*
- *La Política Contable aplicada expuesto en los Estados Contables, está sujeto al **Sistema de Control y Evaluación de la Auditoría Interna Institucional, la Dirección General de Contabilidad Pública del Ministerio de Hacienda, Control y Evaluación Presupuestaria por la Dirección de Presupuesto Público del Ministerio de Hacienda, el Decreto N° 10.229/07, de la Auditoria General del Poder Ejecutivo, y por la Resolución N° 677/04 de la Contraloría General de la República**. Estas disposiciones, además de establecer el fundamento del Sistema Integrado de Administración Financiera SIAF, determinan la normativa contable y presupuestaria que rige a la contabilidad del sector público.*



## ACTIVO

### DISPONIBILIDADES

#### RECAUDACIONES A DEPOSITAR - 2.1.1.02

Comprenden las recaudaciones de cobranzas de cuotas de créditos, percibidas en cajas recaudadoras en la Caja Central y Agencias Regionales a ser depositadas íntegramente el primer día hábil siguiente a su percepción.

#### BANCOS - CUENTA CORRIENTE Y DE AHORROS - 2.1.1.04

Los cuentas bancarias mantenidas en los bancos de plaza incluyen los fondos propios o genuinos de la Institución, generados por depósitos de recaudaciones de cuotas con su componente de producto, como los intereses generados y la porción de capital, abonadas por adjudicatarios y/o prestatarios de viviendas adjudicadas, créditos hipotecarios y los créditos bancarios por pagos directos realizados en estos, gracias a contratos tomados con estas entidades como bocas de recaudaciones. Estas poseen el carácter de cuentas de recaudación y de operación respetivamente de la Tesorería Institucional.

Del mismo modo, están habilitadas cuentas bancarias, asignadas para transferencias del Tesoro Público, correspondiente a FF. 10 y 30 Transferencias respectivamente, en cuentas autorizadas y mantenidas separadamente conforme al origen y la aplicación de estos y con el carácter de cuentas de operación de la Tesorería.

El Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat operan con Bancos de la plaza con depósitos en cuentas ahorro a la vista, con capitalizaciones mensuales y/o trimestrales, e intereses que fluctúan de acuerdo a tasa de mercado, con cuentas que manejan transferencias automáticas en cuentas corrientes en su caso.

	DISPONIBILIDADES	SALDO AL 2020	SALDO AL 2019
2.1.1.02.00.00.000	Recaudaciones a Depositar	0	272.310.267
	<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>272.310.267</b>
	<b>BANCOS</b>		
2.1.1.04.01.01.002	Bnf. Cta Cte N° 092176/8	10.000.000	5.000.000
2.1.1.04.01.01.003	820676/6 Secretaria Nac. De La Vivienda Y El Habitat	1.129.915.897	3.170.672.985
2.1.1.04.01.01.004	Bnf. Cta Cte N° 821545/8	10.000.000	5.000.000
2.1.1.04.01.01.010	Bnf. Cta Ahorro N° 12408-6	635.722.450	639.509.095
2.1.1.04.01.01.011	Bnf. Cta Ahorro N° 4768/0	19.427.677.165	19.070.440.224
2.1.1.04.01.01.012	Bnf Cta. Cte. N° 821546/9 - Focem	135.061.552	135.061.552
2.1.1.04.01.01.013	Bnf. Cta. Cte. N° 821544/7 Fonavis - Royalties	1.326.453.500	1.326.453.500
2.1.1.04.01.01.014	Bnf Cta. Cte. N° 821547/0 - Donación China	15.000.000	15.000.000
2.1.1.04.01.01.015	Bnf. Cta. Cte. Ahorro N° 20316/7 Donación China	3.519.693.434	3.512.995.669
2.1.1.04.01.01.016	00000939017/6 Ministerio De Urbanismo, Vivienda Y Habitat.	1.532.605.337	1.548.324.684
2.1.1.04.01.01.017	00000939018/7 Muvh-Fonavis-Recursos Del Tesoro	7.157.097.950	15.332.891.645
2.1.1.04.01.02.001	357 Mrio De Urbanismo, Vivienda Y Hábitat Ley N° 6152/18	0	62.040.389
2.1.1.04.01.04.001	B.B.V.A. Cta. Cte. 110114987/4	453.024	447.521
2.1.1.04.01.04.010	B.B.V.A. Cta. Ahorro 1102102816	4.141.151	4.176.073
2.1.1.04.01.07.002	Itaú Sa Cta. Cte N° 00056285/0	5.000.000	5.000.000
2.1.1.04.01.07.011	Itaú Sa Cta Ahorro N° 02560862/9	36.407.696.878	44.575.820.879
2.1.1.04.01.08.001	Bco. Familiar Cta. Cte. 00-01161733	5.000.000	5.000.000
2.1.1.04.01.08.010	Bco. Familiar Cta. Ahorro 22-01019957	3.484.413.267	4.561.062.498
	<b>TOTAL</b>	<b>74.805.931.605</b>	<b>93.974.896.714</b>



### **PRESTAMOS AL SECTOR PRIVADO - 2.1.5.01**

De conformidad a las disposiciones reglamentarias impartidas por el Ministerio de Hacienda, la institución clasifica su cartera de préstamo de acuerdo al grado de realización con la denominación de Préstamos Corrientes y No Corrientes.

La porción corriente responde a fracciones de cuotas de préstamos que se esperan percibir dentro del mismo ejercicio, ya sean las que decaen en el mismo año como las de vencimientos anteriores a la del presente ejercicio fiscal, estas se componen de cuotas corrientes y vencidas. En cuanto a lo No Corriente corresponden a porciones de cuotas de realización a un plazo mayor a 360 días, se ha mantenido la clasificación interna dispuesta por modalidades, tipos de adjudicaciones, formalizaciones y de acuerdo al tipo de garantía mantenida, así como, a los segmentos a quienes van dirigidos los diversos productos o líneas, tales como de clase media y las denominadas viviendas económicas y otros.

#### **PROYECTOS ESPECIALES - 2.1.5.01.01.02**

El detalle de cuentas corresponde a préstamos otorgados a Sindicatos, Asociaciones, Entidades, y adjudicatarios de los mismos, los cuales se detallan a continuación:

		SALDO AL 2020	SALDO AL 2019
<b>2.1.5.01.01.02</b>	<b>Proyectos Especiales</b>		
2.1.5.01.01.02.002	Soc.Sales.Del Paraguay-Villa Madrid	31.474.546	2.005.243
2.1.5.01.01.02.007	Sind.De Empl.Y Trabajadores Merc.4	651.119.666	283.097.335
2.1.5.01.01.02.008	Sind.Nac.Trab.De La Construcccion	328.718.325	178.201.248
2.1.5.01.01.02.009	Asociacion Canal 9 T.V.	207.167.951	93.657.583
2.1.5.01.01.02.010	Sind.Ultima Hora Y Edit.El Pais	181.434.014	65.776.630
2.1.5.01.01.02.011	Asoc.Funcionarios - Minis.Ind.Y Comercio	4.274.930	0
2.1.5.01.01.02.012	Asoc.De Empleados Del S.N.P.P.	67.083.948	34.881.502
2.1.5.01.01.02.013	Centro De Apoyo Y Educacion Popular	1.753.264	0
2.1.5.01.01.02.014	Coop.De Ahorro Y Credito Mercado Abasto	857.450.612	418.862.290
2.1.5.01.01.02.017	Sinratel-K-Mr-011	399.149.877	171.180.555
2.1.5.01.01.02.061	Proy.Ita K-It-Mc-001 Ma.Auxiliadora	127.162.080	15.592.843
2.1.5.01.01.02.063	Carapegua Ii - I-Ku-Mc-001	15.165.442	11.543.043
2.1.5.01.01.02.064	Luque-Cañada S.Rafael Ii - K-Lu-Mc-001	6.547.278	3.543.358
2.1.5.01.01.02.065	Trabajadores De Prensa Y Afines	40.500.722	22.569.497
	<b>TOTALES</b>	<b>2.919.002.655</b>	<b>1.300.911.127</b>

#### **PRESTAMOS DIRECTOS LOTE PROPIO - 2.1.5.01.01.03 - Préstamos Directos**

Los préstamos del Sistema Lote Propio o Créditos Hipotecarios son otorgados con recursos institucionales, para compra, construcción, refacción, ampliación y/o terminación de viviendas en lotes propios, con garantía hipotecaria; hasta 20 años de plazo, y a una tasa del 14 % anual sobre saldos.

		SALDO AL /2020	SALDO AL 2019
<b>2.1.5.01.01.03</b>	<b>Préstamos Directos</b>		
2.1.5.01.01.03.001	Préstamos Lotes Propios	3.424.917.110	2.544.019.405
2.1.5.01.01.03.002	Proyecto Campus Universitario	147.428.637	121.635.237
2.1.5.01.01.03.003	Préstamos S/ Viviendas Conavi	18.683.936	9.157.694
2.1.5.01.01.03.004	Préstamos A Funcionarios	7.239.017	2.595.972
2.1.5.01.01.03.005	Cooperativa Ypacarai Ltda.	120.474.730	144.569.676
2.1.5.01.01.03.006	Coop. San Juan Bautista Ltda.	347.416.628	343.484.170
2.1.5.01.01.03.008	Coop. De Sub Oficiales F F A A Ltda. (Coosofan)	177.571.224	177.571.224
2.1.5.01.01.03.009	Coop. Barriojarenses Ltda.	70.965.240	70.965.240
2.1.5.01.01.03.010	Coop. Morayhu Ltda.	144.572.278	141.609.423
2.1.5.01.01.03.011	Coop. San Ignacio Ltda. (Coopasi)	112.114.211	122.306.412
2.1.5.01.01.03.013	Coop. Tava Rory Ltda.	832.299.372	0



2.1.5.01.01.03.014	Coop. Ex San José Ltda.	226.403.415	217.093.011
2.1.5.01.01.03.015	Coop. Toledo Cañada Ltda.	155.734.815	124.587.852
2.1.5.01.01.03.016	Sindicato De Trabajadores De La Senavitat (S.I.T.R.A.)	87.090.304	37.561.096
2.1.5.01.01.03.017	Coop. Ñapu'A Hagua Ltda.	77.616.262	50.044.467
2.1.5.01.01.03.018	Coop. Santa Bárbara Ltda.	243.320.288	182.490.216
2.1.5.01.01.03.019	Coop. Mi Casita Ltda.	324.439.962	0
2.1.5.01.01.03.020	Coop. 8 De Marzo Ltda.	374.716.573	362.968.948
2.1.5.01.01.03.021	Coop. Ogareka Ltda.	29.893.000	23.199.241
2.1.5.01.01.03.022	Coop. De Usuarios De Viviendas Dignas Ltda.	83.328.102	76.918.248
2.1.5.01.01.03.023	Federación De Educadores Del Paraguay	14.442.260	11.208.220
2.1.5.01.01.03.200	Oga Rape S.A.	106.860.062	41.757.821
2.1.5.01.01.03.201	Asoc.Villa 3 De Junio - Lambare	1.860.482	985.426
2.1.5.01.01.03.202	Cooperativa Ahorro Y Credito M.A.G.	2.465.846	1.199.807
2.1.5.01.01.03.204	Lotes Propio	171.125.740	104.205.371
2.1.5.01.01.03.206	Aimpro	174.170.266	139.666.046
2.1.5.01.01.03.207	Ptyo. Ciudad Del Artesano	5.813.780	4.869.059
2.1.5.01.01.03.208	Terreno Terbco	2.485.579	720.634
	<b>TOTALES</b>	<b>7.485.449.119</b>	<b>5.057.389.916</b>

**PRESTAMOS DIRECTOS AREA METROPOLITANA Y AREA INTERIOR - 2.1.5.01.01.04 -**

**Prestamos Directo - A. Metropolitana - 2.1.5.01.01.05 - Préstamos Directos- Área Interior**

*Adjudicaciones de viviendas económicas y de interés social dirigidas a segmentos del nivel medio, otorgadas a plazos conforme al plan de cuotas establecidas por el adjudicatario, al 2% de interés anual, con reajustes del 10 % anual sobre las cuotas que se acreditan totalmente como amortización a la deuda y otras con una tasa del 7% de interés anual sin reajuste. El saldo comprende las adjudicaciones realizadas en Proyectos de la gran Asunción, del Área Metropolitana de los diversos Departamentos, y otros Proyectos en áreas urbanas del interior del país.*

		<b>SALDO AL 2020</b>	<b>SALDO AL /2019</b>
<b>2.1.5.01.01.04</b>	<b>Prestamos Directo - A. Metropolitana</b>		
2.1.5.01.01.04.017	Proyecto 32 Ñemby 1-2-3-4	5.220.243	8.006.018
2.1.5.01.01.04.018	Proyecto 33 Barcequillo (San Lorenzo)	1.570.039	1.489.287
2.1.5.01.01.04.019	Proyecto 34 Luque	35.779.934	0
2.1.5.01.01.04.020	Proyecto 35 Lucerito	24.470.955	9.616.310
2.1.5.01.01.04.021	Proyecto 36 Ñemby 5	11.259.961	3.526.793
2.1.5.01.01.04.023	Proyecto 49 Grupo Habitac. Aeropuerto	9.349.686	7.687.968
2.1.5.01.01.04.024	Proy.Villa Policial Lambare-Vpl	18.932.269	11.019.563
2.1.5.01.01.04.026	Deudores Por Lotes De Terreno	358.467.267	130.633.659
2.1.5.01.01.04.029	Proy. 76 Villa Constitucion Capiata	151.990.489	61.084.700
2.1.5.01.01.04.066	Proy.114 Capiata K-Ca-018	75.276.754	31.353.165
2.1.5.01.01.04.070	Proy. 88 San Antonio K-Sa-006	469.544.427	213.470.497
2.1.5.01.01.04.071	Proy. 89 Itaugua-Arq.Soler-K-Iu-006	490.212.603	200.312.343
2.1.5.01.01.04.072	Proy. 90 Itaugua 7,Ecomipa-K-Iu-007	1.009.914.116	434.700.944
2.1.5.01.01.04.073	Proy. 91 Itaugua 8-T.C2 Arquit.-K-Iu-008	560.822.848	253.000.412
2.1.5.01.01.04.074	Proy. 98 S.Antonio-Const.2m Srl-K-Sa-004	300.178.036	120.489.635
2.1.5.01.01.04.075	Proy.99 Luque-Const.2m Srl-K-Lu-005	55.930.250	24.882.786
2.1.5.01.01.04.076	Proy.101-San Antonio-Coor Saici-K-Sa-005	197.031.538	88.281.479
2.1.5.01.01.04.077	Proy.102 Luque-K-Lu-007	494.318.501	214.221.890
2.1.5.01.01.04.078	Proy.103 Capiata-Arq.Quintana-K-Ca-017	209.526.175	110.627.121
2.1.5.01.01.04.079	Proy.104 M.R.A.-Cotep Srl-K-Mr-008	328.117.480	141.925.117
2.1.5.01.01.04.080	Proy.105 Ita-Arq.Ugarriza-K-It-004	642.440.178	270.872.398
2.1.5.01.01.04.081	Proy.107 Piquete Cue Ay.Mutua-K-Li-003	1.051.519	973.959





2.1.5.01.01.04.082	Proy.113 Posta Leiva-K-PI-001	298.490.114	137.858.148
2.1.5.01.01.04.086	Deudores Por Servicios - Proy.35 Lucerito	669.016	518.076
2.1.5.01.01.04.088	Costa Salinares - Cofan - K-Ca-019	188.595.263	151.563.632
2.1.5.01.01.04.089	Itagua Km 32 Guazu Vira - Ig9 - K-Iu-009	273.197.021	103.766.642
2.1.5.01.01.04.090	Villa Elisa - Ve6 - K-Ve-006	226.608.587	105.617.717
2.1.5.01.01.04.091	Lambare (Duplex) - Lb5 - K-Lv-005	186.171.224	111.189.522
2.1.5.01.01.04.092	San Lorenzo (Duplex) - SI5 - K-SI-005	386.431.189	220.481.265
2.1.5.01.01.04.093	Luque - K-Lu-009 - Macai - Duplex	280.506.999	152.287.161
2.1.5.01.01.04.094	Aregua - Pindolo - K - Ar - 003	989.621.323	440.497.426
2.1.5.01.01.04.095	Ita - Caaguazú - K - It - 006	603.505.533	209.676.379
2.1.5.01.01.04.096	Lambaré (Dúplex) B° Santa Rosa La6 - K - La - 006	282.707.390	144.618.944
2.1.5.01.01.04.097	B° Santa María (Dptos.) As1 - K - As - 001	44.213.463	35.933.595
2.1.5.01.01.04.099	Ñemby (Duplex) K - Ñy - 003 - Ñy3	189.452.566	108.372.025
2.1.5.01.01.04.100	San Antonio Las Garzas I - Duplex - Sa7 - K-Sa - 007	54.772.836	28.119.586
2.1.5.01.01.04.101	Capiatá - B° Yataity - Duplex - Ca20 - K - Ca - 020	236.338.125	127.009.874
2.1.5.01.01.04.103	Luque-Morascue-Lu10-K-Lu-010	340.837.595	176.161.257
2.1.5.01.01.04.104	Capiatá - Calt1 ( Terreno ) - Asentamiento Don Antonio	84.169.970	31.796.564
2.1.5.01.01.04.105	Proyecto So De Villa Elisa ¿ K-Ve-007	29.611.628	19.144.205
2.1.5.01.01.04.106	Posta Leiva Vy'A Renda - Plvr1 - K - PI - Mc - 001	11.355.564	4.483.723
2.1.5.01.01.04.107	San Antonio La Merced - Sa8 - K - Sa - 008	35.332.240	19.016.260
2.1.5.01.01.04.108	Barrio La Esperanza (Ex Ñapua Hagua) K-Cñca-002	125.023.949	79.745.171
2.1.5.01.01.04.200	San Lorenzo - Cocuere K-SI-001	27.855.550	3.345.903
2.1.5.01.01.04.201	Itagua K-Iu-001	2.594.740	0
2.1.5.01.01.04.202	M.R. Alonso - R.Castillo K-Mr-002	708.987	1.497.138
2.1.5.01.01.04.203	Limpio - Villa Huguito K-Li-001	55.252.694	17.228.857
2.1.5.01.01.04.204	Ita K-It-	18.307.850	6.208.913
2.1.5.01.01.04.205	Capiata - Reducto K-Ca-002	5.842.505	2.439.424
2.1.5.01.01.04.206	Limpio (El Peñon) K-Li-002	41.103.805	11.769.959
2.1.5.01.01.04.207	Villa Coheyu K-Fm-001	2.525.384	1.224.175
2.1.5.01.01.04.208	Villa Margarita K-Mr-001	6.760.207	895.291
2.1.5.01.01.04.209	Ñemby (San Carlos) K-Ny-002	118.716.101	51.308.523
2.1.5.01.01.04.210	M.R. Alonso 2 K-Mr-003	95.819.334	32.446.906
2.1.5.01.01.04.211	Villa Elisa K-Ve-001	72.699.637	28.177.236
2.1.5.01.01.04.212	Luque 1 (Primavera) K-Lu-001	39.263.257	14.851.481
2.1.5.01.01.04.213	Capiata 2 K-Ca-003/4	70.666.220	32.949.289
2.1.5.01.01.04.214	Ypacarai K-Yk-001	78.245.142	18.332.128
2.1.5.01.01.04.215	Puente Remanso 3 K-Mr-004	11.288.204	4.748.304
2.1.5.01.01.04.216	Limpio El Peñon 2 K-Li-004/005	278.664.830	111.948.578
2.1.5.01.01.04.217	Ita 2 K-It-	137.465.651	64.645.453
2.1.5.01.01.04.218	Villa Huguito 2 K-Li-006	174.694.868	67.205.684
2.1.5.01.01.04.219	Itagua K-Iu-002	56.026.462	30.569.808
2.1.5.01.01.04.220	Luque 2 (Maca-I) K-Lu-002	52.039.374	21.172.706
2.1.5.01.01.04.221	Aregua K-Ar-001	118.950.587	38.078.659
2.1.5.01.01.04.222	San Antonio 1 (Cerrito) K-Sa-002	79.480.589	22.576.812
2.1.5.01.01.04.223	San Lorenzo 3 K-SI-003	78.767.516	18.555.450
2.1.5.01.01.04.224	San Antonio 2 (Las Garzas) K-Sa-001	296.647.047	114.056.543
2.1.5.01.01.04.225	Villa Elisa 2 (Remansito) K-Ve-002	120.508.149	37.699.841
2.1.5.01.01.04.226	Itagua 2 K-Iu-003	122.240.460	51.913.622
2.1.5.01.01.04.227	Capiata 1 K-Ca-005	201.873.657	91.450.392
	<b>TOTALES</b>	<b>12.684.025.670</b>	<b>5.643.330.291</b>



		<b>SALDO AL 2020</b>	<b>SALDO AL 2019</b>
<b>2.1.5.01.01.05</b>	<b>Prestamos Directos- Area Interior</b>		
2.1.5.01.01.05.002	Proyecto 60 Itaipu	161.595.914	51.299.886
2.1.5.01.01.05.003	Proyecto 70 Villarrica	6.201.752	2.632.175
2.1.5.01.01.05.006	Proyecto 72 Saltos Del Guaira	12.939.928	2.212.796
2.1.5.01.01.05.007	Proyecto 73 Caaguazu	50.474.535	8.144.543
2.1.5.01.01.05.009	Proyecto 75 Cnel.Oviedo	61.152.349	25.748.898
2.1.5.01.01.05.013	Proyecto 77 Hernandarias 1	206.275.195	60.306.615
2.1.5.01.01.05.014	Proyecto 78 Caacupe Proivi	97.038.293	43.109.421
2.1.5.01.01.05.015	Proyecto 79 San Ignacio	43.472.663	22.180.278
2.1.5.01.01.05.017	Proyecto 80 Encarnacion	168.621.639	65.136.945
2.1.5.01.01.05.018	Proyecto 82 Cnel.Oviedo Ii	62.725.252	28.949.370
2.1.5.01.01.05.019	Proy. 83 Hernandarias-Cia.C.Civiles	273.400.690	72.626.840
2.1.5.01.01.05.020	Proy. 84 Pte.Franco-Proivi	133.925.235	46.516.493
2.1.5.01.01.05.021	Proy. 85 Hernandarias-Szklarkiervicz	132.745.669	46.080.973
2.1.5.01.01.05.022	Proy. 86 Hernandarias-Omega-Edivisa	137.779.651	66.332.789
2.1.5.01.01.05.023	Proy. 87 Carapegua	77.072.228	33.506.230
2.1.5.01.01.05.024	Proy. 92 Horqueta-Caminos Srl-A-Ho-001	189.364.080	109.005.757
2.1.5.01.01.05.025	Proy. 93 Hernand.Szklarkiervicz-J-He-008	455.006.627	225.455.739
2.1.5.01.01.05.026	Proy. 94 M.Guazu-Ing.Gueyraund-J-Mg-003	496.768.925	210.859.906
2.1.5.01.01.05.027	Proy. 95 P.J.C.Arq.Moreno-M-Pj-003	287.452.124	132.298.320
2.1.5.01.01.05.028	Proy.96 C.Del Este-Ing.Perez H.-J-Ce-003	394.673.298	159.739.879
2.1.5.01.01.05.029	Proy.97 Hernand.-Ing.Gamarra-J-He-009	480.701.106	210.199.186
2.1.5.01.01.05.030	Proy.100 Caaguazu-Ing.Morales-E-Kg-008	524.501.467	196.647.529
2.1.5.01.01.05.031	Proy.106 Pilar-Ecca S.A.-L-Pi-002	169.747.210	102.123.952
2.1.5.01.01.05.032	Proy.108 Hohenau-Itacua S.R.L.-G-Hn-001	153.748.449	61.845.183
2.1.5.01.01.05.033	Proy.109 P.J.Caballero-M-Pj-004	423.182.944	167.922.689
2.1.5.01.01.05.034	Proy.110 Yaguaron-I-Yg-Oo2	286.061.084	125.859.927
2.1.5.01.01.05.035	Proy.111 C.Del Este-J-Cd-004,C.Sto.Tomas	250.825.378	54.295.521
2.1.5.01.01.05.036	Proy.112 J-He-007 C.C.C.	706.969.503	249.086.875
2.1.5.01.01.05.062	Pyto.Hrias.J-He-010,Niño Jesus De Praga	213.957.747	91.557.339
2.1.5.01.01.05.063	Proy. Cambyreta - G - Cy-001	190.469.511	62.130.143
2.1.5.01.01.05.064	Pyto. Cnel. Bogado - G-Cb-001	297.357.670	134.408.448
2.1.5.01.01.05.065	Carapegua 89 - I - Ku - 002	262.938.896	110.766.661
2.1.5.01.01.05.066	Calle Hovy - Pyto. Cnel. Oviedo 3 E-Co-003 C03	300.665.623	134.540.831
2.1.5.01.01.05.068	Caaguazú 9 E - Kg - 009 - Cg9	331.543.047	138.672.720
2.1.5.01.01.05.069	Coronel Oviedo - Co4 (Terreno) - Asentamiento Villa Azucena	40.020.342	25.054.381
2.1.5.01.01.05.070	Proyecto Yaguaron Mbaritu ; Yg3 I-Yg-003	341.919.810	144.493.943
2.1.5.01.01.05.071	Proy. Villarrica Itacua E Itaybu-Vr3 D-Vr-003	200.662.306	153.530.190
2.1.5.01.01.05.072	Proyecto Pte. Franco - J-Pf-002	331.158.680	175.404.480
2.1.5.01.01.05.073	Horqueta - B° Las Palmas Hormc	160.260.627	21.388.085
2.1.5.01.01.05.074	Asentamiento - Sagrada Familia E-Pb-Li-002	19.230.207	11.445.855
2.1.5.01.01.05.075	Pyto S. Pedro Ycuamandiyu-B-Sp-002	37.795.293	23.902.244
2.1.5.01.01.05.200	Villarrica D-Vr-001	45.304.762	18.103.577
2.1.5.01.01.05.201	Pedro Juan Caballero M-Pj-001	3.405.217	1.843.463
2.1.5.01.01.05.202	San Juan Bautista Misiones H-Jb-001	8.665.554	7.947.177
2.1.5.01.01.05.203	Caacupe C-Kp-001	37.724.268	14.956.961
2.1.5.01.01.05.204	Ciudad Del Este J-Ce-001	45.735.532	17.751.922
2.1.5.01.01.05.205	Concepcion A-Cn-001/2	29.263.514	21.566.217
2.1.5.01.01.05.206	Villa Hayes O-Vh-001	59.145.420	16.563.061
2.1.5.01.01.05.207	Caazapa F-Kz-001	3.782.212	2.647.274
2.1.5.01.01.05.208	Encarnacion G-En-001	175.406.225	90.109.670
2.1.5.01.01.05.209	San Estanislao B-Se-001	172.735.226	67.258.734
2.1.5.01.01.05.210	Ciudad Del Este 2 J-Ce-002	122.560.289	44.124.339
2.1.5.01.01.05.211	Pilar L-Pi-001	178.902.772	99.130.357
2.1.5.01.01.05.212	Yaguaron I-Yg-001	67.446.271	31.552.097
2.1.5.01.01.05.213	Caaguazu E-Kg-002	95.081.719	28.122.640



2.1.5.01.01.05.214	P.J.Caballero 2 M-Pj-002	57.227.085	16.820.493
2.1.5.01.01.05.215	Encarnacion 3 G-En-003	131.112.292	55.884.632
	<b>TOTALES</b>	<b>10.405.901.305</b>	<b>4.341.802.649</b>

***HIPOTECAS ADQUIRIDAS CON FONDOS PROPIOS, REDESCUENTO DE HIPOTECAS y PRÉSTAMOS REESTRUCTURADOS LEY 1741/01- 2.1.5.01.01.06-Hipot Aseg Adquiridas C/ Fondos Propios - 2.1.5.01.01.07 - Redescuento De Hipotecas-Fdos. Propios - 2.1.5.01.01.11 - Hipot. Adq. Fondo Redescuento Prestamo Bid - 2.1.5.01.01.13 - Prestamos Reestructurado - Ley 1741/01***

*Corresponde al redescuento de hipotecas adquiridas y de cesión de hipotecas de diversas instituciones financieras y cooperativas. Además, de la cartera adquirida por la aplicación de la Ley N° 1741/01, de créditos concedidos dentro del programa Subsidio Habitacional Directo en las condiciones originales pactadas y recibidas por la Institución dentro de la misma normativa.*

		<b>SALDO AL 2020</b>	<b>SALDO AL 2019</b>
<b>2.1.5.01.01.06</b>	<b>Hipot Aseg Adquiridas C/ Fondos Propios</b>		
2.1.5.01.01.06.007	Consorcio De Cooperativa - Kuarahy Rese	440.813.100	377.839.800
2.1.5.01.01.06.200	Ahorros Paraguayos S.A.	75.253.377	56.246.502
	<b>TOTALES</b>	<b>516.066.477</b>	<b>434.086.302</b>

		<b>SALDO AL 2020</b>	<b>SALDO AL 2019</b>
<b>2.1.5.01.01.07</b>	<b>Redescuento De Hipotecas-Fdos. Propios</b>		
2.1.5.01.01.07.200	Copacons	157.878.211	123.827.885
	<b>TOTALES</b>	<b>157.878.211</b>	<b>123.827.885</b>

		<b>SALDO AL 2020</b>	<b>SALDO AL 2019</b>
<b>2.1.5.01.01.11</b>	<b>Hipot. Adq. Fondo Redescuento Prestamo Bid</b>		
2.1.5.01.01.11.200	Banco Nacional De Trabajadores	488.118.919	311.874.460
	<b>TOTALES</b>	<b>488.118.919</b>	<b>311.874.460</b>

		<b>SALDO AL 2020</b>	<b>SALDO AL 2019</b>
<b>2.1.5.01.01.13</b>			
2.1.5.01.01.13.200	Ahorros America Sa	164.887.739	117.211.016
2.1.5.01.01.13.201	Alba Sa	72.654.742	53.910.073
2.1.5.01.01.13.202	La Capital Sa	84.903.134	51.835.205
2.1.5.01.01.13.203	Itapua Sa	156.060.871	106.099.009
2.1.5.01.01.13.204	Solar Sa	5.975.831	5.538.532
2.1.5.01.01.13.205	Hogar Propio Sa	4.217.128	4.665.721
2.1.5.01.01.13.206	Ahorros Paraguayos S.A.	24.397.888	20.619.417
2.1.5.01.01.13.207	Oga Rape Sa	30.245.028	24.545.859
2.1.5.01.01.13.208	Agrocenter Sa	46.529.679	37.453.382
2.1.5.01.01.13.209	Pilcomayo S.A.	902.192	683.869
	<b>TOTALES</b>	<b>590.774.232</b>	<b>422.562.083</b>





## **DEUDORES POR COBRO EN GESTION JUDICIAL - 226**

*Responden a adjudicaciones y préstamos con garantía hipotecaria y que se hallan en gestión judicial la recuperación, con sendos procesos de desalojo o no, por ejecución hipotecaria. Esta cartera, en la ejecución del recupero del mismo; se ha adoptado la política de flexibilización en el reacomodo y/o restructuración de cuentas para el prestatario, de modo a mantener la condición institucional de facilitador de vivienda. A continuación se expone la composición del saldo correspondiente a deudores en gestión judicial, dicho saldo es proporcionado por la dirección de administración de cartera*

CUENTA CONTABLE	DENOMINACION	SALDO AL 2020	SALDO AL 2019
2.2.3.01.01.02.007	S.E.T.M.C. "YPANE"	10.436.073	10.436.073
2.2.3.01.01.02.008	AREGUA (CAACUPEMI) "SINATRAC"	48.975.044	48.975.044
2.2.3.01.01.02.009	CANAL 9 - VILLA ELISA	120.037.120	120.037.120
2.2.3.01.01.02.010	SIND.EDIT.EL PAIS	8.938.516	8.938.516
2.2.3.01.01.02.011	ASO.EMP.M.I.C. F.MORA 005	8.814.384	15.330.435
2.2.3.01.01.02.012	SERV.NAC.PROMOC.PROFESIONAL - LUQUE	275.221.346	328.183.185
2.2.3.01.01.02.013	LUQUE "CAÑADA GARAY" C.A.E.P.	192.377.883	192.377.883
2.2.3.01.01.02.014	U.M.A.COOP - F.DE LA MORA 008	294.560.575	307.133.636
2.2.3.01.01.02.017	M.R.A. 011 (SINTRATEL)	625.278	625.278
2.2.3.01.01.02.065	Periodistas	89.756.052	113.044.798
2.2.3.01.01.03.001	L.P. "POZO COLORADO"	8.812.638.967	13.123.510.005
2.2.3.01.01.03.002	CONJ.HAB.-CAMPUS UNIVERSITARIO	120.068.560	165.751.262
2.2.3.01.01.03.003	Préstamos Hipotecarios Complementarios	4.195.919	4.195.919
2.2.3.01.01.03.004	PRESTAMOS FUNCIONARIOS	1.713.002	1.713.002
2.2.3.01.01.03.005	Cooperativa Ypacaraí Ltda.	23.894.187	23.894.187
2.2.3.01.01.03.012	Construc. del B° Coop. (Coop.R. de la Cord.)	2.499.528.633	2.499.528.633
2.2.3.01.01.03.013	COOPERATIVA TAVA RORY LTDA	3.634.648.674	6.581.807.037
2.2.3.01.01.03.016	Sindicato De Trabajadores De La Senavitat		121.439.855
2.2.3.01.01.03.017	ÑAPU A HAGUA FONCOOP CAPIATA	1.038.139.292	1.166.316.512
2.2.3.01.01.03.019	Coop. Mi Casita Ltda.		2.811.813.006
2.2.3.01.01.03.023	FEDERACION DE EDUCADORES DEL PARAGUAY	217.864.713	217.864.713
2.2.3.01.01.03.024	Cooperativa Desmochado	850.122.080	850.122.080
2.2.3.01.01.03.025	Cooperativa Nuestra señora Lujan	4.577.525.587	4.577.525.587
2.2.3.01.01.03.200	CARTERA CEDIDA OGA RAPE S.A.	1.629.806.058	1.802.049.867
2.2.3.01.01.03.201	LAMBARE (3 DE JUNIO)	14.614.547	14.614.547
2.2.3.01.01.03.202	M.A.G. - COOPERATIVA	42.160.621	45.947.081
2.2.3.01.01.03.204	L.PROPIO "B.N.V."	1.036.252.090	1.160.767.078
2.2.3.01.01.03.205	F.DE LA MORA - A.P.U.C.	7.275.695	8.288.913
2.2.3.01.01.03.206	Laguna Grande - AIMPRO	311.893.492	360.315.473
2.2.3.01.01.03.207	CIUDAD DEL ARTESANO	643.602.574	643.602.574
2.2.3.01.01.04.017	ÑEMBY I, II, III Y IV	14.185.315	14.185.315
2.2.3.01.01.04.020	LUCERITO	1.407.658	1.407.658
2.2.3.01.01.04.021	ÑEMBY V	3.966.081	3.966.081
2.2.3.01.01.04.026	SANTANI LOTES RESERVA	7.625.940	7.625.940
2.2.3.01.01.04.029	CAPIATA (VILLA CONSTITUCION)	82.770.762	103.268.108
2.2.3.01.01.04.058	ÑEMBY V - ADICIONAL	17.637.445	17.637.445
2.2.3.01.01.04.062	SISTEMA DE AHORROS Y PREST.	14.588.968	14.588.968
2.2.3.01.01.04.066	CAÑADA ROJAS - CAPIATA	53.126.983	53.126.983
2.2.3.01.01.04.070	S.ANTONIO VI - CERRITO 2	40.696.371	40.696.371
2.2.3.01.01.04.071	ITAUGUA III	82.915.663	82.915.663
2.2.3.01.01.04.072	ITAUGUA VII - MBOI Y	69.100.848	154.197.655
2.2.3.01.01.04.073	ITAUGUA VIII	29.270.854	75.405.380
2.2.3.01.01.04.074	S.ANTONIO IV - LAS GARZAS II	2.095.284	2.095.284
2.2.3.01.01.04.076	S.ANTONIO V - LA MERCED	2.099.307	2.099.307
2.2.3.01.01.04.077	LUQUE (CAÑADA SAN RAFAEL)	18.998.264	18.998.264



2.2.3.01.01.04.078	CAPIATA 17	17.744.835	17.744.835
2.2.3.01.01.04.080	ITA IV	73.418.174	86.287.157
2.2.3.01.01.04.087	ÑEMBY - SERVICIOS	1.452.690	1.452.690
2.2.3.01.01.04.090	Villa Elisa - Ve6 - K-Ve-006	61.535.334	61.535.334
2.2.3.01.01.04.092	San Lorenzo (Duplex) - SI5 - K-SI-005		42.170.392
2.2.3.01.01.04.094	Aregua - Pindolo - K - Ar - 003	106.433.872	142.077.052
2.2.3.01.01.04.095	ITA - CAAGUAZU	165.660.442	242.344.241
2.2.3.01.01.04.103	Viviendas Economicas Mora Cue - Luque	98.625.827	98.625.827
2.2.3.01.01.04.105	Sol de Villa Elisa	196.159.165	248.117.333
2.2.3.01.01.04.200	S.LORENZO (COCUERE I-II)	4.959.687	4.959.687
2.2.3.01.01.04.201	Itaugua - El Progreso I	22.935.726	25.949.685
2.2.3.01.01.04.204	ITA I, La Esperanza I	28.650.287	28.650.287
2.2.3.01.01.04.207	F. MORA (VILLA COEYU) AMPLIACION	16.136.345	21.678.837
2.2.3.01.01.04.208	M.R.A. (VILLA MARGARITA)	13.696.294	13.696.294
2.2.3.01.01.04.209	Nemby - San Carlos	568.994	568.994
2.2.3.01.01.04.210	M.R.A. (PUENTE REMANSO)	12.068.342	12.068.342
2.2.3.01.01.04.212	LUQUE (PRIMAVERA)	11.313.602	11.313.602
2.2.3.01.01.04.213	CAPIATA (REDUCTO II)	49.938.164	64.279.713
2.2.3.01.01.04.214	YPACARAI 01	14.310.589	14.310.589
2.2.3.01.01.04.217	Itá II La Esperanza II	17.991.498	21.219.600
2.2.3.01.01.04.218	LIMPIO (V.HUGUITO II)	29.690	29.690
2.2.3.01.01.04.219	Itaugua K-Iu-002	1.736.383	1.736.383
2.2.3.01.01.04.220	LUQUE (MACA-I)	17.301.347	17.301.347
2.2.3.01.01.04.221	AREGUA (KM 26)	16.721.347	18.887.917
2.2.3.01.01.04.223	S.LORENZO LA VICTORIA (BONNIN)	4.354.173	12.150.996
2.2.3.01.01.04.224	SAN ANTONIO (LAS GARZAS)	22.693.287	22.693.287
2.2.3.01.01.04.225	VILLA ELISA (REMANSITO)	3.685.326	3.685.326
2.2.3.01.01.04.226	ITAUGUA II	37.998.845	45.474.424
2.2.3.01.01.04.227	CAPIATA (REDUCTO, KM 24)	60.696.461	66.244.639
2.2.3.01.01.04.228	LAMBARE (PAZ DEL CHACO)	2.610.908	2.610.908
2.2.3.01.01.05.014	CAACUPE II	7.860.134	7.860.134
2.2.3.01.01.05.015	SAN IGNACIO	4.510.478	4.510.478
2.2.3.01.01.05.021	HERNANDARIAS IV	10.800.562	10.800.562
2.2.3.01.01.05.024	HORQUETA - EC:CAMINOS S.R.L.	271.234	271.234
2.2.3.01.01.05.027	P.J.CABALLERO III	35.341.940	35.341.940
2.2.3.01.01.05.030	CAAGUAZU VIII	16.495.620	16.495.620
2.2.3.01.01.05.032	HOHENAU I	13.776.931	13.776.931
2.2.3.01.01.05.033	P.J.CABALLERO IV	40.537.013	40.537.013
2.2.3.01.01.05.034	YAGUARON OBRAS S.R.L.	12.295.835	12.295.835
2.2.3.01.01.05.036	Proy.112 J-He-007 C.C.C.	22.517.733	22.517.733
2.2.3.01.01.05.063	CAMBYRETA - ENCARNACION	85.900.418	85.900.418
2.2.3.01.01.05.069	CORONEL OVIEDO - VILLA AZUCENA	50.177.713	85.959.800
2.2.3.01.01.05.201	P.J.CABALLERO I	12.135.672	12.135.672
2.2.3.01.01.05.206	VILLA HAYES (V.ADELAIDA)	6.370.107	6.370.107
2.2.3.01.01.05.209	SAN ESTANISLAO	12.566.642	12.566.642
2.2.3.01.01.05.212	YAGUARON	2.255.768	2.255.768
2.2.3.01.01.06.001	HIPOTECAS ADQUIRIDAS	1.526.194.382	1.526.194.382
2.2.3.01.01.06.200	LAS COLINAS - A.P.S.A.	154.607.655	154.607.655
2.2.3.01.01.11.200	SHD - BANCO NACIONAL DE TRABAJADORES	9.720.498.776	10.145.761.929
2.2.3.01.01.13.200	SHD - AHORROS AMERICA	2.590.938.737	2.735.177.213
2.2.3.01.01.13.201	SHD - ALBA S.A.	464.671.103	517.832.523
2.2.3.01.01.13.202	SHD - LA CAPITAL	1.132.146.441	1.217.074.058
2.2.3.01.01.13.203	SHD - ITAPUA S.A.	802.372.629	1.004.052.888
2.2.3.01.01.13.204	SHD - SOLAR S.A.	86.515.377	94.188.258
2.2.3.01.01.13.205	SHD - HOGAR PROPIO	114.561.965	114.561.965
2.2.3.01.01.13.206	CIUDAD DEL ARTESANO (Redescontados)	97.823.342	97.823.342
2.2.3.01.01.13.207	SHD - OGA RAPE	879.497.116	921.034.616
2.2.3.01.01.13.208	SHD - AGROCENTER	163.084.517	212.454.772
2.2.3.01.01.13.209	SHD - PILCOMAYO S.A.	31.910.344	31.910.344
2.2.3.01.01.13.211	COPACONS S.A.	86.087.307	86.087.307
2.2.8.04.04.07.002	HIPOTECAS ADQUIRIDAS BNV	12.178.053.594	12.178.053.594
2.3.2.04.01.01.059	REMATE		154.910.871
	TOTALES:.....	<b>58.400.377.424</b>	<b>70.829.550.733</b>



### **BIENES DE USO INSTITUCIONAL - 2.3.2.01**

Los Bienes de Uso Institucional son registrados a su valor de adquisición, y revaluados y depreciados conforme a lo establecido en el Manual de Normas y Procedimientos Patrimoniales aprobado por Decreto N° 20.132/2003.

		<b>SALDO AL 2020</b>	<b>SALDO AL 2019</b>
2.3.2.01.06.01.000	Edificaciones	14.652.870.950	14.338.075.295
2.3.2.01.06.02.000	Obras De Infraestructura	247.597.687	247.597.687
2.3.2.01.06.03.000	Equipos De Transporte	6.973.581.130	7.077.999.193
2.3.2.01.06.04.000	Máquinas Y Equipos De Oficina	928.514.961	911.606.057
2.3.2.01.06.05.000	Equipos De Computación	12.309.812.764	12.269.125.917
2.3.2.01.06.10.000	Equipos Educativos Y Recreacionales	5.411.197	5.294.715
2.3.2.01.06.11.000	Equipos De Comunicación	799.189.501	785.369.436
2.3.2.01.06.12.000	Muebles Y Enseres	3.896.082.975	3.630.189.610
2.3.2.01.06.13.000	Equipos De Seguridad	4.874.883	4.874.883
2.3.2.01.06.14.000	Herramientas, Aparatos Y Equipos Varios	380.412.860	376.348.789
2.3.2.01.07.01.000	Terrenos	10.579.571.469	10.351.831.184
2.3.2.01.08.01.000	Programas De Computación	3.944.486.829	3.187.887.726
2.3.2.01.25.50.000	Obras En Ejecucion Para Uso Institucional	2.473.806.394	2.280.997.964
	<b>TOTALES</b>	<b>57.196.213.600</b>	<b>55.467.198.456</b>

### **ACTIVOS DE USO PRIVADO - 2.3.2.04**

#### **TERRENOS - 2.3.2.04.01.01**

Los valores de registro de los terrenos en inventario son históricos, no habiéndose realizado revalúo sobre su costo, incluyen saldos de lotes de reserva en Proyectos de viviendas del país, terrenos comprados para obras de infraestructura a transferir a municipios y otras instituciones públicas, y de terrenos adquiridos para Proyectos de viviendas suspendidos en su momento, además el saldo de terrenos adquiridos en el marco del Programa PRAM (Programa de Regularización de Asentamientos en Municipios) que no han sido adjudicados ni transferidos a sus beneficiarios individuales, por falta de la reglamentación respectiva.

		<b>SALDO AL 2020</b>	<b>SALDO AL 2019</b>
2.3.2.04.01.01.001	Terrenos Pram	5.247.456.683	5.247.456.683
2.3.2.04.01.01.002	Capiata	9.750.000	9.750.000
2.3.2.04.01.01.003	Capiata - Villa Constitucion	6.000.000	6.000.000
2.3.2.04.01.01.004	Ciudad Del Este - Proy.96-003	9.129.600	9.129.600
2.3.2.04.01.01.006	Proyecto 91 Itaugua K-Iu-008 - Talle C2	12.509.044	12.509.044
2.3.2.04.01.01.007	Hernandarias-C.C.C.- J-He-007 Lic.1/92	24.920.272	24.920.272
2.3.2.04.01.01.008	Hernandarias-Szklark.-Lic.1/92 He-008	6.033.629	6.033.629
2.3.2.04.01.01.009	Minga Guazu - Gueyraud-Mg-003-Lic.1/92	4.333.860	4.333.860
2.3.2.04.01.01.010	Proy.99 Luque Lu-005 - Const.2m Lic.1/92	4.494.390	4.494.390
2.3.2.04.01.01.011	Proy.98 San Antonio Las Garzas Sa-004	8.716.024	8.716.024
2.3.2.04.01.01.012	Proy.101 San Antonio K-Sa-005 Coor	8.460.000	8.460.000
2.3.2.04.01.01.013	Caaguazu I-Kg-008, Simon Morales	6.489.545	6.489.545
2.3.2.04.01.01.014	Capiata K-Ca-018, N.Ermakoff	9.773.130	9.773.130
2.3.2.04.01.01.016	Proy.Ita K-It-004, Arq.Ugarriza Lic.1/92	2.849.974	2.849.974
2.3.2.04.01.01.017	Proy.P.J.C.M-Pj-004,Concrex Srl Lic.1/92	3.475.095	3.475.095
2.3.2.04.01.01.018	Cdad.Del Este J-Ce-004, Const.Sto.Tomas	15.863.760	15.863.760
2.3.2.04.01.01.019	Yaguaron I-Yg-002, Obras Srl Lic.1/92	22.817.895	22.817.895



2.3.2.04.01.01.020	Cnel.Oviedo, Nueva Asuncion Srl Lic.1/92	4.154.820	4.154.820
2.3.2.04.01.01.022	Horqueta A-Ho-001, Caminos Srl Lic.1/92	3.356.886	3.356.886
2.3.2.04.01.01.023	Capiata K-Ca-017 - Arq.Santos Quintana	4.832.000	4.832.000
2.3.2.04.01.01.024	Hoenu G-Hn-001 - Itacua S.R.L.	5.005.141	5.005.141
2.3.2.04.01.01.025	Luque K-Lu-007 - Ing.Edgar Martinez O.	10.533.884	10.533.884
2.3.2.04.01.01.027	Posta Leiva-Proy.K-Iu-001	6.321.864	6.321.864
2.3.2.04.01.01.028	Lambare	33.930.000	33.930.000
2.3.2.04.01.01.029	San Lorenzo	22.284.000	22.284.000
2.3.2.04.01.01.030	Limpio	13.380.000	13.380.000
2.3.2.04.01.01.031	Concepcion	1.260.000	1.260.000
2.3.2.04.01.01.032	Proy.106-Pilar-L-Pi-002	16.346.002	16.346.002
2.3.2.04.01.01.033	Luque	6.920.737	6.920.737
2.3.2.04.01.01.034	Ñemby	6.616.044	6.616.044
2.3.2.04.01.01.035	Loma Pyta	1.680.000	1.680.000
2.3.2.04.01.01.038	Cnel.Oviedo	1.636.050	1.636.050
2.3.2.04.01.01.039	Carapegua (Proivi)	5.437.730	5.437.730
2.3.2.04.01.01.040	Piquete Cue	4.238.610	4.238.610
2.3.2.04.01.01.041	Encarnacion	21.157.577	21.157.577
2.3.2.04.01.01.042	Encarnacion (Proivi)	1.047.390	1.047.390
2.3.2.04.01.01.043	Barrio Stroessner	4.904.689	4.904.689
2.3.2.04.01.01.044	Lambare (Villa Policial)	338.220	338.220
2.3.2.04.01.01.045	Proyecto G.H.A.	21.434.221	21.434.221
2.3.2.04.01.01.047	Hernandarias	8.751.107	8.751.107
2.3.2.04.01.01.049	Infraestructura Ñemby V	1.872.783	1.872.783
2.3.2.04.01.01.050	San Ignacio	1.790.100	1.790.100
2.3.2.04.01.01.051	Caacupe	1.198.516	1.198.516
2.3.2.04.01.01.052	Villarrica	538.683	538.683
2.3.2.04.01.01.053	Hernandarias (Proivi)	382.907	382.907
2.3.2.04.01.01.055	Cnel.Oviedo (Proivi)	2.495.614	2.495.614
2.3.2.04.01.01.057	Lambare-Ejecucion Hipotecaria	6.500.000	6.500.000
2.3.2.04.01.01.058	Terrenos Recibidos En Dacion De Pago	4.719.095.798	4.719.095.798
2.3.2.04.01.01.059	Inmuebles Adjudicados En Remate Judicial	4.814.081.946	4.659.171.075
2.3.2.04.01.01.060	Piribebuy - Pram	448.558.621	448.558.621
2.3.2.04.01.01.061	J. Augusto Saldivar - Pram	10.947.720	10.947.720
2.3.2.04.01.01.062	Capiata Rojas Cañada ¿ Asentamiento Don Antonio - Pram	40.378.540	40.378.540
2.3.2.04.01.01.070	Terreno Encarnación - Finca N° 3454	39.639.584	39.639.584
2.3.2.04.01.01.071	Terreno Caacupemi - Hernandarias - Finca 8547	75.000.000	1.492.750.020
2.3.2.04.01.01.072	Terreno Ciudad Del Este Km 10 Acaray-Expropiación	2.185.017.600	2.185.017.600
2.3.2.04.01.01.073	Ciudad Del Este - Km. 12 Acaray Finca 20742	4.400.000.000	
2.3.2.04.01.01.074	Terreno Remasito-Cde-Finca 96 -Expropiacion	1.417.750.020	
	<b>TOTALES</b>	<b>23.773.888.305</b>	<b>19.218.977.434</b>

### VIVIENDAS PARA ADJUDICAR - 2.3.2.04.01.02

Los valores de registro son históricos, al costo de construcción, incluyendo costo de terreno, infraestructura y de servicios públicos. Los saldos de cada Proyecto corresponden a viviendas disponibles para su adjudicación.

		<b>SALDO AL 2020</b>	<b>SALDO AL 2019</b>
2.3.2.04.01.02.001	Viv.P.90 Itaugua K-I-U-007	41.631.448	98.187.147
2.3.2.04.01.02.003	Proy. 97 Hernandarias 009-Ing. Gamarra	42.145.110	62.087.113
2.3.2.04.01.02.004	Proy.Hernandarias-C.C.C.He-007 Lic.1/92	137.477.415	137.477.415
2.3.2.04.01.02.005	Proy.93 Hernand.He-008,Lic.1/98 Szklark.	21.528.354	21.528.354
2.3.2.04.01.02.006	Proy.96 Minga Guazu J-Mg-003 Lic.1/92	40.072.848	40.072.848
2.3.2.04.01.02.010	Proy.100 Caaguazu Kg-008, Simon Morales	28.492.065	28.492.065
2.3.2.04.01.02.011	Capiata Ca-018 Km.21 - R.Cañada	31.844.613	31.844.613
2.3.2.04.01.02.015	Proy.105 Ita K-It-004, Arq.J.Ugariza	112.199.702	112.199.702
2.3.2.04.01.02.017	Proy.111 Cdad.Del Este J-Ce-004	49.509.601	49.509.601
2.3.2.04.01.02.018	Proy.110 Yaguaron I-Yg-002, Obras S.R.L.	32.012.334	32.012.334
2.3.2.04.01.02.021	Proy.103 Capitata K-Ca-017-Arq.Santos Q.	20.731.652	20.731.652



2.3.2.04.01.02.034	Inmuebles Recibidos En Dación De Pagos	22.143.597	22.143.597
2.3.2.04.01.02.035	Sind.Nac.Trab.De La Construcción	37.138.120	37.138.120
2.3.2.04.01.02.036	Proy.Ita K-It-Mc-001 Ma.Auxiliadora	14.637.124	14.637.124
2.3.2.04.01.02.037	Prestamos Lotes Propios	4.636.570	201.491.340
2.3.2.04.01.02.038	Deudores Por Lotes De Terreno	10.502.654	22.884.639
2.3.2.04.01.02.040	Aregua - Pindolo - K - Ar - 003	51.767.564	108.829.656
2.3.2.04.01.02.041	Ita - Caaguazú - K - It - 006	292.349.632	463.431.401
2.3.2.04.01.02.042	San Antonio Las Garzas I Duplex - K-Sa -007	100.000.000	100.000.000
2.3.2.04.01.02.043	Capiatá - B° Yataity - Duplex - K- Ca- 020	160.000.000	160.000.000
2.3.2.04.01.02.044	Limpio - Villa Rosa Maria - L110 - K - Ll - 010	199.000.000	199.000.000
2.3.2.04.01.02.045	Itagua Km 32 - Ig9 - K-lu-009	264.435.694	318.935.694
2.3.2.04.01.02.046	San Lorenzo (Duplex) - SI5 - K-SI-005	99.582.553	99.582.553
2.3.2.04.01.02.047	Proyecto 75 Cnel.Oviedo	26.224.736	26.224.736
2.3.2.04.01.02.049	Proy. 84 Pte.Franco-Proivi	14.081.661	14.081.661
2.3.2.04.01.02.050	Proy. 86 Hernandarias-Omega-Edivisa	45.175.418	45.175.418
2.3.2.04.01.02.051	Pyto.Hrias.J-He-010,Niño Jesus De Praga	28.744.127	28.744.127
2.3.2.04.01.02.052	Pyto. Cambyreta - G-Cy-001	125.446.262	125.446.262
2.3.2.04.01.02.053	Pyto. Cnel. Bogado - G-Cb-001	116.862.768	116.862.768
2.3.2.04.01.02.055	Calle Hovy - Pyto. Cnel. Oviedo 3 E-Co-003	140.000.000	140.000.000
2.3.2.04.01.02.056	C. Del Este Km. 10 Acaray Ce5 - J - Ce - 005	140.500.000	140.500.000
2.3.2.04.01.02.057	Caaguazú 9 E - Kg - 009 - Cg9	455.144.252	455.144.252
2.3.2.04.01.02.058	Villarrica D-Vr-003	221.534.519	221.534.519
2.3.2.04.01.02.059	Proyecto Pte. Franco - J-Pf-002	78.895.948	78.895.948
2.3.2.04.01.02.201	Itagua K-lu-001	19.207.848	19.207.848
2.3.2.04.01.02.206	Ypacarai K-Yk-001	16.286.274	16.286.274
2.3.2.04.01.02.208	Ita 2 K-It-002-003	42.400.298	57.853.345
2.3.2.04.01.02.212	San Antonio 2 K-Sa-001	14.399.562	14.399.562
2.3.2.04.01.02.214	Capiata 1 K-Ca-005	13.390.515	13.390.515
2.3.2.04.01.02.215	Villarrica D-Vr-001	46.190.915	46.190.915
2.3.2.04.01.02.219	Caazapa F-Kz-001	11.582.060	11.582.060
2.3.2.04.01.02.222	Ciudad Del Este 2 J-Ce-002	19.133.178	19.133.178
2.3.2.04.01.02.225	Caaguazu E-Kg-002	0	11.793.600
2.3.2.04.01.02.234	Encarnacion G-En-001	41.823.798	41.823.798
2.3.2.04.01.02.235	Encarnacion 3 G-En-003	16.478.899	16.478.899
2.3.2.04.01.02.236	Limpio - Villa Huguito K-Li-001	23.549.317	23.549.317
2.3.2.04.01.02.237	Capiata - Reducto K-Ca-002	11.256.000	11.256.000
2.3.2.04.01.02.239	Villa Elisa 2 (Remansito) K-Ve-002	28.316.073	28.316.073
<b>TOTALES</b>		<b>3.510.463.078</b>	<b>4.106.088.043</b>

### **VIVIENDAS EN GESTION DE RECUPERACIÓN - 2.3.2.04.01.03**

Los valores de registro son históricos, al saldo del último estado de cuenta de adjudicatarios. Corresponde a viviendas en gestión de recuperación de adjudicatarios con los cuales se ha rescindido el contrato de adjudicación, según cláusulas establecidas.

		<b>SALDO AL 2020</b>	<b>SALDO AL 2019</b>
2.3.2.04.01.03.001	Proy. 96 C.Del Este J-Ce-003	258.735.480	258.735.480
2.3.2.04.01.03.002	Pyto.90 Itagua K-lu-007	442.544.327	500.843.522
2.3.2.04.01.03.003	Proy.N° 93 Hernandarias J-He-008	1.050.052.123	1.050.052.123
2.3.2.04.01.03.004	Pyto.91 Itagua K-lu-008	379.690.899	379.690.899
2.3.2.04.01.03.005	Proyecto 94 Minga Guazu	283.220.647	283.220.647
2.3.2.04.01.03.006	Proy.104 Mariano Roque Alonso-K-Mr-008	20.540.945	20.540.945
2.3.2.04.01.03.007	Proy.100 Caaguazu E-Kg-008	610.862.368	610.862.368
2.3.2.04.01.03.008	Proy.Hoenau G-Hn-001	42.896.958	42.896.958
2.3.2.04.01.03.009	Proy.Pedro J.Caballero M-Pj-003	327.308.660	327.308.660
2.3.2.04.01.03.011	Pyto. 109 P.J.Caballero M-Pj-004	435.770.627	475.998.022
2.3.2.04.01.03.012	Proy.N°106 Pilar L-Pi-002	24.130.304	24.130.304
2.3.2.04.01.03.013	Proyecto N°98 San Antonio K-Sa-004	33.495.275	96.859.628
2.3.2.04.01.03.014	Pyto.102 Luque K-Lu-007	147.684.299	190.070.635
2.3.2.04.01.03.015	Pyto.88 San Antonio K-Sa-006	55.617.068	55.617.068
2.3.2.04.01.03.016	Pyto.103 Capiata K-Ca-017	34.083.072	54.474.535





2.3.2.04.01.03.017	Proyecto Luque (Laurelty) Lu-005	19.739.527	19.739.527
2.3.2.04.01.03.018	Proyecto No.97 He-009	1.342.515.481	1.342.515.481
2.3.2.04.01.03.019	Proyecto Limpio Villa Madrid Li-008	15.818.915	15.818.915
2.3.2.04.01.03.020	Proy.105 K-It-004	823.172.284	883.309.398
2.3.2.04.01.03.021	Proy.Umacoop	268.239.347	268.239.347
2.3.2.04.01.03.023	Proy.Itaugua K-Iu-006	683.722.228	683.722.228
2.3.2.04.01.03.024	Proy.Sinatrac	407.978.869	428.901.021
2.3.2.04.01.03.025	Proyecto 92 Horqueta	629.260.958	643.381.893
2.3.2.04.01.03.027	Proyecto Mercado 4	265.096.776	353.009.381
2.3.2.04.01.03.028	Proyecto Canal 9 Villa Elisa	28.668.277	63.296.216
2.3.2.04.01.03.029	Proy.Hernandarias He-007	2.203.267.650	2.246.670.550
2.3.2.04.01.03.030	Proy.110 Yaguaron	252.550.058	252.550.058
2.3.2.04.01.03.031	Proyecto Sitepsa	104.809.537	126.687.277
2.3.2.04.01.03.032	Proy.Ciudad Del Este J-Ce-004	852.608.566	852.608.566
2.3.2.04.01.03.033	Proy.113 Posta Leiva-K-Pl-001	189.753.371	250.391.051
2.3.2.04.01.03.034	Proy.Sinratel K-Mr-011	61.061.504	61.061.504
2.3.2.04.01.03.035	Proy.114-Capiata Km.18.Ca-018	133.861.578	110.566.481
2.3.2.04.01.03.036	Campus Universitario	58.597.152	58.597.152
2.3.2.04.01.03.037	Pyto.Piquete Cue,Li-003	12.400.000	12.400.000
2.3.2.04.01.03.039	Villa Policial - Lambare - Vpl	8.383.381	8.383.381
2.3.2.04.01.03.041	Proy.Ita,Caag.,Ma.Auxiliad.K-It-Mc-001	49.942.990	49.942.990
2.3.2.04.01.03.043	Viviendas Recuperadas Proy. 34 -Luque	1.911.026	1.911.026
2.3.2.04.01.03.044	Viviendas Recuperadas - Proy.36 Nemby V	36.391.350	36.391.350
2.3.2.04.01.03.050	Proyecto Nro. 60 - Itaipu	11.353.549	11.353.549
2.3.2.04.01.03.053	Proyecto Nro. 35 - Lucerito	56.755.981	56.755.981
2.3.2.04.01.03.054	Proyecto Nro. 73 - Caaguazu	36.699.151	36.699.151
2.3.2.04.01.03.057	Proyecto No.78 - Caacupe Proivi	22.884.963	22.884.963
2.3.2.04.01.03.059	Proy.77 Hernandarias 1	55.304.175	55.304.175
2.3.2.04.01.03.062	Proyecto No.80 - Encarnacion	188.239.146	188.239.146
2.3.2.04.01.03.063	Proy.No.86 - Omega Edivisa	65.263.000	65.263.000
2.3.2.04.01.03.068	Proy.76 Capiata- Villa Constitucion	156.746.958	156.746.958
2.3.2.04.01.03.070	Proy.87 Carapegua	0	10.609.112
2.3.2.04.01.03.073	Proy.85 Hrias. J-He-004	198.975.976	198.975.976
2.3.2.04.01.03.074	Proy.83 Hernandarias J-He-005	139.896.932	139.896.932
2.3.2.04.01.03.075	Proy.Nº 82 - Coronel Oviedo Ii	16.068.737	16.068.737
2.3.2.04.01.03.082	Deudores Por Lotes De Terreno	377.229.293	197.097.084
2.3.2.04.01.03.087	Itagua Km 32 (Guazuvira) - K-Iu-009	617.139.109	676.959.359
2.3.2.04.01.03.088	Niño Jesus De Praga J-H.E.-10	318.324.658	318.324.658
2.3.2.04.01.03.089	Lambaré Duplex K-L.B-005	146.872.634	223.233.364
2.3.2.04.01.03.090	Caaguazú 9 E - Kg - 009 - Cg9	524.798.861	599.754.673
2.3.2.04.01.03.092	Pyto. Cnel. Bogado - G-Cb-001	405.052.303	405.052.303
2.3.2.04.01.03.093	Carapegua 89 - I - Ku - 002	155.154.495	155.154.495
2.3.2.04.01.03.094	Aregua - Pindolo - K - Ar - 003	450.855.761	564.785.723
2.3.2.04.01.03.096	Capiatá - Calt1(Terreno)- Asent.Don Antonio	21.451.310	28.284.724
2.3.2.04.01.03.097	Ita - Caaguazú - K - It - 006	1.076.340.524	1.238.389.411
2.3.2.04.01.03.098	Lambaré (Dúplex) Bº Sta Rosa La6-K-La-006	313.706.055	313.706.055
2.3.2.04.01.03.099	Luque-Cañada S.Rafael Ii - K-Lu-Mc-001	5.871.153	5.871.153
2.3.2.04.01.03.100	Villa Elisa - Ve6 - K-Ve-006	185.205.816	185.205.816
2.3.2.04.01.03.101	Calle Hovy - Pyto. Cnel. Oviedo 3 E-Co-003	203.459.098	203.459.098
2.3.2.04.01.03.102	Carapegua Ii - I-Ku-Mc-001	4.826.009	4.826.009
2.3.2.04.01.03.103	Horqueta - Bº Las Palmas	27.301.053	27.301.053
2.3.2.04.01.03.104	Nemby (Duplex) K - Ny - 003 - Ny3	134.679.127	0
2.3.2.04.01.03.200	Cocuere	6.729.244	6.729.244
2.3.2.04.01.03.201	Itaugua	12.149.406	12.149.406
2.3.2.04.01.03.203	Villa Huguito - Limpio	29.328.970	29.328.970
2.3.2.04.01.03.204	Ita	63.729.405	63.729.405
2.3.2.04.01.03.206	Limpio El Peñon	98.329.079	108.999.527
2.3.2.04.01.03.207	Villa Coheyu	34.982.405	34.982.405



2.3.2.04.01.03.208	Villa Margarita	6.798.445	6.798.445
2.3.2.04.01.03.210	Mariano R. Alonso 003	30.134.376	30.134.376
2.3.2.04.01.03.211	Villa Elisa 1	31.449.266	31.449.266
2.3.2.04.01.03.213	Capiata 2	50.491.115	50.491.115
2.3.2.04.01.03.214	Ypacarai	97.759.187	121.212.093
2.3.2.04.01.03.216	Limpio El Peñon 2	282.226.882	282.226.882
2.3.2.04.01.03.217	Ita 2	316.729.723	335.942.174
2.3.2.04.01.03.219	Villa Huguito 2 K-Li-006	153.950.193	153.950.193
2.3.2.04.01.03.220	Itaugua 4 K-Iu-002	18.248.309	18.248.309
2.3.2.04.01.03.221	Luque 2 (Maca-I) K-Lu-002	28.647.463	40.542.760
2.3.2.04.01.03.222	Aregua K-Ar-001	116.122.011	138.334.785
2.3.2.04.01.03.223	San Antonio 1	45.299.681	45.299.681
2.3.2.04.01.03.224	San Lorenzo 3	21.781.476	21.781.476
2.3.2.04.01.03.225	San Antonio 2 - Lasgarzas	58.304.894	58.304.894
2.3.2.04.01.03.226	Villa Elisa 2	113.002.004	113.002.004
2.3.2.04.01.03.227	Itaugua 2	234.013.738	234.013.738
2.3.2.04.01.03.228	Capiata 1	295.415.441	304.564.258
2.3.2.04.01.03.233	Villarrica	135.594.967	135.594.967
2.3.2.04.01.03.235	San Juan Bautista	34.408.124	34.408.124
2.3.2.04.01.03.238	Villa Hayes O-Vh-001	56.523.812	70.595.710
2.3.2.04.01.03.239	Caazapa F-Kz-001	11.760.000	11.760.000
2.3.2.04.01.03.240	Encarnacion 001	112.344.559	112.344.559
2.3.2.04.01.03.241	San Estanislao	0	33.468.409
2.3.2.04.01.03.243	Pilar	59.948.656	59.948.656
2.3.2.04.01.03.245	Caaguazu	141.936.036	130.142.436
2.3.2.04.01.03.246	Pedro Juan Caballero 2	131.472.910	131.472.910
2.3.2.04.01.03.247	Ciudad Del Este 2 J-Ce-002	140.827.742	140.827.742
2.3.2.04.01.03.248	Encarnacion 3 G-En-003	37.070.764	37.070.764
2.3.2.04.01.03.249	Aimpro	145.025.581	145.025.581
2.3.2.04.01.03.250	Ahorros America	24.441.793	24.441.793
2.3.2.04.01.03.251	Agrocenter Sa	70.326.842	70.326.842
<b>TOTALES</b>		<b>21.760.144.203</b>	<b>22.627.243.144</b>

### **VIVIENDAS Y TERRENOS EN USUFRUCTO - 2.3.2.04.02**

Los valores de registro son a costos históricos de terrenos y viviendas cedidos en usufructo para locales escolares, capillas, centros de asistencia médica y otros usos comunales conforme a Resoluciones de la Institución.

		<b>SALDO AL 2020</b>	<b>SALDO AL 2019</b>
<b>2.3.2.04.02.01</b>	<b>Viviendas En Usufructo</b>		
2.3.2.04.02.01.203	San Antonio 1	9.457.645	9.457.645
2.3.2.04.02.01.207	Itaugua	9.369.121	9.369.121
2.3.2.04.02.01.209	Mariano R. Alonso	15.109.078	15.109.078
2.3.2.04.02.01.211	Luque Macai K-Lu-002	1.260.412	1.260.412
2.3.2.04.02.01.212	San Lorenzo (Bonin) K-Sl-003	14.904.737	14.904.737
2.3.2.04.02.01.213	San Antonio 2 (Las Garzas) K-Sa-001	15.864.000	15.864.000
	<b>TOTALES</b>	<b>65.964.993</b>	<b>65.964.993</b>
<b>2.3.2.04.02.02</b>	<b>Terrenos En Usufructo</b>		
2.3.2.04.02.02.001	Proy 73 Caaguazu E-Kg-001	252.952	252.952
2.3.2.04.02.02.002	Proy 105 Ita K-It-004	9.547.524	9.547.524
2.3.2.04.02.02.003	Proy 93 Hernandarias J-He-008	19.954.952	19.954.952
2.3.2.04.02.02.004	Proy 99 Luque K-Lu-005	1.260.412	1.260.412
2.3.2.04.02.02.005	Proy 86 Hernandarias J-He-006	2.943.474	2.943.474
2.3.2.04.02.02.006	Proy 84 Pte Franco	1.278.000	1.278.000
2.3.2.04.02.02.007	Proy 76 Capiata - V Constitucion	713.811	713.811
2.3.2.04.02.02.008	Proy 102 Luque K-Lu-007	17.349.061	17.349.061
2.3.2.04.02.02.009	Proy 104 Mr Alonso K-Mr-008	18.538.495	18.538.495
2.3.2.04.02.02.010	Proy 95 Pj Caballero M-Pj-003	1.924.725	1.924.725
2.3.2.04.02.02.011	Proy 111 C Del Este J-Ce-004	2.163.240	2.163.240
	<b>TOTALES</b>	<b>75.926.646</b>	<b>75.926.646</b>



### **PROYECTOS EN EJECUCIÓN - 2.3.2.05.01**

*Comprenden costos de las construcciones de viviendas en curso de los diferentes programas de las soluciones habitacionales emprendidas y que se hallan en plena ejecución.*

		<b>SALDO AL 2020</b>	<b>SALDO AL 2019</b>
<b>2.3.2.05.01.01</b>	<b>Proyectos En Ejecucion - Area Metropolitana E Interior</b>		
2.3.2.05.01.01.004	Proyecto Cambyreta - 22 Viviendas	457.525.516	457.525.516
2.3.2.05.01.01.015	Proy. Aregua Pindo-Lpn 05/09-160 Viviendas	341.753.053	341.753.053
2.3.2.05.01.01.016	Proy. Ita - Cía. Caaguazu - Lpn 09/09-133 Viviendas	985.335.668	985.335.668
2.3.2.05.01.01.018	Proy. Luque - Lpn 02/10 - 14 Apartamentos (Trazo S.R.L.)	1.275.000.787	631.235.604
2.3.2.05.01.01.020	Proy. Itá - Cía. Caaguazú Ii - Lpn 04/10 - 22 Viviendas (C3)	714.073.393	714.073.393
2.3.2.05.01.01.021	Proy. San Antonio La Merced. - Lpn 06/10 - 7 Dúplex	136.259.167	136.259.167
2.3.2.05.01.01.024	Proy. Cnel. Oviedo - Lpn 003/11 -100 Viviendas (Ing. Chávez)	3.091.791.928	3.091.791.928
2.3.2.05.01.01.025	Proy. Iturbe - Lpn 003/11 - 50 Viviendas (Agroma)	3.003.210.143	3.003.210.143
2.3.2.05.01.01.026	Proy. Caaguazú - Lpn 003/11 - 100 Viviendas (Sotec S.A)	2.010.046.417	2.010.046.417
2.3.2.05.01.01.027	Proy. Ciudad Del Este - Lpn 003/11 - 150 Viviendas (El Prog)	2.508.963.892	2.508.963.892
2.3.2.05.01.01.028	Proy. Pdte. Franco - Lpn 003/11-100 Viviendas (El Progreso)	2.165.128.335	2.165.128.335
2.3.2.05.01.01.029	Proy. Troche - Lpn 003/11-50 Viviendas (Lm Construcciones)	1.326.898.340	1.326.898.340
2.3.2.05.01.01.030	Proy. Pilar - Lpn 003/11-50 Viviendas (Tecnosur Ing. S.R.L.)	1.511.921.193	1.511.921.193
2.3.2.05.01.01.031	Proy. Alberdi - Lpn 003/11-32 Viviendas (Tecnosur Ing. Srl)	1.021.684.231	1.021.684.231
2.3.2.05.01.01.034	Proy. Capiatá - Lpn 014/11 - 30 Dúplex (Abbate Asociados)	2.993.673.612	2.993.673.612
2.3.2.05.01.01.036	Proy. M.R. Alonso-Lpn 014/11-30 Dúplex (Ing. Enrique Pirisi)	2.598.115.691	2.598.115.691
2.3.2.05.01.01.037	Proy. M.R. Alonso-Lpn019/11 60 Viviendas Const. Técnica S.A.	3.608.057.299	3.608.057.299
2.3.2.05.01.01.039	Proy. Limpio Lpn 019/11 60 Viviendas Consorcio Pc	3.127.608.122	3.127.608.122
2.3.2.05.01.01.040	Proy. Cnel. Oviedo Lpn 019/11 60 Viviendas M Y M Construc.	2.754.808.393	2.754.808.393
2.3.2.05.01.01.041	Proy. S.Pedro Ycuamandiyu Lpn019/11 60 Viviendas Consorcio Y	295.473.025	295.473.025
2.3.2.05.01.01.042	Proy. Limpio (Lpn 014/12)Bloq. I - 8 Dptos. (Hs Construc.)	698.049.270	698.049.270
2.3.2.05.01.01.043	Proy. Luque - Lpn 013/12 ¿ 14 Dptos. (Ing. Julio Galiano)	725.668.926	725.668.926
2.3.2.05.01.01.044	Proy. Mbaritu Lpn 003/14 - 75 Viviendas (Nad Contrucciones)	1.893.672.935	1.893.672.935
2.3.2.05.01.01.045	Proy. Villarrica Lpn 007/14-100 Viviendas (Nad Constructora)	2.087.801.595	2.087.801.595
2.3.2.05.01.01.046	Limpio Lpn 017/12 Bloque Ii 8 Dptos. (Multiobra S.R.L.)	663.500.000	663.500.000
2.3.2.05.01.01.047	Proy. Encarnación-24 Dptos.-Lpn 009/2014 (Pilar Const.S.A.)	5.963.209.097	5.963.209.097
2.3.2.05.01.01.048	Proy. Cnel. Oviedo-24 Dptos.-Lpn 009/2014 Const. La Fortalez	1.468.051.600	1.468.051.600
2.3.2.05.01.01.049	Proy. Luque-24 Dptos.-Lpn 009/2014 Const. Multiobra S.R.L.	1.281.000.000	1.281.000.000
2.3.2.05.01.01.050	Complejo Habitacional Mariano Roque Alonso Fraccion A	86.014.403.583	47.114.350.433
2.3.2.05.01.01.051	Proy.Capiata-12 Dptos.-Lpn 07/16 (Yatyta S.A.)	3.082.859.478	3.082.859.478
2.3.2.05.01.01.055	Chacarita Alta - Mejoramiento De Las Condiciones Del Habitat	7.619.373.885	848.722.178
2.3.2.05.01.01.501	Consc. San Rafael Obras De Contención De Los Causas Ant Y Ta	5.615.181.681	0
2.3.2.05.01.01.601	Proy. Limpio-Dptos. Bloque Ii Multiobran S.R.L Lpn 017/12	4.805.072.834	4.805.072.834
2.3.2.05.01.01.702	Proy. Caazapá Asent. Ma. Auxiliadora Lpn 08/14 80 Viv. Pilar	3.769.773.501	3.769.773.501
2.3.2.05.01.01.703	Proy. Misiones Asent. Ka'Atygue Lpn 08/14 40 Viv. Pilar	44.886.558	44.886.558
2.3.2.05.01.01.705	Proy. Alto Paraná Asent. 1° De Mayo Lpn 08/14 80 Viv. Grupo	124.667.881	124.667.881
2.3.2.05.01.01.708	Pyto San Pedro Asent.Paso Tuna Lpn01/15 120 Viv.Ing.Chavez	5.533.352.430	5.533.352.430
2.3.2.05.01.01.711	Proy. Concep. Asent. Norte Yahú Y Kuruzu Hierro Lpn 01/15	16.367.870.540	15.264.587.509
2.3.2.05.01.01.712	Proy. Amambay Asent. Nva. Esperanza , Auxiliadora Sta. Clara	10.039.983.168	9.534.717.521
2.3.2.05.01.01.714	Proy. San Pedro Asent. Alemán Cué, Vy'A Renda Toro Piru 347	74.757.963	74.757.963
2.3.2.05.01.01.715	Proy. Alto Paraná Asent. Acaray Costa, Vy'A Renda 21 De Set	221.352.961	221.352.961
2.3.2.05.01.01.716	Proy. Caaguazú - Asent. Sidepar 7000 - Beta Ingeniería S.A.	66.297.733	66.297.733
2.3.2.05.01.01.717	Proy. Canindeyú - Asent. Marqueti Y Maracaná- Const. Baumann	6.662.527.162	14.142.406.977
2.3.2.05.01.01.720	Proy. Canindeyú - Asent. Ex Acepar Y Araujo Cué - Tecnoedil	273.289.000	273.289.000
2.3.2.05.01.01.721	Proy. San Pedro - Asent. Kamba Rembe - Const. Eco S.A.	67.900.501	67.900.501
2.3.2.05.01.01.722	Proy. San Pedro - Asent. Tacuati Poty Y Py'Aguapy - Ing. J.	151.288.375	151.288.375



2.3.2.05.01.01.724	Proy. Itapúa - Asent. Santa Isabel Y San Geronimo Ing. Aplic	61.889.711	61.889.711
2.3.2.05.01.01.726	Proy. Canindeyu - Asent. Maracana'I - Consorcio Iniciativas	65.861.265	65.861.265
2.3.2.05.01.01.728	Proy. Caaguazú - Asent. Sidepar 7000 - Consorcio Iniciativas	65.086.019	65.086.019
2.3.2.05.01.01.731	Proy. Asent. La Niña Dpto. San Pedro Lpn 04/16 Ing. Román	64.504.241	64.504.241
2.3.2.05.01.01.742	Proy. Arroyo Moroti Liberación San Pedro Lpn 09/16	134.272.838	134.272.838
2.3.2.05.01.01.745	Proy. Asent. Limo Y Vya Renda-Dpto.Alto Paraná Lpn 1/17 (77)	152.402.549	152.402.549
2.3.2.05.01.01.749	Proy. Asent. Ara Vera I Dpto. Canindeyu Lpn 06/17 132 Viv	0	9.237.881.875
2.3.2.05.01.01.751	Proy.Asent.Chino Cueiidpto.Alto Parana Lpn 16/17 (105viv)Via	75.005.740	75.005.740
2.3.2.05.01.01.752	Proy.Asent.Guahory Dpto.Caaguazu Lpn 16/17(57viv)R.G..Ing.Se	3.391.714.918	3.391.714.918
2.3.2.05.01.01.754	Proy.Asent.M.Auxiliadora Dpto.Caazapa Lpn 18/17(70viv.)Barco	1.238.248.069	1.238.248.069
2.3.2.05.01.01.755	Proy.Asent.Libertad Del Sur Dpto.Itapua Lpn17/17(110viv.)Con	6.540.822.377	6.540.822.377
2.3.2.05.01.01.756	Proy.Asent.Santa Teresa Dpto.Caazapa Lpn 17/17(36viv)Constru	2.195.396.341	2.195.396.341
2.3.2.05.01.01.757	Proy. Asent. Nueva Esperanza Dpto. Cordillera Lpn 16/17 97 V	3.996.085.847	3.531.519.245
2.3.2.05.01.01.758	Proy. Asent. Jamaica Dpto. Canindeyú Lpn17/17 61 Viv. Lantan	3.704.715.063	2.442.326.891
2.3.2.05.01.01.759	Proy. Asent. Marqueti Dpto. Canindeyu Lpn 11/18 Pegasus S.A	4.870.221.371	4.870.221.371
2.3.2.05.01.01.760	Proy. Asent. Paso Tuna Dpto. San Pedro Lpn 11/18 JI Compañia	2.473.798.567	2.420.528.173
2.3.2.05.01.01.761	Proy. Asentamiento Union Agricola - 3 De Mayo - Caazapa Barc	1.828.354.362	0
		<b>232.101.500.140</b>	<b>191.672.481.901</b>

<b>2.3.2.05.01.05</b>	<b>Servicios Comunales De Proy.Concluidos</b>		
2.3.2.05.01.05.001	Servicios Ñemby Iv	21.191.278	21.191.278
2.3.2.05.01.05.002	Servicios Lucerito	1.022.647	1.022.647
2.3.2.05.01.05.003	Servicios Ñemby V	9.137.713	9.137.713
2.3.2.05.01.05.004	Empedrado San Lorenzo	335.795	335.795
2.3.2.05.01.05.005	Empedrado Luque	1.817.591	1.817.591
		<b>33.505.024</b>	<b>33.505.024</b>

## **OTROS ACTIVOS**

### **OTROS DEUDORES VARIOS - 2.2.8.04.04.**

*Constituyen deudores presupuestarios de transferencias pendientes del Tesoro en los diversos rubros, y las transferencias a Ahorros Paraguayos S.A., en el marco de la asistencia financiera realizada en el año 1997. (El cual se encuentra íntegramente provisionado).*

### **DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA - 2.2.5.**

*La composición del rubro responde a las disponibilidades restringidas con sus respectivas partidas de provisiones, de fondos colocados en su oportunidad en bancos y entidades financieras en procesos de liquidaciones judiciales y extrajudiciales, los cuales se hayan íntegramente provisionados.*



## **PASIVO**

### **DEUDAS FINANCIERAS**

#### **Deudas Internas**

##### **Entidad Binacional Itaipu - 4.2.1.03.01.01.**

Saldo de la deuda con Itaipu Binacional con plazo pendiente hasta el año 2.010, por compra de 1.680 viviendas en el Área 6 de Hernandarias a 20 años de plazo, con un período de gracia de 3 años conforme a la liberación de las viviendas, y a una tasa del 4 % anual sobre saldos.

#### **Deudas Externas**

##### **Consorcio Español de Créditos - 4.2.1.05.02.01.**

Préstamo del ex – IPVU, celebrado el 02/11/82 por un total de US\$. 10.000.000, con garantía del Ministerio de Hacienda y aval del Banco Central del Paraguay, destinado a la construcción de viviendas económicas. Durante los años 1.991 y 1.992 el Ministerio de Hacienda canceló esta deuda mediante la compra de títulos de la deuda externa. El saldo actual es el equivalente en guaraníes (a la fecha de la cancelación de la deuda) de US\$.7.777.778.-, es decir, al cambio histórico de Gs. 1.210/Dólar.

### **OTRAS DEUDAS CORRIENTES – 4.1.4**

#### **PROVEEDORES POR BIENES Y SERVICIOS 4.1.4.01.01 - 4.1.4.01.02 - 4.1.4.02.08 - 4.1.4.03.01**

Saldo de las deudas con las empresas contratistas de obras. Corresponde a saldos de antigua data conforme a la composición se evidencia saldos desde el 2016, pendiente de regularización.

#### **OBLIGACIONES POR FONDOS DE TERCEROS. 4.1.4.05**

Corresponden a aporte inicial realizado para adjudicación de viviendas, el costo de los desembolsos a Contratistas de Obras para construcción de viviendas en distintas localidades del Paraguay, el deposito por ejecución de póliza, transferencia correspondiente a notas de créditos bancarios no contabilizados del BNF Cta. 4768/0, cuya composición data de los años 2016 y 2017 inclusive.

#### **CUENTAS TRANSITORIAS PASIVAS 4.1.4.07.02**

El monto total del Pasivo Transitorio se compone de las siguientes principales cuentas:

➤ **Operaciones Pendientes: 4.1.4.07.02.01**

Saldos varios de operaciones acreedoras a liquidar. Corresponde a saldos de antigua data conforme a la composición de dicha cuenta se evidencia que el saldo se compone desde el año 2003 inclusive.

➤ **Ajuste por variación del salario mínimo. 4.1.4.07.02.03**

Ajuste de cuotas según variación del salario en algunos préstamos. Saldo correspondiente a antigua data pendiente de regularización.





➤ *Adjudicación Viviendas Rematadas A Regularizar. 4.1.4.07.02.08.*

*Adjudicaciones en Remate Judicial cuya composición corresponde a saldos de antigua data pendiente de regularización.*

**RETENCIONES Y GARANTIAS 4.1.5**

*Componen las retenciones del aporte del personal al IPS y la Caja Fiscal del Ministerio de Hacienda, así como las retenciones del IVA y Renta, efectuadas por la institución a proveedores, en su carácter de agente retentor del impuesto. Cuyas composiciones corresponden a antigua data pendiente de regularización.*

**OBLIGACIONES PRESUPUESTARIAS 4.1.7.01**

*Saldo de la deuda flotante no canceladas al 28 de febrero del ejercicio vigente y de ejercicios anteriores. El saldo de las obligaciones presupuestarias de ejercicios anteriores corresponde a la transferencia o reclasificación de la deuda flotante a la cuenta 4.1.7.10.01 - Deudas Flotante De Ejercicios Anteriores, conforme al IV 049-2020 de la Dirección de Auditoria Interna.*

**PATRIMONIO NETO**

**CAPITAL 8.1**

*El capital lo constituye los aportes de la Administración Central, Ministerio de Hacienda, al IPVU, B.N.V., CONAVI y SENAVIDAT, en el transcurso de los diversos ejercicios fiscales, con el objeto de cumplir con los diferentes programas destinados a soluciones habitacionales y el fortalecimiento institucional.*

**RESERVAS 8.2**

**RESERVA LEGAL - CONAVI**

*Saldo transferido del ex IPVU, constituido según disposiciones de la Ley 970/64.*

**RESERVA PARA MANTENIMIENTO DE VIVIENDAS Y TERRENOS 8.3.1.08.01**

*Comprende el acumulado de la diferencia surgida entre el costo y el precio de adjudicación de las viviendas, creado como Fondo para las Reparaciones Mayores de los Proyectos de urbanización.*

**FONDO DE RESERVA POR AJUSTE DE CARTERA DE PRÉSTAMOS – EX - B.N.V.**

**8.3.1.08.04**

*Fondo creado con los ajustes de saldos de la cartera de préstamos hipotecarios y por adjudicaciones. Los ajustes a las adjudicaciones han sido suprimidos con la Ley 1.555/00, y los ajustes a los préstamos hipotecarios han sido eliminados con la aplicación de la Ley 1.741/01.*

**RESERVA DE REVALUO – LEY 125/91 8.2.2.01.01**

*Reserva constituida de los revaluos de Bienes de Uso conforme a disposiciones de la Administración Tributaria y el Decreto N° 20.132/2003 De Normas y Procedimientos Patrimoniales.*



## **RESULTADOS**

*Los ingresos y gastos operativos están directamente relacionados con la ejecución de los fondos asignados a la institución en el Presupuesto General de la Nación. En la composición de Otros Ingresos, los Intereses de Prestamos Refinanciados es el producto de refinanciaciones de préstamos otorgados y no están relacionados con los ingresos presupuestarios.*

*Mientras que los ingresos propiamente se registran por el cobro efectivo de las cuotas, fundado en principio de disponibilidad establecido en el Art. 9º de la ley 1535/99.*

*En cuanto a la transferencia recibidas del tesoro (Fuente 10, 20 y 30), corresponden a una fracción de los gastos en el grupo 100, así como, las transferencias de capital en términos para los fondos para el financiamiento del Sector de Viviendas Cooperativas (FONCOP) y la transferencia al Fondo Nacional de la Vivienda Social (FONAVIS) para el otorgamiento de subsidio a personas y otros programas tales como CEPRA, MERCOSUR ROGA (FOCEM), ÑANDE ROGARA y otros.*

## **OTROS GASTOS FINANCIEROS**

*En este grupo se registran las partidas de las pérdidas generadas por la aplicación de las leyes 1555/00, 1741/01 y 2637/05, respectivamente.*

**DPTO. DE CONTABILIDAD**

**DIRECCION ADMINISTRATIVA**