



IV N° 17 /2021

INFORME VERIFICACIÓN

DESTINATARIO: Dirección General Jurídica y Notarial .

REFERENCIA: Solicitar realización de una auditoria-EAT Oscar Felipe Barboza - Expedientes N° 867-19, N° 0471-19 y N° 32386-18.

Antecedentes

- 1.- Expediente N° 32386-18 de fecha 17/12/18, referente a “Remite informe final de la obra y a la vez solicita la entrega de la viviendas Pyto – Coopafiol Ltda.”.
- 2.- Expediente N° 00471-19 de fecha 15/01/19, referente a “Remite informe de recepción final de obras Pyto Cooperativa Coopafiol Ltda.”.
- 3.- Expediente N° 00867-19 de fecha 24/01/2019, referente a “Remite comunicación de cambio de rubro Pyto Cooperativo Coopafiol”.
- 4.- Memorando MDIDI N° 201/2021 de fecha 19/03/21, del Departamento de Asuntos Administrativos referente a “Solicitar realización de una Auditoría – EAT Oscar Felipe Barboza – Expedientes N° 867-19, 471-19 y 32386-18”.
- 5.- Memorando MDPCT N° 06-2019 de fecha 05-02-19, referente a “Respuesta a expediente N° 867-19”, de la Jefatura del Dpto. de Costos
- 6.- Memorando M-DPCC 17/2021 de fecha 15/03/2021, referente a “Cooperativa Coopafiol, Expediente 867-19” del Departamento de Créditos Cooperativos.
- 7.- Memorando DIAA N° 066-21 de fecha 15/03/2021, “Informe Cooperativa Coopafiol Ltda.”, de la Dirección de Análisis y Adjudicación de Créditos.

Análisis de la situación planteada

Conforme al Memorando MDIDI N 201/2021, por el cual solicitan la realización de una auditoria -. EAT Oscar Felipe Barboza – Expedientes N° 867-19, 471-19 y 32386-18, procedimos a la verificación de los mismos.

El expediente N° 32.386-18 de fecha 17/12/18, por el cual se remite el informe final de la obra y a la vez solicita la entrega de las viviendas referentes al Pyto Coopafiol Ltda., tuvo su proceso normal siendo su último movimiento conforme a lo visualizado en fecha 19/12/18, quedando en el Departamento de Documentación de Obras no Licitadas.

El expediente N° 471-19 de fecha 15/01/19, por el cual se remite el informe de recepción final de obras del Pyto. Cooperativa Coopafiol Ltda., tuvo su proceso normal siendo su último movimiento conforme a lo visualizado en fecha 12/02/19, quedando en la Dirección de Supervisión de Obras.

El expediente N° 867-19 de fecha 24/01/19, en la que se remite la comunicación de cambio de rubro del Pyto. Cooperativo Coopafiol, tuvo su proceso normal, según providencia en fecha 14/02/19, anexada a los expedientes mencionados más arriba (Exp N° 32.386-18 y 471-19), posteriormente se remitió al Dpto. de Créditos Cooperativos en fecha 23/02/19, recepcionado el 25/02/19 y cuya firma no posee aclaración, sin movimiento hasta el 15/03/2021.



Dirección General de Auditoría Interna

En fecha 15/03/2021, la jefa del Dpto. de Créditos Cooperativos, remite según Memorando DPCC N° 17/2021(folio 34), sic.... en relación al expediente 867-19 manifestó: Habiéndose encontrado el mismo en un bibliorato denominado "Expedientes recibidos 2018-2019" ...al respecto, el expediente fue recibido en fecha 25/02/2019, no registrándose una distribución posterior a dicha providencia"

Sin estar en conocimiento de dicho expediente en julio/2020 a pedido de la Dirección de Administración y Recuperación de Cartera, se solicitó a la Cooperativa a través del correo institucional la lista de beneficiarios del programa y el Acta de Recepción Final. El 20 de enero del corriente año, la cooperativa remitió una nota junto con el listado final de beneficiario, la fotocopia del seguro, la resolución del Impacto Ambiental y el acta de recepción final, solicitándose que los mismos sean ingresados por mesa de entrada. Se observa en el (folio 35), la solicitud de documentos efectuada vía correo electrónico.

En la misma fecha (15/03/2021) la Dirección de Análisis y Adjudicación de Crédito remite según Memorando DIAA N° 066/21, a la Dirección General de Desarrollo Inmobiliario mencionando... esta Dirección tomo conocimiento de la existencia de los expedientes de referencia el día viernes 12/03/2021 debido a un resumen de distribución de expedientes elevado por el Arq. Diego Chamorro a la Dirección General Jurídica y esta última a su Dirección General. No obstante cabe resaltar que ésta dirección a través del Memorando DIAA N° 013/20, realizó el pedido de remisión del expediente N° 650-19, en carácter de documentos respaldatorio de la recepción final de la obra, debido a que a través del Memorando M-DSFC N° 057-20 de fecha 30/07/2020, la dirección de supervisión de obras FONAVIS, FONCOOP Y CREDITOS HIPOTECARIOS, informó sobre el Proyecto de la Cooperativa Coopafiol y que a través de dicho Expediente el supervisor de obras, presentó informe de avance de obra del 100% y el acta de recepción final (remitiendo copia del mismo). Y posteriormente a través del Memorando DIAA N° 015/20, asumiendo como único el expediente N° 650-19, sobre la recepción final de la obra, debido a la copia proveída por la Dirección General Técnica, esta dirección informó sobre la situación de la Cooperativa en base a ese expediente y por Memorando DIAA N° 027/20 se solicitó la habilitación de la cuenta de forma inmediata.

En fecha 17/03/2021, la Encargada de Despacho de la Dirección General de Desarrollo Inmobiliario remite a la Dirección Jurídica y Notarial, mediante providencia "se remite expediente para conocimiento de la situación y fines correspondiente", con sello URGENTE.

Por memorando MDIDI N° 201/202 de fecha 17/03/2021, la Dirección de Dictámenes solicita a la Dirección General de Auditoría Interna la realización de una auditoría con relación a los expedientes citados más arriba.

Según expediente N° 867-19, se transcribe 02 (dos) memorandos importantes, en orden cronológico de fecha:

- 1- Memorando M DPCT N° 06-2019 de fecha 05-02-2019 (folio 11) en respuesta a Expediente N° 867-19 en el segundo párrafo menciona Este trabajo de Análisis e informe sobre el proyecto mencionado, ya fue realizado y respondido a través del Memo M DPCT N°89-18 el 28/08/2018.
- 2- Memorando DIAA N° 027/20 de fecha 07/10/2020 folio 69 la Dirección, de Análisis y Adjudicación solicita, vía Dirección General de Desarrollo Inmobiliario, a la Dirección de Administración y Recuperación de Cartera la habilitación de la cuenta e iniciar el proceso de recupero del crédito de forma inmediata teniendo en cuenta que la Cooperativa COOPAFIOL Ltda. Ya presentó a la Dirección General Técnica su Acta de Recepción Final en fecha 18/01/2019.



Dirección General de Auditoría Interna

Conclusiones

Analizando los documentos presentados por la Dirección General Jurídica y Notarial, se menciona lo siguiente.

- 1.- Expediente N° 32386/18 de fecha 17/12/18, con referencia "Remite informe final de la obra y a la vez solicita la entrega de las viviendas del Pyto – Coopafiol Ltda." permaneció desde el 19/12/18, en la Dirección Supervisión de Obras FONAVIS, FONCOOP y Crédito Hipotecaria, adjuntándose en fecha 14/02/2019, al expediente N° 00867-19.
- 2.- Expediente N° 00471-19 de fecha 15/01/19, referente a "Informe de recepción final de obras del Pyto Cooperativa Coopafiol Ltda.", continuó en fecha 12/02/2019 en la Dirección de Supervisión de Obras, anexándose en fecha 14/02/19 al expediente N° 00867-19.
- 3.- Expediente N° 00867-19, de fecha 24/01/2019 con referencia a "Remite comunicación de cambio de rubro del Pyto Cooperativo Coopafiol", cuyo pedido ya se había finiquitado y comunicado por el Memorando DPCT N°89-18 del 28/08/18, siguió su proceso normal y en fecha 14/02/2019, se le anexa los Expedientes 32.386-18 y 471-19.



Lic. Patricia Quintana
Jefa Dpto. C. de Procesos Informáticos
Auditoría de Gestión - M.U.V.H.


Lic. Carmen Pereira M.
Encargada de Despacho
Auditoría Interna - MUVH

Fecha de elaboración: 26/03/2021.

Referencias

DGJN: Dirección General Jurídica y Notarial
MDIDI: Dirección de dictámenes


Recibido
26-03-2021
a las 14:30hs
Abg. Antonio Cordozo V.
Abogado Dictaminante
MUVH



Ministerio de
**URBANISMO,
VIVIENDA Y HÁBITAT**

■ **GOBIERNO
NACIONAL**

Paraguay
de la gente

EXPEDIENTE: 00867-19

URGENTE

FECHA	TOTAL FOLIO
24/01/19 13:18	

RECURRENTE:	TECN TOPOGR. OSCAR FELIPE BARBOZA - SAT
TEMA:	REMITE COMUNICACION DE CAMBIO DE RUBRO REF. AL PYTO. COOPERATIVO COOPAFIOL

A DEPENDENCIA	FECHA DE RECEPCIÓN	RECEPCIONADO POR (FIRMA Y ACLARACIÓN DE FIRMA)	FOLIO NRO	OBSERVACIÓN
<i>J. D. G. T. E.</i> <i>[Firma]</i> Lic. María de Lourde Salinas Jefa Dpto. de Registro y Distribución de Expedientes		<i>[Firma]</i> Lic. María de Lourde Salinas Jefa Dpto. de Registro y Distribución de Expedientes 25/01/19	(09)	
<i>ADSPC</i> Para dar continuidad al proceso que corresponde 28/01/19		Ing. José Correa Garayo Director General Técnico M.U.V.H.		
<i>A. Arq. Sandra Ramirez</i>		Arq. Silvio Tomás Corbetta Director de Ejecución y Control de Obras Licitadas 30/01/19		
<i>A: Arq. Silvio Vázquez</i> para continuar el proceso de aprobación de cambio		<i>[Firma]</i> Arq. Sandra Ramírez N. Asistente Técnico 30-01-2019		
<i>X: D.P.S.O.</i> Se remite Informe Solicitado		ARQ. SILVIO VAZQUEZ CAMPOS SUPERVISIÓN de OBRAS M.U.V.H. 30-01-2019		
<i>A: DDPH</i> para el análisis e informe correspondiente		<i>[Firma]</i> Arq. Nubia Colman Jefa Dpto. Supervisión de Obras M.U.V.H. 30-01-2019		

Remitase, para su proceso, a:

☒ D.H.J.

☐ D.P.J.

☐ D.F.P.J.

☐ O.T.

Abg. Antonio Cardozo

17/03/2021

Gery D.
17/03/21

Abg. Laura Vera Zaldívar
Directora General
Dirección Gral. Jurídica y Notarial
Ministerio de la Vivienda

Abg. Antonio Cardozo V.
18/03/21

Abogado Dictaminante
MUVH

A: DCDI

Abg. Laura Vera Zaldívar
Directora General
Dirección Gral. Jurídica y Notarial
Ministerio de la Vivienda

Recibido por: Sra. Graciela Aranda
Fecha: 23/03/2021
Hora: 10:50
Firma: eA
Sra. Graciela Aranda
Secretaria
Dirección General de Auditoría Interna
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat

A: D.A. Gestión.
Para la verificación de
los procesos.
23/03/21
Lic. Carmen Pereira M.
Encargada de Despacho
Auditoría Interna - MUVH

A: Dirección General Jurídica y Notarial
Se remite el LV. N° 017/2021.

26/03/2021

Lic. Carmen Pereira M.
Encargada de Despacho
Auditoría Interna - MUVH

Recibi original
del expediente
el 21-03-2021
a las 14:30 hrs.

Abg. Antonio Cardozo V.
Abogado Dictaminante

Dir. de Supervisión de Obras de FOMU
FONCOOP y Créditos Habitacionales

13.02.19

Abogado

32506-10

14/03/21

OTRO
01/04/21

Servicio

Señor
ARC
Min.
PRE

calid
prog
susci
cuan

Coop
Caag
camb
fin d

Uster

B
asa de eno

JF2
aura López
M.U.V.
24-01



EXPEDIENTE: 00867-19

URGENTE

FECHA	TOTAL FOLIO
24/01/19 13:18	

RECURRENTE:	TECN TOPOGR. OSCAR FELIPE BARBOZA - SAT
TEMA:	REMITE COMUNICACION DE CAMBIO DE RUBRO REF. AL PYTO. COOPERATIVO COOPAFIOL

A DEPENDENCIA	FECHA DE RECEPCIÓN	RECEPCIONADO POR (FIRMA Y ACLARACIÓN DE FIRMA)	FOLIO NRO	OBSERVACIÓN
<i>J. D. G. T. E.</i> <i>[Firma]</i> Lic. María de Lourde Salinas Jefa Dpto. de Registro y Distribución de Expedientes		<i>[Firma]</i> Ing. Ronald Candia Asistente Técnico SEM VITAT 25/1/19	(09)	
ADSAC Para dar continuidad al proceso que corresponde 28/01/19		<i>[Firma]</i> Ing. José Correa Garayo Director General Técnico M.U.V.H.		
A: Arq. Sandra Ramirez <i>[Firma]</i>		<i>[Firma]</i> Arq. Silvio Tomás Corbetta Director de Ejecución y Control de Obras Licitadas 30/01/19		
A: Arq. Silvio Vázquez para continuar el proceso de aprobación de cambio.		<i>[Firma]</i> Arq. Sandra Ramírez N. Asistente Técnico 30.01.2019.		
X: D.P.S.O. se remite informe Solicitado.		<i>[Firma]</i> ARQ. SILVIO VÁZQUEZ CAMPOS SUPERVISIÓN de OBRAS M.U.V.H. 30-01-2019		
A: DDPH para el análisis e informe correspon- diente.		<i>[Firma]</i> Arq. Nubia Colman I. Jefa Dpto. Supervisión de Obras M.U.V.H. 30-01-2019.		

A la DPCT para dar respuesta
a lo solicitado en la providencia
que antecede. *Fabiana*

Msc. Arq. Fabiana Aguilera Yambay
DDPH - Directora Interina
M.U.V.H.

05-02-19.

A la Arq. Fabiana Aguilera - Directora DDPH.
El análisis e informe solicitado de los cambios de rubros
ya fue realizado con el Memo DPCT. N° 89-18 - el 28-08-2018.
La respuesta a este Exp. ver en folio N° 11.

Liz Mabel Bustos de Dubrez
Arq. Liz Mabel Bustos de Dubrez
Jefa Interina Dpto. de Costo
M.U.V.H.

05-02-19.

A la DSFC con la respuesta a lo solicitado
en la providencia que antecede

05-02-19.

Fabiana
Msc. Arq. Fabiana Aguilera Yambay
DDPH - Directora Interina
M.U.V.H.

A: DPH. SE PERMITE APROBACIÓN DE LAS
MODIFICACIONES SOLICITADAS POR EL EAT
PARA NOTIFICAR AL MISMO Y PARA CONTINUAR
CON EL PROCESO QUE CORRESPONDA.

Diego Chamorro
Dir. de Supervisión de Obras de FONAVIS
FONCOOP y Créditos Hipotecarios
M.U.V.H.

A: La Arq. Sandra Ramirez
para continuar con el proceso

Nubia Colmán I.
Arq. Nubia Colmán I.
Jefa Dpto. Supervisión de Obras
M.U.V.H.

05-02-19.

R/A

Nubia creditos

Diego
Arq. Diego Chamorro
Dir. de Supervisión de Obras de FONAVIS
FONCOOP y Créditos Hipotecarios
M.U.V.H.

A: DEBE PARA REMITIR A LA
DIRECCIÓN GENERAL DE CRÉDITO Y FINANCIAMIENTO
PARA LA VIVIENDA. SE REMITE RECEPCION TÉCNICA
DE OBRA.

SE ANEXAN
las EXP. 971-19 y
32386-18.

Diego Chamorro
Dir. de Supervisión de Obras de FONAVIS
FONCOOP y Créditos Hipotecarios
M.U.V.H.

13-02-19

Para dar con.

14-02-19

ATO
ONAVIS
arios



Misión: Somos la Institución Pública responsable de establecer, regir e implementar la política habitacional del país

con énfasis en los sectores de escasos recursos.

HOJA DE PROVIDENCIAS

Expediente N°: 00867-19	Fecha: 24
Recurrente: Tecn. Topogr. Oscar Barboza	
Referencia:	

A Dependencia: (Providencia, Firma, Sello y Fecha)	Fecha Recepción, Firma, Aclaración de Firma del que recepiona	Observación
A: Dpto de Créditos Cooperativos Se remite copias con informe de requisitos Técnicos de Obra. Atentamente Econ. NANCY PAREDES Coordinadora Adjunta Interina Direc. Gral. de Crédito y Financiamiento para la Vivienda SENAVITAT 23/06/19	Recibido 25-02-19 9.20 hora E. Mendez Mendez	
A= DIAA para su atención, se adjunta memorando DPCC 17/2021 (3 hojas)		
Arq. Diana Kurita MUVH Jefa Dpto. Créditos Cooperativos 15/03/2021		
A: DGTI, se remite el presente p/ su atención. Se adjuntan Memorandos DPCC N° 17/2021 y DIAA 066/21.	Lic. STERANIA ALEXANDRA GÓMEZ D. Directora de Análisis y Adjudicación de Créditos MUVH 15/03/21 14:21 hrs	Adjuntos los expedientes N° 471/19 y N° 32386/18. #

Lic. STERANIA ALEXANDRA GÓMEZ D.
Directora de Análisis y Adjudicación de Créditos
MUVH
15/03/21.

Patricio Montiel
MUVH

17 MAR 2021

Estanislao Meza
MUVH
17-03-21

A: DGTN **URGENTE**
se remite expediente para
conocimiento de la situación y fines
correspondientes.

C.P. Viviana Fúster Careaga
Encargada de Despacho
Dirección Gral. de Desarrollo Inmobiliario
MUVH

Asunción, de enero de 2019.

Señor Ministro
ARQ. DANY DURAND
Ministerio de Urbanismo Vivienda y Hábitat
PRESENTE:

El Equipo de Asistencia Técnica (EAT) Oscar Felipe Barboza, en mi calidad de Servicio de Asistencia Técnica habilitada por resolución N° 583, en el marco del programa FONAVIS del Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat (MUVH), quien suscribe se dirige a Usted y por su intermedio a quien corresponda a fin de manifestarle cuanto sigue:

Que teniendo en cuenta el proyecto de construcción de viviendas del Barrio Cooperativo COOPAFIOL Ltda. del distrito de Coronel Oviedo del Departamento de Caaguazú donde procedimos a construir 37 unidades habitacionales, vengo a comunicar los cambios de rubros realizados al proyecto a solicitud del Supervisor Arq. Silvio Vazquez, a fin de mejorar la calidad de las viviendas conforme a la planilla que adjunto a la presente.

A la espera de una pronta respuesta a nuestro pedido nos despedimos de Usted deseándoles éxitos en sus gestiones,

Atentamente


Oscar Felipe Barboza
EQUIPO DE ASISTENCIA TÉCNICA
RUC: 432366-8
RESOLUCION N° 583

v.B.
masa de entrada.


Laura López Núñez
M.U.V.H.
24-01-19

REPUBLICA DEL PARAGUAY
Cedula de Identidad Civil

APELLIDOS, NOMBRES
BARBOZA
OSCAR FELIPE

FECHA DE NACIMIENTO
20-09-1954

LUGAR DE NACIMIENTO
SAN JOSE

FECHA DE VENCIMIENTO
16-03-2020

SEXO
Masculino



432368

IC: 272-01681957-117 UBICACION: PN-11-38-001-388
NACIONALIDAD: PARAGUAYA
ESTADO CIVIL: CASADO FECHA DE EMISION: 16-03-2010

IDPRY432368<<<6<<<<<<<<<<<<<<
5409206M2003164PRY<<<<<<<<<<<<<8
BARBOZA<<OSCAR<FELIPE<<<<<<<<<<



3

Presidencia
Secretaría Nacional de la Vivienda y el Hábitat
Resolución N° 583

POR LA CUAL SE HABILITA Y REGISTRA AL TECNICO TOPOGRAFO OSCAR FELIPE BARBOZA, EN FORMA UNIPERSONAL, A PRESTAR SERVICIOS COMO EQUIPO DE ASISTENCIA TECNICA A LAS COOPERATIVAS DE VIVIENDAS.

Asunción, 05 de mayo de 2014.

VISTA: La Ley N° 2.329/03, "Que establece el marco de Administración de las Cooperativas de Viviendas y el Fondo para Viviendas Cooperativas", el Decreto Reglamentario N° 7.519/11, y la Resolución N° 304, de fecha 17 de marzo de 2009, por la cual se dispuso que los Equipos de Asistencia Técnica de las Cooperativas, tendrán derecho a inscribirse en el Registro respectivo, a ser habilitado dentro de la Institución.

La Nota presentada en fecha 24 de marzo de 2014, por el Técnico Topógrafo Oscar Felipe Barboza, a través del Expediente N° 8678/14, en la cual solicita su registro y habilitación como Equipo de Asistencia Técnica (E.A.T.), para prestar servicios para las Cooperativas de Viviendas, dentro del marco del Programa FONCOOP, y

CONSIDERANDO: Que, el Art. 53° del Decreto Reglamentario N° 7.519/11 establece que: "La SENAVITAT habilitará y llevará un registro de los Equipos de Asistencia Técnica que se involucren en la prestación de servicios a favor de Cooperativas para la construcción de viviendas. Estos podrán ser Sociedades Unipersonales, Sociedades de Responsabilidad Limitada, Cooperativas de Servicios, Organismos No Gubernamentales (ONGs), consultoras y otros tipos de organizaciones que demuestren capacidad técnica para el servicio prestado y capacidad jurídica y legal para contratar".

Que, por Dictamen ALPH N° 459/14, de fecha 01 de abril de 2014, la Asesoría Legal de la Dirección General de Programas Habitacionales, expresa que "se ha procedido a la verificación de las instrumentales acompañadas, equiparándolas a los requerimientos solicitados conforme a la Resolución N° 304 de fecha 17 de marzo de 2009... ésta Asesoría Legal es de parecer que no existiría impedimento de orden legal alguno, para que la Máxima Autoridad de la Institución mediante acto administrativo, disponga autorizar la Habilitación y Registro como Equipo de Asistencia Técnica – E.A.T., al "Técnico Topógrafo Oscar Felipe Barboza", a fin de poder participar en los distintos Programas viabilizados a través del FONCOOP..."

Que, se cuenta con el parecer favorable de la Dirección General de Programas Habitacionales, para la habilitación y registro correspondiente.

Que, la Secretaría Nacional de la Vivienda y el Hábitat (SENAVITAT), es el ente encargado del Registro y Habilitación de los Equipos de Asistencia Técnica que prestarán servicios a las Cooperativas de Viviendas en el marco legal vigente.

Que, la Ley N° 3.909 que crea la Secretaría Nacional de la Vivienda y el Hábitat (SENAVITAT) en su Art. 9° inc. i) establece que el patrimonio y los recursos de la SENAVITAT, se compondrán por los provenientes de los fondos creados por la Ley N° 2.329/03.

Por tanto, en uso de sus atribuciones legales,

El Ministro - Secretario Ejecutivo de la
Secretaría Nacional de la Vivienda y el Hábitat
Paraguay

[Firma] *[Firma]*



Podar Ejecutivo
Secretaría Nacional de la Vivienda y el Habitat
Resolución N° 583

POR LA CUAL SE HABILITA Y REGISTRA AL TECNICO TOPOGRAFO OSCAR FELIPE BARBOZA, EN FORMA UNIPERSONAL, A PRESTAR SERVICIOS COMO EQUIPO DE ASISTENCIA TECNICA A LAS COOPERATIVAS DE VIVIENDAS.

Asunción, 05 de mayo de 2014.

-2-

Art. 1º) **HABILITAR y REGISTRAR** al Técnico Topógrafo Oscar Felipe Barboza, con RUC N° 432.368-8, a prestar servicios como Equipo de Asistencia Técnica (E.A.T.), para las Cooperativas de Viviendas, con la composición del Equipo Técnico por Area según el siguiente cuadro:

RESPONSABLE	NOMBRE Y APELLIDO	C.I. N°
REPRESENTANTE	Técnico Topógrafo Oscar Felipe Barboza	432.368
AREA SOCIAL	Lic. Alicia Rosalía Mongelos Acosta	4.182.762
AREA TECNICA	Arq. María Cristina Guerreño de Barboza	613.295
AREA ADMINISTRATIVA	Contadora Graciela Delicia Escobar de Martínez	946.078
AREA JURIDICA	Abog. Diego Milciades Insfrán Martínez	3.648.221

Art. 2º) **ESTABLECER** que la vigencia de esta habilitación estará supeditada al fiel cumplimiento del Técnico Topógrafo Oscar Felipe Barboza, de la normativa contenida en las disposiciones de la Ley N° 2.329/03, "Que establece el marco de Administración de las Cooperativas de Viviendas y el Fondo para Viviendas Cooperativas", el Decreto Reglamentario N° 7.519/11, la Resolución N° 304/09.

Art. 3º) **COMUNICAR** a quienes corresponda y cumplido, archivar.

ARQ. ELIZABETH RAFAELA DE APONTE
Secretaría General

ARQ. FRANCISCO KNAPPS HUBER
Ministro - Secretario Ejecutivo

Señor
Arq. Dany Duran, Ministro Secretario Ejecutivo
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat
Independencia Nacional N° 909 esq. Manuel Domínguez

Referencias:
Proyecto: Barrio Cooperativo Coopafiol Ltda.
Localidad: Cnel. Oviedo - Departamento: Caaguazú
Cantidad de Viviendas: 37 unidades

5
Ya fueron aprobados con el Memo
N° M.DPCT. H° 89-18 - del 28/09/2018.

Nos dirigimos a Usted y por su intermedio a quien corresponda a fin de solicitar la aprobación de la siguiente modificación del Proyecto antes mencionado.

1) Cambio de piso calcáreo a piso cerámico esmaltado

N°	Rubros - Planilla original	Unidad	Cantidad por Vivienda	P. Unitario	Cantidad De Viviendas	P. Total
11	Piso calcáreo 20 x 20	m2	58,00	60.000	37	3.480.000
Total Rubros originales Gs.						3.480.000

N°	Rubros - planilla modificada	Unidad	Cantidad por Vivienda	P. Unitario	Cantidad de Viviendas	P. Total
1	Piso cerámico esmaltado PI4	m2	58	25.000 ✓	37	1.450.000
2	Argamasa Votomasa 20 kg	bolsa	13	22.000 ✓	37	286.000
3	Pastina quartzolit gris claro weber	kg	10	10.000 ✓	37	100.000
4	Mano de obra	m2	58	28.350 ✓	37	1.644.000
Total Rubros modificados Gs.						3.480.000

2) Cambio del tipo de apoyo en pileta de cocina

N°	Rubros - Planilla original	Unidad	Cantidad por Vivienda	P. Unitario	Cantidad de Viviendas	P. Total
29	Sanitarios y griferías normales para baño, cocina y lavadero	gl.	1	1.800.000 ✓	37	66.600.000
Total Rubros originales Gs.						66.600.000

N°	Rubros - Planilla modificada	Unidad	Cantidad por Vivienda	P. Unitario	Cantidad de Viviendas	P. Total
29	Sanitarios y griferías normales para baño, cocina y lavadero, estructura metálica de soporte para pileta de cocina (ac. Inoxidable)	gl.	1	1.800.000 ✓	37	66.600.000
Total Rubros modificados Gs.						66.600.000

3) Cambio de aberturas metálicas tipo balcón a ventana vidriera metálica corrediza

N°	Rubros - Planilla original	Unidad	Cantidad por Vivienda	P. Unitario	Cantidad de Viviendas	P. Total
34	Ventana balcón 1,20 x 1,10	un	4,00	480.000	37	1.920.000
35	Ventana balcón 0,60 x 0,40	un	1,00	250.000	37	250.000
Total Rubros originales Gs.						2.170.000

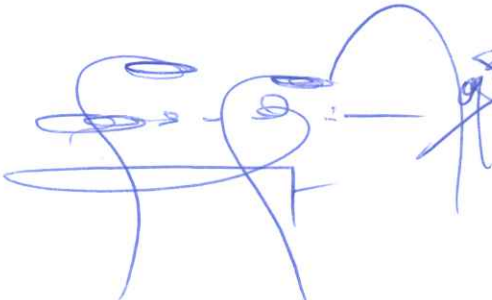
N°	Rubros - planilla modificada	Unidad	Cantidad por Vivienda	P. Unitario	Cantidad de Viviendas	P. Total
34	Ventana vidriera 1,20 x 1,10 corrediza	un	4	480.000 ✓	37	1.920.000
35	Ventana vidriera 0,60 x 0,40 corrediza	un	1	250.000 ✓	37	250.000
Total Rubros modificados Gs.						2.170.000

4) Cambio de Pintura sintética a revestido de azulejos en baño y lavadero.

N°	Rubros - Planilla original	Unidad	Cantidad por Vivienda	P. Unitario	Cantidad de Viviendas	P. Total
40	Pintura sintética de color para protección de lavado de cocina, cocina, mesada y lavadero	m2	6	20.000	37	4.440.000
Total Rubros originales Gs.						4.440.000

N°	Rubros - planilla modificada	Unidad	Cantidad por Vivienda	P. Unitario	Cantidad de Viviendas	P. Total
40	Revestido de azulejos color blanco para protección de lavado de cocina, cocina, mesada y lavadero	m2	6	20.000	37	4.440.000
Total Rubros modificados Gs.						4.440.000

Sin otro particular, me despido de usted, atentamente.


RECON SRL
Constructora

Señor
Arq. Dany Duran, Ministro Secretario Ejecutivo
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat
Independencia Nacional N° 909 esq. Manuel Domínguez

Referencias:
Proyecto: Barrio Cooperativo Coopafiol Ltda.
Localidad: Cnel. Oviedo - Departamento: Caaguazú
Cantidad de Viviendas: 37 unidades

Nos dirigimos a Usted y por su intermedio a quien corresponda a fin de solicitar la aprobación de la siguiente modificación del Proyecto antes mencionado.

1) Cambio de piso calcáreo a piso cerámico esmaltado

N°	Rubros - Planilla original	Unidad	Cantidad por Vivienda	P. Unitario	Cantidad De Viviendas	P. Total
11	Piso calcáreo 20 x 20	m2	58,00	60.000	37	3.480.000
Total Rubros originales Gs.						3.480.000

N°	Rubros - planilla modificada	Unidad	Cantidad por Vivienda	P. Unitario	Cantidad de Viviendas	P. Total
1	Piso cerámico esmaltado PI4	m2	58	25.000	37	1.450.000
2	Argamassa Votomasa 20 kg	bolsa	13	22.000	37	286.000
3	Pastina quartzolit gris claro weber	kg	10	10.000	37	100.000
4	Mano de obra	m2	58	28.350	37	1.644.000
Total Rubros modificados Gs.						3.480.000

2) Cambio del tipo de apoyo en pileta de cocina

N°	Rubros - Planilla original	Unidad	Cantidad por Vivienda	P. Unitario	Cantidad de Viviendas	P. Total
29	Sanitarios y griferías normales para baño, cocina y lavadero	gl.	1	1.800.000	37	66.600.000
Total Rubros originales Gs.						66.600.000

N°	Rubros - Planilla modificada	Unidad	Cantidad por Vivienda	P. Unitario	Cantidad de Viviendas	P. Total
29	Sanitarios y griferías normales para baño, cocina y lavadero, estructura metálica de soporte para pileta de cocina (ac. Inoxidable)	gl.	1	1.800.000	37	66.600.000
Total Rubros modificados Gs.						66.600.000

3) Cambio de aberturas metálicas tipo balcón a ventana vidriera metálica corrediza

N°	Rubros - Planilla original	Unidad	Cantidad por Vivienda	P. Unitario	Cantidad de Viviendas	P. Total
34	Ventana balcón 1,20 x 1,10	un	4,00	480.000	37	1.920.000
35	Ventana balcón 0,60 x 0,40	un	1,00	250.000	37	250.000
Total Rubros originales Gs.						2.170.000

N°	Rubros - planilla modificada	Unidad	Cantidad por Vivienda	P. Unitario	Cantidad de Viviendas	P. Total
34	Ventana vidriera 1,20 x 1,10 corrediza	un	4	480.000	37	1.920.000
35	Ventana vidriera 0,60 x 0,40 corrediza	un	1	250.000	37	250.000
Total Rubros modificados Gs.						2.170.000

4) Cambio de Pintura sintética a revestido de azulejos en baño y lavadero.

N°	Rubros - Planilla original	Unidad	Cantidad por Vivienda	P. Unitario	Cantidad de Viviendas	P. Total
40	Pintura sintética de color para protección de lavado de cocina, cocina, mesada y lavadero	m2	6	20.000	37	4.440.000
Total Rubros originales Gs.						4.440.000

N°	Rubros - planilla modificada	Unidad	Cantidad por Vivienda	P. Unitario	Cantidad de Viviendas	P. Total
40	Revestido de azulejos color blanco para protección de lavado de cocina, cocina, mesada y lavadero	m2	6	20.000	37	4.440.000
Total Rubros modificados Gs.						4.440.000

Sin otro particular, me despido de usted, atentamente.


RECON SRL
Constructora

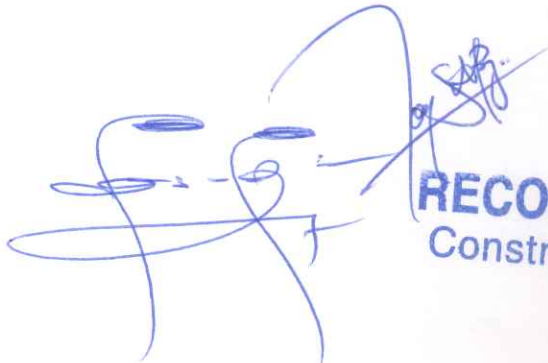
7

PLANILLA DE COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO - OBRAS DE INFRAESTRUCTURA

Proyecto: Viviendas Unifamiliares	Fecha: / /	Hoja N°
OBRAS DE INFRAESTRUCTURA		
Departamento: Central	Municipio: Cnel. Oviedo	
Distrito: Cnel. Oviedo	Lugar: Tuyu Pucú - Colonia 25 de Diciembre	
Cta. Cte. Ctral.:	Finca N°:	
Cooperativa " COOPAFIOL LTDA"	Padron N° 703	
Equipo Consultor:Tecn. Topog. Oscar Felipe Barboza Res. N° 583.	Matrícula: F01 / 3881	

ITEM	Descripcion	UNID.	CANT.	P.Unit.	P.Total
1	Red de Agua				
	Cañería de agua 2" pvc roscable incluye excavación	ml	354	130.000	46.020.000
	Codos 90° 2"	un	4	31.000	124.000
	Tee 2"	un	36	41.000	1.476.000
	Reducción 2" a 3/4"	un	38	10.000	380.000
2	Tanque Elevado 30.000 lts				
	Tanque elevado metálico tipo copa para agua potable. Tanque fabricado con chapas de acero al carbono calidad ASTM A 36. Serà de un solo cuerpo, siendo la torre sobre el cual està montado el cuerpo cilindrico de mayor diametro.	gl	1	60.000.000	60.000.000
3	Empedrado				
	Movimiento de suelo	m3	38	50.000	1.900.000
	Relleno y Compactación	gl	1	1.036.000	1.036.000
	Perfilado	gl	1	1.100.000	1.100.000
	Pavimento pétreo tipo empedrado	m2	4292	52.000	223.184.000
	Cordones H° A°	ml	1120	10.000	11.200.000
4	Extension de linea electrica				0
	Ampliación en media tensión de red aérea monofásica 410 m. x 1 x 35 mm2, montaje de 1 PD TAH° 2 NH (1 X 25 KVA), ampliación en baja tensión de aérea monofásico 635 m. 3 x 35 mm2., colocación de columnas H° A°	gl	1	85.000.000	85.000.000
	Total Iva Inc.				431.420.000

Son Guaraníes : Cuatrocientos treinta y un millones cuatrocientos veinte mil.-



RECON SRL
Constructora

PLANILLA DE COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO - OBRAS DE INFRAESTRUCTURA

Proyecto: Viviendas Unifamiliares	Fecha: / /	Hoja N°
OBRAS DE INFRAESTRUCTURA		
Departamento: Central	Municipio: Cnel. Oviedo	
Distrito: Cnel. Oviedo	Lugar: Tuyu Pucú - Colonia 25 de Diciembre	
Cta. Cte. Ctral.:	Finca N°:	
Cooperativa " COOPAFIOL LTDA"	Padron N° 703	
Equipo Consultor:Tecn. Topog. Oscar Felipe Barboza Res. N° 583.	Matricula: F01 / 3881	

ITEM	Descripcion	UNID.	CANT.	P.Unit.	P.Total
1	Red de Agua				
	Cañería de agua 2" pvc roscable incluye excavación	ml	354	130.000	46.020.000
	Codos 90° 2"	un	4	31.000	124.000
	Tee 2"	un	36	41.000	1.476.000
	Reducción 2" a 3/4"	un	38	10.000	380.000
2	Tanque Elevado 30.000 lts				
	Tanque elevado metálico tipo copa para agua potable. Tanque fabricado con chapas de acero al carbono calidad ASTM A 36. Serà de un solo cuerpo, siendo la torre sobre el cual està montado el cuerpo cilindrico de mayor diametro.	gl	1	60.000.000	60.000.000
3	Empedrado				
	Movimiento de suelo	m3	38	50.000	1.900.000
	Relleno y Compactación	gl	1	1.036.000	1.036.000
	Perfilado	gl	1	1.100.000	1.100.000
	Pavimento pétreo tipo empedrado	m2	4292	52.000	223.184.000
	Cordones H° A°	ml	1120	10.000	11.200.000
4	Extension de linea electrica				0
	Ampliación en media tensión de red aérea monofásica 410 m. x 1 x 35 mm2, montaje de 1 PD TAH° 2 NH (1 X 25 KVA), ampliación en baja tensión de aérea monofásico 635 m. 3 x 35 mm2., colocación de columnas H° A°	gl	1	85.000.000	85.000.000
	Total Iva Inc.				431.420.000

Son Guaraníes : Cuatrocientos treinta y un millones cuatrocientos veinte mil.-

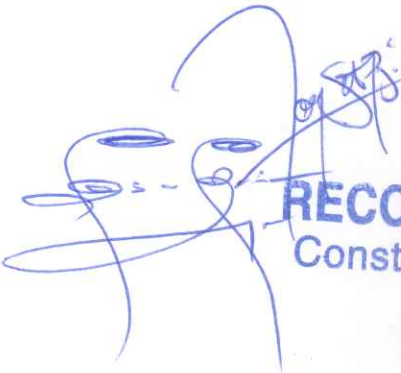

RECON SRL
Constructora

PLANILLA DE COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO - OBRAS DE INFRAESTRUCTURA

Proyecto: Viviendas Unifamiliares	Fecha: / /	Hoja N°
OBRAS DE INFRAESTRUCTURA		
Departamento: Central	Municipio: Cnel. Oviedo	
Distrito: Cnel. Oviedo	Lugar: Tuyu Pucú - Colonia 25 de Diciembre	
Cta. Cte. Ctral.:	Finca N°:	
Cooperativa " COOPAFIOL LTDA"	Padron N° 703	
Equipo Consultor:Tecn. Topog. Oscar Felipe Barboza Res. N° 583.	Matrícula: F01 / 3881	

ITEM	Descripcion	UNID.	CANT.	P.Unit.	P.Total
1	Red de Agua				
	Cañería de agua 2" pvc roscable incluye excavación	ml	354	130.000	46.020.000
	Codos 90° 2"	un	4	31.000	124.000
	Tee 2"	un	36	41.000	1.476.000
	Reducción 2" a 3/4"	un	38	10.000	380.000
2	Tanque Elevado 30.000 lts				
	Tanque elevado metálico tipo copa para agua potable. Tanque fabricado con chapas de acero al carbono calidad ASTM A 36. Serà de un solo cuerpo, siendo la torre sobre el cual està montado el cuerpo cilindrico de mayor diametro.	gl	1	60.000.000	60.000.000
3	Empedrado				
	Movimiento de suelo	m3	38	50.000	1.900.000
	Relleno y Compactación	gl	1	1.036.000	1.036.000
	Perfilado	gl	1	1.100.000	1.100.000
	Pavimento pétreo tipo empedrado	m2	4292	52.000	223.184.000
	Cordones H° A°	ml	1120	10.000	11.200.000
4	Extension de linea electrica				0
	Ampliación en media tensión de red aérea monofásica 410 m. x 1 x 35 mm2, montaje de 1 PD TAH° 2 NH (1 X 25 KVA), ampliación en baja tensión de aérea monofásico 635 m. 3 x 35 mm2., colocación de columnas H° A°	gl	1	85.000.000	85.000.000
	Total Iva Inc.				431.420.000

Son Guaranies : Cuatrocientos treinta y un millones cuatrocientos veinte mil.-


RECON SRL
Constructora

APROBADO
Arq. Diego Chazorro
Dir. de Supervisión de Obras de FONAVIS
FONCOOP y Créditos Hipotecarios
M.U.V.H.

Memorando

PARA : Arq. Nubia Colman, Jefa del Departamento de Supervisión de Obras No Licitadas.
DE : Arq. Silvio Vázquez Campos., supervisor de obra.
FECHA : 30 de Enero de 2019.
REF. : **Informe sobre expediente N°00867-19. Proyecto del Barrio Cooperativo-Programa FONCOOP.-**

05.02.19

Me dirijo a Usted con respecto al expediente N°00867-19, donde se solicita analizar cambios realizados al proyecto.
Dicho análisis, según CIRCULAR DGTE N°02/2017, en su punto N°2, establece que: **El Supervisor de Obra deberá expedirse a través de un informe sobre la justificación técnica presentada por el SAT y especificar si las modificaciones ya fueron ejecutadas en caso de regularización.**

Con respecto a los cambios solicitados por el SAT, se expresa cuanto sigue:

- 1- **Los rubros N°11- N°34 Y N°35** (de la planilla original), fueron ya presentados como Cambios Modificatorios en el expediente N°26304-18, para su homologación y aprobación.
- 2- **Rubro N°15 . Revoque Sanitario en cocina y lavadero franja de 0.60 mts de ancho y long. De piletas.**

El rubro fue remplazado por revestimiento tipo azulejos.
Dicho rubro fue ejecutado.-
- 3- **Rubro N° 38. Pintura sintética de color para protección de mesada de cocina y lavadero.**

El rubro fue remplazado por revestimiento tipo azulejos de color blanco.
Dicho rubro fue ejecutado.-
- 4- **Rubro N° 29. Sanitarios y griferías normales para bano, cocina y lavadero.**
La base de mamposteria de la bacha de A/I de la cocina fue remplazada por un soporte de estructura metalica.
Dicho rubro fue ejecutado.
- 5- **Rubro Obras de Infraestructura.**
En los rubros de Red de Agua, Red vial y Red Electrica, se detallan las cantidades realmente ejecutadas en obra.
Los precios tienen un monto mayor y difieren de la planilla aprobada, lo cual no representa ningún sobre costo para la institución.
Los valores son informativos, expresan lo realmente ejecutado en obra.

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para saludarla cordialmente

ARQ. SILVIO VÁZQUEZ CAMPOS
SUPERVISIÓN de OBRAS
M.U.V.H.
Arq. Silvio Vázquez C.
Supervisor.



Departamento de Costos

M DPCT N° 06 - 2019

Memorando

DE: Arq. Liz Mabel Bustos de Dubrez. **Jefa Dpto. de Costos.**
PARA: Arq. FABIANA AGUILERA Y. **Directora - DDPH**
FECHA: 05-02-2019.
ASUNTO: Respuesta a Expediente N°: 00867-19

Liz Mabel Bustos de Dubrez
Jefa Interina Dpto. de Costo
M.U.V.H.

Me dirijo a Usted, y por su intermedio a quien corresponda a los efectos de dar respuesta a la Solicitud de **Análisis e Informe Técnico** del Proyecto del **Barrio Cooperativo COOPAFIOL – Ltda.** Del distrito de **Coronel Oviedo** del Departamento de **Caaguazú – 37 Unidades de Viviendas Unifamiliares**. Este trabajo de ANÁLISIS E INFORME sobre el proyecto mencionado, ya fue realizado y respondido a través del MEMO M DPCT N° 89-18 el 28/08/2018, donde se concluye que los precios presentados con los cambios de materiales se encuentran dentro de los referenciales manejados por nuestro Departamento.

La nota presentada por parte del SAT: Oscar Felipe Barboza, expresa que comunica sobre los cambios a ser realizados en la construcción de las treinta y siete (37) viviendas, respondiendo a la solicitud del Supervisor de Obras Arq. Silvio Vázquez, aunque concluye en espera de una pronta respuesta a su pedido, pero no existe pedido, existe “comunicar los cambios de rubros realizados”, **ver Folio N° 1**.

Este Expediente ya no debería haber vuelto a la DDPH y al DPCT, puesto que al haber sido analizados en la fecha arriba mencionada, solo corresponde ya al Supervisor de Obras, ir aprobando los cambios mencionados y a ser realizados, como expresa en el **Folio N° 10**, informe del profesional Supervisor de Obras, Arq. Silvio Vázquez.

La buena calidad de los materiales y las buenas artes de la construcción quedan a cargo de la Supervisión In situ,

Atentamente.

Liz Mabel Bustos de Dubrez

Arq. Liz Mabel Bustos
Jefa Dpto. de Costos
Arq. Liz Mabel Bustos de Dubrez
Jefa Interina Dpto. de Costo
M.U.V.H.

Fabiana Aguilera Yambay

Msc. Arq. Fabiana Aguilera Yambay
DDPH - Directora Interina
M.U.V.H.

05-02-19

A Dependencia: (Providencia, Firma, sello y fecha)	Fecha Recepción, firma, aclaración de firma del que receptiona	Observación



Misión: Somos la institución Pública responsable de establecer, regir e implementar la política habitacional del país con énfasis en los sectores de escasos recursos.

Dirección de Supervisión de Obras no Licitada

DONL N° 027/19

MEMORANDO

Para : Arq. Diego Chamorro – Director
Dirección de Supervisión de Obras Fonavis,
Foncoop y Créditos Hipotecarios.

De : Arq. Sandra Ramirez Noldin – Técnico.
Departamento de documentación de obras no licitadas.

Fecha: 06 de Febrero del 2019.


Ref. : Respuesta a la solicitud de cierre de obra y extracto de cuotas mensuales a ser abonado, Proyecto "COOPAFIOL" del EAT "TECN. TOPGR. OSCAR FELIPE BARBOZA" con una cantidad de 37 viviendas

Por la presente pongo a su conocimiento y consideración a través suyo a quien corresponda lo solicitado según Expediente N° 471-19 de fecha 15/01/19, por el cual la cooperativa COOPAFIOL solicita cierre de obra por parte de MUVH, del Proyecto correspondiente al programa FONCOOP Ref.: "CONSTRUCCION DE 37 VIVIENDAS", ubicada en la Ciudad de Coronel Oviedo, departamento Caaguazú para la obtención de la Calificación Definitiva.

ACTAS de VIVIENDAS EJECUTADAS: Se anexan las actas de recepción de obra de fecha 14 de enero del 2019, ACTA de RECEPCION FINAL DE OBRAS firmadas por el beneficiario, representante de la Cooperativa, representante del EAT, y representante del MUVH.

INFORME: Se anexa el informe de cierre del supervisor Arq. Silvio Vázquez.


Arq. Sandra Ramírez.
Técnico de documentación de Obras no
licitadas


Rosa Ma. González
Jefa Interina
Dpto. Obra no Licitada
M.U.V.H.


Arq. Diego Chamorro
Dir. de Supervisión de Obras de FONAVIS
FONCOOP y Créditos Hipotecarios
M.U.V.H.



EXPEDIENTE: 00471-19

FECHA	TOTAL FOLIO
15/01/19 13:39	

RECURRENTE:	TEC. TOPOGR. OSCAR FELIPE BARBOZA - SAT
TEMA:	REMITE INFORME DE RECEPCION FINAL DE OBRAS REF. AL PYTO. COOPERATIVA COOPAFIOL LTDA.

A DEPENDENCIA	FECHA DE RECEPCIÓN	RECEPCIONADO POR (FIRMA Y ACLARACIÓN DE FIRMA)	FOLIO NRO	OBSERVACIÓN
A: DGTE Claudia Palumbo Jefa Mesa de Entrada MUVH		Sr. Ronald Candia Asistente Técnico SENAVITAT	05	
ADSPC Para dar continuidad el proceso que corresponde 17/01/19		Ing. José Correa Garayo Director General Técnico M.U.V.H.		
A: DINC. Arq. Diego Chamorro Dir. de Supervisión de Obras de FONAVIS. FONCOOP y Créditos Hipotecarios M.U.V.H.				
A: SANDRA RAMÍREZ. 18.01.19		Rosa Ma. González Jefa Interina Dpto. Obra no Licitada M.U.V.H.		
A: DONL PARA CONTINUAR CON EL PROCESO DE CALIF. DEFINITIVA DEL PYTO. COOPAFIOL DEL PROGRAMA FONCOOP.				
		Arq. Sandra Ramírez N. Asistente Técnico MUVH 12.02.2019.		

A: DSFC.

Rosa

Rosa M. González
Jefe Interina
Dpto. Obra no Ejecutada
M.U.V.H.
12.02.2019

SE ANEXA AL EXP 867.19

[Signature]
Arq. [Signature] MEMORIO
Dir. de Supervisión de Obras de FONAVIS
FONCOOP y Créditos Hipotecarios
M.U.V.H.
13.02.19



0000001

471



Asunción, 14 de enero de 2019

ARQ. DANY DURAND**MINISTRO DE URBANISMO, VIVIENDA Y HÁBITAT (MUHV)****Presente:**

EL Equipo de Asistencia Técnica (EAT) Oscar Felipe Barboza, reconocida por Resolución N° 583, quien suscribe se dirige a Usted y por su intermedio a quien corresponda a fin de comunicarle cuanto sigue:

Que en la fecha 14 de enero de 2019 se llevó a cabo la **Recepción Final de Obras del proyecto Coopafiol de la Ciudad de Coronel Oviedo** con la presencia del Sr. Roque Olmedo, presidente de la Cooperativa Coopafiol Ltda., el Sr. Oscar Felipe Barboza, representante del EAT y el Arq. Silvio Vázquez en representación del Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat.

- **Se Adjunta la nota de Recepción Final de Obras firmada por los presentes.**

Sin otro particular motivo, me despido saludándolo respetuosamente y deseándole éxitos en tan delicada función.


Oscar Felipe Barboza
EQUIPO DE ASISTENCIA TÉCNICA
RUC: 432368-8
RESOLUCION N° 583



0000002

Poder Ejecutivo
Secretaría Nacional de la Vivienda y el Hábitat
Resolución N° 583

(14)

POR LA CUAL SE HABILITA Y REGISTRA AL TECNICO TOPOGRAFO OSCAR FELIPE BARBOZA, EN FORMA UNIPERSONAL, A PRESTAR SERVICIOS COMO EQUIPO DE ASISTENCIA TECNICA A LAS COOPERATIVAS DE VIVIENDAS.

Asunción, 05 de mayo de 2014

VISTA: La Ley N° 2.329/03, "*Que establece el marco de Administración de las Cooperativas de Viviendas y el Fondo para Viviendas Cooperativas*", el Decreto Reglamentario N° 7.519/11, y la Resolución N° 304, de fecha 17 de marzo de 2009, por la cual se dispuso que los Equipos de Asistencia Técnica de las Cooperativas, tendrán derecho inscribirse en el Registro respectivo, a ser habilitado dentro de la Institución.

La Nota presentada en fecha 24 de marzo de 2014, por el Técnico Topógrafo Oscar Felipe Barboza, a través del Expediente N° 8678/14, en la cual solicita su registro habilitación como Equipo de Asistencia Técnica (E.A.T.), para prestar servicios par las Cooperativas de Viviendas, dentro del marco del Programa FONCOOP, y

CONSIDERANDO: Que, el Art. 53° del Decreto Reglamentario N° 7.519/11 establece que "*La SENAVIDAT habilitará y llevará un registro de los Equipos de Asistencia Técnica que se involucren en la prestación de servicios a favor de Cooperativas para la construcción de viviendas. Estos podrán ser Sociedades Unipersonales, Sociedades de Responsabilidad Limitada, Cooperativas de Servicios, Organismos No Gubernamentales (ONGs), consultoras y otros tipos de organizaciones que demuestren capacidad técnica para el servicio prestado y capacidad jurídica y legal para contratar*".

Que, por Dictamen ALPH N° 459/14, de fecha 01 de abril de 2014, la Asesoría Legal de la Dirección General de Programas Habitacionales, expresa que "*se ha procedido la verificación de las instrumentales acompañadas, equiparándolas a los requerimientos solicitados conforme a la Resolución N° 304 de fecha 17 de marzo de 2009... ésta Asesoría Legal es de parecer que no existiría impedimento de orden legal alguno, para que la Máxima Autoridad de la Institución mediante acto administrativo disponga autorizar la Habilitación y Registro como Equipo de Asistencia Técnica E.A.T., al "Técnico Topógrafo Oscar Felipe Barboza", a fin de poder participar en los distintos Programas viabilizados a través del FONCOOP...*"

Que, se cuenta con el parecer favorable de la Dirección General de Programas Habitacionales, para la habilitación y registro correspondiente.

Que, la Secretaría Nacional de la Vivienda y el Hábitat (SENAVITAT), es el encargado del Registro y Habilitación de los Equipos de Asistencia Técnica que prestarán servicios a las Cooperativas de Viviendas en el marco legal vigente.

Que, la Ley N° 3.909 que crea la Secretaría Nacional de la Vivienda y el Hábitat (SENAVITAT) en su Art. 9° inc. i) establece que el patrimonio y los recursos de la SENAVIDAT, se compondrán por los provenientes de los fondos creados por la Ley N° 2.329/03.

Por tanto, en uso de sus atribuciones legales,

El Ministro - Secretario Ejecutivo de la
Secretaría Nacional de la Vivienda y el Hábitat



000003

Poder Ejecutivo
Secretaría Nacional de la Vivienda y el Hábitat
Resolución N° 583

(15)

POR LA CUAL SE HABILITA Y REGISTRA AL TECNICO TOPOGRAFO OSCAR FELIPE BARBOZA, EN FORMA UNIPERSONAL, A PRESTAR SERVICIOS COMO EQUIPO DE ASISTENCIA TECNICA A LAS COOPERATIVAS DE VIVIENDAS.

Asunción, 05 de mayo de 2014.

-2-

Art. 1º) HABILITAR y REGISTRAR al Técnico Topógrafo Oscar Felipe Barboza, con RUC N° 432.368-8, a prestar servicios como Equipo de Asistencia Técnica (E.A.T.), para las Cooperativas de Viviendas, con la composición del Equipo Técnico por Area según el siguiente cuadro:

RESPONSABLE	NOMBRE Y APELLIDO	C.I. N°
REPRESENTANTE	Técnico Topógrafo Oscar Felipe Barboza	432.368
AREA SOCIAL	Lic. Alicia Rosalia Mongelos Acosta	4.182.762
AREA TECNICA	Arq. María Cristina Guerreño de Barboza	613.295
AREA ADMINISTRATIVA	Contadora Graciela Delicia Escobar de Martínez	946.078
AREA JURIDICA	Abog. Diego Milciades Insfrán Martínez	3.648.221

Art. 2º) ESTABLECER que la vigencia de esta habilitación estará supeditada al fiel cumplimiento del Técnico Topógrafo Oscar Felipe Barboza, de la normativa contenida en las disposiciones de la Ley N° 2.329/03, "Que establece el marco de Administración de las Cooperativas de Viviendas y el Fondo para Viviendas Cooperativas", el Decreto Reglamentario N° 7.519/11, la Resolución N° 304/09.

Art. 3º) COMUNICAR a quienes corresponda y cumplido, archivar.


ARQ. ELIZABETH PERALTA DE APONTE
Secretaría General


ARQ. FRANCISCO KNAPPS HUBER
Ministro - Secretario Ejecutivo



ACTA DE RECEPCIÓN FINAL DE OBRAS

En la ciudad de Cnel. Oviedo, Departamento de Caaguazú, a los 14 días del mes de Enero del año 2019, siendo las 10:30 horas, se reúnen en el Barrio Cooperativo Coopafiol de la Cooperativa Coopafiol Ltda. en el marco del Programa FONCOOP.

- El Sr. Roque Olmedo con C.I.N° 836.959 Presidente de la Cooperativa Coopafiol Ltda.-
- El Sr. Oscar Felipe Barboza con C.I.N° 432.368 en representación de la EAT Mi Techo, Mi Hogar.
- El Sr. Arq. Silvio Vázquez con C.I.N° 1202520 en representación de la Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat.

Las citadas personas proceden a verificar en detalle las obras realizadas, así como también el funcionamiento de las instalaciones sanitarias, eléctricas, etc., constatando que todas se encuentran en perfectas condiciones, y conformes a la planilla de cómputo métrico y presupuesto, así como a las especificaciones técnicas estipuladas en su oportunidad para las obras verificadas.

Como consecuencia de lo que antecede, el/la presidente/a del G.O., el/la representante de la Empresa Constructora, el/la representante del EAT, el/la representante del Secretaria Nacional de la Vivienda y el Hábitat, formalizan por este acto la RECEPCION DE LA OBRA.

En prueba de conformidad con lo expresado más arriba suscriben este documento los nombrados al comienzo del mismo en cuatro ejemplares de igual tenor y a un solo efecto, en el lugar y fecha ya indicados.

	FIRMA	ACLARACION
PRESIDENTE/A DE LA COOPERATIVA		Roque A. Olmedo González Presidente del Consejo de Administración Coop. Coopafiol Ltda
REPRESENTANTE EAT		Oscar Felipe Barboza DE ASISTENCIA TECNICA RUC: 432368-8
REPRESENTANTE MUVH		Arq. Silvio Vázquez RESOLUCION N° 583



EXPEDIENTE: 32386-18

FECHA	TOTAL FOLIO
17/12/18 12:34	

RECURRENTE:	TECN. TOPGR. OSCAR FELIPE BARBOZA - EAT.
TEMA:	REMITE INFORME FINAL DE LA OBRA Y A LA VEZ SOLICITA LA ENTREGA DE LA VIVIENDAS REF. AL PYTO. COOPAFIOL LTDA.

A DEPENDENCIA	FECHA DE RECEPCIÓN	RECEPCIONADO POR (FIRMA Y ACLARACIÓN DE FIRMA)	FOLIO NRO	OBSERVACIÓN
A: <u>DOTE</u> el alonso CLAUDIA PALUMBO Jefa Mesa de Entrada MUVH		Sr. Ronald Candia Asistente Técnico SENAVITAT 18/12/18	14	
NDSFC Para dar continuidad el proceso que corresponde 19/12/18 Ing. Jose Correa Garayo Director General Técnico M.U.V.H.				
A: DANE. Arq. Diego Chamorro Dir. de Supervisión de Obras de FONAVIS FONCOOP y Créditos Hipotecarios M.U.V.H. 19.12.18				ATENCION: Arq. SANDRO RAMIREZ
SE ANEXA AL EXP. 867-19		Arq. Diego Chamorro Dir. de Supervisión de Obras de FONAVIS FONCOOP y Créditos Hipotecarios M.U.V.H. 13.02.19		

32386 (181)

Asunción, 17 de diciembre de 2018

Señor Ministro
ARQ. DANY DURAND
Ministerio de Urbanismo Vivienda y Hábitat

Presente:

El Equipo de Asistencia Técnica (EAT) **Oscar Felipe Barboza**, reconocido por **Resolución N° 583**, quien suscribe se dirige a Usted y por su intermedio a quien corresponda a fin de informar cuanto sigue:

Que en fecha 15 de diciembre de 2018 se realizó la entrega y recepción de 37 viviendas en la Ciudad de Coronel Oviedo, Dpto. de Caaguazú, a los representantes de la **Cooperativa COOPAFIOL Ltda.** por la Empresa Constructora **RECON SRL**.

Cabe manifestar la finalización de los trabajos en obra, que fueron ejecutadas en su totalidad los rubros según la Planilla de Cómputo Métrico y Presupuesto, así mismo solicitamos la entrega de las viviendas a sus respectivos propietarios, pedido que se origina por el presidente de la Comisión del Grupo Organizado, el Sr. Leoncio Cabrera y el Sr. Roque Antonio Olmedo, presidente de la **Cooperativa COOPAFIOL Ltda.** La mencionada obra fue financiada por el programa **FONCOOP**.

- Se adjunta Acta de recepción de obra e Informe Final.

A la espera de tener consideración a mi pedido, aprovecho la ocasión para saludarlo respetuosamente.



EAT Oscar Felipe Barboza
Técn. Topogr. Oscar Felipe Barboza
SERVICIO DE ASISTENCIA TÉCNICA
RUC: 432368-8
RESOLUCIÓN N° 551/17





00000002

Poder Ejecutivo
Secretaría Nacional de la Vivienda y el Hábitat
Resolución N° 551

(19)

POR LA CUAL SE DISPONE LA PERMANENCIA EN EL REGISTRO INSTITUCIONAL DE LOS SERVICIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA - SAT, CONFORME A LA RESOLUCIÓN N° 64 DEL 13 DE ENERO DE 2017, EN EL MARCO DE LA LEY N° 3637/09 "QUE CREA EL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA SOCIAL - FONAVIS".

Asunción, 20 de marzo de 2017.

VISTO: La Resolución N° 64 del 13 de enero de 2017, "POR LA CUAL SE MODIFICA EL TÍTULO VI DE LA RESOLUCIÓN N° 549 DEL 04 DE MAYO DE 2010, POR LA CUAL SE APRUEBA EL REGLAMENTO DE APLICACIÓN DE SERVICIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA - SAT, EN EL MARCO DE LA LEY N° 3637/09 "QUE CREA EL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA SOCIAL - FONAVIS", Y SE APRUEBA EL REGLAMENTO PARA HABILITACIÓN Y REGISTRO DEL SERVICIO DE ASISTENCIA TÉCNICA - SAT", y;

CONSIDERANDO: Que, la Resolución N° 64 del 13 de enero de 2017, en su artículo 2° dispone la evaluación del SAT de conformidad a las exigencias establecidas en la misma, a fin de aprobar su permanencia en el registro institucional y el artículo 8° del Anexo I, expresa cuanto sigue: "1. La SENAVITAT a través de la Dirección General de Subsidios Habitacionales comprobará directamente la información proporcionada por el postulante, corroborando el cumplimiento de todos los requisitos establecidos en el presente reglamento, y elevará dictamen a la máxima autoridad, recomendando o no su habilitación y registro como SAT".

Que, por Memorando DPEC N° 113/17 del 10 de marzo de 2017, el Departamento de Evaluación y Calificación de la Dirección Operacional dependiente de la Dirección General de Subsidios Habitacionales, informó cuanto sigue: "Entonces, habiéndose realizado la evaluación conforme al procedimiento antes citado y contando con el parecer favorable de la Dirección General de Administración y Finanzas, Dirección General Técnica y la Dirección General Jurídica y Notarial respecto a cada uno de los Servicios de Asistencia Técnica, conforme se hace constar en los Dictámenes finales elaborados por esta dependencia, se recomienda la emisión de un acto administrativo por el cual se autorice la permanencia en el registro pertinente de los siguientes Servicios de Asistencia Técnica: 1. Arquitectónica S.R.L. (Exp. 1483-17), 2. Asociación Ñanderekoha (Exp. 1753-17), 3. Centro de Desarrollo del Hábitat y Medio Ambiente (Cedes/hábitat) (Exp. 1544-17), 4. Constructora Técnica Paraguaya (Cotep S.A.) - (Exp. 1786-17), 5. Consultora SG S.R.L. (Exp. 1678-17), 6. Cristian César Turrini Ayala (Exp. 1763-17), 7. CVI Consultores & Asociados (Exp. 2604-17), 8. Dodany Gustavo Vouga (que gira en plaza bajo la denominación de Consultora DGV) - (Exp. 1299-17), 9. Fernando Javier Díaz Mallorquín (que gira en plaza bajo la denominación de Consultora Noesis) - (Exp. 1335-17), 10. Fundación Arco Iris (Exp. 1637-17), 11. Fundación Familia de Nazareth (Exp. 2601-17), 12. Guardia Especializada en Seguridad (Gueese S.A.) - (Exp. 1747-17), 13. Hidrocontrol S.A. (Exp. 2605-17), 14. Humberto Valois Cabral (Exp. 1671-17), 15. Miriam Britos de Cabrera (Exp. 1701-17), 16. Mirtha Claudelina Poisson Vda. de O'Durnin (Exp. 1548-17), 17. Nolasco Almada Martínez (que gira en plaza bajo la denominación de Consultora A&S) - (Exp. 1525-17), 18. Oscar Felipe Barboza (Exp. 1648-17), 19. Rebeca Zelaya González (Exp. 1732-17), 20. Rubén Darío Coronel (Exp. 1792-17), 21. Silvio Fariña Martínez (Exp. 1425-17), 22. Verónica Natalia Ojeda Castelli (Exp. 1702-17), 23. William Pablo Stewart Bonzi (Exp. 1528-17)".

Que, por Memorando DPEC N° 115/17 del 13 de marzo de 2016, el Departamento de Evaluación y Calificación realiza un informe complementario, en atención a las observaciones realizadas por la Unidad de Transparencia y Participación Ciudadana a través del Memorando MUTPC 39/17, por el cual se incluye en la lista de Servicios de Asistencia Técnica con observaciones a los siguientes: Asociación Ñanderekoha, Cesar Turrini Ayala y CVI Consultores y Asociados.

POR LA CUAL SE DISPONE LA PERMANENCIA EN EL REGISTRO INSTITUCIONAL DE LOS SERVICIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA - SAT, CONFORME A LA RESOLUCIÓN N° 64 DEL 13 DE ENERO DE 2017, EN EL MARCO DE LA LEY N° 3637/09 "QUE CREA EL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA SOCIAL - FONAVIS".

Asunción, 20 de marzo de 2017.

-2-

Que, se cuenta con el parecer favorable de la Dirección General de Subsidios Habitacionales para la permanencia de la habilitación de los Servicios de Asistencia Técnica, conforme a la nómina e informe complementario presentados por el Departamento de Evaluación y Calificación dependiente de la Dirección Operacional.

Por tanto, en uso de sus atribuciones legales,

La Ministra - Secretaria Ejecutiva de la
Secretaría Nacional de la Vivienda y el Hábitat
Paraguay.

Art. 1°) AUTORIZAR la permanencia en el registro institucional de los Servicios de Asistencia Técnica (SAT), por el plazo de 2 (dos) años calendario, de acuerdo a lo dispuesto en la Resolución N° 64 del 13 de enero de 2017, en el marco de la Ley N° 3637/09 "QUE CREA EL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA SOCIAL - FONAVIS", conforme el siguiente listado:

Arquitectónica S.R.L., con RUC N° 80038934-1, representada por Sebastián Pérez Cotas, con C.I. N° 2.442.601.	Equipo técnico:
	a. Área administrativa: Federico Daniel Alonso Vargas, con C.I. N° 696.372.
	b. Área social: Sonia Anallia Ibarra López, con C.I. N° 2.890.863.
	c. Área jurídica: Juan Carlos Corina Orué, con C.I. N° 1.138.493.
	d. Área técnica: Rubén Darío Lucena Bobadilla, C.I. N° 1.243.191.
Centro de Desarrollo del Hábitat y Medio Ambiente (Cedes/hábitat), con RUC N° 80016009-6, representado por Emma Maricel Gill Nessi, con C.I. N° 728.807.	Equipo técnico:
	a. Área administrativa: Horacio Campos Doria, con C.I. N° 492.605.
	b. Área social: Gloria Bareiro Candia, con C.I. N° 854.633.
	c. Área jurídica: José Eduardo Ríos Cabrera, con C.I. N° 295.118.
	d. Área técnica: Claudia Netto Sisa, con C.I. N° 1.619.054.
Constructora Técnica Paraguaya (Cotep S.A.), con RUC N° 80001525-8, representada por Julio César Román Romei, con C.I. N° 232.609.	Equipo técnico:
	a. Área administrativa: Sonia Elizabeth Acosta de Estigarribia, con C.I. N° 2.019.927.
	b. Área social: María Teresa Boselli de Mesquita, con C.I. N° 246.907.
	c. Área jurídica: Gloria Boungemini de Andraschko, con C.I. N° 1.001.435.
	d. Área técnica: Edgar Román Romei, con C.I. N° 378.669.



~~0000004~~

(21)

REPUBLICA DEL PARAGUAY

APellidos, Nombres
BARBOZA
OSCAR FELIPE

FECHA DE NACIMIENTO
20-10-1964


LUGAR DE NACIMIENTO
SAN JOSE

FECHA DE VENCIMIENTO
16-03-2020


SEXO
Masculino

432368

[illegible]



TENDAGUÍA
HACIA OPA
SANTIDAD
NACIONAL DELA VIVIENDA
Y EL HABITAT



TETÁ REKUAI
GOBIERNO NACIONAL
Jajapa Oáporiyea Tapa Pyahú
Cesitáporiyea Juntáa un Ruéva Rumáa

Informe de Avance de Obras No Licitadas

Programa:
FONCOOP

Fecha de Presentacion: 17/12/2018

Formato de Informe Rev 2 - Vigencia 01/oct/2015

DATOS DEL PROYECTO

Proyecto: Barrio Cooperativo - Coopafiol Ltda.

Localidad: Cnel. Oviedo

Nº de Viviendas: 37

Departamento: Caaguazú

Monto del Contrato:

SAT/EAT: Óscar Felipe Barboza

Tel.: 0981-654-724

Fiscal del SAT: Arq. Carolina Colman Benítez

Tel.: 0981 886 486

Empresa Constructora: RECON S.R.L.

Tel. 0981 416 633

Fiscal Senavitat: Arq. Silvio Vazquez

Tel. 0983 615 280

Fecha de Inicio 3/1/2018

Plazo p/ 2º desem.: 90 días

Fecha p/ Recepción de Obra:

SITUACION DEL PROYECTO

Anterior	Actual	Acum.
98,83%	100.00%	1,17%

Fecha de Inspección:
15/12/2018

Fecha de 1er desembolso:

Fecha de 2do desembolso:
20/07/2018

Vencimiento de Pólizas:

Anticipo:

fiel cumplimiento:

Las obras se desarrollan conforme al cronograma aprobado: si

Se utiliza libro de Obra: si

Posee Fiscal si

Cartel por lote si

Estado de las Obras:

Cantidad de Viviendas

No iniciadas: 0

Activas: 37

Inactivas: 0

Concluidas: 0

Fundamento del estado de las obras

Finalización de los trabajos en obra. Fueron ejecutados la totalidad de los rubros según planilla de cómputo métrico y presupuesto

Resumen de la obra

Finalización de los trabajos de construcción. Fueron ejecutados la totalidad de los rubros según planilla de cómputo métrico y presupuesto.


* Motivos incumplimiento de cronograma:
n/a


* Situación climatológica y sus efectos en la prosecución de las obras:
n/a

* Aceptación o rechazo de materiales en el sitio de obras, según cantidades o calidades:
Los materiales encontrados en obra son de buena calidad


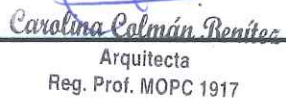
* Análisis y opinión sobre la calidad y cantidad del equipo dispuesto en obra:
Se encuentra buena cantidad de personal en la obra

*Calidad de la mano de obra del contratista:
La mano del contratista es buena


Carolina Colmán Benítez
Arquitecta
Reg. Prof. MOPC 1917


Lécn. Topogr. Oscar Felipe Barboza
EQUIPO DE ASISTENCIA TECNICA
RUC: 432368-8
RESOLUCION N° 583

(23)

* Datos del personal técnico y residente:		
Tanto el residente y el personal técnico son organizados y con trabajo de buena calidad		
* Comentarios de la comunicación con el contratista:		
La comunicación con el residente es buena, informa sobre los procedimientos empleados y es abierto a comentarios		
* Otros aspectos importantes:		
DOCUMENTOS DISPONIBLES PARA LA INSPECCIÓN:		
Calif. Provisional <input type="checkbox"/>	Plano de localización <input checked="" type="checkbox"/>	Planos de obras <input checked="" type="checkbox"/>
Especif. Técnicas <input checked="" type="checkbox"/>	Cómputo y presupuesto <input checked="" type="checkbox"/>	Cronograma de obras <input checked="" type="checkbox"/>
OBSERVACIONES GENERALES:		
* Actividades de la inspección realizadas en la semana:		
Visita a las viviendas, relevamiento visual y fotografico. Corroboración de medidas aleatorias		
* Ajustes realizados y/o aprobados en obra:		
N/a		
* Reclamos o pedidos realizados a la contratista, ver anexo 6:		
n/a		
* Temas de atención que atentan contra la ejecución normal de las obras y órdenes de ejecución aplicadas:		
N/a		
* Cuestiones pendientes de definición:		
n/a		
* Documentos pendientes por la SENAVIDAT: (N° de expediente - Tema)		
n/a		
* Documentos pendientes por la SAT:		
n/a		
DOCUMENTOS ADJUNTOS ENTREGADOS:		
Nota de entrega <input checked="" type="checkbox"/>	Documentación fotográfica (Anexo 4) <input checked="" type="checkbox"/>	
Plano de loteamiento (Anexo 1) <input checked="" type="checkbox"/>	Relevamiento fotográfico para temas de atención (Anexo 5) <input checked="" type="checkbox"/>	
Planilla de Avance de obras (Anexo 2) <input checked="" type="checkbox"/>	Copia del acta de recepción de obras (Anexo 6) <input checked="" type="checkbox"/>	
Planilla de Calidad de Obra (Anexo 3) <input checked="" type="checkbox"/>	Copia del libro de obras (Anexo 6) <input type="checkbox"/>	
	en el original impreso	
Firma del Fiscal 	Firma del Representante EAT	
Sello 	Sello	

Técn. Topogr. Oscar Felipe Barboza
EQUIPO DE ASISTENCIA TECNICA
RUC: 432368-8
RESOLUCION N° 583

Informe de Avance de Obra N° 17 Fecha de Informe: 17/12/2018

(24)

DATOS DEL PROYECTO

Proyecto:	Barrio Cooperativo - Coopafiol Ltda.	EAT:	Óscar Felipe Barboza
Localidad:	Cnel. Oviedo	Programa:	FONCOOP
Departamento:	Caaguazú	N° de Viviendas:	37



plano de ubicación

Estado de las Obras:			Referencias
Estado:	Cantidad de viviendas:		
No iniciadas:	0		
Activas:	37		
Inactivas:	0		
Concluidas:	0		

Firma del Fiscal:
Sello

[Signature]

Firma Representante EAT
Sello

[Signature]
Técn. Topogr. Oscar Felipe Barboza
EQUIPO DE ASISTENCIA TECNICA
RUC: 432368-8
RESOLUCION N° 532

1

100.00%

0000010

(27)

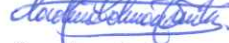
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA

ANEXO 4

Informe de Avance de Obra N° 17 Fecha de Informe: 17/12/2018
Formato de Informe Rev 2 - Vigencia 01/oct/2015

DATOS DEL PROYECTO			
Proyecto:	Barrio Cooperativo - Coopafiol Ltda.	SAT:	Óscar Felipe Barboza
Localidad:	Cnel. Oviedo	Programa:	FONCOOP
Departamento:	Caaguazú	N° de Viviendas:	37



Firma del Fiscal: 
Sello Carolina Colmán Benítez
Arquitecta
Reg. Prof. MOPC 1917

Firma Representante EAT
Sello 
Técn. Topogr. Oscar Felipe Barboza
EQUIPO DE ASISTENCIA TÉCNICA
RUC: 432368-8
RESOLUCION N° 583

0000011

(28)


DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA

ANEXO 4

Informe de Avance de Obra N° 17 Fecha de Informe: 17/12/2018
Formato de Informe Rev 2 - Vigencia 01/oct/2015

DATOS DEL PROYECTO			
Proyecto:	Barrio Cooperativo - Coopafiol Ltda.	SAT:	Óscar Felipe Barboza
Localidad:	Cnel. Oviedo	Programa:	FONCOOP
Departamento:	Caaguazú	N° de Viviendas:	37



Firma del Fiscal: 
Sello: Carolina Calmán Benítez
Arquitecta
Reg. Prof. MOPC 1917

Firma Representante EAT
Sello: 
Ucn. Topogr. Oscar Felipe Barboza
EQUIPO DE ASISTENCIA TÉCNICA
RUC: 432368-8
RESOLUCION N° 582

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA

ANEXO 4

0000012

Informe de Avance de Obra N° 17

Fecha de Informe: 17/12/2018

Formato de Informe Rev 2 - Vigencia 01/oct/2015

DATOS DEL PROYECTO

Proyecto: Barrio Cooperativo - Coopafiol Ltda.

SAT: Óscar Felipe Barboza

Localidad: Cnel. Oviedo

Programa: FONCOOP

Departamento: Caaguazú

N° de Viviendas: 37



V31

V32

V33



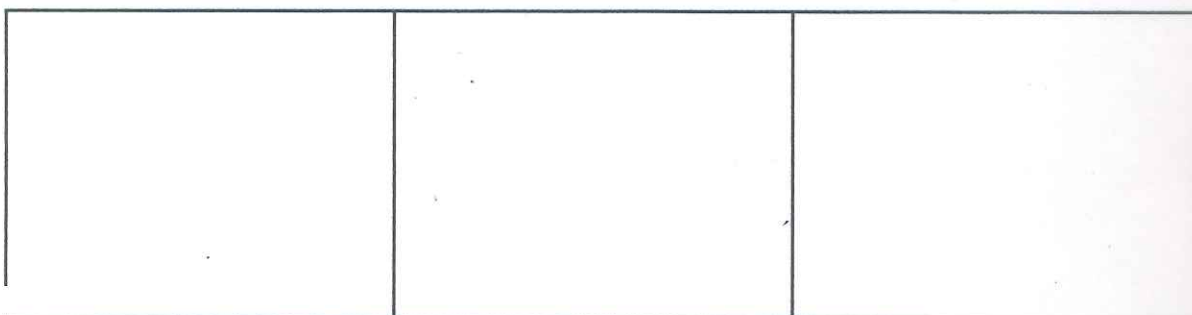
V34

V35

V36



V37



Firma del Fiscal:

Carolina Colmán Benítez
Arquitecta

Sello

Reg. Prof. MOPC 1917

Firma Representante EAT

Sello

Óscar Felipe Barboza
EQUIPO DE ASISTENCIA TÉCNICA
RUC: 432368-8
RESOLUCION N° 583

Informe de Avance de Obra N° 17

Fecha de Informe: 17/12/2018

Formato de Informe Rev 2 - Vigencia 01/oct/2015

DATOS DEL PROYECTO

Proyecto: Barrio Cooperativo - Coopafiol Ltda.
Localidad: Cnel. Oviedo
Departamento: Caaguazú

EAT: Óscar Felipe Barboza
Programa: FONCOOP
N° de Viviendas: 37



Caseta para clorador y tanque elevado tipo copa 30 m3



Pavimentación pétrea tipo empedrado con cordones H° hasta empalme con Ruta con entubado y baden

Firma del Fiscal:

Sello

Carolina Colmán Benítez
Carolina Colmán Benítez
Arquitecta
Reg. Prof. MOPC 1917

Firma Representante EAT:

Sello

Óscar Felipe Barboza
Léon. Topogr. Oscar Felipe Barboza
EQUIPO DE ASISTENCIA TÉCNICA
RUC: 432368-8
RESOLUCION N° 583

Acta de Inicio de Obras

ANEXO 6

Informe de Avance de Obra N°	17	Fecha de Informe:	17/12/2018
Formato de Informe Rev 2 - Vigencia 01/oct/2015			

DATOS DEL PROYECTO			
Proyecto:	Barrio Cooperativo - Coopafiol Ltda.	EAT:	Óscar Felipe Barboza
Localidad:	Cnel. Oviedo	Programa:	Foncoop
Departamento:	Caaguazú	N° de Viviendas:	37

ACTA DE RECEPCION GENERAL DE OBRAS

En la Ciudad de **CORONEL OVIEDO**, Departamento de **CAAGUAZÚ**, a los quince (15) días del Mes de Diciembre del año 2018, siendo las 10:00 hs, se reúnen representantes de la **COOPERATIVA COOPAFIOL LTDA.**, representante de la Empresa Constructora **RECON SRL**, representante del **EQUIPO DE ASISTENCIA TECNICA del MUVH.**

Las citadas personas proceden a verificar en detalle las obras realizadas, constatando que todas se encuentran en perfectas condiciones y conforme a la planilla de cómputo métrico y presupuesto, como a las especificaciones técnicas estipuladas en su oportunidad para las obras verificadas.

Como consecuencia de lo que antecede, el presidente del GRUPO ORGANIZADO, de la Cooperativa Coopafiol Ltda., el representante de la Cooperativa Coopafiol Ltda., el representante de la Empresa Constructora, la Fiscal de Obras, el representante del EAT, formalizan por este acto la **RECEPCION DE LA OBRA.**

En prueba de conformidad con lo expresado más arriba se formaliza el presente documento, firma y sello de los representantes, se imprimen cuatro ejemplares de igual tenor y aun solo efecto, en el lugar y fecha ya indicados.

[Firma]
C.I. N° 836-959
Roque Antonio González
Pte. del Consejo de Administración
Coop. Coopafiol Ltda.

[Firma]
C.I. N° 3-674-032
Miguel Rojas
Gerente General
Coop. Coopafiol Ltda.

[Firma]
C.I. N° 1715932
Carolina Colmán Benítez
Arquitecta
Reg. Prof. MOPC 1917

[Firma]
C.I. N° 1536547
RECON SRL
Constructora

[Sello]
COOPAFIOL LTDA.

Firma del Fiscal
Sello

[Firma]
Carolina Colmán Benítez
Arquitecta
Reg. Prof. MOPC 1917

Firma Representante EAT
Sello

[Firma]
Ucn. Topogr. Oscar Felipe Barboza
EQUIPO DE ASISTENCIA TECNICA
RUC: 432368-8
RESOLUCION N° 583



Ministerio de
**URBANISMO,
VIVIENDA Y HÁBITAT**

**GOBIERNO
NACIONAL**

Paraguay
de la gente

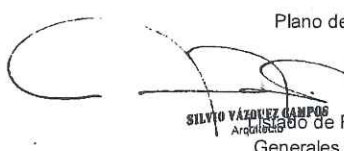
DIRECCIÓN GENERAL TÉCNICA

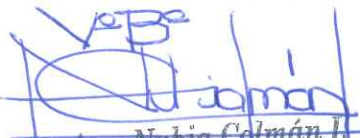
Informe de Cierre de Obras

**PROGRAMA:
FONCOOP**

Fecha de Entrega de Informe: 11/02/2019

Formato de Informe Rev 2 - Vigencia 01/oct/2015

DATOS DEL PROYECTO			
Proyecto : Construccion de 37 Viviendas Unifamiliares Programa FONCOOP.			
Localidad:	Coronel Oviedo	Nº Total de Viviendas:	37
Departamento:	Caaguazú	Monto del Contrato:	
EAT:	Oscar Barboza		
Supervisor de Obra:	Arq. Silvio Vazquez	Tel.:	0983-615280
Fiscal del EAT:	Arq. Carolina Colman	Tel.:	0981-886486
SITUACION DEL PROYECTO			
Avance de General:		Fecha de 1er desembolso:	
Anterior	Actual	6-12-17	
	100.00%	100.00%	
Avance de Infraestructura:		Fecha de 2do desembolso:	
Anterior	Actual	19-7-18	
	100.00%	100.00%	
Avance de viviendas:		Fecha de Finalizacion de obra:	
Anterior	Actual	27-12-2018.	
	100.00%	100.00%	
		Plazo de Ejecucion según Cronograma:	
		1era. ETAPA: 12 Semanas.	
		2da. ETAPA: 12 Semanas	
		Fecha de recepcion de obra:	
		14-01-2019.	
Vencimiento de Pólizas:			
Fiel Cumplimiento: 06/12/2018			
Anticipo: 14/06/2019			
OBSERVACIONES GENERALES			
<p>Los Cambios Modificatorios de rubros solicitados en el expediente N°26304-18 fueron aprobados según Memo M DPCT N°89-18, de fecha 28 de Agosto de 2018.</p> <p>En base a lo mencionado, se considera totalmente concluida la Obra del Proyecto Construccion de 37 Viviendas Unifamiliares-Barrio Cooperativo del Programa FONCOOP. Se aclara tambien que el Equipo de Asistencia Tecnica (E.A.T.) es responsable de todos los rubros ejecutados en las viviendas y a la aparicion de vicios ocultos o patologias posteriores a la culminacion de los trabajos.</p> <p>Provision de Agua: El proyecto cuenta con Obras de Infraestructura de Red de Agua Corriente, las cuales fueron ejecutadas de acuerdo a las especificaciones tecnicas presentadas.</p> <p>Red Vial: El proyecto cuenta con Obras de Infraestructura de Red Vial- pavimento tipo empedrado, las cuales fueron ejecutadas de acuerdo a las especificaciones tecnicas presentadas.</p> <p>Provision de Energia Electrica: El proyecto cuenta con Obras de Infraestructura de Extension-Electrificacion del loteamiento, (según planos y normas establecidas por la ANDE).</p> <p>La obra se halla concluida, con un avance del 100% sin reservas, sin objeciones respecto a planos tecnicos y especificaciones tecnicas.</p>			
DOCUMENTOS ADJUNTOS ENTREGADOS:			
Plano de loteamiento		Relevamiento fotográfico para temas de atención	
 SILVIO VAZQUEZ CAMPOS Arquitecto		<input type="checkbox"/>	
Libro de Reparaciones Generales y Particulares		<input checked="" type="checkbox"/>	
Firma de Verificadores de Obras:			
Sello			


Arq. Nubia Colmán I.
Jefa Dpto. Supervisión de Obras
M.U.V.H.

(33)

Listado de Reparaciones por Viviendas
ANEXO 3

Fecha de Acta de Reservas:	27/12/2018
Fecha de Levantamiento de Reservas:	14/01/2019

DATOS DEL PROYECTO

Proyecto:	Construccion de 37 Viviendas Unifamiliares	Progra:	EAT	Oscar Barboza
Localidad:	Coronel Oviedo	Departamento:	Caaguazu	
Supervisión:	Arq. Silvio Vazquez	Nº de Viviendas verificadas:	37	
		Programa:	FONCOOP	

LISTADO DE RESALVAS.

Nº	Observaciones Generales para todas las Viviendas
1	Relleno y proteccion de caños cloacales y de agua corriente expuestos
2	Dar terminacion con pastina en griferias y accesorios sanitarios.
3	Pintura y buena terminacion(cobertura) a todos los tirantes.
4	Ajuste de buen funcionamiento en puertas metalicas.-
5	Control de No Perdidas de todo el Sistema de Agua Corriente.
6	Control de funcionamiento optimo del Sistema Electrico.(llaves,tomacorrientes,ducha,etc).
7	Control de No perdida ni afloracion de liquidos en Sistema Cloacal.-
8	Terminacion prolija con pastina en borde superior de azulejos.-
9	Calibrar buen funcionamiento de ventanas corredizas.
10	Faltan colocar tapas de hormigon a todos los registros generales de agua corriente.(llave de paso)
Nº	Observaciones Particulares por Viviendas.
M2-L23	Completar enduido/pastina en azulejos secto baño.
M2-L22	Revocar coquera y pintar tirante en sector de dormitorio 1
M2-L21	Relleno de junta en zocalos,sector estar y dormitorios.
M2-L20	Control de perdida en lavatorio de baño./ completar pastina en conexión.(lavatorio)
M2-L17	Completar pastina en zocalos del sector dormitorio 1
M2-L9	Correccion de zocalo en sector lavadero.
M2-L5	Falta colocar pastina en bajada de cisterna/inodoro.
M2--L3	Falta colocar pastina en bajada de cisterna/inodoro/artefectos.
M2-L2	Cerrar espacio entre tirante y muro. (sector dormitorio)

Firma de verificador de Obras:
Sello

SILVIO VÁZQUEZ CAMPOS
Arquitecto

Arq. Nubia Colman I.
Jefa Dpto. Supervisión de Obras
M.U.V.H.



MEMORANDO

M-DPCC 17/2021

A: Lic. Stefanía Gómez. Dirección de Análisis y Adjudicación de Créditos-DIAA.
C.P. Viviana Fúster. Dirección General Desarrollo Inmobiliarios-DGDI.
De: Arq. Diana Kurita. Departamento de Créditos Cooperativos.
Fecha: 15/03/2021.
Ref.: Cooperativa COOPAFIOL, expediente 867-19.

Me dirijo a usted y por su intermedio a quien corresponda en atención a pedido realizado por la Dirección General Técnica a través de la DGDI, solicitando el expediente 867-19 (adjuntos expedientes 471-19 y 32386-18) del EAT (equipo de asistencia técnica) Oscar Barboza, en el marco de la construcción del proyecto del barrio cooperativo de la cooperativa COOPAFIOL de la ciudad de Cnel. Oviedo.

A los efectos, se realizó la búsqueda del expediente de referencia dentro de las numerosas carpetas de archivo del Departamento de Créditos Cooperativos del Programa FONCOOP, habiéndose encontrado el mismo en un bibliorato denominado "Expedientes recibidos 2018-2019".

Al respecto, el expediente fue recibido en fecha 25 de febrero del 2019, no registrándose una distribución posterior a dicha providencia. Cabe resaltar que a la fecha mencionada, aún no me encontraba a cargo del Departamento de Créditos Cooperativos, motivo por el cual estaba en desconocimiento del expediente en cuestión.

Por otro lado, sin estar en conocimiento de la existencia del mencionado expediente N° 867-19 y sus respectivos adjuntos, en julio del 2020 a pedido de la Dirección de Administración y Recuperación de Cartera, se solicitó a la Cooperativa través del correo institucional la lista actualizada de los beneficiarios del programa así como el Acta de Recepción Final de Obras. Por el mismo medio, en fecha 20 de enero del corriente año, la cooperativa remitió una nota junto con el listado final de beneficiario, la fotocopia del seguro, la resolución del Impacto Ambiental y el acta de recepción final, solicitándole que los mismos sean ingresados por mesa de entrada mediante un expediente.0

Se adjuntan la fotocopia de los correos mencionados. Sin otro particular, atentamente.

Arq. Diana Kurita
MUVH
Jefa Dpto. Créditos Cooperativos
Arq. Diana Kurita

Jefa interina - Departamento de créditos Cooperativos

Dirección General de Desarrollos Inmobiliarios

A Dependencia (Providencia, Firma, Sello y Fecha)	Fecha Recepción, Firma, aclaración de firma del que recepciona.	Observación.
A: DGDI PARA SU PROCESO	 Lic. STEFANIA ALEXANDRA GÓMEZ D. Directora de Análisis y Adjudicación de Créditos MUVH. 14:21/15 15/03/21	
A: DGT PARA SU PROCESO		

Yasuko Diana Kurita Oyamada

De: Yasuko Diana Kurita Oyamada
Enviado el: **jueves, 30 de julio de 2020 09:26**
Para: 'Fatima Allende'
CC: Stefanía Gómez D.; 'dianakurita@hotmail.com'; Lourdes Juliana Espinoza Chamorro
Asunto: RE: Solicitud documentos.
Datos adjuntos: FORMATO LISTADO DE BENEFICIARIOS FINAL.pdf

Buenos días Lic. Gracias por su respuesta.

Se adjunta modelo de listado de beneficiario, cabe destacar que se deben completar todos los datos que se encuentran en la, misma.

Se solicita también adjuntar la copia de la licencia ambiental del proyecto y en el caso de no contar con la cobertura de seguro de la institución, proporcionar copia del seguro de contrato, cobertura con su correspondiente constancia o factura de pago al día, y nómina de beneficiarios.

Sin otro particular, esperando una respuesta en la brevedad posible.

Diana Kurita

De: Fatima Allende [mailto:fallende@coopafiol.coop.py]
Enviado el: **jueves, 30 de julio de 2020 09:13**
Para: Yasuko Diana Kurita Oyamada
Asunto: Re: Solicitud documentos.

Recibido.
Atte.

De: "Yasuko Diana Kurita Oyamada" <Ykurita@muvh.gov.py>
Para: fallende@coopafiol.coop.py
CC: "Stefanía Gómez D." <Sgomez@muvh.gov.py>, dianakurita@hotmail.com
Enviados: Miércoles, **29 de Julio 2020 16:10:06**
Asunto: Solicitud documentos.

Muy buenas tardes.

De acuerdo a lo conversado vía telefónica, sobre el crédito otorgado para las 37 viviendas del proyecto de viviendas unifamiliares 2D aprobado por Resolución 415/17 del Dpto de Caaguazú distrito de Coronel Oviedo, solicitamos los siguientes documentos:

- Lista actualizada de los beneficiarios
- Copia de Acta de Recepción final, autenticado por escribanía.

Remitir ambos documentos, el escaneado por este medio y los originales por mesa de entrada del MUVH.

Sin otro particular, le saludamos cordialmente.

Arq. Diana Kurita

Dpto. FONCOOP

Todo No leídos

Más nuevo ↓

Yasuko Diana Kurita Oyamada
(sin asunto)

11:37

La semana pasada

ANTIGUO

Yasuko Diana Kurita Oyamada; F...
DDRE: NOTA A MUVH-COOPERATIVA COOP... 25/1/2021
Buenas tardes Lic.
Existen ciertos requerimientos con respecto
a la lista final de beneficiarios: Hemos

Yasuko Diana Kurita Oyamada
RE: NOTA A MUVH-COOPERATIVA COOPAF... 20/1/2021
Buenas tardes, recibido el mail. Saludos
cordiales.
De: Fatima Allende

Fatima Allende
NOTA A MUVH-COOPERATIVA COOPAFIOL-- 20/1/2021

Rocio Rodriguez
BAGP 2020 29/12/2020
Buenos días.. Se adjunta Memorando
MDCEP 28-20 por el cual se solicita la
remisión a la Dirección de Planificación y

Eduardo Mendez
(sin asunto) 25/11/2020
<http://intranet/Helpdesk1/Knowledge%20B
Sr. Eduardo Mendez Analista Analista del

Yasuko Diana Kurita Oyamada; F...
Solicitud documentos. 4/8/2020
Buenos días Lic. Nos encontramos en la
espera de la lista de beneficiarios
actualizada para seguir con los procesos.



miércoles 20/1/2021 13:49

Fatima Allende <fallende@coopafiol.coop.py>

NOTA A MUVH-COOPERATIVA COOPAFIOL--

Para Yasuko Diana Kurita Oyamada

CC Stefania Gómez D.; Clara Martinez

Respondió a este mensaje el 20/1/2021 14:16.

Mensaje
seguros chaco.pdf (198 KB)
resolucion impacto ambiental.pdf (478 KB)
acta de recepcion final.pdf (268 KB)
nota.pdf (392 KB)



HERRAMIENTAS DE BÚSQUEDA

Bandeja de entrada - Ykurita@muvh.gov.py - Outlook



ARCHIVO INICIO ENVIAR Y RECIBIR CARPETA VISTA BUSCAR

Nuevo mensaje de
correo electrónico

Favoritos

Bandeja de entrada

Elementos enviados

Elementos eliminados

Ykurita@muvh.gov.py

Bandeja de entrada

Borradores

Elementos enviados

Elementos eliminados

Bandeja de salida

Correo no deseado [1]

Fuentes RSS

Historial de conversaciones

Carpetas de búsqueda

Archivos

Desarrollos inmobiliari...

coopafiol x Buzón actual

Todo No leídos

Más nuevo ↓

Hoy
Stefania Gómez D.
MEMO_DPCC 17-2021 COOPAFIOL 11:59
<http://intranet/Helpdesk1/Knowledge%20B
Lic. Stefania Gómez D. Jefa Viñendas

Yasuko Diana Kurita Oyamada
(sin asunto) 11:37

La semana pasada

ANTIGUO

Yasuko Diana Kurita Oyamada; F...
DDRE: NOTA A MUVH-COOPERATIVA COOP... 25/1/2021
Buenas tardes Lic.
Existen ciertos requerimientos con respecto
a la lista final de beneficiarios: Hemos

Yasuko Diana Kurita Oyamada
RE: NOTA A MUVH-COOPERATIVA COOPAF... 20/1/2021
Buenas tardes, recibido el mail. Saludos
cordiales.
De: Fatima Allende

Fatima Allende
NOTA A MUVH-COOPERATIVA COOPAFIOL-- 20/1/2021

Rocio Rodriguez
BAGP 2020 29/12/2020
Buenos días.. Se adjunta Memorando
MDCEP 28-20 por el cual se solicita la
remisión a la Dirección de Planificación y

Eduardo Mendez
(sin asunto) 25/11/2020
<http://intranet/Helpdesk1/Knowledge%20B
Sr. Eduardo Mendez Analista Analista del

Yasuko Diana Kurita Oyamada; F...
Solicitud documentos. 4/8/2020
Buenos días Lic. Nos encontramos en la
espera de la lista de beneficiarios

Responder Responder a todos Reenviar MI



miércoles 20/1/2021 14:07

Yasuko Diana Kurita Oyamada

RE: NOTA A MUVH-COOPERATIVA COOPAFIOL--

Para Fatima Allende

CC Stefania Gómez D.; Eduardo Mendez

Buenas tardes, recibido el mail.
Saludos cordiales.

De: Fatima Allende [mailto:fallende@coopafiol.coop.py]

Enviado el: miércoles, 20 de enero de 2021 13:49

Para: Yasuko Diana Kurita Oyamada

CC: Stefania Gómez D.; Clara Martinez

Asunto: NOTA A MUVH-COOPERATIVA COOPAFIOL--

Correo Calendario Personas Tareas ...

ELEMENTOS: 19

TOPOLOGIA CARPETA SELECCIÓN ACTUALIZADA

CONEXIÓN AL MICROSOFT EXCHANGE

68

100%

Yasuko Diana Kurita Oyamada

(36)

De: Yasuko Diana Kurita Oyamada
Enviado el: lunes, 25 de enero de 2021 15:00
Para: 'Fatima Allende'
CC: Stefanía Gómez D.; Clara Martinez; Eduardo Mendez
Asunto: RE: NOTA A MUVH-COOPERATIVA COOPAFIOL.--

Buenas tardes Lic.

Existen ciertos requerimientos con respecto a la lista final de beneficiarios:

Hemos verificado con respecto a la lista original de postulantes, y constatamos que la lista tuvo muchos cambios de personas, en este caso se debe anexar la lista original de postulantes, explicando en reemplazo a quien sale, el motivo, y deben remitir junto con todas las documentaciones originales del nuevo postulante. Se debe remitir en un expediente, con la solicitud de cambio del listado.

Solicitamos se haga con urgencia para realizar las verificaciones correspondientes de los nuevos postulantes.

Atte.

De: Fatima Allende [mailto:fallende@coopafiol.coop.py]
Enviado el: lunes, 25 de enero de 2021 11:02
Para: Yasuko Diana Kurita Oyamada
CC: Stefanía Gómez D.; Clara Martinez; Eduardo Mendez
Asunto: Re: NOTA A MUVH-COOPERATIVA COOPAFIOL.--

Buenos días Lic.

No lo hemos ingresado por expediente. Por lo que le remito la planilla de beneficiarios final solicitada.

Aprovechando la oportunidad, le consulto si actualmente se encuentran recepcionando documentos en fisico? De modo a enviarles las documentaciones a las oficinas del MUVH.

Aguardo retorno. Saludos!

Atte.

Lic. Fátima Allende
Secretaria General COOPAFIOL Ltda.

De: "Yasuko Diana Kurita Oyamada" <Ykurita@muvh.gov.py>
Para: "Fatima Allende" <fallende@coopafiol.coop.py>
CC: "sgomez" <Sgomez@muvh.gov.py>, "Clara Martinez" <clmartinez@coopafiol.coop.py>, "Eduardo Mendez" <emendez@muvh.gov.py>
Enviados: Miércoles, 20 de Enero 2021 14:15:03
Asunto: RE: NOTA A MUVH-COOPERATIVA COOPAFIOL.--

Una consulta, estos documentos ingresaron por expediente?

Si es así, cuál sería el nro? Como para hacerle el seguimiento.

En el caso que no hayan ingresado por expediente, solicito a través de este medio, el listado de los beneficiarios final. Se adjunta el modelo a presentar.

De: Fatima Allende [mailto:fallende@coopafiol.coop.py]
Enviado el: miércoles, 20 de enero de 2021 13:49
Para: Yasuko Diana Kurita Oyamada
CC: Stefanía Gómez D.; Clara Martinez
Asunto: NOTA A MUVH-COOPERATIVA COOPAFIOL.--

Yasuko Diana Kurita Oyamada

De: Fatima Allende <fallende@coopafiol.coop.py>
Enviado el: lunes, 25 de enero de 2021 12:46
Para: Yasuko Diana Kurita Oyamada
CC: Stefanía Gómez D.; Clara Martinez; Eduardo Mendez
Asunto: Re: NOTA A MUVH-COOPERATIVA COOPAFIOL.--

Muchas gracias!!

Una consulta. Para el agendamiento de audiencias con el Ministro, con quien deberia conversar... o algun contacto que pueda facilitarme seria de gran ayuda! si no es mucha molestia.

Atte.

De: "Yasuko Diana Kurita Oyamada" <Ykurita@muvh.gov.py>
Para: "Fatima Allende" <fallende@coopafiol.coop.py>
CC: "sgomez" <Sgomez@muvh.gov.py>, "Clara Martinez" <clmartinez@coopafiol.coop.py>, "Eduardo Mendez" <emendez@muvh.gov.py>
Enviados: Lunes, 25 de Enero 2021 12:01:22
Asunto: RE: NOTA A MUVH-COOPERATIVA COOPAFIOL.--

Buenos días Lic. Recibido el listado de beneficiarios.

Si, ya estamos recepcionando documentos por mesa de entrada. Ya pueden remitir para dar ingreso por expediente.

Cualquier cosa estamos a disposición.

Atte.

De: Fatima Allende [mailto:fallende@coopafiol.coop.py]
Enviado el: lunes, 25 de enero de 2021 11:02
Para: Yasuko Diana Kurita Oyamada
CC: Stefanía Gómez D.; Clara Martinez; Eduardo Mendez
Asunto: Re: NOTA A MUVH-COOPERATIVA COOPAFIOL.--

Buenos dias Lic.

No lo hemos ingresado por expediente. Por lo que le remito la planilla de beneficiarios final solicitada.

Aprovechando la oportunidad, le consulto si actualmente se encuentran recepcionando documentos en fisico? De modo a enviarles las documentaciones a las oficinas del MUVH.

Aguardo retorno. Saludos!

Atte.

Lic. Fátima Allende



DIRECCIÓN DE ANÁLISIS Y ADJUDICACIÓN DE CRÉDITOS

DIAA N° 066/21

MEMORANDO

PARA : C.P. Viviana Fuster Careaga – Dirección General de Desarrollo Inmobiliario.

DE : Lic. Stefania Alexandra Gómez – Dirección de Análisis y Adjudicación de Créditos.

FECHA : 15 de marzo de 2021.

REF. : Informe Cooperativa Coopafiol Ltda.

Por el presente, me dirijo a usted y por su intermedio a donde corresponda, en atención al Memorando M-DPCC N° 17/2021, de fecha 15 de marzo de 2021, a través del cual el Departamento de Créditos Cooperativos informa sobre el expediente hallado en el día de la fecha, expediente N° 867-19 y sus adjuntos respectivos: expedientes N° 471-19 y N° 32386-18, presentados por el Equipo de Asistencia Técnica Técnico Topógrafo Oscar Felipe Barboza, en relación al Proyecto de 37 (treinta y siete) viviendas para la Cooperativa Coopafiol Ltda., en la localidad de Caaguazú.

Al respecto, corresponde mencionar también que esta Dirección tomó conocimiento de la existencia de los expedientes de referencia el día viernes 12 de marzo del corriente, debido a un resumen de distribución de expedientes elevado por el Arq. Diego Chamorro a la Dirección General Jurídica y Notarial y ésta última a su Dirección General.

No obstante, cabe resaltar que esta Dirección a través del Memorando DIAA N° 013/20, realizó el pedido de remisión del expediente N° 650-19 en carácter de documento respaldatorio de la recepción final de la obra, debido a que, a través del Memorando N° M-DSFC N° 057-20, de fecha 30 de julio de 2020, el Arq. Diego Chamorro de la Dirección de Supervisión de Obras FONAVIS, FONCOOP y Créditos Hipotecarios, informó sobre el Proyecto de la Cooperativa Coopafiol y que a través de dicho expediente fue que el Arq. Silvio Vázquez (supervisor de la obra) presentó informe de avance de obra del 100% y el acta de recepción final (remitiendo copia del mismo).

Y, posteriormente, a través del Memorando DIAA N° 015/20, asumiendo como único el expediente N° 650-19 sobre la recepción final de la obra, debido a la copia proveída por la Dirección General Técnica, esta Dirección informó sobre la situación de la cooperativa en base a ese expediente y por Memorando DIAA N° 027/20, se solicitó la habilitación de la cuenta de forma inmediata, teniendo en cuenta el tiempo transcurrido desde la recepción final.

Que, sin tener a la vista estos documentos respaldatorios que se encontraron anexos en el expediente inicialmente mencionado, no se puede realizar la habilitación administrativa, por lo que esta dependencia deslinda responsabilidad sobre el hecho desconociendo las circunstancias o eventuales motivos del por qué en gestiones anteriores no se había habilitado la cuenta a dicho deudor, ya que como lo tengo referido, no contaba con registro del ingreso a esta Dirección, como así también desde mi asunción al cargo no se habían puesto a mi consideración dichos expedientes. No obstante, ni bien conocida la situación, se realizaron los procedimientos pertinentes para la habilitación de la cuenta a dicho deudor.

En ese orden de cosas, el presente informe se realiza debido al pedido de informe del expediente N° 867-19 (adjuntos expedientes N° 471-19 y N° 32386-18).

Sin otro particular, me despido muy atentamente,

Lic. STEFANIA ALEXANDRA GÓMEZ D.
Directora de Análisis y Adjudicación de Créditos
MUVH

Hoja de Providencias

A DEPENDENCIA (PROVIDENCIA, FIRMA, SELLO Y FECHA)	FECHA RECEPCIÓN, FIRMA, ACLARACIÓN DE FIRMA.	OBSERVACIÓN
A: D.6JN Se eleva el presente informe para conocimiento y fines correspondientes.		

C.P. Viviana Fuster Careaga
Encargada de Despacho
Dirección Gral. de Desarrollo Inmobiliario
MUVH

17/03/2021

20



DIRECCIÓN DE ANÁLISIS Y ADJUDICACIÓN DE CRÉDITOS

MDIAA N° 013 /20

MEMORANDO

Para : Juan Carlos A. Moreno Lucas, Dirección General de Desarrollo Inmobiliario.

De : Stefanía Gómez, Dirección de Análisis y Adjudicación de Créditos.

Fecha : 04 de setiembre de 2020.

Ref. : Solicitud de remisión de expediente N° 650-19.

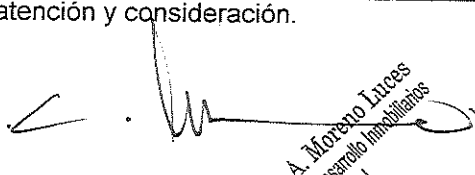
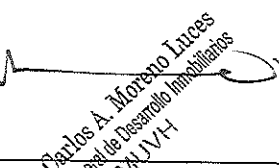
Por el presente, me dirijo a usted y por su intermedio a la Dirección General Técnica a los efectos de solicitar la remisión del expediente N° 650-19, ingresado a través de Mesa de Entrada en fecha 18 de enero de 2019, por el cual el Arq. Silvio Vázquez remite informe de supervisión de obras del Proyecto de 37 viviendas en la localidad de Coronel Oviedo del Departamento de Caaguazú, en el marco del Programa FONCOOP.

Dicho pedido obedece a que esta Dirección debería tomar conocimiento del mismo para dar continuidad al proceso en atención a la culminación de la obra.

Sin otro particular, me despido muy atentamente,

Lic. STEFANIA ALEXANDRA GÓMEZ :
Directora de Análisis y Adjudicación de Créditos:
M.U.V.H.

Hoja de Providencias

A DEPENDENCIA (PROVIDENCIA, FIRMA, SELLO Y FECHA)	FECHA RECEPCIÓN, FIRMA, ACLARACIÓN DE FIRMA.	OBSERVACIÓN
A: DGTE, para su atención y consideración.  		

A: DSFC

A fin de remitir copia del
informe.

DR. CLAUDIA CARDOZO
DGTE - M.U.V.H.

Nro. Expdte.		Tipo Exp.		Fecha / Hora		Solicitante		Telefono Solic.			
Linea		Fecha		Dependencia Destino / Observación		Estado		Estado Modif por		Fec. Modif	
00650-19		REMITO INFORME DE SUPERVISION DE OBRAS		18/01/19 12:27		ARQ. SILVIO VAZQUEZ CAMPOS					
1		18/01/19		DEPARTAMENTO DE MESA DE ENTRADA SEDE CENTRAL		DIRECCION GENERAL TECNICA		Distribuido		21/01/2019 RONALD H. CANDIA	
2		21/01/19		DIRECCION GENERAL TECNICA		DIRECCION SUPERV.DE OBRAS DE FONAVIS,FONCOOP Y CRED.HIPOTECARIO		Distribuido		21/01/2019 DIEGO MARTIN CHAMORRO SOLIS	
3		21/01/19		DIRECCION SUPERV.DE OBRAS DE FONAVIS,FONCOOP Y CRED.HIPOTECARIO		DIRECCION GENERAL TECNICA		Pendiente			



Ministerio de
**URBANISMO,
VIVIENDA Y HÁBITAT**

■ **GOBIERNO
NACIONAL**

Paraguay (40)
de la gente

EXPEDIENTE: 00650-19

FECHA	TOTAL FOLIO
18/01/19 12:27	

RECURRENTE:	ARQ. SILVIO VAZQUEZ CAMPOS
TEMA:	REMITE INFORME DE SUPERVISION DE OBRAS 37 VIVIENDAS PGMA FONCOOP CORRESPONDIENTE A LAS VISITAS 14,15 Y 16 DE ENERO

A DEPENDENCIA	FECHA DE RECEPCIÓN	RECEPCIONADO POR (FIRMA Y ACLARACIÓN DE FIRMA)	FOLIO NRO	OBSERVACIÓN
<u>A DOTE</u> LAUDIA PALUMBO Jefa Mesa de Entrada MUVH		Dr. Daniel Ochoa Política y Planificación Urbanismo	18	
RECIBO Para dar continuidad al proceso que corresponde				
Arq. Diego Zamorro Dir. de Supervisión de Obras de FONAVIS FONCOOP y Créditos Hipotecarios M.U.V.H. 21.01.19				
Dr. Alcides Castro 21-01-19 Arq. Nubia Colmán I. Dir. de Supervisión de Obras M.U.V.H.				

1/28
CNO
(91)



Ministerio de
**URBANISMO,
VIVIENDA Y HÁBITAT**

**GOBIERNO
NACIONAL**

*Paraguay
de la gente*



650

Señor
Arq. Dany Edgar Durand Espínola
Ministro
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat

Presente

Me dirijo a usted, a fin de presentar adjunto el informe de Supervisión del Proyecto Construcción de 37 Viviendas Unifamiliares Programa FONCOOP, correspondiente al EAT Oscar Barboza, ubicado en la Ciudad de Coronel Oviedo, departamento de Caaguazu, correspondiente a la visita en fecha del 14, 15 y 16 de enero de 2019.

Atentamente

ARQ. SILVIO VÁZQUEZ CAMPOS
SUPERVISIÓN de OBRAS
M.U.V.H.
Silvio A. Vázquez C.
Arquitecto



2/18
95
(421)

Departamento de Supervision y Fiscalizacion de Obras

Informe de Avance de Obras No Licitadas

SV-N° 11

Programa: FONCOOP.

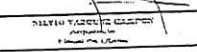
Fecha de Presentacion: 17-1-19

Formato de Informe Rev 2 - Vigencia 01/oct/2015

DATOS DEL PROYECTO			
Proyecto : Construcción de 37 Viviendas Unifamiliares Programa FONCOOP.			
Localidad:	CORONEL OVIEDO	N° de Viviendas:	37
Departamento:	Caaguazu.	Monto del Contrato:	
E.A.T.:	Oscar Barboza	Tel.:	
Fiscal:	Arq. Carolina Colman	Tel.:	0981-886486
Supervisor:	Arq. Silvio Vazquez	Tel.:	0983-615280
Fecha de Inicio	Plazo de Ejecucion: 12 semanas Fin del Plazo de Ejecucion:		
SITUACION DEL PROYECTO			
Avance de General:		Vencimiento de Pólizas:	
Anterior	Actual	Acum.	
90.90%	100.00%	9.10%	
Avance de Infraestructura:			
Anterior	Actual	Acum.	
71.43%	100.00%	28.57%	
Avance de viviendas:			
Anterior	Actual	Acum.	
93.67%	100.00%	6.33%	
Fecha de Inspección:			
14-ene-19			
Las obras se desarrollan conforme al cronograma aprobado:		sí	Se utiliza libro de Obra: SI
Posee Obrero/ Depósito de materiales		Si	Cartel por lote SI
Estado de las Obras:	Cantidad de Viviendas	Fundamento del estado de las obras	
No iniciadas:	0	El avance general de obra en la undecima visita tecnica se encuentra con un 100% sin resalvas.	
Activas:	0		
Inactivas:	0		
Concluidas:	37		
* Motivos incumplimiento de cronograma:			
* Certificaciones presentadas; (fecha y monto)			
N/A			
* Situación climatológica y sus efectos en la prosecución de las obras:			
El EAT solicitó prorroga de ejecución de obra a la Cooperativa Copafiol.			
Días Soleados		Días de Lluvias	
Días inaccesibles			
* Resultados de los ensayos de laboratorio y comentarios:			
N/A			
* Aceptación o rechazo de materiales en el sitio de obras, según cantidades o calidades:			
N/A			
* Análisis y opinión sobre la calidad y cantidad del equipo dispuesto en obra:			
Poseen equipos basicos acorde al tipo de construccion.			
* Calidad de la mano de obra del contratista:			
Calidad basica en la MDO, el residente debe ejercer el control.			
* Datos del personal técnico y residente:			
Arq. Roque Silva. Telefono: 0981-416633			
* Comentarios de la comunicación con el contratista:			
Comunicación basica.			
* Otros aspectos importantes:			
N/A			
DOCUMENTOS DISPONIBLES PARA LA INSPECCIÓN:			
Contrato de Obra	<input checked="" type="checkbox"/>	P.B.C., Adendas y Convenios	<input checked="" type="checkbox"/>
Especif. Técnicas	<input checked="" type="checkbox"/>	Cómputo y presupuesto	<input checked="" type="checkbox"/>
		Certificados Aprobados	<input type="checkbox"/>
Planos de obras	<input checked="" type="checkbox"/>	Cronograma de obras	<input type="checkbox"/>

ARQ. SILVIO VÁZQUEZ CAMPOS
SUPERVISIÓN de OBRAS
M.U.V.H.

3/18
 (431)

OBSERVACIONES GENERALES:	
* Actividades de la inspección realizadas en la semana: Se procedió a la inspección Técnica de las 37 viviendas, en compañía del fiscal, el arq. Roque Silva y el representante del EAT, el Sr. Oscar Barboza. Todos los rubros se encuentran terminados. Se procedió a verificar el listado de resalvas, los cuales fueron levantados y corregidos. Esta supervisión manifiesta que fueron colocados los medidores por parte de la ANDE.	
* Ajustes realizados y/o aprobados en libro de obra (que no afectan cronograma físico/financiero): N/A	
* Reclamos o pedidos generales que afectan a todas las viviendas: Se solicitó la presentación a la D.G.T. el cambio de fijación de bacha de cocina, actualmente fijadas con mensulas metálicas, como así también el cambio de revoque sanitario en cocina y lavadero por azulejos.- El rubro de Red Vial de pavimento tipo empedrado, deben justificar/detallar las cantidades según planilla y lo realmente ejecutado en obra.-	
* Temas de atención que atentan contra la ejecución normal de las obras y órdenes de ejecución aplicadas: N/A	
* Cuestiones pendientes de definición, N° de expediente: N/A	
* Documentos pendientes por la SENAVITAT: (N° de expediente - Tema) N/A	
* Documentos pendientes por la CONTRATISTA:	
DOCUMENTOS ADJUNTOS ENTREGADOS:	
Nota de entrega <input checked="" type="checkbox"/>	Documentación fotográfica (Anexo 4) <input checked="" type="checkbox"/>
Plano de loteamiento (Anexo 1) <input checked="" type="checkbox"/>	Relevamiento fotográfico para temas de atención (Anexo 5) <input type="checkbox"/>
Planilla de avance de obras (Anexo 2) <input checked="" type="checkbox"/>	Copia del libro de obras (Anexo 6) <input checked="" type="checkbox"/>
Planilla de Calidad de Obra (Anexo 3) <input type="checkbox"/>	Evaluación de Fiscales (Anexo 7) <input type="checkbox"/>
Firma del Fiscal/Supervisor de Obras: 	
Sello	

ARQ. SILVIO VÁZQUEZ CAMPOS
 SUPERVISIÓN de OBRAS
 M.U.V.H.

4/18
 (44)

ANEXO 1

Plano de Loteamiento

Informe de Avance de Obra N°

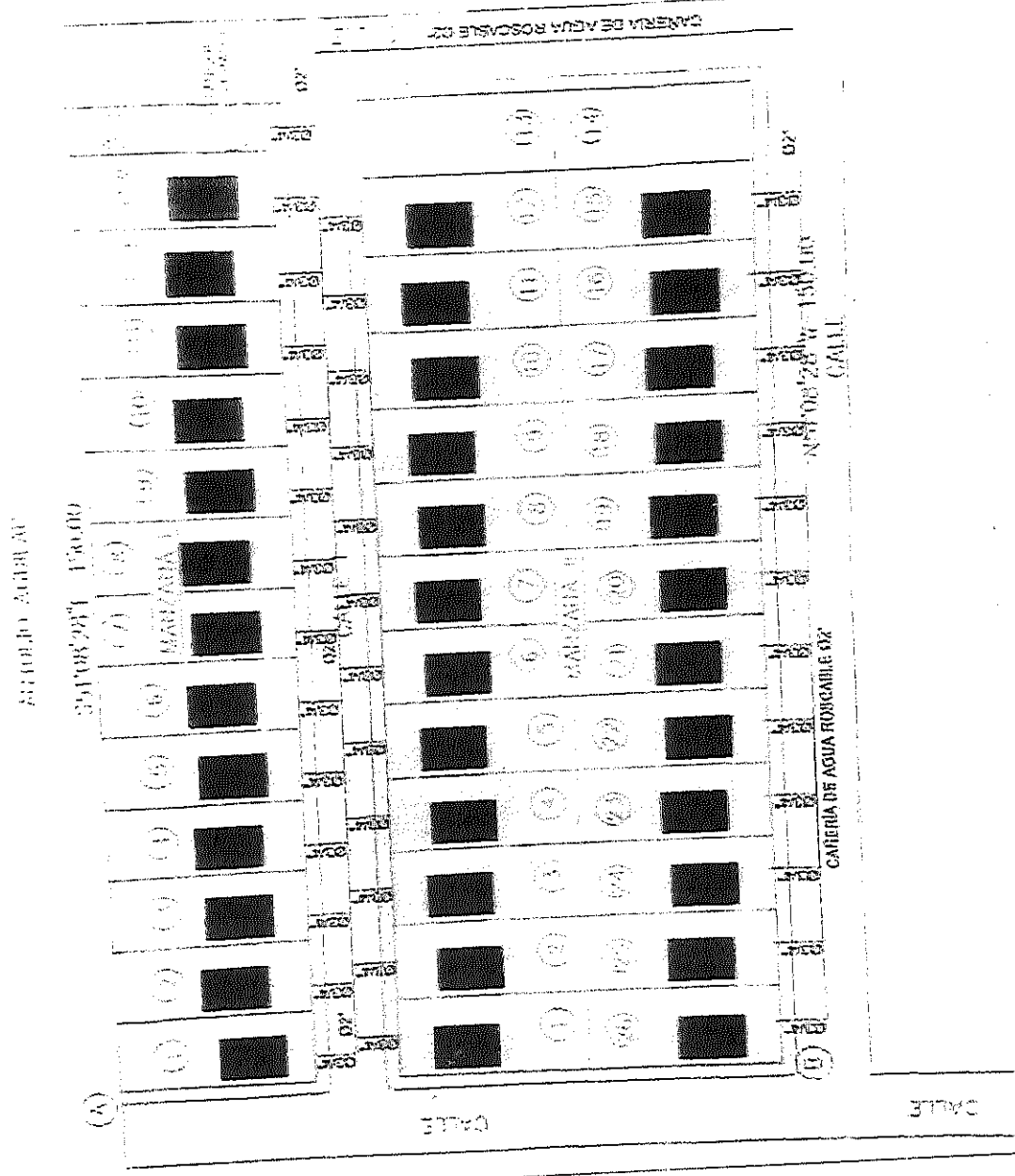
SV-N° 11

Fecha de Informe: 17-1-19

Formato de Informe Rev 1 - Vigencia 01/mar/2015

DATOS DEL PROYECTO

Proyecto:	Construcción de 37 Viviendas Unifamiliares Programa FONCOOP.	EAT, Oscar Barboza
Localidad:	CORONEL OVIEDO	Programa: FONCOOP
Departamento:	Caaguazu.	N° de Viviendas: 37



Estado de las Obras:

Estado:	Cantidad de viviendas:
No iniciadas:	0
Activas:	0
Inactivas:	0
Concluidas:	37

Firma del Fiscal/Supervisor de Obras:

Sello

ARQ. SILVIO VÁZQUEZ CAMPOS
 SUPERVISIÓN de OBRAS
 M.U.V.H.

AVANCE DE OBRA

Informe de Avance de Obra N° SV.N° 11 Fecha de Informe: 17-4-19 Formato de Informe Rev 1 - Vigencia 01/mar/2015

DATOS DEL PROYECTO

Proyecto: Construcción de 37 Viviendas Unifamiliares Programa FONCOOP. JEAT: Oscar Barboza

Localidad: CORONEL OVIEDO Programa: FONCOOP

Departamento: Caaguazú N° de Viviendas: 1

INFRAESTRUCTURA BASICA.
Sistema de Provisión de Agua Potable.

N°	Rubro	Unid.	Cant.	P. Unid.	Total	Incidencia s/costo	Cantidad de obra Ejecutada					RESUMEN	
												Monto Invertido por rubro	% de avance del rubro
1	Cables de Agua 2" PVC rosca, incluye excavación	ML	354.00	124.988	44.237.954	46.32%	354.00					44.237.954	
2	Codos 90° 2"	UN	4.00	19.000	76.036	0.08%	4.00					76.036	
	Tee 2"	UN	36.00	25.000	900.000	0.94%	36.00					900.000	
	Reducción 2" a 3/4"	UN	37.00	8.000	296.000	0.31%	37.00					296.000	100.00%
	Tanque óvado metálico tipo copa para agua potable. Tanque fabricado con chapas de acero al carbono cal 65 ASTM A 36. Seta de un solo cuerpo, siendo la base sobre el cual está montado en cuerpo cilindro de mayor diámetro.	GL	1.00	50.000.000	50.000.000	52.35%	1.00					50.000.000	100.00%
Precio total Gs.					95.510.000	100.00%						95.510.000	
					95.510.000	100.00%						95.510.000	100.00%

Firma del Fiscal/Supervisor de Obra:
Sello

ARG. SILVIO VÁZQUEZ CAMPOS
SUPERVISIÓN DE OBRAS
M.U.V.H.

6/28
508
(46)

Informe de Avance de Obra N°

Fecha de Informe:

17-1-19

Formato de Informe Rev 1 - Vigencia 01/mar/2015

Programa FONCOOP.

Proyecto: Construcción de 37 V
Localidad: CORONEL OVIEDO

Programa: FONCOOP

Nº de Viviendas:

Localidad: CORONEL
Manadamento: Caquazu.

INFRAESTRUCTURA BASICA,
RED ELECTRICA

[illegible]

Firma del Fiscal/Supervisor de Obras: _____
Sello _____

ARG. SILVIO VÁZQUEZ CAMPOS
SUPERVISIÓN de OBRAS
M.U.V.H.

AVANCE DE OBRA

Informe de Avance de Obra N° SV-N° 11 Fecha de Informe: 17-1-19 Formato de Informe Rev 1 - Vigencia 01/mar/2015

DATOS DEL PROYECTO	
Proyecto:	Construcción de 37 Viviendas Unifamiliares Programa FONCOOP.
Localidad:	CORONEL OVIEDO
Departamento:	Caguazú.
Programa: FONCOOP	
N° de Viviendas: 1	
JEAT: Oscar Barboza	

INFRAESTRUCTURA BASICA,
RED VIAL

INFRAESTRUCTURA BASICA, RED VIAL									
Cantidad de obra Ejecutada									

Firma del Fiscal/Supervisor de Obra: 
Sello: 

ARQ. SILVIO VÁZQUEZ CAMPOS
SUPERVISIÓN de OBRAS
M.U.V.H.

exco
ada
(48)

AVANCE DE OBRA

ANEXO 2

Informe de Avance de Obra N°	SV-N° 11	Fecha de Informe:	17-1-19	Formato de Informe Rev 1 - Vigencia 01/mar/2015
DATOS DEL PROYECTO				
Proyecto: Construcción de 37 Viviendas Unifamiliares Programa FONCOOP.				/EAT/: Oscar Barboza
Localidad: CORONEL OVIEDO				
Departamento: Caaguazú.				
Programa:				
N° de Viviendas:				1

AVANCE PONDERADO

N°	Rubro	Unl.	Cant.	P. Uni.	Total	% PONDERADO	RESUMEN		
							% AVANCE	AVANCE PONDERADO	Monto Invertido por rubro
1	SISTEMA DE PROVISION DE AGUA POTABLE	UNI	1,00	95,510,000	95,510,000	24.39%	100.00	24.39%	95,510,000
2	SISTEMA DE RED ELECTRICA	Uni.	1,00	80,623,000	80,623,000	20.59%	100.00	20.59%	80,623,000
3	SISTEMA DE RED VIAL	Unl.	1,00	215,495,532	215,495,532	55.03%	100.00	55.03%	215,495,532
Precio total Gs.					391,628,532	100.00%	100.00%		
							391,628,532		
							100.00%		

Firma del Fiscal/Supervisor de Obras:

Sello

ARQ. SILVIO VÁZQUEZ CAMPOS
SUPERVISIÓN DE OBRAS
M.U.V.H.

9/18
mre
(49)

ANEXO 2

SV-Nº 11

Fecha de Informe:

17-1-19

Formalo de Informe Rev 1 - Vigencia 01/mar/2015

Proyecto: Construcción de 37 Viviendas Unifamiliares Programa FONCOOP.

/EAT/: Oscar Barboza


Localidad: CORONEL OVIEDO

Departamento: Caaguazú.

Programa:

Nº de Viviendas:	1
------------------	---

AVANCE PONDERADO

AVANCE PONDERADO									
N°	Rubro	Unl.	Cant.	P. Unl.	Total	% PONDERADO	% AVANCE	AVANCE PONDERADO	Monto Invertido por rubro
1	Construccion de 37 Viviendas Unifamiliares	UNI	37.00	74,256,000	2,747,472,000	87.52%	100.00	87.52%	2,747,472,000
2	SISTEMA DE PROVISION DE AGUA POTABLE	UNI	1.00	95,510,000	95,510,000	3.04%	100.00	3.04%	95,510,000
3	SISTEMA DE RED ELECTRICA	Unl.	1.00	80,623,000	80,623,000	2.57%	100.00	2.57%	80,623,000
4	SISTEMA DE RED VIAL	Unl.	1.00	215,495,532	215,495,532	6.86%	100.00	6.86%	215,495,532
Precio total Gs.					3,139,100,532	100.00%		100.00%	3,139,100,532
<div> <div>  </div> <div> 2019/12/13 15:53 </div> </div>									
									100.00%

Firma del Fiscal/Supervisor de Obras:

01195

SILVIO VÁZQUEZ CAMPOS
SUPERVISIÓN de OBRAS
M.U.V.H.

(50)

M/18
OKE

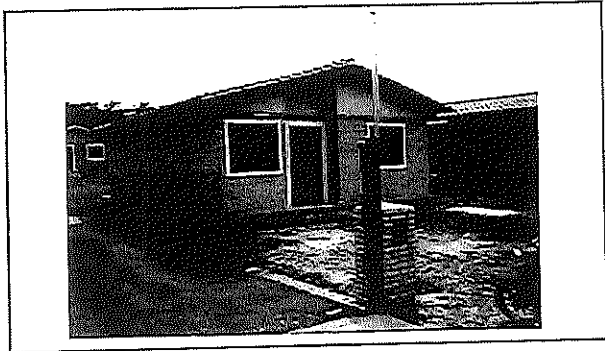
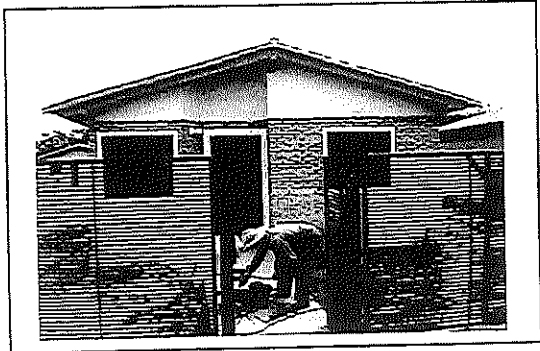
(51)

Relevamiento Fotografico

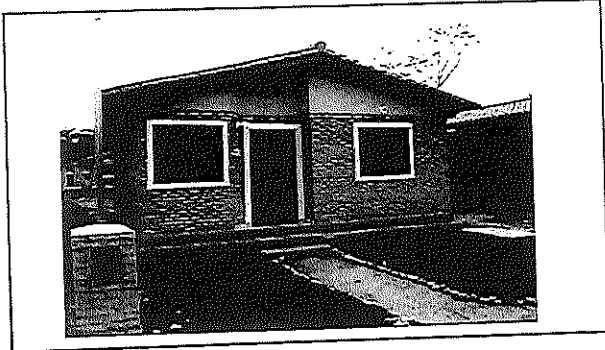
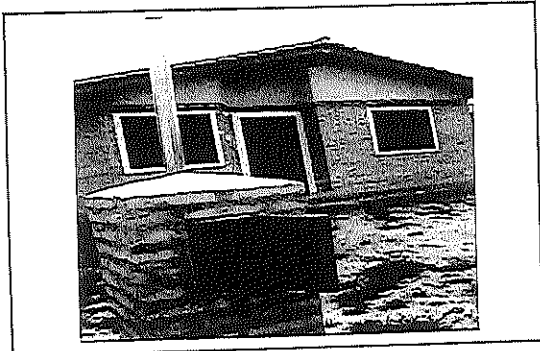
ANEXO 5

Informe de Avance de Obra N°	SV-N° 11	Fecha de Informe:	17-1-19
Formato de Informe Rev 1 - Vigencia 01/mar/2015			

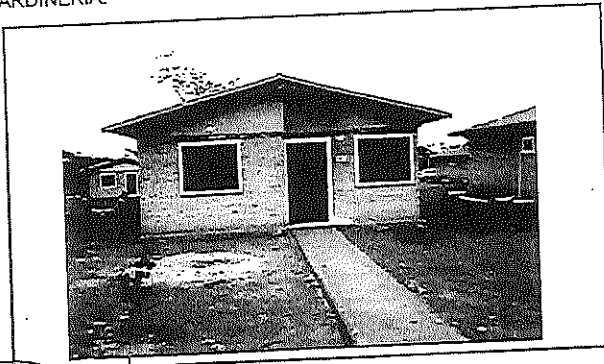
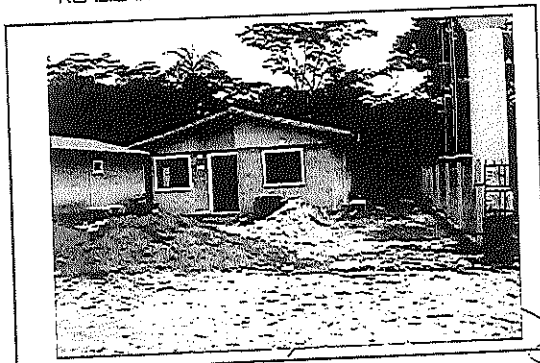
DATOS DEL PROYECTO			
Proyecto:	Construccion de 37 Viviendas Unifamiliares Programa FONCOOP.	/EAT/:	Oscar Barboza
Localidad:	CORONEL OVIEDO	Programa:	FONCOOP
Departamento:	Caaguazu.	N° de Viviendas:	37



IMÁGENES DE LAS VIVIENDAS YA OCUPADAS POR LOS NUEVOS PROPIETARIOS.



REALIZAN MEJORAS, MUROS LINDEROS, RELLENOS Y JARDINERIA.



Firma del Fiscal/Supervisor de Obras:

Sello

ARQ. SILVIO VÁZQUEZ CAMPOS
SUPERVISIÓN de OBRAS
M.U.V.H.

SILVIO VÁZQUEZ CAMPOS
Arquitecto
Fiscal de Obras

Relevamiento Fotografico

ANEXO 5

Informe de Avance de Obra N°

SV-N° 11

Fecha de Informe: 17-1-19

Formato de Informe Rev 1 - Vigencia 01/mar/2015

DATOS DEL PROYECTO

Proyecto: Construccion de 37 Viviendas Unifamiliares Programa FONCOOP.

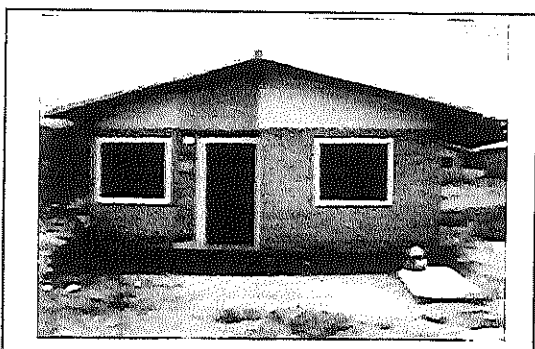
/EAT/: Oscar Barboza

Localidad: CORONEL OVIEDO

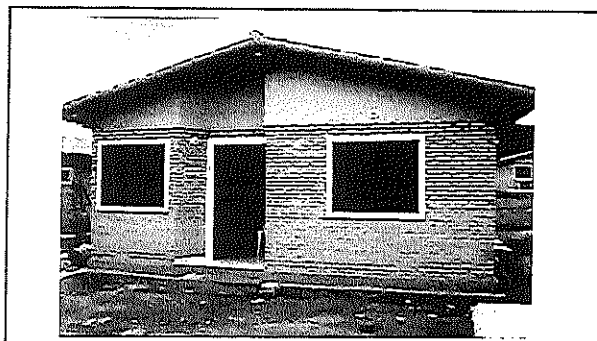
Programa: FONCOOP

Departamento: Caaguazu.

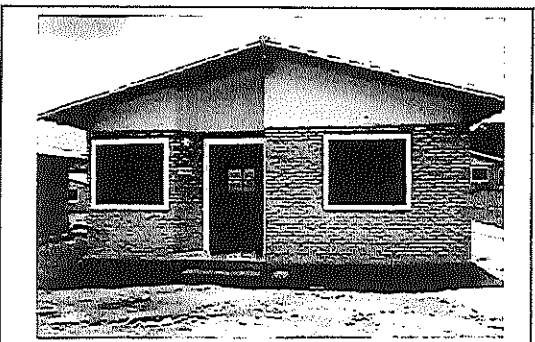
N° de Viviendas: 37



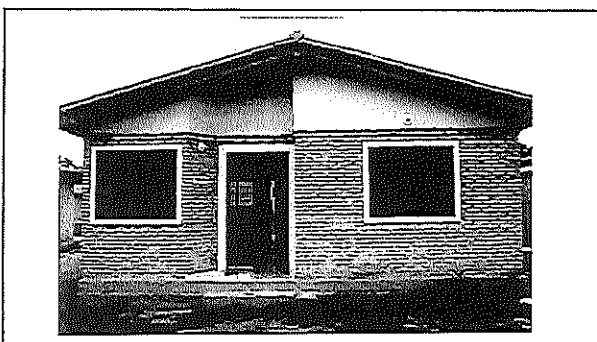
VIVIENDA 1- MANZANA 2-LOTE 26



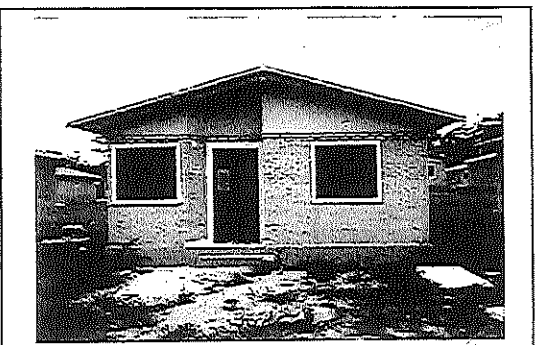
VIVIENDA 2- MANZANA 2-LOTE 25



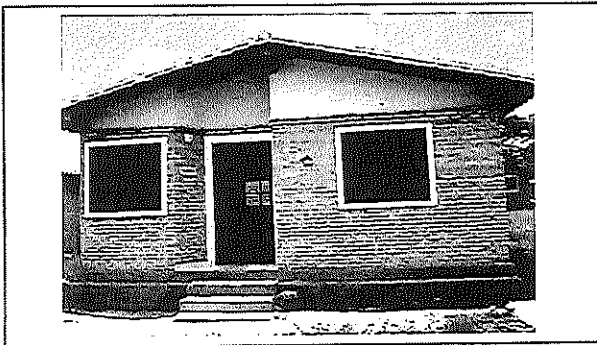
VIVIENDA 3- MANZANA 2-LOTE 24



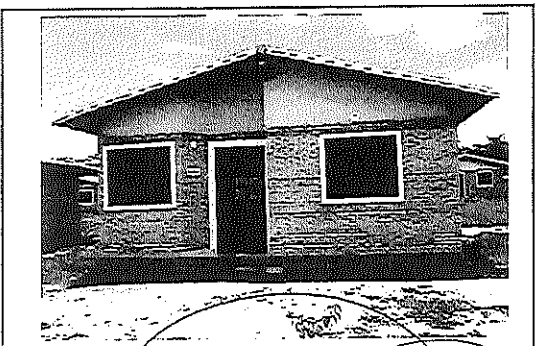
VIVIENDA 4- MANZANA 2-LOTE 23



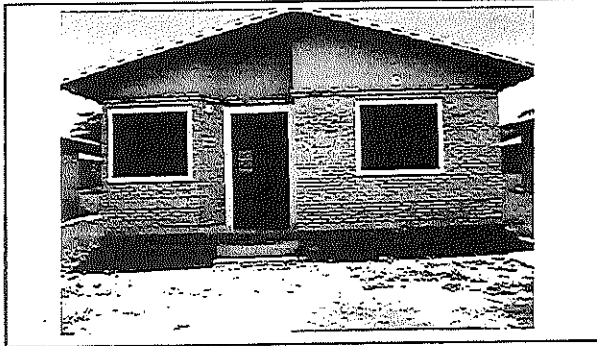
VIVIENDA 5- MANZANA 2-LOTE 22



VIVIENDA 6- MANZANA 2-LOTE 21



VIVIENDA 7- MANZANA 2-LOTE 20



VIVIENDA 8- MANZANA 2-LOTE 19

Firma del Fiscal/Supervisor de Obras:

SILVIO VÁZQUEZ CAMPOS
Arquitecto
Especialista

Sello

ARQ. SILVIO VÁZQUEZ CAMPOS
SUPERVISIÓN de OBRAS
M.C.V.H.

13/18
FEE

Relevamiento Fotografico

ANEXO 5

(531)

Informe de Avance de Obra N° SV-N° 11 Fecha de Informe: 17-1-19
Formato de Informe Rev 1 - Vigencia 01/mar/2015

DATOS DEL PROYECTO

Proyecto:	Construccion de 37 Viviendas Unifamiliares Programa FONCOOP.	/EAT/:	Oscar Barboza
Localidad:	CORONEL OVIEDO	Programa:	FONCOOP
Departamento:	Caaguazu.	N° de Viviendas:	37



VIVIENDA 9- MANZANA 2-LOTE 18



VIVIENDA 10- MANZANA 2-LOTE 17



VIVIENDA 11- MANZANA 2-LOTE 16



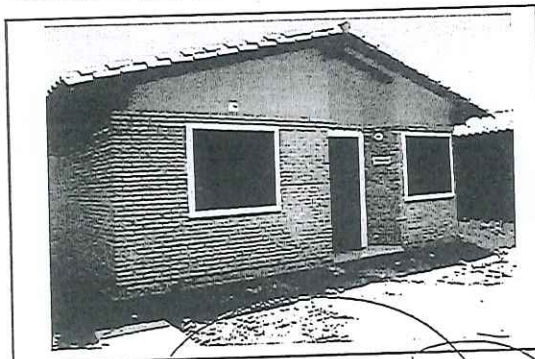
VIVIENDA 12- MANZANA 2-LOTE 15



VIVIENDA 13- MANZANA 2-LOTE 12



VIVIENDA 14- MANZANA 2-LOTE 11



VIVIENDA 15- MANZANA 2-LOTE 10



VIVIENDA 16- MANZANA 2-LOTE 9

Firma del Fiscal/Supervisor de Obras:

SILVIO VÁZQUEZ CAMPOS
Arquitecto
Ejecutor de Obras

Sello

ARQ. SILVIO VÁZQUEZ CAMPOS
SUPERVISIÓN de OBRAS
M.U.V.H.

Relevamiento Fotografico

ANEXO 5

AN/E
Oscar
(59)

Informe de Avance de Obra N°

SV-N° 11

Fecha de Informe: 17-1-19

Formato de Informe Rev 1 - Vigencia 01/mar/2015

DATOS DEL PROYECTO

Proyecto:	Construccion de 37 Viviendas Unifamiliares Programa FONCOOP.	/EAT/:	Oscar Barboza
Localidad:	CORONEL OVIEDO	Programa:	FONCOOP
Departamento:	Caaguazu.	N° de Viviendas:	37



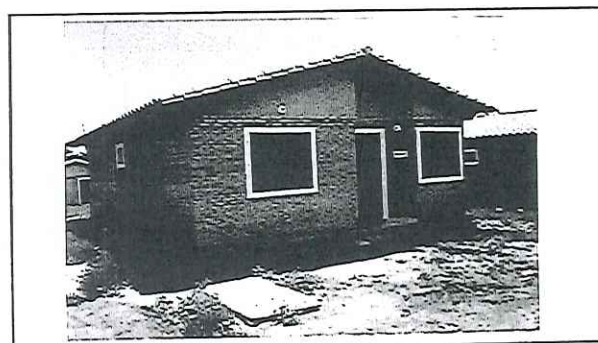
VIVIENDA 17- MANZANA 2-LOTE 8



VIVIENDA 18- MANZANA 2-LOTE 7



VIVIENDA 19- MANZANA 2-LOTE 6



VIVIENDA 20- MANZANA 2-LOTE 5



VIVIENDA 21- MANZANA 2-LOTE 4



VIVIENDA 22- MANZANA 2-LOTE 3



VIVIENDA 23- MANZANA 2-LOTE 2



VIVIENDA 24- MANZANA 2-LOTE 1

Firma del Fiscal/Supervisor de Obras:

SILVIO VÁZQUEZ CAMPOS
Arquitecto
Fiscal de Obras

Sello

ARQ. SILVIO VÁZQUEZ CAMPOS
SUPERVISIÓN de OBRAS
M.U.V.H.

25/12/18
SCIME

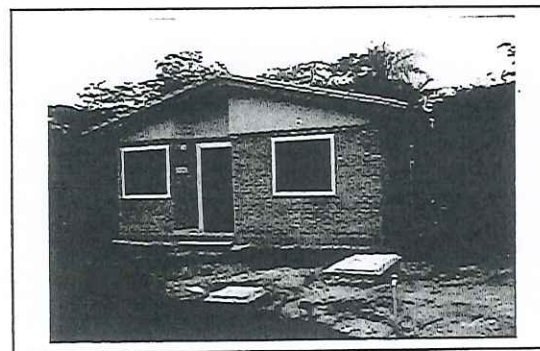
(55)

Relevamiento Fotografico

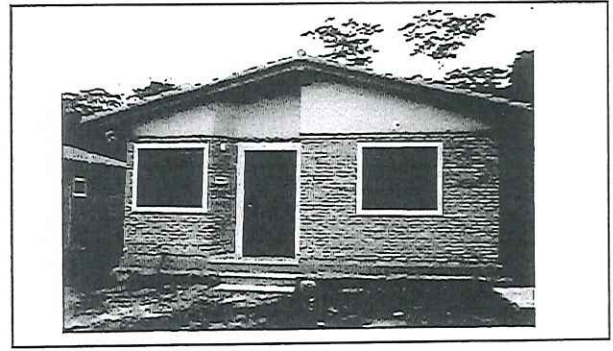
ANEXO 5

Informe de Avance de Obra N°	SV-N° 11	Fecha de Informe:	17-1-19
Formato de Informe Rev 1 - Vigencia 01/mar/2015			

DATOS DEL PROYECTO			
Proyecto:	Construccion de 37 Viviendas Unifamiliares Programa FONCOOP.	/EAT/:	Oscar Barboza
Localidad:	CORONEL OVIEDO	Programa:	FONCOOP
Departamento:	Caaguazu.	N° de Viviendas:	37



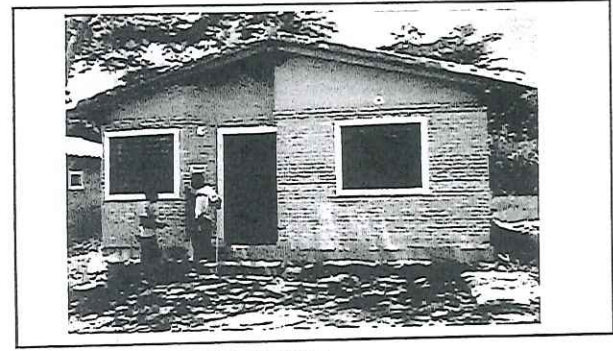
VIVIENDA 25- MANZANA 1-LOTE 1



VIVIENDA 26- MANZANA 1-LOTE 2



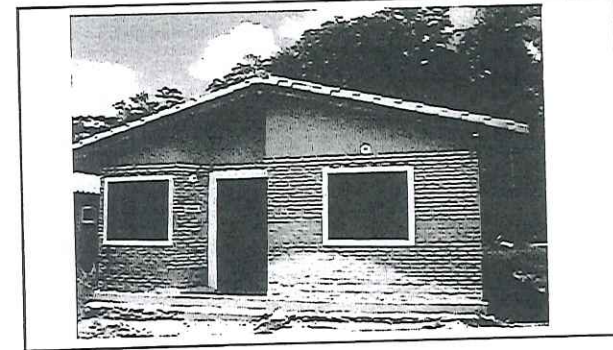
VIVIENDA 27- MANZANA 1-LOTE 3



VIVIENDA 28- MANZANA 1-LOTE 4



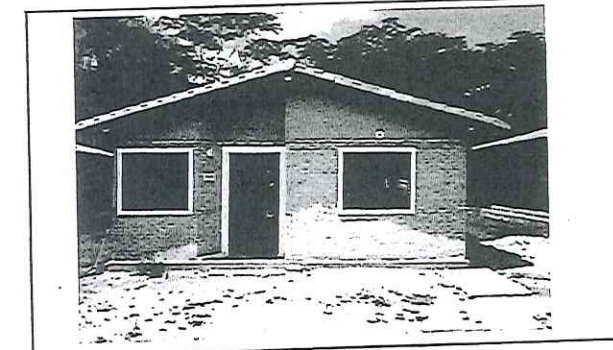
VIVIENDA 29- MANZANA 1-LOTE 5



VIVIENDA 30- MANZANA 1-LOTE 6



VIVIENDA 31- MANZANA 1-LOTE 7









VIVIENDA 32- MANZANA 1-LOTE 8

Firma del Fiscal/Supervisor de Obras: SILVIO VÁZQUEZ CAMPOS
Arquitecto
Fiscal de Obras

Sello: ARQ. SILVIO VÁZQUEZ CAMPOS
SUPERVISIÓN de OBRAS
M.U.V.H.

17/18
Dkz/4
(56)

TETÁ REKUAI GOBIERNO NACIONAL													
Dirección de Supervisión de Obras													
ACTA DE RECEPCIÓN FINAL DE OBRAS													
<p>En la ciudad de Cnel. Oviedo, Departamento de Caaguazú, a los 14 días del mes de Enero del año 2019, siendo las 10:30 horas, se reúnen en el Barrio Cooperativo Coopafol de la Cooperativa Coopafol Ltda. en el marco del Programa FONCOOP.</p> <ul style="list-style-type: none">• El Sr. Roque Olmedo con C.I.N° 836.959 Presidente de la Cooperativa Coopafol Ltda.-• El Sr. Oscar Felipe Barboza con C.I.N° 432.368 en representación de la EAT Mi Techo, Mi Hogar.• El Sr. Arq. Silvio Vázquez con C.I.N° 17202522 en representación de la Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat. <p>Las citadas personas proceden a verificar en detalle las obras realizadas, así como también el funcionamiento de las instalaciones sanitarias, eléctricas, etc., constatando que todas se encuentran en perfectas condiciones, y conformes a la planilla de cómputo métrico y presupuesto, así como a las especificaciones técnicas estipuladas en su oportunidad para las obras verificadas.</p> <p>Como consecuencia de lo que antecede, el/la presidente/a del G.O., el/la representante de la Empresa Constructora, el/la representante del EAT, el/la representante del Secretario Nacional de la Vivienda y el Hábitat, formalizan por este acto la RECEPCIÓN DE LA OBRA.</p> <p>En prueba de conformidad con lo expresado más arriba suscriben este documento los nombrados al comienzo del mismo en cuatro ejemplares de igual tenor y a un solo efecto, en el lugar y fecha ya indicados.</p>													
<table border="1"><thead><tr><th></th><th>FIRMA</th><th>Aclaración</th></tr></thead><tbody><tr><td>PRESIDENTE DE LA COOPERATIVA</td><td></td><td></td></tr><tr><td>REPRESENTANTE EAT</td><td></td><td>Oscar Felipe Barboza EAT Mi Techo, Mi Hogar</td></tr><tr><td>REPRESENTANTE MUH</td><td></td><td>Arq. Silvio Vázquez</td></tr></tbody></table>		FIRMA	Aclaración	PRESIDENTE DE LA COOPERATIVA			REPRESENTANTE EAT		Oscar Felipe Barboza EAT Mi Techo, Mi Hogar	REPRESENTANTE MUH		Arq. Silvio Vázquez	
	FIRMA	Aclaración											
PRESIDENTE DE LA COOPERATIVA													
REPRESENTANTE EAT		Oscar Felipe Barboza EAT Mi Techo, Mi Hogar											
REPRESENTANTE MUH		Arq. Silvio Vázquez											

Firma del Fiscal/Supervisor de Obras:

Sello

ARO. SILVIO VÁZQUEZ CAMPOS
Fiscal de Obras

(57)

REPUBLICA DEL PARAGUAY
Ministerio de Justicia y del Poder Judicial

APELLIDOS, NOMBRES
VAZQUEZ CAMPOS
SILVIO ANTONIO


FECHA DE NACIMIENTO
14-12-1970

LUGAR DE NACIMIENTO
ASUNCION

FECHA DE VENCIMIENTO
19-05-2028

SEXO
Masculino

1202520

A black and white scan of a Paraguayan National ID Card. The card features the national coat of arms in the center, a portrait of a man on the right, and a small illustration of a person on the left. The text is in Spanish and includes the name, date of birth, place of birth, sex, and expiration date. A handwritten number '1202520' is visible at the bottom right.

40



DIRECCIÓN DE ANÁLISIS Y ADJUDICACIÓN DE CRÉDITOS

MDIAA N° 015 /20

MEMORANDO

Para : Juan Carlos A. Moreno Luces, Dirección General de Desarrollo Inmobiliario.

De : Stefanía Gómez, Dirección de Análisis y Adjudicación de Créditos.

Fecha : 11 de setiembre de 2020.

Ref. : En atención al Memorando MEI N° 46-2020.

Por el presente, me dirijo a Usted y por su intermedio a donde corresponda, en atención al Memorando MEI N° 046-2020, a través del cual se reitera el Memorando MEI 011-2020, respecto al expediente N° 4655-20, de fecha 07 de mayo del corriente, por el cual la Cooperativa Multiactiva de Producción, Consumo y Servicios COOPAFIOL Ltda. Solicita informe sobre su estado de cuenta en la Institución.

Teniendo en cuenta lo requerido en el expediente de referencia, el Equipo de Intervención manifiesta cuanto sigue: "...solicito tenga a bien informar si dentro de los programas de viviendas encaradas por el MUVH, existe algún Proyecto ejecutado por dicha Cooperativa, y si es así en qué etapa se encuentra..."

Al respecto, por un lado cabe resaltar que el Memorando MEI 011-20 por el cual se realizó el primer pedido sobre la Cooperativa, fue remitido directamente desde la Dirección General de Desarrollo Inmobiliario a la Dirección General Técnica, a fin de que informen sobre la situación actual del proyecto en cuestión.

Por el otro, poniendo en contexto a raíz de lo solicitado en lo que se refiere a la Cooperativa Coopafiol Ltda., se informa que la Institución cuenta con una obra conformada por 37 (treinta y siete) viviendas, en la Localidad de Coronel Oviedo del Departamento de Caaguazú.

Así también, se remarca que se solicitó a la Dirección General Técnica remitan oficialmente el expediente N° 650/19, ingresado a través de Mesa de Entrada en fecha 18 de enero de 2019, por el cual el Arq. Silvio Vázquez presenta informe de supervisión de obras del Proyecto mencionado, en el marco del Programa FONCOOP. El pedido se realizó considerando que esta Dirección debería tomar conocimiento del mismo y contar con el Acta de Recepción Final de la obra, a fin de dar continuidad al proceso conforme a la culminación de la misma, ya que se constata que llegó al 100% de su ejecución en enero del 2019.

En ese orden de cosas, es importante destacar el trabajo de consolidación que esta Dirección está realizando para la actualización de información de la situación de las cooperativas, de las obras y sus avances y por sobre todo del histórico de desembolsos en el marco del Programa FONCOOP y Créditos Hipotecarios. Dicho trabajo se realiza teniendo en cuenta que la administración anterior



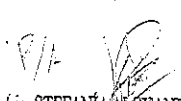
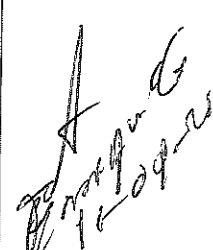
(59)

DIRECCIÓN DE ANÁLISIS Y ADJUDICACIÓN DE CRÉDITOS

no ha proveído de datos sobre el Programa en los cortes administrativos respectivos, por lo que nos encontramos realizando recopilación de información que abarca desde el año 2009, todo conforme al Registro Mayor de obligaciones y desembolsos, la Ejecución Presupuestaria de cada Ejercicio Fiscal, informes de avances de obras y otros datos varios; con el objeto de contar con una base de datos bien suministrada.

Desde ya, en espera de haber brindado la información solicitada, me despido muy atentamente.

Hoja de Providencias

A DEPENDENCIA (PROVIDENCIA, FIRMA, SELLO Y FECHA)	FECHA RECEPCIÓN, FIRMA, ACLARACIÓN DE FIRMA.	OBSERVACIÓN
A: DGDI, Se adjunta M.DIAA N° 15-20 para su remisión a donde corresponda. Atentamente. As. 11/09/2020.  Lic. STEFANIA ALEXANDRA GÓMEZ D. Directora de Análisis y Adjudicación de Créditos M.U.V.H.	 11-09-20	



Ministerio de
**URBANISMO,
VIVIENDA Y HÁBITAT**

■ **GOBIERNO
NACIONAL**

Paraguay
de la gente

Misión: Somos la institución rectora de las políticas públicas urbanas, de viviendas y del hábitat, encargada de gestionar planes, programas y acciones para mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República.

Equipo de Intervención

MEI N° 046-2020

Memorando

Para : Dirección General de Desarrollo Inmobiliario
De : Equipo de Intervención
Fecha : 31/08/2020
Ref. : Reiteración – Memorándum MEI 011-2020

URGENTE

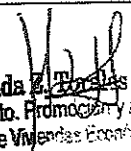
Por el presente me dirijo a Usted, a fin de reiterar lo solicitado en el Memorándum de la referencia, con relación al expediente N° 4655-2020 del 07-05-2020 por la cual la Cooperativa COOPAFIOL LTDA solicita informe sobre su estado de cuenta.

Al respecto, solicito tenga a bien informar si dentro de los programas de viviendas encaradas por el MUVH, existe algún Proyecto ejecutado por dicha Cooperativa, y si es así en qué etapa se encuentra.

Se adjunta: Copia de expediente N° 4655-20
Copia Nota de la Cooperativa COOPAFIOL Ltda.

Atentamente,


Lic. Luis Alberto Ayala Delgado
Coordinador

A Dependencia:	Fecha Recepción, firma	Observación
	Recibi  ermelinda Z. Torres Jefa del Dpto. Promoción y Asesoría Dirección de Viviendas Económicas	

08-09-2020
09:49hs

A: DIAS; PARA DAR RESPUESTA A LA SOLICITUD.
DE INFORME.

Visión: Ser el ente público de reconocido liderazgo para promover un territorio ordenado y sustentable, en el ámbito urbanístico, habitacional y del hábitat.



Ministerio de
**URBANISMO,
VIVIENDA Y HÁBITAT**

■ **GOBIERNO
NACIONAL**

Paraguay
de la gente

Misión: Somos la Institución rectora de las políticas públicas urbanas, de viviendas y del hábitat, encargada de gestionar planes, programas y acciones para mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República.

Equipo de Intervención

MEI N° 010 -2020

Memorando

Para : Dirección Gral. Técnica
De : Equipo de Intervención
Fecha : 17/07/2020
Ref. : Solicitar informe

URGENTE

Me dirijo a usted, en referencia al Expediente N° 04655-20 del 07/05/2020, por la cual la Cooperativa COOPAFIOL LTDA, solicita informe sobre su estado de cuenta.

Al respecto solicito, tenga a bien informar si dentro de los programas de viviendas encarados por el MUVH, existe algún Proyecto ejecutado por dicha Cooperativa y, si es así en qué etapa se encuentra.

Se adjunta: Copia de Expediente N° 04655-20
Copia Nota de la Cooperativa COOPAFIOL Ltda.

Atentamente,

Lic. Luis Alberto Ayala Delgado
Coordinador

Providencias

A Dependencia: (Providencia, Firma, sello y fecha)	Fecha Recepción, firma, aclaración de firma, del que receptor/a	Observación
A: DGEFC Ing. CLAUDIA TARDOZO D.G.T.E.- MUVH. 17/07/2020		

A: DGEFC SE REMITE MEMO M-DSFE N° 057-2020
DE RESPUESTA.

Arq. Diego Chamorro
Dir. de Supervisión de Obras de FONAVIS
FONCOOP y Créditos Hipotecarios
MUVH.
13 DE JUL 2020

A: DGEFI
para su proceso


Ing. CLAUDIA TARDOZO
D.G.T.E.- MUVH.

30 JUL 2020

Patricia Montiel
MUVH

31-07-2020

A: Equipo de Intervención
para su atención.


Lourdes Espinoza
Directora Adj. de Desarrollo Inmobiliario
MUVH

(621)



Recibido por: Graciela Aranda

Fecha: 04/08/2020

Hora: 9:45

Firma: GA

Sra. Graciela Aranda
Secretaria
Dirección General de Auditoría Interna
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat



Ministerio de
**URBANISMO,
VIVIENDA Y HÁBITAT**

**GOBIERNO
NACIONAL**

Paraguay
de la gente

(63)

EXPEDIENTE: 04655-20

FECHA	FOLIO
07/05/20 11:11	

RECURRENTE	COOPAFIOL LTDA
TEMA	SOLICITUD DE INFORME

DEPENDENCIA	FECHA DE RECEPCIÓN	RECEPCIONADO POR	FOLIO NRO	OBSERVACIÓN
A: DGCF CLAUDIA PALUMBO Jefa Mesa de Entrada MUVH		Chafed 12/05/2020 09:30 Patricia Monreal MUVH	02	* RECIBIDO POR CITIPOSTAL EXPRESS CLAUDIA PALUMBO Jefa Mesa de Entrada MUVH
A: DIRC PARA SU PROCESO Atte: [Signature] Lourdes Escobedo Directora Adj. de Desarrollo Inmobiliario MUVH		19-05-20		
A: DATCC Se remite exp. en atención al solicitado al pl. su proceso Atte 16 JUN 2020 VICTORIA MARTINEZ SCHENBORN Directora de Asesoría y Recuperación de Cartera MUVH				

Sucursal Caaguazú



Ministerio de
**URBANISMO,
VIVIENDA Y HÁBITAT**

■ **GOBIERNO
NACIONAL**

Paraguay
de la gente

Misión: Somos la Institución rectora de las políticas públicas urbanas, de viviendas y del hábitat, encargada de gestionar planes, programas y acciones para mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República.

Equipo de Intervención

MEI N° 011 -2020

Memorando

Para : Dirección General de Desarrollo Inmobiliario
De : Equipo de Intervención
Fecha : 17/07/2020
Ref. : Solicitar informe

URGENTE

Me dirijo a usted, en referencia al Expediente N° 04655-20 del 07/05/2020, por la cual la Cooperativa COOPAFIOL LTDA, solicita informe sobre su estado de cuenta.

Al respecto solicito, tenga a bien informar si dentro de los programas de viviendas encarados por el MUVH, existe algún Proyecto ejecutado por dicha Cooperativa y, si es así en qué etapa se encuentra.

Se adjunta: Copia de Expediente N° 04655-20
Copia Nota de la Cooperativa COOPAFIOL Ltda.

Atentamente,

Lic. Luis Alberto Ayala Delgado
Coordinador

Providencias

A Dependencia: (Providencia, Firma, sello y fecha)	Fecha Recepción, firma, aclaración de firma, del que receptor/a	Observación
A: D: IAA y por su intermedio a FONCOOP a fin de informar lo solicitado, previo informe de la D: GTE a quin solicito situación actualizada.		

Juan Carlos A. Moreno Lucero
Director General de Desarrollo Inmobiliario
MUVH

A: D: GFC

Ing. CLAUDIO CARDOZO
D.G.T.E. - M.U.V.H.
17/07/2020



EXPEDIENTE: 04655-20

FECHA	TOTAL FOLIO
07/05/20 11:11	

RECURRENTE	COOPAFIOL LTDA
TEMA	SOLICITUD DE INFORME

DEPENDENCIA	FECHA DE RECEPCION	RECEPCIONADO POR	FOLIO NRO	OBSERVACION
A: DGCE CLAUDIA PALUMBO Jefa Mesa de Entrada MUVH		Cba Rodas 12/05/2020 09:30 Patricia Morales MUVH	02	* RECIBIDO POR CITIPOSTAL EXPRESS CLAUDIA PALUMBO Jefa Mesa de Entrada MUVH
A: DIRC Para su proceso Atte: [Signature] Lourdes Esquivel Directora Adj. de Desarrollo Inmobiliario MUVH		19-05-20		
A: DACC Se remite exp. en atencion a lo solicitado al su proceso Atte. 16 JUN 2020 Abg. VICTORIA MARTINEZ SCHEMBORI Directora de Adm. y Representación de Cartera MUVH				

(67)

Cooperativa Multiactiva de Producción, Consumo y Servicios

COOPAFIOL Ltda.

Fundada el 7 de octubre de 1990
Personería Jurídica N° 8871 del 08-03-1991
Registro INCOOP N° 236

4655
Cnel. Oviedo, 18 de Febrero de 2020

Señores

MINISTERIO DE URBANISMO, VIVIENDA Y HABITAT

De nuestra mayor consideración:

La firma de Auditoría Externa "AM Auditores & Asociados" se halla realizando la verificación de los Estados Financieros periodo 2019 de nuestra Cooperativa, por lo que solicitamos tengan a bien confirmar directamente a la atención de la misma, a la dirección Avda. Eusebio Ayala casi Kubitschek Número 1.705; la siguiente información:

31. Saldo (deudor o acreedor) de la(s) Cuenta(s) Corriente(s), Caja(s) de Ahorro, Certificados de Depósitos a nombre de nuestra Cooperativa.
32. Personas autorizadas a firmar los cheques, solicitud de chequeras, pedido de saldos, etc.
33. Saldo de obligaciones a pagar, documentadas o no, especificando las garantías otorgadas.
34. Garantías otorgadas por nuestra Cooperativa como aval de préstamos, u otras operaciones (en caso de no haber ninguna, sírvanse expresarlo así).
35. Cualquier otra relación u obligación relacionada con nuestra Cooperativa.

Para su comodidad, acompañamos la dirección de correo electrónico de nuestros auditores: cinthiayala@hotmail.com ; cinthiayala@gmail.com

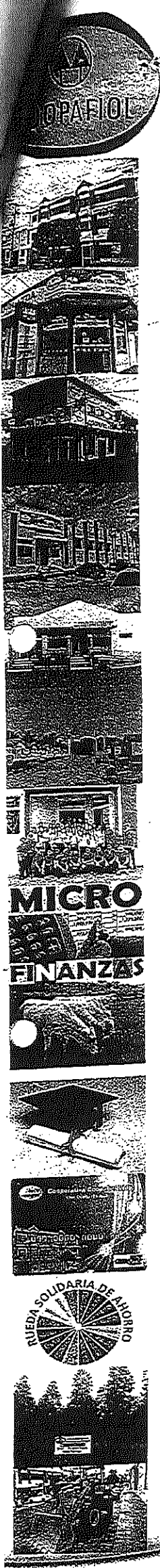
Favor tengan a bien proveer la información en la brevedad posible y aprovechamos la oportunidad para saludarles muy atentamente.

COOP. MULT. DE PRODUC. CONS. Y SERV. COOPAFIOL LTDA.
RUC: 80037263-8

Casa Central Coronel Oviedo

Sucursal Capiibary

Sucursal Caaguazú





Ministerio de
**URBANISMO,
VIVIENDA Y HÁBITAT**

■ **GOBIERNO
NACIONAL**

*Paraguay
de la gente*

(68)

Misión: "Somos la institución Pública responsable de establecer, regir e implementar la política habitacional del país con énfasis en los sectores de escasos recursos."
Dirección de Supervisión de Obras de FONAVIS, FONCOOP y Créditos Hipotecarios

M-DSFC N° 057/2020

MEMORANDO


Para : Ing. Claudia Cardozo – Encargada de Despacho de la Dirección General Técnica.
De : Arq. Diego Chamorro – Dirección de Supervisión de Obras FONAVIS, FONCOOP y Créditos Hipotecarios.
Fecha : 30 de Julio de 2020
Ref. : Memorando MEI N° 010-2020 Solicitud de Informe con referencia al Expediente N° 4655-20 de la Cooperativa COOPAFIOL

Me dirijo a usted, con relación al memorando de referencia por el cual el Equipo de Intervención solicita a la Dirección General Técnica informar si dentro de los programas de viviendas encarados por el MUVH existe algún Proyecto ejecutado por la Cooperativa COOPAFIOL, y en qué etapa se encuentra.

Al respecto se informa que en fecha 14/01/2019 se ha suscripto con la Cooperativa COOPAFIOL el Acta de Recepción Final de Obras correspondiente al Proyecto de 37 viviendas del Barrio Cooperativo COOPAFIOL en el marco del programa FONCOOP.

Se adjunta copia del expediente 650-19 por el cual el Arq. Silvio Vázquez, profesional asignado para la supervisión, presenta informe de avance de obra del 100% y Acta de Recepción Final.

Sin otro particular, me despido atentamente.


Arq. Diego Chamorro
Director Supervisión de Obras de
FONAVIS, FONCOOP y Créditos Hipotecarios


Ing. CLAUDIA CARDOZO
D.G.T.E. - MUVH.



DIAA N° 027/20

MEMORANDO

Para : Juan Carlos A. Moreno Luces – Dirección General de Desarrollo Inmobiliario.

De : Stefanía Gómez – Dirección de Análisis y Adjudicación de Créditos.

Fecha : 07 de octubre de 2020.

Ref. : Informe de Línea de crédito a Cooperativa COOPAFIOL.

Por el presente, me dirijo a usted para su atención y conocimiento, en relación a la línea de crédito solicitada por la **Cooperativa Multiactiva de Producción, Consumo y Servicios "COOPAFIOL Ltda."**, para la construcción de 37 (treinta y siete) viviendas unifamiliares 2D, ubicado en el Distrito de Coronel Oviedo del Departamento de Caaguazú, con Matrícula N° F01/3881, Padrón N° 703.

Al respecto, esta Dirección a través del Memorando MDIAA N° 013/20, de fecha 4 de setiembre de 2020, solicitó la remisión del expediente N° 650-19, por el cual el Arq. Silvio Vázquez presentó informe de supervisión de obras del Proyecto de referencia. El pedido obedeció a la necesidad de tomar conocimiento sobre la situación actual del Proyecto, ya que a la fecha no se contaba con registro del acta de recepción en esta Dirección.

Cabe resaltar que el inciso l) del Art. 9° de la Resolución N° 1844, de fecha 25 de setiembre de 2012 expresa cuanto sigue: "Una vez realizados todos los desembolsos y culminada la construcción de las obras, la Dirección de Créditos y Adjudicaciones remitirá el expediente correspondiente al Departamento de Recuperación de Cartera para apertura de la Cuenta de la Cooperativa", en síntesis, el expediente con el acta de recepción final de la obra debió remitirse a esta Dirección para dar continuidad al proceso.

En ese orden de cosas, la Dirección General Técnica (DGTE) remitió el expediente solicitado escaneado en su totalidad, el cual fue recepcionado en la fecha de hoy en esta área.

Asimismo, en tareas de interiorización sobre las gestiones anteriores de esta Dirección, se han verificado los desembolsos realizados en el marco del Programa de Créditos Cooperativos durante ejercicios fiscales pasados. Por consiguiente, habiendo verificado las documentaciones, y considerando el acta de recepción proveída por la Dirección General Técnica conforme se detalla en el párrafo anterior, corresponde que el proceso siguiente sea la remisión a la Dirección de Administración y Recuperación de Cartera.

En conclusión y considerando lo más arriba mencionado, solicito su remisión a la Dirección de Administración y Recuperación de Cartera para la habilitación de la cuenta e iniciar el recupero del crédito de forma inmediata teniendo en cuenta que la Cooperativa COOPAFIOL Ltda. ya presentó a la Dirección General Técnica su Acta de Recepción Final en fecha 18 de enero de 2019.


Lic. STEFANIA ALEXANDRA GÓMEZ D.
Directora de Análisis y Adjudicación de Créditos
M.U.V.H.



Misión: Somos la Institución Pública responsable de establecer, regir e implementar la política habitacional del país con énfasis en los sectores de escasos recursos.

Adjunto copia del Memorando MDIAA N° 13/20, expediente escaneado N° 650-19 (original obra en la DGTE), 3 (tres) biblioratos correspondientes a la Cooperativa (obran en los mismos los siguientes expedientes: 33698-14, 23963-17, 22124-16, 17857-16, 16183-16, 11817-16, 17970-15, 17132-15, 33693-14, más documentaciones originales presentadas y escritura de hipoteca original N° 4, de fecha 03 de julio de 2017).

Sin otro particular, me despido muy atentamente,

Lic. STEFANIA ALEXANDRA GÓMEZ D.
Directora de Análisis y Adjudicación de Créditos
M.D.H.

Hoja de Providencias

A Dependencia (Providencia, Firma, Sello y Fecha)	Fecha Recepción, firma, aclaración de firma del que recepiona	Observación
A: DIRC, para su proceso.		



* 3369814*

EXPEDIENTE	FECHA	TOTAL FOLIO
33698-14	14/11/14 09:33	Diptych 17

RECURRENTE	TECN. TOPOGR. OSCAR FELIPE BARBOZA -SAT
TEMA	PRESENTA DOCUMENTACIONES REF: PYTO COOPAFIOL

A DEPENDENCIA	FECHA DE RECEPCIÓN	RECEPCIONADO POR	FOLIO Nº	OBSERVACIÓN
A Dirección Gral. de Programas		Lic. Alfonso Asistente Coordinación Operacional de Programas - DGPH SENAVITAT	(117)	
A Dirección de Créditos Hipotecarios				
Se remite a la Dirección de Créditos Hipotecarios el documento que se adjunta.				Se remite a la Dirección de Créditos Hipotecarios
		Econ. NANCY PAREDES Coordinadora Operacional de Programas - DGPH SENAVITAT		
AL DPTO. DE FONCOOP PARA SU DISTRIBUCIÓN, PRECIO TEMA DE INFORMACIÓN.				
		AAA Goldán Director Interino Adm. de Créditos y Adj. SENAVITAT	1/12/13	
A la Dirección de Créditos Hipotecarios se informa que Coopafiol presentó los antecedentes de sus autoridades				
Actuales designados en el Acta 1163/15 (folio 156), es propietaria del inmueble Asiento del proyecto por lo que no presenta la CARTA OFERTA, si adjunta el certificado de las condiciones de dominio del inmueble. sugiero derivar a la				

D. SEAL Asesoría Jurídica y Notarial

Lic. Ana M. Sánchez Paciello
Jefa Dpto. de Créditos
COOP - SENAVITAT



RECURRENTE: expte N° 33698-14
Oscar Felipe Barboza, Equipo de Asistencia Técnica
COOPERATIVA COPAFIOL LTDA

TEMA: presentación de documentos jurídicos de la COOPERATIVA COPAFIOL LTDA

A Dependencia (Providencia, Firma, Sello y Fecha)	Fecha Recepción, firma, aclaración de firma del que recepiona	Observación
<p><u>A LA DIRECCION GENERAL DE PROGRAMAS HABITACIONALES</u></p> <p>Y Por su intermedio a la Direccion General de Asesoría Jurídica y Notarial para dictamen</p> <p><i>[Firma]</i> Jorge A. Doldán Director Interino Adm. de Créditos y Adj. SENAVITAT</p>		<p>DICTAMEN JURIDICO PARA COPAFIOL PROGRAMA FONCOOP LEX 2328-03..</p> <p><i>[Firma]</i></p>
<p><i>Dirección General Asesoría Jurídica y Notarial.</i></p>		
<p><i>Se remite el expediente en atención a la providencia que antecede.</i></p>		
<p><i>Atentamente.</i> <i>23/06/15</i></p> <p><i>A: DIDI</i></p> <p><i>[Firma]</i> Catalina Montaner de Gómez Coordinadora Administrativa Dirección General de Asesoría Jurídica y Notarial SENAVITAT</p>	<p><i>[Firma]</i> Arg. Cristina Quiroga Granados Directora General de Programas Habitacionales SENAVITAT</p> <p><i>[Firma]</i> <i>23/06/15</i></p>	

*Al Abg. Berni
para dictamen.*

[Firma]
Abg. Gloria Pretes Bonzi
Directora de Dictámenes
SENAVITAT

*Coni
25-06-15*

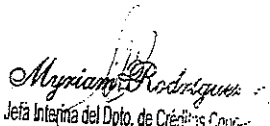
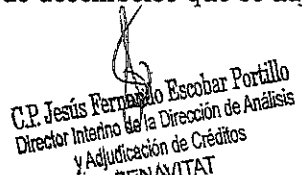
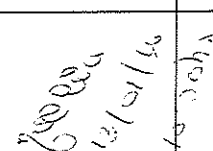
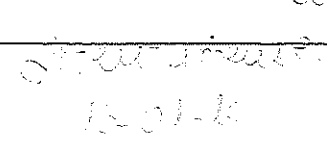
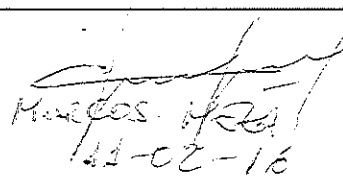


Misión: Somos la institución Pública responsable de establecer, regir e implementar la política habitacional del país con énfasis en los sectores de escasos recursos.

Departamento Créditos Cooperativos

MEMORANDO	Fecha
33698-14	14/11/14


Recurrente	Tecn. Topogr. Oscar Felipe Barboza - EAT
Tema :	Solicitud Línea de Crédito - COOPAFIOL LTDA.

A Dependencia: (Providencia, Firma, sello y fecha)	Fecha Recepción, firma, aclaración de firma del que recepiona	Observación
A la Dirección de Análisis y Adjudicación de Créditos: y por su intermedio donde corresponda se remite propuesta de concesión de crédito , para la Cooperativa COOPAFIOL, Atentamente  Jefa Interina del Dpto. de Créditos Cooperativos SENAVITAT 05/01/16		Se adjunta : Dictamen Jurídico , Social y Técnico Cuadro de desembolso
A la Dirección Gral. de Créditos y Financiamiento para la Vivienda: con parecer favorable de esta Dirección y por su intermedio elevar propuesta a consideración del Comité de Crédito con cuadro de desembolso que se adjunta  C.P. Jesús Fernando Escobar Portillo Director Interino de la Dirección de Análisis y Adjudicación de Créditos SENAVITAT		
<u>al Comité de Crédito</u> Se remite expediente de propuesta de concesión de crédito según memo MDC 001-16 para análisis  Econ. NANCY PAREDES Coordinadora Adjunta Interina Direc. Gral. de Crédito y Financiamiento para la Vivienda SENAVITAT		
A: DIR. GRAL. DE CREDITOS Y FINANCIAMIENTO P/ LA VIVIENDA SE REMITE EXPEDIENTE GN FUNCION A LA RESOLUCION N°		

Mr

3014024 14/12/2015. POR LA CUAL SE SUSPENDE TEMPORALMENTE RECEPCION AUDIENCIA Y ESTUDIO DE CARPETAS EN EL REGIM. FONCOOP.

Visión: Ser una institución reconocida como rectora de la política habitacional del país, garantizando el acceso universal a la vivienda y hábitat dignos


Comité de créditos
03/02/2016



HOJA DE PROVIDENCIAS

A Dependencia: (Providencia, Firma, Sello y Fecha)	Fecha Recepción, Firma, Aclaración de Firma del que recepiona	Observación
A. Dirección de Análisis y de créditos	DLAF 8/11/16 18.2.16	
Se remite expediente conforme a la providencia que antecede.		
Atentamente 17/02/16	 Econ. NANCY PAREDES Coordinadora Adjunta Interna del G. de Crédito y Financiamiento para la Vivienda SENAVITAT	
A: DPCC, para el proceso que corres- ponda. Atentamente		
 CP Jesús Fernando Escobar Portillo Director Interino de la Dirección de Análisis y Adjudicación de Créditos SENAVITAT		



Misión: Somos la institución Pública responsable de establecer, regir e implementar la política habitacional del país con énfasis en los sectores de escasos recursos

Departamento de Créditos Cooperativos

Expediente	Fecha
33698-14	14/11/14

Recurrente	Tecn. Topogr. Oscar Felipe Barboza - EAT
Tema	Solicitud Línea de Crédito - COOPFIOL LTDA.

A DEPENDENCIA	FECHA de Recepción	RECEPCIONADO POR	FOLIO N°	OBSERVACION
A la Dirección de Análisis y Adjudicación de Créditos: se remite a su consideración la propuesta de concesión de crédito, para la Coop. COOPAFIOL LTDA. , teniendo en cuenta que ya venció el plazo de suspensión temporal de análisis y estudio de las propuestas del programa FONCOOP (Res. 3014 del 14/12/15) 30/03/16 <i>[Signature]</i> Director Interno del Dpto. de Créditos Cooperativos SENAVITAT		<i>[Signature]</i> 30-3-16		<i>[Handwritten notes]</i> - 219 - No se reportó alto de actividad de Beneficiarios con el CR y Monitoreo
A Dirección Gral de Crédito y Financ p/ la vivienda: Con el parecer favorable de esta Dirección y por su intermedio se eleva Propuesta a Consideración de Comité de Crédito <i>[Signature]</i> C.P. Jesús Bernardo Escobar Portillo Director Interno de la Dirección de Análisis y Adjudicación de Créditos SENAVITAT 2/04/16.		<i>[Signature]</i> HAROLD MEZA 3-04-16 840HS		
Al Comité de Créditos Se remite a su consideración la propuesta de Crédito, con el mismo memo N° CC 001-16. <i>[Signature]</i> Planteamiento				

Econ. NANCY PAREDES
Coordinadora Adjunta Interina
Dpto. de Crédito y Financiamiento para la Vivienda
SENAVITAT
04/04/16



(76)

Misión: Somos la institución Pública responsable de establecer, regir e implementar la política habitacional del país con énfasis en los sectores de escasos recursos.

Hoja de providencia

Expediente N°: 33698

fecha: 14/11/14

Recurrente: TECN. TOPOG. OSCAR FELIPE BARBOZA -SAT

Referencia: Remite comunicación ref. al Expediente 28.413-15

Providencias

A Dependencia	Fecha de Recepción, firma y aclaración de Firma.	Observación
<p>Dirección General de Créditos y Financiamiento para la Vivienda:</p> <p>Se remite Expediente N° 33698-14, Proyecto COOPAFIOL, donde solicita línea de crédito en el marco del Programa FONCOOP, Para ajustar tasa de interés conforme a los niveles de ingreso de los postulaste, considerando recomendaciones previas del Comité de Créditos, relacionado a otros proyectos presentados en el mismo programa. Para tal efecto se sugiere remitirse al Dictamen DGAJ N° 1778/15, del 3 de noviembre del 2015, y ampliada por DIDI n° 190/16 DEL 29 /01/2016.</p> <p><i>[Firma]</i></p> <p>Comité de Créditos 28/04/2016</p>	<p><i>Se emite</i> <i>22/04/16</i> <i>14/10/14</i></p>	
<p><u>Al Dirección de Análisis y Adj. de créditos</u> Para su atención correspondiente.</p> <p><u>Atentamente.</u></p> <p>28-01-16.</p> <p><i>[Firma]</i></p> <p>Econ. NANCY PAREDES Coordinadora Adjunta Interina Direc. Gral. de Crédito y Financiamiento para la Vivienda SENAVITAT</p>	<p>LIAA <i>[Firma]</i> Lic. Lilian M. Riveros SENAVITAT 2.5</p>	
<p>A Dpto. Cod. Coop.</p> <p>- Para revisar el ingreso de Postulantes</p>	<p><i>[Firma]</i> 3/5/16 10, 30, 142 <i>[Firma]</i></p>	
<p>CP. Jesús Fernando Escobar Portillo Director Interino de la Dirección de Análisis y Adjudicación de Créditos SENAVITAT</p>		

55



Misión: Somos la institución Pública responsable de establecer, regir e implementar la política habitacional del país con énfasis en los sectores de escasos recursos

Departamento de Créditos Cooperativos

Expediente	Fecha
33698-14	14/11/14

Recurrente	Tecn. Topogr. Oscar Felipe Barboza - EAT
Tema	Solicitud Línea de Crédito -COOPFIOL LTDA.

A DEPENDENCIA	FECHA de Recepción	RECEPCIONADO POR	FOLIO N°	OBSERVACION
A la Dirección de Análisis y Adjudicación de Créditos: se remite a su consideración y por su intermedio a la Dirección Gral. Social a fin de ajustar tasa de interés conforme a la providencia de Comité de Crédito que antecede el cual sugiere remitirse al Dictamen DGAJ N° 1778/15 de fecha 3/11/15 y ampliada por DIDI N° 190/16 del 29/01/16. 04/05/16 <i>Myriam Rodríguez G.</i> Jefa Interina del Dpto. de Créditos Cooperativos SENAVITAT		<i>DIAZ</i> <i>5.16</i> <i>Lic. Lilian M. Riveros</i> SENAVITAT		Se remiten tres biblioratos dos con Documentación Social
A Dirección Gral. de Créditos y Financ. P/ la Viv. y por su intermedio a la Dirección Gral. Social con el V° B° de esta Dirección a fin de ajustar tasa de interés. Se remiten tres biblioratos.				
<i>C.P. Jesús Fernando Escobar Portillo</i> Director Interino de la Dirección de Análisis y Adjudicación de Créditos SENAVITAT	4/05/16	<i>PARQUE MEBA</i> <i>5-05-16</i> <i>700 HS</i>		
<i>A Dirección General Social.</i> <i>Se remite expediente para su atención, conforme a la providencia que antecede.</i> <i>Atentamente.</i> <i>05-05-16.</i>		<i>Econ. NANCY PAREDES</i> Coordinadora Adjunta Interina Direc. Gen. de Crédito y Financiamiento para la Vivienda SENAVITAT	<i>04</i> <i>05 Mayo 2016</i>	



Hoja de Providencia

A Dependencia: (Providencia, Firma, sello y fecha)	Fecha Recepción, firma, aclaración de firma, del que recepiona	Observación
A: Dirección Administrativa Adjuntamos asientos de obligación Nº....., para el proceso de pago.		



Misión: Somos la institución Pública responsable de establecer, regir e implementar la política habitacional del país con énfasis en los sectores de escasos recursos.

Departamento de Tesorería

MDETE 014-18

Memorando

Para : DIRECCION FINANCIERA.
De : DEPARTAMENTO DE TESORERIA
Fecha : 22 de enero de 2018
Ref. : Informar Pago Realizado.

Me dirijo a usted, y por su intermedio a donde corresponda a los efectos de informar el pago realizado que se detalla a continuación:


BENEFICIARIO	AUTORIZACION DE PAGO	MONTO	FECHA DE PAGO	EXP. N°	OBSERVACION
COOPAFIOL LTDA.	3572	1.765.743.750	20/12/2017	23963-17, 33698-14, 22124-16.	PRIMER DESEMBOLSO P/ CONSTRUCCION DE 37 VIVIENDAS - DPTO.: CAAGUAZU
OBS.: SE ADJUNTA A LA PRESENTE EL EXPEDIENTE CON ANTECEDENTES Y ESCRITURA ORIGINAL					

Obs.: El expediente N° 24264-17 original mas los documentos administrativos fueron remitidos al departamento de contabilidad para el registro del pago.

Fecha:.....
Hora:.....
Recibido por:.....

C.P. EDITH MACIEL
Jefa - Sección Egresos
Dpto. Tesorería - SENAVITAT

Providencias

A Dependencia: (Providencia, Firma, sello y fecha)	Fecha Recepción, firma, aclaración de firma, del que recepiona	Observación
A. D. y Finanzas y por su intermedio a quien corresponda p/ el conocimiento y proceso	Jorge 23/01/18	
Inte 	J. D. F. C., para el proceso correspondiente y custodia de las escrituras originales	

23 ENE 2018

Lic. Diana David Macchi
Directora Interina Financiera
SENAVITAT

Lic. Catherine Kelly
Dirección General de Adm. y Finanzas
SENAVITAT

24/1/18



recen
b
24/1/18
52



(80)

HOJA DE PROVIDENCIAS


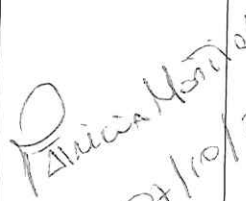
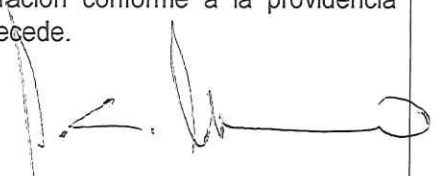
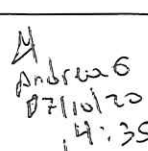
Memo N°: M.DeTE 014-18	Fecha: 22/01/18
Recurrente: Dpto. de Tesorería	
Referencia: Informar Puyo.	

A Dependencia: (Providencia, Firma, Sello y Fecha)	Fecha Recepción, Firma, Aclaración de Firma del que repciona	Observación
As. DIAD. Se remite memo con escrituras originales, adjunto, exp. 23963-17 y exp. 33648-14, para continuar con el proceso. Atentamente.		
 25/01/18		
A Dpto. Gest. Coop. Para conocimiento y copia de antecedentes		
		
X		



HOJA DE PROVIDENCIAS

Expediente: 33698-14	Fecha: 14-11-14
Recurrente: TPCA. TOPORR. OSCAR FELIPE BARBOSA - SAT	
Referencia: Presenta documentaciones - Copafiel.	

A Dependencia:	Fecha de recepción	Recepcionado por	Folio N°	Observación
A: DGD I y por su intermedio a la Dirección de Administración y Recuperación de Cartera, en atención al Memorando MDIAA N° 027/20.  Lic. STEFANIA ALEXANDRA GÓMEZ D. Directora de Análisis y Adjudicación de Créditos MUVH. 07/10/20		 Patricia Montiel 07/10/20		Adjunto copia del Memorando MDIAA N° 13/20, expediente escaneado N° 650-19 (original obra en la DGTE), son 3 (tres) biblioratos correspondientes a la Cooperativa (obran en los mismos los siguientes expedientes: 23963-17, 22124-16, 17857-16, 16183-16, 11817-16, 17970-15, 17132-15, 33693-14, más documentaciones originales presentadas y escritura de hipoteca original N° 4, de fecha 03 de julio de 2017).
A: Dirección de Administración y Recuperación de Cartera, para su consideración conforme a la providencia que antecede.  Juan Carlos A. Moreno Luces Director General de Desarrollo Inmobiliario MUVH		 Andrea 07/10/20 14:35		



MEMORANDO

Para : Dirección de Dictámenes.

De : Departamento de Asuntos Administrativos.

Fecha : 19 de marzo de 2021.

Referencia: Solicitar realización de una auditoría – EAT Oscar Felipe Barboza – Expedientes N° 867-19, N° 471-19 y N° 32.386-18.

Nos dirigimos a usted y por su intermedio a la Dirección General de Auditoría Interna en el marco del memorando de referencia y principalmente considerando los dichos esgrimidos en los memorandos M-DPCC 17 del 15/03/2021 y DIAA N° 066 del 15/03/2021.

Es estos últimos memorandos el Departamento de Créditos Cooperativos y la Dirección de Análisis de Créditos advierten el hallazgo de los expedientes citados en la referencia, los que en apariencia no habrían sido procesados en tiempo oportuno, resultando en la tardía apertura de la cuenta deudor correspondiente a la Cooperativa COPAFIOL Ltda.

Los eventos narrados someramente en el párrafo recedente hacen suponer la existencia de dilaciones innecesarias en los trámites administrativos cuya consecuencia principal –en este caso- pudiera ser la percepción tardía de las cuotas de la Cooperativa.

En este contexto, deviene necesario requerir la realización de una auditoría a la gestión de los expedientes de referencia con particular énfasis en el análisis de las cuestiones detalladas en los memorandos M-DPCC 17 del 15/03/2021 y DIAA N° 066 del 15/03/2021.

Una vez concluida la auditoría requerida, esta Dirección emitirá parecer legal acerca de las conductas de los funcionarios intervinientes y la existencia de daño patrimonial a la institución.

Sin otro particular, atentamente.

Abg. Antonio Cardozo V.
Abogado Dictaminante
MUVH

ABG. DERLIS VERA GARAY
Jefe Int. Dpto. de Asuntos Administrativos
Ministerio de la Vivienda
MUVH

De acuerdo con los términos del memorando que antecede, remítase a: **Dirección General Jurídica y Notarial.**

ABG. LAURA GROENH VERGARA
Directora Int. de Dictámenes
Ministerio de la Vivienda
MUVH

De acuerdo con los términos del memorando que antecede, remítase a: **Dirección General de Auditoría Interna.**

Abg. Laura Vera Zaldivar
Directora General
Dirección Gral. Jurídica y Notarial
Ministerio de la Vivienda