



MISION: Somos la institución rectora de las políticas públicas de vivienda, urbanísticas y del hábitat, gestionando planes, programas y acciones que contribuyan a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República del Paraguay.

DIRECCION GENERAL DE AUDITORIA INTERNA

MDGAI N°371/2021

MEMORANDO

A : LIC. CARLOS ALBERTO PEREIRA, Ministro de Urbanismo, Vivienda y Hábitat.
De : LIC. WILMA JARA IBARROLA, Encargada de Despacho – DGAI.
Ref. : Informe Final – Auditoria Especial – Programa UNE Sembrando Oportunidades.
Fecha : 29/12/2021

Tengo el agrado de dirigirme a S.E., a los efectos de remitir el Informe Final de la “Auditoria Especial al Programa UNE Sembrando Oportunidades”, para su conocimiento y fines pertinentes, se adjunta al presente memorando las siguientes documentaciones:

- Informe Ejecutivo
- Informe Detallado
- Memorando DIAT N° 154/2021 - Auditoria Especial - UNE Sembrando Oportunidades.

Atentamente,

Lic. Wilma Maria Jara Ibarrola
Encargada de Despacho
Auditoria Interna
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat

29/12/2021

WJ/mv/md

Providencias

A Dependencia: (Providencia, Firma, sello y fecha)	Fecha Recepción, firma.	Observación
A: UNE Sembrando Oportunidades: para su conocimiento y cumplimiento de las observaciones y recomendaciones expuestas en el informe.		
A: Dirección General Jurídica y Notarial, para su conocimiento y cumplimiento de las observaciones y recomendaciones expuestas en el informe.		
A: Unidad Operativa de Contrataciones (UOC): para su conocimiento y cumplimiento de las observaciones y recomendaciones expuestas en el informe.	<p>Sr. Feliciano García Asistente Dir. Gen. de Gabinete MUVH 30-12-21 10-47</p>	



MISSION: Somos la institución rectora de las políticas públicas de vivienda, urbanísticas y del hábitat, gestionando planes, programas y acciones que contribuyan a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República del Paraguay.

DIRECCION GENERAL DE AUDITORIA INTERNA

ANEXO 14

INFORME EJECUTIVO	
TRABAJO: Auditoria de cumplimiento a la UNE Sembrando Oportunidades.	CÓDIGO: AT-08
DIRECTIVO RESPONSABLE: Arq. Maria Mercedes Florentín.	DESTINATARIO: UNE Sembrando Oportunidades.
*OBJETIVO: Obtener un diagnóstico de la situación de todos los proyectos en ejecución o a ejecutar, desde el inicio del programa hasta la fecha.	
*ALCANCE: Periodo a analizar desde el inicio del programa hasta el año setiembre del 2021.	
CONCLUSIONES	
<p>El resultado de esta auditoría, muestran que en el marco de este Programa Nacional, la SENAVITAT supero la meta programada de construcción de 5.800 soluciones habitacionales en terrenos del INDERT, en áreas rurales en 14 Departamentos del País. Es así, que actualmente se cuenta con un total de 6.678 viviendas que representan 74 Proyectos, de los cuales 65 Proyectos con 6.055 viviendas se encuentran terminadas, 8 Proyectos con 524 viviendas en Ejecución y 1 Proyecto con 99 viviendas para terminación cuyo llamado a Licitación, se declaró desierto.</p> <p>Encomendar a la Dirección General Jurídica y Notarial, investigar las denuncias presentadas por la administradora del contrato y a fin que tomar las medidas legales y administrativas correspondientes, respecto a los funcionarios actuantes en el control y fiscalización de las Obras de los proyectos: <i>Marquetti y Norte Pyahu</i> a cargo de la <i>Empresa Constructora PEGASUS S.A.</i>; y el proyecto: <i>Libertad del Sur</i> a cargo de la <i>Empresa Constructora Construcciones RIVAS S.A.</i></p> <p>De los resultados de la Auditoría Especial practicada a la UNE Sembrando Oportunidades, la misma se encuentra en proceso de cierre en el presente año fiscal, quedando los siguientes proyectos sin culminar:</p> <ul style="list-style-type: none">- <i>Proyecto San Agustín de Cecilio Báez/Caaguazú de la Empresa Constructora: RIVAS S.A. (119 viviendas)</i>: es una obra 100% culminada con recepción definitiva, que presentó vicios ocultos. Se notificó a la empresa Construcciones Rivas S.A. para su reparación, pero la empresa no acudió, por tal motivo la Dirección General Jurídica y Notarial, remitió la documentación a la Procuraduría General de la República para la demanda pertinente. Art. 860 del Código Civil Paraguayo.- <i>Proyecto Maria Auxiliadora de Caazapá - Empresa Constructora: EDIFICA Constructora (99 viviendas)</i>: se llamó a LPN para su terminación, la Unidad Operativa de Contrataciones (UOC), canceló el llamado. Resolución N°1170/21.- <i>Proyecto Libertad del Sur del Departamento de Itapúa - Empresa Constructora: Construcciones RIVAS S.A. (110 viviendas)</i>: es una obra que posee recepción definitiva, pero se encuentra sin terminar, situación denunciada a la Dirección General Jurídica y Notarial y a Dirección General de Auditoria Interna. En este momento la empresa Construcciones Rivas S.A. se ha comprometido en terminar la obra y ha presentado un plan de trabajo.	
OBSERVACIONES	
Riesgo: Alto	
En este punto se tuvo en cuenta las observaciones de la Auditoria de Cumplimiento de fecha 23/12/2020 entregada mediante memorando DGAI N° 473/2020, Informe de Verificación N° 22/2021 de fecha 21/04/2021 y las observaciones encontradas en esta Auditoría Especial, que son las siguientes:	

MV/md

VISION: Ser el ente público de reconocido liderazgo por brindar soluciones habitacionales priorizando a los sectores más vulnerables, promoviendo un territorio ordenado y sostenible, en el ámbito urbanístico, habitacional y del hábitat.



MISSION: Somos la institución rectora de las políticas públicas de vivienda, urbanísticas y del hábitat, gestionando planes, programas y acciones que contribuyan a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República del Paraguay.

DIRECCION GENERAL DE AUDITORIA INTERNA

Observación N° 1 - Auditoria de cumplimiento DGAI N° 473/2020 de fecha 23/12/2020: Porcentaje de avance de obras.

Se analizaron siete proyectos en ejecución de los cuales cuatro se encontraron con diferencias entre el porcentaje de obras informados por la UNE Sembrando Oportunidades y de los Fiscales de obras.

Descargo del Área:

N°1: Existen diferencias entre el avance real y lo certificado en 3 obras: Marquetti y Norte Pyahú de la empresa Pegasus S.A. y la obra Libertad del Sur de Construcciones Rivas. La situación de estas obras, a la fecha, se ha expuesto en párrafos anteriores y en la planilla de actualización que se adjunta.

Observaciones N° 2 - Auditoria de cumplimiento DGAI N° 473/2020 de fecha 23/12/2020: Cuatro proyectos ligados a un mismo Llamado y Contrato.

Se observa la existencia de un llamado por vía de la Excepción en donde se adjudica un Lote de cuatro Proyectos Habitacionales a una Empresa Contratista YATYTA S.A. en los Distritos de Pedro Juan Caballero y Bella Vista del Departamento de Amambay, que a la fecha según informe de la UNE Sembrando Oportunidades, tres de ellos ya se encuentran culminados (Santa Clara, Maria Auxiliadora y Karapai), y a la fecha no pudiendo ni siquiera obtener la Calificación Provisoria de Obra de los tres proyectos culminados, por el hecho de estar en Ejecución el Proyecto "Nueva Esperanza".

Descargo del área:

N°2: Las obras de los 4 asentamientos, Karapai, María Auxiliadora, Santa Clara y Nueva Esperanza se encuentran concluidas al 100% con actas de recepción definitiva. Se adjuntan las actas provisionarias y definitivas de los 4 asentamientos. Se anexan actas de recepción provisoria y definitiva de las obras terminadas.

Observación N° 1 - Auditoria Especial: Obras Rescindidas sin culminar.

Se analizaron los proyectos del programa de los cuales se pudo visualizar que tres de ellos se encuentran rescindidos, sin culminar.

- **Proyecto San Agustín de Cecilio Báez/Caaguazú de la Empresa Constructora: RIVAS S.A.** con 119 viviendas, las documentaciones de la empresa fueron remitidas a la PGR para iniciar las acciones judiciales correspondientes.

N° DE LLAMADO	N° DE CONTRATO	NOMBRE DEL PROYECTO	EMPRESA CONSTRUCTORA	LOCALIDAD- DISTRITO-DEPTO.	CANTIDAD DE VIVIENDAS	FECHA DE RECEPCIÓN PROVISORIA O AVANCE A LA FECHA	FECHA DE RECEPCIÓN DEFINITIVA
LPN 016/15	75-15	San Agustín	CONSTRUCCIONES RIVAS	Cecilio Báez- Caaguazú	119	22/02/2017	09/11/2017

Fuente: UNE-Sembrando Oportunidades (MUNSO 124 del 10/08/2021)

Descargo del área:

Proyecto **SAN AGUSTÍN, Caaguazú**, es una obra 100% culminada con recepción definitiva, que presentó vicios ocultos. La **Dirección General Jurídica y Notarial**, le notificó oficialmente a la empresa Construcciones Rivas S.A. para su reparación, pero la empresa no acudió a realizar las reparaciones por tal motivo la **Dirección General Jurídica y Notarial**, remitió la documentación a la Procuraduría General de la República para la demanda pertinente según el art. 860 del Código Civil Paraguayo.

- **Proyecto Maria Auxiliadora de Caazapá - Empresa Constructora: EDIFICA Constructora**, se había llamado a licitación pública para terminación de las obras (99 viviendas), el cual fue iniciado el llamado por Resolución de Aprobación de Pliego PBC N° 1.735 de fecha 30/10/2020 y cancelada por resolución N° 1.170 de fecha 14/07/2021.

MV/md

VISION: Ser el ente público de reconocido liderazgo por brindar soluciones habitacionales priorizando a los sectores más vulnerables, promoviendo un territorio ordenado y sostenible, en el ámbito urbanístico, habitacional y del hábitat.



MISSION: Somos la institución rectora de las políticas públicas de vivienda, urbanísticas y del hábitat, gestionando planes, programas y acciones que contribuyan a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República del Paraguay.

DIRECCION GENERAL DE AUDITORIA INTERNA

N° DE LLAMADO	N° DE CONTRATO	NOMBRE DEL PROYECTO	EMPRESA CONSTRUCTORA	LOCALIDAD- DISTRITO-DEPTO.	CANTIDAD DE VIVIENDAS	FECHA DE RECEPCIÓN PROVISORIA O AVANCE A LA FECHA	FECHA DE RECEPCIÓN DEFINITIVA
LPN 02-16	31-16	Maria Auxiliadora	Edifica Constructora	Bertoni-Caazapá	99	81,75%	-

Fuente: UNE-Sembrando Oportunidades (MUNSO 124 del 10/08/2021)

Descargo del Área:

Proyecto **MARIA AUXILIADORA**, Caazapá, se llamó a LPN para su terminación, a pesar de existir 14 oferentes, presupuesto para la obra, y la recomendación del Comité Evaluador para la adjudicación, la Unidad Operativa de Contrataciones (UOC), canceló el llamado. Resolución N°1170/21.

-Proyecto **Libertad del Sur del Departamento de Itapúa** - Empresa Constructora: **Construcciones RIVAS S.A.** con 110 viviendas, ante la denuncia recibida de la administradora del contrato, sobre la aparición de la **Recepción Definitiva de la Obra**, sin que esta amerite dicha documentación.

N° DE LLAMADO	N° DE CONTRATO	NOMBRE DEL PROYECTO	EMPRESA CONSULTORA P/ FISCALIZACIÓN DE OBRA	EMPRESA CONSTRUCTORA	LOCALIDAD- DISTRITO- DEPARTAMENTO	MONTO DE CONTRATO ORIGINAL	MONTO FINAL CON REAJUSTES EN GUARANÍES	CANTIDAD DE VIVIENDAS	FECHA DE INICIO	FECHA DE RECEPCIÓN PROVISORIA O AVANCE A LA FECHA	FECHA DE RECEPCIÓN DEFINITIVA	OBSERVACIÓN
LPN 017/17	87-17	Libertad del Sur	Arq. Hernán Font/ Arq. Viviana Zarza	CONSTRUCCIONES RIVAS	Alta Verá-Itapúa	Gs 6.540.822.377	Gs 6.540.822.377	110	03/03/2018	11/02/2019		Se está requiriendo información para dirir a DGIN porque la Ab. Claudia González nos un acta de recepción definitiva de obra recepcionada por la Arq. Viviana Zarza (ar fiscal, pero que no obra en el leaño de pbi

FUENTE: UNE-Sembrando Oportunidades (MUNSO 122 del 06/08/2021)

Descargo del Área:

Proyecto **LIBERTAD DEL SUR**, Itapúa, es una obra que posee recepción definitiva, pero se encuentra sin terminar, situación denunciada a la Dirección General Jurídica y Notarial y a Dirección General de Auditoria Interna. En este momento la empresa **Construcciones Rivas S.A.** se ha comprometido en terminar la obra y ha presentado un plan de trabajo.

Observación N° 2 - Auditoria Especial: División de la UNE Sembrando Oportunidades.

Atendiendo las manifestaciones presentada por la Administradora del Contrato de la UNE Sembrando Oportunidades mediante Memorando MUNSO 114/21 de fecha 28/07/2021, quien remitió a la Dirección General Jurídica y Notarial y una copia a esta Dirección General para conocimiento, donde dice lo siguiente: "Durante la administración del Arq. Dany Durand, la UNE S.O. quedo sin fiscales y paso a depender de la Dirección General Técnica (DGTE), además, en paralelo a esta situación se desmembró la UNE S.O. quedando sin funcionarios administrativos, técnico y social, se adjunta copia y número de expediente de mi solicitud de desafectación de mis cargos ya que de esta forma no se podía seguir trabajando, solicitud que nunca fue respondida.

Informe de Verificación N° 22/2021, concluye lo siguiente:..."Debido a la falta de RR.HH., específicamente fiscales y supervisores de obras, la UNE sembrando Oportunidades aplico un procedimiento que no se encuentra establecido en ninguna normativa interna, consistente en procesar certificados de obras con fotografías remitidas por el residente de obras, que no reflejaban la situación real, lo cual consideramos de carácter grave, certificar obras con porcentajes de avances de ejecución que no condicen con la realidad, los cuales fueron constatados por los fiscales y supervisores de obras de la Dirección General Técnica".

Nómina de funcionarias que se encontraban prestando servicios en la UNE Sembrando Oportunidades, según Memorando de la Dirección General de Gestión y Desarrollo de las Personas - DGGDP N° 175 de fecha 26/03/2021.

Directora: Arq. Maria Mercedes Florentin

Coordinadora Técnica: Ing. Claudia Cardozo

Coordinadora Adjunta de Fiscalización: Arq. Viviana Zarza

MV/md

VISION: Ser el ente público de reconocido liderazgo por brindar soluciones habitacionales priorizando a los sectores más vulnerables, promoviendo un territorio ordenado y sostenible, en el ámbito urbanístico, habitacional y del hábitat.

Independencia Nacional 909 esq. Manuel Domínguez – 021 413 3000

www.muvh.gov.py

mesadeentrada@muvh.gov.py



MISION: Somos la institución rectora de las políticas públicas de vivienda, urbanísticas y del hábitat, gestionando planes, programas y acciones que contribuyan a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República del Paraguay.

DIRECCION GENERAL DE AUDITORIA INTERNA

Descargo del Área:

Informe de Verificación N° 22/2021: Esto fue respondido en el ítem 3, párrafos más arriba en este informe, se anexan documentos de respaldo del mencionado descargo.

Item 3. Empresa PEGASUS S.A. – Obras Norte Pyahú Concepción con 77 viviendas para terminación y Marquetti Canindeyú con 83 viviendas para terminación: En Conclusiones, folio 13, dice: "Debido a la falta de recursos humanos, específicamente fiscales y supervisores de obras, la UNE Sembrando Oportunidades aplicó un procedimiento que no se encuentra establecido en ninguna normativa interna, consistente en procesar certificados de obras con fotografías remitidas por el residente de obras, que no reflejan la situación real, lo cual consideramos de carácter grave, certificar obras con porcentajes de avances de ejecución que no coinciden con la realidad, los cuales fueron constatados por los fiscales y supervisores de obras de la Dirección Gral. Técnica".

Descargo: Nunca la UNE Sembrando Oportunidades ha aplicado un procedimiento diferente al establecido por la Institución, si bien es cierto que nos quedamos sin fiscales propios, pasamos a depender de los fiscales de la DGT, además la Coordinadora de Fiscales y Supervisores de la UNE S.O. ha actuado, de ahí en más, como fiscal de la UNE S.O., ya que al no tener más fiscales y supervisores a su cargo sus funciones como Coordinadora quedaron anuladas.

El procedimiento que se aplicó en estas obras fueron las mismas de siempre:

- 1- El Contratista remite el certificado para su aprobación y proceso de pago;
- 2- El certificado es derivado a la Coordinación Técnica para su control;
- 3- Se adjunta el informe del fiscal correspondiente al avance de obra según se detalla en el libro de obra, firmado por el fiscal;
- 4- Pasa a Asesoría Jurídica de la UNE S. O. para anexar copias de las pólizas vigentes;
- 5- Se deriva a Coordinación Administrativa para verificación;
- 6- Llega a la Dirección de la UNE S.O. con toda la documentación correspondiente y las firmas de las Coordinaciones responsables para realizar la verificación, posteriormente la Dirección remite con su firma a la DGAF para iniciar el proceso de control para su posterior pago.

La Coordinadora de Fiscales y Supervisores de la UNE S.O. realizó la fiscalización de ambas obras, se remiten copias de los libros de obras donde consta su firma, y los Exp. N° 93516-19 con las planillas del certificado N°4 de Norte Pyahú y el EXp N° 93523-19 del certificado N° 4 de Marquetti, donde se avala el proceso aplicado, incluyendo el informe del fiscal de obras. Además, esta Dirección fue la denunciante de la sobrefacturación, ni bien tuvo conocimiento, y ha insistido reiteradamente para que se apliquen los procesos pertinentes para la ejecución de las pólizas, así como ha solicitado que los fiscales de la DGT realicen la verificación de las dos obras a fin de tener un informe acertado y confiable.

Adjunto a este informe se anexa la planilla actualizada de avances de las obras pendientes, donde figuran los % de avances de ambas obras posterior al acuerdo de salvataje que el MUVH ha firmado con Aseguradora del Este. Norte Pyahú 99,40 % y Marquetti 98,14 %. Se ha informado a la DGJN la situación de las obras ya que ha llegado la fecha de recepción definitiva y las obras no se encuentran 100% terminadas. Se adjunta informes de avance de los Fiscales de la Dirección General Técnica.

Documentaciones que sirvieron de antecedentes:

- Leyes y Decretos
- Resoluciones
- Contrato
- Especificaciones Técnicas
- Llamado a licitación
- Pliego de bases y Condiciones
- Informe IV 22/2021 de fecha 21/04/2021; Memorando MUNSO 114/21 de fecha 28/07/2021; Memorando MUNSO N° 231/2021 de fecha 23/12/2021.

MV/md

VISION: Ser el ente público de reconocido liderazgo por brindar soluciones habitacionales priorizando a los sectores más vulnerables, promoviendo un territorio ordenado y sostenible, en el ámbito urbanístico, habitacional y del hábitat.



MISION: Somos la institución rectora de las políticas públicas de vivienda, urbanísticas y del hábitat, gestionando planes, programas y acciones que contribuyan a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República del Paraguay.

DIRECCION GENERAL DE AUDITORIA INTERNA

RECOMENDACIONES

En la Auditoria de cumplimiento (mediante memorando DGAI N° 473/2020):

Recomendación 1 - Auditoria de cumplimiento DGAI N° 473/2020: Recomendamos que todos los administradores de los programas de la Institución, sean más estrictos en los controles de las obras a fin resguardar el patrimonio institucional.

Recomendación 2 - Auditoria de cumplimiento DGAI N° 473/2020: Recomendamos a la UOC, considerar en futuros llamados que los proyectos sean en forma individual (por lote), tanto en desembolso, avances, tiempo de ejecución, calificación provisoria y calificación definitiva. A fin de evitar cualquier inconveniente que imposibilite la culminación de las viviendas en tiempo y forma.

Recomendación N° 1 - Auditoria Especial: Obras Rescindidas sin culminar.

Recomendamos a la Dirección Jurídica y Notarial, el acompañamiento de las acciones legales y administrativas iniciadas.

A fin de culminar las obras, se recomienda a la máxima autoridad, salvo mejor parecer, trasladar a otro programa la culminación de las obras rescindidas sin culminar.

Encomendar a la Dirección General Jurídica y Notarial, investigar y verificar las denuncias presentadas por la administradora del contrato, a fin que se tomen las medidas legales y administrativas correspondientes y establecer si se han cumplido con los procedimientos de manera correcta, por parte de los funcionarios actuantes en el control y fiscalización de las Obras de los proyectos.

Recomendación N° 2 - Auditoria Especial: División de la UNE Sembrando Oportunidades.

Esta Auditoria recomienda a futuras administraciones, mantener dotadas a las Unidades de sus funcionarios, hasta la culminación de todas las obras del Programa. Evitando de esta forma retrasos en los avances de las obras; sobrecarga de trabajo para otras áreas de la Institución y quedar con obras inconclusas al término del Programa.

Asunción, 29 de diciembre de 2021

.....
Coordinadora Adjunta DGAI

Lic. Carmen Perera M.

Dirección General Auditoría Interna
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat

.....
Director/a Gral. de Auditoría Interna

Lic. Wilma María Jara Ibarrola
Encargada de Despacho

Auditoría Interna
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat

MV/md

VISION: Ser el ente público de reconocido liderazgo por brindar soluciones habitacionales priorizando a los sectores más vulnerables, promoviendo un territorio ordenado y sostenible, en el ámbito urbanístico, habitacional y del hábitat.

Independencia Nacional 909 esq. Manuel Domínguez – 021 413 3000

www.muvh.gov.py

mesadeentrada@muvh.gov.py



MISION: Somos la institución rectora de las políticas públicas de vivienda, urbanísticas y del hábitat, gestionando planes, programas y acciones que contribuyan a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República del Paraguay.

DIRECCION DE AUDITORIA TECNICA

INFORME DETALLADO	
TRABAJO: Auditoria Especial a la UNE Sembrando Oportunidades.	CÓDIGO: IAE - 06
DIRECTIVO RESPONSABLE: Arq. Maria Mercedes Florentin	DESTINATARIO: UNE Sembrando Oportunidades.
ASPECTOS GENERALES DEL PROCESO DE AUDITORIA	
OBEJETIVO GENERAL: Obtener un diagnóstico de la situación de todos los proyectos en ejecución o a ejecutar, desde el inicio del programa hasta la fecha.	
ALCANCE: Periodo a analizar desde el inicio del programa hasta el año setiembre del 2021.	
PROCEDIMIENTOS EFECTUADOS	
<input checked="" type="checkbox"/> Verificar la aplicación de las recomendaciones realizadas en el IV N° 22/2021.	
<input checked="" type="checkbox"/> Evaluar el cumplimiento de las metas del Programa.	
CONCLUSION	
<p>El resultado de esta auditoría, muestran que en el marco de este Programa Nacional, la SENAVITAT supero la meta programada de construcción de 5.800 soluciones habitacionales en terrenos del INDERT, en áreas rurales en 14 Departamentos del País. Es así, que actualmente se cuenta con un total de 6.678 viviendas que representan 74 Proyectos, de los cuales 65 Proyectos con 6.055 viviendas se encuentran terminadas, 8 Proyectos con 524 viviendas en Ejecución y 1 Proyecto con 99 viviendas para terminación cuyo llamado a Licitación, se declaró desierto.</p> <p>Encomendar a la Dirección General Jurídica y Notarial, investigar las denuncias presentadas por la administradora del contrato y a fin que tomar las medidas legales y administrativas correspondientes, respecto a los funcionarios actuantes en el control y fiscalización de las Obras de los proyectos: <i>Marquetti y Norte Pyahu</i> a cargo de la <i>Empresa Constructora PEGASUS S.A.</i>; y el proyecto: <i>Libertad del Sur</i> a cargo de la <i>Empresa Constructora Construcciones RIVAS S.A.</i></p> <p>De los resultados de la Auditoría Especial practicada a la UNE Sembrando Oportunidades, la misma se encuentra en proceso de cierre en el presente año fiscal, quedando los siguientes proyectos sin culminar:</p> <ul style="list-style-type: none">- <i>Proyecto San Agustín de Cecilio Báez/Caaguazú de la Empresa Constructora: RIVAS S.A. (119 viviendas)</i>: es una obra 100% culminada con recepción definitiva, que presentó vicios ocultos. Se notificó a la empresa Construcciones Rivas S.A. para su reparación, pero la empresa no acudió, por tal motivo la Dirección General Jurídica y Notarial, remitió la documentación a la Procuraduría General de la República para la demanda pertinente. Art. 860 del Código Civil Paraguayo.- <i>Proyecto Maria Auxiliadora de Caazapá - Empresa Constructora: EDIFICA Constructora (99 viviendas)</i>: se llamó a LPN para su terminación, la Unidad Operativa de Contrataciones (UOC), canceló el llamado. Resolución N°1170/21.- <i>Proyecto Libertad del Sur del Departamento de Itapúa - Empresa Constructora: Construcciones RIVAS S.A. (110 viviendas)</i>: es una obra que posee recepción definitiva, pero se encuentra sin terminar, situación denunciada a la Dirección General Jurídica y Notarial y a Dirección General de Auditoria Interna. En este momento la empresa Construcciones Rivas S.A. se ha comprometido en terminar la obra y ha presentado un plan de trabajo.	

MV/md

VISION: Ser el ente público de reconocido liderazgo por brindar soluciones habitacionales priorizando a los sectores más vulnerables, promoviendo un territorio ordenado y sostenible, en el ámbito urbanístico, habitacional y del hábitat.

Independencia Nacional 909 esq. Manuel Domínguez – 021 413 3000

www.muvh.gov.py
mesadeentrada@muvh.gov.py



MISSION: Somos la institución rectora de las políticas públicas de vivienda, urbanísticas y del hábitat, gestionando planes, programas y acciones que contribuyan a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República del Paraguay.

DIRECCION DE AUDITORIA TECNICA

OBSERVACIONES

En este punto se tuvo en cuenta las observaciones de la Auditoria de Cumplimiento de fecha 23/12/2020 entregada mediante memorando DGAI N° 473/2020, Informe de Verificación N° 22/2021 de fecha 21/04/2021 y las observaciones encontradas en esta Auditoría Especial, que son las siguientes:

Observación N° 1 - Auditoria de cumplimiento DGAI N° 473/2020 de fecha 23/12/2020: Porcentaje de avance de obras.

Se analizaron siete proyectos en ejecución de los cuales cuatro se encontraron con diferencias entre el porcentaje de obras informados por la UNE Sembrando Oportunidades y de los Fiscales de obras.

Descargo del Área:

N°1: Existen diferencias entre el avance real y lo certificado en 3 obras: Marquetti y Norte Pyahú de la empresa Pegasus S.A. y la obra Libertad del Sur de Construcciones Rivas. La situación de estas obras, a la fecha, se ha expuesto en párrafos anteriores y en la planilla de actualización que se adjunta.

Observaciones N° 2 - Auditoria de cumplimiento DGAI N° 473/2020 de fecha 23/12/2020: Cuatro proyectos ligados a un mismo Llamado y Contrato.

Se observa la existencia de un llamado por vía de la Excepción en donde se adjudica un Lote de cuatro Proyectos Habitacionales a una Empresa Contratista YATYTA S.A. en los Distritos de Pedro Juan Caballero y Bella Vista del Departamento de Amambay, que a la fecha según informe de la UNE Sembrando Oportunidades, tres de ellos ya se encuentran culminados (Santa Clara, Maria Auxiliadora y Karapai), y a la fecha no pudiendo ni siquiera obtener la Calificación Provisoria de Obra de los tres proyectos culminados, por el hecho de estar en Ejecución el Proyecto "Nueva Esperanza".

Descargo del área:

N°2: Las obras de los 4 asentamientos, Karapaí, María Auxiliadora, Santa Clara y Nueva Esperanza se encuentran concluidas al 100% con actas de recepción definitiva. Se adjuntan las actas provisionarias y definitivas de los 4 asentamientos. Se anexan actas de recepción provisoria y definitiva de las obras terminadas.

Observación N° 1 - Auditoria Especial: Obras Rescindidas sin culminar.

Se analizaron los proyectos del programa de los cuales se pudo visualizar que tres de ellos se encuentran rescindidos, sin culminar.

- **Proyecto San Agustín de Cecilio Báez/Caaguazú de la Empresa Constructora: RIVAS S.A. con 119 viviendas, las documentaciones de la empresa fueron remitidas a la PGR para iniciar las acciones judiciales correspondientes.**

N° DE LLAMADO	N° DE CONTRATO	NOMBRE DEL PROYECTO	EMPRESA CONSTRUCTORA	LOCALIDAD- DISTRITO-DEPTO.	CANTIDAD DE VIVIENDAS	FECHA DE RECEPCIÓN PROVISORIA O AVANCE A LA FECHA	FECHA DE RECEPCIÓN DEFINITIVA
LPN 016/15	75-15	San Agustín	CONSTRUCCIONES RIVAS	Cecilio Báez- Caaguazú	119	22/02/2017	09/11/2017

Fuente: UNE-Sembrando Oportunidades (MUNSO 124 del 10/08/2021)

Descargo del área:

Proyecto SAN AGUSTÍN, Caaguazú, es una obra 100% culminada con recepción definitiva, que presentó vicios ocultos. La Dirección General Jurídica y Notarial, le notificó oficialmente a la empresa Construcciones Rivas S.A. para su reparación, pero la empresa no acudió a realizar las reparaciones por tal motivo la Dirección General Jurídica y Notarial, remitió la documentación a la Procuraduría General de la República para la demanda pertinente según el art. 860 del Código Civil Paraguayo.

MV/md

VISION: Ser el ente público de reconocido liderazgo por brindar soluciones habitacionales priorizando a los sectores más vulnerables, promoviendo un territorio ordenado y sostenible, en el ámbito urbanístico, habitacional y del hábitat.

Independencia Nacional 909 esq. Manuel Domínguez – 021 413 3000

www.muvh.gov.py
mesadeentrada@muvh.gov.py



MISION: Somos la institución rectora de las políticas públicas de vivienda, urbanísticas y del hábitat, gestionando planes, programas y acciones que contribuyan a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República del Paraguay.

DIRECCION DE AUDITORIA TECNICA

- Proyecto Maria Auxiliadora de Caazapá - Empresa Constructora: EDIFICA Constructora, se había llamado a licitación pública para terminación de las obras (99 viviendas), el cual fue iniciado el llamado por Resolución de Aprobación de Pliego PBC N° 1.735 de fecha 30/10/2020 y cancelada por resolución N° 1.170 de fecha 14/07/2021.

N° DE LLAMADO	N° DE CONTRATO	NOMBRE DEL PROYECTO	EMPRESA CONSTRUCTORA	LOCALIDAD- DISTRITO-DEPTO.	CANTIDAD DE VIVIENDAS	FECHA DE RECEPCIÓN PROVISORIA O AVANCE A LA FECHA	FECHA DE RECEPCIÓN DEFINITIVA
LPN 02-16	31-16	Maria Auxiliadora	Edifica Constructora	Bertoni-Caazapá	99	81,75%	-

Fuente: UNE-Sembrando Oportunidades (MUNSO 124 del 10/08/2021)

Descargo del Área:

Proyecto MARÍA AUXILIADORA, Caazapá, se llamó a LPN para su terminación, a pesar de existir 14 oferentes, presupuesto para la obra, y la recomendación del Comité Evaluador para la adjudicación, la Unidad Operativa de Contrataciones (UOC), canceló el llamado. Resolución N° 1170/21.

-Proyecto Libertad del Sur del Departamento de Itapúa - Empresa Constructora: Construcciones RIVAS S.A. con 110 viviendas, ante la denuncia recibida de la administradora del contrato, sobre la aparición de la Recepción Definitiva de la Obra, sin que esta amerite dicha documentación.

N° DE LLAMADO	N° DE CONTRATO	NOMBRE DEL PROYECTO	EMPRESA CONSULTORA P/ FISCALIZACIÓN DE OBRA	EMPRESA CONSTRUCTORA	LOCALIDAD- DISTRITO- DEPARTAMENTO	MONTO DE CONTRATO ORIGINAL	MONTO FINAL CON REAJUSTES EN GUARANÍES	CANTIDAD DE VIVIENDAS	FECHA DE INICIO	FECHA DE RECEPCIÓN PROVISORIA O AVANCE A LA FECHA	FECHA DE RECEPCIÓN DEFINITIVA	OBSERVACIÓN
LPN 027/27	87-27	Libertad del Sur	Arq. Hernán Fentú Arq. Viviana Zarza	CONSTRUCCIONES RIVAS	Alto Verá-Itapúa	Gs 6.540.822.377	Gs 6.540.822.377	110	03/03/2018	11/02/2019		Se está requiriendo información para dar a DGIN porque la Ab. Claudia González nos un acta de recepción definitiva de obra recepcionada por la Arq. Viviana Zarza por fiscal, pero que no obra en el letrado de obra

FUENTE: UNE-Sembrando Oportunidades (MUNSO 122 del 06/08/2021)

Descargo del Área:

Proyecto LIBERTAD DEL SUR, Itapúa, es una obra que posee recepción definitiva, pero se encuentra sin terminar, situación denunciada a la Dirección General Jurídica y Notarial y a Dirección General de Auditoría Interna. En este momento la empresa Construcciones Rivas S.A. se ha comprometido en terminar la obra y ha presentado un plan de trabajo.

Observación N° 2 - Auditoria Especial: División de la UNE Sembrando Oportunidades.

Atendiendo las manifestaciones presentada por la Administradora del Contrato de la UNE Sembrando Oportunidades mediante Memorando MUNSO 114/21 de fecha 28/07/2021, quien remitió a la Dirección General Jurídica y Notarial y una copia a esta Dirección General para conocimiento, donde dice lo siguiente: "Durante la administración del Arq. Dany Durand, la UNE S.O. quedo sin fiscales y paso a depender de la Dirección General Técnica (DGTE), además, en paralelo a esta situación se desmembró la UNE S.O. quedando sin funcionarios administrativos, técnico y social, se adjunta copia y número de expediente de mi solicitud de desafectación de mis cargos ya que de esta forma no se podía seguir trabajando, solicitud que nunca fue respondida.

Informe de Verificación N° 22/2021, concluye lo siguiente:..."Debido a la falta de RR.HH., específicamente fiscales y supervisores de obras, la UNE sembrando Oportunidades aplico un procedimiento que no se encuentra establecido en ninguna normativa interna, consistente en procesar certificados de obras con fotografías remitidas por el residente de obras, que no reflejaban la situación real, lo cual consideramos de carácter grave, certificar obras con porcentajes de avances de ejecución que no conciden con la realidad, los cuales fueron constatados por los fiscales y supervisores de obras de la Dirección General Técnica".

Nómina de funcionarios que se encontraban prestando servicios en la UNE Sembrando Oportunidades, según Memorando de la Dirección General de Gestión y Desarrollo de las Personas - DGGDP N° 175 de fecha 26/03/2021.

Directora: Arq. Maria Mercedes Florentin

MV/md

VISION: Ser el ente público de reconocido liderazgo por brindar soluciones habitacionales priorizando a los sectores más vulnerables, promoviendo un territorio ordenado y sostenible, en el ámbito urbanístico, habitacional y del hábitat.

Independencia Nacional 909 esq. Manuel Domínguez - 021 413 3000

www.muvh.gov.py

mesadeentrada@muvh.gov.py



MISSION: Somos la institución rectora de las políticas públicas de vivienda, urbanísticas y del hábitat, gestionando planes, programas y acciones que contribuyan a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República del Paraguay.

DIRECCION DE AUDITORIA TECNICA

Coordinadora Técnica: Ing. Claudia Cardozo

Coordinadora Adjunta de Fiscalización: Arq. Viviana Zarza

Descargo del Área:

Informe de Verificación N° 22/2021: Esto fue respondido en el ítem 3, párrafos más arriba en este informe, se anexan documentos de respaldo del mencionado descargo.

Item 3. Empresa PEGASUS S.A. – Obras Norte Pyahú Concepción con 77 viviendas para terminación y Marquetti Canindeyú con 83 viviendas para terminación: En Conclusiones, folio 13, dice: "Debido a la falta de recursos humanos, específicamente fiscales y supervisores de obras, la UNE Sembrando Oportunidades aplicó un procedimiento que no se encuentra establecido en ninguna normativa interna, consistente en procesar certificados de obras con fotografías remitidas por el residente de obras, que no reflejan la situación real, lo cual consideramos de carácter grave, certificar obras con porcentajes de avances de ejecución que no coinciden con la realidad, los cuales fueron constatados por los fiscales y supervisores de obras de la Dirección Gral. Técnica".

Descargo: Nunca la UNE Sembrando Oportunidades ha aplicado un procedimiento diferente al establecido por la Institución, si bien es cierto que nos quedamos sin fiscales propios, pasamos a depender de los fiscales de la DGT, además la Coordinadora de Fiscales y Supervisores de la UNE S.O. ha actuado, de ahí en más, como fiscal de la UNE S.O., ya que al no tener más fiscales y supervisores a su cargo sus funciones como Coordinadora quedaron anuladas.

El procedimiento que se aplicó en estas obras fueron las mismas de siempre:

- 1- El Contratista remite el certificado para su aprobación y proceso de pago;
- 2- El certificado es derivado a la Coordinación Técnica para su control;
- 3- Se adjunta el informe del fiscal correspondiente al avance de obra según se detalla en el libro de obra, firmado por el fiscal;
- 4- Pasa a Asesoría Jurídica de la UNE S. O. para anexar copias de las pólizas vigentes;
- 5- Se deriva a Coordinación Administrativa para verificación;
- 6- Llega a la Dirección de la UNE S.O. con toda la documentación correspondiente y las firmas de las Coordinaciones responsables para realizar la verificación, posteriormente la Dirección remite con su firma a la DGAF para iniciar el proceso de control para su posterior pago.

La Coordinadora de Fiscales y Supervisores de la UNE S.O. realizó la fiscalización de ambas obras, se remiten copias de los libros de obras donde consta su firma, y los Exp. N° 93516-19 con las planillas del certificado N°4 de Norte Pyahú y el EXp N° 93523-19 del certificado N° 4 de Marquetti, donde se avala el proceso aplicado, incluyendo el informe del fiscal de obras. Además, esta Dirección fue la denunciante de la sobrefacturación, ni bien tuvo conocimiento, y ha insistido reiteradamente para que se apliquen los procesos pertinentes para la ejecución de las pólizas, así como ha solicitado que los fiscales de la DGT realicen la verificación de las dos obras a fin de tener un informe acertado y confiable.

Adjunto a este informe se anexa la planilla actualizada de avances de las obras pendientes, donde figuran los % de avances de ambas obras posterior al acuerdo de salvataje que el MUVH ha firmado con Aseguradora del Este. Norte Pyahú 99,40 % y Marquetti 98,14 %. Se ha informado a la DGJN la situación de las obras ya que ha llegado la fecha de recepción definitiva y las obras no se encuentran 100% terminadas. Se adjunta informes de avance de los Fiscales de la Dirección General Técnica.

Documentaciones que sirvieron de antecedentes:

- Leyes y Decretos
- Resoluciones
- Contrato
- Especificaciones Técnicas
- Llamado a licitación
- Pliego de bases y Condiciones

MV/md

VISION: Ser el ente público de reconocido liderazgo por brindar soluciones habitacionales priorizando a los sectores más vulnerables, promoviendo un territorio ordenado y sostenible, en el ámbito urbanístico, habitacional y del hábitat.

Independencia Nacional 909 esq. Manuel Domínguez – 021 413 3000

www.muvh.gov.py
mesadeentrada@muvh.gov.py



MISSION: Somos la institución rectora de las políticas públicas de vivienda, urbanísticas y del hábitat, gestionando planes, programas y acciones que contribuyan a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República del Paraguay.

DIRECCION DE AUDITORIA TECNICA

- Informe IV 22/2021 de fecha 21/04/2021; Memorando MUNSO 114/21 de fecha 28/07/2021; Memorando MUNSO N° 231/2021 de fecha 23/12/2021.

RECOMENDACIONES

En la Auditoria de cumplimiento (mediante memorando DGAI N° 473/2020):

Recomendación 1 - Auditoria de cumplimiento DGAI N° 473/2020: Recomendamos que todos los administradores de los programas de la Institución, sean más estrictos en los controles de las obras a fin resguardar el patrimonio institucional.

Recomendación 2 - Auditoria de cumplimiento DGAI N° 473/2020: Recomendamos a la UOC, considerar en futuros llamados que los proyectos sean en forma individual (por lote), tanto en desembolso, avances, tiempo de ejecución, calificación provisoria y calificación definitiva. A fin de evitar cualquier inconveniente que imposibilite la culminación de las viviendas en tiempo y forma.

Recomendación N° 1 - Auditoria Especial: Obras Rescindidas sin culminar.

Recomendamos a la Dirección Jurídica y Notarial, el acompañamiento de las acciones legales y administrativas iniciadas.

A fin de culminar las obras, se recomienda a la máxima autoridad, salvo mejor parecer, trasladar a otro programa la culminación de las obras rescindidas sin culminar.

Encomendar a la Dirección General Jurídica y Notarial, investigar y verificar las denuncias presentadas por la administradora del contrato, a fin que se tomen las medidas legales y administrativas correspondientes y establecer si se han cumplido con los procedimientos de manera correcta, por parte de los funcionarios actuantes en el control y fiscalización de las Obras de los proyectos.

Recomendación N° 2 - Auditoria Especial: División de la UNE Sembrando Oportunidades.

Esta Auditoria recomienda a futuras administraciones, mantener dotadas a las Unidades de sus funcionarios, hasta la culminación de todas las obras del Programa. Evitando de esta forma retrasos en los avances de las obras; sobrecarga de trabajo para otras áreas de la Institución y quedar con obras inconclusas al término del Programa.

Asunción, 29 de diciembre de 2021

Ing. Anaya
Dirección de Auditoria
MUVH

Lic. Marcelina Duarte
AUDITORA
Dirección de Auditoria Técnica
MUVH

Arq. MIRTHA VAN LANDEGHEM
Directora de Auditoria Técnica
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat
Equipo Auditor

Director/a de Auditoria
Lic. Wilma María Jara Ibarrola
Encargada de Despacho
Auditoria Interna
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat

Arq. Myriam Rodríguez
Jefe Dpto. Control de Proyecto
División de Auditoria Técnica

MV/md

VISION: Ser el ente público de reconocido liderazgo por brindar soluciones habitacionales priorizando a los sectores más vulnerables, promoviendo un territorio ordenado y sostenible, en el ámbito urbanístico, habitacional y del hábitat.



TAVAPY ÑEMOHENDA,
OGA'APO HA TEKOKA
Ministerio de
URBANISMO,
VIVIENDA Y HÁBITAT

■ TETĀ REKUÁI
■ GOBIERNO NACIONAL

0000012

MISSION: Somos la institución rectora de las políticas públicas de vivienda, urbanísticas y del hábitat, gestionando planes, programas y acciones que contribuyan a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República del Paraguay.

DIRECCION DE AUDITORIA TECNICA

Auditoría Especial

al

Programa

SEMBRANDO

OPORTUNIDADES

AÑO 2021

MV/md

VISION: Ser el ente público de reconocido liderazgo por brindar soluciones habitacionales priorizando a los sectores más vulnerables, promoviendo un territorio ordenado y sostenible, en el ámbito urbanístico, habitacional y del hábitat.

Independencia Nacional 909 esq. Manuel Domínguez – 021 413 3000

www.muvh.gov.py

mesadeentrada@muvh.gov.py



MISSION: Somos la institución rectora de las políticas públicas de vivienda, urbanísticas y del hábitat, gestionando planes, programas y acciones que contribuyan a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República del Paraguay.

DIRECCION DE AUDITORIA TECNICA

MDIAT N°154/2021

MEMORANDO

A: Lic. Wilma Jara Ibarrola - Encargada de Despacho – DGAI
DE: Arq. Mirtha Van Landeghem, Directora de Auditoria Técnica
Arq. Myriam Rodríguez, Jefa Dpto. de Control de Proyectos
Lic. Marcelina Duarte, Jefa Dpto. de Control de Obras
Ing. Andrea Lopez, Auditora

ASUNTO: Auditoria Especial – UNE SEMBRANDO OPORTUNIDADES

FECHA: 29/12/2021

Nos dirigimos a S.E. con el fin de elevar el informe llevado a cabo por la Auditoria Técnica al Programa UNE – Sembrando Oportunidades. Esta Auditoría se halla encuadrada dentro de la solicitud recibida mediante memorando MAI 003/2021 de fecha 06/07/2021.

REFERENCIA

Sembrando Oportunidades, es el Programa Nacional de Reducción de la Pobreza Extrema que tiene como objetivo “Aumentar los ingresos y el acceso a los servicios sociales de las familias que viven en situación de vulnerabilidad”.

ASPECTO GENERAL DEL PROYECTO

El Gobierno Nacional, habría definido como prioridad la meta de reducción de la pobreza extrema del 18.8% al 9% para el 2015 y lo plasmó en el Decreto N° 291 de Setiembre del 2013, en la que se declara como prioridad Nacional del Gobierno la Meta “Reducción de la Pobreza”. Y se encarga a la Secretaría Técnica de Planificación del Desarrollo Económico y Social (STP) la elaboración e implementación del “Programa Nacional de Reducción de la Pobreza”.

La Resolución N° 2374 de fecha 28 de noviembre del 2014 de la SENAVITAT, por la cual se aprueba la creación de la Unidad Nacional Ejecutora de Proyectos “Sembrando Oportunidades”.

Reglamento de Adjudicación de SHD destinado a la Construcción de Viviendas Rurales Programa Nacional de Reducción de Pobreza “Sembrando Oportunidades”.

En el marco de este Programa Nacional, la SENAVITAT impulsa una línea programática que tiene como meta la construcciones de 5.800 soluciones habitacionales en terrenos del INDERT, en áreas rurales de 14 Departamentos del País.

MV/md

VISION: Ser el ente público de reconocido liderazgo por brindar soluciones habitacionales priorizando a los sectores más vulnerables, promoviendo un territorio ordenado y sostenible, en el ámbito urbanístico, habitacional y del hábitat.



MISSION: Somos la institución rectora de las políticas públicas de vivienda, urbanísticas y del hábitat, gestionando planes, programas y acciones que contribuyan a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República del Paraguay.

DIRECCION DE AUDITORIA TECNICA

En vista al saldo presupuestario con que se contaba en la Administración del Programa, por expreso mandato de la MAI Ing. Soledad Núñez, se habría incrementado la meta al total de 6.690 viviendas, que nuevamente sufrió modificaciones al reducirse algunas viviendas de los Proyectos.

Es así, que actualmente se cuenta con un total de 6.678 viviendas que representan 74 Proyectos, de los cuales 65 Proyectos con 6.055 viviendas se encuentran terminadas, 8 Proyectos con 524 viviendas en Ejecución y 1 Proyecto con 99 viviendas para terminación cuyo llamado a Licitación, se declaró desierto.

OBJETIVO GENERAL

Obtener un diagnóstico de la situación de todos los proyectos en ejecución o a ejecutar, desde el inicio del programa hasta la fecha.

ALCANCE: Periodo a analizar desde el inicio del programa hasta el año setiembre del 2021.

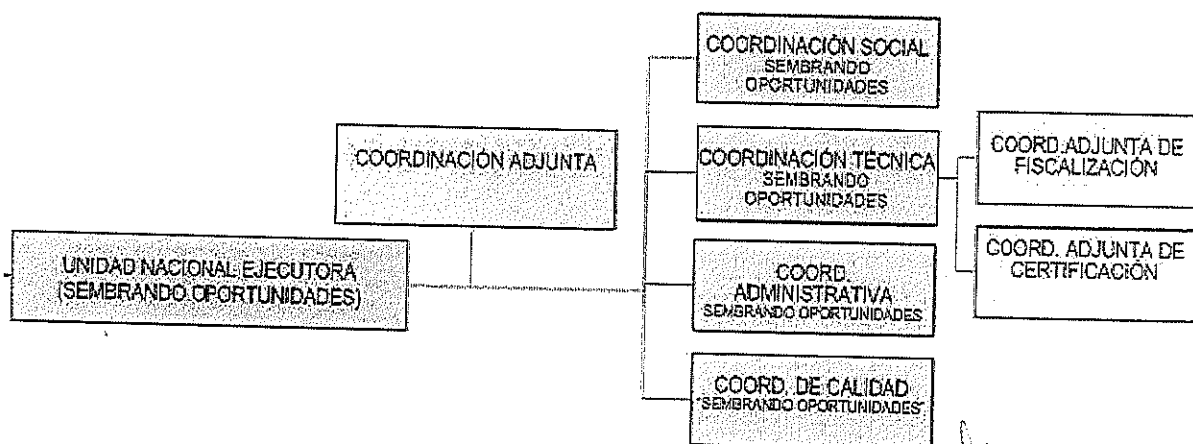
ANTECEDENTES:

- Documentos recibidos de la Coordinación Operativa UNE – Sembrando Oportunidades
- Documentación Técnicas, que contiene la descripción de las obras.
- Planos y Planillas.
- Acta de Recepción Provisoria.
- Acta de Recepción Definitiva.
- Fotografías del Proyecto

TIEMPO DE PRESENTACION: 30/12/2021

- Informe Borrador
- Informe Ejecutivo
- Informe Detallado

Organigrama aprobado por Resolución N° 3030 del 30/12/2015



MV/md

VISION: Ser el ente público de reconocido liderazgo por brindar soluciones habitacionales priorizando a los sectores más vulnerables, promoviendo un territorio ordenado y sostenible, en el ámbito urbanístico, habitacional y del hábitat.

Independencia Nacional 909 esq. Manuel Domínguez – 021 413 3000

www.muvh.gov.py
mesadeentrada@muvh.gov.py



TAVAPY NEMOHENDA,
OGA'APO HA TEKoha
Ministerio de
URBANISMO,
VIVIENDA Y HÁBITAT

■ TETÃ REKUÁI
■ GOBIERNO NACIONAL

0000015

MISSION: Somos la institución rectora de las políticas públicas de vivienda, urbanísticas y del hábitat, gestionando planes, programas y acciones que contribuyan a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República del Paraguay.

DIRECCION DE AUDITORIA TECNICA

Inventario de Viviendas Sembrando Oportunidades

Desde sus inicios hasta Julio 2021

MV/md

VISION: Ser el ente público de reconocido liderazgo por brindar soluciones habitacionales priorizando a los sectores más vulnerables, promoviendo un territorio ordenado y sostenible, en el ámbito urbanístico, habitacional y del hábitat.

Independencia Nacional 909 esq. Manuel Domínguez – 021 413 3000

www.muvh.gov.py

mesadeentrada@muvh.gov.py



MISSION: Somos la institución rectora de las políticas públicas de vivienda, urbanísticas y del hábitat, gestionando planes, programas y acciones que contribuyan a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República del Paraguay.

DIRECCION DE AUDITORIA TECNICA

Inventario de Viviendas – UNE Sembrando Oportunidades

En el marco de la Auditoría Especial al programa UNE – Sembrando Oportunidades solicitada por memorando MAI 003/2021 de fecha 06/07/2021, cuyo objetivo general es obtener un diagnóstico de la situación de todos los proyectos en ejecución o a ejecutar, desde el inicio del programa hasta la fecha.

Cabe señalar que en el marco de este Programa Nacional, la SENA VITAT impulsaba una línea programática que tenía como meta la construcciones de 5.800 soluciones habitacionales en terrenos del INDERT, en áreas rurales de 14 Departamentos del País.

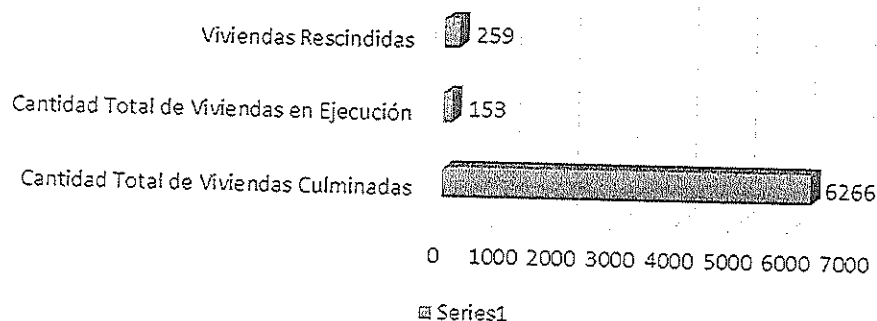
En vista al saldo presupuestario con que se contaba en la Administración del Programa, se habría incrementado la meta al total de 6.690 viviendas, que nuevamente sufrió modificaciones al reducirse algunas viviendas de los Proyectos.

Mediante memorando UNSO 122 de fecha 06/08/2021 la UNE Sembrando Oportunidades, remitió el inventario de los proyectos ejecutados por el programa, desde sus inicios. Detalle de los mismos en las siguientes planillas:

VIVIENDAS UNE – SEMBRANDO OPORTUNIDADES	CANTIDAD
Cantidad Total de Viviendas Culminadas	6266
Cantidad Total de Viviendas en Ejecución	153
Viviendas Rescindidas	259
Cantidad Total de Viviendas	6678

FUENTE: UNE-Sembrando Oportunidades (MUNSO 122 del 06/08/2021)

VIVIENDAS UNE - SEMBRANDO
OPORTUNIDADES



MV/md

VISION: Ser el ente público de reconocido liderazgo por brindar soluciones habitacionales priorizando a los sectores más vulnerables, promoviendo un territorio ordenado y sostenible, en el ámbito urbanístico, habitacional y del hábitat.



MISSION: Somos la institución rectora de las políticas públicas de vivienda, urbanísticas y del hábitat, gestionando planes, programas y acciones que contribuyan a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República del Paraguay.

DIRECCION DE AUDITORIA TECNICA

Inventario de Viviendas – UNE Sembrando Oportunidades

UNE SEMBRANDO OPORTUNIDADES - Inventario de obras - julio 2021												
N° DE LLAMADO	N° DE CONTRATO	NOMBRE DEL PROYECTO	EMPRESA CONSULTORA P/ FISCALIZACIÓN DE OBRA	EMPRESA CONSTRUCTORA	LOCALIDAD- DISTRITO- DEPARTAMENTO	MONTO DE CONTRATO ORIGINAL	MONTO FINAL CON REAJUSTES EN GUARANÍES	CANTIDAD DE VIVIENDAS	FECHA DE INICIO	FECHA DE RECEPCIÓN PROVISORIA O AVANCE A LA FECHA	FECHA DE RECEPCIÓN DEFINITIVA	OBSERVACIÓN
LPN 02/16	27-16	Arroyito I	Alta Ingeniería	BARCOM SA	Marquetá- Concepción	Gs 4.637.805.599	Gs 4.637.805.599	130	28/02/2017	12/08/2017	07/02/2018	-
LPN 08/14	105-14	Aleman Cué	Arq. Nicolás Penayo.	ING. ANTONIO CABRERA		Gs 5.114.949.680	Gs 2.450.396.579	40	22/05/2015	16/09/2016	16/12/2016	En este caso el monto consignado en la columna de Monto Original del Contrato corresponde al Monto Máximo del Contrato Abierto por cantidades máximas y mínimas. Según las ordenes de servicio otorgadas, el monto del contrato es de 2.558.442 Gs. y finalmente con las reducciones por convenio modificatorio queda el Monto del Contrato Cerrado Ajustado, que corresponde al monto de la columna monto final con reajustes.
LPN 02/16	29-16	Aleman Cué	Alta Ingeniería	INICIATIVAS CONSTRUCTIVAS SA		Gs 2.920.682.464	Gs 2.920.682.464	54	08/02/2017	27/08/2017	16/11/2017	-
LPN 21/15	106-15	Aleman Cué	Alta Ingeniería	BARCOM SA		Gs 2.580.981.720	Gs 2.488.581.720	40	18/02/2016	21/08/2016	16/01/2017	-
LPN 02/16	10-17	Arroyito II	Arq. Rubén López	CONSORCIO VILLA SERRANA		Gs 4.019.410.820	Gs 4.019.410.820	93	16/08/2017	15/03/2018	29/06/2018	-
LPN 01/14	42-15	Toro Pirú I	Arq. Viviana Zarza	PROEL	Guayaibí- San Pedro	Gs 49.962.626.397	Gs 6.728.034.926	90	oct-15	02/06/2017	15/12/2017	El monto original de este contrato abierto asciende a la suma de 49.962.626.397 Gs. por cantidades máximas, y comprende los siguientes asentamientos: 1) Arroyo Moroti 2) Toro Pirú 3) Vía Rendá 4) Alemán Cué.
LPN 01/17	24-17	Toro Pirú II	Arq. Aurora Vera	ARQUITECTONICA SRL		Gs 2.520.000.000	Gs 2.520.000.000	33	21/09/2017	09/02/2018	02/06/2018	-
LPN 01/14	42-15	Vía Rendá	Alta Ingeniería	PROEL	Yrybucuví- San Pedro	Gs 49.962.626.397	Gs 13.479.763.892	180	29/09/2015	02/06/2017	15/12/2017	El monto original de este contrato abierto asciende a la suma de 49.962.626.397 Gs. por cantidades máximas, y comprende los siguientes asentamientos: 1) Arroyo Moroti 2) Toro Pirú 3) Vía Rendá 4) Alemán Cué.
LPN 01/14	42-15	Aleman Cué	Arq. Fabio Sosa	PROEL	Yrybucuví- San Pedro	Gs 49.962.626.397	Gs 9.569.019.537	128	06/10/2015	02/06/2017	15/12/2017	El monto original de este contrato abierto asciende a la suma de 49.962.626.397 Gs. por cantidades máximas, y comprende los siguientes asentamientos: 1) Arroyo Moroti 2) Toro Pirú 3) Vía Rendá 4) Alemán Cué.
						Gs 171.681.709.474	Gs 48.813.695.537	788				
UNE SEMBRANDO OPORTUNIDADES - Inventario de obras - julio 2021												
N° DE LLAMADO	N° DE CONTRATO	NOMBRE DEL PROYECTO	EMPRESA CONSULTORA P/ FISCALIZACIÓN DE OBRA	EMPRESA CONSTRUCTORA	LOCALIDAD- DISTRITO- DEPARTAMENTO	MONTO DE CONTRATO ORIGINAL	MONTO FINAL CON REAJUSTES EN GUARANÍES	CANTIDAD DE VIVIENDAS	FECHA DE INICIO	FECHA DE RECEPCIÓN PROVISORIA O AVANCE A LA FECHA	FECHA DE RECEPCIÓN DEFINITIVA	OBSERVACIÓN
LPN 09/16	64-16	San Isidro del Norte	Arquitectos Nicolás Brito y Delida Alviso	TECNOEDIL SA	Yrybucuví- San Pedro	Gs 9.581.699.974	Gs 9.581.699.974	133	01/03/2017	01/08/2017	21/09/2017	-
LPN 01/14	42-15	Arroyo Moroti	Arq. Viviana Zarza	PROEL	Uberación- San Pedro	Gs 49.962.626.397	Gs 3.843.646.016	52	oct-15	02/06/2017	15/12/2017	El monto original de este contrato abierto asciende a la suma de 49.962.626.397 Gs. por cantidades máximas, y comprende los siguientes asentamientos: 1) Arroyo Moroti 2) Toro Pirú 3) Vía Rendá 4) Alemán Cué.
LPN 09/16	65-16	Arroyo Moroti II	Arq. Nicolás Penayo.	OVSA SA		Gs 4.565.276.509	Gs 4.565.276.509	68	5/1	01/09/2017	01/07/2018	-
LPN 08/14	105-14	Tacuati Poty	Arq. Justina Cáceres	INGENIERO ANTONIO CABRERA	Tacuati- San Pedro	Gs 15.362.000.000	Gs 4.892.943.920	80	04/06/2015	16/09/2016	25/04/2017	El monto original de este contrato abierto asciende a la suma de 15.362.000.000 Gs. por cantidades máximas, y comprende los siguientes asentamientos: 1) Alemán Cué y Tacuati Poty
LPN 19/15	100-15	Tacuati Poty	Alta Ingeniería	INGENIERO ANTONIO CANATTA	Tacuati- San Pedro	Gs 6.994.389.187	Gs 2.603.236.800	40	18/02/2016	25/01/2017	25/04/2017	El monto original de este contrato abierto asciende a la suma de 6.994.389.187 Gs. por cantidades máximas, y comprende los siguientes asentamientos: 1) Tacuati Poty 2) Pyguary
LPN 19/15	100-15	Pyguary	Alta Ingeniería	INGENIERO ANTONIO CANATTA	Tacuati- San Pedro	Gs 6.994.389.187	Gs 3.448.298.199	53	18/02/2016	25/01/2017	25/04/2017	El monto original de este contrato abierto asciende a la suma de 6.994.389.187 Gs. por cantidades máximas, y comprende los siguientes asentamientos: 1) Tacuati Poty 2) Pyguary
LPN 19/15	101-15	Kambá Rembe	Ing. Ruth Báez- Alta Ingeniería	ECO SA	General Resquin- San Pedro	Gs 9.800.884.329	Gs 10.728.278.138	158	08/03/2016	08/06/2017	12/10/2017	El monto del contrato con reajustes es superior al monto máximo del contrato porque comprende adicionales.
LPN 04/16	45-16	Ara Pyahú	Arq. Natalia Gavigo	INGENIERO MANUEL ROMÁN	Capitány- San Pedro	Gs 5.029.372.279	Gs 5.029.372.279	78	17/04/2017	16/05/2018	03/05/2019	-
LPN 04/16	42-16	La Níra	Alta Ingeniería	INGENIERO MANUEL ROMÁN	Choré- San Pedro	Gs 3.805.750.238	Gs 3.805.750.238	59	27/03/2017	25/01/2018	12/11/2018	-
LPN 11/18	11-19	Paso Tuna	Arq. Viviana Zarza	ILY COMPANIA SA	Uma- San Pedro	Gs 2.473.789.567	Gs 2.473.789.567	40	16/08/2019	05/02/2020	10/03/2020	-
LPN 01/18	08-18	Paso Tuna	Arq. Rubén López	UBALDO BRÍTEZ		Gs 1.895.385.390	Gs 1.895.385.390	61	2018	13/11/2018	10/04/2019	-
LPN 01/18	09-18	Hadita	Arq. Rubén López	PEGASUS SA	San Estanislao- San Pedro	Gs 3.269.771.790	Gs 3.269.771.790	67	26/06/2018	11/12/2018	20/06/2019	-
LPN 02/17	33-17	Jaguarité Forestal IV	Arq. Hernán Pont	NOESIS	Santa Rosa del Aguayay- San Pedro	Gs 3.590.535.783	Gs 3.590.535.783	58	16/10/2017	15/07/2018	15/11/2018	-
LPN 04/16	44-16	Korano I	Ing. Jorge Villalba	INGENIERO HERNÁN GIMENEZ		Gs 3.828.472.645	Gs 3.828.472.645	55	04/03/2017	01/12/2017	19/02/2018	-
						Gs 127.154.343.275	Gs 63.556.458.248	1002				

MVmd

VISION: Ser el ente público de reconocido liderazgo por brindar soluciones habitacionales priorizando a los sectores más vulnerables, promoviendo un territorio ordenado y sostenible, en el ámbito urbanístico, habitacional y del hábitat.



TAVAPY NEMOHENDA,
OGA'APO HA TEKOKA
Ministerio de
URBANISMO,
VIVIENDA Y HÁBITAT

■ TETÁ REKUÁI
■ GOBIERNO NACIONAL

0000018

MISSION: Somos la institución rectora de las políticas públicas de vivienda, urbanísticas y del hábitat, gestionando planes, programas y acciones que contribuyan a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República del Paraguay.

DIRECCION DE AUDITORIA TECNICA

UNE SEMBRANDO OPORTUNIDADES - Inventario de obras - julio 2021												
N° DE LLAMADO	N° DE CONTRATO	NOMBRE DEL PROYECTO	EMPRESA CONSULTORA P/ FISCUALIZACIÓN DE OBRA	EMPRESA CONSTRUCTORA	LOCALIDAD- DISTRITO- DEPARTAMENTO	MONTO DE CONTRATO ORIGINAL	MONTO FINAL CON REAJUSTES EN GUARANÍES	CANTIDAD DE VIVIENDAS	FECHA DE INICIO	FECHA DE RECEPCIÓN PROVISORIA O AVANCE A LA FECHA	FECHA DE RECEPCIÓN DEFINITIVA	OBSERVACIÓN
LPN 03/15	04-15	Jagareté Forest I	Arq. Natalia Sabina Omé	PUNTAL CONSTRUCCIONES	Santa Rosa del Aguayay- San Pedro	Gs 9.727.000.000	Gs 9.169.300.000	150	14/08/2015	14/10/2016	18/02/2017	-
LPN 04/16	43-16	Jagareté Forest III	Arq. Hernán Font	INGENIERO UBALDO BRÍTEZ		Gs 4.117.513.802	Gs 4.117.513.802	63	S/I	25/12/2017	30/01/2018	-
LPN 01/15	39-15	Jagareté Forest II	Arq. Gustavo Fidel Riveña	CONSORCIO VILLA SERRANA		Gs 10.101.124.100	Gs 9.812.489.600	150	S/I	10/05/2017	09/05/2018	-
LPN 02/17	34-17	Táva Guaraní	Arq. Hernán Font	NOESIS		Gs 3.834.578.414	Gs 3.834.578.414	62	16/10/2017	15/06/2018	15/11/2018	-
LPN 06/17	50-17	Cañada Domínguez	Arq. Rubén López	PUNTAL CONSTRUCCIONES	Arroyos y Esteras- Cardillera	Gs 3.542.543.883	Gs 3.542.543.883	52	S/I	26/06/2018	24/07/2018	-
LPN 16/17	92-17	Nueva Esperanza	Arq. Viviana Zarza	LANTANA SA	Juan de Mena- Cardillera	Gs 5.708.694.067	Gs 5.708.694.067	97	07/05/2018	28/02/2019	15/04/2019	-
LPN 08/14	106-14	Slidepar 7000	Arq. Aurora Vera	CARAGUATAY SA	Yhú-Coaguazú	Gs 17.100.000.000	Gs 11.741.577.260	140	10/04/2015	04/01/2016	25/02/2016	-
LPN 19/15	102-15	Slidepar 7000	Arq. Clarice Fernández	CONSORCIO INICIATIVAS MAGN		Gs 9.985.438.210	Gs 7.810.322.329	120	28/03/2016	24/11/2016	21/02/2017	-
LPN 004/15	48-15	Slidepar 7000	Arq. María del Carmen Domínguez	BETA INGENIERIA		Gs 10.080.865.026	Gs 9.944.659.734	150	23/11/2015	11/10/2016	24/07/2017	-
LPN 004/16	48-16	María Cristina	Arq. Makoto Mitsui Espinola	INGENIERO RAMÓN SALVIONI		Gs 1.661.221.960	Gs 1.661.221.960	28	15/06/2017	05/02/2018	01/07/2018	-
LPN 016/15	75-15	San Agustín	COMYCSA	CONSTRUCCIONES RIVAS	Cecilio Bdez- Coaguazú	Gs 7.752.348.700	Gs 7.685.348.700	119	22/02/2016	22/02/2017	09/11/2017	-
LPN 004/16	06-17	Arroyo Norte	Ing. Arfel Vida	ECO SA	Carayá- Coaguazú	Gs 4.513.078.686	Gs 4.513.078.686	66	17/04/2017	16/12/2017	16/02/2018	-
LPN 016/17	90-17	Guahary	Ing. Gregor Campuzano	RG INGENIERIA	Tembalapará- Coaguazú	Gs 3.391.714.918	Gs 3.391.714.918	57	08/03/2018	07/02/2019	20/12/2019	-
LVE 01/15	76-15	7 de diciembre	Arq. Adrián Dávalos	IASA	Tavali-Coatzapó	16.846.053.750	Gs 7.419.775.920	120	12/02/2016	11/01/2017	05/04/2017	La suma de 16.846.053.750 Gs. Representa el Monto máximo del contrato, que comprende a los asentamientos 1) 7 de diciembre 2) San Gerónimo y 3) Santa Isabel.
LPN 004/16	05-17	Emiliano Ré	Arq. Rubén López	2G SRL	Abal-Coatzapó	Gs 4.168.270.429	Gs 4.168.270.429	58	06/07/2017	05/02/2018	13/04/2018	-
LPN 017/17	86-17	Santa Teresa	Arq. Mario León	CONSTRUCCIONES RIVAS	3 de mayo- Coatzapó	Gs 2.195.396.341	Gs 2.195.396.341	36	16/04/2018	15/12/2018	29/11/2019	-
LPN 018/17	97-17	Colonia Unión Agrícola	Arq. Viviana Zarza	BARCOM SA		Gs 3.773.310.585	Gs 3.066.602.431	52	03/02/2020	10/10/2020	22/03/2021	-
LVE 01/15	76-15	Santa Isabel	Arq. Javier Fernández	IASA		16.846.053.750	Gs 2.908.816.402	47	18/02/2016	11/01/2017	05/04/2017	La suma de 16.846.053.750 Gs. Representa el Monto máximo del contrato, que comprende a los asentamientos 1) 7 de diciembre 2) San Gerónimo y 3) Santa Isabel.
LPN 006/17	49-17	Palmital	Arq. Rubén López	IASA	Carlas Antonio López-Itapúa	Gs 8.498.897.309	Gs 8.498.897.309	121	S/I	11/07/2018	07/08/2018	-
						Gs 110.151.996.580	Gs 111.190.802.185	1638				
UNE SEMBRANDO OPORTUNIDADES - Inventario de obras - julio 2021												
N° DE LLAMADO	N° DE CONTRATO	NOMBRE DEL PROYECTO	EMPRESA CONSULTORA P/ FISCUALIZACIÓN DE OBRA	EMPRESA CONSTRUCTORA	LOCALIDAD- DISTRITO- DEPARTAMENTO	MONTO DE CONTRATO ORIGINAL	MONTO FINAL CON REAJUSTES EN GUARANÍES	CANTIDAD DE VIVIENDAS	FECHA DE INICIO	FECHA DE RECEPCIÓN PROVISORIA O AVANCE A LA FECHA	FECHA DE RECEPCIÓN DEFINITIVA	OBSERVACIÓN
LVE 01/15	76-15	San Gerónimo	Ing. René Ayala	IASA	Yatayay-Itapúa	16.846.053.750	Gs 2.476.258.640	40	18/02/2016	11/01/2017	05/04/2017	La suma de 16.846.053.750 Gs. Representa el Monto máximo del contrato, que comprende a los asentamientos 1) 7 de diciembre 2) San Gerónimo y 3) Santa Isabel.
LPN 017/17	87-17	Libertad del Sur	Arq. Hernán Font/ Arq. Viviana Zarza	CONSTRUCCIONES RIVAS	Alta Verá-Itapúa	Gs 6.540.822.377	Gs 6.540.822.377	110	03/03/2018	11/02/2019		Se está requiriendo información para derivar a DGIN porque la Ab. Claudia González posee un acta de recepción definitiva de obra recepcionada por la Arq. Viviana Zarza como fiscal, pero que no obra en el legajo de obra.
LPN 002/16	32-16	Ka'atygue	Arq. Edgar Javier Fernández	RG INGENIERIA	Santa Rosa- Misiones	Gs 1.797.189.349	Gs 1.797.189.349	40	10/02/2017	09/01/2018	30/07/2018	-
LPN 001/14	44-15	Vya Rendá Lote 9	Ing. Gregor Campuzano	CONSORCIO ITASA	Minga Perá-Alta Paraná	Gs 10.299.848.658	Gs 7.187.047.734	98	16/12/2015	13/07/2017	15/12/2017	-
LPN 001/17	25-17	Vya Rendá (Límite)	Ing. Gregor Campuzano	ARQUITECTONICA SRL	Minga Guazú- Alta Paraná	Gs 5.867.498.154	Gs 5.867.498.154	77	17/10/2017	27/06/2018	02/08/2018	-
LPN 001/14	44-15	21 de setiembre	Arq. Lourdes legal	CONSORCIO ITASA		Gs 7.361.141.634	Gs 5.951.409.666	81	30/10/2015	13/07/2017	15/12/2017	-
LPN 001/14	44-15	Tavapyll	Arq. Anibal Ayala	CONSORCIO ITASA		Gs 17.005.568.808	Gs 15.812.563.321	214	30/10/2015	13/07/2017	15/12/2017	-
LPN 002/16	33-16	1° de mayo	Arq. María UZ Velázquez	CONSTRUCTORA ALPE		Gs 3.249.732.923	Gs 3.249.732.923	80	10/04/2017	02/08/2018	22/06/2018	-
LPN 001/14	44-15	Aarary Costa	Arq. Roberto Berino	CONSORCIO ITASA	San Cristóbal- Alta Paraná	Gs 9.644.982.750	Gs 8.605.198.281	116	11/12/2015	13/07/2017	15/12/2017	-
LPN 006/17	51-17	Chino Kué I	Ing. Gregor Campuzano	TECNOEDIL SA	Yatopyry- Alta Paraná	Gs 7.728.081.443	Gs 7.728.081.443	105	10/03/2018	09/12/2018	11/02/2019	-
LPN 006/17	69-17	Chino Kué II	Arq. Rubén López	VIAL SUR		Gs 7.875.602.702	Gs 7.875.602.702	105	09/03/2018	08/12/2018	06/02/2019	-
LVE 001/15	38-15	María Auxiliadora		YATYTA SA			Gs 540.741.576	8	11/05/2015			
LVE 001/15	38-15	Santa Clara	Arq. Francisca Riquelme	YATYTA SA	Pedro Juan Ceballero- Amambay	Gs 11.090.964.249	Gs 3.677.480.050	55	28/10/2015	26/04/2019	10/03/2021	El monto 11.090.964.249 Gs. Corresponde al monto máximo del contrato abierto 38-15 que comprende los asentamientos 1) María Auxiliadora 2) Nueva Esperanza 3) Santa Clara 4) Karapaí.
LVE 001/15	38-15	Karapaí	Alta Ingeniería	YATYTA SA			Gs 3.402.153.654	51	28/03/2015			
LPN 004/16	12-17	Karapa'i	Arq. Hernán Font	ECO SA	Karapaí- Amambay	Gs 7.799.994.293	Gs 7.799.994.293	114	13/09/2017	23/03/2018	01/06/2018	-
LVE 001/15	38-15	Nueva Esperanza	Arq. Luis García	YATYTA SA	Bella Vista- Amambay	Gs 11.090.964.249	Gs 3.012.100.394	45	02/11/2015	26/04/2019	10/03/2021	El monto 11.090.964.249 Gs. Corresponde al monto máximo del contrato abierto 38-15 que comprende los asentamientos 1) María Auxiliadora 2) Nueva Esperanza 3) Santa Clara 4) Karapaí.
LVE 003/15	99-15	Ex Aceparr (Colonia San Juan)	Arq. Delicia Alviso	TECNOEDIL SA	Yary Kariy- Canindeyú	Gs 7.507.152.950	Gs 7.535.762.971	110	17/02/2016	12/11/2016	12/12/2016	-
LVE 003/15	99-15	Arviña Cue (Colonia Sta. Rosa ml)	Arq. Nicolás Brítez	TECNOEDIL SA		Gs 10.575.900.975	Gs 10.589.948.753	155	17/02/2016	12/11/2016	12/12/2016	-
LPN 018/17	88-17	Mandurá	Ing. Gregor Campuzano	VIAL SUR SA		Gs 6.064.229.162	Gs 6.064.229.162	81	15/03/2018	09/11/2018	20/06/2019	-
LPN 019/15	74-15	Brítez Cue (Ybaryrebaná)	Consejero Yatámi	MMISA	Ybaryre- Canindeyú	Gs 14.373.387.385	Gs 15.265.837.410	196	24/03/2016	03/10/2017	16/02/2018	-
						Gs 145.873.062.065	Gs 130.979.651.859	1881				

MV/md

VISION: Ser el ente público de reconocido liderazgo por brindar soluciones habitacionales priorizando a los sectores más vulnerables, promoviendo un territorio ordenado y sostenible, en el ámbito urbanístico, habitacional y del hábitat.

Independencia Nacional 909 esq. Manuel Domínguez - 021 413 3000

www.muvh.gov.py

mesadeentrada@muvh.gov.py



TAVAPY NEMOHENDA,
OGA'APO HA TEKOKA
Ministerio de
URBANISMO,
VIVIENDA Y HÁBITAT

■ TETĀ REKUĀI

■ GOBIERNO NACIONAL

0000019

MISSION: Somos la institución rectora de las políticas públicas de vivienda, urbanísticas y del hábitat, gestionando planes, programas y acciones que contribuyan a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República del Paraguay.

DIRECCION DE AUDITORIA TECNICA

UNE SEMBRANDO OPORTUNIDADES - Inventario de obras - julio 2021												
N° DE LLAMADO	N° DE CONTRATO	NOMBRE DEL PROYECTO	EMPRESA CONSULTORA P/ FISCALIZACIÓN DE OBRA	EMPRESA CONSTRUCTORA	LOCALIDAD- DISTRITO- DEPARTAMENTO	MONTO DE CONTRATO ORIGINAL	MONTO FINAL CON REAJUSTES EN GUARANÍES	CANTIDAD DE VIVIENDAS	FECHA DE INICIO	FECHA DE RECEPCIÓN PROVISORIA O AVANCE A LA FECHA	FECHA DE RECEPCIÓN DEFINITIVA	OBSERVACIÓN
LPN 01/15	04-15	Jaguareté Forestal	Arq. Natalia Sabina Cruz	PUNTAL CONSTRUCCIONES	Santa Rosa del Aguaray- San Pedro	Gs 9.727.000.000	Gs 9.169.300.000	150	14/08/2015	14/10/2016	18/02/2017	-
LPN 04/16	43-16	Jaguareté Forestal III	Arq. Hernán Font	INGENIERO UBALDO BRITZ		Gs 4.117.513.802	Gs 4.117.513.802	63	S/I	25/12/2017	30/01/2018	-
LPN 01/15	39-15	Jaguareté Forestal II	Arq. Gustavo Fidel Riveña	CONSORCIO VILLA SERRANA		Gs 10.101.124.100	Gs 9.812.489.600	150	S/I	10/05/2017	09/05/2018	-
LPN 02/17	34-17	Táva Guaraní	Arq. Hernán Font	NOESIS		Gs 3.834.578.414	Gs 3.834.578.414	62	16/10/2017	15/06/2018	15/11/2018	-
LPN 06/17	50-17	Cañoa Domínguez	Arq. Rubén López	PUNTAL CONSTRUCCIONES	Arroyos y Esteras- Cardillera	Gs 3.542.543.883	Gs 3.542.543.883	52	S/I	26/06/2018	24/07/2018	-
LPN 16/17	92-17	Nueva Esperanza	Arq. Viviana Zarza	LANTANA SA	Juan de Mena- Cardillera	Gs 5.708.694.067	Gs 5.708.694.067	97	07/05/2018	28/02/2019	15/04/2019	-
LPN 08/14	106-14	Sidepar 7000	Arq. Aurora Vera	CARAGUATAY SA	Yhu-Caaguazú	Gs 17.100.000.000	Gs 11.741.577.260	140	10/04/2015	04/01/2016	25/02/2016	-
LPN 19/15	102-15	Sidepar 7000	Arq. Carlos Fernández	CONSORCIO INICIATIVAS MACH		Gs 9.985.438.210	Gs 7.810.322.329	120	28/03/2016	24/11/2016	21/02/2017	-
LPN 004/15	48-15	Sidepar 7000	Arq. María del Carmen Domínguez	BETA INGENIERIA		Gs 10.080.865.026	Gs 9.944.659.734	150	23/11/2015	11/10/2016	24/07/2017	-
LPN 004/16	48-16	María Cristina	Arq. Makoto Mitsui Espinola	INGENIERO RAMÓN SALVIONI		Gs 1.661.221.960	Gs 1.661.221.960	28	15/06/2017	05/02/2018	01/07/2018	-
LPN 016/15	75-15	San Agustín	COMYSA	CONSTRUCCIONES RIVAS	Cecilia Béez- Caaguazú	Gs 7.752.348.700	Gs 7.685.348.700	119	22/02/2016	22/02/2017	09/11/2017	-
LPN 004/16	06-17	Arroyo Norte	Ing. Ariel Vida	ECO SA	Caaguazú- Caaguazú	Gs 4.513.078.686	Gs 4.513.078.686	66	17/04/2017	16/12/2017	16/02/2018	-
LPN 016/17	90-17	Gushary	Ing. Gregor Campuzano	RG INGENIERIA	Termitapora- Caaguazú	Gs 3.391.714.918	Gs 3.391.714.918	57	08/03/2018	07/02/2019	20/12/2019	-
LVE 01/15	76-15	7 de diciembre	Arq. Adrián Dávalos	IASA	Tavali-Caazapá	16.846.053.750	Gs 7.419.775.920	120	12/02/2016	11/01/2017	05/04/2017	La suma de 16.846.053.750 Gs. Representa el Monto máximo del contrato, que comprende a los asentamientos 1) 7 de diciembre 2) San Gerónimo y 3) Santa Isabel.
LPN 004/16	05-17	Emiliano Ré	Arq. Rubén López	2G SRL	Abad-Caazapá	Gs 4.168.270.429	Gs 4.168.270.429	58	06/07/2017	05/02/2018	13/04/2018	-
LPN 017/17	86-17	Santa Teresa	Arq. Mario León	CONSTRUCCIONES RIVAS		Gs 2.195.396.341	Gs 2.195.396.341	36	16/04/2018	15/12/2018	29/11/2019	-
LPN 018/17	97-17	Colonia Unión Agrícola	Arq. Viviana Zarza	BARCOM SA	3 de mayo- Caazapá	Gs 3.773.310.685	Gs 3.066.602.431	52	03/02/2020	10/10/2020	22/03/2021	-
LVE 01/15	76-15	Santa Isabel	Arq. Javier Fernández	IASA	Carlos Antonio López-Itapúa	16.846.053.750	Gs 2.908.616.402	47	18/02/2016	11/01/2017	05/04/2017	La suma de 16.846.053.750 Gs. Representa el Monto máximo del contrato, que comprende a los asentamientos 1) 7 de diciembre 2) San Gerónimo y 3) Santa Isabel.
LPN 006/17	49-17	Palmital	Arq. Rubén López	IASA		Gs 8.498.897.309	Gs 8.498.897.309	121	S/I	11/07/2018	07/08/2018	-
						Gs 110.151.996.530	Gs 111.190.802.185	1688				

UNE SEMBRANDO OPORTUNIDADES - Inventario de obras - julio 2021

N° DE LLAMADO	N° DE CONTRATO	NOMBRE DEL PROYECTO	EMPRESA CONSULTORA P/ FISCALIZACIÓN DE OBRA	EMPRESA CONSTRUCTORA	LOCALIDAD- DISTRITO- DEPARTAMENTO	MONTO DE CONTRATO ORIGINAL	MONTO FINAL CON REAJUSTES EN GUARANÍES	CANTIDAD DE VIVIENDAS	FECHA DE INICIO	FECHA DE RECEPCIÓN PROVISORIA O AVANCE A LA FECHA	FECHA DE RECEPCIÓN DEFINITIVA	OBSERVACIÓN
LVE 01/15	76-15	San Gerónimo	Ing. René Ayala	IASA	Yatytay-Itapúa	16.846.053.750	Gs 2.476.258.640	40	18/02/2016	11/01/2017	05/04/2017	La suma de 16.846.053.750 Gs. Representa el Monto máximo del contrato, que comprende a los asentamientos 1) 7 de diciembre 2) San Gerónimo y 3) Santa Isabel.
LPN 017/17	87-17	Libertad del Sur	Arq. Hernán Font/ Arq. Viviana Zarza	CONSTRUCCIONES RIVAS	Alto Verde-Itapúa	Gs 6.540.822.377	Gs 6.540.822.377	110	03/03/2018	11/02/2019		Se está requiriendo información para derivar a DGIN porque la Ab. Claudia González posee un acta de recepción definitiva de obra recepcionada por la Arq. Viviana Zarza como fiscal, pero que no obra en el legajo de obra.
LPN 002/16	32-16	Ka'angue	Arq. Edgar Javier Fernández	RG INGENIERIA	Santa Rosa- Misiones	Gs 1.797.189.349	Gs 1.797.189.349	40	10/02/2017	09/01/2018	30/07/2018	-
LPN 001/14	44-15	Vía Rendá Lote 9	Ing. Gregor Campuzano	CONSORCIO ITASA	Minga Porá-Alto Paraná	Gs 10.299.848.658	Gs 7.187.047.734	98	16/12/2015	13/07/2017	15/12/2017	-
LPN 001/17	25-17	Vía Rendá (Ilmo)	Ing. Gregor Campuzano	ARQUITECTONICA SRL	Minga Guazú- Alto Paraná	Gs 5.867.498.154	Gs 5.867.498.154	77	17/10/2017	27/06/2018	02/08/2018	-
LPN 001/14	44-15	21 de setiembre	Arq. Lourdes Ingal	CONSORCIO ITASA		Gs 7.361.141.634	Gs 5.951.409.666	81	30/10/2015	13/07/2017	15/12/2017	-
LPN 001/14	44-15	Tavapy II	Arq. Anibal Ayala	CONSORCIO ITASA	Tavapy-Alto Paraná	Gs 17.005.568.803	Gs 15.812.563.321	214	30/10/2015	13/07/2017	15/12/2017	-
LPN 002/16	33-16	1° de mayo	Arq. María Uiz Velázquez	CONSTRUCTORA ALPE	San Cristóbal- Alto Paraná	Gs 3.249.732.923	Gs 3.249.732.923	80	10/04/2017	02/03/2018	22/06/2018	-
LPN 001/14	44-15	Acaary Costa	Arq. Roberto Berlino	CONSORCIO ITASA	Ytokyry-Alto Paraná	Gs 9.644.982.759	Gs 8.605.198.281	116	11/12/2015	13/07/2017	15/12/2017	-
LPN 006/17	51-17	Chino Kué I	Ing. Gregor Campuzano	TECNOEDIL SA		Gs 7.728.081.443	Gs 7.728.081.443	105	10/03/2018	09/12/2018	11/02/2019	-
LPN 006/17	89-17	Chino Kué II	Arq. Rubén López	VIAL SUR		Gs 7.875.602.702	Gs 7.875.602.702	105	09/03/2018	08/12/2018	06/02/2019	-
LVE 001/15	38-15	María Auxiliadora		YATYTA SA	Pedro Juan Caballero- Amambay	Gs 11.090.964.249	Gs 540.741.576	8	11/05/2015			El monto 11.090.964.249 Gs. Corresponde al monto máximo del contrato abierto 38-15 que comprende los asentamientos 1) María Auxiliadora 2) Nueva Esperanza 3) Santa Clara 4) Karapaí.
LVE 001/15	38-15	Santa Clara	Arq. Francisco Riquelme	YATYTA SA			Gs 3.677.480.050	55	28/10/2015	26/04/2019	10/03/2021	
LVE 001/15	38-15	Karapaí	Alta Ingeniería	YATYTA SA			Gs 3.402.153.654	51	28/03/2016			
LPN 004/16	12-17	Karapaí	Arq. Hernán Font	ECO SA	Karapaí- Amambay	Gs 7.799.994.293	Gs 7.799.994.293	114	13/08/2017	23/03/2018	01/06/2018	-
LVE 001/15	38-15	Nuevo Esperanza	Arq. Luis Ocariz	YATYTA SA	Bella Vista- Amambay	Gs 11.090.964.249	Gs 3.012.100.394	45	02/11/2015	26/04/2019	10/03/2021	El monto 11.090.964.249 Gs. Corresponde al monto máximo del contrato abierto 38-15 que comprende los asentamientos 1) María Auxiliadora 2) Nueva Esperanza 3) Santa Clara 4) Karapaí.
LVE 003/15	99-15	Ex Atepor (Colonia San Juan)	Arq. Delida Alviso	TECNOEDIL SA	Yasy Katiya- Canindeyá	Gs 7.507.152.950	Gs 7.535.762.971	110	17/02/2016	12/11/2016	12/12/2016	-
LVE 003/15	99-15	Amújo Ore (Colonia Sta. Rita mil)	Arq. Nicolás Britz	TECNOEDIL SA		Gs 10.575.900.975	Gs 10.589.948.753	155	17/02/2016	12/11/2016	12/12/2016	-
LPN 018/17	88-17	Manduará	Ing. Gregor Campuzano	VIAL SUR SA		Gs 6.064.229.162	Gs 6.064.229.162	81	15/03/2018	09/12/2018	20/06/2019	-
LPN 016/15	74-15	Briza Que (Ybarobana)	Consortio Ygatimi	MMSA	Ybytyra- Canindeyá	Gs 14.373.387.385	Gs 15.265.837.410	196	24/08/2016	03/10/2017	16/02/2018	-
						Gs 145.873.062.065	Gs 130.979.652.653	1881				

MV/md

VISION: Ser el ente público de reconocido liderazgo por brindar soluciones habitacionales priorizando a los sectores más vulnerables, promoviendo un territorio ordenado y sostenible, en el ámbito urbanístico, habitacional y del hábitat.

Independencia Nacional 909 esq. Manuel Domínguez – 021 413 3000

www.muuh.gov.py

mesadeentrada@muuh.gov.py



MISION: Somos la institución rectora de las políticas públicas de vivienda, urbanísticas y del hábitat, gestionando planes, programas y acciones que contribuyan a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República del Paraguay.

DIRECCION DE AUDITORIA TECNICA

UNE SEMBRANDO OPORTUNIDADES - Inventario de obras - julio 2021												
N° DE LLAMADO	N° DE CONTRATO	NOMBRE DEL PROYECTO	EMPRESA CONSULTORA P/ FISCALIZACIÓN DE OBRA	EMPRESA CONSTRUCTORA	LOCALIDAD- DISTRITO- DEPARTAMENTO	MONTO DE CONTRATO ORIGINAL	MONTO FINAL CON REAJUSTES EN GUARANÍES	CANTIDAD DE VIVIENDAS	FECHA DE INICIO	FECHA DE RECEPCIÓN PROVISORIA O AVANCE A LA FECHA	FECHA DE RECEPCIÓN DEFINITIVA	OBSERVACIÓN
LPN 021/15	107-15	Maracané	Consorcio Ygatimi	CONSORCIO INICIATIVAS MACH	Curuguaty- Canindeyú	Gs 17.171.768.610	Gs 19.626.657.086	298	13/04/2016	13/07/2017	22/12/2017	-
LPN 001/18	11-18	Maracané	Ing. Gregor Campuzano	INGENIERO RAMÓN SALVIONI		Gs 2.772.507.580	Gs 2.772.507.580	100	16/06/2018	24/07/2019	02/12/2019	-
LPN 019/15	103-15	Huber Duré	Arq. Viviana Zarza	INGENIERO MANUEL ROMÁN		Gs 5.099.000.000	Gs 5.099.000.000	80	08/04/2016	20/03/2017	15/03/2018	-
LPN 004/16	50-16	Sulzo Kué	Consorcio Ygatimi	INGENIERIA APLICADA SA		Gs 5.181.155.922	Gs 5.181.155.922	78	03/03/2017	05/08/2017	16/03/2018	-
LPN 006/17	48-17	Arq Verá	Ing. Gregor Campuzano- Arq. Rubén López	DECO SRL	Ypehú-Canindeyú	Gs 9.237.881.875	Gs 9.237.881.875	132	27/12/2017	07/06/2019	20/09/2019	-
LPN 001/18	10-18	Marquetti	Ing. Gregor Campuzano	HERNAN GIMENEZ	Villa Ygatimi- Canindeyú	Gs 3.904.878.250	Gs 3.904.878.250	98	2018	17/12/2018	20/03/2019	-
LPN 018/17	93-17	Jamales	Arq. Viviana Zarza	LANTANA SA	La Paloma del Espíritu Santo- Canindeyú	Gs 3.704.715.063	Gs 3.704.715.063	61	13/06/2018	30/10/2019	27/10/2020	-
LPN 002/16	30-16	Silvera Cué	Arq. Carmen Alraidi	RG INGENIERIA	Paso Javá- Guairá	Gs 2.926.941.793	Gs 2.926.941.793	65	02/03/2017	07/12/2017	07/08/2018	-
003/18	50-19	Kurusú de Hierro (Terminación)	Fiscales DGTE	ESTRUCTURAS SRL	Azuley- Concepción	Gs 2.430.230.819	Gs 2.430.230.819	153	28/09/2020	66,00%	-	OBRA EN EJECUCIÓN-Convenio modificadorio en espera
LPN 011/18	12-19	Marquetti 2	Arq. Viviana Zarza	PEGASUS SA	Villa Ygatimi- Canindeyú	Gs 4.943.906.523	Gs 4.943.906.523	83	13/08/2019	67,59% *	-	RESONDIDA. Resolución N°254 de fecha 26-02-2021. El porcentaje de avance corresponde a lo detallado en la Resolución de rescisión.
LPN 003/18	61-18	Norte Pyahú (Terminación)	Arq. Viviana Zarza	PEGASUS SA	José Félix López- Concepción	Gs 3.413.422.322	Gs 3.413.422.322	77	13/08/2019	64,40% *	-	RESONDIDA. Resolución N°254 de fecha 26-02-2021. El porcentaje de avance corresponde a lo detallado en la Resolución de rescisión.
LPN 02-16	31-16	María Auxiliadora		Edificio Constructora	Bertoni-Coazapá	Gs 4.743.199.010	Gs 4.743.199.010	99	09/03/2017	81,75%	-	RESONDIDA. Se realizó el llamado a terminación de las 99 viviendas con LPN ID 384407, pero fue cancelado por Resolución N°1170 de fecha 14-07-2021
						Gs 65.529.607.767	Gs 67.984.496.243	1319				

FUENTE: UNE-Sembrando Oportunidades (MUNSO 122 del 06/08/2021)

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

MV/md

VISION: Ser el ente público de reconocido liderazgo por brindar soluciones habitacionales priorizando a los sectores más vulnerables, promoviendo un territorio ordenado y sostenible, en el ámbito urbanístico, habitacional y del hábitat.

Independencia Nacional 909 esq. Manuel Domínguez – 021 413 3000
www.muvh.gov.py
mesadeentrada@muvh.gov.py



MISSION: Somos la institución rectora de las políticas públicas de vivienda, urbanísticas y del hábitat, gestionando planes, programas y acciones que contribuyan a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República del Paraguay.

DIRECCION DE AUDITORIA TECNICA

CLASIFICACION DE LOS PROYECTOS SEGÚN SU ESTADO

Mediante memorando UNSO 124 de fecha 10/08/2021 de la UNE Sembrando Oportunidades, remitió el inventario de los proyectos con sus respectivos estados o situación y las medidas legales y administrativas tomadas en los diferentes proyectos, citados más abajo.

PLANILLA N° 1:

OBRAS EN EJECUCION Y PENDIENTES - UNE SEMBRANDO OPORTUNIDADES - JULIO 2021												
N° DE LLAMADO	N° DE CONTRATO	NOMBRE DEL PROYECTO	EMPRESA CONSULTORA PARA FISCALIZACIÓN DE OBRA	EMPRESA CONSTRUCTORA	LOCALIDAD- DISTRITO- DEPTO.	MONTO DE CONTRATO ORIGINAL	MONTO FINAL CON REAJUSTES EN GUARANÍES	CANTIDAD DE VIVIENDAS	FECHA DE INICIO	FECHA DE RECEPCIÓN PROVISORIA O AVANCE A LA FECHA	FECHA DE RECEPCIÓN DEFINITIVA	OBSERVACIÓN
003/18	60-19	Kurusú de Hierro (Terminación)	Fiscales DGT	ESTRUCTURAS SRL	Azotey- Concepción	Gs 2.430.230.819	Dependiendo de la aprobación del convenio modif.	153	28/09/2020	66,00%	-	OBRA EN EJECUCIÓN-Convenio modificador en espera
LPN 011/18	12-19	Marquetti 2	Arq. Viviana Zarza	PEGASUS SA	Villa Ygatymi- Canindeyú	Gs 4.943.906.523	Gs 4.943.906.523	83	13/08/2019	67,59% *	-	RESCINDIDA. Resolución N°254 de fecha 26-02-2021. El porcentaje de avance corresponde a lo detallado en la Resolución de rescisión.
LPN 003/18	61-18	Norte Pyahú (Terminación)	Arq. Viviana Zarza	PEGASUS SA	José Félix López- Concepción	Gs 3.413.422.322	Gs 3.413.422.322	77	13/08/2019	64,40% *	-	RESCINDIDA. Resolución N°254 de fecha 26-02-2021. El porcentaje de avance corresponde a lo detallado en la Resolución de rescisión.
LPN 02/16	31-16	María Auxiliadora	-	Edifica Constructora	Bertoni- Coazapá	Gs 4.743.199.010	Gs 4.743.199.010	99	09/03/2017	81,75%	-	RESCINDIDA. Se realizó el llamado a terminación de las 99 viviendas con LPN ID 384407, pero fue cancelado por Resolución N°170 de fecha 14-07-2021
Fuente: UNE-Sembrando Oportunidades (MUNSO 124 del 10/08/2021)						Gs 15.530.756.674	Gs 13.100.527.855	412				

- En la planilla N° 1, se puede observar 153 viviendas en ejecución, 259 viviendas sin concluir/rescindidas.

Planilla actualizada al 23/12/2021, mediante memorando UNSO 213/2021 de la UNE Sembrando

Oportunidades.

COD. DPTO.	DEPARTAMENTO	DISTRITO	PROYECTO O ASENTAMIENTO	EMPRESA CONSTRUCTORA	Nro. de Llamado o Licitación	Resolución de Aprobación	FECHA INICIAL 2021	CANTIDAD DE VIVIENDAS CULMINADAS	CANTIDAD DE VIVIENDAS EN EJECUCIÓN	RESCINDIDAS	AVANCE % DEL PROYECTO	ESTADO DE LAS OBRAS	FECHA DE INFORME	FECHA DE LICITACIÓN	OBSERVACIONES
1	Concepción	Azotey	Kurusú de Hierro	Estructuras S.R.L.	03/18	2082/19	153	0	153	0	95%	Activas	16/12/2021	03/18	Certificado de obra N°08. Convenio N° 0101/21 firmado el 14/12/21 por mayores cantidades y su tiempo de ejecución. Estructuras S.R.L. solicitó por Exp. 15256-21 del 28/10/21 la recepción de las viviendas concluidas. La UNE S.O. solicitó a la DGT la verificación de las obras que se realizó entre el 14 al 16/12/21
1	Concepción	Sgo. Jose Felix Lopez	Norte Pyahú	Pegasus S.A.	03/18	673/18	77	0	77	0	99,40%	En ejecución por acuerdo entre el MUVH y Aseguradora del Este	16/12/2021	03/18	Rescindido por Resolución N° 254 de fecha 26-02-2021. En la cuenta final el real avance de obra es 62,50%. Por acuerdo entre el MUVH y Aseguradora del Este, la aseguradora se ha comprometido en la terminación de la obra con un plazo de 60 días calendario contados a partir del acta de inicio el 04-10-21. Por disponibilidad de Fiscales se previó la recepción para el 22/12/21
6	Coazapá	Dr. Moises S. Bertoni	María Auxiliadora	Edifica Constructora S.A.	LPN 02/16	2487/16	99	0	0	99	81,75%	Rescindido		LPN 02/16	Contrato rescindido por Resolución N°573 de fecha 02/04/19. Rescisión ratificada mediante Resolución N° 1.031 de fecha 12/06/19. El avance según certificación alcanzó el 81,75 %. Se llamó a LPN 05/20 para la terminación de las obras y por Resolución N° 1170-21 fue cancelada la LPN 05/20.
14	Canindeyú	Villa Ygatymi	Marquetti - Obra Nueva	Pegasus S.A.	LPN 11/18	1016/19	83	0	83	0	98,14%	En ejecución por acuerdo entre el MUVH y Aseguradora del Este	16/12/2021	LPN 11/18	Rescindido por Resolución N° 254 de fecha 26-02-2021. El avance constatado en obra según la cuenta final es de 75,88 %. Por acuerdo entre el MUVH y Aseguradora del Este, la aseguradora se ha comprometido en la terminación de la obra con un plazo de 30 días calendario contados a partir del acta de inicio el 04-10-21. Se solicitó a la DGT la verificación de la obra por parte de sus Fiscales, quienes elevaron informe por Exp. N° 15880-21 del 22/11/21 encontraron las obras con resvalas y sin concluir. La recepción definitiva tuvo que realizarse el 02/11/21, pero fue postergada al 22/12/21
							467	46	313	99					

Fuente: UNE-Sembrando Oportunidades (MUNSO 213 del 23/12/2021).

MV/md

VISION: Ser el ente público de reconocido liderazgo por brindar soluciones habitacionales priorizando a los sectores más vulnerables, promoviendo un territorio ordenado y sostenible, en el ámbito urbanístico, habitacional y del hábitat.

Independencia Nacional 909 esq. Manuel Domínguez - 021 413 3000

www.muvh.gov.py

mesadeentrada@muvh.gov.py



MISION: Somos la institución rectora de las políticas públicas de vivienda, urbanísticas y del hábitat, gestionando planes, programas y acciones que contribuyan a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República del Paraguay.

DIRECCION DE AUDITORIA TECNICA

SITUACION ACTUALIZADA DE LOS PROYECTOS. SEGÚN INFORMES SOLICITADOS
POR ESTA AUDITORIA – PLANILLA N° 1

• **Empresa ESTRUCTURAS S.R.L.:**

- Mediante memorando *DPEG N°222 de fecha 13/09/2021* de la Dirección de Procesos Judiciales dependiente de la Dirección General Jurídica y Notarial, informa que los antecedentes se encuentran en la Dirección de Dictámenes para análisis de vialidad del Convenio Modificatorio (Ingreso a dicha dependencia por Expediente N° 6.822/20).

- Mediante memorando *ASLE SO N°18 de fecha 22/09/2021* de la Asesora Legal UNE Sembrando Oportunidades, informa lo solicitado por memorado DIAT N° 106/2021, concluye cuanto sigue:
En conformidad con todo lo precedentemente expuesto, informo y elevo a consideración de la Dirección de la UNE Sembrando Oportunidades y por su intermedio a quien corresponda que resulta apropiada la suscripción del Convenio Modificatorio con la empresa Estructuras SRL.

- Mediante memorando *DIDI N°1.241 de fecha 24/09/2021* de la Dirección de Contrataciones Públicas para la Dirección de Dictámenes, dependiente de la Dirección General Jurídica y Notarial, concluye lo siguiente: en atención a las consideraciones expuestas precedentemente, esta Dirección entiende que corresponde:

1. NO DAR TRAMITE al pedido de suscripción del convenio modificatorio planteado por la contratista Estructuras SRL, en el expediente N° 6.822/20, por las razones expuestas en este documento.

2. REMITIR al Departamento de Gestión de Garantías y Ejecución de Garantías de la Dirección de Procesos Judiciales los antecedentes a los efectos de iniciar los trámites tendientes a la rescisión del Contrato N° 060/19 suscripto con la firma Estructuras SRL.

- Mediante memorando *DIDI N° 831 de fecha 26/11/2021* del Departamento de Contrataciones Públicas dependiente de la Dirección General Jurídica y Notarial, donde menciona el Dictamen Jurídico DGJN N° 437/2021: Urgimiento sobre determinación de procedencia de suscripción de Convenio Modificatorio – ESTRUCTURAS S.R.L., donde concluye lo siguiente:

”Atendiendo a lo expuesto, y conforme a las disposiciones del Código Civil Paraguayo, la Ley N° 6.152/2018, ésta Dirección recomienda la emisión de un acto administrativo, que disponga”: informa lo solicitado por memorado DIAT N° 106/2021, donde concluye lo siguiente:

1-RECONOCER la procedencia y tener por suspendido los plazos de ejecución de obras previstos en el Contrato N° 60/19 que fuera suscripto con la empresa Estructura SRL, desde el día siguiente hábil de la petición que fuera ingresada por Expediente N° 8.324/20 y hasta la definición por parte de la Convocante de la procedencia o no de la suscripción de un Convenio Modificatorio respecto al contrato antes señalado.

MV/md

VISION: Ser el ente público de reconocido liderazgo por brindar soluciones habitacionales priorizando a los sectores más vulnerables, promoviendo un territorio ordenado y sostenible, en el ámbito urbanístico, habitacional y del hábitat.



MISSION: Somos la institución rectora de las políticas públicas de vivienda, urbanísticas y del hábitat, gestionando planes, programas y acciones que contribuyan a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República del Paraguay.

DIRECCION DE AUDITORIA TECNICA

2-AUTORIZAR la suscripción del Convenio Modificatorio con la empresa Estructuras SRL. conforme al borrador sugerido por la UNE Sembrando Oportunidades y verificado por la Dirección General de Auditoria Interna y la Unidad Operativa de Contrataciones.

3-INSTRUIR la Auditoria a la Gestión del Contrato citado en el punto uno, la cual incluirá las consideraciones relativas a la demora en la determinación de procedencia del primer convenio modificatorio y la falta de trámite del Expediente N° 8.324/20, relacionada a la solicitud de suspensión de los plazos de ejecución contractual.

DESCARGO DEL AREA

Mediante memorando *MUNSO N° 231/2021* de fecha 23/12/2021, la UNE Sembrando Oportunidades presenta Descargo y Actualización de información a la fecha, dando respuesta al Memorando MDIAT 144/2021.

Empresa ESTRUCTURAS S.R.L. – Obra Kuruzú de Hierro, Concepción – 153 viviendas para terminación:

El 14/12/21 se firmó el Convenio modificatorio, estando los fiscales de la DGT en Concepción se les solicitó la verificación de la obra y su avance con el propósito de procesar el certificado N° 8. El avance presente fue de 99,58 % y el acumulado actual 100% en dicho certificado, avalado por los Fiscales de la DGT. El Exp N° 18849-21 del Certificado N° 8 fue entregado en la DGAF para su proceso de pago, se adjunta documentos de respaldo. Ha quedado pendiente la realización de la recepción provisoria y definitiva, ya que los Fiscales no viajarán hasta el 07/01/22.

ESTADO DE PÓLIZAS:

Empresa ESTRUCTURAS S.R.L.: renovadas hasta abril del 2022, los originales obran en el Dpto. de Contratos y Garantías. Al realizar la empresa la extensión de las pólizas se remitió a Contratos y Garantías quienes no quisieron recibir, posteriormente aceptaron la recepción de los originales. Se anexa copias de las copias de las pólizas extendidas que tienen en guarda la Abog. Claudia González, Asesora Jurídica de la UNE S.O.

[Handwritten signatures: Mdt, JLD, Conce, DL]

MV/md

VISION: Ser el ente público de reconocido liderazgo por brindar soluciones habitacionales priorizando a los sectores más vulnerables, promoviendo un territorio ordenado y sostenible, en el ámbito urbanístico, habitacional y del hábitat.

Independencia Nacional 909 esq. Manuel Domínguez – 021 413 3000

www.muvh.gov.py

mesadeentrada@muvh.gov.py



MISSION: Somos la institución rectora de las políticas públicas de vivienda, urbanísticas y del hábitat, gestionando planes, programas y acciones que contribuyan a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República del Paraguay.

DIRECCION DE AUDITORIA TECNICA

• **Empresa Constructora PEGASUS:**

Conclusión realizada en el Informe de Verificación de la Dirección General de Auditoría Interna, mediante IV N° 22/2021 de fecha 21/04/2021 - Empresa Constructora: PEGASUS S.A.

Proyectos: **ASENTAMIENTO NORTE PYAHU** – Sgto. Jose Félix Lopez – Concepción y **ASENTAMIENTO MARQUETTI** – Villa Ygatimi – Canindeyu



Ministerio de
URBANISMO,
VIVIENDA Y HÁBITAT

■ GOBIERNO
■ NACIONAL

Paraguay
de la gente

Dirección General de Auditoría Interna

Conclusión

La Dirección de la UNE Sembrando Oportunidades según el Manual de Funciones es la responsable de realizar el control de las certificaciones de obras de acuerdo al avance del cronograma y supervisar el desarrollo normal de la ejecución de las mismas, situación que no se realizó en tiempo y forma, alertando el riesgo del desenvolvimiento de los trabajos realizados por la Unidad al superior inmediato, conforme a los antecedentes verificados por la Auditoría Interna Institucional se concluye que los porcentajes de avances de obras no se ajustan a la realidad.

Es de hacer notar que la coordinación técnica y coordinación de fiscalización y supervisión no informaron correctamente a la Dirección de la UNE Sembrando Oportunidad sobre el avance real de las obras, la institución pagó a los contratistas por obras con menor porcentaje de ejecución, por lo tanto la relación de pago está estrechamente ligada al informe del fiscal y supervisor, siendo ellos los responsables de constatar en obra, todas las situaciones en cada fase del proyecto.

Debido a la falta de recursos humanos, específicamente fiscales y supervisores de obras, la UNE Sembrando Oportunidades aplicó un procedimiento que no se encuentra establecido en ninguna normativa interna, consistente en procesar certificados de obras con fotografías remitidas por el residente de obras, que no reflejaban la situación real, lo cual consideramos de carácter grave, certificar obras con porcentajes de avances de ejecución que no conciden con la realidad, los cuales fueron constatados por los fiscales y supervisor de obras de la Dirección General Técnica.

Recomendación

Recomendamos remitir el presente informe a la Dirección General Jurídica y Notarial a fin de tomar las medidas legales y administrativas correspondientes.

Fecha de elaboración: 21/04/2021.

Lic. *[Firma]*
Lic. *[Firma]*
Encargada de Despacho
Auditoría Interna - MUVH

Lic. *[Firma]*
Encargada de Despacho
Auditoría Interna - MUVH

Arg. *[Firma]*
Arg. *[Firma]*
Directora de Auditoría Técnica
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat

- Mediante memorando **DPEG N°199 de fecha 19/08/2021** de la Dirección de Procesos Judiciales dependiente de la Dirección General Jurídica y Notarial, informa que la Compañía Aseguradora del Este presento con Nota en fecha 09/08/2021, al cual adjunta borrador del acuerdo modificado para la revisión y/o modificación por parte de vuestra institución, donde propone terminar la obra mediante el procedimiento de salvamento.
- Mediante memorando **DPEG N°264 de fecha 21/10/2021** del Departamento de Gestión y Ejecución de Garantías dependiente de la Dirección General Jurídica y Notarial, informa lo solicitado por memorando DIAT N° 264/2021, sobre los avances legales y administrativos realizados contra la empresa constructora PEGASUS, cumplen en informar y remitir copia del Acuerdo firmado entre el

MV/md

VISION: Ser el ente público de reconocido liderazgo por brindar soluciones habitacionales priorizando a los sectores más vulnerables, promoviendo un territorio ordenado y sostenible, en el ámbito urbanístico, habitacional y del hábitat.

Independencia Nacional 909 esq. Manuel Domínguez – 021 413 3000

www.muvh.gov.py

mesadeentrada@muvh.gov.py



MISSION: Somos la institución rectora de las políticas públicas de vivienda, urbanísticas y del hábitat, gestionando planes, programas y acciones que contribuyan a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República del Paraguay.

DIRECCION DE AUDITORIA TECNICA

MUVH y La Compañía Aseguradora del Este, en el marco del salvamento de la obra, además adjuntan dos Actas de Reinicio de Obras perteneciente a cada proyecto afectado (Marquetti y Norte Pyahu).

- En fecha 1 de octubre del 2021, se firma el ACUERDO ENTRE EL MINISTERIO DE URBANISMO, VIVIENDA Y HABITAT (MUVH) Y LA COMPAÑÍA "ASEGURADORA DEL ESTE". EN EL MARCO DEL SALVAMENTO DE LA OBRA: LPN N° 11/18 ID N° 353.824. Contrato N° 12/19 y LPN N° 03/18 AD-REFERENDUM. Contrato N° 61/18 N° 348563.

Se establece el plazo 60 días calendario para la terminación total de las obras Contrato N° 61/18 – Norte Pyahu, Distrito de Sgto. Jose Félix Lopez, Departamento de Concepción y 30 días calendarios para la terminación total de las obras Contrato N° 12/2019 – Fracción Marqueti – Villa Ygatimi – Departamento de Canindeyu y entrega de las misma a satisfacción conforme al artículo N° 1.559 del Código Civil Paraguayo. plazo eventualmente ampliable por fuerza mayor comunicada oportunamente por la Aseguradora a esta convocante. dejando constancia de que la institución no procederá a pago o dispendio financiero alguno sobre las obras pendientes a ser ejecutadas de esa forma. por y a cargo de la Aseguradora.

DESCARGO DEL AREA

Mediante memorando **MUNSO N° 231/2021** de fecha 23/12/2021, la UNE Sembrando Oportunidades presenta Descargo y Actualización de información a la fecha, dando respuesta al Memorando MDIAT 144/2021.

Empresa PEGASUS S.A. – Obras Norte Pyahú Concepción con 77 viviendas para terminación y Marquetti Canindeyú con 83 viviendas para terminación:

En Conclusiones, folio 13, dice: "Debido a la falta de recursos humanos, específicamente fiscales y supervisores de obras, la UNE Sembrando Oportunidades aplicó un procedimiento que no se encuentra establecido en ninguna normativa interna, consistente en procesar certificados de obras con fotografías remitidas por el residente de obras, que no reflejan la situación real, lo cual consideramos de carácter grave, certificar obras con porcentajes de avances de ejecución que no coinciden con la realidad, los cuales fueron constatados por los fiscales y supervisores de obras de la Dirección Gral. Técnica".

Descargo: Nunca la UNE Sembrando Oportunidades ha aplicado un procedimiento diferente al establecido por la Institución, si bien es cierto que nos quedamos sin fiscales propios, pasamos a depender de los fiscales de la DGT, además la Coordinadora de Fiscales y Supervisores de la UNE S.O. ha actuado, de ahí en más, como fiscal de la UNE S.O., ya que al no tener más fiscales y supervisores a su cargo sus funciones como Coordinadora quedaron anuladas.

MV/md

VISION: Ser el ente público de reconocido liderazgo por brindar soluciones habitacionales priorizando a los sectores más vulnerables, promoviendo un territorio ordenado y sostenible, en el ámbito urbanístico, habitacional y del hábitat.

Independencia Nacional 909 esq. Manuel Domínguez – 021 413 3000

www.muvh.gov.py

mesadeentrada@muvh.gov.py



MISSION: Somos la institución rectora de las políticas públicas de vivienda, urbanísticas y del hábitat, gestionando planes, programas y acciones que contribuyan a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República del Paraguay.

DIRECCION DE AUDITORIA TECNICA

El procedimiento que se aplicó en estas obras fueron las mismas de siempre:

- 1- El Contratista remite el certificado para su aprobación y proceso de pago;
- 2- El certificado es derivado a la Coordinación Técnica para su control;
- 3- Se adjunta el informe del fiscal correspondiente al avance de obra según se detalla en el libro de obra, firmado por el fiscal;
- 4- Pasa a Asesoría Jurídica de la UNE S. O. para anexar copias de las pólizas vigentes;
- 5- Se deriva a Coordinación Administrativa para verificación;
- 6- Llega a la Dirección de la UNE S.O. con toda la documentación correspondiente y las firmas de las Coordinaciones responsables para realizar la verificación, posteriormente la Dirección remite con su firma a la DGAF para iniciar el proceso de control para su posterior pago.

La Coordinadora de Fiscales y Supervisores de la UNE S.O. realizó la fiscalización de ambas obras, se remiten copias de los libros de obras donde consta su firma, y los Exp. N° 93516-19 con las planillas del certificado N°4 de Norte Pyahú y el EXp N° 93523-19 del certificado N° 4 de Marquetti, donde se avala el proceso aplicado, incluyendo el informe del fiscal de obras. Además, esta Dirección fue la denunciante de la sobrefacturación, ni bien tuvo conocimiento, y ha insistido reiteradamente para que se apliquen los procesos pertinentes para la ejecución de las pólizas, así como ha solicitado que los fiscales de la DGT realicen la verificación de las dos obras a fin de tener un informe acertado y confiable.

Adjunto a este informe se anexa la planilla actualizada de avances de las obras pendientes, donde figuran los % de avances de ambas obras posterior al acuerdo de salvataje que el MUVH ha firmado con Aseguradora del Este. Norte Pyahú 99,40 % y Marquetti 98,14 %. Se ha informado a la DGJN la situación de las obras ya que ha llegado la fecha de recepción definitiva y las obras no se encuentran 100% terminadas. Se adjunta informes de avance de los Fiscales de la DGT. Folio 10 a 110.

ESTADO DE PÓLIZAS:

Empresa PEGASUS S.A.: para las obras de Marquetti, Canindeyú y Norte Pyahú, Concepción, se solicitó a la DGJN la definición de la ejecución de pólizas finalmente tras gestión de dicha dirección el MUVH firmó un acuerdo con la empresa aseguradora, Aseguradora del Este para el salvataje de las obras hasta su terminación total.

[Handwritten signatures]

MY/md

VISION: Ser el ente público de reconocido liderazgo por brindar soluciones habitacionales priorizando a los sectores más vulnerables, promoviendo un territorio ordenado y sostenible, en el ámbito urbanístico, habitacional y del hábitat.

Independencia Nacional 909 esq. Manuel Domínguez – 021 413 3000

www.muvh.gov.py

mesadeentrada@muvh.gov.py



MISSION: Somos la institución rectora de las políticas públicas de vivienda, urbanísticas y del hábitat, gestionando planes, programas y acciones que contribuyan a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República del Paraguay.

DIRECCION DE AUDITORIA TECNICA

• **Empresa Constructora EDIFICA S.A.:**

- Mediante memorando **DPEG N°199 de fecha 19/08/2021** de la Dirección de Procesos Judiciales dependiente de la Dirección General Jurídica y Notarial, informa el resultado de la rescisión fundada en el incumplimiento del cronograma de obras, la compañía de seguros LA CONSOLIDADA S.A. abono la suma de Gs. 474.399.901. Proyecto Maria Auxiliadora.
- Mediante memorando **UOC N°611 de fecha 12/08/2021** de la Unidad Operativa de Contrataciones, informa sobre el llamado a licitación LPN N° 06/2020 "Terminación de 561 viviendas de interés social en Asentamientos Rurales del Paraguay en el Departamento de Caazapá ID N° 384.407, correspondiente al Proyecto Maria Auxiliadora, el cual fue iniciado por Resolución de Aprobación de Pliego PBC N° 1.735 de fecha 30/10/2020 y cancelada por resolución N° 1.170 de fecha 14/07/2021 (se adjuntan las resoluciones)".

ESTADO DE PÓLIZAS: Mediante memorando **MUNSO N° 231/2021** de fecha 23/12/2021, la UNE Sembrando Oportunidades presenta Descargo y Actualización de información a la fecha, dando respuesta al Memorando MDIAT 144/2021.

Empresa EDIFICA Constructora: La Dirección General Jurídica y Notarial (DGJN) ejecutó las pólizas.

PLANILLA N° 2:

OBRAS EN EJECUCION Y PENDIENTES - UNE SEMBRANDO OPORTUNIDADES - JULIO 2021												
N° DE LLAMADO	N° DE CONTRATO	NOMBRE DEL PROYECTO	EMPRESA CONSULTORA PARA FISCALIZACIÓN DE OBRA	EMPRESA CONSTRUCTORA	LOCALIDAD-DISTRITO-DEPTO.	MONTO DE CONTRATO ORIGINAL	MONTO FINAL CON REAJUSTES EN GUARANÍES	CANTIDAD DE VIVIENDAS	FECHA DE INICIO	FECHA DE RECEPCIÓN PROVISORIA O AVANCE A LA FECHA	FECHA DE RECEPCIÓN DEFINITIVA	OBSERVACIÓN
LPN017/17	87-17	Libertad del Sur	Arq. Hernán Font/Arq. Viviana Zarza	CONSTRUCCION ES RIVAS	Alto Verde-Itapúa	Gs 6.540.822.377	Gs 6.540.822.377	110	03/03/2018	11/02/2019	-	Se está requiriendo información para derivar a DGJN porque la Ab. Claudia González posee un acta de recepción definitiva de obra recepcionada por la Arq. Viviana Zarza como fiscal, pero que no obra en el legajo de obra.

Fuente: UNE-Sembrando Oportunidades (MUNSO 124 del 10/08/2021)

- En la planilla N° 2, se puede observar 110 viviendas con recepción provisoria.

• **Empresa Constructora CONSTRUCCIONES RIVAS S.A.:**

- Mediante memorando **UNSO 134 de fecha 24/08/2021** la UNE Sembrando Oportunidades, presenta informe sobre situación de la obra – Libertad del Sur, Itapúa, de la Contratista Construcciones Rivas S.A., manifiesta entre otros puntos sobre los documentos encontrados en el escritorio que utilizaba la Ing. Claudia Cardozo, específicamente fueron las Actas de Recepción Definitiva de Obras del proyecto Libertad del Sur-Itapúa, las cuales nunca fueron anexadas al legajo de obra lo que cual se convenció de que la obra solo contaba con Recepción Provisoria.

MV/md

VISION: Ser el ente público de reconocido liderazgo por brindar soluciones habitacionales priorizando a los sectores más vulnerables, promoviendo un territorio ordenado y sostenible, en el ámbito urbanístico, habitacional y del hábitat.



MISION: Somos la institución rectora de las políticas públicas de vivienda, urbanísticas y del hábitat, gestionando planes, programas y acciones que contribuyan a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República del Paraguay.

DIRECCION DE AUDITORIA TECNICA

- Mediante memorando **ASLE SO N° 023/21 de fecha 18/11/2021**, de la Asesora Legal UNE Sembrando Oportunidades, presenta informe respecto a la empresa Construcciones RIVAS S.A. – Libertad del Sur, Itapúa, manifiesta: “...queda fehacientemente comprobado de que la obra no fue concluida al 100% pero si fueron abonados en su totalidad todos los Certificados de Obra en total 12 y quedando aún pendiente de pago el correspondiente Fondo de Reparación”. Conclusión y Recomendación: Siendo nuestra misión institucional la de mejorar la calidad de vida de los habitantes de la república constituye también nuestra prioridad la culminación de las obras y estando totalmente pagados todos los certificados de Obra a CONSTRUCCIONES RIVAS S.A. esta dependencia considera pertinente proponer a la Dirección General Jurídica y Notarial que la misma considere viable dar curso a lo peticionado por la contratista y otorgar un plazo para la efectiva culminación de las obras bajo estricto seguimiento por parte de los Supervisores de la Obra de la Dirección General Técnica teniendo como documento base el expediente N° 7.544/21 del 13/07/2021 que constituiría la actualización del documento de Recepción Provisoria otorgada en fecha 11/02/2019.
- Mediante memorando **DIDI N° 831 de fecha 26/11/2021** del Departamento de Contrataciones Públicas dependiente de la Dirección General Jurídica y Notarial, donde dice: *El planeamiento de la contratista no puede ser atendida desde la órbita de las Contrataciones Públicas, considerando que las obras poseen recepción definitiva sin reservas, por ende, es derivado los antecedentes a la Dirección de Procesos Judiciales, a fin de que sea analizado la posibilidad de suscribir a un acuerdo extrajudicial tendiente a la corrección de las deficiencias constructivas o el despliegue de acciones legales tendientes a la protección del patrimonio institucional.*

DESCARGO DEL AREA

Mediante memorando **MUNSO N° 231/2021** de fecha 23/12/2021, la UNE Sembrando Oportunidades presenta Descargo y Actualización de información a la fecha, dando respuesta al Memorando MDIAT 144/2021.

Empresa Construcciones Rivas S.A. – Obra Libertad del Sur, Itapúa – 110 viviendas:
El Ing. José Rivas, representante legal de la empresa ha manifestado su capacidad y decisión de terminar las 110 viviendas en Libertad del Sur. Ha comunicado vía telefónica que el 14/12/21 se constituyó en el lugar a realizar el relevamiento de materiales y mano de obra necesarios, que en la fecha se encuentra acopiando materiales y el 03/01/22 iniciaran las terminaciones pendientes, también remitió a pedido de esta Dirección, una propuesta de cronograma de trabajo para facilitar el seguimiento de los trabajos a realizar. Anexo copia de la nota remitida por el representante legal.

MV/md

VISION: Ser el ente público de reconocido liderazgo por brindar soluciones habitacionales priorizando a los sectores más vulnerables, promoviendo un territorio ordenado y sostenible, en el ámbito urbanístico, habitacional y del hábitat.

Independencia Nacional 909 esq. Manuel Domínguez – 021 413 3000

www.muvh.gov.py
mesadeentrada@muvh.gov.py



MISION: Somos la institución rectora de las políticas públicas de vivienda, urbanísticas y del hábitat, gestionando planes, programas y acciones que contribuyan a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República del Paraguay.

DIRECCION DE AUDITORIA TECNICA

En la planilla N° 3, se puede observar 2 obras concluidas con reclamos de vicios ocultos, total de 315 viviendas.

PLANILLA N° 3:

OBRAS CONCLUIDAS CON RECLAMOS DE VICIOS OCULTOS - UNE SEMBRANDO OPORTUNIDADES - JULIO 2021												
N° DE LLAMADO	N° DE CONTRATO	NOMBRE DEL PROYECTO	EMPRESA CONSULTORA PARA FISCALIZACIÓN DE OBRA	EMPRESA CONSTRUCTORA	LOCALIDAD- DISTRITO- DEPTO.	MONTO DE CONTRATO ORIGINAL	MONTO FINAL CON REAJUSTES EN GUARANÍES	CANTIDAD DE VIVIENDAS	FECHA DE INICIO	FECHA DE RECEPCIÓN PROVISORIA O AVANCE A LA FECHA	FECHA DE RECEPCIÓN DEFINITIVA	OBSERVACIÓN
LPN 016/15	75-15	San Agustín	COMYCSA	CONSTRUCCION ES RIVAS	Cecilio Báez- Caaguazú	Gs 7.752.348.700	Gs 7.685.348.700	119	22/02/2016	22/02/2017	09/11/2017	Remitido a Procuraduría Gral. de la Rca.
LPN 016/15	74-15	Brítez Cue (Ybyrarobana)	Consorcio Ypa timí	MMSA	Ybypytá- Canindeyú	Gs 14.373.387.385	Gs 15.265.837.410	196	24/03/2016	03/10/2017	16/02/2018	En ejecución de reparación
Fuente: UNE-Sembrando Oportunidades (M UNSO 124 del 10/08/2021)						Gs 22.125.736.085	Gs 22.951.186.110	315				

- Mediante memorando UNSO 124 de fecha 10/08/2021 la UNE Sembrando Oportunidades indica sobre las medidas legales tomadas con el Proyecto San Agustín – Caaguazú, el mismo se encuentra en la Procuraduría Gral. de la Republica, mediante memorando DPEG 199 de fecha 19/08/2021 de la Dirección de Procesos Judiciales dependiente de la Dirección General Jurídica y Notarial, informa que por Nota DGJN N° 301 de fecha 06/07/2021, se remitió documentaciones solicitadas por la PGR.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

MV/md

VISION: Ser el ente público de reconocido liderazgo por brindar soluciones habitacionales priorizando a los sectores más vulnerables, promoviendo un territorio ordenado y sostenible, en el ámbito urbanístico, habitacional y del hábitat.



MISION: Somos la institución rectora de las políticas públicas de vivienda, urbanísticas y del hábitat, gestionando planes, programas y acciones que contribuyan a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República del Paraguay.

DIRECCION DE AUDITORIA TECNICA

Estados de las Pólizas de los proyectos pendientes y rescindidos del Programa

Mediante memorando N-DACG 160 de fecha 24/09/2021 del Departamento de Administración de Contratos y Garantías, dependiente de la Dirección General de Control Interno, remite documentaciones de las pólizas solicitadas de los siguientes proyectos:

EMPRESA CONSTRUCTORA	FIEL CUMPLIMIENTO	ANTICIPO FINANCIERO	ACCIDENTES PERSONALES	RESPONSABILIDAD CIVIL - DAÑOS A TERCEROS	CTR
ESTRUCTURAS Kuruzu de Hierro	30/06/2021	30/06/2021	13/07/2021	13/07/2021	13/07/2021
Obs.: Los datos que se mencionan en el cuadro son datos conforme a las pólizas originales que obran en el archivo de este Departamento de la Empresa Estructuras S.R.L., en tanto las vigencias de las siguientes pólizas: Fiel Cumplimiento hasta 31/12/2021 - Anticipo F. hasta el 31/01/2021 - Acc. Personales hasta el 31/12/2021 - Responsabilidad Civil hasta el 31/12/2021 C.T.R. hasta el 31/12/2021, las pólizas originales se encuentran a cargo del administrador del Programa, cabe mencionar además que los datos fueron recopilados de los Memos de pagos de certificado de obras. Se aclara que este departamento no ha recibido las pólizas originales y tampoco copias por parte del programa.					
PEGASUS S.A. Marquetti 2	30/06/2021	30/06/2021	30/06/2021	30/06/2021	30/06/2021
PEGASUS S.A. Norte Pyahu	30/06/2021	30/06/2021	30/06/2021	30/06/2021	30/06/2021
EDIFICA CONSTRUCTORA Maria Auxiliadora	31/08/2019	31/08/2019	31/08/2019	31/08/2019	31/08/2019
CONSTRUCCIONES RIVAS San Agustín	31/12/2017	31/03/2017	31/12/2017	31/12/2017	31/12/2017

Fuente: N-DACG 160 de fecha 24/09/2021 del Departamento de Administración de Contratos y Garantías

De acuerdo a lo expuesto en el memorando N-DACG 160/2021 de fecha 24/09/2021 del Dpto. de Administración de Contratos y Garantías, solicitamos informe a la UNE Sembrando Oportunidades por medio del memorando DIAT 104/21 de las siguientes pólizas: Fiel Cumplimiento; Anticipo Financiero; Accidentes Personales; Responsabilidad Civil y Contra Todo Riesgo (C.T.R.), de la empresa constructora Estructura S.R.L. del Proyecto Kuruzu de Hierro.

La UNE Sembrando Oportunidades remite copias de las pólizas de la empresa constructora Estructura S.R.L. del Proyecto Kuruzu de Hierro, mediante memorando UNOS 149/21 de fecha 05/10/2021, destaca además que la Abog. Claudia Gonzalez, quien actualmente cumple funciones en la Dirección General de Administración y Finanzas y también cumple funciones como Asesora Jurídica de la UNE y tiene en custodia las pólizas originales.

DESCARGO DEL AREA

Mediante memorando MUNSO N° 231/2021 de fecha 23/12/2021, la UNE Sembrando Oportunidades presenta Descargo y Actualización de información a la fecha, dando respuesta al Memorando MDIAT 144/2021.

ESTADO DE PÓLIZAS:

Empresa Estructuras S.R.L.: renovadas hasta abril del 2022, los originales obran en el Dpto. de Contratos y Garantías. Al realizar la empresa la extensión de las pólizas se remitió a Contratos y Garantías quienes no quisieron recibir, posteriormente aceptaron la recepción de los originales. Se anexa copias de las copias de las pólizas extendidas que tienen en guarda la Abog. Claudia González, Asesora Jurídica de la UNE S.O.

MV/md

VISION: Ser el ente público de reconocido liderazgo por brindar soluciones habitacionales priorizando a los sectores más vulnerables, promoviendo un territorio ordenado y sostenible, en el ámbito urbanístico, habitacional y del hábitat.



TAVAPY NEMOHENDA,
OGA'APO HA TEKoha
Ministerio de
URBANISMO,
VIVIENDA Y HÁBITAT

■ TETĀ REKUÁI
■ GOBIERNO NACIONAL

0000031

MISSION: Somos la institución rectora de las políticas públicas de vivienda, urbanísticas y del hábitat, gestionando planes, programas y acciones que contribuyan a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República del Paraguay.

DIRECCION DE AUDITORIA TECNICA

Empresa PEGASUS S.A.: para las obras de Marquetti, Canindeyú y Norte Pyahú, Concepción, se solicitó a la DGJN la definición de la ejecución de pólizas finalmente tras gestión de dicha dirección el MUVH firmó un acuerdo con la empresa aseguradora, Aseguradora del Este para el salvataje de las obras hasta su terminación total.

Empresa EDIFICA Constructora: La Dirección General Jurídica y Notarial (DGJN) ejecutó las pólizas.

[Signature]

[Signatures]

MV/md

VISION: Ser el ente público de reconocido liderazgo por brindar soluciones habitacionales priorizando a los sectores más vulnerables, promoviendo un territorio ordenado y sostenible, en el ámbito urbanístico, habitacional y del hábitat.

Independencia Nacional 909 esq. Manuel Domínguez – 021 413 3000

www.muvh.gov.py

mesadeentrada@muvh.gov.py



MISION: Somos la institución rectora de las políticas públicas de vivienda, urbanísticas y del hábitat, gestionando planes, programas y acciones que contribuyan a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República del Paraguay.

DIRECCION DE AUDITORIA TECNICA

OBSERVACIONES GENERALES

En este punto se tuvo en cuenta las observaciones de la Auditoria de Cumplimiento de fecha 23/12/2020 entregada mediante memorando DGAI N° 473/2020, Informe de Verificación IV N° 22/2021 de fecha 21/04/2021 y las observaciones encontradas en esta Auditoría Especial, que son las siguientes:

Observación N° 1 - Auditoria de cumplimiento DGAI N° 473/2020 de fecha 23/12/2020: Porcentaje de avance de obras.

Se analizaron siete proyectos en ejecución de los cuales cuatro se encontraron con diferencias entre el porcentaje de obras informados por la UNE Sembrando Oportunidades y de los Fiscales de obras.

Observaciones N° 2 - Auditoria de cumplimiento DGAI N° 473/2020 de fecha 23/12/2020: Cuatro proyectos ligados a un mismo Llamado y Contrato.

Se observa la existencia de un llamado por vía de la Excepción en donde se adjudica un Lote de cuatro Proyectos Habitacionales a una Empresa Contratista YATYTA S.A. en los Distritos de Pedro Juan Caballero y Bella Vista del Departamento de Amambay, que a la fecha según informe de la UNE Sembrando Oportunidades, tres de ellos ya se encuentran culminados (Santa Clara, Maria Auxiliadora y Karapai), y a la fecha no pudiendo ni siquiera obtener la Calificación Provisoria de Obra de los tres proyectos culminados, por el hecho de estar en Ejecución el Proyecto "Nueva Esperanza".

Observación N° 1 - Auditoria Especial: Obras Rescindidas sin culminar.

Se analizaron los proyectos del programa de los cuales se pudo visualizar que tres de ellos se encuentran rescindidos, sin culminar.

- **Proyecto San Agustín de Cecilio Báez/Caaguazú de la Empresa Constructora: RIVAS S.A. con 119 viviendas, las documentaciones de la empresa fueron remitidas a la PGR para iniciar las acciones judiciales correspondientes.**

N° DE LLAMADO	N° DE CONTRATO	NOMBRE DEL PROYECTO	EMPRESA CONSTRUCTORA	LOCALIDAD- DISTRITO-DEPTO.	CANTIDAD DE VIVIENDAS	FECHA DE RECEPCIÓN PROVISORIA O AVANCE A LA FECHA	FECHA DE RECEPCIÓN DEFINITIVA
LPN 016/15	75-15	San Agustín	CONSTRUCCIONES RIVAS	Cecilio Báez- Caaguazú	119	22/02/2017	09/11/2017

Fuente: UNE-Sembrando Oportunidades (MUNSO 124 del 10/08/2021)

- **Proyecto Maria Auxiliadora de Caazapá - Empresa Constructora: EDIFICA Constructora, se había llamado a licitación pública para terminación de las obras (99 viviendas), el cual fue iniciado el llamado por Resolución de Aprobación de Pliego PBC N° 1.735 de fecha 30/10/2020 y cancelada por resolución N° 1.170 de fecha 14/07/2021;**

N° DE LLAMADO	N° DE CONTRATO	NOMBRE DEL PROYECTO	EMPRESA CONSTRUCTORA	LOCALIDAD- DISTRITO-DEPTO.	CANTIDAD DE VIVIENDAS	FECHA DE RECEPCIÓN PROVISORIA O AVANCE A LA FECHA	FECHA DE RECEPCIÓN DEFINITIVA
LPN 02-16	31-16	Maria Auxiliadora	Edifica Constructora	Bertoni-Caazapá	99	81,75%	-

Fuente: UNE-Sembrando Oportunidades (MUNSO 124 del 10/08/2021)

MV/md

VISION: Ser el ente público de reconocido liderazgo por brindar soluciones habitacionales priorizando a los sectores más vulnerables, promoviendo un territorio ordenado y sostenible, en el ámbito urbanístico, habitacional y del hábitat.

Independencia Nacional 909 esq. Manuel Domínguez – 021 413 3000

www.muvh.gov.py

mesadeentrada@muvh.gov.py



MISSION: Somos la institución rectora de las políticas públicas de vivienda, urbanísticas y del hábitat, gestionando planes, programas y acciones que contribuyan a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República del Paraguay.

DIRECCION DE AUDITORIA TECNICA

-Proyecto Libertad del Sur del Departamento de Itapúa - Empresa Constructora: Construcciones RIVAS S.A. con 110 viviendas, ante la denuncia recibida de la administradora del contrato, sobre la aparición de la Recepción Definitiva de la Obra, sin que esta amerite dicha documentación.

N° DE LLAMADO	N° DE CONTRATO	NOMBRE DEL PROYECTO	EMPRESA CONSULTORA P/ FISCALIZACIÓN DE OBRA	EMPRESA CONSTRUCTORA	LOCALIDAD - DISTRITO - DEPARTAMENTO	MONTO DE CONTRATO ORIGINAL	MONTO FINAL CON REAJUSTES EN GUARANÍES	CANTIDAD DE VIVIENDAS	FECHA DE INICIO	FECHA DE RECEPCIÓN PROVISORIA O AVANCE A LA FECHA	FECHA DE RECEPCIÓN DEFINITIVA	OBSERVACION
LPN 017/17	87-17	Libertad del Sur	Arq. Hernán Font/ Arq. Viviana Zarza	CONSTRUCCIONES RIVAS	Alto Veró-Itapúa	Gs 6.540.822.377	Gs 6.540.822.377	110	03/03/2018	11/02/2019		Se está requiriendo información para derivar a DGIN porque la Ab. Claudia González posee un acta de recepción definitiva de obra recepcionada por la Arq. Viviana Zarza como fiscal, pero que no obra en el lezajo de obra.

FUENTE: UNE-Sembrando Oportunidades (MUNSO 122 del 06/08/2021)

Observación N° 2 - Auditoria Especial: División de la UNE Sembrando Oportunidades.

Atendiendo las manifestaciones presentada por la Administradora del Contrato de la *UNE Sembrando Oportunidades* mediante Memorando MUNSO 114/21 de fecha 28/07/2021, quien remitió a la Dirección General Jurídica y Notarial y una copia a esta Dirección General para conocimiento, donde dice lo siguiente: "Durante la administración del Arq. Dany Durand, la UNE S.O. quedo sin fiscales y paso a depender de la Dirección General Técnica (DGTE), además, en paralelo a esta situación se desmembró la UNE S.O. quedando sin funcionarios administrativos, técnico y social, se adjunta copia y número de expediente de mi solicitud de desafectación de mis cargos ya que de esta forma no se podía seguir trabajando, solicitud que nunca fue respondida.

Informe de Verificación N° 22/2021, concluye lo siguiente:..."Debido a la falta de RR.HH., específicamente fiscales y supervisores de obras, la UNE sembrando Oportunidades aplico un procedimiento que no se encuentra establecido en ninguna normativa interna, consistente en procesar certificados de obras con fotografías remitidas por el residente de obras, que no reflejaban la situación real, lo cual consideramos de carácter grave, certificar obras con porcentajes de avances de ejecución que no condicen con la realidad, los cuales fueron constatados por los fiscales y supervisores de obras de la Dirección General Técnica".

Nómina de funcionarias que se encontraban prestando servicios en la UNE Sembrando Oportunidades, según Memorando de la Dirección General de Gestión y Desarrollo de las Personas - DGGDP N° 175 de fecha 26/03/2021.

Directora: Arq. Maria Mercedes Florentin

Coordinadora Técnica: Ing. Claudia Cardozo

Coordinadora Adjunta de Fiscalización: Arq. Viviana Zarza

[Signature]

[Signature]

MV/md

VISION: Ser el ente público de reconocido liderazgo por brindar soluciones habitacionales priorizando a los sectores más vulnerables, promoviendo un territorio ordenado y sostenible, en el ámbito urbanístico, habitacional y del hábitat.

Independencia Nacional 909 esq. Manuel Domínguez - 021 413 3000

www.muvh.gov.py

mesadeentrada@muvh.gov.py



MISION: Somos la institución rectora de las políticas públicas de vivienda, urbanísticas y del hábitat, gestionando planes, programas y acciones que contribuyan a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República del Paraguay.

DIRECCION DE AUDITORIA TECNICA

DESCARGO DEL AREA

Mediante memorando MUNSO N° 231/2021 de fecha 23/12/2021, la UNE Sembrando Oportunidades presenta Descargo y Actualización de información a la fecha, dando respuesta al Memorando MDIAT 144/2021.

- **En la auditoría de cumplimiento DGAI N° 473/2020 de fecha 23/12/2020:**

Observación N°1: Existen diferencias entre el avance real y lo certificado en 3 obras: Marquetti y Norte Pyahú de la empresa PEGASUS S.A. y la obra Libertad del Sur de Construcciones Rivas. La situación de estas obras, a la fecha, se ha expuesto en párrafos anteriores y en la planilla de actualización que se adjunta.

Observación N°2: Las obras de los 4 asentamientos, Karapaí, María Auxiliadora, Santa Clara y Nueva Esperanza se encuentran concluidas al 100% con actas de recepción definitiva. Se adjuntan las actas provisionarias y definitivas de los 4 asentamientos. Se anexan actas de recepción provisoria y definitiva de las obras terminadas.

Departamento	Distrito	Proyecto o Asentamiento	Empresa Constructora	N° de Llamado o Licitación	Resolución de Adjudicación	Cantidad de Viviendas Culminadas	Avance % del Proyecto	Estado de las Obras	N° de Licitación	Observación
Itapúa	Bella Vista	Nueva Esperanza/Santa Ana.	Yatya S.A.	01/15	1412/15	45	100%	Culminado	01/15	Certificado N° 20. La obra se encuentra culminada en los 4 asentamientos con recepción definitiva.

Fuente: UNE-Sembrando Oportunidades (MUNSO 213 del 23/12/2021)

- **En la Auditoría Especial:**

Observación N°1: Obras Rescindidas sin culminar:

Proyecto SAN AGUSTÍN, Caaguazú, es una obra 100% culminada con recepción definitiva, que presentó vicios ocultos. La Dirección General Jurídica y Notarial, le notificó oficialmente a la empresa Construcciones Rivas S.A. para su reparación, pero la empresa no acudió a realizar las reparaciones por tal motivo la Dirección General Jurídica y Notarial, remitió la documentación a la Procuraduría General de la República para la demanda pertinente según el art. 860 del Código Civil Paraguayo.

Proyecto MARÍA AUXILIADORA, Caazapá, se llamó a LPN para su terminación, a pesar de existir 14 oferentes, presupuesto para la obra, y la recomendación del Comité Evaluador para la adjudicación, la Unidad Operativa de Contrataciones (UOC), canceló el llamado. Resolución N°1170/21.





MISSION: Somos la institución rectora de las políticas públicas de vivienda, urbanísticas y del hábitat, gestionando planes, programas y acciones que contribuyan a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República del Paraguay.

DIRECCION DE AUDITORIA TECNICA

Proyecto LIBERTAD DEL SUR, Itapúa, es una obra que posee recepción definitiva, pero se encuentra sin terminar, situación denunciada a la Dirección General Jurídica y Notarial y a Dirección General de Auditoria Interna. En este momento la empresa Construcciones Rivas S.A. se ha comprometido en terminar la obra y ha presentado un plan de trabajo.

Señora

Arq. MARIA MERCEDES FLORENTIN

SEMBRANDO OPORTUNIDADES

MINISTERIO DE VIVIENDA, URBANISMO Y HABITAT.

PRESENTE

Referencia: CONTRATO N° 087-17 "CONSTRUCCIÓN DE 146 VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL EN ASENTAMIENTOS RURALES DEL PARAGUAY EN LOS DEPARTAMENTOS DE CAAZAPÁ E ITAPUA" PROGRAMA SEMBRANDO OPORTUNIDADES - I.D. N°. 336341. Lote 2

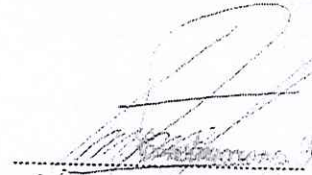
Asunto: Cronograma de terminación Libertad del Sur.

Me dirijo a usted en nombre y representación de "CONSTRUCCIONES RIVAS S.A." en el marco del contrato de referencia, a fin de presentar lo solicitado en su nota MUHV/NEUNSO N°31-2021 según los documentos que acompañan a la presenta, en las mismas constan los plazos de ejecución de los trabajos de terminación de las casas, las mismas están divididas en líneas según su ubicación en la obra y que nos facilitaría la logística.

Aprovecho la oportunidad para comentarles que nos hemos presentado al sitio de obras y hemos constatado que gran parte de los materiales que hemos llevado en su oportunidad para realizar las terminaciones ya no se encuentran, lo cual implica un pequeño retraso, por lo que estimamos que la obra de referencia estaría terminada a finales de enero 2022, también le solicito me brinde un contacto con quien pueda ir reportando los avances y todo lo que va desarrollándose en el proceso de terminación de las obras.

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para saludarla muy cordialmente.

Atentamente.


JOSE ANIBAL RIVAS MARTINEZ
Representante Legal

Fuente: UNE-Sembrando Oportunidades (MUNSO 213 del 23/12/2021 – Folio 111)

Informe de Verificación N° 22/2021: Esto fue respondido en el ítem 3, párrafos más arriba en este informe, se anexan documentos de respaldo del mencionado descargo.

Item 3. Empresa PEGASUS S.A. – Obras Norte Pyahú Concepción con 77 viviendas para terminación y Marquetti Canindeyú con 83 viviendas para terminación: En Conclusiones, folio 13, dice: "Debido a la falta de recursos humanos, específicamente fiscales y supervisores de obras, la UNE Sembrando Oportunidades aplicó un procedimiento que no se encuentra establecido en ninguna normativa interna, consistente en procesar certificados de obras con fotografías remitidas por el residente de obras, que no reflejan la situación real, lo cual consideramos de carácter grave, certificar

MV/md

VISION: Ser el ente público de reconocido liderazgo por brindar soluciones habitacionales priorizando a los sectores más vulnerables, promoviendo un territorio ordenado y sostenible, en el ámbito urbanístico, habitacional y del hábitat.

Independencia Nacional 909 esq. Manuel Domínguez – 021 413 3000

www.muvh.gov.py

mesadeentrada@muvh.gov.py



MISION: Somos la institución rectora de las políticas públicas de vivienda, urbanísticas y del hábitat, gestionando planes, programas y acciones que contribuyan a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República del Paraguay.

DIRECCION DE AUDITORIA TECNICA

obras con porcentajes de avances de ejecución que no coinciden con la realidad, los cuales fueron constatados por los fiscales y supervisores de obras de la Dirección Gral. Técnica”.

***Descargo:** Nunca la UNE Sembrando Oportunidades ha aplicado un procedimiento diferente al establecido por la Institución, si bien es cierto que nos quedamos sin fiscales propios, pasamos a depender de los fiscales de la DGT, además la Coordinadora de Fiscales y Supervisores de la UNE S.O. ha actuado, de ahí en más, como fiscal de la UNE S.O., ya que al no tener más fiscales y supervisores a su cargo sus funciones como Coordinadora quedaron anuladas.*

El procedimiento que se aplicó en estas obras fueron las mismas de siempre:

- 1- El Contratista remite el certificado para su aprobación y proceso de pago;*
- 2- El certificado es derivado a la Coordinación Técnica para su control;*
- 3- Se adjunta el informe del fiscal correspondiente al avance de obra según se detalla en el libro de obra, firmado por el fiscal;*
- 4- Pasa a Asesoría Jurídica de la UNE S. O. para anexar copias de las pólizas vigentes;*
- 5- Se deriva a Coordinación Administrativa para verificación;*
- 6- Llega a la Dirección de la UNE S.O. con toda la documentación correspondiente y las firmas de las Coordinaciones responsables para realizar la verificación, posteriormente la Dirección remite con su firma a la DGAF para iniciar el proceso de control para su posterior pago.*

La Coordinadora de Fiscales y Supervisores de la UNE S.O. realizó la fiscalización de ambas obras, se remiten copias de los libros de obras donde consta su firma, y los Exp. N° 93516-19 con las planillas del certificado N°4 de Norte Pyahú y el Exp N° 93523-19 del certificado N° 4 de Marquetti, donde se avala el proceso aplicado, incluyendo el informe del fiscal de obras. Además, esta Dirección fue la denunciante de la sobrefacturación, ni bien tuvo conocimiento, y ha insistido reiteradamente para que se apliquen los procesos pertinentes para la ejecución de las pólizas, así como ha solicitado que los fiscales de la DGT realicen la verificación de las dos obras a fin de tener un informe acertado y confiable.

Adjunto a este informe se anexa la planilla actualizada de avances de las obras pendientes, donde figuran los % de avances de ambas obras posterior al acuerdo de salvataje que el MUVH ha firmado con Aseguradora del Este. Norte Pyahú 99,40 % y Marquetti 98,14 %. Se ha informado a la DGJN la situación de las obras ya que ha llegado la fecha de recepción definitiva y las obras no se encuentran 100% terminadas. Se adjunta informes de avance de los Fiscales de la Dirección General Técnica.

Conce

gfr

AS

mfk

MV/md

VISION: Ser el ente público de reconocido liderazgo por brindar soluciones habitacionales priorizando a los sectores más vulnerables, promoviendo un territorio ordenado y sostenible, en el ámbito urbanístico, habitacional y del hábitat.

Independencia Nacional 909 esq. Manuel Domínguez – 021 413 3000

www.muvh.gov.py

mesadeentrada@muvh.gov.py



MISION: Somos la institución rectora de las políticas públicas de vivienda, urbanísticas y del hábitat, gestionando planes, programas y acciones que contribuyan a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República del Paraguay.

DIRECCION DE AUDITORIA TECNICA

RECOMENDACIONES GENERAL

En la Auditoria de cumplimiento (mediante memorando DGAI N° 473/2020):

Recomendación 1 - Auditoria de cumplimiento DGAI N° 473/2020: Recomendamos que todos los administradores de los programas de la Institución, sean más estrictos en los controles de las obras a fin resguardar el patrimonio institucional.

Recomendación 2 - Auditoria de cumplimiento DGAI N° 473/2020: Recomendamos a la UOC, considerar en futuros llamados que los proyectos sean en forma individual (por lote), tanto en desembolso, avances, tiempo de ejecución, calificación provisoria y calificación definitiva. A fin de evitar cualquier inconveniente que imposibilite la culminación de las viviendas en tiempo y forma.

Recomendación N° 1 - Auditoria Especial: Obras Rescindidas sin culminar.

Recomendamos a la Dirección Jurídica y Notarial, el acompañamiento de las acciones legales y administrativas iniciadas.

A fin de culminar las obras, se recomienda a la máxima autoridad, salvo mejor parecer, trasladar a otro programa la culminación de las obras rescindidas sin culminar.

Encomendar a la Dirección General Jurídica y Notarial, investigar y verificar las denuncias presentadas por la administradora del contrato, a fin que se tomen las medidas legales y administrativas correspondientes y establecer si se han cumplido con los procedimientos de manera correcta, por parte de los funcionarios actuantes en el control y fiscalización de las Obras de los proyectos.

Recomendación N° 2 - Auditoria Especial: División de la UNE Sembrando Oportunidades.

Esta Auditoria recomienda a futuras administraciones, mantener dotadas a las Unidades de sus funcionarios, hasta la culminación de todas las obras del Programa. Evitando de esta forma retrasos en los avances de las obras; sobrecarga de trabajo para otras áreas de la Institución y quedar con obras inconclusas al término del Programa.

MV/md

VISION: Ser el ente público de reconocido liderazgo por brindar soluciones habitacionales priorizando a los sectores más vulnerables, promoviendo un territorio ordenado y sostenible, en el ámbito urbanístico, habitacional y del hábitat.



MISION: Somos la institución rectora de las políticas públicas de vivienda, urbanísticas y del hábitat, gestionando planes, programas y acciones que contribuyan a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República del Paraguay.

DIRECCION DE AUDITORIA TECNICA

CONCLUSION

El resultado de esta auditoría, muestran que en el marco de este Programa Nacional, la SENAVIDAT superó la meta programada de construcción de 5.800 soluciones habitacionales en terrenos del INDERT, en áreas rurales en 14 Departamentos del País. Es así, que actualmente se cuenta con un total de 6.678 viviendas que representan 74 Proyectos, de los cuales 65 Proyectos con 6.055 viviendas se encuentran terminadas, 8 Proyectos con 524 viviendas en Ejecución y 1 Proyecto con 99 viviendas para terminación cuyo llamado a Licitación, se declaró desierto.

Encomendar a la Dirección General Jurídica y Notarial, investigar las denuncias presentadas por la administradora del contrato y a fin que tomar las medidas legales y administrativas correspondientes, respecto a los funcionarios actuantes en el control y fiscalización de las Obras de los proyectos: *Marquetti y Norte Pyahu* a cargo de la *Empresa Constructora PEGASUS S.A.*; y el proyecto: *Libertad del Sur* a cargo de la *Empresa Constructora Construcciones RIVAS S.A.*

De los resultados de la Auditoría Especial practicada a la UNE Sembrando Oportunidades, la misma se encuentra en proceso de cierre en el presente año fiscal, quedando los siguientes proyectos sin culminar:

- *Proyecto San Agustín de Cecilio Báez/Caaguazú de la Empresa Constructora: RIVAS S.A. (119 viviendas)*: es una obra 100% culminada con recepción definitiva, que presentó vicios ocultos. Se notificó a la empresa Construcciones Rivas S.A. para su reparación, pero la empresa no acudió, por tal motivo la Dirección General Jurídica y Notarial, remitió la documentación a la Procuraduría General de la República para la demanda pertinente. Art. 860 del Código Civil Paraguayo.

- *Proyecto Maria Auxiliadora de Caazapá - Empresa Constructora: EDIFICA Constructora (99 viviendas)*: se llamó a LPN para su terminación, la Unidad Operativa de Contrataciones (UOC), canceló el llamado. Resolución N°1170/21.

- *Proyecto Libertad del Sur del Departamento de Itapúa - Empresa Constructora: Construcciones RIVAS S.A. (110 viviendas)*: es una obra que posee recepción definitiva, pero se encuentra sin terminar, situación denunciada a la Dirección General Jurídica y Notarial y a Dirección General de Auditoria Interna. En este momento la empresa Construcciones Rivas S.A. se ha comprometido en terminar la obra y ha presentado un plan de trabajo.

MV/md

VISION: Ser el ente público de reconocido liderazgo por brindar soluciones habitacionales priorizando a los sectores más vulnerables, promoviendo un territorio ordenado y sostenible, en el ámbito urbanístico, habitacional y del hábitat.