



TAVAPY ÑEMOHENDA,
OGA'APÓ HA TEKOMA
MINISTERIO
URBANISMO,
VIVIENDA Y HÁBITAT

■ TETĀ REKUĀI
■ GOBIERNO NACIONAL

0000042

MISSION: Somos la institución rectora de las políticas públicas de vivienda, urbanísticas y del hábitat, gestionando planes, programas y acciones que contribuyan a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República del Paraguay.

DIRECCION DE AUDITORIA TECNICA

OBRAS PARALIZADAS

WJ/mv/mr

VISION: Ser el ente público de reconocido liderazgo por brindar soluciones habitacionales priorizando a los sectores más vulnerables, promoviendo un territorio ordenado y sostenible, en el ámbito urbanístico, habitacional y del hábitat.

Independencia Nacional 909 esq. Manuel Domínguez – 021 413 3000

www.muvh.gov.py
mesadeentrada@muvh.gov.py



TAVAPY NEMOHENDA,
OGA'APŌ HIA TEKŌHA
URBANISMO,
VIVIENDA Y HABITAT

TETÁ REKUÁI
GOBIERNO NACIONAL

MISION: Somos la institución rectora de las políticas públicas de vivienda, urbanísticas y del hábitat, gestionando planes, programas y acciones que contribuyan a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República del Paraguay.

DIRECCION DE AUDITORIA TECNICA

OBRAS PARALIZADAS

Programa Viviendas Económicas - Paralizado

| AÑO Y N° DE LICITACIÓN | ID DNCP | N° DE CONTRATO | NOMBRE DEL PROYECTO | EMPRESA CONSTRUCTORA | LOCALIDAD DISTRITO | DEPARTAMENTO | MONTO DE CONTRATO ORIGINAL | MONTO FINAL CON REAJUSTES EN GUARANÍES | CANT. TOTAL DE VIV. | FECHA DE INICIO | FECHA DE RECEPCIÓN PROVISORIA O AVANCE A LA FECHA | Tipología | Estado | OBSERVACIÓN |
|------------------------|---------|----------------|--|---|---------------------------|--------------|----------------------------|--|---------------------|-----------------|---|---------------|------------|--|
| 007/16 | 318412 | 63-16 | Bloque de departamentos - Capiatá - Lote 7 | YATYA SA | Capiatá | 11 CENTRAL | 3.636.373.958 | 4.355.198.673 | 24 | 28/8/2017 | 71,19% | Departamentos | Paralizado | En etapa de reactivación |
| 019/11 | 226055 | 013-12 | Calle Hovy 2 - Cnel Oviedo - Lote 4 | M&M CONSTRUCCIONES | Cnel. Oviedo | 05 CAAGUAZU | 4.030.907.000 | 4.030.907.000 | 60 | 3/8/2012 | 55,86% | UBH+2D | Paralizado | Invadidos por familias, se debe determinar si los ocupantes serán los beneficiados o se debe solicitar el desalojo para un nuevo llamado de terminación de las obras. |
| 019/11 | 226055 | 010-12 | Barrio Portofino - MR Alonso - Lote 1 | CONSTRUCTORA TECNICA PARAGUAYA S.A - COTEP S.A. | Mariano Roque Alonso | 11 CENTRAL | 6.252.131.071 | 6.252.131.071 | 60 | | 17,13% | UBH+2D | Paralizado | No se cuenta con Disponibilidad Presupuestaria para el año 2022. Invadidos por familias, se debe determinar si los ocupantes serán los beneficiados o se debe solicitar el desalojo para un nuevo llamado de terminación de las obras. |
| 019/11 | 226055 | 056-12 | San Pedro del Ycuamandiyú - Lote 7 | CIVIALPAR INGENIERIA | San Pedro del Ycuamandiyú | 02 SAN PEDRO | 4.727.568.329 | 4.727.568.329 | 44 | | 0,00% | UBH+2D | Paralizado | No se cuenta con Disponibilidad Presupuestaria para el año 2022. Para el Llamado AD REFERENDUM 2022. |
| Total | | | | | | | 18.647.480.358 | 19.365.805.073 | 188 | | | | | |

Datos suministrados por la DGTE en respuesta al MDIAT 101/21 de fecha 4/10/2021

[Signature] *[Signature]* *[Signature]*

VISION: Ser el ente público de reconocido liderazgo por brindar soluciones habitacionales priorizando a los sectores más vulnerables, promoviendo un territorio ordenado y sostenible, en el ámbito urbanístico, habitacional y del hábitat.

Independencia Nacional 909 esq. Manuel Domínguez - 021 413 3000
www.muuh.gov.py
mesadeentrada@muuh.gov.py



TAVAPY ÑEMOHENDA.
OGA'APO HA TEKOMA
URBANISMO,
VIVIENDA Y HÁBITAT

TETĀ REKUĀI
GOBIERNO NACIONAL

0000044

MISSION: Somos la institución rectora de las políticas públicas de vivienda, urbanísticas y del hábitat, gestionando planes, programas y acciones que contribuyan a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República del Paraguay.

DIRECCION DE AUDITORIA TECNICA

VIVIENDAS ECONOMICAS PARALIZADAS

Se puede observar que según informe de la DGTE en respuesta al memorando DIAT 101-2021 de fecha 04/10/2021:

- Los Bloques de Capiatá, 24 Dptos. se encuentran en etapa de **reactivación**, dos proyectos no cuentan con disponibilidad presupuestaria para el 2022 y un proyecto para llamado ad referéndum
- Calle Hovy – Cnel. Oviedo – Lote 4 para 60 familias, las viviendas se encuentran invadidas Según informe de la DGTE: *se debe determinar si los ocupantes serán los beneficiarios o se debe solicitar el desalojo para un nuevo llamado de terminación de las obras , no se cuenta con disponibilidad presupuestaria para el año 2022*
- Barrio Portofino de Mariano R. Alonso para 60 familias, las viviendas se encuentran invadidas Según informe de la DGTE: *se debe determinar si los ocupantes serán los beneficiarios o se debe solicitar el desalojo para un nuevo llamado de terminación de las obras , no se cuenta con disponibilidad presupuestaria para el año 2022*
- San Pedro del Ycua mandiyu lote 7: Para el llamado AD REFERENDUM año 2022

[Handwritten signatures and initials]

WJ/mv/mr

VISION: Ser el ente público de reconocido liderazgo por brindar soluciones habitacionales priorizando a los sectores más vulnerables, promoviendo un territorio ordenado y sostenible, en el ámbito urbanístico, habitacional y del hábitat.

Independencia Nacional 909 esq. Manuel Domínguez – 021 413 3000

www.muvh.gov.py
mesadeentrada@muvh.gov.py



MISSION: Somos la institución rectora de las políticas públicas de vivienda, urbanísticas y del hábitat, gestionando planes, programas y acciones que contribuyan a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República del Paraguay.

DIRECCION DE AUDITORIA TECNICA

Programa Vy'a Renda - Paralizado

| AÑO Y N° DE LICITACIÓN | ID DNCP | N° DE CONTRATO | NOMBRE DEL PROYECTO | EMPRESA CONSTRUCTORA | LOCALIDAD DISTRITO | DEPARTAMENTO | MONTO DE CONTRATO ORIGINAL | MONTO FINAL CON REAJUSTES EN GUARANÍES | CANT. TOTAL DE VIV. | FECHA DE INICIO | FECHA DE RECEPCIÓN PROVISORIA O AVANCE A LA FECHA | Tipología | Estado | OBSERVACIÓN |
|------------------------|---------|----------------|---|-------------------------------------|----------------------------|--------------|----------------------------|--|---------------------|-----------------|---|----------------|------------|--|
| 003/19 | 396 | 017-19 | Terminación de 30 viviendas en Gral. Resquín | ING. FERNANDO MORENO | Gral. Francisco I. Resquín | 02 SAN PEDRO | 1.700.909.857 | 1.990.921.370 | 30 | 18/9/2019 | 24,88% | UBH+2D + INFRA | Paralizado | En proceso de reinicio de obra para octubre 2021. |
| 003/19 | 396 | 017-19 | Terminación de 20 viviendas en Naranjito | ING. FERNANDO MORENO | Gral. Francisco I. Resquín | 02 SAN PEDRO | 1.230.189.025 | 1.013.115.238 | 20 | 18/9/2019 | 27,86% | UBH+2D + INFRA | Paralizado | En proceso de reinicio de obra para octubre 2021. |
| 018/12 | | 108-12 | Mbuyapey | ARQ. MARIA DE FATIMA SERVIN MOLINAS | Mbuyapey | 09 PARAGUARI | 2.797.235.340 | 2.797.235.340 | 50 | 20/3/2013 | 0,00% | UBH+1D | Paralizado | En fecha 17-04-2018 según nota N° 168/18 la DGIN notifico a la empresa Arq. Fatima Servin la intención de rescindir por mutuo acuerdo el contrato entre ambas partes, sin contar con respuesta alguna a la fecha. |
| | 396 | 018-19 | Terminación de 50 viviendas en Pedro Juan Caballero | ARQ. CELSO MORENO | Pedro Juan Caballero | 13 AMAMBAY | 2.592.563.003 | 2.592.563.003 | 50 | 18/9/2019 | 18,82% | UBH+2D + INFRA | Paralizado | En proceso de rescisión de contrato. |
| 011/12 | | 128-12 | San Juan Bautista de Neembucu | V & R CONSTRUCCIONES | San Juan | 12 NEEMBUCU | 1.494.737.660 | 1.494.737.660 | 35 | 22/4/2013 | 4,22% | UBH+1D | Paralizado | En proceso de rescisión de contrato. (Se adjunta copia de memorando DIEC 0069-18 en el cual se informa que por LPN 606 de la Entidad Binacional Yacyretá proveniente de un convenio con la Senavitat, por medio del cual se terminaron las 35 viviendas, pero sin habersele rescindido el contrato a la empresa Y&R Construcciones). |
| Total | | | | | | | 9.815.634.885 | 9.888.572.611 | 185 | | | | | |

Datos suministrados por la DGTE en respuesta al MDIAT 101/21 de fecha 4/10/2021

[Handwritten signatures and initials]

WJmuhur

VISION: Ser el ente público de reconocido liderazgo por brindar soluciones habitacionales priorizando a los sectores más vulnerables, promoviendo un territorio ordenado y sostenible, en el ámbito urbanístico, habitacional y del hábitat.

Independencia Nacional 909 esq. Manuel Domínguez – 021 413 3000
www.muvh.gov.py
mesadeentradamuvh.gov.py



MISSION: Somos la institución rectora de las políticas públicas de vivienda, urbanísticas y del hábitat, gestionando planes, programas y acciones que contribuyan a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República del Paraguay.

DIRECCION DE AUDITORIA TECNICA

PROGRAMA VY'A RENDA PARALIZADO

Se puede observar que según informe de la DGTE en respuesta al memorando DIAT 101-2021 de fecha 04/10/2021:

Proyectos en proceso de reinicio de obra para Octubre 2021, en el Dpto. de San Pedro:

- Terminación de 30 viviendas en Gral. Resquin, con un avance de 24.88%
- Terminación de 20 viviendas en Naranjito, con un avance de 27.86%

Proyecto en proceso de Rescisión de Contrato:

- Terminación de 50 viviendas en Pedro Juan Caballero de la Empresa Constructora Arq. Celso Moreno, con un avance de 18.82%
- Mbuyapey: de la empresa constructora Arq. Maria de Fátima Servín Molinas: En fecha 17-04-2018 según nota N° 168/18 la DGJN notifico a la empresa, la intención de rescindir por mutuo acuerdo el contrato entre ambas partes, **sin contar con respuesta alguna a la fecha**, con un avance de 0.00%
- San Juan Bautista de Ñeembucú: En proceso de rescisión de contrato. (Se adjunta copia de memorando DIEC 0069-18 en el cual se informó que por LPN 606 de la Entidad Binacional Yacyreta proveniente de un convenio con la SENAVIDAT, por medio del cual se terminaron las 35 viviendas, pero sin habersele rescindido el contrato a la empresa V&R Construcciones) con un avance de 4.22%

WJ/mv/mr

VISION: Ser el ente público de reconocido liderazgo por brindar soluciones habitacionales priorizando a los sectores más vulnerables, promoviendo un territorio ordenado y sostenible, en el ámbito urbanístico, habitacional y del hábitat.

Independencia Nacional 909 esq. Manuel Domínguez – 021 413 3000

www.muvh.gov.py
mesadeentrada@muvh.gov.py



TAVAPY ÑEMOHENDA,
OGA'APÓ HA TEKOMA
Ministerio de
URBANISMO,
VIVIENDA Y HÁBITAT

■ TETĀ REKUĀI
■ GOBIERNO NACIONAL

0000047

MISION: Somos la institución rectora de las políticas públicas de vivienda, urbanísticas y del hábitat, gestionando planes, programas y acciones que contribuyan a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República del Paraguay.

DIRECCION DE AUDITORIA TECNICA

VIVIENDAS ECONOMICAS ADJUDICADAS Y SIN ADJUDICACION

WJ/mv/mr

VISION: Ser el ente público de reconocido liderazgo por brindar soluciones habitacionales priorizando a los sectores más vulnerables, promoviendo un territorio ordenado y sostenible, en el ámbito urbanístico, habitacional y del hábitat.

Independencia Nacional 909 esq. Manuel Domínguez – 021 413 3000

www.muvh.gov.py
mesadeentrada@muvh.gov.py



TAVAPY REMOHENDA
OPAKAHO HIA TEKOHIA
URBANGMO
VIVIENDA Y HABITAT

TETÁ REKUÁI
GOBIERNO NACIONAL

MISSION: Somos la institución rectora de las políticas públicas de vivienda, urbanísticas y del hábitat, gestionando planes, programas y acciones que contribuyan a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República del Paraguay.



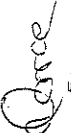
DIRECCION DE AUDITORIA TECNICA

VIVIENDAS ECONOMICAS ADJUDICADAS Y SIN ADJUDICACION

Programa Viviendas Económicas - Culminado

| AÑO Y N° DE LICITACIÓN | N° DE CONTRATO | NOMBRE DEL PROYECTO | EMPRESA CONSTRUCTORA | LOCALIDAD DISTRITO | DPTO | MONTO DE CONTRATO ORIGINAL | MONTO FINAL CON REAJUSTES EN GUARANÍES | CANT. TOTAL DE VIV. | FECHA DE RECEPCIÓN DEFINITIVA | Cuentas Habilitadas | Cuentas Pendientes | OBSERVACION |
|------------------------|----------------|---|---------------------------------|--------------------|-------------|----------------------------|--|---------------------|-------------------------------|---------------------|--------------------|---|
| 002/11 | 30/5/2011 | Edificio de Departamentos - Barrio Itay - Asunción | LEZCANO SANCHEZ ALFREDO | Asunción | 00 ASUNCION | 1.413.625.600 | 1.491.515.908 | 12 | 24/8/2012 | 12 | 0 | Todas con cuentas habilitadas |
| 003/11 | 4/8/2011 | Barrio Empaladomi - Caaguazú - Lote 1 | SOTEC S.A. | Caaguazu | 05 CAAGUAZU | 7.425.558.657 | 7.425.558.657 | 100 | 10/9/2012 | 86 | 14 | En proceso de verificación documental |
| 014/11 | 27/12/2011 | Duplex Capiatá - Lote 9 | ABBATE & ASOCIADOS CONSTRUCTORA | Capiatá | 11 CENTRAL | 4.799.997.418 | 4.799.997.418 | 30 | - | 24 | 6 | En proceso de verificación documental |
| 003/11 | 4/8/2011 | Calle Hovy - Cnel. Oviedo - Lote 2 | ING. ROBERTO CHAVEZ | Cnel. Oviedo | 05 CAAGUAZU | 6.687.293.525 | 6.687.293.525 | 100 | 11/1/2013 | 65 | 35 | En proceso de verificación documental a cargo de la Agencia Regional de Cnel Oviedo |
| 012/17 | 085-17 | Terminación de 3 Bloques de 8 departamentos - Encarnación | ING. ALEJANDRO PEREZ HERAS | Encarnación | 07 ITAPUA | 3.882.732.680 | 4.052.860.237 | 24 | 17/12/2018 | 0 | 24 | Se diligenciaron notificaciones con los montos de tasación actualiza de cada departamento y la solicitud de documentaciones a los ocupantes |
| 014/11 | 27/12/2011 | Duplex Lambare - Lote 2 | CAIDETEC INGENIERIA S.R.L. | Lambaré | 11 CENTRAL | 4.574.702.701 | 4.574.702.701 | 30 | 13/4/2016 | 30 | 0 | Todas con cuentas habilitadas |

Datos suministrados por la DGDI en respuesta al MDIAT 95/21 de fecha 16/09/2021

WJmvmr

VISION: Ser el ente público de reconocido liderazgo por brindar soluciones habitacionales priorizando a los sectores más vulnerables, promoviendo un territorio ordenado y sostenible, en el ámbito urbanístico, habitacional y del hábitat.

Independencia Nacional 909 esq. Manuel Domínguez - 021 413 3000
www.muvh.gov.py
mesadeentrada@muvh.gov.py

0000048



TAVAPY REMOHENDA
OGA'PO'IA TEROKHA
URBANISMO,
VIVIENDA Y HABITAT

TETĀ REKUÁI
GOBIERNO NACIONAL

MISION: Somos la institución rectora de las políticas públicas de vivienda, urbanísticas y del hábitat, gestionando planes, programas y acciones que contribuyan a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República del Paraguay.

DIRECCION DE AUDITORIA TECNICA

| | | | | | | | | | | | | |
|--------|------------|------------------------------------|--|---------------------------|----------------|---------------|---------------|-----|-----------|-----|----|---|
| 019/11 | 011-12 | Mora Cue - Luque - Lote 3 | CONSORCIO ARQ. CELSO MORENO E ING. FERNANDO MORENO | Luque | 11 CENTRAL | 5.731.359.968 | 5.810.063.468 | 60 | 27/7/2018 | 60 | 0 | Todas con cuentas habilitadas |
| 013/12 | 077-12 | Edificio de Departamentos - Luque | ING. JULIO ANTONIO GALIANO MORAN | Luque | 11 CENTRAL | 1.380.128.817 | 1.656.118.282 | 14 | 20/7/2021 | 0 | 14 | Se procedió al sorteo para asignación de Dptos. por Acta DIVE Nº 001-2021 conforme al memorando DIAA 373-21. Se remitió a la Dirección de Análisis y adjudicación de conformidad a lo establecido en el Art. Nº 15 de la Resolución Nº 1214/21 |
| 014/11 | 27/12/2011 | Duplex Nemby - Lote 8 | CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN | Nemby | 11 CENTRAL | 4.062.306.650 | 3.979.473.804 | 30 | 13/7/2017 | 30 | 0 | Todas con cuentas habilitadas |
| 003/11 | 4/8/2011 | Presidente Franco - Lote 4 | CONSTRUCTORA EL PROGRESO | Presidente Franco | 10 ALTO PARANA | 6.932.739.700 | 6.688.739.700 | 100 | 18/1/2019 | 100 | 0 | Todas con cuentas habilitadas |
| 019/11 | 056-12 | San Pedro del Ycuamandiyú - Lote 7 | CIVILPAR INGENIERIA | San Pedro del Ycuamandiyú | 02 SAN PEDRO | 4.727.568.329 | 4.727.568.329 | 16 | - | 14 | 2 | Manz 4 Lote 4 con expediente ingresado en el marco de la Res Nº 1542-19 y su ampliatoria 830/21 y Manz 4 Lote 2 Res Nº 1214-21 por memorando DIVE 221/21 y por providencia de fecha 11/10/21 fue remitida a SEGE una nueva propuesta de fecha de convocatoria |

Datos suministrados por la DGDI en respuesta al MDIAT 95/21 de fecha 16/09/2021

[Handwritten signatures and initials]

WJ/mv/hur

VISION: Ser el ente público de reconocido liderazgo por brindar soluciones habitacionales priorizando a los sectores más vulnerables, promoviendo un territorio ordenado y sostenible, en el ámbito urbanístico, habitacional y del hábitat.

Independencia Nacional 909 esq. Manuel Domínguez – 021 413 3000
www.muvh.gov.py
mesadeentrada@muvh.gov.py

0000049



TAVAPY REMOHENDÁ,
OGA'APOHIA TEKOHIA,
URBANISMO,
VIVIENDA Y HABITAT

TETÁ REKUÁI
GOBIERNO NACIONAL

MISSION: Somos la institución rectora de las políticas públicas de vivienda, urbanísticas y del hábitat, gestionando planes, programas y acciones que contribuyan a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República del Paraguay.

DIRECCION DE AUDITORIA TECNICA

| | | | | | | | | | | | | | | |
|--------|-------|--|------------------|------------|--------------|----------------|----------------|-----------|------------|-----------|-----------|-----|-----|---|
| 007/14 | 71-14 | Terminación de 100 viviendas en Villarrica | NAD CONSTRUCTORA | Villarrica | 04 GUAIRA | 5.654.533.720 | 5.654.533.720 | 26/1/2015 | 23/11/2015 | 10/5/2016 | Culminado | 83 | 17 | Por DIOI 612/2021 por el cual corresponde aguardar que concluyan los tramites relativos a las escrituras rectificatorias para definir los linderos de los lotes |
| 003/14 | 75-14 | Terminación de 75 viviendas en Yaguarón | NAD CONSTRUCTORA | Yaguarón | 09 PARAGUARI | 4.302.261.700 | 4.302.261.700 | 9/2/2015 | 23/11/2015 | 23/5/2016 | Culminado | 75 | 0 | Todas con cuentas habilitadas |
| Total | | | | | | 64.794.689.930 | 65.264.727.163 | | | | Total | 579 | 112 | |

Resumen de cantidades

| Estado de Proyectos | Monto Contrato Original | Monto Final con reajustes en guaraníes | Cantidad de viviendas | Cuentas Habilitadas | Cuentas No Habilitadas |
|---------------------|-------------------------|--|-----------------------|---------------------|------------------------|
| Culminadas | 64.794.689.930 | 65.264.727.163 | 691 | 579 | 112 |

Datos suministrados por la DGDI en respuesta al MDIAT 95/21 de fecha 16/09/2021

[Handwritten signatures and initials]

WJhny/mr

VISION: Ser el ente público de reconocido liderazgo por brindar soluciones habitacionales priorizando a los sectores más vulnerables, promoviendo un territorio ordenado y sostenible, en el ámbito urbanístico, habitacional y del hábitat.

Independencia Nacional 909 esq. Manuel Domínguez – 021 413 3000
www.muvh.gov.py
mesadeentrada@muvh.gov.py

0000050



MISION: Somos la institución rectora de las políticas públicas de vivienda, urbanísticas y del hábitat, gestionando planes, programas y acciones que contribuyan a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República del Paraguay.

DIRECCION DE AUDITORIA TECNICA

VIVIENDAS ECONOMICAS ADJUDICADAS Y SIN ADJUDICAR

Según el informe presentado por la Dirección Gral. Desarrollo Inmobiliario en respuesta al MDIAT 95/21 de fecha 16/09/2021 se puede observar:

- Total de viviendas económicas culminadas es de 691 viviendas
- De las cuales 579 viviendas tienen cuentas habilitadas y se están abonando
- 112 son las viviendas con cuentas sin habilitar, algunas son del año 2012/2013

PROYECTOS CON EL TOTAL DE CUENTAS HABILITADAS

- Edificio de Dpto. Barrio Itay – Asunción – 12 Dptos.
- Dúplex de Lambaré - 30 viviendas
- Mora Cue Luque - 60 viviendas
- Dúplex de Ñemby -30 viviendas
- Presidente Franco – 100 viviendas
- Terminación de viviendas en Yaguaron – 75 viviendas

PROYECTOS SIN CUENTAS HABILITADAS EN EL TOTAL DE VIVIENDAS

En proceso de verificación documental

- Costa Rosado – Caaguazú – 14 cuentas pendientes
- Dúplex Capiatá – Central – 6 cuentas pendientes
- Calle Hovy – Cnel. Oviedo – 35 cuentas pendientes

Proyectos en proceso de definición

- Dptos. San Isidro – Encarnación - Se diligenciaron notificaciones con los montos de tasación actualizada de cada dpto. y la solicitud de documentaciones a los ocupantes
- Celsa Speratti - Luque - Se procedió al sorteo para asignación de dptos. por Acta DIVE N° 001-21 conforme al Memorando DIAA 373-21. Se remitió a la Dirección de Análisis y Adjudicación de conformidad a lo establecido en el Art. N° 15 de la Resolución N° 1214/21
- San Pedro del Ycua mandiyu – San Pedro - Manzana 4 lote 4 con expediente ingresado en el marco de la Res. N°1542-19 y su ampliatoria 830-21. Manzana 4 Lote 2 con propuesta de convocatoria en el marco de la Res. N° 1214-21 por memorando DIVE 188/21, se reiteró por Memorando DIVE 221/21 y por providencia de fecha 11/10/2021 fue remitido a SEGE una nueva propuesta de fecha de convocatoria
- Villarrica – Itacua - Por DIDI 612/2021 por la cual corresponde aguardar que concluyan los trámites relativos a las escrituras rectificatorias para definir los linderos de los lotes

WJ/mv/mr

VISION: Ser el ente público de reconocido liderazgo por brindar soluciones habitacionales priorizando a los sectores más vulnerables, promoviendo un territorio ordenado y sostenible, en el ámbito urbanístico, habitacional y del hábitat.

Independencia Nacional 909 esq. Manuel Domínguez – 021 413 3000

www.muvh.gov.py

mesadeentrada@muvh.gov.py



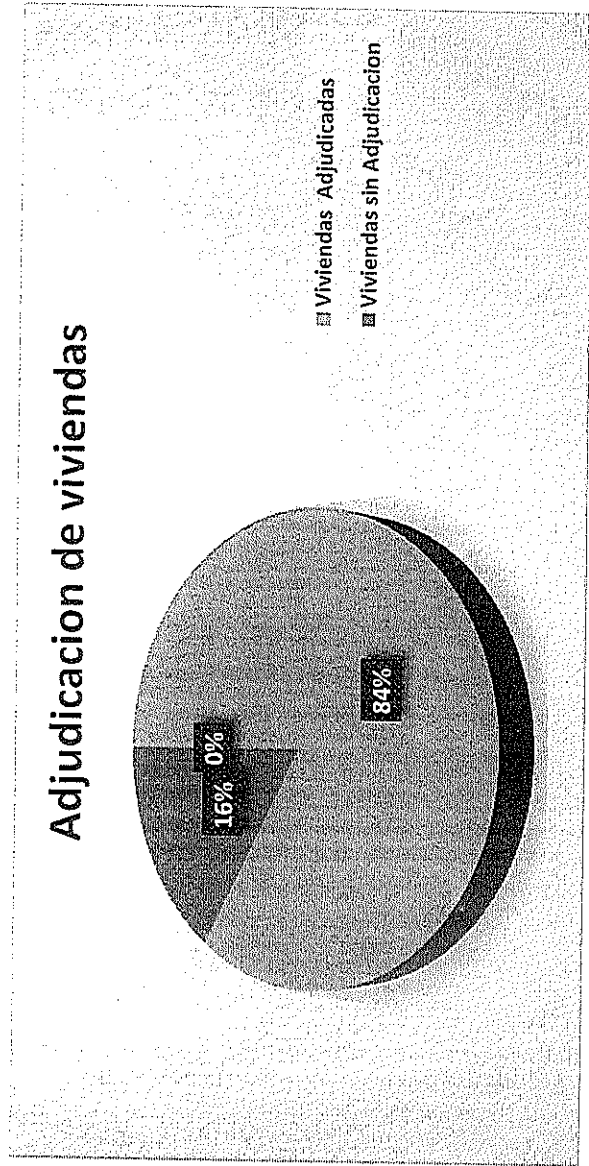
TAVAPY NEMOHENDA,
OGA'APŌ HA TEKŌHA
NĪ
URBANISMO,
VIVIENDA Y HÁBITAT

GOBIERNO NACIONAL

VISION: Somos la institución rectora de las políticas públicas de vivienda, urbanísticas y del hábitat, gestionando planes, programas y acciones que contribuyan a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República del Paraguay.

DIRECCION DE AUDITORIA TECNICA

GRAFICO DE ADJUDICACION DE VIVIENDAS ECONOMICAS



- Viviendas Económicas adjudicadas con cuentas habilitadas Total de 579 viviendas
- Viviendas Económicas sin adjudicar sin cuentas habilitadas Total de 112 viviendas
- Total de viviendas Económicas culminadas 691 viviendas

WJhvv/mr

Core

VISION: Ser el ente público de reconocido liderazgo por brindar soluciones habitacionales priorizando a los sectores más vulnerables, promoviendo un territorio ordenado y sostenible, en el ámbito urbanístico, habitacional y del hábitat.

Independencia Nacional 909 esq. Manuel Domínguez – 021 413 3000
www.muuh.gov.py
mesadeentrada@muuh.gov.py

0000052



TAVAPY REMOHENDA,
OGA'APO HA TEKOKA
Ministerio de
URBANISMO,
VIVIENDA Y HÁBITAT

■ TETĀ REKUÁI
■ GOBIERNO NACIONAL

0000053

MISSION: Somos la institución rectora de las políticas públicas de vivienda, urbanísticas y del hábitat, gestionando planes, programas y acciones que contribuyan a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República del Paraguay.

DIRECCION DE AUDITORIA TECNICA

MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO CENTRAL

WJ/mv/mr

VISION: Ser el ente público de reconocido liderazgo por brindar soluciones habitacionales priorizando a los sectores más vulnerables, promoviendo un territorio ordenado y sostenible, en el ámbito urbanístico, habitacional y del hábitat.

Independencia Nacional 909 esq. Manuel Domínguez – 021 413 3000

www.muvh.gov.py

mesadeentrada@muvh.gov.py



TAVAPY NEMOHENDA,
OGA'APŌ HA TEKŌHA
URBANIEMO,
VIVIENDA Y HABITAT

GOBIERNO NACIONAL

MISION: Somos la institución rectora de las políticas públicas de vivienda, urbanísticas y del hábitat, gestionando planes, programas y acciones que contribuyan a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República del Paraguay.

DIRECCION DE AUDITORIA TECNICA

ACTA RECEPCION DEFINITIVA DE LA OBRA
MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO CENTRAL

| NOMBRE DEL PROYECTO | EMPRESA CONSTRUCTORA | LOCALIDAD DISTRITO | DEPARTAMENTO | MONTO DE CONTRATO ORIGINAL | MONTO FINAL CON REAJUSTES EN GUARANIES | FECHA DE INICIO | FECHA DE RECEPCION PROVISORIA O AVANCE A LA FECHA | FECHA DE RECEPCION DEFINITIVA | Estado |
|------------------------------------|-----------------------|--------------------|--------------|----------------------------|--|-----------------|---|-------------------------------|-----------|
| Mantenimiento del Edificio Central | AGB CONSTRUCTORA S.A. | Asunción | 00 ASUNCION | 3.001.334.475 | 3.563.629.421 | 1/2/2019 | 24/6/2020 | 4/9/2021 | Culminado |
| TOTAL | | | | 4.103.711.750 | 4.759.623.996 | | | | |

Recepción Definitiva Datos proveídos por la DGTE

Observación: Acta de Recepción Definitiva de fecha 04/09/2021, con la presencia de representantes del MUVH y el representante de la empresa contratista AGB CONSTRUCTORA para dar cumplimiento a lo establecido en la Cláusula CGC47.1 de las Condiciones Especiales del Contrato suscrito entre las partes en fecha 21/12/2018, para la ejecución de los trabajos de la obra L.P.N. 008/18" Mantenimiento del Edificio Central" ID N° 353.199

W/PA

AP.

W/PA

VISION: Ser el ente público de reconocido liderazgo por brindar soluciones habitacionales priorizando a los sectores más vulnerables, promoviendo un territorio ordenado y sostenible, en el ámbito urbanístico, habitacional y del hábitat.
Independencia Nacional 909 esq. Manuel Domínguez - 021 413 3000
www.muvh.gov.py
mesadeentrada@muvh.gov.py

0000054



TAVAPY ÑEMOHENDA,
OGA'APO HA TEKOKA
Ministerio de
URBANISMO,
VIVIENDA Y HÁBITAT

■ TETĀ REKUÁI
■ GOBIERNO NACIONAL

0000055

MISION: Somos la institución rectora de las políticas públicas de vivienda, urbanísticas y del hábitat, gestionando planes, programas y acciones que contribuyan a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República del Paraguay.

DIRECCION DE AUDITORIA TECNICA

BARRIO DEFENSORES DEL CHACO

WJ/mv/mr

VISION: Ser el ente público de reconocido liderazgo por brindar soluciones habitacionales priorizando a los sectores más vulnerables, promoviendo un territorio ordenado y sostenible, en el ámbito urbanístico, habitacional y del hábitat.

Independencia Nacional 909 esq. Manuel Domínguez – 021 413 3000

www.muvh.gov.py
mesadeentrada@muvh.gov.py



MISSION: Somos la institución rectora de las políticas públicas de vivienda, urbanísticas y del hábitat, gestionando planes, programas y acciones que contribuyan a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República del Paraguay.

DIRECCION DE AUDITORIA TECNICA

BARRIO DEFENSORES DEL CHACO
Construcción de Infraestructura y Equipamiento - MRA

| DATOS DE LA OBRA | |
|---|--|
| Nº de Licitación / año | LPN Nº 01/19, regida por la Ley Nº 2051/03 |
| Contrato de Obra Nº | 023 / 19 |
| Objeto | Construcción de infraestructura y Equipamiento del Barrio Defensores del Chaco |
| Localización | Mariano Roque Alonso – Dpto. Central |
| Empresa Constructora | Consortio Defensores del chaco |
| Predio de la obra en hectáreas | 8.70 Has |
| Monto del Contrato Básico | Gs. 68.235.178.166 |
| Monto del Convenio Modificatorio Nº 01 | Gs. 8.972.989.385 |
| Monto del Convenio Modificatorio Nº 02 | Gs. 3.960.961.675 |
| Monto Total Contrato (incluyendo C.M. 01 y 02) | Gs. 81.169.129.226 |
| Plazo de ejecución s/ contrato original | 760 días |
| Monto del anticipo (20%) | Gs. 6.823.517.817 |
| Fecha de inicio | 19/09/2019 |
| Suspensión del plazo de ejecución | 06/01/2020- Res. Nº 001-2020 y Res. Nº 154-2020 |
| Acta de Reinicio de obra | 06/03/2020 |
| Plazo de entrega de obra – Orden de Ejecución Nº 03 | 06/02/2022 |
| Estado actual de la obra | En ejecución |
| Avance de Obra | 64.56 % |

Datos de la DGTE – 8/09/2021

Construcción de Departamentos

Según informe recibido por memorando DGTE 124-2021 de fecha 6 /10/2021 a esta Dirección se detalla cuanto sigue:

- La DGTE recibió en fecha 27/07/2021, la conclusión de la empresa “RVV Ingeniería” en el cual se informa el resultado de Evaluación técnica de la resistencia Estructural de hormigón Armado de las 3(tres) torres de Mariano Roque Alonso, concluyendo que las mismas “no son seguras ni económicamente reparables”, razón por la cual se ha considerado prudente dejar sin efecto la ejecución de ese Proyecto.
- En el mes de mayo del corriente año, el Ministerio de Obras Publicas y Comunicaciones (MOPC) remitió al MUVH el desarrollo ejecutivo de la Licitación MOPC 87/2019, para que la Institución licite la construcción del Proyecto, en el predio de 8.70 Has en MRA. Dicho proyecto comprende una propuesta de Urbanismo Eco sistémico (calles, estacionamientos, veredas linderos, topografía, paisajismo, arborización y verde urbano) con un basamento común por manzana que aloja: Plazas, elevadas de acceso, galerías con locales comerciales y sus servicios, estacionamientos vehiculares en

WJ/mv/mr

VISION: Ser el ente público de reconocido liderazgo por brindar soluciones habitacionales priorizando a los sectores más vulnerables, promoviendo un territorio ordenado y sostenible, en el ámbito urbanístico, habitacional y del hábitat.

Independencia Nacional 909 esq. Manuel Domínguez – 021 413 3000

www.muvh.gov.py

mesadeentrada@muvh.gov.py



MISION: Somos la institución rectora de las políticas públicas de vivienda, urbanísticas y del hábitat, gestionando planes, programas y acciones que contribuyan a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República del Paraguay.

DIRECCION DE AUDITORIA TECNICA

semi subsuelo áreas técnicas y de servicio

Al respecto, la DGTE ha realizado el análisis del proyecto, encontrando, a priori, dos impedimentos para su ejecución:

- 1. La Carta Orgánica del MUVH no admite la construcción de locales comerciales*
- 2. El elevado costo de los Departamentos que sobre pasan los montos de una construcción dentro de los programas Clase Media y Viviendas Económicas ofrecidos por la Institución.*

Por todo lo expuesto la DGTE se encuentra desarrollando una tipología de bloques de departamentos, para posteriormente hacer el llamado a Licitación para la construcción en el predio de MRA

Actualización de Plazo Contractual

Por Expediente N° 9563-21 del 18/08/2021 la empresa Consorcio Defensores del Chaco, presenta la solicitud de actualización del plazo contractual por motivos varios, que se mencionan a continuación:

- Plazo para la ejecución de rubros adicionales aprobados por Convenios Modificatorios
- Prorroga de plazo de ejecución de obras por escasez de cemento
- Prorroga de plazo de ejecución de obra por el tiempo en que la contratante (MUVH) demoro en aprobar y formalizar el Convenio modificadorio N° 2

Teniendo en cuenta que el precio del contrato N° 23/19 fue aumentado en dos oportunidades a través de los convenios Modificatorios N° 1 y N° 2, debido a las mayores cantidades y rubros complementarios, en esta oportunidad el contratista requiere la ampliación del plazo para la ejecución de los trabajos autorizados en tales documentos.

También en dicho documento se solicita prorroga por escasez de cemento y por el tiempo que empleo el MUVH para la definición del Convenio Modificadorio N° 2, que aunque no fueron causales de paralización de los trabajos, el cronograma de obra se vio afectado por un menor porcentaje de avance.

Cuadro de Días de Prorroga

| Periodo analizado | Causales de Prorroga | Días afectados |
|---|---|----------------|
| Mayo /2020 a junio /2021 – Ejecución de obras adicionales | Ejecución de Obras adicionales C.M N° 001 | 100 |
| | Escases de cemento | 18 |
| | Tiempo consumido por trámites administrativos – C.M. N° 002 | 186 |
| | Ejecución de obras adicionales C.M. N° 002 | 44 |
| TOTAL | | 348 días |

Datos de la DGTE – 8/09/2021

En conclusión según Dictamen DIDI N° 41263/21 del Dpto. de Contrataciones Públicas de la Dirección de Dictámenes dependiente de la Dirección Gral. de la Asesoría Jurídica y Notarial se expresa lo siguiente:

Atendiendo a lo expuesto y conforme al artículo N° 62 de la Ley N° 2051/2003, la cláusula CGC 19.1 de las Condiciones Especiales del Contrato esta Dirección Gral. considera que corresponde:

- 1. Dictar Acto Administrativo autorizando la suscripción del Convenio Modificadorio N° 3 del Contrato N° 23-19 que el MUVH tiene firmado con el Consorcio Defensores del Chaco,*

WJ/mv/mr

VISION: Ser el ente público de reconocido liderazgo por brindar soluciones habitacionales priorizando a los sectores más vulnerables, promoviendo un territorio ordenado y sostenible, en el ámbito urbanístico, habitacional y del hábitat.

Independencia Nacional 909 esq. Manuel Domínguez – 021 413 3000

www.muvh.gov.py
mesadeentrada@muvh.gov.py



TAVAPY ÑEMOHENDA,
OGA'APŌ HA TEXŌHA
URBANISMO,
VIVIENDA Y HÁBITAT

TETĀ REKUĀI
GOBIERNO NACIONAL

0000058

MISSION: Somos la institución rectora de las políticas públicas de vivienda, urbanísticas y del hábitat, gestionando planes, programas y acciones que contribuyan a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República del Paraguay.

DIRECCION DE AUDITORIA TECNICA

VERIFICACION FISICA DE PROYECTOS

WJ/mv/mr

VISION: Ser el ente público de reconocido liderazgo por brindar soluciones habitacionales priorizando a los sectores más vulnerables, promoviendo un territorio ordenado y sostenible, en el ámbito urbanístico, habitacional y del hábitat.

Independencia Nacional 909 esq. Manuel Domínguez – 021 413 3000

www.muvh.gov.py

mesadeentrada@muvh.gov.py



TAVAPY ÑEMOHENDA
OGA'APO HA TEKOKHA
Ministerio de
URBANISMO,
VIVIENDA Y HÁBITAT

■ TETĀ REKUĀI
■ GOBIERNO NACIONAL

0000059

MISION: Somos la institución rectora de las políticas públicas de vivienda, urbanísticas y del hábitat, gestionando planes, programas y acciones que contribuyan a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República del Paraguay.

DIRECCION DE AUDITORIA TECNICA

Programa "Vivienda Económicas"

Proyecto Iturbe Lote 7

Empresa Constructora: AGROMAQ Insumos y maquinas

Nombre del Proyecto: Iturbe – Lote 7

Localidad: Iturbe

Departamento: Guaira

LPN N°: 003/11

Fecha de contrato: 04/08/11

Cantidad de Viviendas: 50 UBH + 2D

Fecha de inicio: 16/09/2011

Avance: 88.81%

Monto de Contrato: Gs. 3.747.500.000

Monto total del anticipo pagado: Gs. 1.873.750.000

Estado: Rescindido

Fecha de visita al proyecto: 24/11/21

Observación: El proyecto se encuentra en total estado de abandono, algunas viviendas se encuentran invadidas y rapiñadas, ya no cuentan con puertas, ventanas y en la mayoría de los casos sin artefactos sanitarios

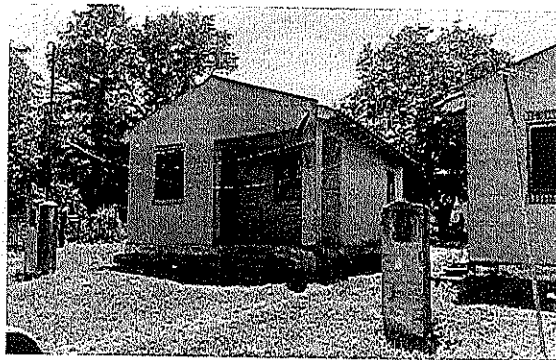
Según respuesta al memorando DIAT 101-2021 de fecha 04/10/2021, la DGTE informó que la rescisión de contrato fue por causas atribuibles a la empresa

El mayor problema con que se encuentra este proyecto y hasta la fecha no pudo ser sub sanado es que el terreno no fue trasferido a favor del MUVH, esto hace que el contrato no pueda ser cerrado por no poder disponer del mismo.

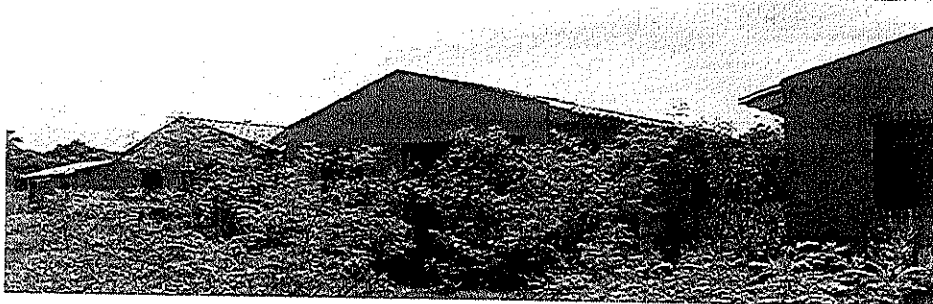
No cuenta con disponibilidad para el año 2022, según memorando mencionado más arriba.



Vista de la obra



Vivienda invadida



WJ/mv/mr

VISION: Ser el ente público de reconocido liderazgo por brindar soluciones habitacionales priorizando a los sectores más vulnerables, promoviendo un territorio ordenado y sostenible, en el ámbito urbanístico, habitacional y del hábitat.

Independencia Nacional 909 esq. Manuel Domínguez – 021 413 3000

www.muvh.gov.py

mesadeentrada@muvh.gov.py



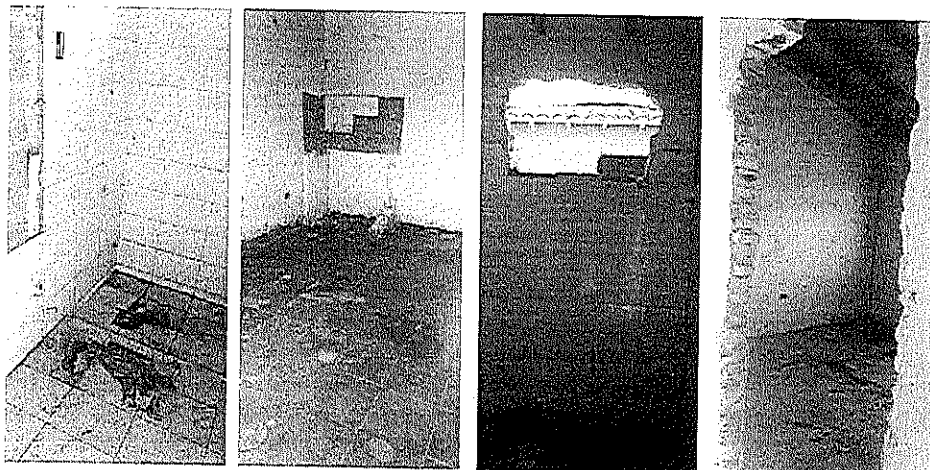
TAVAPY ÑEMOHENDA
OGA'APO HA TEKOMA
URBANISMO,
VIVIENDA Y HÁBITAT

■ TETĀ REKUÁI
■ GOBIERNO NACIONAL

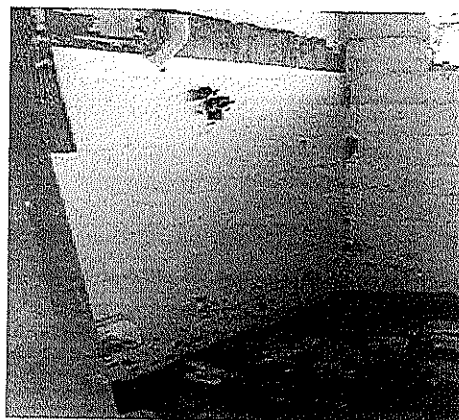
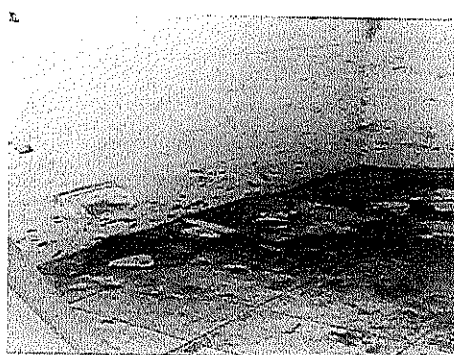
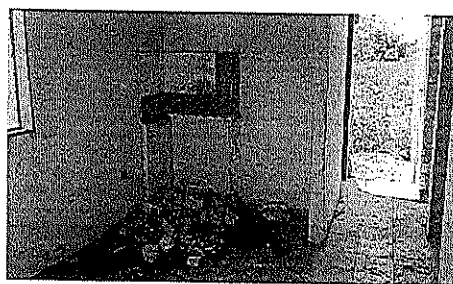
0000060

MISION: Somos la institución rectora de las políticas públicas de vivienda, urbanísticas y del hábitat, gestionando planes, programas y acciones que contribuyan a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República del Paraguay.

DIRECCION DE AUDITORIA TECNICA



Vistas de lo rapiñado , como artefactos sanitarios , pileta de cocina, balancines, puertas



Vistas de lo rapiñado , como artefactos sanitarios , pileta de cocina, balancines, puertas

WJ/mv/mr

VISION: Ser el ente público de reconocido liderazgo por brindar soluciones habitacionales priorizando a los sectores más vulnerables, promoviendo un territorio ordenado y sostenible, en el ámbito urbanístico, habitacional y del hábitat.

Independencia Nacional 909 esq. Manuel Domínguez – 021 413 3000

www.muvh.gov.py

mesadeentrada@muvh.gov.py



MISION: Somos la institución rectora de las políticas públicas de vivienda, urbanísticas y del hábitat, gestionando planes, programas y acciones que contribuyan a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República del Paraguay.

DIRECCION DE AUDITORIA TECNICA

Proyecto ITACUA

DISTRITO DE VILLARRICA-DPTO. GUAIRA

Empresa Constructora: "NAD CONSTRUCTORA"

Representante Legal: Arq. Nicolás Amarilla Díaz – C.I. N° 922.868.-

Modalidad: Construcción de Viviendas (UBH+2D) (56.8 m2)+ Construcción de Viviendas (UBH+2D) para discapacitados (59.00 m2).-

Proyecto: LPN N° 007/14– Construcción de 100 Viviendas – ID N° 279.262

Contrato de Obra N°: 071/14

Fecha Firma de Contrato: 18/12/14

Cantidad de Viviendas: 100

Plazo de Ejecución: 150 días

Fecha de Acta de Inicio: 26/01/2015

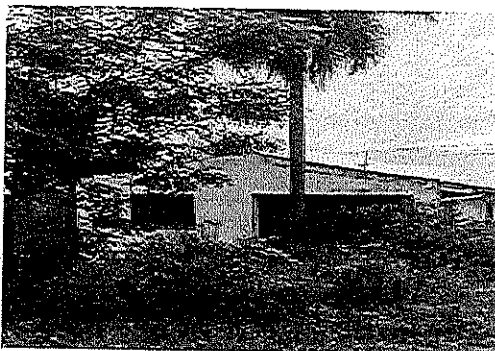
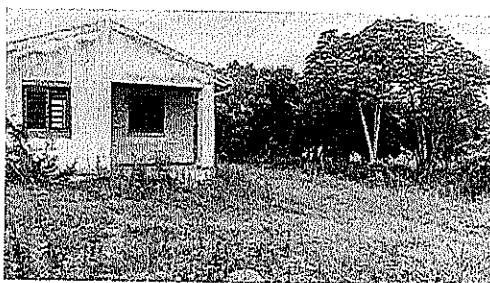
Acta de Recepción Provisional: 23/11/2015

Acta de Recepción Definitiva: 10/05/2016

Observaciones: El proyecto ya fue terminado en el año 2016, de las 100 (cien) viviendas construidas, 83(ochenta y tres) viviendas son las que tienen cuentas habilitadas y las mismas se encuentran habitadas por los adjudicatarios.

Las 17 (diecisiete) viviendas restantes según memorando DIDI 612/2021 de fecha 31/08/2021, se informa que corresponde aguardar que concluyan los trámites relativos a las escrituras rectificatorias para definir los linderos de los lotes (informe de la Dirección Gral. de Desarrollo Inmobiliario en respuesta al MDIAT 095/2021 de fecha 16/09/2021)

También se pudo ver que las 17 viviendas se encuentran abandonadas, con malezas, dando mal aspecto a nuestro proyecto



WJ/mv/mr.

VISION: Ser el ente público de reconocido liderazgo por brindar soluciones habitacionales priorizando a los sectores más vulnerables, promoviendo un territorio ordenado y sostenible, en el ámbito urbanístico, habitacional y del hábitat.

Independencia Nacional 909 esq. Manuel Domínguez – 021 413 3000

www.muvh.gov.py

mesadeentrada@muvh.gov.py



MISSION: Somos la institución rectora de las políticas públicas de vivienda, urbanísticas y del hábitat, gestionando planes, programas y acciones que contribuyan a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República del Paraguay.

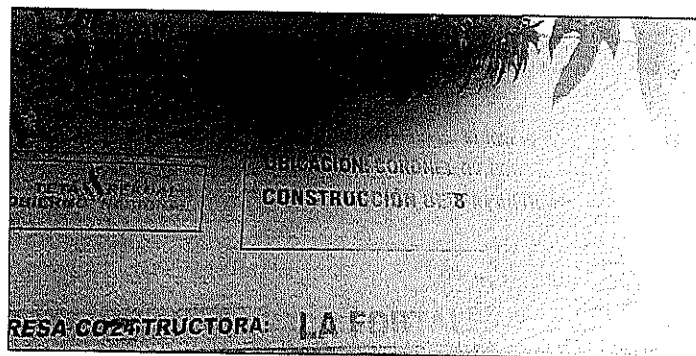
DIRECCION DE AUDITORIA TECNICA

Proyecto BLOQUES DE DEPARTAMENTOS

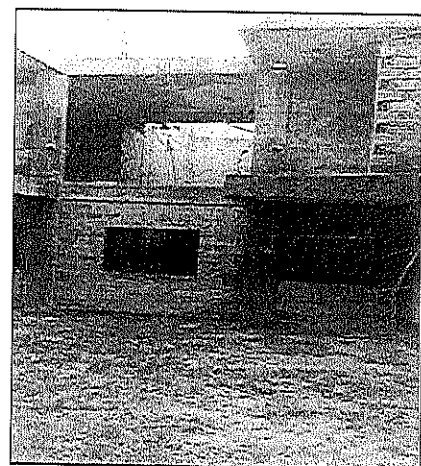
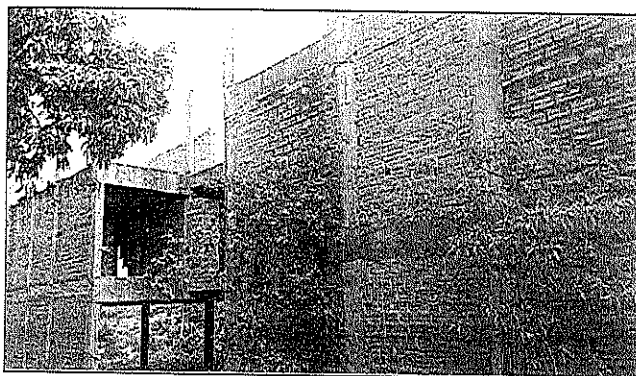
Distrito de Cnel. Oviedo – Dpto. Caaguazú –Lote 11

Empresa Constructora: La Fortaleza
Modalidad: Construcción de Viviendas Económicas
Proyecto: LPN N° 009/14
Contrato de Obra N°: 103/14
Cantidad de Viviendas: 24 departamentos
Fecha de Acta de Inicio: 24/08/2015
Avance de obras: 26.49%

Observaciones: La obra se encuentra rescindida por Resolución N° 223 de fecha 23/02/2021, con un avance de 26.49%, obra totalmente abandonada
Según la DGTE, se aguarda finiquito de juicio sucesorio, para la reactivación de la obra
No se cuenta con disponibilidad presupuestaria para el año 2022
Ya se puede observar los daños en la construcción debido al abandono y a la humedad



Cartel de Obra



Vista de la construcción

WJ/mv/mr

VISION: Ser el ente público de reconocido liderazgo por brindar soluciones habitacionales priorizando a los sectores más vulnerables, promoviendo un territorio ordenado y sostenible, en el ámbito urbanístico, habitacional y del hábitat.

Independencia Nacional 909 esq. Manuel Domínguez – 021 413 3000

www.muvh.gov.py

mesadeentrada@muvh.gov.py



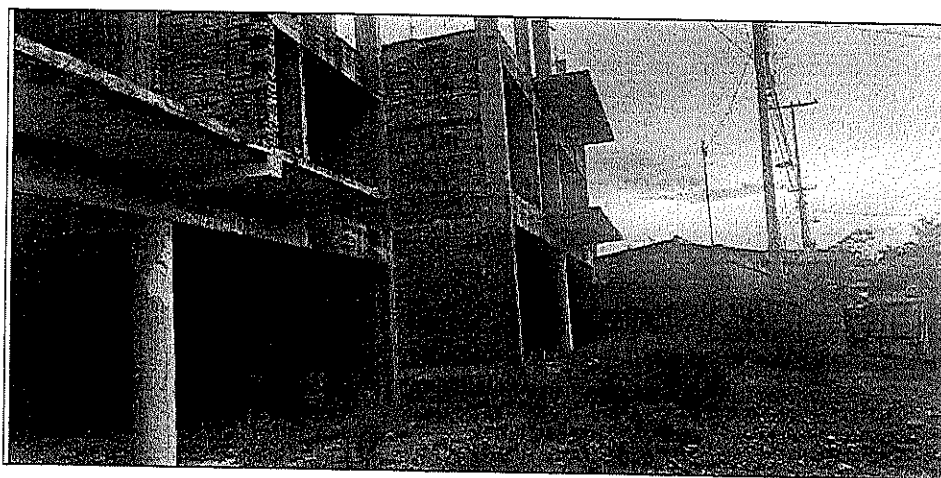
TAVAPY ÑEMOHENDA
OGA'APO HA TEKONA
URBANISMO,
VIVIENDA Y HÁBITAT

TETĀ REKUÁI
GOBIERNO NACIONAL

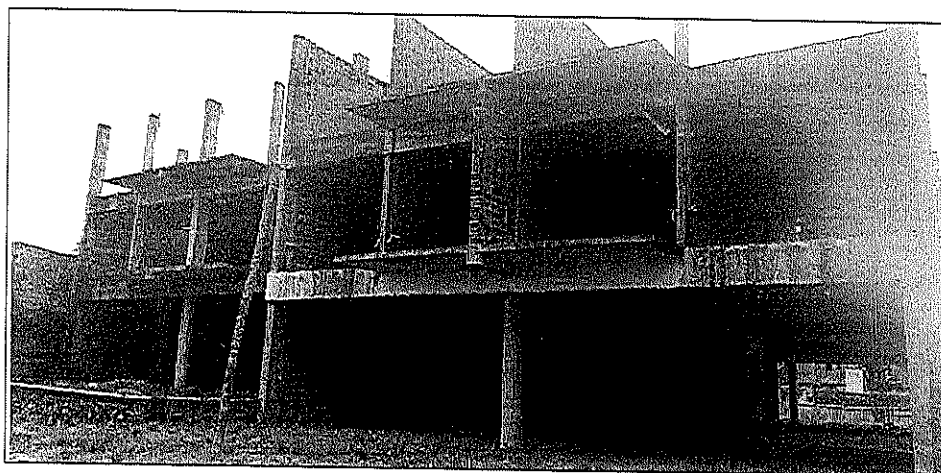
0000063

MISSION: Somos la institución rectora de las políticas públicas de vivienda, urbanísticas y del hábitat, gestionando planes, programas y acciones que contribuyan a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República del Paraguay.

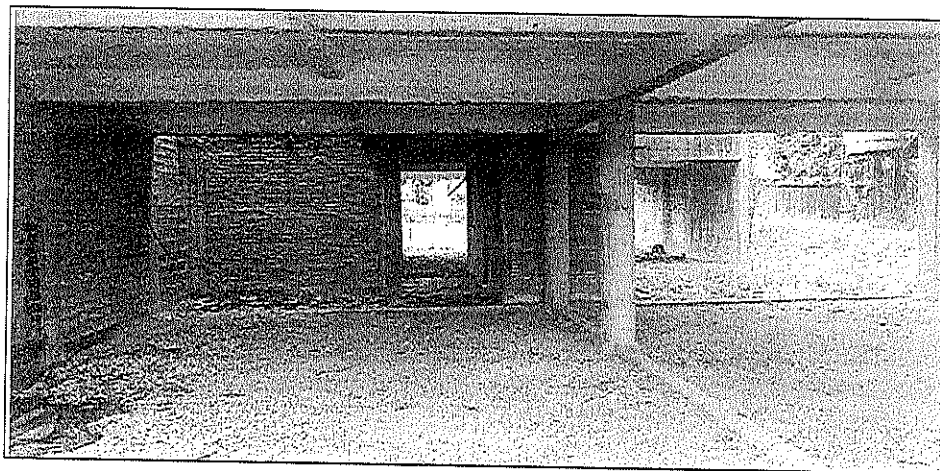
DIRECCION DE AUDITORIA TECNICA



Fachada frontal de la obra



Fachada posterior



Interior de la obra

WJ/mv/mr

VISION: Ser el ente público de reconocido liderazgo por brindar soluciones habitacionales priorizando a los sectores más vulnerables, promoviendo un territorio ordenado y sostenible, en el ámbito urbanístico, habitacional y del hábitat.

Independencia Nacional 909 esq. Manuel Domínguez – 021 413 3000

www.muvh.gov.py

mesadeentrada@muvh.gov.py



MISSION: Somos la institución rectora de las políticas públicas de vivienda, urbanísticas y del hábitat, gestionando planes, programas y acciones que contribuyan a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República del Paraguay.

DIRECCION DE AUDITORIA TECNICA

LOCALIDAD: ITAPÚA "DÚPLEX, CAMBYRETÁ"

El complejo habitacional fue construido en varios lotes de terrenos con cuentas corrientes catastrales diferentes, por lo que se procedió a la unificación de las Ctas. Ctes. Catastrales.

El reglamento de Co-Propiedad, está en proceso de aprobación desde aproximadamente el año 2008 ya que estaría bajo el Régimen de propiedad horizontal. Esto se realiza para conocer las aéreas propias, aéreas comunes, estacionamientos, tanque de agua y otros, a fin de poder realizar la titulación de cada Unidad Habitacional

Para la realización del reglamento es necesario contar con los planos, por lo que se acudió a la Municipalidad de Cambyreta para solicitar una copia, pero sin éxito debido a que no se encuentran los planos en dicha institución por ser muy antiguos, situación por la cual sería volver a rehacerlos y presentar el reglamento correspondiente a la Municipalidad y luego al Catastro Nacional.

Es importante mencionar que los propietarios, beneficiarios y/u ocupantes ya realizaron sus correspondientes mejoras, ampliaciones y refacciones por lo que es necesario definir también esa cuestión a nivel técnico y social.

Existen seis beneficiarios que ya han cancelado sus deudas y solicitan sus respectivos títulos de propiedad, presionando a diario a los funcionarios de la Agencia Regional de Encarnación, intimidando con abogados.

Observación

- Falta regularización del Proyecto DUPLEX en las áreas técnica y catastral.
- Darle seguimiento a la culminación de planos, Realización y Aprobación del Reglamento de Co- Propiedad, para la presentación a la municipalidad de Cambyreta.
- Asignación de Cuentas Corrientes Catastrales a cada unidad habitacional.
- Seis dúplex ya cuenta con cancelación y requieren de Título de Propiedad.

Qome

AD

JR

WJ

WJ/mv/mr

VISION: Ser el ente público de reconocido liderazgo por brindar soluciones habitacionales priorizando a los sectores más vulnerables, promoviendo un territorio ordenado y sostenible, en el ámbito urbanístico, habitacional y del hábitat.

Independencia Nacional 909 esq. Manuel Domínguez – 021 413 3000

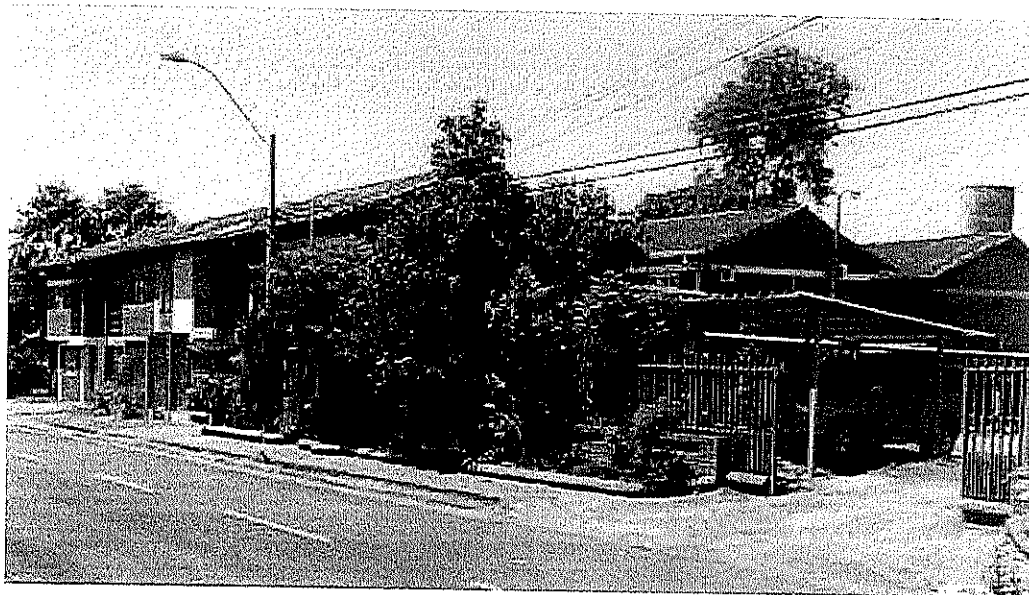
www.muvh.gov.py

mesadeentrada@muvh.gov.py



MISSION: Somos la institución rectora de las políticas públicas de vivienda, urbanísticas y del hábitat, gestionando planes, programas y acciones que contribuyan a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República del Paraguay.

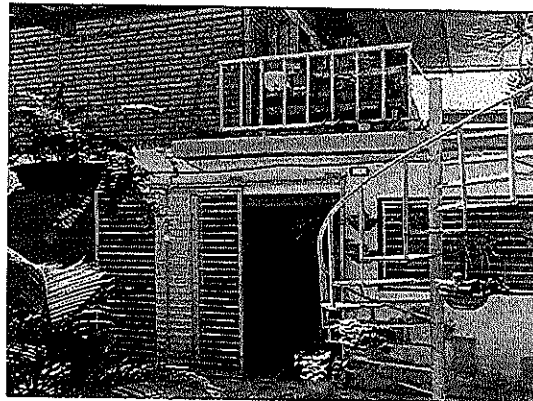
DIRECCION DE AUDITORIA TECNICA



Relevamiento de datos – Dúplex Cambyreta



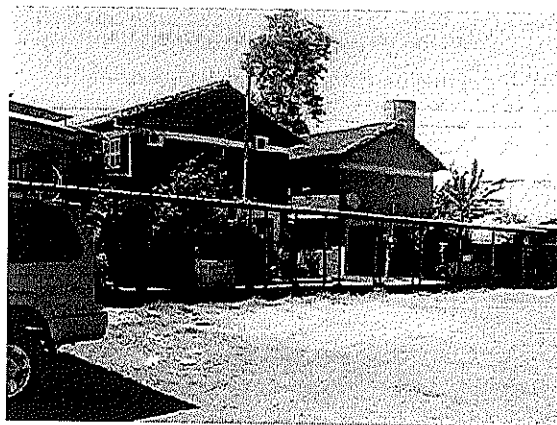
Patio Interior



Vista del acceso a las viviendas



Vista de los Bloques desde el interior el estacionamiento



WJ/mv/mr

VISION: Ser el ente público de reconocido liderazgo por brindar soluciones habitacionales priorizando a los sectores más vulnerables, promoviendo un territorio ordenado y sostenible, en el ámbito urbanístico, habitacional y del hábitat.

Independencia Nacional 909 esq. Manuel Domínguez – 021 413 3000

www.muvh.gov.py

mesadeentrada@muvh.gov.py



TAVAPY ÑEMOHENDÁ
OGA'APÓ HA TEXOMÁ
URBANISMO,
VIVIENDA Y HÁBITAT

TETĀ REKUÁI
GOBIERNO NACIONAL

0000066

MISSION: Somos la institución rectora de las políticas públicas de vivienda, urbanísticas y del hábitat, gestionando planes, programas y acciones que contribuyan a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República del Paraguay.

DIRECCION DE AUDITORIA TECNICA

PILAR – LOTE 8 - Contratista: TECNOSUR S.R.L.

Los siguientes informes fueron de la Auditoria del año 2015

Proyecto: Pilar

Cantidad: 50 viviendas

Contrato: Fecha de firma: 04/08/11 Plazo: 320 días

Monto Total: 3.023.842.396.-

Monto del Anticipo: Gs. 1.511.921.193.- Fecha de Pago: 31/08/11

NO SE OBSERVA ADDENDUM AMPLIATORIO DE PLAZO

Cantidad de Certificaciones: 0 (cero)

Ejecución Financiera del Contrato: Porcentaje: 50%

Calculo de tiempo transcurrido desde el 04/08/11 (firma del contrato) al 31/07/13

(Fecha de la auditoria): 728 días

Avance de obras s/ fiscalización: 20,00%

Observación al 30/06/12:

1. Para el pago de Anticipo Financiero el Dpto. de Verificaciones menciona que los documentos faltantes son los números 3 y 4 de la cláusula 9 de Contrato.
2. CERTIFICADO 0 (cero)
3. NO SE OBSERVA SEGUROS CONTRA TODO RIESGO Y EL SEGURO DEL ANTICIPO FINANCIERO VENCIO 09/07/12.

Observación actualizada al 2021

Sin certificados, Sin avance.

Observación general:

- Las Viviendas se encuentran invadidas, sin terminar, con cerramiento de acuerdo a la posibilidad y necesidad de cada invasor.
- A la fecha las documentaciones se encuentran en la Dirección General Jurídica y Notarial.
- No cuenta con transferencia del terreno a la Institución.

Carce

[Signature]

[Signature]

[Signature]

WJ/mv/mr

VISION: Ser el ente público de reconocido liderazgo por brindar soluciones habitacionales priorizando a los sectores más vulnerables, promoviendo un territorio ordenado y sostenible, en el ámbito urbanístico, habitacional y del hábitat.

Independencia Nacional 909 esq. Manuel Domínguez – 021 413 3000

www.muvh.gov.py

mesadeentrada@muvh.gov.py



TAVAPY ÑEMOHENDA.
OGA'APÓ HA TEKONA
URBANISMO,
VIVIENDA Y HÁBITAT

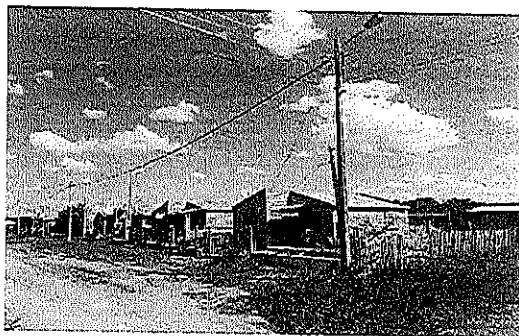
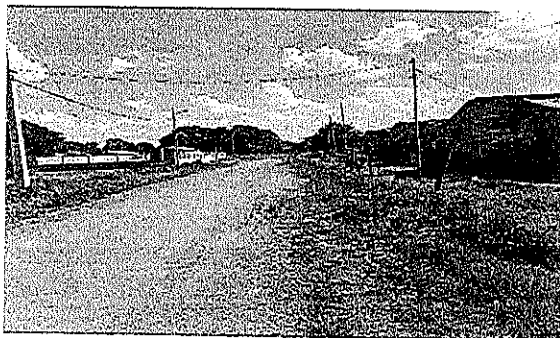
TETĀ REKUÁI
GOBIERNO NACIONAL

0000067

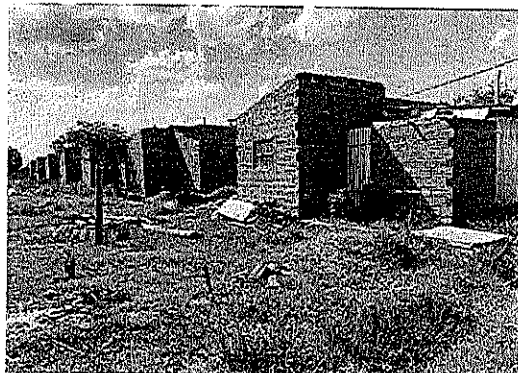
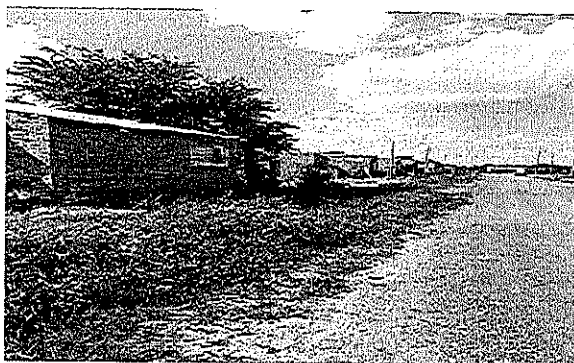
MISSION: Somos la institución rectora de las políticas públicas de vivienda, urbanísticas y del hábitat, gestionando planes, programas y acciones que contribuyan a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República del Paraguay.

DIRECCION DE AUDITORIA TECNICA

IMÁGENES FOTOGRAFICAS DEL PROYECTO



Vista panorámica de las viviendas.



WJ/mv/mr

VISION: Ser el ente público de reconocido liderazgo por brindar soluciones habitacionales priorizando a los sectores más vulnerables, promoviendo un territorio ordenado y sostenible, en el ámbito urbanístico, habitacional y del hábitat.

Independencia Nacional 909 esq. Manuel Domínguez – 021 413 3000

www.muvh.gov.py

mesadeentrada@muvh.gov.py



TAVAPY ÑEMOHENDA,
OGA'APÓ HA TEKONA
URBANISMO,
VIVIENDA Y HÁBITAT

TETĀ REKUĀI
GOBIERNO NACIONAL

0000068

MISION: Somos la institución rectora de las políticas públicas de vivienda, urbanísticas y del hábitat, gestionando planes, programas y acciones que contribuyan a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República del Paraguay.

DIRECCION DE AUDITORIA TECNICA

OBSERVACIONES GENERALES

WJ/mv/mr

VISION: Ser el ente público de reconocido liderazgo por brindar soluciones habitacionales priorizando a los sectores más vulnerables, promoviendo un territorio ordenado y sostenible, en el ámbito urbanístico, habitacional y del hábitat.

Independencia Nacional 909 esq. Manuel Domínguez – 021 413 3000

www.muvh.gov.py

mesadeentrada@muvh.gov.py



MISION: Somos la institución rectora de las políticas públicas de vivienda, urbanísticas y del hábitat, gestionando planes, programas y acciones que contribuyan a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República del Paraguay.

DIRECCION DE AUDITORIA TECNICA

OBSERVACIONES GENERALES.

Convenios modificatorios

Las respectivas solicitudes realizadas por las diferentes Empresas Contratistas, y luego de la consideración respectiva de cada una de las instancias correspondientes es remitida a la Auditoria General Institucional, solicitándose que ésta Dirección preste su parecer respectivo para la Realización de los Convenios Modificatorios de Obras, y que la misma, en virtud a lo establecido por el Art. 62 de la Ley 2051/03 "De Contrataciones Públicas - CONVENIOS MODIFICATORIOS EN OBRAS PÚBLICAS", ésta Dirección se expide generalmente para la consecución de:

- Prórroga de Plazo de Ejecución, que en la mayoría de las veces son resultados de días de lluvia, consecuencia de lluvia y camino,
- Designación de Fiscales y Supervisores de Obras (se han declarado desierto varios llamados a concurso para Fiscales y Supervisores de Obras),
- Escases de materiales, (cemento, ladrillo, arena lavada, etc.)
- Así como en puntuales casos sobre inconvenientes referente a la Implantación del Proyecto.

Del mismo modo, dada la necesidad, ésta Auditoria cumple con dar su opinión correspondiente para la posterior realización de Convenio Modificatorio de Obras,

- A consecuencia de los eventuales Ajustes de Precios que se dan por incremento en los rubros de combustibles
- La suba del Salario Mínimo, estipulado por el Poder Ejecutivo.

Uno de los problemas frecuentes es el atraso de la ejecución de obra entre otros y esto es debido a la falta de documentaciones completas, claras y contundentes. Las documentaciones refieren a planos, planillas y especificaciones técnicas, cómputos métricos que se encuentran a veces incompletos, no muy claros o bien específicos. Esto tiene como consecuencia problemas con la interpretación de los mismos, errores, etc., en algunos obras se dan inicio de obra sin contar con un fiscal designado, lo cual genera contratiempos, y a veces estos no cuentan con toda la documentación necesaria para la ejecución de obras plano de loteamiento, especificaciones técnicas, planos, planillas, detalles, etc., además necesitan capacitación a fin de unificar criterios.

Es importante hacer mención que escapa a esta Dirección, el retraso de los expedientes por tiempos ya excesivos, inclusive con fechas muy posteriores a la solicitud

WJ/mv/mr

VISION: Ser el ente público de reconocido liderazgo por brindar soluciones habitacionales priorizando a los sectores más vulnerables, promoviendo un territorio ordenado y sostenible, en el ámbito urbanístico, habitacional y del hábitat.

Independencia Nacional 909 esq. Manuel Domínguez – 021 413 3000

www.muvh.gov.py

mesadeentrada@muvh.gov.py



MISSION: Somos la institución rectora de las políticas públicas de vivienda, urbanísticas y del hábitat, gestionando planes, programas y acciones que contribuyan a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República del Paraguay.

DIRECCION DE AUDITORIA TECNICA

OBRAS CULMINADAS

| PROGRAMAS | Monto Contrato Original | Monto Final con reajustes en guaraníes | Cantidad de viviendas |
|---------------------------------|-------------------------|--|-----------------------|
| Pueblos Originarios Culminados | 42.099.157.739 | 43.067.131.447 | 925 |
| Viviendas Economicas Culminadas | 64.794.689.930 | 65.264.727.163 | 691 |
| Vy'a Renda Culminadas | 73.713.223.527 | 76.185.384.282 | 1498 |
| Total de viviendas culminadas | 180.607.071.196 | 184.517.242.892 | 3114 |

Obras con Acta de Recepción Definitiva: en cuanto al porcentaje de viviendas con Calificación Definitiva es muy importante que una vez concluidas sean habitadas, de lo contrario la institución corre el riesgo que sean invadidas.

Pueblos Originarios

- Cincuenta y seis (56) proyectos con Recepción Definitiva con un total de novecientos veinticinco (925) viviendas culminadas de mil cuatrocientos cuarenta y cinco (1445) Viviendas

Viviendas Económicas

- Catorce (14) proyectos con Recepción Definitiva con un total de seiscientos noventa y uno (691) Viviendas culminadas de mil trecientas sesenta y tres (1363) viviendas

Vy'a Renda

- Treinta y seis (36) proyectos con Recepción Definitiva con un total de mil cuatrocientos noventa y ocho (1498) Viviendas culminadas de mil ochocientos ochenta (1880) viviendas

Obras sin Acta de Recepción Definitiva con 100% de obra terminada

Proyectos que se encuentran terminados, con calificación Provisoria con reservas, en muchos casos el tiempo transcurrido es mayor que un año, corriendo el riesgo de invasiones, rapiñas de materiales y deterioros propios por falta de limpieza, el patio con malezas y alimañas.

Viviendas Económicas

- Dos (2) Proyectos con 100% de Avance y Recepción Provisoria, son cuarenta y seis (46) viviendas correspondientes a las siguientes Empresas Constructora:
 - Abbate & Asociados Constructora con treinta (30) viviendas (Dúplex de Capiatá)
 - CIVIALPAR Ingeniería con 16 viviendas (San Pedro del Ycuamandiyú)

Los contratos de estas obras corresponden al periodo de los años 2011 y 2012

WJ/mv/mr

VISION: Ser el ente público de reconocido liderazgo por brindar soluciones habitacionales priorizando a los sectores más vulnerables, promoviendo un territorio ordenado y sostenible, en el ámbito urbanístico, habitacional y del hábitat.

Independencia Nacional 909 esq. Manuel Domínguez - 021 413 3000

www.muvh.gov.py
mesadeentrada@muvh.gov.py



MISSION: Somos la institución rectora de las políticas públicas de vivienda, urbanísticas y del hábitat, gestionando planes, programas y acciones que contribuyan a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República del Paraguay.

DIRECCION DE AUDITORIA TECNICA

OBRAS PARALIZADAS

| Estado de Proyectos | Monto Contrato Original | Monto Final con reajustes en guaraníes | Cantidad de viviendas |
|----------------------------------|-------------------------|--|-----------------------|
| Viviendas Economicas Paralizadas | 18.647.480.358 | 19.365.805.073 | 188 |
| Viviendas Vy'a Renda Paralizadas | 9.815.634.885 | 9.888.572.611 | 185 |
| Total | 28.463.115.243 | 29.254.377.684 | 373 |

La situación de los Proyectos Paralizados, es muy peligrosa por el total abandono en que se encuentran, la mayoría de las viviendas ya fueron rapiñadas y otras fueron invadidas.

Viviendas Económicas

- Cuatro (4) Proyectos paralizados con ciento ochenta y ocho (188) viviendas de mil treientos sesenta y tres (1363) viviendas, correspondientes a las siguientes Empresas Constructoras:
 - Yatyta S.A con veinticuatro (24) viviendas en Capiatá
 - M&M Construcciones con sesenta (60) viviendas en Cnel. Oviedo
 - Constructora Técnica Paraguaya S.A. – COTEP S.A. con sesenta (60) viviendas en Mariano Roque Alonso
 - CIVIALPAR INGENIERIA con cuarenta y cuatro (44) viviendas en San Pedro del Ycuamandiyu

Vy'a Renda

- Cinco proyectos paralizados con ciento ochenta y cinco (185) viviendas de mil ochocientos ochenta (1880) viviendas , correspondientes a las siguientes Empresas Constructoras:
 - Ing. Fernando Moreno con dos (2) proyectos en San Pedro con treinta (30) y veinte (20) viviendas en San Pedro
 - Arq. Maria de Fátima Servín Molinas con cincuenta (50) cincuenta Viviendas en Paraguari
 - Arq. Celso Moreno con cincuenta (50) viviendas en Pedro Juan Caballero
 - V&R CONSTRUCCIONES con treinta y cinco (35)viviendas en Ñeembucú

Se puede observar que la Empresa constructora Ing. Fernando Moreno cuenta con dos proyectos paralizados en el mismo Departamento

WJ/mv/mr

VISION: Ser el ente público de reconocido liderazgo por brindar soluciones habitacionales priorizando a los sectores más vulnerables, promoviendo un territorio ordenado y sostenible, en el ámbito urbanístico, habitacional y del hábitat.

Independencia Nacional 909 esq. Manuel Domínguez – 021 413 3000

www.muvh.gov.py

mesadeentrada@muvh.gov.py



MISSION: Somos la institución rectora de las políticas públicas de vivienda, urbanísticas y del hábitat, gestionando planes, programas y acciones que contribuyan a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República del Paraguay.

DIRECCION DE AUDITORIA TECNICA

OBRAS RESCINDIDAS

Son Proyectos que de común acuerdo entre SENA VITAT (hoy MUVH) y la Empresa constructora deciden rescindir el contrato, en algunos casos la obra fue continuada por otra empresa, que no es la inicial, e incluso ya fue terminada

Viviendas Económicas

- Once (11) Proyectos Rescindidos con cuatrocientos ochenta y cuatro (484) viviendas de mil trescientos sesenta y tres (1363) viviendas correspondientes a las siguientes Empresas Constructora:
 - Tecnosur Ingeniería S.R.L con treinta y dos (32) viviendas en Ñeembucú
 - Constructora El Progreso con ciento cincuenta (150) viviendas en Ciudad del Este
 - Constructora La Fortaleza con veinticuatro (24) en Cnel. Oviedo
 - C3 Ingeniería S.A. con veintidós (22) viviendas en Ita
 - Agromaq Insumos y Maquinas con cincuenta (50) viviendas en Iturbe
 - Consorcio PC con sesenta (60) viviendas en Limpio
 - Hugo A. Sanabria L. con ocho (8) viviendas en Limpio
 - Multiobras S.R.L. con ocho (8) viviendas en Limpio
 - LM Construcciones con cincuenta (50) viviendas en Guaira
 - Ing. Enrique Parisi con treinta (30) viviendas en Mariano R Alonso
 - Tecnosur Ingeniería S.R.L con cincuenta (50) Viviendas en Ñeembucú

Vy'a Renda

- Seis Proyectos Rescindidos con ciento noventa y siete (197) viviendas de mil ochocientos ochenta (1880) viviendas correspondientes a las siguientes Empresas Constructoras:
 - Trazo S.R.L. con treinta (30) viviendas en San pedro
 - Arq. Ramon A. Gaona con sesenta y tres (63) viviendas en Capiatá
 - Consorcio Radeco y Asociados con cuarenta (40) viviendas en Horqueta
 - V&R Construcciones con treinta y dos (32) viviendas en Ñeembucú
 - EISA con dos (2) proyectos rescindidos en Limpio con doce (12) viviendas y en San Bernardino con veinte (20) viviendas

Se puede observar que la Empresa constructora EISA cuenta con dos proyectos rescindidos en diferentes comunidades

WJ/mv/mr

VISION: Ser el ente público de reconocido liderazgo por brindar soluciones habitacionales priorizando a los sectores más vulnerables, promoviendo un territorio ordenado y sostenible, en el ámbito urbanístico, habitacional y del hábitat.

Independencia Nacional 909 esq. Manuel Domínguez – 021 413 3000

www.muvh.gov.py

mesadeentrada@muvh.gov.py



MISSION: Somos la institución rectora de las políticas públicas de vivienda, urbanísticas y del hábitat, gestionando planes, programas y acciones que contribuyan a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República del Paraguay.

DIRECCION DE AUDITORIA TECNICA

Pueblos Originarios

- Quince (15) proyectos rescindidos con cuatrocientos diez (410) viviendas de mil cuatrocientos cuarenta y cinco (1445) viviendas, de los cuales dos proyectos se encuentran con Apertura de Oferta para terminación 2021, correspondientes a las siguientes Empresas Constructoras:
 - JR Constructora con tres (3) proyectos en Bahía Negra con 16, 10 y 20 viviendas y 1 en Tte. Esteban Martinez, con 12 viviendas
 - Viga Construcciones con veinticinco (25) viviendas en Caaguazú
 - Lucio German Cabañas Barrios con veinte (20) viviendas en Alto Paraná
 - Margen Constructoras S.A. con sesenta y cinco (65) viviendas en Mariano R Alonso
 - Lepo Ingeniería con cuatro (4) proyectos en Villa Hayes con 20,66, 20 y 28 viviendas y uno (1) en Esteban Martinez con treinta (30) viviendas

Se puede observar que la Empresa constructora JR Constructora cuenta con 4 proyectos rescindidos y la Empresa Constructora Lepo Ingeniería con 5 proyectos rescindidos.

Perce

JAR

AR

WJ

WJ/mv/mr

VISION: Ser el ente público de reconocido liderazgo por brindar soluciones habitacionales priorizando a los sectores más vulnerables, promoviendo un territorio ordenado y sostenible, en el ámbito urbanístico, habitacional y del hábitat.

Independencia Nacional 909 esq. Manuel Domínguez – 021 413 3000

www.muvh.gov.py

mesadeentrada@muvh.gov.py



MISSION: Somos la institución rectora de las políticas públicas de vivienda, urbanísticas y del hábitat, gestionando planes, programas y acciones que contribuyan a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República del Paraguay.

DIRECCION DE AUDITORIA TECNICA

**OBSERVACIONES EN CUANTO A LOS TERRENOS QUE NO FUERON
TRANSFERIDOS AL MUVH**

Exponemos parte de los contratos, afectados a las diferentes Licitaciones Públicas Nacionales, mencionando artículos y condiciones generales más resaltantes de las observaciones en las distintas áreas de la Institución

licitación pública nacional N° 003/11

"CONSTRUCCIÓN DE 732 VIVIENDAS ECONOMICAS CON OFERTA DE TERRENO + INFRAESTRUCTURA BASICA EN LAS CIUDADES DE CAAGUAZU, CNEL. OVIEDO, CIUDAD DEL ESTE, PDTE. FRANCO, VILLARRICA, TROCHE, ITURBE, PILAR Y ALBERDI"

**9. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y
AMORTIZACIONES (Art. 37 f, Ley N° 2051).**

ANTICIPO

El monto del anticipo será de hasta 50% del monto total del contrato.

El anticipo podrá solicitarse a partir de la suscripción del contrato, a través de una nota dirigida a la SENAVIDAT, anexando los siguientes documentos obligatorios:

1. Póliza de garantía emitida por una empresa de Seguros calificada y habilitada para emitir pólizas por el Banco Central del Paraguay, por el 100% del monto del anticipo.
2. Autorización del propietario, por Escribanía, para el ingreso y uso del terreno para el desarrollo del contrato correspondiente con la SENAVIDAT, para el caso de que el propietario no sea la empresa adjudicada.
3. Contraseña de ingreso del Cuestionario Físico Ambiental Básico para obtención de la Licencia Ambiental ante la SEAM.
4. Contraseñas de presentaciones de solicitudes de aprobación del Proyecto de loteamiento del inmueble (Planos, planillas e informe pericial) y del proyecto urbanístico y de tipologías de viviendas (Planos y planillas) en la Municipalidad local y el correspondiente permiso municipal para el inicio de las obras.

AMORTIZACIONES

TERRENO

Del anticipo entregado, el Contratista deberá abonar lo correspondiente al monto del terreno al propietario del mismo.

El costo de la transferencia será abonada en su totalidad por el Oferente adjudicado. Todos los impuestos y gravámenes relativos al terreno serán abonados por el propietario.

Todos los trámites de la Licitación se realizará con la empresa constructora, la SENAVIDAT no tendrá trato legal ni económico con el propietario del terreno.-

Por ser la empresa contratista la intermediaria entre el propietario y la SENAVIDAT, será la única responsable jurídica y financiera por el pago del terreno.

La SENAVIDAT se hace responsable jurídica y financieramente de los pagos previstos en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato a ser celebrado con la empresa contratista.

El trato jurídico y financiero entre el propietario del terreno y la empresa contratista será responsabilidad de ambos.

El pago del terreno será de responsabilidad de la empresa constructora.

WJ/mv/mr

VISION: Ser el ente público de reconocido liderazgo por brindar soluciones habitacionales priorizando a los sectores más vulnerables, promoviendo un territorio ordenado y sostenible, en el ámbito urbanístico, habitacional y del hábitat.

Independencia Nacional 909 esq. Manuel Domínguez - 021 413 3000

www.muvh.gov.py

mesadeentrada@muvh.gov.py



MISION: Somos la institución rectora de las políticas públicas de vivienda, urbanísticas y del hábitat, gestionando planes, programas y acciones que contribuyan a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República del Paraguay.

DIRECCION DE AUDITORIA TECNICA

OBRAS

Las amortizaciones posteriores se realizarán contra certificaciones mensuales, que deberán ser presentadas posteriores a las mediciones de las obras ejecutadas.

Cuándo la ejecución de la Obra alcance el 50% de avance, el pago del Certificado correspondiente a esta etapa quedará sujeto a la presentación de los siguientes documentos:

- Título de propiedad inscripto a favor de SENAVITAT (hoy MUVH).
- Licencia Ambiental expedido por la SEAM.
- Aprobación del Proyecto de Loteamiento del Inmueble, del proyecto urbanístico y de las tipologías de viviendas en la Municipalidad local y el correspondiente permiso municipal.

No se autorizará ningún pago posterior si no se cumple con este requisito.

El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 g, Ley N° 2051).

Para garantizar el anticipo se deberá presentar una póliza de seguros emitida por una empresa que cuente con la certificación emitida por el Banco Central del Paraguay, por el 100% del monto anticipado.

La garantía de cumplimiento de contrato será el 10% del monto total del contrato y deberá garantizarse a través de una Póliza de Seguros emitida por una empresa aseguradora habilitada por el Banco Central del Paraguay.

11. MULTAS (Art. 37 i, Ley N° 2051).

Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

14. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 k, Ley N° 2051).

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.

La empresa contratista es la única responsable de la presentación de la oferta y la ejecución del contrato. Por consiguiente, la empresa constructora deberá presentar todas las garantías establecidas en el presente Pliego de Bases y Condiciones.

Si la oferta del terreno es desestimada, se ejecutará la póliza de garantía de mantenimiento de oferta. Si el terreno no es transferido a la SENAVITAT, se considerará incumplimiento de contrato por parte de la empresa constructora.

CONDICIONES ESPECIALES DEL CONTRATO

20. Penalidades, y retenciones

20.1 En caso de retraso en la ejecución de las obras, se aplicará una penalidad diaria, especificada en las CEC y que será igual a un cierto número de milésimos del Precio del Contrato. Este monto será el que resulte de las previsiones del Contrato inicial y las posibles modificaciones o enmiendas.

WJ/mv/mr

VISION: Ser el ente público de reconocido liderazgo por brindar soluciones habitacionales priorizando a los sectores más vulnerables, promoviendo un territorio ordenado y sostenible, en el ámbito urbanístico, habitacional y del hábitat.

Independencia Nacional 909 esq. Manuel Domínguez - 021 413 3000

www.muvh.gov.py

mesadeentrada@muvh.gov.py



MISION: Somos la institución rectora de las políticas públicas de vivienda, urbanísticas y del hábitat, gestionando planes, programas y acciones que contribuyan a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República del Paraguay.

DIRECCION DE AUDITORIA TECNICA

o cláusulas adicionales incorporadas; tal monto se determinará a partir de los precios de base definidos en la Sub cláusula 13.1.1 de estas CGC.

20.2 La penalidad se aplicará una vez que el Director de Obra haya establecido el retraso y el Contratante podrá deducir el monto de dichas penalidades de las sumas que adeude al Contratista, sin perjuicio de aplicar cualquier otro método de recuperación. El pago de esas penalidades, cuyo monto representa una suma global como compensación al Contratante debido a los daños y perjuicios por el retraso en la ejecución de las obras, no exonerará al Contratista del conjunto de las demás obligaciones y responsabilidades que haya suscrito en virtud del Contrato.

20.3 En caso de rescisión, las penalidades se aplicarán hasta el día de notificación de la rescisión inclusive, o hasta el día de la suspensión de actividades por liquidación de la empresa del Contratista, si la rescisión resultará de uno de los casos previstos en la Cláusula 47 de estas CGC. Las disposiciones de los dos incisos precedentes son aplicables a las penalidades previstas en las CEC, de ser el caso, por concepto de retraso en la realización de ciertas obras o conjuntos de prestaciones que estén sujetos a plazos especiales o a fechas límites estipuladas en el Contrato.

20.4 Los sábados, los domingos y los días feriados o de paro se deducirán en el cálculo de penalidades.

PLAZOS DE EJECUCIÓN ESTABLECIDOS CONTRACTUALMENTE

El tiempo de ejecución contractual establecido, aparentemente no está estudiado en base a la cantidad de viviendas y a la distancia de los servicios para la culminación de la obra.

Algunas empresas constructoras tienen una cantidad de vivienda mayor de las que pudiera controlar y ejecutar sus trabajos con la eficiencia requerida

Además reciben materiales con diferentes terminaciones o faltan en la cantidad de provisiones en tiempo y forma

Ejemplos

1. Proyectos con **100 viviendas** a ejecutar, el plazo de ejecución es de **180 días**

Ejemplo Constructora El Progreso – Pte. Franco LPN 003/11

2. Proyectos con **60 viviendas** y el plazo de ejecución es de **150 días**

Ejemplo: Consorcio Arq. Celso Moreno e Ing. Fernando Moreno-Mora Cue –Luque- LPN N° 019/11

3. Proyectos con **30 Dúplex** y el plazo de ejecución es de **150 días**

Ejemplo: Constructora Pereira Thalman -Duplex de Ñemby – LPN N° 014/11

4. Proyectos con **16 viviendas** y un plazo de **150 días**

Ejemplo: Constructora Civialpar Ingeniería-San Pedro de Ycuamandiyu –LPN N° 019/11

WJ/mv/mr

VISION: Ser el ente público de reconocido liderazgo por brindar soluciones habitacionales priorizando a los sectores más vulnerables, promoviendo un territorio ordenado y sostenible, en el ámbito urbanístico, habitacional y del hábitat.

Independencia Nacional 909 esq. Manuel Domínguez – 021 413 3000

www.muvh.gov.py

mesadeentrada@muvh.gov.py



TAVAPY ÑEMOHENDA,
OGA'APŌ HA TEKŌHA
Ministerio de
URBANISMO,
VIVIENDA Y HÁBITAT

■ TETĀ REKUÁI
■ GOBIERNO NACIONAL

0000077

MISION: Somos la institución rectora de las políticas públicas de vivienda, urbanísticas y del hábitat, gestionando planes, programas y acciones que contribuyan a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República del Paraguay.

DIRECCION DE AUDITORIA TECNICA

DESCARGO DE LA DIRECCION GENERAL TECNICA

WJ/mv/mr

VISION: Ser el ente público de reconocido liderazgo por brindar soluciones habitacionales priorizando a los sectores más vulnerables, promoviendo un territorio ordenado y sostenible, en el ámbito urbanístico, habitacional y del hábitat.

Independencia Nacional 909 esq. Manuel Domínguez – 021 413 3000

www.muvh.gov.py

mesadeentrada@muvh.gov.py



MISSION: Somos la institución rectora de las políticas públicas de vivienda, urbanísticas y del hábitat, gestionando planes, programas y acciones que contribuyan a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República del Paraguay.

DIRECCION DE AUDITORIA TECNICA

DESCARGO DE LA DIRECCIÓN GENERAL TÉCNICA

En respuesta al memorando DIAT N° 135/21 de fecha 14/12/21, de solicitud de descargo de la DGTE, la misma presenta el memorando DGTE 159/21 de fecha 23/12/2021, donde aclara en una de sus partes: *de que todos los datos fueron proveídos por la DGTE, nos ratificamos en su contenido presentando las aclaraciones, actualizaciones o descargo en el memorando escaneado presentado más abajo*



MISSION: Somos la institución rectora de las políticas públicas de vivienda, urbanísticas y del hábitat, gestionando planes, programas y acciones que contribuyan a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República del Paraguay.

DIRECCIÓN GENERAL TÉCNICA

DGTE/159/2021.-

MEMORANDO

Para: LIC. WILMA JARA IBARROLA – Encargada de Despacho, DGAL.-
De: ARQ. ANA AYALA – Directora General Técnica.-
Fecha: 23 de diciembre de 2021.-
Ref.: Memorando DIAT N° 135/21, del 14/12/21, solicitud de descargo de la DGTE.-

Me dirijo a Usted, y por su intermedio a quien corresponda, con relación al memorando de referencia, por el cual nos remiten "... el borrador de la Auditoría ejecutada a dicha Dirección con el fin de realizar el descargo correspondiente", con la aclaración de que todos los datos fueron proveídos por la DGTE, específicamente en respuesta al Memorando DIAT N° 087/21, del 07/09/21, al Memorando DIAT N° 095/21, del 16/09/21, al Memorando DIAT N° 100/21, del 29/09/21, y al Memorando DIAT N° 101/21, del 04/10/21.-

Al respecto, como todos los datos del informe de auditoría fueron proveídos por esta Dirección General, nos ratificamos en su contenido y, en cuanto a las Observaciones Generales, formulamos las siguientes aclaraciones, actualizaciones o descargos:

OBRAS PARALIZADAS:

Programa Viviendas Económicas:

Bloque de 24 Departamentos en Capiatá, a cargo de la empresa YATYTA S.A.: a la fecha se encuentra en plena reactivación y continuación de obras, previéndose su culminación en 2 meses aproximadamente.

60 Viviendas UBH +2D, Calle Hovy 2 Cnel. Oviedo a adjudicada a M&M Construcciones: El mencionado proyecto se encuentra invadido. El terreno aun no fue transferido a la institución, la Asesoría Jurídica se encuentra en trámites para la obtención del mismo junto con el representante de la empresa. En el Anteproyecto para el 2022 no fue incluido por ese motivo y por falta de disponibilidad de recursos para su conclusión...de subsanarse dichos inconvenientes se estaría viendo la posibilidad de una reprogramación presupuestaria

60 Viviendas UBH+2D, Barrio Portofino, Mariano R. Alonso adjudicada a COTEP, Constructora Técnica Paraguaya: El mencionado proyecto se encuentra invadido. El terreno aun no fue transferido a la institución. En el Anteproyecto para el 2022 no fue incluido para su conclusión por dicho motivo y de subsanarse se estaría solicitando una reprogramación presupuestaria.

44 Viviendas UBH+2D, en San Pedro del Ycuamandiyu: Dicho proyecto se encuentra preparado para su llamado ad referéndum para el ejercicio 2022

Programa Vy'a Renda:

30 Viviendas UBH+2D +INFRAESTRUCTURA en Gral. Resquín, Dpto. de San Pedro: El mencionado proyecto tiene resolución de aprobación del convenio modificatorio No.: 02. La Dirección Gral. Técnica se encuentra a la espera de la firma del mencionado convenio a los efectos de dar la orden de reinicio de las Obras.

20 Viviendas UBH+2D+INFRAESTRUCTURA en Naranjito, Dpto. de San Pedro: Con Resolución de aprobación del convenio modificatorio No.: 02. La DGTE se encuentra a la espera de la firma del mencionado convenio a los efectos de dar la orden de inicio de las Obras.

VISION: Ser el ente público de reconocido liderazgo por brindar soluciones habitacionales priorizando a los sectores más vulnerables, promoviendo un territorio ordenado y sostenible, en el ámbito urbanístico, habitacional y del hábitat.

WJ/mv/mr

VISION: Ser el ente público de reconocido liderazgo por brindar soluciones habitacionales priorizando a los sectores más vulnerables, promoviendo un territorio ordenado y sostenible, en el ámbito urbanístico, habitacional y del hábitat.

Independencia Nacional 909 esq. Manuel Domínguez – 021 413 3000

www.muvh.gov.py

mesadeentrada@muvh.gov.py



MISION: Somos la institución rectora de las políticas públicas de vivienda, urbanísticas y del hábitat, gestionando planes, programas y acciones que contribuyan a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República del Paraguay.

DIRECCION DE AUDITORIA TECNICA



MISION: Somos la institución rectora de las políticas públicas de vivienda, urbanísticas y del hábitat, gestionando planes, programas y acciones que contribuyan a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República del Paraguay.

DIRECCIÓN GENERAL TÉCNICA

50 Viviendas en Mbuyapey, Dpto. de Paraguari UBH +1D: La DGJN notifico a la empresa para rescisión por mutuo acuerdo en fecha 17/04/2018..En los archivos de la DGTE no se encuentra mayor información sobre este proyecto .Esta Administración tiene programado realizar visitas a los sitios de obras y realizar una nueva verificación

50 Viviendas en Pedro Juan Caballero (Terminación): El mencionado proyecto fue rescindido, de contar con disponibilidad presupuestaria se estaría llamando para su culminación en el ejercicio 2022.

35 Viviendas en San Juan Bautista de Ñeembucú UBH +1D: Por memo DIEC 0069/2018 se informó que la Entidad Binacional Yacyreta en base a un convenio se encargó de la terminación de las 35 viviendas.

OBRAS RESCINDIDAS

Programa Viviendas Económicas:

32 Viviendas UBH+2D en Alberdi, Dpto. de Ñeembucú adjudicada a la empresa Tecnosur ingeniería S.R.L. Obra con infimo avance. El terreno ofertado no fue transferido a la institución y por ende no se puede volver a llamar para continuación de las obras. Una vez subsanado dicho inconveniente se podría ver la posibilidad de continuar toda vez que exista disponibilidad presupuestaria para el 2022.

15Viviendas UBH+2D en Ciudad del Este km 10, Dpto. De Alto Paraná adjudicada a Constructora el Progreso. Este proyecto se encuentra en litigio judicial a través de la Procuraduría General de la República, porque nunca se transfirió el terreno a la institución. Hoy día se encuentra invadido.

Bloque de 24 Departamentos en Cnel. Oviedo, adjudicado a la empresa LA FORTALEZA. A la espera de finiquito de juicio sucesorio. Una vez finiquitado se podría llamar para conclusión del mismo sujeto a disponibilidad presupuestaria.

22 Viviendas UBH+2D en Ita Caaguazú II ITA, adjudicada a C3 INGENIERIA S.A. Este proyecto se encuentra invadido. Hay que definir si los ocupantes serán los beneficiarios finales a fin de regularizar dicha ocupación y a partir de allí plantear la posibilidad de conclusión de las mismas toda vez que exista disponibilidad presupuestaria.

50 Viviendas UBH+2D en Iturbide, Dpto. de Guaira, adjudicada a AGROMAQ INSUMOS Y MAQUINAS ,El terreno donde se insertó este proyecto no se transfirió a la institución, y no se puede cerrar el contrato por ese inconveniente. De subsanarse ese inconveniente se podría ver la posibilidad de concluir las obras teniendo en cuenta el avance importante que tiene y de que exista disponibilidad presupuestaria para el ejercicio fiscal 2022.

60 Viviendas UBH+2D en el Barrio Villa Rosa Maria, Rincón del Peñón ciudad de LIMPIO, adjudicada al Consorcio PC. Este proyecto fue invadido. Se debe determinar si los ocupantes serán los beneficiarios finales, y en las condiciones que se encuentran las viviendas debido a que cada vivienda ya fue reacondicionada por sus ocupantes o si se procede a desalojarlos para hacer un llamado para conclusión de las mismas. Sujeto a disponibilidad presupuestaria

Bloque de 8 Departamentos en LIMPIO, adjudicado al ING.HUGO SANABRIA, El contrato de este proyecto no se pudo ejecutar inicio debido a que no se pudo disponer del terreno.

Bloque de 8 Departamentos en LIMPIO, adjudicado a la empresa MULTIOBRA S.R.L.: El contrato de este proyecto no se pudo ejecutar por que no se pudo disponer del terreno.

50 Viviendas UBH + 2D en la ciudad de TROCHE, Dpto. del GUAIRA, adjudicado a la empresa LVI CONSTRUCCIONES, en litigio judicial con la institución, el terreno aun no fue transferido a la institución. Una vez subsanado dichos inconvenientes se podría llamar para conclusión de las obras toda vez que haya disponibilidad presupuestaria.

30 Viviendas tipo DUPLEX en MARIANO ROQUE ALONSO, el mismo se encuentra invadido. Es importante determinar si los ocupantes serán los beneficiarios o realizar un desalojo para un nuevo llamado a conclusión de las obras sujeta a disponibilidad presupuestaria

2
VISION: Ser el ente público de reconocido liderazgo por brindar soluciones habitacionales priorizando a los sectores más vulnerables, promoviendo un territorio ordenado y sostenible, en el ámbito urbanístico, habitacional y del hábitat.

WJ/mv/mr

VISION: Ser el ente público de reconocido liderazgo por brindar soluciones habitacionales priorizando a los sectores más vulnerables, promoviendo un territorio ordenado y sostenible, en el ámbito urbanístico, habitacional y del hábitat.

Independencia Nacional 909 esq. Manuel Domínguez – 021 413 3000

www.muvh.gov.py
mesadeentrada@muvh.gov.py



TAVAPY ÑEMOHENDA,
OGA'APO HA TEKOMA
Ministerio de
URBANISMO,
VIVIENDA Y HÁBITAT

■ TETĀ REKUĀI
■ GOBIERNO NACIONAL

0000080

MISION: Somos la institución rectora de las políticas públicas de vivienda, urbanísticas y del hábitat, gestionando planes, programas y acciones que contribuyan a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República del Paraguay.

DIRECCION DE AUDITORIA TECNICA



TAVAPY ÑEMOHENDA,
OGA'APO HA TEKOMA
Ministerio de
URBANISMO,
VIVIENDA Y HÁBITAT

■ TETĀ REKUĀI
■ GOBIERNO NACIONAL

69

MISION: Somos la institución rectora de las políticas públicas de vivienda, urbanísticas y del hábitat, gestionando planes, programas y acciones que contribuyan a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República del Paraguay.

DIRECCIÓN GENERAL TÉCNICA

50 Viviendas UBH +2D en PILAR, Dpto. de ÑEEMBUCU, adjudicada a TECNOSUR INGENIERIA S.R.L. En este proyecto el terreno ofertado no se transfirió a la institución, por ende no se puede disponer para otro llamado. Se podría hacer otro llamado con oferta de terreno en otro sitio de la ciudad de pilar toda vez que haya disponibilidad presupuestaria.

Programa Vy'a Renda:

30 Viviendas UBH+1D en 25 de Diciembre, Dpto. de SAN PEDRO, adjudicada a TRAZO S.R.L... Las mencionadas viviendas se encuentran totalmente ocupadas y la mayoría tuvo modificaciones por parte de los usuarios desde hace más de 10 años. Se debería trabajar para regularizar la situación de los ocupantes.

63 Viviendas UBH +2D en Tierra Prometida, CAPIATÁ.: Se informó a la Dirección Gral. de Auditoria Interna en memo DIAT 100/2021.

Los siguientes proyectos

40 Viviendas en HORQUETA, Dpto. de CONCEPCION UBH+1D con ampliación a 2D

32 Viviendas en HUMAITA, Dpto. de ÑEEMBUCU UBH+1D con ampliación a 2D

12 Viviendas en LA HERMOSA, LIMPIO UBH+2D

20 Viviendas en SAN BERNARDINO, Dpto. De CORDILLERA UBH+2D

Se encuentran en proceso de preparado para llamado AD REFERENDUM para el ejercicio fiscal 2022.

Programa Pueblos Originarios:

16 Viviendas en Puerto Caballo BAHIA NEGRA, ALTO PARAGUAY Tipo Culata Jobai

10 Viviendas en Puerto Elena BAHIA NEGRA, ALTO PARAGUAY Tipo Culata Jobai

20 Viviendas en Puerto Diana BAHIA NEGRA, ALTO PARAGUAY Tipo Culata Jobai, adjudicados a JR CONSTRUCTORA, Con avance de obra del 0%, a excepción del ubicado en Puerto Diana. Para estos proyectos no se cuenta con disponibilidad presupuestaria para el ejercicio fiscal 2022.

25 Viviendas en JOYVI, CAAGUAZU Tipo Oga'i, sujeto a disponibilidad presupuestaria para el ejercicio 2022.

20 Viviendas en Sta. Teresita, FUERTE OLIMPO, ALTO PARAGUAY, Culata jobai sujeto a disponibilidad presupuestaria para el ejercicio 2022.

65 viviendas Comunidad Maka.MARIANO ROQUE ALONSO, Dicho proyecto fue migrado al programa FONAVIS.

18 Viviendas en Puerto Pinasco PTE HAYES, Tipo Culata jobai Sujeto a disponibilidad presupuestaria

12 Viviendas en Cacique Sapo localidad de Tte. Esteban Martínez PTE.HAYES , Culata jobai, proyecto preparado para llamado para el ejercicio 2022, así como para Campo Largo PTE.HAYES

20 Viviendas y para Terrenal PTE HAYES 28 Viviendas

Quedo a su disposición para cualquier consulta o aclaración sobre el particular.-

Atentamente,

Ana María de Quintana
Dirección Gral. Técnica
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat

3
VISION: Ser el ente público de reconocido liderazgo por brindar soluciones habitacionales priorizando a los sectores más vulnerables, promoviendo un territorio ordenado y sostenible, en el ámbito urbanístico, habitacional y del hábitat.

WJ/mv/mr

VISION: Ser el ente público de reconocido liderazgo por brindar soluciones habitacionales priorizando a los sectores más vulnerables, promoviendo un territorio ordenado y sostenible, en el ámbito urbanístico, habitacional y del hábitat.

Independencia Nacional 909 esq. Manuel Domínguez - 021 413 3000

www.muvh.gov.py

mesadeentrada@muvh.gov.py



MISION: Somos la institución rectora de las políticas públicas de vivienda, urbanísticas y del hábitat, gestionando planes, programas y acciones que contribuyan a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República del Paraguay.

DIRECCION DE AUDITORIA TECNICA

CONCLUSION

De acuerdo a los informes presentados por la Dirección Gral. Técnica se llega a la conclusión que los tres grandes inconvenientes con que se encuentra los proyectos son:

- Los terrenos a la fecha aún no fueron transferidos al MUVH
- Los proyectos paralizados que no pueden ser reactivados hasta la fecha, por no contar con disponibilidad presupuestaria, estos proyectos también derivan en la invasión y rapiña de las viviendas por estar abandonadas
- Los tiempos establecidos contractualmente no están estudiados en base a la cantidad de viviendas y a la distancia de los servicios para la culminación de la obra

En cuanto a las empresas constructoras, pudimos observar que una misma empresa cuenta con dos o más proyectos paralizados o rescindidos en un mismo Departamento, demostrando de esta forma que cuentan con más obras de las que pueden concluir.

RECOMENDACIONES

1. Terrenos no transferidos

Encomendar a la Asesoría Jurídica y Notarial forjar el seguimiento necesario para la obtención de los mismos

2. Obras paralizadas

Recomendamos a la DGTE que a las obras paralizadas se le dé celeridad para su continuidad considerando que las mismas se hallan expuestas a diferentes situaciones que pueden perjudicar nuestras construcciones (agentes climáticos, personas, animales)

Del mismo modo recomendamos que la DGTE tome los recaudos necesarios para responder con exactitud la situación de las obras paralizadas, considerando el tiempo transcurrido y el no cumplimiento por parte de las Empresas Constructoras, de ser necesario determinar la Rescisión del Contrato remitiendo el expediente de cada uno con los datos adjuntos a la Dirección de Asesoría Jurídica para sus efectos legales y administrativos para el recupero de lo abonado y que a la fecha están las obras inconclusas con pólizas vencidas afectando a familias y el patrimonio del Estado Paraguayo.

3. Obras concluidas

En cuanto a todas las obras que cuentan con Acta de Recepción Definitiva recomendamos que la DGTE, comunique a la Dirección Gral. de Desarrollo Inmobiliario, a fin de que las mismas puedan ser adjudicadas y habitadas, de tal forma que las mismas no sean invadidas o rapiñadas.

4. Plazo de ejecución

Recomendamos mejor control del tiempo de ejecución de las obras, a fin de cumplir con el plazo contractual.

WJ/mv/mr

VISION: Ser el ente público de reconocido liderazgo por brindar soluciones habitacionales priorizando a los sectores más vulnerables, promoviendo un territorio ordenado y sostenible, en el ámbito urbanístico, habitacional y del hábitat.

Independencia Nacional 909 esq. Manuel Domínguez – 021 413 3000

www.muvh.gov.py

mesadeentrada@muvh.gov.py