



MISION: Somos la institución rectora de las políticas públicas de vivienda, urbanísticas y del hábitat, gestionando planes, programas y acciones que contribuyan a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República del Paraguay.

DIRECCION GENERAL DE AUDITORIA INTERNA

MDGAI N° 329/2021

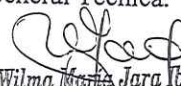
MEMORANDO

A : LIC. CARLOS ALBERTO PEREIRA, Ministro de Urbanismo, Vivienda y Hábitat.  
De : LIC. WILMA JARA IBARROLA, Encargada de Despacho – DGAI.  
Ref. : Informe Final – Auditoria a la Dirección General Técnica.  
Fecha : 29/12/2021

Tengo el agrado de dirigirme a S.E., a los efectos de remitir el Informe Final de la “Auditoria a la Dirección General Técnica”, para su conocimiento y fines pertinentes, se adjunta al presente memorando las siguientes documentaciones:

- Informe Ejecutivo
- Informe Detallado
- Memorando DIAT N° 155/2021 - Auditoria a la Dirección General Técnica.


Atentamente,

  
Lic. Wilma Jara Ibarrola  
Encargada de Despacho  
Auditoría Interna  
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat

29/12/2021

WJ/mv/mr

Providencias

A Dependencia: (Providencia, Firma, sello y fecha)	Fecha Recepción, firma.	Observación
A: Dirección General Técnica: para su conocimiento y cumplimiento de las observaciones y recomendaciones expuestas en el informe.		
A: Dirección General Jurídica y Notarial, para su conocimiento y cumplimiento de las observaciones y recomendaciones expuestas en el informe.		
A: Unidad Operativa de Contrataciones (UOC): para su conocimiento y cumplimiento de las observaciones y recomendaciones expuestas en el informe.	 Sr. Feliciano García Asistente Dir. Gral. de Gabinete MUVH 30-12-21 10-42	



MISSION: Somos la institución rectora de las políticas públicas de vivienda, urbanísticas y del hábitat, gestionando planes, programas y acciones que contribuyan a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República del Paraguay.

DIRECCION GENERAL DE AUDITORIA INTERNA

ANEXO 14

INFORME EJECUTIVO	
TRABAJO: Auditoria de cumplimiento a la DIRECCIÓN GENERAL TÉCNICA	CÓDIGO: AT-10
DIRECTIVO RESPONSABLE: Arq. Ana Ayala	DESTINATARIO: Dirección General Técnica
OBJETIVO GENERAL: Verificar el inventario general y situación de las obras de los Programas: Pueblos Originarios, Viviendas Económicas y Vy'a renda.	
ALCANCE: El periodo a analizar será desde el año 2011 hasta 31 de agosto del 2021	
CONCLUSION	
<p>De acuerdo a los informes presentados por la Dirección Gral. Técnica se llega a la conclusión que los tres grandes inconvenientes con que se encuentra los proyectos son:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Los terrenos a la fecha aún no fueron transferidos al MUVH</li><li>• Los proyectos paralizados que no pueden ser reactivados hasta la fecha, por no contar con disponibilidad presupuestaria, estos proyectos también derivan en la invasión y rapiña de las viviendas por estar abandonadas</li><li>• Los tiempos establecidos contractualmente no están estudiados en base a la cantidad de viviendas y a la distancia de los servicios para la culminación de la obra</li></ul> <p>En cuanto a las empresas constructoras, pudimos observar que una misma empresa cuenta con dos o más proyectos paralizados o rescindidos en un mismo Departamento, demostrando de esta forma que cuentan con más obras de las que pueden concluir.</p>	
OBSERVACIONES	
<p>En los casos en que los terrenos no fueron transferidos al MUVH, se observa que no se puede disponer de los mismos, por ese motivo se debe realizar un nuevo llamado para terminación de obra con compra de terreno</p> <p><b>Riesgo: Alto</b> <b>Observación N° 2 Proyectos paralizados</b> La situación de los Proyectos Paralizados, es muy peligrosa por el total abandono en que se encuentran, la mayoría de las viviendas ya fueron rapiñadas y otras fueron invadidas.</p> <p><b>Riesgo: Medio</b> <b>Observaciones N° 3: Plazos de ejecución establecidos contractualmente</b> El tiempo de ejecución contractual establecido, aparentemente no está estudiado en base a la cantidad de viviendas y a la distancia de los servicios para la culminación de la obra. Algunas empresas constructoras tienen una cantidad de vivienda mayor de las que pudiera controlar y ejecutar sus trabajos con la eficiencia requerida</p>	
RECOMENDACIONES	
<p>1. <b>Terrenos no transferidos</b> Encomendar a la Asesoría Jurídica y Notarial forjar el seguimiento necesario para la obtención de los mismos</p>	

WJ/mv/mr

VISION: Ser el ente público de reconocido liderazgo por brindar soluciones habitacionales priorizando a los sectores más vulnerables, promoviendo un territorio ordenado y sostenible, en el ámbito urbanístico, habitacional y del hábitat.

Independencia Nacional 909 esq. Manuel Domínguez - 021 413 3000

[www.muvh.gov.py](http://www.muvh.gov.py)

[mesadeentrada@muvh.gov.py](mailto:mesadeentrada@muvh.gov.py)



TAVAPY ÑEMOHENDA  
OGA'APŌ HĀ TEXOHĀ  
URBANISMO,  
VIVIENDA Y HÁBITAT

TETĀ REKUĀI  
GOBIERNO NACIONAL

0000003

MISSION: Somos la institución rectora de las políticas públicas de vivienda, urbanísticas y del hábitat, gestionando planes, programas y acciones que contribuyan a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República del Paraguay.

### DIRECCION GENERAL DE AUDITORIA INTERNA

#### 2. Obras concluidas

En cuanto a todas las obras que cuentan con Acta de Recepción Definitiva recomendamos que la Dirección Gral. Técnica, comunique a la Dirección Gral. de Desarrollo Inmobiliario, a fin de que las mismas puedan ser adjudicadas y habitadas, de tal forma que las mismas no sean invadidas o rapiñadas.

#### 3. Obras paralizadas


Recomendamos a la Dirección Gral. Técnica que a las obras paralizadas se dé celeridad para su continuidad considerando que las mismas se hallan expuestas a diferentes situaciones que pueden perjudicar nuestras construcciones (agentes climáticos, personas, animales)

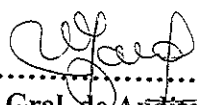
Del mismo modo recomendamos que la DGTE tome los recaudos necesarios para responder con exactitud la situación de las obras paralizadas, considerando el tiempo transcurrido y el no cumplimiento por parte de las Empresas Constructoras, de ser necesario determinar la Rescisión del Contrato remitiendo el expediente de cada uno con los datos adjuntos a la Dirección de Asesoría Jurídica para sus efectos legales y administrativos para el recupero de lo abonado y que a la fecha están las obras inconclusas con pólizas vencidas afectando a familias y el patrimonio del Estado Paraguayo

#### 4. Plazo de ejecución

Recomendamos mejor control del tiempo de ejecución de las obras, a fin de cumplir con el plazo contractual.

Asunción, 29 de diciembre de 2021

  
Lic. *[Firma]* M.  
Coordinadora Adjunta DGAI  
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat

  
Director/a Gral. de Auditoría Interna  
Lic. Wilma María Jara Ibarroia  
Encargada de Despacho  
Auditoría Interna  
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat

WJ/mv/mr

VISION: Ser el ente público de reconocido liderazgo por brindar soluciones habitacionales priorizando a los sectores más vulnerables, promoviendo un territorio ordenado y sostenible, en el ámbito urbanístico, habitacional y del hábitat.

Independencia Nacional 909 esq. Manuel Domínguez – 021 413 3000

[www.muvh.gov.py](http://www.muvh.gov.py)

[mesadeentrada@muvh.gov.py](mailto:mesadeentrada@muvh.gov.py)



MISSION: Somos la institución rectora de las políticas públicas de vivienda, urbanísticas y del hábitat, gestionando planes, programas y acciones que contribuyan a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República del Paraguay.

DIRECCION DE AUDITORIA TECNICA

INFORME DETALLADO	
TRABAJO: Auditoría de cumplimiento a la DIRECCIÓN GENERAL TÉCNICA	CÓDIGO: AT-10
DIRECTIVO RESPONSABLE: Arq. Ana Ayala	DESTINATARIO: Dirección General Técnica
ASPECTOS GENERALES DEL PROCESO DE AUDITORIA	
OBJETIVO GENERAL: Verificar el inventario general y situación de las obras de los Programas: Pueblos Originarios, Viviendas Económicas y Vy'a renda.	
ALCANCE: El periodo a analizar será desde el año 2011 hasta 31 de agosto del 2021	
PROCEDIMIENTOS EFECTUADOS	
<ol style="list-style-type: none"><li>1. Revisión de las especificaciones técnicas de obras y el cumplimiento del contrato respectivo.</li><li>2. Análisis y evaluación general de proyectos habitacionales, conforme a los manuales de función y procedimientos.</li></ol>	
CONCLUSION	
<p>De acuerdo a los informes presentados por la Dirección Gral. Técnica se llega a la conclusión que los tres grandes inconvenientes con que se encuentra los proyectos son:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Los terrenos a la fecha aún no fueron transferidos al MUVH</li><li>• Los proyectos paralizados que no pueden ser reactivados hasta la fecha, por no contar con disponibilidad presupuestaria, estos proyectos también derivan en la invasión y rapiña de las viviendas por estar abandonadas</li><li>• Los tiempos establecidos contractualmente no están estudiados en base a la cantidad de viviendas y a la distancia de los servicios para la culminación de la obra</li></ul> <p>En cuanto a las empresas constructoras, pudimos observar que una misma empresa cuenta con dos o más proyectos paralizados o rescindidos en un mismo Departamento, demostrando de esta forma que cuentan con más obras de las que pueden concluir.</p>	
OBSERVACIONES	
Riesgo: Alto	
Observación N° 1: Terrenos que no fueron transferidos al MUVH	
<p>En los casos en que los terrenos no fueron transferidos al MUVH, se observa que no se puede disponer de los mismos, por ese motivo se debe realizar un nuevo llamado para terminación de obra.</p> <p>a) Descargo del Área</p> <p>En respuesta al memorando DIAT N° 135/21 de fecha 14/12/21, de solicitud de descargo de la Dirección Gral. Técnica, la misma presenta el memorando DGTE 159/21 de fecha 23/12/2021, donde aclara en una de sus partes: <i>de que todos los datos fueron proveídos por la Dirección Gral. Técnica, nos ratificamos en su contenido presentando las aclaraciones, actualizaciones o descargo en el citado memorando</i></p>	

WJ/mv/mr

VISION: Ser el ente público de reconocido liderazgo por brindar soluciones habitacionales priorizando a los sectores más vulnerables, promoviendo un territorio ordenado y sostenible, en el ámbito urbanístico, habitacional y del hábitat.

Independencia Nacional 909 esq. Manuel Domínguez – 021 413 3000

[www.muvh.gov.py](http://www.muvh.gov.py)  
[mesadeentrada@muvh.gov.py](mailto:mesadeentrada@muvh.gov.py)



MISSION: Somos la institución rectora de las políticas públicas de vivienda, urbanísticas y del hábitat, gestionando planes, programas y acciones que contribuyan a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República del Paraguay.

DIRECCION DE AUDITORIA TECNICA

Programa Viviendas Económicas:

Bloque de 24 Departamentos en Capiatá, a cargo de la empresa YATYTA S.A.: a la fecha se encuentra en plena reactivación y continuación de obras, previéndose su culminación en 2 meses aproximadamente.

60 Viviendas UBH +2D, Calle Hovy 2 Cnel. Oviedo a adjudicada a M&M Construcciones: El mencionado proyecto se encuentra invadido. El terreno aun no fue transferido a la institución, la Asesoría Jurídica se encuentra en trámites para la obtención del mismo junto con el representante de la empresa. En el Anteproyecto para el 2022 no fue incluido por ese motivo y por falta de disponibilidad de recursos para su conclusión...de subsanarse dichos inconvenientes se estaría viendo la posibilidad de una reprogramación presupuestaria.

60 Viviendas UBH+2D, Barrio Portofino, Mariano R. Alonso adjudicada a COTEP, Constructora Técnica Paraguaya: El mencionado proyecto se encuentra invadido. El terreno aun no fue transferido a la institución. En el Anteproyecto para el 2022 no fue incluido para su conclusión por dicho motivo y de subsanarse se estaría solicitando una reprogramación presupuestaria.

44 Viviendas UBH+2D, en San Pedro del Ycuamandiyú: Dicho proyecto se encuentra preparado para su llamado al referéndum para el ejercicio 2022.

b) Evaluación del descargo

En base a las documentaciones recibidas a la fecha, nos mantenemos en nuestra observación.

Riesgo: Alto

Observaciones N° 2: Proyectos paralizados

La situación de los Proyectos Paralizados, es muy peligrosa por el total abandono en que se encuentran, la mayoría de las viviendas ya fueron rapiñadas y otras fueron invadidas.

c) Descargo del Área

En respuesta al memorando DIAT N° 135/21 de fecha 14/12/21, de solicitud de descargo de la Dirección Gral. Técnica, la misma presenta el memorando DGTE 159/21 de fecha 23/12/2021, donde aclara en una de sus partes: *de que todos los datos fueron proveídos por la Dirección Gral. Técnica nos ratificamos en su contenido presentando las aclaraciones, actualizaciones o descargo en el citado memorando*

OBRAS PARALIZADAS:

Programa Viviendas Económicas:

Bloque de 24 Departamentos en Capiatá, a cargo de la empresa YATYTA S.A.: a la fecha se encuentra en plena reactivación y continuación de obras, previéndose su culminación en 2 meses aproximadamente.

60 Viviendas UBH +2D, Calle Hovy 2 Cnel. Oviedo a adjudicada a M&M Construcciones: El mencionado proyecto se encuentra invadido. El terreno aun no fue transferido a la institución, la Asesoría Jurídica se encuentra en trámites para la obtención del mismo junto con el representante de la empresa. En el Anteproyecto para el 2022 no fue incluido por ese motivo y por falta de disponibilidad de recursos para su conclusión...de subsanarse dichos inconvenientes se estaría viendo la posibilidad de una reprogramación presupuestaria.

60 Viviendas UBH+2D, Barrio Portofino, Mariano R. Alonso adjudicada a COTEP, Constructora Técnica Paraguaya: El mencionado proyecto se encuentra invadido. El terreno aun no fue transferido a la institución. En el Anteproyecto para el 2022 no fue incluido para su conclusión por dicho motivo y de subsanarse se estaría solicitando una reprogramación presupuestaria.

44 Viviendas UBH+2D, en San Pedro del Ycuamandiyú: Dicho proyecto se encuentra preparado para su llamado al referéndum para el ejercicio 2022.

Programa Vy'a Renda:

30 Viviendas UBH+2D +INFRAESTRUCTURA en Gral. Resquin, Dpto. de San Pedro: El mencionado proyecto tiene resolución de aprobación del convenio modificatorio No.: 02. La Dirección Gral. Técnica se encuentra a la espera de la firma del mencionado convenio a los efectos de dar la orden de reinicio de las Obras.

20 Viviendas UBH+2D+INFRAESTRUCTURA en Naranjito, Dpto. de San Pedro: Con Resolución de aprobación del convenio modificatorio No.: 02. La DGTE se encuentra a la espera de la firma del mencionado convenio a los efectos de dar la orden de inicio de las Obras.

WJ/mv/mr

VISION: Ser el ente público de reconocido liderazgo por brindar soluciones habitacionales priorizando a los sectores más vulnerables, promoviendo un territorio ordenado y sostenible, en el ámbito urbanístico, habitacional y del hábitat.

Independencia Nacional 909 esq. Manuel Domínguez - 021 413 3000

[www.muvh.gov.py](http://www.muvh.gov.py)  
[mesadeentrada@muvh.gov.py](mailto:mesadeentrada@muvh.gov.py)



MISION: Somos la institución rectora de las políticas públicas de vivienda, urbanísticas y del hábitat, gestionando planes, programas y acciones que contribuyan a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República del Paraguay.

DIRECCION DE AUDITORIA TECNICA

50 Viviendas en Mbuyapey, Dpto. de Paraguari UBH +1D: La DGJN notifico a la empresa para rescisión por mutuo acuerdo en fecha 17/04/2018. En los archivos de la DGTE no se encuentra mayor información sobre este proyecto. Esta Administración tiene programado realizar visitas a los sitios de obras y realizar una nueva verificación

50 Viviendas en Pedro Juan Caballero (Terminación): El mencionado proyecto fue rescindido, de contar con disponibilidad presupuestaria se estaría llamando para su culminación en el ejercicio 2022.

35 Viviendas en San Juan Bautista de Ñeembucú UBH +1D: Por memo DIEC 0069/2018 se informó que la Entidad Binacional Yacyretá en base a un convenio se encargó de la terminación de las 35 viviendas.

d) Evaluación del descargo

En base a las documentaciones recibidas a la fecha, nos mantenemos en nuestra observación.

Riesgo: Medio

Observaciones N° 3 Plazos de ejecución establecidos contractualmente

El tiempo de ejecución contractual establecido, aparentemente no está estudiado en base a la cantidad de viviendas y a la distancia de los servicios para la culminación de la obra.

Algunas empresas constructoras tienen una cantidad de vivienda mayor de las que pudiera controlar y ejecutar sus trabajos con la eficiencia requerida

e) Descargo del Área

En respuesta al memorando DIAT N° 135/21 de fecha 14/12/21, de solicitud de descargo de la Dirección Gral. Técnica, la misma presenta el memorando DGTE 159/21 de fecha 23/12/2021, donde aclara en una de sus partes: *de que todos los datos fueron proveídos por la Dirección Gral. Técnica, nos ratificamos en su contenido presentando las aclaraciones, actualizaciones o descargo en el citado memorando*

f) Evaluación del descargo

En base a las documentaciones recibidas a la fecha, nos mantenemos en nuestra observación.

RECOMENDACIONES

1. Terrenos no transferidos

Encomendar a la Asesoría Jurídica y Notarial forjar el seguimiento necesario para la obtención de los mismos

2. Obras concluidas

En cuanto a todas las obras que cuentan con Acta de Recepción Definitiva recomendamos que la DGTE, comunique a la Dirección Gral. de Desarrollo Inmobiliario, a fin de que las mismas puedan ser adjudicadas y habitadas, de tal forma que las mismas no sean invadidas o rapiñadas.

3. Obras paralizadas

Recomendamos a la Dirección Gral. Técnica que a las obras paralizadas se dé celeridad para su continuidad considerando que las mismas se hallan expuestas a diferentes situaciones que pueden perjudicar nuestras construcciones (agentes climáticos, personas, animales)

Del mismo modo recomendamos que la Dirección Gral. Técnica tome los recaudos necesarios para responder con exactitud la situación de las obras paralizadas, considerando el tiempo transcurrido y el no cumplimiento por parte de las Empresas Constructoras, de ser necesario determinar la Rescisión del Contrato remitiendo el expediente de cada uno con los datos adjuntos a la Dirección de Asesoría Jurídica para sus efectos legales y administrativos para el recupero de

WJ/mv/mr

VISION: Ser el ente público de reconocido liderazgo por brindar soluciones habitacionales priorizando a los sectores más vulnerables, promoviendo un territorio ordenado y sostenible, en el ámbito urbanístico, habitacional y del hábitat.

Independencia Nacional 909 esq. Manuel Domínguez – 021 413 3000

[www.muuh.gov.py](http://www.muuh.gov.py)

[mesadeentrada@muuh.gov.py](mailto:mesadeentrada@muuh.gov.py)



TAVAPY ÑEMOHENDA,  
OGA'APO HA TEKONA  
Ministerio de Urbanismo,  
Vivienda y Hábitat

TETĀ REKUÁI  
GOBIERNO NACIONAL

0000007

MISSION: Somos la institución rectora de las políticas públicas de vivienda, urbanísticas y del hábitat, gestionando planes, programas y acciones que contribuyan a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República del Paraguay.

### DIRECCION DE AUDITORIA TECNICA

lo abonado y que a la fecha están las obras inconclusas con pólizas vencidas afectando a familias y el patrimonio del Estado Paraguayo

#### 4. Plazo de ejecución

Recomendamos mejor control del tiempo de ejecución de las obras, a fin de cumplir con el plazo contractual.

Asunción, 28 de diciembre de 2021

Jefe Depto. Control de Proyecto  
Dirección de Auditoría Técnica  
MUVH

Marcelina Duarte  
AUDITORA  
Dirección de Auditoría Técnica  
MUVH

Ing. Andrea López  
Auditora  
Dirección de Auditoría Técnica  
MUVH

Arq. MIRTHA VAN BANDEGHEM  
Equipo Auditor  
Auditoría Técnica  
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat

Director/a de Auditoría  
Lic. Wilma María Jara Ibarrola  
Encargada de Despacho  
Auditoría Interna  
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat

WJ/mv/mr

VISION: Ser el ente público de reconocido liderazgo por brindar soluciones habitacionales priorizando a los sectores más vulnerables, promoviendo un territorio ordenado y sostenible, en el ámbito urbanístico, habitacional y del hábitat.

Independencia Nacional 909 esq. Manuel Domínguez – 021 413 3000

[www.muvh.gov.py](http://www.muvh.gov.py)

[mesadeentrada@muvh.gov.py](mailto:mesadeentrada@muvh.gov.py)



TAVAPY ÑEMOHENDA,  
OGA'APÓ HA TEKOMA  
Ministerio de  
URBANISMO,  
VIVIENDA Y HÁBITAT

■ TETĀ REKUÁI  
■ GOBIERNO NACIONAL

0000008

*MISSION: Somos la institución rectora de las políticas públicas de vivienda, urbanísticas y del hábitat, gestionando planes, programas y acciones que contribuyan a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República del Paraguay.*

**DIRECCION DE AUDITORIA TECNICA**

# Auditoría a la Dirección Gral. Técnica

ENCUADRADO EN EL CRONOGRAMA Y  
PLAN ANUAL DE TRABAJO AÑO 2021

WJ/mv/mr

*VISION: Ser el ente público de reconocido liderazgo por brindar soluciones habitacionales priorizando a los sectores más vulnerables, promoviendo un territorio ordenado y sostenible, en el ámbito urbanístico, habitacional y del hábitat.*

Independencia Nacional 909 esq. Manuel Domínguez – 021 413 3000

[www.muvh.gov.py](http://www.muvh.gov.py)

[mesadeentrada@muvh.gov.py](mailto:mesadeentrada@muvh.gov.py)





TAVAPY ÑEMOHENDA,  
OGA'APO HA TEKCHA  
Misionaria  
Nacionaria  
URBANISMO,  
VIVIENDA Y HÁBITAT

■ TETĀ REKUĀI  
■ GOBIERNO NACIONAL

0000009

*MISSION: Somos la institución rectora de las políticas públicas de vivienda, urbanísticas y del hábitat, gestionando planes, programas y acciones que contribuyan a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República del Paraguay.*

**DIRECCION DE AUDITORIA TECNICA**

**DIAT N° 155-21**

**MEMORANDO**

**Para:** Lic. Wilma Jara Ibarrola - Encargada de Despacho - Dirección Gral. de Auditoría Interna  
**De:** Arq. Mirtha Van Landeghem, Directora de Auditoria Técnica  
Arq. Myriam Rodríguez, Jefa Dpto. de Control de Proyectos.  
Lic. Marcelina Duarte, Jefa Dpto. de Control de Obras.  
Ing. Andrea Lopez, Auditora  
**Ref :** Auditoría a la Dirección General Técnica.  
**Fecha:** 29 de diciembre de 2021

Nos dirigimos a usted con el fin de elevar el informe llevado a cabo por la Dirección de Auditoria Técnica a la Dirección General Técnica, la misma se halla encuadrada dentro del Cronograma y Plan de Trabajos a ser ejecutados por la Institución en el presente año y que estará incluido dentro del Informe General que periódicamente es remitido a la Auditoria del Poder Ejecutivo.

**REFERENCIA**

- DGTE: Dirección General Técnica
- VE: Viviendas Económicas
- UBH+1: Unidad Básica Habitacional + 1 Dormitorio
- CEC: Condiciones Especiales de Contrato
- CGC: Condiciones Generales de Contrato
- LPN: Licitación Pública Nacional
- SEAM: Secretaria del Ambiente
- DGRP: Dirección General de Registros Públicos
- PBC: Pliego de Base y Condiciones
- UOC: Unidad Operativa de Contrataciones
- MRA: Mariano Roque Alonso

*Handwritten signatures*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

WJ/mv/mr

*VISION: Ser el ente público de reconocido liderazgo por brindar soluciones habitacionales priorizando a los sectores más vulnerables, promoviendo un territorio ordenado y sostenible, en el ámbito urbanístico, habitacional y del hábitat.*

Independencia Nacional 909 esq. Manuel Domínguez – 021 413 3000

[www.muuh.gov.py](http://www.muuh.gov.py)  
[mesadeentrada@muuh.gov.py](mailto:mesadeentrada@muuh.gov.py)



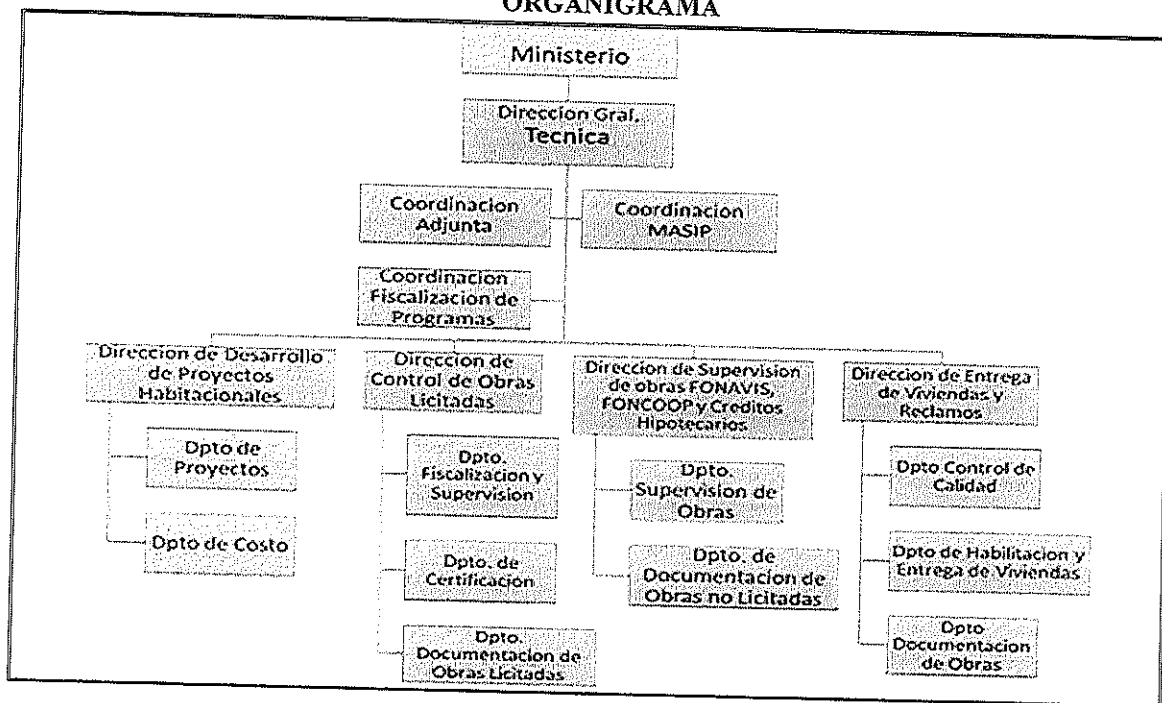
*MISSION: Somos la institución rectora de las políticas públicas de vivienda, urbanísticas y del hábitat, gestionando planes, programas y acciones que contribuyan a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República del Paraguay.*

**DIRECCION DE AUDITORIA TECNICA**

**ASPECTO GENERAL DE LA DIRECCION**

**ESTRUCTURA DE LA DIRECCION GENERAL TECNICA**

**ORGANIGRAMA**



**Descripción de Programas administrados por la DGTE  
Mejoramiento de la Comunidad**

**- Pueblos Originarios:**

Como su nombre lo indica, el programa Pueblos Originarios está destinado a satisfacer específicamente necesidades focalizadas en localidades Nativas en la región Occidental, donde se encuentran concentradas etnias que nunca antes han sido asistidas en sus demandas habitacionales. El tipo de mejoramiento es Tipo Culata Jobai, (2 dormitorios + una galería central) y Letrina Sanitaria tipo SENASA.

Los Proyectos fueron realizados en: Alto Paraguay, Boquerón, San Pedro, Pte. Hayes, Caazapá, Caaguazú, Canindeyú, Curupayty, Alto Paraguay, Yalve Sanga-Chaco.

**- Programa Vy'a Renda (1°, 2°, 3° y 4° Etapa):**

Este Programa apunta a satisfacer la demanda de familias en situación de pobreza que viven en condiciones precarias y no pueden acceder a préstamos en entidades privadas de créditos.

El tipo de mejoramiento es UBH+ ID (Unidad Básica Habitacional+1 Dormitorio)

El Programa Vy'a Renda se ejecuta a través del Subsidio Habitacional Directo (SHD), en las ciudades de Caaguazú, Juan León Mallorquín, Juan E. O'Leary, Minga Pora, Presidente Franco, Concepción, Loreto, Caazapá y Localidades de Departamento Central.

**- Programa Viviendas Económicas**

Son aquellas que otorguen condiciones de habitabilidad en sus componentes estructurales, materiales y funcionales en un servicio satisfactorio, continuo y a largo plazo, y que ofrezcan seguridad, vida digna e independiente a sus propietarios con un costo total accesible a familias de Ingresos medios bajos. Beneficia a familias de escasos recursos

Se realiza en las ciudades de Caaguazú, Cnel. Oviedo, Ciudad del Este, Pte. Franco, Villarrica, Troche, Iturbe, Pilar y Alberdi.

WJ/mv/mr

*VISION: Ser el ente público de reconocido liderazgo por brindar soluciones habitacionales priorizando a los sectores más vulnerables, promoviendo un territorio ordenado y sostenible, en el ámbito urbanístico, habitacional y del hábitat.*

Independencia Nacional 909 esq. Manuel Domínguez - 021 413 3000

[www.muvh.gov.py](http://www.muvh.gov.py)

[mesadeentrada@muvh.gov.py](mailto:mesadeentrada@muvh.gov.py)



TAVAPY ÑEMOHENDA,  
OGA'APŌ HA TEKOMA  
MINISTERIO DE  
URBANISMO,  
VIVIENDA Y HÁBITAT

■ TETĀ REKUĀI  
■ GOBIERNO NACIONAL

0000011

*MISSION: Somos la institución rectora de las políticas públicas de vivienda, urbanísticas y del hábitat, gestionando planes, programas y acciones que contribuyan a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República del Paraguay.*

**DIRECCION DE AUDITORIA TECNICA**

**- Programa Clase Media**

Construcción de viviendas y Edificios. Los Proyectos Habitacionales se implementan en aéreas metropolitanas e interior del país, beneficiando a familias de escasos recursos En Asunción, Lambaré, Luque, Fdo. De la Mora, San Lorenzo, Mariano R. Alonso, Villa Elisa, Nemby y Capiatá.

**Objetivo:** Obtener un diagnóstico de la situación de todos los proyectos a la fecha Verificar el cumplimiento de objetivos, planes y programas habitacionales, controlando que las obras se ajusten a las especificaciones técnicas y contratos respectivos.

**Alcance:** El periodo a analizar será desde el año 2011 hasta 31 de agosto del 2021

**Antecedentes:**

- Documentos recibidos de la Dirección General Técnica.
- Documentación Técnicas, que contiene la descripción de las obras.
- Planos y Planillas.
- Documentos varios
- Resumen de seguimiento de Certificados Procesados
- Resoluciones varias recibidas de la Dirección de Expediciones
- Dirección Gral. de Asesoría jurídica, informes sobre la situación jurídica de los proyectos.

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

WJ/mv/mr

*VISION: Ser el ente público de reconocido liderazgo por brindar soluciones habitacionales priorizando a los sectores más vulnerables, promoviendo un territorio ordenado y sostenible, en el ámbito urbanístico, habitacional y del hábitat.*

Independencia Nacional 909 esq. Manuel Domínguez – 021 413 3000

[www.muvh.gov.py](http://www.muvh.gov.py)  
[mesadeentrada@muvh.gov.py](mailto:mesadeentrada@muvh.gov.py)



TAVAPY ÑEMOHENDA,  
OGA'APO HA TEKOMA  
Ministerio de  
URBANISMO,  
VIVIENDA Y HÁBITAT

■ TETĀ REKUĀI  
■ GOBIERNO NACIONAL

0000012

MISSION: Somos la institución rectora de las políticas públicas de vivienda, urbanísticas y del hábitat, gestionando planes, programas y acciones que contribuyan a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República del Paraguay.  
**DIRECCION DE AUDITORIA TECNICA**

## RESUMEN GENERAL POR MONTO TOTAL DE CONTRATO Y CANTIDAD DE VIVIENDAS COMPRENDIDO ENTRE LOS AÑOS 2011 A AGOSTO 2021

Total 4.688 viviendas en los tres programas administrados por la DGTE

Total	Monto final contrato original	Monto final con reajustes en guaraníes	Cantidad total de viviendas
Total	350.471.425.700	370.435.597.479	4.688

Datos suministrados por la DGTE en respuesta al MDIAT087/2021

## RESUMEN POR MONTO TOTAL DE CONTRATO Y CANTIDAD DE VIVIENDAS COMPRENDIDO ENTRE LOS AÑOS 2011 A AGOSTO 2021 SEGÚN PROGRAMA

### PROGRAMA PUEBLOS ORIGINARIOS

Pueblos Originarios			
Estado de Proyectos	Monto Contrato Original	Monto Final con reajustes en guaraníes	Cantidad de viviendas
Pueblos Originarios Culminados	42.099.157.739	43.067.131.447	925
Pueblos Originarios Culminados(terminacion)	3.843.579.491	5.516.453.827	85
Pueblos Originarios Rescindido	13.268.941.405	13.268.941.405	350
Sub Total	62.153.321.056	64.794.169.100	1445

Datos suministrados por la DGTE en respuesta al MDIAT087/2021

### PROGRAMA VIVIENDAS ECONOMICAS

Estado de Proyectos	Monto Contrato Original	Monto Final con reajustes en guaraníes	Cantidad de viviendas
Culminadas	64.794.689.930	65.264.727.163	691
Infraestructura MRA (en ejecucion)	68.235.178.166	81.169.129.226	.....
Edificio Central (culminado)	4.103.711.750	4.759.623.996	.....
Rescindidas	37.889.541.137	37.889.541.137	484
Paralizadas	18.647.480.358	19.365.805.073	188
Sub Total	193.670.601.341	208.448.826.595	1.363

Datos suministrados por la DGTE en respuesta al MDIAT087/2021

WJ/mv/mr

VISION: Ser el ente público de reconocido liderazgo por brindar soluciones habitacionales priorizando a los sectores más vulnerables, promoviendo un territorio ordenado y sostenible, en el ámbito urbanístico, habitacional y del hábitat.

Independencia Nacional 909 esq. Manuel Domínguez - 021 413 3000

[www.muvh.gov.py](http://www.muvh.gov.py)  
[mesadeentrada@muvh.gov.py](mailto:mesadeentrada@muvh.gov.py)



MISSION: Somos la institución rectora de las políticas públicas de vivienda, urbanísticas y del hábitat, gestionando planes, programas y acciones que contribuyan a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República del Paraguay.

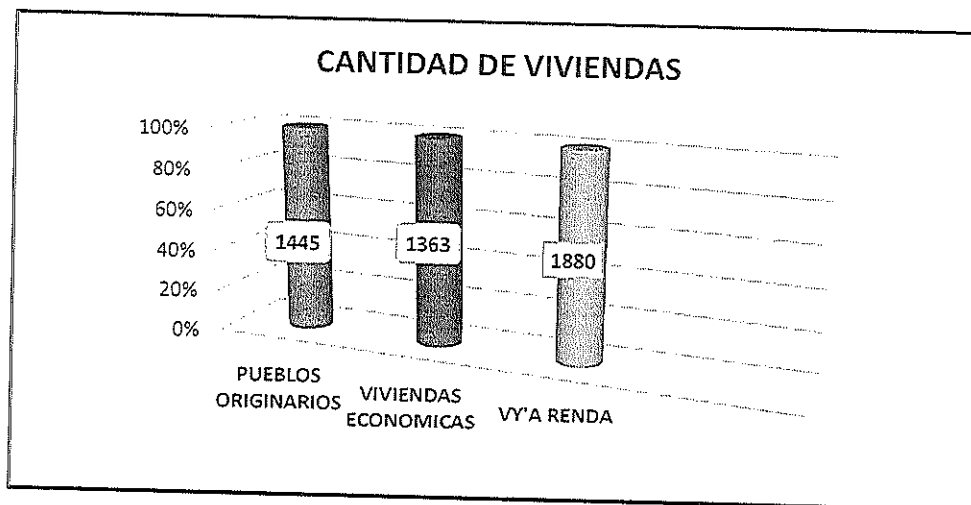
DIRECCION DE AUDITORIA TECNICA

PROGRAMA VY'A RENDA

Estado de Proyectos	Monto Contrato Original	Monto Final con reajustes en guaraníes	Cantidad de viviendas
Culminadas	73.713.223.527	76.185.384.282	1498
Rescindidas	5.452.614.891	5.452.614.891	134
Reactivada	5.666.030.000	5.666.030.000	63
Paraizadas	9.815.634.885	9.888.572.611	185
Sub Total	94.647.503.303	97.192.601.784	1880

Datos suministrados por la DGTE en respuesta al MDIAT087/2021

GRAFICO DE CANTIDAD TOTAL DE VIVIENDAS POR PROGRAMAS



Estado de Proyectos	Monto Contrato Original	Monto Final con reajustes en guaraníes	Cantidad de viviendas
Pueblos Originarios	62.153.321.056	64.794.169.100	1445
Viviendas Economicas	193.670.601.341	208.448.826.595	1363
Vy'a Renda	94.647.503.303	97.192.601.784	1880
Total	350.471.425.700	370.435.597.479	4688

*[Handwritten signatures]*

WJ/mv/mr

VISION: Ser el ente público de reconocido liderazgo por brindar soluciones habitacionales priorizando a los sectores más vulnerables, promoviendo un territorio ordenado y sostenible, en el ámbito urbanístico, habitacional y del hábitat.

Independencia Nacional 909 esq. Manuel Domínguez – 021 413 3000

[www.muvh.gov.py](http://www.muvh.gov.py)  
[mesadeentrada@muvh.gov.py](mailto:mesadeentrada@muvh.gov.py)



TAVAPY ÑEMOHENDA,  
OGA'APO HA TEKOKA  
Ministerio de  
URBANISMO,  
VIVIENDA Y HÁBITAT

■ TETĀ REKUĀI  
■ GOBIERNO NACIONAL

0000014

*MISSION: Somos la institución rectora de las políticas públicas de vivienda, urbanísticas y del hábitat, gestionando planes, programas y acciones que contribuyan a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República del Paraguay.*

**DIRECCION DE AUDITORIA TECNICA**

# **INVENTARIO DE VIVIENDAS DGTE DESDE EL 2011 A AGOSTO 2021 SEGÚN PROGRAMA Y ESTADO DE PROYECTOS**

WJ/mv/mr

*VISION: Ser el ente público de reconocido liderazgo por brindar soluciones habitacionales priorizando a los sectores más vulnerables, promoviendo un territorio ordenado y sostenible, en el ámbito urbanístico, habitacional y del hábitat.*

Independencia Nacional 909 esq. Manuel Domínguez – 021 413 3000

[www.muvh.gov.py](http://www.muvh.gov.py)

[mesadeentrada@muvh.gov.py](mailto:mesadeentrada@muvh.gov.py)





TAVAPY NEMOHENDA,  
OGA'APO HA TEKOKHA,  
URBANISMO,  
VIVIENDA Y HABITAT

TETÁ REKUÁI  
GOBIERNO NACIONAL

MISSION: Somos la institución rectora de las políticas públicas de vivienda, urbanísticas y del hábitat, gestionando planes, programas y acciones que contribuyan a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República del Paraguay.

DIRECCION DE AUDITORIA TECNICA

INVENTARIO DE VIVIENDAS SEGÚN SU ESTADO Y PROGRAMA

En respuesta al memorando DIAT N° 87/21 de fecha 7/09/21, la Dirección General Técnico, remitió el inventario de los proyectos ejecutados por el programa, desde el año 2011 a agosto 2021.

PROGRAMA VIVIENDAS ECONOMICAS  
Programa Viviendas Económicas - Culminado

AÑO Y N° DE LICITACIÓN	ID DNP	N° DE CONTRATO	NOMBRE DEL PROYECTO	EMPRESA CONSTRUCTORA	LOCALIDAD DISTRITO	DEPARTAMENTO	MONTO DE CONTRATO ORIGINAL	MONTO FINAL CON REAJUSTES EN GUARANÍES	CANT. TOTAL DE VIV.	FECHA DE INICIO	FECHA DE RECEPCIÓN PROVISORIA O AVANCE A LA FECHA	FECHA DE RECEPCIÓN DEFINITIVA	Tipología	Estado
002/11	211010	30/5/2011	Edificio de Departamentos - Barrio Itay - Asunción	LEZCANO SANCHEZ ALFREDO	Asunción	00 ASUNCION	1.413.625.600	1.491.515.908	12	18/7/2011	27/7/2012	24/8/2012	Deplo 1D-2D	Culminado
003/11	220893	4/8/2011	Barrio Empaladomí - Caaguazú - Lote 1	SOTEC S.A.	Caaguazú	05 CAAGUAZU	7.425.558.657	7.425.558.657	100	8/9/2011	10/8/2012	10/9/2012	UBH+2D	Culminado
014/11	226377	27/12/2011	Duplex Caplatá - Lote 9	ABBATE & ASOCIADOS CONSTRUCTORA	Caplatá	11 CENTRAL	4.799.997.418	4.799.997.418	30	1/2/2011	5/9/2012	-	DUPLEX	Culminado
003/11	220893	4/8/2011	Calle Hovy - Cnel. Oviedo - Lote 2	ING. ROBERTO CHAVEZ	Cnel. Oviedo	05 CAAGUAZU	6.687.293.525	6.687.293.525	100	3/10/2011	7/9/2012	11/1/2013	UBH+2D	Culminado
012/17	332008	085-17	Terminación de 3 bloques de departamentos - Encarnación	ING. ALEJANDRO PEREZ HERAS	Encarnación	07 ITAPUA	3.882.732.680	4.052.860.237	24	20/2/2018	15/10/2018	17/12/2018	Departamentos	Culminado
014/11	226377	27/12/2011	Duplex Lumbare - Lote 2	CALDETEC INGENIERIA S.R.L.	Lambaré	11 CENTRAL	4.574.702.701	4.574.702.701	30	2/2/2012	28/12/2012	13/4/2016	DUPLEX	Culminado
019/11	226055	011-12	Mora Cue - Luque - Lote 3	CONSORCIO ARQ. CELSO MORENO E ING. FERNANDO MORENO	Luque	11 CENTRAL	5.731.359.958	5.810.063.468	60	27/6/2012	20/7/2017	27/7/2018	UBH+2D	Culminado
013/12	244497	077-12	Edificio de Departamentos - Luque	ING. JULIO ANTONIO GALIANO MORAN	Luque	11 CENTRAL	1.380.128.817	1.656.118.282	14	22/2/2013	28/12/2020	20/7/2021	Deplo 1D-2D	Culminado
006/18		056-18	Refuerzo y saneamiento Estructural de la Torres de Mariano Roque Alonso.	ING. ROBERTO VERA VIERO	Mariano Roque Alonso	11 CENTRAL	3.219.880.465	3.414.039.714	TM81-D	8/2/2019	23/10/2019	20/1/2020	TM81-D	Culminado
014/11	226377	27/12/2011	Duplex Remby - Lote 8	CONSTRUCTORA PEREIRA THAIAIRN	Remby	11 CENTRAL	4.062.306.650	3.979.473.804	30	2/2/2012	20/7/2016	13/7/2017	DUPLEX	Culminado
003/11	220893	4/8/2011	Presidente Franco - Lote 4	CONSTRUCTORA EL PROGRESO	Presidente Franco	10 ALTO PARANA	6.932.739.700	6.688.739.700	100	13/9/2011	8/11/2017	18/1/2019	UBH+2D	Culminado
019/11	226055	056-12	San Pedro del Ycuamandiyú - Lote 7	CIVILPAR INGENIERIA	San Pedro del Ycuamandiyú	02 SAN PEDRO	4.727.568.329	4.727.568.329	36		-	-	UBH+2D	Culminado
007/14	279262	71-14	Terminación de 100 viviendas en Villarrica	NAD CONSTRUCTORA	Villarrica	04 GUAIRA	5.654.533.720	5.654.533.720	100	26/1/2015	23/11/2015	10/5/2016	UBH+2D	Culminado
003/14	276471	75-14	Terminación de 75 viviendas en Yaguarón	NAD CONSTRUCTORA	Yaguarón	09 PARAGUARI	4.302.261.700	4.302.261.700	75	9/2/2015	23/11/2015	23/5/2016	UBH+2D	Culminado
Total							64.794.689.930	65.264.727.163	691					

Datos suministrados por la DGTE en respuesta al MDIA T087/2021

Estado de Proyectos	Montto Contrato Original	Montto Final con reajustes en guaraníes	Cantidad de viviendas
Culminadas	64.794.689.930	65.264.727.163	691

WJ/mv/mr

Julio Antonio Galiano Moran  
D. Carce

0000015

VISION: Ser el ente público de reconocido liderazgo por brindar soluciones habitacionales priorizando a los sectores más vulnerables, promoviendo un territorio ordenado y sostenible, en el ámbito urbanístico, habitacional y del hábitat.

Independencia Nacional 909 esq. Manuel Domínguez - 021 413 3000  
www.muvh.gov.py  
mesadeentradam@muvh.gov.py





MISION: Somos la institución rectora de las políticas públicas de vivienda, urbanísticas y del hábitat, gestionando planes, programas y acciones que contribuyan a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República del Paraguay.

DIRECCION DE AUDITORIA TECNICA

Viviendas en Ejecución

Programa Viviendas Económicas - En Ejecución											
AÑO Y N° DE LICITACIÓN	N° DE CONTRATO	NOMBRE DEL PROYECTO	EMPRESA CONSTRUCTORA	LOCALIDAD DISTRITO	DEPARTAMENTO	MONTO DE CONTRATO ORIGINAL	MONTO FINAL CON REAJUSTES EN GUARANIES	FECHA DE RECEPCIÓN PROVISORIA O AVANCE A LA FECHA	Programa	Estado	
001/19	023-19	Construcción de Infraestructura y Equipamiento del Barrio Defensores del Chaco - MIRA	DEFENSORES DEL CHACO	Mariano Roque Alonso	11 CENTRAL	68.235.178.166	81.169.129.226	63,26%	Viviendas Económicas	En Ejecución	

Datos suministrados por la DGTE en respuesta al MDIAT087/2021

Estado de Proyectos	Montto Contrato Original	Montto Final con reajustes en guaranies
Infraestructura MIRA (en ejecución)	68.235.178.166	81.169.129.226

Edificio de la sede central

AÑO Y N° DE LICITACIÓN	N° DE CONTRATO	NOMBRE DEL PROYECTO	EMPRESA CONSTRUCTORA	LOCALIDAD DISTRITO	DEPARTAMENTO	MONTO DE CONTRATO ORIGINAL	MONTO FINAL CON REAJUSTES EN GUARANIES	FECHA DE RECEPCIÓN PROVISORIA O AVANCE A LA FECHA	FECHA DE INICIO	Programa	Estado
008/18	062-18	Mantenimiento del Edificio Central	AGB CONSTRUCTORA S.A.	Asunción	00 ASUNCION	3.001.334.475	3.563.629.421	24/6/2020	1/2/2019	MUVH	Culminado

Datos suministrados por la DGTE en respuesta al MDIAT087/2021

*[Handwritten signatures and initials]*

WJ/mv/mr





TAVAPY NEMOHENDA,  
OGA'AO HA TEROKHA  
URBANEISMO  
VIVIENDA Y HABITAT

TETĀ REKUĀI  
GOBIERNO NACIONAL

MISION: Somos la institución rectora de las políticas públicas de vivienda, urbanísticas y del hábitat, gestionando planes, programas y acciones que contribuyan a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República del Paraguay.

DIRECCION DE AUDITORIA TECNICA

Programa Viviendas Económicas - Rescindido												
AÑO Y N° DE LICITACIÓN	N° DE CONTRATO	NOMBRE DEL PROYECTO	EMPRESA CONSTRUCTORA	LOCALIDAD DISTRITO	DEPARTAMENTO	MONTO DE CONTRATO ORIGINAL	MONTO FINAL CON REAJUSTES EN GUARANÍES	CANT. TOTAL DE VIV.	FECHA DE INICIO	FECHA DE RECEPCIÓN PROVISORIA O AVANCE A LA FECHA	Tipología	Estado
003/11	4/8/2011	Alberdi - Lote 9	TECNOSUR INGENIERIA SRL	Alberdi	12 ÑEEMBUCU	2.043.368.461	2.043.368.461	32	21/10/2011	0,95%	UBH+2D	Rescindido
003/11	4/8/2011	Ciudad del Este km. 10 - Lote 3	CONSTRUCTORA EL PROGRESO	Ciudad del Este	10 ALTO PARANA	10.717.440.580	10.717.440.580	150	13/9/2011	65,32%	UBH+2D	Rescindido
009/14	103-14	Bloque de departamentos - Coronel Oviedo - Lote 11	CONSTRUCTORA LA FORTALEZA	Coronel Oviedo	05 CAAAGUAZU	3.900.000.000	3.900.000.000	24	24/8/2015	26,49%	Departamentos	Rescindido
004/10	15/4/2011	Ita Caaguazú II - Ita	C3 INGENIERIA S.A.	Ita	11 CENTRAL	945.387.514	945.387.514	22	17/5/2011	56,00%	UBH+2D	Rescindido
003/11	4/8/2011	Iturbe - Lote 7	AGROMAQ INSUMOS Y MAQUINAS	Iturbe	04 GUAIRA	3.747.500.000	3.747.500.000	50	16/9/2011	88,81%	UBH+2D	Rescindido
019/11	011-12	Barrio Villa Rosa María - Rincón del Peñón - Limpio - Lote 2	CONSORCIO PC	Limpio	11 CENTRAL	4.074.724.300	4.074.724.300	60	26/7/2012	59,51%	UBH+2D	Rescindido
014/12	097-12	Bloque 1 - Limpio	HUGO A. SANABRIA L.	Limpio	11 CENTRAL	1.396.098.540	1.396.098.540	8	-	0,00%	Bloque	Rescindido
017/12	076-12	Bloque 2-Limpio	MULTIOBRA S.R.L.	Limpio	11 CENTRAL	1.327.000.000	1.327.000.000	8	16/10/2013	0,00%	Bloque	Rescindido
003/11	4/8/2011	Troche - Lote 6	LM CONSTRUCCIONES	M.J. Troche	04 GUAIRA	2.653.796.680	2.653.796.680	50	11/10/2011	2,96%	UBH+2D	Rescindido
014/11	27/12/2012	Duplex M.R. Alonso - Lote 6	ING. ENRIQUE PARISI	Mariano Roque Alonso	11 CENTRAL	4.060.382.676	4.060.382.676	30	2/2/2012	37,00%	DUPLEX	Rescindido
003/11	4/8/2011	Pilar - Lote 8	TECNOSUR INGENIERIA SRL	Pilar	12 ÑEEMBUCU	3.023.842.386	3.023.842.386	50	17/10/2011	12,98%	UBH+2D	Rescindido
TOTALES						37.889.541.137	37.889.541.137	484				

Datos suministrados por la DGTE en respuesta al MDIA T087/2021 /

Datos suministrados por la DGTE en respuesta al MDIA T087/2021

Estado de Proyectos	Monito Contrato Original	Monito Final con reajustes en guaraníes	Cantidad de viviendas
Rescindidas	37.889.541.137	37.889.541.137	484

WJ/mv/mr  
WJ/mv/mr

VISION: Ser el ente público de reconocido liderazgo por brindar soluciones habitacionales prioritizando a los sectores más vulnerables, promoviendo un territorio ordenado y sostenible, en el ámbito urbanístico, habitacional y del hábitat.

Independencia Nacional 909 esq. Manuel Domínguez - 021 413 3000  
www.muvh.gov.py  
mesadeentrada@muvh.gov.py

0000017





TAVAPY REMOHENDÁ,  
GOBIERNO HA TEKOHÁ  
GUARANI  
URBANGHO  
VIVIENDA Y HABITAT

■ TETÁ REKUÁI  
■ GOBIERNO NACIONAL

MISSION: Somos la institución rectora de las políticas públicas de vivienda, urbanísticas y del hábitat, gestionando planes, programas y acciones que contribuyan a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República del Paraguay.

DIRECCION DE AUDITORIA TECNICA

Programa Viviendas Económicas - Paralizado

AÑO Y N° DE LICITACIÓN	N° DE CONTRATO	NOMBRE DEL PROYECTO	EMPRESA CONSTRUCTORA	LOCALIDAD DISTRITO	DEPARTAMENTO	MONTO DE CONTRATO ORIGINAL	MONTO FINAL CON REAJUSTES EN GUARANIES	CANT. TOTAL DE VIV.	FECHA DE INICIO	FECHA DE RECEPCIÓN PROVISORIA O AVANCE A LA FECHA	Tipología	Estado
007/16	63-16	Bloque de departamentos - Capiatá - Lote 7	YATYTA SA	Capiatá	11 CENTRAL	3.636.873.958	4.355.198.673	24	28/8/2017	71,19%	DPTOS	Paralizado
019/11	013-12	Calle Hovy 2 - Cnel Oviedo - Lote 4	M&M CONSTRUCCIONES	Cnel. Oviedo	05 CAAAGUAZU	4.030.907.000	4.030.907.000	60	3/8/2012	55,86%	UBH+2D	Paralizado
019/11	010-12	Barrio Portofino - MR Alonso - Lote 1	CONSTRUCTORA TECNICA PARAGUAYA S.A - COTEP S.A.	Mariano Roque Alonso	11 CENTRAL	6.252.131.071	6.252.131.071	60		17,13%	UBH+2D	Paralizado
019/11	056-12	San Pedro del Ycuamandiyú - Lote 7	CIVILPAR INGENIERIA	San Pedro del Ycuamandiyú	02 SAN PEDRO	4.727.568.329	4.727.568.329	44		0,00%	UBH+2D	Paralizado
TOTALES						18.647.480.358	19.365.805.073	188				

Datos suministrados por la DGTE en respuesta al MDIA T087/2021

Estado de Proyectos	Monto Contrato Original	Monto Final con reajustes en guaranies	Cantidad de viviendas
Paralizadas	18.647.480.358	19.365.805.073	188

*[Handwritten signatures and initials]*

WJhmv/mr

VISION: Ser el ente público de reconocido liderazgo por brindar soluciones habitacionales priorizando a los sectores más vulnerables, promoviendo un territorio ordenado y sostenible, en el ámbito urbanístico, habitacional y del hábitat.

Independencia Nacional 909 esq. Manuel Domínguez – 021 413 3000  
www.muvh.gov.py  
mesadeentrada@muvh.gov.py

0000018





TAVAPY REMOHENDÁ,  
OGA'YAPO HIA TEKOHIA  
URBANISMO,  
VIVIENDA Y HABITAT

TETÁ REKUÁI  
GOBIERNO NACIONAL

MISSION: Somos la institución rectora de las políticas públicas de vivienda, urbanísticas y del hábitat, gestionando planes, programas y acciones que contribuyan a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República del Paraguay.

DIRECCION DE AUDITORIA TECNICA

Programa Pueblos Originarios - Culminado														
AÑO Y N° DE LICITACIÓN	N° DE CONTRATO	NOMBRE DEL PROYECTO	EMPRESA CONSTRUCTORA	LOCALIDAD DISTRITO	DEPARTAMENTO	MONTO DE CONTRATO ORIGINAL	MONTO FINAL CON REAJUSTES EN GUARANÍES	CANT. TOTAL DE VIV.	FECHA DE INICIO	FECHA DE RECEPCIÓN PROVISORIA O AVANCE A LA FECHA	FECHA DE RECEPCIÓN DEFINITIVA	Programa	Tipología	Estado
022/12	116-12	Lote 02 - Comunidad Cacique Sapo - Electrificación de 36 viviendas	ARQ. RAMON A. GAONA	Tte. Esteban Martínez	15 PTE. HAYES	117.324.000	117.324.000	INFRA	28/2/2013	18/7/2013	25/7/2013	Pueblos Originarios	INFRA	Culminado
004/19	030-19	Terminación - Kirito (Lote 3)	ARQUITECTONICA S.R.L	Mbaracayú	10 ALTO PARANA	1.247.108.139	1.247.108.139	20	18/11/2019	28/1/2021	11/3/2021	Pueblos Originarios	Culata Jobai - PO	Culminado
004/19	030-19	Terminación - Arroyo Guazu (Lote 3)	ARQUITECTONICA S.R.L	Minga Pora	10 ALTO PARANA	1.287.746.206	1.287.746.206	20	18/11/2019	28/1/2021	11/3/2021	Pueblos Originarios	Culata Jobai - PO	Culminado
004/19	030-19	Terminación - Arroyo Guazu (Lote 3)	ARQUITECTONICA S.R.L	Minga Pora	10 ALTO PARANA		802.979.681	12	27/10/2020	28/1/2021	11/3/2021	Pueblos Originarios	Culata Jobai - PO	Culminado
004/19	030-19	Terminación - Puerto Cue - Nueva Esperanza (Lote 3)	ARQUITECTONICA S.R.L	Presidente Franco	10 ALTO PARANA	1.308.725.146	1.308.725.146	20	18/11/2019	28/1/2021	11/3/2021	Pueblos Originarios	Culata Jobai - PO	Culminado
004/19	030-19	Terminación - Puerto Cue - Nueva Esperanza (Lote 3)	ARQUITECTONICA S.R.L	Presidente Franco	10 ALTO PARANA		869.894.655	13	6/7/2020	28/1/2021	11/3/2021	Pueblos Originarios	Culata Jobai - PO	Culminado
ITAIPU		Terminación de viviendas - Tekoljoja	COMANDO DE INGENIERIA	Curuguaty	14 CANINDEYU	-	-	20	-	-	12/4/2016	Pueblos Originarios	Culata Jobai	Culminado
011/17	60-17	Terminación de 27 viviendas en Santa Lucia	CONSORCIO GENERAL MORINIGO	Benjamin Aceval	15 PTE. HAYES	1.130.899.676	1.130.899.676	27	11/12/2017	20/5/2018	27/7/2018	Pueblos Originarios	Oga'i	Culminado
005/16	37-16	Lote 01 - Ngelec Qom	DECO S.R.L	Benjamin Aceval	15 PTE. HAYES	386.856.677	386.856.677	20	13/3/2017	4/8/2017	30/11/2017	Pueblos Originarios	Culata Jobai	Culminado
002/19	008-19	Terminación - Koe Pyahu Poty - Britez Cue (Lote 3)	DECO S.R.L	Corpus Christi/Curuguaty	14 CANINDEYU	330.744.239	332.934.386	7	9/8/2019	18/2/2020	1/4/2020	Pueblos Originarios	Culata Jobai	Culminado
002/19	008-19	Terminación - Paso Real (Lote 3)	DECO S.R.L	Curuguaty	14 CANINDEYU	964.997.729	939.038.702	18	9/8/2019	18/2/2020	1/4/2020	Pueblos Originarios	Culata Jobai	Culminado
002/19	008-19	Terminación - Koe Pyahu - Carro Cue (Lote 3)	DECO S.R.L	Curuguaty	14 CANINDEYU	926.443.028	922.639.521	17	9/8/2019	18/2/2020	1/4/2020	Pueblos Originarios	Culata Jobai	Culminado
010/15	93-15	Item 2 - Mytuy	DECO S.R.L	Curuguaty	14 CANINDEYU	676.348.367	641.989.055	20	25/6/2016	20/3/2018	27/7/2018	Pueblos Originarios	Oga'i	Culminado
004/19	028-19	Terminación - Santa Teresita (Lote 1)	DECO S.R.L	Mariscal J. Felix Estigarribia	16 BOQUERON	539.531.457	539.531.457	20	18/11/2019	29/2/2020	30/3/2020	Pueblos Originarios	Culata Jobai - PO	Culminado
010/15	93-15	Item 1 - Ita Poty	DECO S.R.L	Villa Ygatimi	14 CANINDEYU	1.138.020.232	1.393.364.735	32	25/6/2016	20/3/2018	27/7/2018	Pueblos Originarios	Oga'i	Culminado
010/15	93-15	Item 3 - Vy'a renda	DECO S.R.L	Yasy Kañy	14 CANINDEYU	990.320.581	944.228.822	22	25/6/2016	20/3/2018	27/7/2018	Pueblos Originarios	Oga'i	Culminado
010/15	93-15	Item 4 - Ybu'y Miri	DECO S.R.L	Yasy Kañy	14 CANINDEYU	957.391.024	915.489.424	20	25/6/2016	20/3/2018	27/7/2018	Pueblos Originarios	Oga'i	Culminado
002/19	008-19	Terminación - Miri Poty Alkakue (Lote 3)	DECO S.R.L	Yasy kañy	14 CANINDEYU	934.490.745	932.533.145	20	9/8/2019	18/2/2020	1/4/2020	Pueblos Originarios	Culata Jobai	Culminado
011/15	77-15	Item 2 - Ypejhu - Kaaguy Poty	DECO S.R.L	Yasy kañy	14 CANINDEYU	768.733.658	795.101.981	20	30/1/2016	29/12/2016	31/5/2017	Pueblos Originarios	Culata Jobai	Culminado
011/15	77-15	Item 1 - Yasy kañy - Caninde	DECO S.R.L	Yasy Kañy	14 CANINDEYU	716.716.864	774.841.191	20	30/1/2016	29/12/2016	31/5/2017	Pueblos Originarios	Culata Jobai	Culminado

Datos suministrados por la DGTE en respuesta al MDIA T087/2021

WJ/nv/nr

*[Signature]*

VISION: Ser el ente público de reconocido liderazgo por brindar soluciones habitacionales priorizando a los sectores más vulnerables, promoviendo un territorio ordenado y sostenible, en el ámbito urbanístico, habitacional y del hábitat.

Independencia Nacional 909 esq. Manuel Domínguez - 021 413 3000  
www.muvh.gov.py  
mesadeentrada@muvh.gov.py

0000019





TAVAPY REMOHENDA,  
OGA'APO HA TEKOKHA  
URBANISMO,  
VIVIENDA Y HABITAT

TETĀ REKUĀI  
GOBIERNO NACIONAL

MISION: Somos la institución rectora de las políticas públicas de vivienda, urbanísticas y del hábitat, gestionando planes, programas y acciones que contribuyan a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República del Paraguay.

DIRECCION DE AUDITORIA TECNICA

011/15	77-15	Item 3 - Yasy kañy - Joyvy	DECO S.R.L	Yasy Kañy	14 CANINDEYU	564.621.442	558.111.861	10	30/1/2016	29/12/2016	31/5/2017	Pueblos Originarios	Culata Jobai	Culminado
010/15	93-15	Item 5 - La Palomita	DECO S.R.L	Yrybucua	02 SAN PEDRO	950.515.114	904.423.353	22	25/6/2016	20/3/2018	27/7/2018	Pueblos Originarios	Oga'i	Culminado
015/12	067-12	Lote 10 - Cerroto-Abai	GER.COM	Abai	06 CAAZAPA	791.718.300	791.718.300	20	7/5/2013	31/7/2015	11/7/2016	Pueblos Originarios	Oga'i	Culminado
015/12	062-12	Lote 05 - La Fortuna B* Cordillera	GER.COM	Curuguaty	14 CANINDEYU	791.718.300	788.880.300	20	7/5/2013	20/8/2015	11/7/2016	Pueblos Originarios	Oga'i	Culminado
015/12	063-12	Lote 06 - La Fortuna 12 de Junio	GER.COM	Curuguaty	14 CANINDEYU	593.788.725	592.251.300	15	7/5/2013	14/8/2015	11/7/2016	Pueblos Originarios	Oga'i	Culminado
015/12	065-12	Lote 08 - 1° de Marzo	GER.COM	Curuguaty	14 CANINDEYU	475.030.980	471.756.420	12	7/5/2013	14/8/2015	11/7/2016	Pueblos Originarios	Oga'i	Culminado
015/12	064-12	Lote 07 - Yhowy	GER.COM	Curuguaty	14 CANINDEYU	237.515.490	230.251.590	6	7/5/2013	20/8/2015	8/7/2016	Pueblos Originarios	Oga'i	Culminado
015/12	066-12	Lote 09 - Arroyo Hu	GER.COM	Paso Yobai	04 GUAIRA	791.718.300	786.260.700	20	7/5/2013	19/6/2015	11/7/2016	Pueblos Originarios	Oga'i	Culminado
011/11	19/12/2011	Lote 02 - Tunocojal - 2 de enero Ayreco	IMARVEST	Filadelfia	16 BOQUERON	684.575.660	684.575.660	20	24/1/2012	27/8/2012	25/9/2012	Pueblos Originarios	Culata Jobai	Culminado
011/11	19/12/2011	Lote 02 - San Loewen	IMARVEST	Filadelfia	16 BOQUERON	684.575.660	684.575.660	20	24/1/2012	27/8/2012	25/9/2012	Pueblos Originarios	Culata Jobai	Culminado
011/11	19/12/2011	Lote 02 - Pykasu - Nandeva	IMARVEST	Mariscal J. Felix Estigarribia	16 BOQUERON	684.575.660	684.575.660	20	24/1/2012	27/8/2012	25/9/2012	Pueblos Originarios	Culata Jobai	Culminado
011/11	19/12/2011	Lote 02 - Yalve Sanga - Betania Nivacle	IMARVEST	Tte.1º Manuel Irala Fernandez	15 PTE. HAYES	718.804.443	718.804.443	21	24/1/2012	27/8/2012	25/9/2012	Pueblos Originarios	Culata Jobai	Culminado
019/17	097-17	Lote 02 - Terminación de 20 viviendas en Redencion	ING. JUAN ARAR CASOLA	Concepcion	01 CONCEPCION	1.232.137.719	1.232.137.719	20	15/6/2018	28/10/2019	27/11/2019	Pueblos Originarios	Oga'i	Culminado
019/17	096-17	Lote 01 - Terminación de 42 viviendas en Monday MI - San Joaquin	ING. JUAN ARAR CASOLA	San Joaquin	05 CAAAGUAZU	2.571.983.999	2.904.889.824	42	11/5/2018	17/9/2019	16/9/2020	Pueblos Originarios	Oga'i	Culminado
002/19	009-19	Terminación - Tekoloja Pyahu - Cesina (Lote 2)	ING. MARIO IBARROLA ADORNO	Abai	06 CAAZAPA	898.097.720	1.028.596.180	18	9/8/2019	13/5/2020	25/5/2020	Pueblos Originarios	Culata Jobai	Culminado
002/19	009-19	Terminación - Tekoha Pyahu - Cesina (Lote 2)	ING. MARIO IBARROLA ADORNO	Abai	06 CAAZAPA	732.364.350	786.809.950	14	9/8/2019	13/5/2020	25/5/2020	Pueblos Originarios	Culata Jobai	Culminado
002/19	009-19	Terminación - Nueva Esperanza (Lote 2)	ING. MARIO IBARROLA ADORNO	Dr. J. Eulogio Estigarribia	05 CAAAGUAZU	564.232.928	633.014.828	12	9/8/2019	13/5/2020	25/5/2020	Pueblos Originarios	Culata Jobai	Culminado
002/19	009-19	Terminación - Nueva Esperanza - Mbya Guarani (Lote 2)	ING. MARIO IBARROLA ADORNO	Dr. J. Eulogio Estigarribia	05 CAAAGUAZU	514.367.940	441.920.510	11	9/8/2019	13/5/2020	25/5/2020	Pueblos Originarios	Culata Jobai	Culminado
002/19	009-19	Terminación - Tekoha Para - Campito (Lote 2)	ING. MARIO IBARROLA ADORNO	San Joaquin	05 CAAAGUAZU	1.107.131.880	1.142.739.300	18	9/8/2019	13/5/2020	25/5/2020	Pueblos Originarios	Culata Jobai	Culminado
002/19	009-19	Terminación - San Martín (Lote 2)	ING. MARIO IBARROLA ADORNO	San Joaquin	05 CAAAGUAZU	394.693.980	504.259.900	10	9/8/2019	13/5/2020	25/5/2020	Pueblos Originarios	Culata Jobai	Culminado
002/19	010-19	Terminación - Carpincho - La Patria (Lote 1)	RITTER CONSTRUCCIONES S.R.L	Puerto Pinasco	15 PTE. HAYES	1.460.914.709	1.460.914.709	20	9/8/2019	13/5/2020	20/7/2020	Pueblos Originarios	Culata Jobai	Culminado
002/19	010-19	Terminación - Las Flores - La Patria (Lote 1)	RITTER CONSTRUCCIONES S.R.L	Puerto Pinasco	15 PTE. HAYES	1.214.164.074	1.214.164.074	20	9/8/2019	13/5/2020	20/7/2020	Pueblos Originarios	Culata Jobai	Culminado

Datos suministrados por la DGTE en respuesta al MDIA T087/2021

WJ/mv/mr

VISION: Ser el ente público de reconocido liderazgo por brindar soluciones habitacionales priorizando a los sectores más vulnerables, promoviendo un territorio ordenado y sostenible, en el ámbito urbanístico, habitacional y del hábitat.

Independencia Nacional 909 esq. Manuel Domínguez - 021 413 3000

www.muvh.gov.py

mesadeentrada@muvh.gov.py

0000020





TAVAPY REMOHENDA,  
OGA'APŌ HA TEKŌHA,  
URBANISMO,  
VIVIENDA Y HÁBITAT

TETĀ REKUĀI  
GOBIERNO NACIONAL

MISION: Somos la institución rectora de las políticas públicas de vivienda, urbanísticas y del hábitat, gestionando planes, programas y acciones que contribuyan a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República del Paraguay.

DIRECCION DE AUDITORIA TECNICA

002/19	010-19	Terminación - La Leona - La Patria (Lote 1)	ITTER CONSTRUCCIONES S.R.L	Puerto Pinasco	15 PTE. HAYES	1.206.823.345	1.206.823.345	20	9/8/2019	13/5/2020	20/7/2020	Culata Jobai	Culminado
002/19	010-19	Terminación - Paclencia (Lote 1)	ITTER CONSTRUCCIONES S.R.L	Puerto Pinasco	15 PTE. HAYES	994.486.721	994.486.721	15	9/8/2019	13/5/2020	20/7/2020	Culata Jobai	Culminado
002/19	010-19	Terminación - Colonia 24 - La Patria (Lote 1)	ITTER CONSTRUCCIONES S.R.L	Puerto Pinasco	15 PTE. HAYES	854.072.341	854.072.341	15	9/8/2019	13/5/2020	20/7/2020	Culata Jobai	Culminado
002/19	010-19	Terminación - Karoa (Lote 1)	ITTER CONSTRUCCIONES S.R.L	Puerto Pinasco	15 PTE. HAYES	808.488.176	808.488.176	15	9/8/2019	13/5/2020	20/7/2020	Culata Jobai	Culminado
002/19	010-19	Terminación - Tajamar Cabayu (Lote 1)	ITTER CONSTRUCCIONES S.R.L	Puerto Pinasco	15 PTE. HAYES	737.167.724	737.167.724	10	9/8/2019	13/5/2020	20/7/2020	Culata Jobai	Culminado
002/19	010-19	Terminación - Karoa Guazú (Lote 1)	ITTER CONSTRUCCIONES S.R.L	Puerto Pinasco	15 PTE. HAYES	698.551.363	698.551.363	10	9/8/2019	13/5/2020	20/7/2020	Culata Jobai	Culminado
002/19	010-19	Terminación - Kenaten - La Patria (Lote 1)	ITTER CONSTRUCCIONES S.R.L	Puerto Pinasco	15 PTE. HAYES	631.375.676	631.375.676	10	9/8/2019	13/5/2020	20/7/2020	Culata Jobai	Culminado
002/19	010-19	Terminación - Nepoken - La Patria (Lote 1)	ITTER CONSTRUCCIONES S.R.L	Puerto Pinasco	15 PTE. HAYES	588.650.343	588.650.343	10	9/8/2019	13/5/2020	20/7/2020	Culata Jobai	Culminado
004/19	029-19	Terminación - Acispe - Puerto Ybapovo (Lote 2)	ITTER CONSTRUCCIONES S.R.L	San Pedro del Ycuamandiyu	02 SAN PEDRO	1.996.431.586	2.158.874.463	36	18/11/2019	13/5/2020	27/7/2020	Culata Jobai - PO	Culminado
002/19	010-19	Terminación - Jerico (Lote 1)	ITTER CONSTRUCCIONES S.R.L	Tte.1º Manuel Irala Fernandez	15 PTE. HAYES	871.766.400	871.766.400	30	9/8/2019	13/5/2020	20/7/2020	Culata Jobai	Culminado
004/19	029-19	Terminación - Yrapay (Lote 2)	ITTER CONSTRUCCIONES S.R.L	Yoy Yau	01 CONCEPCION	1.072.018.414	1.109.209.883	20	18/11/2019	13/5/2020	27/7/2020	Oga'i	Culminado
015/12	059-12	Lote 02 - Ko'e Poty	WM CONSTRUCCIONES CIVILES	Gral. Francisco I. Resquin	02 SAN PEDRO	798.420.000	798.420.000	20	22/2/2013	20/5/2015	8/8/2015	Oga'i	Culminado
015/12	060-12	Lote 03 - Tapyi Cue	WM CONSTRUCCIONES CIVILES	Gral. Francisco I. Resquin	02 SAN PEDRO	598.815.000	598.815.000	15	22/2/2013	20/5/2015	8/8/2015	Oga'i	Culminado
015/12	061-12	Lote 04 - Y'apy Santa Isabel	WM CONSTRUCCIONES CIVILES	Yrybucua	02 SAN PEDRO	998.025.000	998.025.000	25	22/2/2013	20/5/2015	8/8/2015	Oga'i	Culminado
Total						45.942.737.230	48.583.585.274	1.010					Culminado

Datos suministrados por la DGTE en respuesta al MDIAT087/2021

Estado de Proyectos	Monito Contrato Original	Monito Final con reajustes en guaraníes	Cantidad de viviendas
Pueblos Originarios Culminados	42.099.157.739	43.067.131.447	925
Pueblos Originarios Culminados(terminación)	3.843.579.491	5.516.453.827	85
Total	45.942.737.230	48.583.585.274	1010

WJmvmr

*[Handwritten signatures and initials]*

VISION: Ser el ente público de reconocido liderazgo por brindar soluciones habitacionales priorizando a los sectores más vulnerables, promoviendo un territorio ordenado y sostenible, en el ámbito urbanístico, habitacional y del hábitat.

Independencia Nacional 909 esq. Manuel Domínguez – 021 413 3000  
www.muvh.gov.py  
mesadeentradamvh.gov.py

0000021





TAVAPY NEMOHENDA,  
OGA'APŌ HIA TEKŌHA  
URBANISMO,  
VIVIENDA Y HABITAT

TETĀ REKUĀI  
GOBIERNO NACIONAL

MISION: Somos la institución rectora de las políticas públicas de vivienda, urbanísticas y del hábitat, gestionando planes, programas y acciones que contribuyan a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República del Paraguay.

DIRECCION DE AUDITORIA TECNICA

Programa Pueblos Originarios - Rescindido

AÑO Y N° DE LICITACIÓN	N° DE CONTRATO	NOMBRE DEL PROYECTO	EMPRESA CONSTRUCTORA	LOCALIDAD DISTRITO	DEPARTAMENTO	MONTO DE CONTRATO ORIGINAL	MONTO FINAL CON REAJUSTES EN GUARANÍES	CANT. TOTAL DE VIV.	FECHA DE INICIO	FECHA DE RECEPCIÓN PROVISORIA O AVANCE A LA FECHA	Tipología	Estado
003/11	17/6/2011	Lote 01 - Puerto Caballo	JR CONSTRUCTORA	Bahia Negra	17 ALTO PARAGUAY	621.415.248	621.415.248	16	8/7/2011	0,00%	Culata Jobai	Rescindido
003/11	17/6/2011	Lote 01 - Puerto Elena	JR CONSTRUCTORA	Bahia Negra	17 ALTO PARAGUAY	388.384.530	388.384.530	10	8/7/2011	0,00%	Culata Jobai	Rescindido
003/11	17/6/2011	Lote 01 - Puerto Diana	JR CONSTRUCTORA	Bahia Negra	17 ALTO PARAGUAY	776.769.060	776.769.060	20	8/7/2011	6,00%	Culata Jobai	Rescindido
009/12	079-12	Joyvi - Caaguazu	VIGA CONSTRUCCIONES	Caaguazu	05 CAAAGUAZU	1.038.120.575	1.038.120.575	25	22/4/2013	2,78%	Oga'i	Rescindido
011/11	20/12/2011	Lote 01 - Santa Teresita - Fte. Olimpo	LUCIO GERMAN CABAÑAS BARRIOS	Fuerte Olimpo	17 ALTO PARAGUAY	740.337.013	740.337.013	20	8/2/2012	0,00%	Culata Jobai	Rescindido
022/12	115-12	Lote 01 - Comunidad Maká - MR Alonso	MARGEN CONSTRUCTORA S.A.	Mariano Roque Alonso	11 CENTRAL	3.296.041.290	3.296.041.290	65		0,00%	UBH+1D	Rescindido
011/11	19/12/2011	Lote 03 - 6 de marzo - La Patria	LEPO INGENIERÍA	Puerto Pinasco	15 PTE. HAYES	593.532.576	593.532.576	18	23/1/2012	0,00%	Culata Jobai	Rescindido
003/11	17/6/2011	Lote 02 - Cacique Sapo 2° etapa	JR CONSTRUCTORA	Tte. Esteban Martinez	15 PTE. HAYES	406.599.865	406.599.865	12	8/7/2011	26,63%	Culata Jobai	Rescindido
011/11	19/12/2011	Lote 03 - Fishat - San Leonardo	LEPO INGENIERÍA	Tte. Esteban Martinez	15 PTE. HAYES	989.220.960	989.220.960	30	23/1/2012	0,00%	Culata Jobai	Rescindido
011/11	19/12/2011	Lote 03 - Novotas	LEPO INGENIERÍA	Villa Hayes	15 PTE. HAYES	659.480.640	659.480.640	20	23/1/2012	0,00%	Culata Jobai	Rescindido
011/11	19/12/2011	Lote 03 - La Esperanza	LEPO INGENIERÍA	Villa Hayes	15 PTE. HAYES	2.176.286.112	2.176.286.112	66	23/1/2012	0,00%	Culata Jobai	Rescindido
011/11	19/12/2011	Lote 03 - Campo Largo	LEPO INGENIERÍA	Villa Hayes	15 PTE. HAYES	659.480.640	659.480.640	20	23/1/2012	12,71%	Culata Jobai	Rescindido
011/11	19/12/2011	Lote 03 - Terrenal	LEPO INGENIERÍA	Villa Hayes	15 PTE. HAYES	923.272.896	923.272.896	28	23/1/2012	8,43%	Culata Jobai	Rescindido
TOTAL						13.268.941.405	13.268.941.405	350				

Datos suministrados por la DGTE en respuesta al MDIAT087/2021

*[Handwritten signatures and initials]*

WJmvmr

VISION: Ser el ente público de reconocido liderazgo por brindar soluciones habitacionales priorizando a los sectores más vulnerables, promoviendo un territorio ordenado y sostenible, en el ámbito urbanístico, habitacional y del hábitat.  
Independencia Nacional 909 esq. Manuel Domínguez – 021 413 3000  
www.muvh.gov.py  
mesadeentradamvh.gov.py

0000022



TAVAPY REMOCHENDA,  
OGA'APONIA TEROKHA  
URBANIEMO,  
VIVIENDA Y HABITAT

TETĀ REKUĀI  
GOBIERNO NACIONAL

MISSION: Somos la institución rectora de las políticas públicas de vivienda, urbanísticas y del hábitat, gestionando planes, programas y acciones que contribuyan a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República del Paraguay.

DIRECCION DE AUDITORIA TECNICA

Programa Pueblos Originarios - Rescindido -Con Apertura de Oferta para Terminacion 2021

AÑO Y N° DE LICITACIÓN	N° DE CONTRATO	NOMBRE DEL PROYECTO	EMPRESA CONSTRUCTORA	LOCALIDAD DISTRITO	DEPARTAMENTO	MONTO DE CONTRATO ORIGINAL	MONTO FINAL CON REAJUSTES EN GUARANÍES	CANT. TOTAL DE VIV.	FECHA DE INICIO	FECHA DE RECEPCIÓN PROVISORIA O AVANCE A LA FECHA	OBSERVACIÓN	Programa	Tipología	Estado
005/12	085-12	Lote 08 - San Francisco - Benjamin Aceval	CONSTRUCTORA DIVINO NIÑO JESUS	Benjamin Aceval	15 PTE. HAYES	1.107.532.500	1.107.532.500	30	17/9/2012	9,00%	Apertura de Oferta para terminación 2021	Pueblos Originarios	Oga'i	Rescindido
011/11	19/12/2011	Lote 03 - Quemkuket	LEPO INGENIERIA	Villa Hayes	15 PTE. HAYES	989.220.960	989.220.960	30	23/1/2012	54,77%	Apertura de Oferta para terminación 2021	Pueblos Originarios	Culata Jolal	Rescindido
TOTAL						2.096.753.460	2.096.753.460	60						

Datos suministrados por la DGTE en respuesta al MDIA T087/2021

Pueblos Originarios -Rescindidos y Reactivados

AÑO Y N° DE LICITACIÓN	N° DE CONTRATO	NOMBRE DEL PROYECTO	EMPRESA CONSTRUCTORA	LOCALIDAD DISTRITO	DEPARTAMENTO	MONTO DE CONTRATO ORIGINAL	MONTO FINAL CON REAJUSTES EN GUARANÍES	CANT. TOTAL DE VIV.	FECHA DE RECEPCIÓN PROVISORIA O AVANCE A LA FECHA	Programa	Tipología	Estado
011/11	12/12/2011	Lote 07 - Remanso Toro	S.I.P. Servicios Integrales en Proyectos	Yguazu	10 ALTO PARANA	844.888.961	844.888.961	25	12,30%	Pueblos Originarios	Culata Jolal	Rescindido / Reactivado

Datos suministrados por la DGTE en respuesta al MDIA T087/2021

Observación: Resolución de Rescisión de Contrato N° 2524 de fecha 21/11/12, con la empresa S.I.P. Servicios Integrales en Proyectos. Reactivación para terminación de vivienda adjudicada según LPN N° 004/19 con la Empresa Constructora ARQUITECTONICA S.R.L. Lote 3- 85 viviendas (respuesta de la DGTE al memorando DIAT 100/2021 del 29/09/21)

Estado de Proyectos	Monte Contrato Original	Monte Final con reajustes en guaraníes	Cantidad de viviendas
Pueblos Originarios Rescindido	13.268.941.405	13.268.941.405	350
Pueblos Originarios rescindido (apertura de ofertas )	2.096.753.460	2.096.753.460	60
Pueblos Originarios reactivado	844.888.961	844.888.961	25
TOTAL	16.210.583.826	16.210.583.826	435

WJ/mv/mr

Handwritten signature and initials.

VISION: Ser el ente público de reconocido liderazgo por brindar soluciones habitacionales prioritizando a los sectores más vulnerables, promoviendo un territorio ordenado y sostenible, en el ámbito urbanístico, habitacional y del hábitat.

Independencia Nacional 909 esq. Manuel Domínguez – 021 413 3000  
www.muvh.gov.py  
mesadeentrad@muvh.gov.py

0000023



TAVAPY REMOHENDA,  
OGA'APOTIA TEROHIA  
URBANISMO  
VIVIENDA Y HABITAT

TETÁ REKUÁI  
GOBIERNO NACIONAL

MISION: Somos la institución rectora de las políticas públicas de vivienda, urbanísticas y del hábitat, gestionando planes, programas y acciones que contribuyan a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República del Paraguay.

DIRECCION DE AUDITORIA TECNICA

Programa Vy'a Renda - Culminado

AÑO Y N° DE LICITACIÓN	N° DE CONTRATO	NOMBRE DEL PROYECTO	EMPRESA CONSTRUCTORA	LOCALIDAD DISTRITO	DEPARTAMENTO	MONTO DE CONTRATO ORIGINAL	MONTO FINAL CON REAJUSTES EN GUARANÍES	CANT. TOTAL DE VIV	FECHA DE INICIO	FECHA DE RECEPCIÓN PROVISORIA O AVANCE A LA FECHA	FECHA DE RECEPCIÓN DEFINITIVA	Programa	Tipología	Estado
018/11	28/12/2011	Villa Amparo y San Salvador	CONSTRUCCIONES REBECA	Aregua	11 CENTRAL	646.000.280	646.000.280	20	22/2/2012	14/9/2012	12/10/2012	Vya Renda	UBH+1D	Culminado
020/11	29/12/2011	Itenacer - Costa Fleitas - Areguá	INGENIERIA APLICADA S.A.	Aregua	11 CENTRAL	4.808.448.128	5.663.815.577	90	2/2/2012	28/2/2017	1/9/2017	Vya Renda	UBH+2D	Culminado
004/12	04/7-12	La Candelaria-Alfira	K Y V CONSTRUCCIONES	Alfira	03 CORDILERA	762.204.000	762.204.000	20	30/1/2013	20/1/2016	30/3/2016	Vya Renda	UBH+1D	Culminado
011/12	12/7-12	Caazapa	CONSORCIO GENERAL MORINIGO	Caazapa	06 CAAZAPA	2.697.247.070	3.192.993.575	50	30/4/2013	31/10/2016	24/3/2017	Vya Renda	UBH+1D	Culminado
002/15	67-15	Terminación de 50 viviendas en Caazapa	VICENTE BRITZ CONSTRUCCIONES	Caazapa	06 CAAZAPA	2.168.159.906	2.168.159.906	50	22/1/2016	16/11/2016	30/12/2016	Vya Renda	UBH+1D	Culminado
011/12	130-12	Sueños y Esperanza - Caplatá	ALONSO SCHAEER JOSE LUIS	Caplatá	11 CENTRAL	1.571.297.875	1.571.297.875	25	22/4/2013	20/2/2014	29/5/2014	Vya Renda	UBH+1D	Culminado
020/17	098-17	Lote 01 - Terminación de 20 viviendas en Sueños y Esperanzas	ING. ALEJANDRO PEREZ HERAS	Caplatá	11 CENTRAL	1.376.450.618	1.376.450.618	20	1/6/2018	27/9/2018	15/11/2018	Vya Renda	UBH+2D	Culminado
002/18	098-17	Terminación de 17 viviendas en Tierra Prometida	UB CONSTRUCCIONES	Caplatá	11 CENTRAL	1.392.119.134	1.392.119.134	17	17/8/2018	20/3/2020	29/5/2020	Vya Renda	UBH+2D	Culminado
007/11	2/9/2011	Carayao	OSBEN S.R.L.	Carayao	05 CAAZAPAZU	830.419.615	830.419.615	25	30/9/2011	23/9/2013	30/9/2013	Vya Renda	UBH+1D	Culminado
020/11	29/12/2011	Redención - Concepción	ALONSO SCHAEER JOSE LUIS	Concepcion	01 CONCEPCION	1.341.645.375	1.341.645.375	25	14/7/2012	7/9/2012	5/10/2012	Vya Renda	UBH+1D	Culminado
007/11	2/9/2011	Dr. Juan Leon Mallorquin	INGENIERIA APLICADA S.A.	Dr. Juan Leon Mallorquin	10 ALTO PARANA	1.351.039.860	1.351.039.860	35	13/10/2011	24/2/2012	24/3/2012	Vya Renda	UBH+1D	Culminado
018/11	29/12/2011	Guayaibí	VARELA CONSTRUCCIONES	Guayaibí	02 SAN PEDRO	783.159.280	783.159.280	20	22/2/2012	8/2/2013	17/7/2013	Vya Renda	UBH+1D	Culminado
003/19	016-19	Terminación de 40 viviendas en ITAPE	ING. ALEJANDRO PEREZ HERAS	Itape	04 GUAIRA	2.011.744.825	2.320.686.379	40	30/12/2011	4/3/2020	30/6/2020	Vya Renda + INFRA	UBH+2D	Culminado
013/11	29/12/2011	Limpio	CONSTRUCCIONES TAI	Limpio	11 CENTRAL	2.152.472.422	2.460.401.379	60	30/12/2011	10/11/2015	1/2/2016	Vya Renda	UBH+1D	Culminado
012/12	055-12	Nueva Esperanza-Limpio	MMSA EMPRESA CONSTRUCTORA	Limpio	11 CENTRAL	8.658.800.856	8.921.745.266	148	13/12/2012	27/4/2018	18/2/2019	Vya Renda	UBH+1D	Culminado
003/15	26-16	Terminación de 50 viviendas en Mayor Otaño	ING. JUAN ARAR CASOLA	Mayor Julio Otaño	07 ITAPUA	2.342.501.323	2.485.807.663	50	1/12/2016	18/5/2018	15/11/2018	Vya Renda	UBH+1D	Culminado
007/11	2/9/2011	Mbocayaty	OSBEN S.R.L.	Mbocayaty del Guairá	04 GUAIRA	1.005.131.950	1.005.131.950	30	30/9/2011	23/9/2013	30/9/2013	Vya Renda	UBH+1D	Culminado
002/12	032-12	Maria Auxiliadora	CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN	Nemby	11 CENTRAL	243.211.350	243.211.350	6	17/9/2012	27/8/2015	12/10/2015	Vya Renda	UBH+1D	Culminado
002/12	032-12	Jeroviata	CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN	Nemby	11 CENTRAL	845.722.050	845.722.050	18	17/9/2012	17/9/2015	24/11/2015	Vya Renda	UBH+1D	Culminado
008/16	67-16	Terminación de 28 viviendas - Villa Elena	CONSTRUCTORA ECO SA	Nemby	11 CENTRAL	1.680.039.197	1.950.593.436	28	3/4/2017	29/1/2018	15/3/2018	Vya Renda	UBH+2D	Culminado
018/11	29/12/2011	Paso de Patria	DEPOSITO DE MATERIALES SAN FRANCISCO	Paso de Patria	12 NEEMBUCU	898.570.825	898.570.825	25	1/2/2012	19/1/2015	27/9/2016	Vya Renda	UBH+1D	Culminado
004/12	048-12	Raúl Arsenio Oviedo	ING. ROBERTO CHAVEZ	Raúl Arsenio Oviedo	05 CAAZAPAZU	1.941.339.560	1.941.339.560	44	23/10/2012	7/3/2016	6/4/2016	Vya Renda	UBH+1D	Culminado

Datos suministrados por la DGTE en respuesta al MDIAT087/2021

WJ/mv/hr

VISION: Ser el ente público de reconocido liderazgo por brindar soluciones habitacionales priorizando a los sectores más vulnerables, promoviendo un territorio ordenado y sostenible, en el ámbito urbanístico, habitacional y del hábitat.

Independencia Nacional 909 esq. Manuel Domínguez - O21 413 3000

www.muvh.gov.py

mesadeentrada@muvh.gov.py





TAVAPY NEMOHENDÁ  
OGA'APO JIA TEKOHÁ  
URBANDIEMO,  
VIVIENDA Y HÁBITAT

REPUBLICA DEL PARAGUAY  
GOBIERNO NACIONAL

MISION: Somos la institución rectora de las políticas públicas de vivienda, urbanísticas y del hábitat, gestionando planes, programas y acciones que contribuyan a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República del Paraguay.

DIRECCION DE AUDITORIA TECNICA

LCO	94-15	Terminación de viviendas - Villa Adelaida - San Antonio	VIRGEN DE LAS MERCEDES EMPRENDIMIENTOS	San Antonio	11 CENTRAL	409.765.355	409.765.355	10	25/4/2016	16/8/2016	13/9/2016	UBH+1D	Culminado
003/19	014-19	Terminación de 20 viviendas en Andrea Flor	ING. HERNAN GIMENEZ	San Antonio	11 CENTRAL	885.618.100	885.618.100	20		18/2/2020	1/4/2020	UBH+2D + INFRA	Culminado
LVE 41-12	041-12	San Carlos del Apa	ING. RAMON SIENRA ZAVALA	San Carlos del Apa	01 CONCEPCION	2.877.579.000	2.870.159.120	50	12/10/2012	8/7/2018	20/11/2018	UBH+1D	Culminado
004/12	044-12	San Lazaro-Vallemi-Lote 5	M & M INGENIERIA Y ARQUITECTURA SRL	San Lazaro	01 CONCEPCION	950.526.305	950.526.305	20	8/11/2012	19/2/2015	7/10/2015	UBH+1D	Culminado
004/12	045-12	San Lazaro-3 Cerros-Lote 6	M & M INGENIERIA Y ARQUITECTURA SRL	San Lazaro	01 CONCEPCION	1.035.215.874	1.035.215.874	20	25/1/2013	7/10/2015	30/3/2016	UBH+1D	Culminado
ITAIPI		Terminación de viviendas - Santa Rosa del Aguay	COMANDO DE INGENIERIA	Santa Rosa del Aguay	02 SAN PEDRO	-	-	99	-	-	20/1/2015	UBH+1D	Culminado
006/16	38-16	Terminación de 58 viviendas en Santa Rosa del Mbutuy	DECO S.R.L	Santa Rosa del Mbutuy	05 CAAGUAZU	3.906.080.945	3.909.280.127	57	1/2/2017	22/11/2017	21/11/2018	UBH+2D	Culminado
024/12	002-13	Santiago	ING. JULIO ANTONIO GALIANO MORAN	Santiago	08 MISIONES	2.215.079.300	2.167.647.575	25	30/12/2013	23/12/2015	20/9/2018	UBH+2D	Culminado
007/11	2/9/2011	Tobati	CONSORCIO SGP	Tobati	03 CORDILLERA	962.028.500	941.539.820	30	2/11/2012	27/9/2012	8/2/2013	UBH+1D	Culminado
003/19	016-19	Terminación de 41 viviendas en Villa Florida	ING. ALEJANDRO PEREZ HERAS	Villa Florida	08 MISIONES	2.695.888.624	2.747.977.939	41		4/3/2020	30/6/2020	UBH+2D + INFRA	Culminado
002/14	26-14	Rosa Mistica - Viviendas	EQUIPAC S.R.L.	Villa Hayes	15 PTE. HAYES	11.843.224.080	11.349.756.410	230	10/10/2014	1/6/2016	26/4/2018	Pareda 2D	Culminado
002/14	27-14	Rosa Mistica - Infraestructura	CONSTRUCTORA FENAR	Villa Hayes	15 PTE. HAYES	1.853.189.370	1.853.189.370	INFRA	24/10/2014	31/7/2017	18/9/2017	INFRA	Culminado
005/19	031-19	Terminación de 25 viviendas en Villalbin	ING. ALEJANDRO PEREZ HERAS	Villalbin	12 NEEMBUCU	1.504.753.723	1.634.492.589	25		20/5/2020	24/6/2020	UBH+2D + INFRA	Culminado
004/12	046-12	Yataity del Norte - Lote 8	M & M INGENIERIA Y ARQUITECTURA SRL	Yataity del Norte	02 SAN PEDRO	1.058.448.080	1.277.700.745	25	30/1/2013	30/1/2015	8/10/2015	UBH+1D	Culminado
TOTAL						73.713.223.527	76.185.384.282	1498					

Datos suministrados por la DGTE en respuesta al MDIA T087/2021

Estado de Proyectos	Monto Contrato Original	Monto Final con reajustes en guaraníes	Cantidad de viviendas
Culminadas	73.713.223.527	76.185.384.282	1.498

firmado por

WJH/mr

WJH/mr

VISION: Ser el ente público de reconocido liderazgo por brindar soluciones habitacionales priorizando a los sectores más vulnerables, promoviendo un territorio ordenado y sostenible, en el ámbito urbanístico, habitacional y del hábitat.

Independencia Nacional 909 esq. Manuel Domínguez – 021 413 3000  
www.muvh.gov.py  
mesadeentrada@muvh.gov.py

Casce

0000025



TAVAPY REMOHENDÁ,  
OMBAPO HA TEKOHÁ  
URBANIISMO,  
VIVIENDA Y HABITAT

TETĀ REKUĀI  
GOBIERNO NACIONAL

MISSION: Somos la institución rectora de las políticas públicas de vivienda, urbanísticas y del hábitat, gestionando planes, programas y acciones que contribuyan a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República del Paraguay.

DIRECCION DE AUDITORIA TECNICA

Programa Vy'a Renda - Rescindido

AÑO Y N° DE LICITACIÓN	N° DE CONTRATO	NOMBRE DEL PROYECTO	EMPRESA CONSTRUCTORA	LOCALIDAD DISTRITO	DEPARTAMENTO	MONTO DE CONTRATO ORIGINAL	MONTO FINAL CON REAJUSTES EN GUARANIES	CANT. TOTAL DE VIV.	FECHA DE INICIO	FECHA DE RECEPCIÓN PROVISORIA O AVANCE A LA FECHA	Tipología	Estado
LCO 002/10	2/11/2010	Terminación de viviendas - 25 de Diciembre	TRAZO S.R.L.	25 de Diciembre	02 SAN PEDRO	409.884.217	409.884.217	30		0,00%	UBH+1D	Rescindido
024/12	001/13	Tierra prometida - Capiatá	ARQ. RAMON A. GAONA	Capiatá	11 CENTRAL	5.666.030.000	5.666.030.000	63	24/12/2013	2,94%	UBH+2D	Rescindido / Reactivado
020/11	29/12/2011	Horqueta	CONSORCIO RADECO Y ASOCIADOS	Horqueta	01 CONCEPCION	1.847.485.200	1.847.485.200	40	20/2/2012	57,34%	UBH+1D	Rescindido
007/11	2/9/2011	Humalta	V & R CONSTRUCCIONES	Humalta	12 ÑEEMBUCU	1.195.045.520	1.195.045.520	32	21/9/2011	85,57%	UBH+1D	Rescindido
014/17	099-17	Lote 01 - Terminación de 12 viviendas en La Hermosa	EISA	Limpio	11 CENTRAL	551.693.237	551.693.237	12		0,00%	UBH+2D	Rescindido
014/17	100-17	Lote 02 - Terminación de 20 viviendas en San Miguel	EISA	San Bernardino	03 CORDILLERA	1.448.506.717	1.448.506.717	20		0,00%	UBH+2D	Rescindido
TOTAL						11.118.644.891	11.118.644.891	197				

Datos suministrados por la DGTE en respuesta al MDIA T087/2021

Estado de Proyectos	Monito Contrato Original	Monito Final con reajustes en guaranies	Cantidad de viviendas
Rescindidas	5.452.614.891	5.452.614.891	134
Reactivada	5.666.030.000	5.666.030.000	63
TOTAL	11.118.644.891	11.118.644.891	197

WJ/mv/mr

VISION: Ser el ente público de reconocido liderazgo por brindar soluciones habitacionales priorizando a los sectores más vulnerables, promoviendo un territorio ordenado y sostenible, en el ámbito urbanístico, habitacional y del hábitat.

Independencia Nacional 909 esq. Manuel Domínguez - 021 413 3000  
www.muvh.gov.py  
mesadeentrad@muvh.gov.py

0000026



YAVAPY REROMENDIA,  
OGA'APONYIA TEROHIA  
URBANISMO,  
VIVIENDA Y HABITAT

TETĀ REKUĀI  
GOBIERNO NACIONAL

MISSION: Somos la institución rectora de las políticas públicas de vivienda, urbanísticas y del hábitat, gestionando planes, programas y acciones que contribuyan a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República del Paraguay.

DIRECCION DE AUDITORIA TECNICA

Programa Vy'a Renda - Paralizado

AÑO Y N° DE LICITACIÓN	N° DE CONTRATO	NOMBRE DEL PROYECTO	EMPRESA CONSTRUCTORA	LOCALIDAD DISTRITO	DEPARTAMENTO	MONTO DE CONTRATO ORIGINAL	MONTO FINAL CON REAJUSTES EN GUARANÍES	CANT. TOTAL DE VIV.	FECHA DE INICIO	FECHA DE RECEPCIÓN PROVISORIA O AVANCE A LA FECHA	Tipología	Estado
003/19	017-19	Terminación de 30 viviendas en Gral. Resquin	ING. FERNANDO MORENO	Gral. Francisco I. Resquin	02 SAN PEDRO	1.700.909.857	1.990.921.370	30	18/9/2019	24,88%	UBH+2D + INFRA	Paralizado
003/19	017-19	Terminación de 20 viviendas en Naranjito	ING. FERNANDO MORENO	Gral. Francisco I. Resquin	02 SAN PEDRO	1.230.189.025	1.013.115.238	20	18/9/2019	27,86%	UBH+2D + INFRA	Paralizado
018/12	108-12	Mbuyapey	ARQ. MARIA DE FATIMA SERVIN MOLINAS	Mbuyapey	09 PARAGUARI	2.797.235.340	2.797.235.340	50	20/3/2013	0,00%	UBH+1D	Paralizado
	018-19	Terminación de 50 viviendas en Pedro Juan Caballero	ARQ. CELSO MORENO	Pedro Juan Caballero	13 AMAMBAY	2.592.563.003	2.592.563.003	50	18/9/2019	18,82%	UBH+2D + INFRA	Paralizado
011/12	128-12	San Juan Bautista de Neembucu	V & R CONSTRUCCIONES	San Juan	12 ÑEEMBUCU	1.494.737.660	1.494.737.660	35	22/4/2013	4,22%	UBH+1D	Paralizado
Total						9.815.634.885	9.888.572.611	185				

Datos suministrados por la DGTE en respuesta al MDIAT087/2021

Estado de Proyectos	Monito Contrato Original	Monito Final con reajustes en Guaraníes	Cantidad de viviendas
Paralizadas	9.815.634.885	9.888.572.611	185

Julio D.

Corre

HJ/mv/hr

VISION: Ser el ente público de reconocido liderazgo por brindar soluciones habitacionales priorizando a los sectores más vulnerables, promoviendo un territorio ordenado y sostenible, en el ámbito urbanístico, habitacional y del hábitat.

Independencia Nacional 909 esq. Manuel Domínguez - 021 413 3000  
www.muvh.gov.py  
mesadeentrad@muvh.gov.py

0000027



TAVAPY ÑEMOHENDA,  
OGA'APÓ HA TEKOMA  
Ministerio de  
URBANISMO,  
VIVIENDA Y HÁBITAT

■ TETĀ REKUĀI  
■ GOBIERNO NACIONAL

0000028

*MISION: Somos la institución rectora de las políticas públicas de vivienda, urbanísticas y del hábitat, gestionando planes, programas y acciones que contribuyan a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República del Paraguay.*

### **DIRECCION DE AUDITORIA TECNICA**

*conforme al borrador propuesto por la Dirección Gral. Técnica*

## **SITUACION ACTUALIZADA DE LOS PROYECTOS SEGÚN SU ESTADO**

WJ/mv/rnr

*VISION: Ser el ente público de reconocido liderazgo por brindar soluciones habitacionales priorizando a los sectores más vulnerables, promoviendo un territorio ordenado y sostenible, en el ámbito urbanístico, habitacional y del hábitat.*

Independencia Nacional 909 esq. Manuel Domínguez – 021 413 3000

[www.muvh.gov.py](http://www.muvh.gov.py)

[mesadeentrada@muvh.gov.py](mailto:mesadeentrada@muvh.gov.py)



TAVAPY NEMOHENDA,  
OGA'APŌ HA TEKŌHA  
URBANISMO,  
VIVIENDA Y HABITAT

GOBIERNO NACIONAL

VISION: Somos la institución rectora de las políticas públicas de vivienda, urbanísticas y del hábitat, gestionando planes, programas y acciones que contribuyan a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República del Paraguay.

DIRECCION DE AUDITORIA TECNICA

SITUACION ACTUALIZADA DE LOS PROYECTOS SEGÚN SU ESTADO

Pueblos Originarios: Rescindidos y reactivados, nuevo llamado

-Proyecto Remanso Toro: rescindido con la empresa Constructora S.I.P. (Servicios Integrales en Proyectos)

Reactivación del Proyecto: no fue aprobada la terminación del mismo por los líderes de la comunidad

Programa Pueblos Originarios  
Proyecto Rescindido y Reactivado - Nuevo llamado

AÑO Y Nº DE LICITACIÓN	Nº DE CONTRATO	NOMBRE DEL PROYECTO	EMPRESA CONSTRUCTORA	LOCALIDAD DISTRITO	DEPARTAMENTO	MONTO DE CONTRATO ORIGINAL	MONTO FINAL CON REAJUSTES EN GUARANÍES	CANT. TOTAL DE VIV.	FECHA DE RECEPCIÓN PROVISORIA O AVANCE A LA FECHA	Programa	Tipología	Estado
01/11	12/12/2011	Lote 07 - Remanso Toro	S.I.P. Servicios Integrales en Proyectos	Yguazu	10 ALTO PARANA	844.888.961	844.888.961	25	12,30%	Pueblos Originarios	Culata Jobai	Rescindido / Reactivado

Datos suministrados por la DGTE en respuesta al MDIAT Nº 100/21 del 29/09/21

Observación: Resolución de Rescisión de Contrato Nº 2524 (21/11/12) con la empresa S.I.P. Servicios Integrales en Proyectos. Reactivación para terminación de vivienda adjudicada a la LPN Nº 004/19 con la Empresa Constructora ARQUITECTONICA S.R.L. Lote 3- 85 viviendas (respuesta de la DGTE al memorando DIAT 100/2021 del 29/09/21)

NUEVO LLAMADO TERMINACION DEL PROYECTO REMANSO TORO

AÑO Y Nº DE LICITACIÓN	Nº DE CONTRATO	NOMBRE DEL PROYECTO	EMPRESA CONSTRUCTORA	LOCALIDAD DISTRITO	DEPARTAMENTO	MONTO DE CONTRATO ORIGINAL	MONTO FINAL CON REAJUSTES EN GUARANÍES	CANT. TOTAL DE VIV.	FECHA DE RECEPCIÓN PROVISORIA O AVANCE A LA FECHA	Programa	Tipología	Estado
004/19	030/19	Lote 03 - Terminacion Remanso Toro	ARQUITECTONICA S.R.L.	Yguazu	10 ALTO PARANA	1.586.141.199	1.586.141.199	25		Pueblos Originarios	Culata Jobai	NUEVO LLAMADO

Datos suministrados por la DGTE en respuesta al MDIAT Nº 100/21 del 29/09/21

WJ/mv/mr

QSCC

VISION: Ser el ente público de reconocido liderazgo por brindar soluciones habitacionales priorizando a los sectores más vulnerables, promoviendo un territorio ordenado y sostenible, en el ámbito urbanístico, habitacional y del hábitat.  
Independencia Nacional 909 esq. Manuel Domínguez – 021 413 3000  
www.muvh.gov.py  
mesadeentrada@muvh.gov.py

0000029





TAVAPY ÑEMOHENDA  
OGA'APO HA TEXONA  
URBANISMO,  
VIVIENDA Y HÁBITAT

TETĀ REKUĀI  
GOBIERNO NACIONAL

0000030

MISION: Somos la institución rectora de las políticas públicas de vivienda, urbanísticas y del hábitat, gestionando planes, programas y acciones que contribuyan a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República del Paraguay.

### DIRECCION DE AUDITORIA TECNICA

## Programa Pueblos Originarios Proyectos rescindidos y reactivados Proyecto Remanso Toro

En la consulta realizada a la DGTE por memorando DIAT 100/21 de fecha 29/09/21, en referencia al proyecto Remanso Toro de la localidad de Iguazú del Dpto. de Alto Paraná, nos informaron que:

El Proyecto se encontraba con un avance de 12.30 %, y que por Resolución N° 2524 de fecha 21/11/ 12 se rescindió el Contrato de fecha 12/12/2011, contraído con la Empresa Constructora S.I.P. Servicios Integrales, y que se realizó un nuevo llamado para la reactivación de la obra de terminación de 85 viviendas por la LPN N° 004/19 con la Empresa Constructora ARQUITECTONICA S.R.L. correspondiente al Lote 3.

Las **85 viviendas** se encontraban distribuidos de la siguiente manera:

- Arroyo Guazú - Minga Pora: 20 viviendas
- Remanso Toro: Colonia Yguazu: 25 viviendas
- Kirito -Mbaracayu : 20 viviendas
- Puerto Cue - Nueva Esperanza : 20 viviendas
- **Total 85 viviendas**

Así mismo se informa que: Según Acta de reunión del 06/01/2020 en el cual los líderes de la Comunidad Remanso Toro presentaron su **disconformidad** con el proyecto de terminación

La contratista solicitó por expediente N° 0720/20 un Convenio Modificatorio del Contrato para la reubicación de las 25 viviendas que no serían construidas en la Comunidad Remanso Toro

Según Resolución N° 362 de fecha 20/04/2020, se aprueba el Convenio Modificatorio del Contrato N° 030/19 del 25/10/2019 suscripto con ARQUITECTONICA S.R.L.

El proyecto Remanso Toro de Yguazu fue solicitado al Programa FONAVIS por el SAT Cedes Hábitat.



WJ/mv/mr

VISION: Ser el ente público de reconocido liderazgo por brindar soluciones habitacionales priorizando a los sectores más vulnerables, promoviendo un territorio ordenado y sostenible, en el ámbito urbanístico, habitacional y del hábitat.

Independencia Nacional 909 esq. Manuel Domínguez – 021 413 3000

[www.muvh.gov.py](http://www.muvh.gov.py)

[mesadeentrada@muvh.gov.py](mailto:mesadeentrada@muvh.gov.py)



TAVAPY NEMOHENDA:  
OGA'APŌ HIA TEKŌHIA  
NĪKŌHIA  
URBANISMO,  
VIVIENDA Y HABITAT

TETĀ REKUĀI  
GOBIERNO NACIONAL

MISSION: Somos la institución rectora de las políticas públicas de vivienda, urbanísticas y del hábitat, gestionando planes, programas y acciones que contribuyan a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República del Paraguay.

DIRECCION DE AUDITORIA TECNICA

VY'A RENDA RESCINDIDO / REACTIVADO

Proyecto Tierra Prometida de Capiatá

AÑO Y N° DE LICITACIÓN	N° DE CONTRATO	NOMBRE DEL PROYECTO	EMPRESA CONSTRUCTORA	LÓCALIDAD DISTRITO	DEPARTAMENTO	MONTO DE CONTRATO ORIGINAL	MONTO FINAL CON REAJUSTES EN GUARANIES	CANT. TOTAL DE VIV. DE VIV.	FECHA DE INICIO	FECHA DE RECEPCIÓN PROVISORIA O AVANCE A LA FECHA	Tipología	Estado
024/12	001/13	Tierra prometida - Capiatá	ARQ. RAMON A. GAONA	Capiatá	11 CENTRAL	5.666.030.000	5.666.030.000	63	24/12/2013	2,94%	UBH+2D	Rescindido / Reactivado

Datos suministrados por la DGTE en respuesta al MDIAT N° 100/21 del 29/09/21

L.P.N. N° 024/12 Contratación excluida de la Ley 2051/03" Construcción de 105 viviendas tipo UBH+2D e infraestructura Básica - Programa Mejoramiento de la Comunidad Vy'a Renda en las localidades de Tierra Prometida- Capiatá Dpto. Central y Santiago Misiones" - Lote 1 Construcción de 80 viviendas Tipo UBH+ 2D - Capiatá.

Por Resolución N° 805 de fecha 24/04/2017 se rescinde contrato con la Empresa Ramon Gaona.

A través de la LPN N° 002/18 se llamó para terminación a 17 familias que se postularon para el Proyecto Tierra Prometida de Vy'a Renda adjudicado a la empresa UB CONSTRUCCIONES.

Según memo MDPPE 13-18 Informe de Verificación Ocupacional en el Proyecto de Tierra Prometida Capiatá en el cuarto párrafo hacen mención que se conversó con la Sra. Maria Magdalena pareja del Sr Alcides quien manifiesta que ya no hay familias con contratos para postulación los que quedan son para el proyecto FONAVIS. Respuesta de la DGTE al Memorando DIAT N° 100/2021 de fecha 29/09/21.

*[Handwritten signatures]*

WJ/mv/mr

VISION: Ser el ente público de reconocido liderazgo por brindar soluciones habitacionales priorizando a los sectores más vulnerables, promoviendo un territorio ordenado y sostenible, en el ámbito urbanístico, habitacional y del hábitat.

Independencia Nacional 909 esq. Manuel Domínguez – 021 413 3000  
www.muvh.gov.py  
mesadeentrada@muvh.gov.py

0000031



TAVAPY ÑEMOHENDA,  
OGA'APO HA TEKOKHA  
Ministerio de  
URBANISMO,  
VIVIENDA Y HÁBITAT

■ TETĀ REKUÁI  
■ GOBIERNO NACIONAL

0000032

*MISSION: Somos la institución rectora de las políticas públicas de vivienda, urbanísticas y del hábitat, gestionando planes, programas y acciones que contribuyan a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República del Paraguay.*

**DIRECCION DE AUDITORIA TECNICA**

# **SITUACION ACTUAL Y LAS ACCIONES TOMADAS, PROYECTOS RESCINDIDOS Y PARALIZADOS**

WJ/mv/mr

*VISION: Ser el ente público de reconocido liderazgo por brindar soluciones habitacionales priorizando a los sectores más vulnerables, promoviendo un territorio ordenado y sostenible, en el ámbito urbanístico, habitacional y del hábitat.*

Independencia Nacional 909 esq. Manuel Domínguez – 021 413 3000

[www.muvh.gov.py](http://www.muvh.gov.py)

[mesadeentrada@muvh.gov.py](mailto:mesadeentrada@muvh.gov.py)





TAVAPY ÑEMOHENDA,  
OGA'APO HA TEKOKA  
Y MOHENDAKA  
URBANISMO,  
VIVIENDA Y HÁBITAT

■ TETĀ REKUĀI  
■ GOBIERNO NACIONAL

0000033

*MISSION: Somos la institución rectora de las políticas públicas de vivienda, urbanísticas y del hábitat, gestionando planes, programas y acciones que contribuyan a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República del Paraguay.*

**DIRECCION DE AUDITORIA TECNICA**

## OBRAS RESCINDIDAS

WJ/mv/mr

*VISION: Ser el ente público de reconocido liderazgo por brindar soluciones habitacionales priorizando a los sectores más vulnerables, promoviendo un territorio ordenado y sostenible, en el ámbito urbanístico, habitacional y del hábitat.*

Independencia Nacional 909 esq. Manuel Domínguez – 021 413 3000

[www.muvh.gov.py](http://www.muvh.gov.py)

[mesadeentrada@muvh.gov.py](mailto:mesadeentrada@muvh.gov.py)



TAVAPY NEMOHENDA  
OGA'PO'HA TEKOHÁ  
URDANGMÓ  
VIVINDA Y HABITAT

TETÁ REKUÁI  
GOBIERNO NACIONAL

MISION: Somos la institución rectora de las políticas públicas de vivienda, urbanísticas y del hábitat, gestionando planes, programas y acciones que contribuyan a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República del Paraguay.

DIRECCION DE AUDITORIA TECNICA

SITUACION ACTUAL Y LAS ACCIONES TOMADAS, PROYECTOS RESCINDIDOS Y PARALIZADOS  
Programa Pueblos Originarios - Rescindido

AÑO y N° DE LICITACIÓN	N° DE CONTRATO	NOMBRE DEL PROYECTO	EMPRESA CONSTRUCTORA	LOCALIDAD DISTRITO	DEPARTAMENTO	MONTO DE CONTRATO ORIGINAL	MONTO FINAL CON REAJUSTES EN GUARANÍES	CANT. TOTAL DE VIV.	FECHA DE INICIO	FECHA DE RECEPCIÓN PROVISORIA A O AVANCE A LA FECHA	Tipología	Estado	OBSERVACIÓN
003/11	17/6/2011	Lote 01 - Puerto Caballo	JR CONSTRUCTORA	Bahia Negra	17 ALTO PARAGUAY	621.415.248	621.415.248	16	8/7/2011	0,00%	Culata Jobai	Rescindido	No se cuenta con Disponibilidad Presupuestaria para el año 2022.
003/11	17/6/2011	Lote 01 - Puerto Elena	JR CONSTRUCTORA	Bahia Negra	17 ALTO PARAGUAY	388.384.530	388.384.530	10	8/7/2011	0,00%	Culata Jobai	Rescindido	No se cuenta con Disponibilidad Presupuestaria para el año 2022.
003/11	17/6/2011	Lote 01 - Puerto Diana	JR CONSTRUCTORA	Bahia Negra	17 ALTO PARAGUAY	776.769.060	776.769.060	20	8/7/2011	6,00%	Culata Jobai	Rescindido	No se cuenta con Disponibilidad Presupuestaria para el año 2022.
009/12	079-12	Joyvi - Caaguazu	VIGA CONSTRUCCIONES	Caaguazu	05 CAAAGUAZU	1.038.120.575	1.038.120.575	25	22/4/2013	2,78%	Oga'i	Rescindido	No se cuenta con Disponibilidad Presupuestaria para el año 2022.
011/11	20/12/2011	Lote 01 - Santa Teresita - Fte. Olimpo	LUCIO GERMAN CABAÑAS BARRIOS	Fuerte Olimpo	17 ALTO PARAGUAY	740.337.013	740.337.013	20	8/2/2012	0,00%	Culata Jobai	Rescindido	No se cuenta con Disponibilidad Presupuestaria para el año 2022.
022/12	115-12	Lote 01 - Comunidad Maká - MR Alonso	MARGEN CONSTRUCTORA S.A.	Marlano Roque Alonso	11 CENTRAL	3.296.041.290	3.296.041.290	65		0,00%	UBH+1D	Rescindido	Según antecedentes de rescisión de contrato con la Empresa Margen Constructora remitidos por la DGIN a la DGTE, en providencia del Exp. N° 4214-15 de fecha 12-06-2019, el Jefe de Dpto. de Fiscalización y Supervisión de la DIEC, informa que dicho Proyecto fue migrado al Programa Fonavis. (se adjuntan copias de antecedentes y Resolución N° 484 de fecha 14-03-2019)
011/11	19/12/2011	Lote 03 - 6 de marzo - La Patía	LEPO INGENIERIA	Puerto Pinasco	15 PTE. HAYES	593.532.576	593.532.576	18	23/1/2012	0,00%	Culata Jobai	Rescindido	No se cuenta con Disponibilidad Presupuestaria para el año 2022.
003/11	17/6/2011	Lote 02 - Cacique Sapo 2° etapa	JR CONSTRUCTORA	Tte. Esteban Martínez	15 PTE. HAYES	406.599.865	406.599.865	12	8/7/2011	26,63%	Culata Jobai	Rescindido	Para el Llamado AD REFERENDUM 2022.

Datos suministrados por la DGTE en respuesta al memorando DIAT N° 101/2021 de fecha 04/10/21

WJ/mv/hr

Casce

VISION: Ser el ente público de reconocido liderazgo por brindar soluciones habitacionales priorizando a los sectores más vulnerables, promoviendo un territorio ordenado y sostenible, en el ámbito urbanístico, habitacional y del hábitat.

Independencia Nacional 909 esq. Manuel Domínguez - 021 413 3000  
www.muvh.gov.py  
mesadeentradamuvh.gov.py

0000034



TAVAPY REMOHENDA,  
OGA'APŌ HA TEKŌHA  
URBANISMO,  
VIVIENDA Y HABITAT

TETĀ REKUĀI  
GOBIERNO NACIONAL

MISSION: Somos la institución rectora de las políticas públicas de vivienda, urbanísticas y del hábitat, gestionando planes, programas y acciones que contribuyan a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República del Paraguay.

DIRECCION DE AUDITORIA TECNICA

01/11/11	19/12/2011	Lote 03 - Fishat - San Leonardo	LEPO INGENIERIA	Tte. Esteban Martinez	15 PTE. HAYES	989.220.960	989.220.960	30	23/1/2012	0,00%	Culata Jobai	Rescindido	No se cuenta con Disponibilidad Presupuestaria para el año 2022.
01/11/11	19/12/2011	Lote 03 - Novoctas	LEPO INGENIERIA	Villa Hayes	15 PTE. HAYES	659.480.640	659.480.640	20	23/1/2012	0,00%	Culata Jobai	Rescindido	No se cuenta con Disponibilidad Presupuestaria para el año 2022.
01/11/11	19/12/2011	Lote 03 - La Esperanza	LEPO INGENIERIA	Villa Hayes	15 PTE. HAYES	2.176.286.112	2.176.286.112	66	23/1/2012	0,00%	Culata Jobai	Rescindido	No se cuenta con Disponibilidad Presupuestaria para el año 2022.
01/11/11	19/12/2011	Lote 03 - Campo Largo	LEPO INGENIERIA	Villa Hayes	15 PTE. HAYES	659.480.640	659.480.640	20	23/1/2012	12,71%	Culata Jobai	Rescindido	Para el Llamado AD REFERENDUM 2022.
01/11/11	19/12/2011	Lote 03 - Terrenal	LEPO INGENIERIA	Villa Hayes	15 PTE. HAYES	923.272.896	923.272.896	28	23/1/2012	8,43%	Culata Jobai	Rescindido	Para el Llamado AD REFERENDUM 2022.
Total						13.268.941.405	13.268.941.405	350					

Datos suministrados por la DGTE en respuesta al Memorando DIAT N° 101/2021 de fecha 04/10/21

Programa Pueblos Originarios

AÑO y N° DE LICITACIÓN	N° DE CONTRATO	NOMBRE DEL PROYECTO	EMPRESA CONSTRUCTORA	LOCALIDAD DISTRITO	DEPARTAM ENTO	MONTO DE CONTRATO ORIGINAL	MONTO FINAL CON REAJUSTES EN GUARANIES	CANT. TOTAL DE VIV.	FECHA DE INICIO	FECHA DE RECEPCIÓN PROVISORI A O AVANCE A LA FECHA	Tipología	Estado	OBSERVACIÓN
005/12	035-12	Lote 08 - San Francisco - Benjamin Aceval	CONSTRUCTORA DIVINO NIÑO JESUS	Benjamin Aceval	15 PTE. HAYES	1.107.532.500	1.107.532.500	30	17/9/2012	9,00%	Oga'i	Rescindido	En etapa de evaluación para adjudicación.
011/11	19/12/2011	Lote 03 - Quemkuket	LEPO INGENIERIA	Villa Hayes	15 PTE. HAYES	989.220.960	989.220.960	30	23/1/2012	54,77%	Culata Jobai	Rescindido	En etapa de evaluación para adjudicación.
TOTAL								60					

Datos suministrados por la DGTE En respuesta al Memorando DIAT N° 101/2021 de fecha 04/10/21

WJhmv/mr

VISION: Ser el ente público de reconocido liderazgo por brindar soluciones habitacionales priorizando a los sectores más vulnerables, promoviendo un territorio ordenado y sostenible, en el ámbito urbanístico, habitacional y del hábitat.

Independencia Nacional 909 esq. Manuel Domínguez – 021 413 3000  
www.muvh.gov.py  
mesadeentrada@muvh.gov.py

0000035





*MISION: Somos la institución rectora de las políticas públicas de vivienda, urbanísticas y del hábitat, gestionando planes, programas y acciones que contribuyan a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República del Paraguay.*

**DIRECCION DE AUDITORIA TECNICA**

**SITUACION ACTUAL Y LAS ACCIONES TOMADAS, PROYECTOS RESCINDIDOS Y PARALIZADOS**

Según datos suministrados por la DGTE en respuesta al Memorando DIAT N° 101/2021 de fecha 04/10/21, se pueden observar 15 proyectos rescindidos, de las cuales:

➤ Nueve proyectos se encuentran sin disponibilidad presupuestaria para el 2022 que son :

1. Puerto Caballo de Bahía Negra –JR CONSTRUCTORA
2. Puerto Elena de Bahía Negra –JR CONSTRUCTORA
3. Puerto Diana de Bahía Negra –JR CONSTRUCTORA
4. Joyvi de Caaguazú – VIGA CONSTRUCCIONES
5. Santa Teresita –Fuerte Olimpo –LUCIO GERMAN CABAÑAS BARRIOS
6. La Patria de Puerto Pinasco – LEPO INGENIERIA
7. San Leonardo de Tte. Esteban Martinez- LEPO INGENIERIA
8. Novoctas de Villa Hayes - LEPO INGENIERIA
9. La Esperanza de Villa Hayes - LEPO INGENIERIA

➤ El Proyecto Maka de mariano roque Alonso fue migrado al programa FONAVIS

➤ Tres Proyectos se encuentran para el llamado **AD REFERENDUM 2022**

1. Campo Largo de Villa Hayes - LEPO INGENIERIA
2. Terrenal de Villa Hayes - LEPO INGENIERIA
3. Cacique Sapo de Tte. Esteban Martinez–JR CONSTRUCTORA

➤ Dos proyectos en etapa de evaluación para adjudicación que son :

1. San Francisco de Benjamín Aceval –CONSTRUCTORA DIVINO NIÑO JESUS
2. Quenkuket de Villa Hayes - LEPO INGENIERIA

*[Handwritten signatures]*

WJ/mv/mr

*VISION: Ser el ente público de reconocido liderazgo por brindar soluciones habitacionales priorizando a los sectores más vulnerables, promoviendo un territorio ordenado y sostenible, en el ámbito urbanístico, habitacional y del hábitat.*

Independencia Nacional 909 esq. Manuel Domínguez – 021 413 3000

[www.muvh.gov.py](http://www.muvh.gov.py)  
[mesadeentrada@muvh.gov.py](mailto:mesadeentrada@muvh.gov.py)



YAVAPY ÑEMOHENDA.  
GOBIERNO DE LA REPÚBLICA  
VIVIENDA Y HABITAT

GOBIERNO NACIONAL

MISSION: Somos la institución rectora de las políticas públicas de vivienda, urbanísticas y del hábitat, gestionando planes, programas y acciones que contribuyan a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República del Paraguay.

DIRECCION DE AUDITORIA TECNICA

Programa Viviendas Económicas - Rescindido														
AÑO Y N° DE LICITACIÓN	ID DNCP	N° DE CONTRATO	NOMBRE DEL PROYECTO	EMPRESA CONSTRUCTORA	LOCALIDAD DISTRITO	DEPARTAMENTO	MONTO DE CONTRATO ORIGINAL	MONTO FINAL CON REAJUSTES EN GUARANÍES	CANT. TOTAL DE VIV.	FECHA DE INICIO	FECHA DE RECEPCIÓN PROVISORIA O AVANCE A LA FECHA	Tipología	Estado	OBSERVACIÓN
003/11	220893	4/8/2011	Alberdi - Lote 9	TECNOSUR INGENIERIA SRL	Alberdi	12 ÑEEMBUCU	2.043.368.461	2.043.368.461	32	21/10/2011	0,95%	UBH+2D	Rescindido	Para llamado a terminación de las obras con infimo avance, hay que definir modalidad y programa. El terreno ofertado no se transfirió al MUVH, por ende no se puede disponer. No se cuenta con Disponibilidad Presupuestaria para el año 2022.
003/11	220893	4/8/2011	Ciudad del Este km. 10 - Lote 3	CONSTRUCTORA EL PROGRESO	Ciudad del Este	10 ALTO PARANA	10.717.440.580	10.717.440.580	150	13/9/2011	65,32%	UBH+2D	Rescindido	Falta aprobación municipal del loteamiento y de las viviendas. No se transfirió la propiedad al MUVH. La empresa recibió dinero para la compra del terreno, ésta no pagó y construyó en el inmueble ajeno. El propietario accionó. El Proyecto se encuentra Rescindido y con Gestion Judicial y Seguimiento de la Procuraduría General de la Republica, No se cuenta con Disponibilidad Presupuestaria para el año 2022.
009/14	280113	103-14	Bloque de departamentos - Coronel Oviedo - Lote 11	CONSTRUCTORA LA FORTALEZA	Coronel Oviedo	05 CAAGUAZU	3.900.000.000	3.900.000.000	24	24/8/2015	26,49%	Departamentos	Rescindido	Se aguardaba finiquito de juicio sucesorio para reactivación, Rescisión segun Res.N° 226-23-02-21. No se cuenta con Disponibilidad Presupuestaria para el año 2022.
004/10	206549	15/4/2011	Ita Caaguazú II - Ita	C3 INGENIERIA S.A.	Ita	11 CENTRAL	945.387.514	945.387.514	22	17/5/2011	56,00%	UBH+2D	Rescindido	Invadidos por familias, Se debe determinar si los ocupantes serán los beneficiados o se debe solicitar el desalojo para un nuevo llamado de terminacion de las obras. No se cuenta con Disponibilidad Presupuestaria para el año 2022.

Datos suministrados por la DGTE en respuesta al MDIAT 101/21 de fecha 4/10/2021

Datos suministrados por la DGTE en respuesta al MDIAT 101/21 de fecha 4/10/2021

WJ/mv/mr

*[Signature]* *[Signature]* *[Signature]*

VISION: Ser el ente público de reconocido liderazgo por brindar soluciones habitacionales prioritizando a los sectores más vulnerables, promoviendo un territorio ordenado y sostenible, en el ámbito urbanístico, habitacional y del hábitat.

Independencia Nacional 909 esq. Manuel Domínguez – 021 413 3000  
www.muvh.gov.py  
mesadeentrada@muvh.gov.py

0000037





TAVAPY REMOHENDÁ  
GOBIERNO HA TEKOHÁ  
URBANIISMO,  
VIVIENDA Y HABITAT

TETÁ REKUÁI  
GOBIERNO NACIONAL

MISSION: Somos la institución rectora de las políticas públicas de vivienda, urbanísticas y del hábitat, gestionando planes, programas y acciones que contribuyan a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República del Paraguay.

DIRECCION DE AUDITORIA TECNICA

003/11	220893	4/8/2011	Iturbe - Lote 7	AGROMAQ INSUMOS Y MAQUINAS	Iturbe	04 GUAIRA	3.747.500.000	3.747.500.000	50	16/9/2011	88,81%	UBH+2D	Rescindido	Tiene rescisión de contrato por causas atribuibles a la empresa. Falta transferencia del Terreno a favor del MUVH. El contrato no se puede cerrar por no poder disponer del terreno. No se cuenta con Disponibilidad Presupuestaria para el año 2022.
019/11	226055	011-12	Barrio Villa Rosa María - Rincón del Peñón - Lote 2	CONSORCIO PC	Limpio	11 CENTRAL	4.074.724.300	4.074.724.300	60	26/7/2012	59,51%	UBH+2D	Rescindido	Invadidos por familias, Se debe determinar si los ocupantes serán los beneficiados o se debe solicitar el desalojo para un nuevo llamado de terminación de las obras. No se cuenta con Disponibilidad Presupuestaria para el año 2022.
014/12	238993	097-12	Bloque 1 - Limpio	HUGO A. SANABRIA L.	Limpio	11 CENTRAL	1.396.098.540	1.396.098.540	8	-	0,00%	Bloque	Rescindido	Se recomienda la anulación debido a que no fue adquirido el terreno. El contrato no se pudo ejecutar por no poder disponer del terreno, a nuevo llamado con compra de terreno. No se cuenta con Disponibilidad Presupuestaria para el año 2022.
017/12	243687	076-12	Bloque 2 - Limpio	MULTIOBRA S.R.L.	Limpio	11 CENTRAL	1.327.000.000	1.327.000.000	8	16/10/2013	0,00%	Bloque	Rescindido	Se recomienda la anulación debido a que no fue adquirido el terreno. El contrato no se pudo ejecutar por no poder disponer del terreno, a nuevo llamado con compra de terreno. No se cuenta con Disponibilidad Presupuestaria para el año 2022.
003/11	220893	4/8/2011	Troche - Lote 6	LM CONSTRUCCIONES	M.J.Troche	04 GUAIRA	2.653.796.680	2.653.796.680	50	11/10/2011	2,96%	UBH+2D	Rescindido	El juicio de indemnización por daños y perjuicios se encontraba en curso de una apelación planteada por la institución. Se inició la demanda, se emitió una sentencia a favor del MUVH en el 2.016, pero debió apelarse debido a una diferencia en el monto de la sentencia, en el cual no se incluyó el monto del terreno. Urge la revisión y solución de la transferencia del terreno para llanar a terminación de obras. No se cuenta con Disponibilidad Presupuestaria para el año 2022.

Datos suministrados por la DGTE en respuesta al MDIAT 101/21 de fecha 4/10/2021

WJ/mv/hr

AL. Mjt. Qose

VISION: Ser el ente público de reconocido liderazgo por brindar soluciones habitacionales priorizando a los sectores más vulnerables, promoviendo un territorio ordenado y sostenible, en el ámbito urbanístico, habitacional y del hábitat.

Independencia Nacional 909 esq. Manuel Domínguez – 021 413 3000  
www.muvh.gov.py  
mesadeentrada@muvh.gov.py

0000038



TAVAPY ÑEMOHENDA,  
GOBIERNO DE LA REPÚBLICA  
URUGUAYENSE  
VIVIENDA Y HABITAT

☒ TETĀ REKUĀI  
☒ GOBIERNO NACIONAL

MISION: Somos la institución rectora de las políticas públicas de vivienda, urbanísticas y del hábitat, gestionando planes, programas y acciones que contribuyan a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República del Paraguay.

DIRECCION DE AUDITORIA TECNICA

014/11	226377	27/12/2012	Duplex M.R. Alonso - Lote 6	ING. ENRIQUE PARISI	Mariano Roque Alonso	11 CENTRAL	4.060.382.676	4.060.382.676	30	2/2/2012	37,00%	DUPLEX	Rescindido	Se debe determinar si los ocupantes serán los beneficiados o se debe solicitar el desalojo para un nuevo llamado de terminación de las obras. No se cuenta con Disponibilidad Presupuestaria para el año 2022.
003/11	220893	4/8/2011	Pilar - Lote 8	TECNOSUR INGENIERIA SRL	Pilar	12 NEEMBUCU	3.023.842.386	3.023.842.386	50	17/10/2011	12,98%	UBH+2D	Rescindido	Para llamado a terminación de las obras con infimo avance, hay que definir modalidad y programa. El terreno ofertado no se transfirió al MUVH, por ende no se puede disponer. No se cuenta con Disponibilidad Presupuestaria para el año 2022.
				Total			37.889.541.137	37.889.541.137	484					

Datos suministrados por la DGTE en respuesta al MDIAT 101/21 de fecha 4/10/2021

VIVIENDAS ECONOMICAS RESCINDIDAS

Son Proyectos que de común acuerdo entre SENAVITAT (hoy MUVH) y la Empresa constructora deciden rescindir el contrato, en algunos casos la obra fue continuada por otra empresa, que no es la inicial, e incluso ya fue terminada

Observación:

- Se observan 11(once) proyectos del programa Viviendas Económicas que se encuentran rescindidos , y una de las problemáticas más significativa es que en la mayoría de los casos, los terrenos no fueron transferidos al MUVH, esto hace que los contratos no puedan ser ejecutados por no poder disponer de los mismos
- Viviendas invadidas
- Ninguno de los proyectos rescindidos tienen Disponibilidad presupuestaria para el año 2022
- En la mayoría de los casos el porcentaje de avance es muy ínfimo

*[Handwritten signatures]*

WJ/mv/hr

VISION: Ser el ente público de reconocido liderazgo por brindar soluciones habitacionales priorizando a los sectores más vulnerables, promoviendo un territorio ordenado y sostenible, en el ámbito urbanístico, habitacional y del hábitat.

Independencia Nacional 909 esq. Manuel Domínguez – 021 413 3000  
www.muvh.gov.py  
mesadeentrada@muvh.gov.py

0000039





TAVAPY REMOHENDA,  
OGA'APO HIA TEKOHIA  
URDANISMO,  
VIVIENDA Y HABITAT

TETÁ REKUÁI  
GOBIERNO NACIONAL

MISION: Somos la institución rectora de las políticas públicas de vivienda, urbanísticas y del hábitat, gestionando planes, programas y acciones que contribuyan a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República del Paraguay.

DIRECCION DE AUDITORIA TECNICA

Programa Vy'a Renda - Rescindido													
AÑO Y N° DE LICITACIÓN	N° DE CONTRATO	NOMBRE DEL PROYECTO	EMPRESA CONSTRUCTORA	LOCALIDAD DISTRITO	DEPARTAMENTO	MONTO DE CONTRATO ORIGINAL	MONTO FINAL CON REAJUSTES EN GUARANÍES	CANT. TOTAL DE VIV.	FECHA DE INICIO	FECHA DE RECEPCIÓN PROVISORIA O AVANCE A LA FECHA	Tipología	Estado	OBSERVACIÓN
LCO 002/10	2/11/2010	Terminación de viviendas 25 de Diciembre	TRAZO S.R.L.	25 de Diciembre	02 SAN PEDRO	409.884.217	409.884.217	30		0,00%	UBH+1D	Rescindido	La empresa presentó dos certificados de obra alcanzando 62,17% según informe del Departamento de Certificaciones. La cuenta final In situ no se pudo realizar, debido a que las viviendas se encuentran totalmente ocupadas y la mayoría ya tuvo modificaciones de parte de los usuarios, según informe presentado por el Arq. Yamil Chansin en fecha 16/05/19. Las 30 viviendas se encuentran ocupadas y la mayoría ya tuvo modificaciones, tienen mas de 10 años ocupando las viviendas, se debería trabajar por la regularización de los ocupantes y cederles las viviendas por Subsidio habitacional directo. No se cuenta con Disponibilidad Presupuestaria para el año 2022.
024/12	001/13	Tierra prometida - Capiatá	ARQ. RAMON A. GAONA	Capiatá	11 CENTRAL	5.666.030.000	5.666.030.000	63	24/12/2013	2,94%	UBH+2D	Rescindido / Reactivado	Respondido en memorandun DIAT 100/2021 en fecha 30/09/2021.
020/11	29/12/2011	Horqueta	CONSORCIO RADECO Y ASOCIADOS	Horqueta	01 CONCEPCION	1.847.485.200	1.847.485.200	40	20/2/2012	57,34%	UBH+1D	Rescindido	Para el Llamado AD REFERENDUM 2022.
007/11	2/9/2011	Humaita	V & R CONSTRUCCIONES	Humaita	12 REEMBUCU	1.195.045.520	1.195.045.520	32	21/9/2011	85,57%	UBH+1D	Rescindido	Para el Llamado AD REFERENDUM 2022.
014/17	099-17	Lote 01 - Terminación de 12 viviendas en La Hermosa	EISA	Limpio	11 CENTRAL	551.693.237	551.693.237	12		0,00%	UBH+2D	Rescindido	Para el Llamado AD REFERENDUM 2022.
014/17	100-17	Lote 02 - Terminación de 20 viviendas en San Miguel	EISA	San Bernardino	03 CORDILLERA	1.448.506.717	1.448.506.717	20		0,00%	UBH+2D	Rescindido	Para el Llamado AD REFERENDUM 2022.
Total								197					

Datos suministrados por la DGTE en respuesta al MDIAT 101/21 de fecha 4/10/2021

*[Handwritten signatures and initials]*

WJ/mv/mr

VISION: Ser el ente público de reconocido liderazgo por brindar soluciones habitacionales priorizando a los sectores más vulnerables, promoviendo un territorio ordenado y sostenible, en el ámbito urbanístico, habitacional y del hábitat.

Independencia Nacional 909 esq. Manuel Domínguez – 021 413 3000  
www.muvh.gov.py  
mesadeentrad@muvh.gov.py





TAVAPY ÑEMOHENDA,  
OGA'APO HA TEKOMA  
URBANISMO,  
VIVIENDA Y HÁBITAT

■ TETĀ REKUĀI  
■ GOBIERNO NACIONAL

MISSION: Somos la institución rectora de las políticas públicas de vivienda, urbanísticas y del hábitat, gestionando planes, programas y acciones que contribuyan a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República del Paraguay.

### DIRECCION DE AUDITORIA TECNICA

#### PROGRAMA VY'A RENDA

Según informe de la DGTE en respuesta al memorando DIAT 101-2021 de fecha 04/10/2021:

Cuatro proyectos se encuentran para llamado AD REFERENDUM 2022, el Proyecto 25 de Diciembre que se encuentra invadido algunas viviendas por más de 10 años, los mismos ocupantes realizaron las modificaciones y terminaciones.

#### Proyecto 25 de Diciembre

La empresa presentó dos certificados de obra alcanzando 62,17% según informe del Departamento de Certificaciones. La cuenta final in situ no se pudo realizar, debido a que las viviendas se encuentran totalmente ocupadas y la mayoría ya tuvo modificaciones de parte de los usuarios, según informe presentado por el Arq. Yamil Chansin en fecha 16/05/19.

Las 30 viviendas se encuentran ocupadas por más de 10 años, se debería trabajar por la regularización de los ocupantes y cederles las viviendas por Subsidio habitacional directo.

No se cuenta con Disponibilidad Presupuestaria para el año 2022, según respuesta al memorando citado más arriba.

#### Para llamado AD REFERÉNDUM 2022

- Horqueta de Consorcio Radeco y Asociados
- Humaitá de V & R Construcciones
- Lote 01 terminación de 12 viviendas en La Hermosa de EISA
- Lote 02 terminación de 20 viviendas en San Miguel de EISA

WJ/mv/mr

VISION: Ser el ente público de reconocido liderazgo por brindar soluciones habitacionales priorizando a los sectores más vulnerables, promoviendo un territorio ordenado y sostenible, en el ámbito urbanístico, habitacional y del hábitat.

Independencia Nacional 909 esq. Manuel Domínguez – 021 413 3000

[www.muvh.gov.py](http://www.muvh.gov.py)

[mesadeentrada@muvh.gov.py](mailto:mesadeentrada@muvh.gov.py)

1700000