



IV N° 020 /2021

INFORME DE VERIFICACIÓN

DESTINATARIO: Dirección General de Administración y Finanzas

REFERENCIA: Regularización de la Cuenta 2.1.9.05.05.06.000 SHD Proyecto Comunidad Pueblos Originarios – Proyecto Redención – Dpto. de Concepción -

Antecedentes

- a) Memorando MDPGE N° 021-2021, de fecha 23/03/2021, actualizar información referente al Memo DGAI N° 423-2020 Solicitud de informe Programa Pueblos Originarios
- b) Memorando MDPGE 041-2020 de fecha 01/12/2020, responder DGAI N° 423-2020 – Solicitud de informe – Programa Pueblos Originarios.
- c) Memorando DGAI 423-2020, de fecha 27/11/2020, solicitar informe.
- d) Memorando MDPPE 051-2020, de fecha 17/03/2020, solicitar elaboración de Resolución de Adjudicación del Proyecto Comunidad Indígena Redención – 20 viviendas en el distrito de Concepción, Departamento de Concepción, Programa Pueblos Originarios-
- e) Memorando MDECO 294/2020 de fecha 24/11/2020, solicitud de cancelación de cuentas del activo corriente 2.1.9.05
- f) Memorando MDGAF 112/2020 de fecha 28/10/2020, proceso de regularización - Observación 13 CGR
- g) Resoluciones N° 455 de fecha 13/05/2020, por lo cual se aprueba la lista de beneficiarios del Subsidio Habitacional Directo, en el marco del Programa “Pueblos Originarios” Proyecto “Comunidad Indígena Redención” del distrito de Concepción, Departamento de Concepción. (19 Beneficiarios)
- h) Resolución N° 350 de fecha 19/03/2021, “Por la cual se aprueba el Subsidio Habitacional Directo, para un Beneficiario en el marco del Programa “Pueblos Originarios”, Proyecto: “Comunidad Indígena Redención” del Distrito de Concepción, Departamento de Concepción. (01 Beneficiario)
- i) Informe Final CGR N° 626/19 y CGR N° 226/2020, septiembre 2020 (Observación N° 13).
- j) Resolución N° 1248 de fecha 12/07/2012, “Por la cual se adjudica a varias empresas el Llamado a Licitación Pública Nacional N° 005/12 Contratación excluida de la Ley 2051/03 “Construcciones de 196 Viviendas tipo Oga’i + Letrina Sanitaria – Proyecto Comunidad Pueblos Originarios” Convocado por la Secretaría Nacional de la Vivienda y el Hábitat (SENAVITAT).
- k) Resolución N° 2174 de fecha 13/10/2016, “Por la cual se rescinde contrato suscrito con la empresa Constructora Divino Niño Jesús, adjudicada en el marco del llamado a licitación Pública Nacional N° 005/12 Contratación excluida de la Ley 2051/03 “Construcciones de 196 Viviendas tipo Oga’i + Letrina Sanitaria - Proyecto Comunidad Pueblos Originarios” Convocado por la Secretaría Nacional de la Vivienda y el Hábitat (SENAVITAT).
- l) Resolución N° 2962 de fecha 19/12/2017, “Por la cual se adjudica al Ing. Juan Wladimir Arar Casola el llamado a Licitación Pública Nacional N° 19/17 contratación excluida de la Ley N° 2051/03....”
- m) Resolución N° 534 de fecha 29/11/2018, “Por la cual se aprueba la suscripción del Convenio Modificatorio del Contrato N° 096/17 suscrito con la Empresa Unipersonal Ing. Juan Wladimir Arar Casola en el marco del llamado a Licitación Pública Nacional N° 019/17.....”
- n) Resolución N° 1481 de fecha 30/08/2019, “Por la cual se aprueba la suscripción del convenio modificatorio del contrato N° 096/17 suscrito con la empresa unipersonal Ing. Juan Wladimir Arar Casola en el marco del llamado a Licitación Pública Nacional N° 019/17 contratación excluida de la Ley 2051/03.....”



Dirección General de Auditoría Interna

- o) Resolución N° 729 de fecha 22/06/2020, "Por la cual se aprueba la suscripción del convenio modificatorio del contrato N° 096/17 del 21 Diciembre de 2017 celebrando con la empresa unipersonal Ing. Juan Wladimir Arar Casola en el marco del llamado a Licitación Pública Nacional N° 019/17....."
- p) Dictamen Social DGSO N° 023-20 de fecha 19/03/2020
- q) Dictamen Social DGSO N° 05-21 de fecha 03/02/2021
- r) Informe de Avance de Obras de fecha 13/06/2017
- s) Informe Cuenta Final de fecha 22/11/2019
- t) Acta de Recepción Definitiva de fecha 27/11/2019.
- u) Listado de Control de Documentos de Obligación y Egresos.

Análisis de la situación planteada

Conforme a la observación CGR N° 13, referente a la Cuenta Contable **2.1.9.05 Otros Deudores Varios – Activo Corriente**, compuesta por partidas de antigua data pendientes a ser regularizadas al 31/12/2019 por un valor total de **Gs. 251.270.299.397**, entre ellas la cuenta **2.1.9.05.05.06.000 – SHD-Proyecto Comunidad Pueblos Originarios** por **Gs. 30.753.356.105**, el Dpto. de Contabilidad por Memorando MDECO 181/2020, informó... *"El saldo corresponde al acumulado al cierre del ejercicio 2019, no cuenta con listado de beneficiarios finales para su regularización... requisito indispensable para el registro del mismo."*

Por lo expuesto más arriba, la Dirección General de Administración y Finanzas, remite a la Dirección Administrativa, los documentos concerniente al Programa Pueblos Originarios para el proceso de regularización contable correspondiente a la **CONSTRUCCIÓN DE 20 (VEINTE) VIVIENDAS TIPOLOGIA OGA'I + LETRINA SANITARIA**, en la Comunidad de **MONDAY MI – San Joaquín**, Departamento de Caaguazú por un monto de **Gs. 3.916.334.076** (Guaraníes tres mil novecientos diez y seis millones trescientos treinta y cuatro mil setenta y seis).

Según MDPGE 021-2021 la Dirección de Postulación y Evaluación de Programas Especiales remite a la Dirección Social, la información actualizada del listado de los postulantes del Proyecto **REDENCION**, en el Dpto. de Concepción.

Detalle de pagos efectuados según listado de Contabilidad:

Concepto	Comprobante	Importe en Gs.	Obligación N°	Fecha
ANTICIPO 30%	419	369.641.316	12.858	26/05/2018
CERTIFICADO N° 2	429	63.633.391	28.208	23/10/2018
CERTIFICADO N° 1	427	109.592.132	29.503	06/11/2018
CERTIFICADO N° 3	457	152.776.617	890	06/02/2019
CERTIFICADO N° 4	125	85.570.089	4.022	21/03/2019
CERTIFICADO N° 5	476	35.860.416	9.976	29/05/2019
CERTIFICADO N° 6	489	95.866.893	16.259	20/08/2019
CERTIFICADO N° 8	495	51.238.137	481	29/01/2020
CERTIFICADO N° 9	497	67.381.125	578	29/01/2020
CERTIFICADO N° 7	494	141.964.440	1.910	24/02/2020
CERTIFICADO N° 10	508	58.613.163	5.795	24/04/2020
		1.232.137.719		
ANTICIPO	184	369.177.500	16.777	18/09/2012
TOTAL		1.601.315.219		

Veri R CFF



Dirección General de Auditoría Interna

Conclusión

En atención a lo precedentemente expuesto y tomando como base las **Resoluciones por las cuales se aprueba la lista de 20 (veinte) Beneficiarios del Subsidio Habitacional Directo, en el Marco del Programa “Pueblos Originarios” – Proyecto Redención - Dpto. de Concepción,** corresponde proceder al registro contable, cuyo monto total asciende a **Gs. 1.601.315.219 .-**

Recomendación

Habiendo analizado todos los antecedentes mencionados sugerimos a la Dirección General de Administración y Finanzas, continúe realizando todas las gestiones necesarias, administrativas y contables para la regularización de los registros de antigua data y del periodo actual.

Atentamente.


Lic. Juana Rosa Soez González
Directora Interina Auditoría Financiera
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat


C.P. Cynthia Lorena Da Silva
Auditora Financiera
MUVH

Fecha de elaboración: 09/04/2021

Referencias

DGAF – Dirección General de Administración y Finanzas

DA- Dirección Administrativa

DGSO – Dirección General Social

MDECO- Departamento de Contabilidad


Lic. Carmen Pereira M.
Encargada de Despacho
Auditoría Interna - MUVH


Abg. y Not. Víctor O. Riquelme
Auditoría Financiera
MUVH


Abg. Delia Olmedo
D.G.A.F.
MUVH

12 04 2021
11:12



Dirección de Postulación y Evaluación de Programas Especiales

M DPGE N° 021 -2021

MEMORANDO

Para : Lic. Javier Jara, Dirección General Social
De : Lic. Nilda Clérico, Dirección de Postulación y Evaluación de Programas Especiales
Fecha : 23 de marzo de 2021
Ref. : Actualizar información referente al memo DGAI N° 423-2020/Solicitud de informe- Programa Pueblos Originarios.

Por el presente me dirijo a Ud., y por su intermedio a la Dirección General de Auditoría Interna, para actualizar la información remitida anteriormente, por memo DPGE N° 041-2020, sobre la situación de adjudicación de viviendas del Programa Pueblos Originarios, correspondiente a los proyectos:

Programa	Proyecto	Distrito	Dpto.	Terreno	Cant. viviendas	Resolución
Pueblos Originarios	Redención	Redención	Concepción	Comunitario	20	- Total de viviendas adjudicadas. Con Resolución de Adjudicación N° 455 de 13/05/2020 (19 beneficiarios) y Resolución de Adjudicación N° 350 de 19/03/2021 (1 beneficiario).
	Mondaymi	San Joaquín	Caaguazú		42	-Total de viviendas adjudicadas. Con Resolución de Adjudicación N° 685 de 11/06/2020 (37 beneficiarios) y Resolución N° 349 de fecha 19/03/2021 (5 beneficiarios).
	Yrapey	Yby Ya'u	Concepción		20	-Total de viviendas adjudicadas. Con Resolución de Adjudicación N° 306 de fecha 10/03/2021 (20 beneficiarios).

Atentamente,

Nilda Clérico
Lic. Nilda Clérico
Dirección de Postulaciones y
Evaluación de Programas Especiales
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat

Obs.: Se adjuntan las resoluciones correspondientes a los proyectos mencionados.

Fecha: 24 MAR 2021
Hora: 13:30
Recibido: 13:30

Providencias		
A Dependencia	Fecha de Recepción y Firma	Observación
Dirección General de Auditoría Interna Pl. sección con su proceso.	25 MAR 2021	Arg. Myriam Rodríguez J. Jefe Dpto. Control de Proyecto Dirección de Auditoría Técnica MUVH

Javier Jara
Lic. Javier Jara
Director General Social
Dirección General Social
MUVH

26/03/21
8:49



Misión: "Somos la institución rectora de las políticas públicas urbanas de viviendas y del hábitat, encargada de gestionar planes, programas y acciones para mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República"

Dirección de Postulación y Evaluación de Programas Especiales

MDPGE 041-2020

MEMORANDO

Para : Lic. Javier Jara, Dirección General Social

De : Lic. Nilda Clérici, Dirección de Postulación y Evaluación de Programas Especiales

Lic. Alejandra Nuñez, Dpto. de Análisis de Postulaciones para Programas Especiales

Fecha : 1 de diciembre de 2020

Ref. : Responder memo DGAI N° 423-2020 – Solicitud de informe – Programa Pueblos Originarios.

Por el presente nos dirigimos Ud., y por su intermedio a la **Dirección General de Auditoría Interna**, con respecto al memo DGAI N° 423-2020, con el fin de informar sobre la situación de adjudicación de viviendas de los Proyectos: Comunidad Indígena Redención (20 viviendas), Mondaymi (42 viviendas) e Yrapey (20 viviendas) – Programa Pueblos Originarios.

Al respecto, se adjunta planilla de la situación actual de cada proyecto.

Atentamente,

Lic. Alejandra Nuñez
Jefa Dpto. de Análisis de Postulaciones
para Programas Especiales
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat

Lic. Nilda Clérici
Dirección de Postulaciones y
Evaluación de Programas Especiales
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat

Fecha

Hora

Recibido: 01 DIC 2020 15-10

Hoja de Providencias

A Dependencia (Providencia, Firma, Sello y Fecha)	Fecha Recepción, firma, aclaración de firma del que recepciona	Observación
<i>A. Dirección General de Auditoría General p/ seguir con su proceso.</i> <i>Lic. Javier Jara Denis</i> Director General Social MUVH	<i>Graciela Aranda</i> 02/12/2020 13:50 <i>Sra. Graciela Aranda</i> Secretaría Dirección General de Auditoría Interna Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat	

02 DIC 2020

Dirección General Social

Dirección de Postulación y Evaluación de Programas Especiales

Departamento de Análisis de Postulaciones para Programas Especiales

Programa Pueblos Originarios - DGA/N° 423-2020

N°	Dictamen Social N°	Fecha	Programa	Proyecto	Distrito	Dpto.	Terreno	Cantidad de viviendas	Cantidad de beneficiarios	Licitación N°	Resolución	Observación
1	DGSO 023	10/3/2020	Pueblos Originarios	Redención	Redención	Concepción	Comunitario	20	19	LPN N° 02/2019	Con Resolución de Adjudicación N° 455 de fecha 13 de mayo de 2020 (19 beneficiarios)	Falta adjudicar 1 vivienda. El motivo obedece a que la postulante no cuenta con cédula de identidad, por lo que se debe realizar el cambio de titularidad o cambio de postulante.
2	DGSO 026	19/5/2020		Mondaymi	San Joaquín	Caaguazú	Comunitario	42	37	LPN N° 19/2017	Con Resolución de Adjudicación N° 685 de fecha 11 de junio de 2020 (37 beneficiarios)	Por Exp. N° 93616-19 la Empresa Constructora Ing. Juan Atar Casola, solicita la devolución del fondo de reparo referente al Contrato N° 97-17, motivo por el cual en marzo 2020, se procede a la intervención social del proyecto. Falta adjudicar 5 viviendas. El motivo obedece, una postulación sin carga familiar fue remitido a jurídico para su parecer (DPPE N° 84-2020). Luego se recibió el dictamen jurídico DIDI N° 629-2020 en fecha 02/07/2020, pero por el corte administrativo y el cambio de autoridades, se debe validar el mismo, para luego seguir con el proceso que corresponda, que sería la elaboración del dictamen social, dos postulaciones donde la pareja no cuentan con cédula de identidad y falta realizar dos inscripciones, debido a que las familias inscripias al realizar el cruce con DREI ya contaban con beneficio.
3	DGSO 080	13/10/2020		Yrapey	Yby Ya'u	Concepción	Comunitario	20	14	LPN N° 04/2019	En proceso.	Por memo DGSO N° 281 de fecha 20/10/2020, se solicitó a la Secretaría General la elaboración de la resolución de adjudicación por 14 postulantes. Luego, en fecha 1/12/2020, se recibe el dictamen social de la Secretaría General, entendemos para la validación del mismo, debido al corte administrativo y cambio de autoridades. Una vez, que se realice lo solicitado, podrá seguir el proceso correspondiente, para la emisión de la resolución de adjudicación. Falta adjudicar 6 viviendas. El motivo del mismo, sería porque fue remitido a jurídico para su parecer, cuatro postulantes por ingreso elevado y dos postulante sin carga familiar (DPPE N° 111-20). Luego se recibió el dictamen jurídico DIDI N° 1107-2020 en fecha 17/11/2020, pero por el corte administrativo y el cambio de autoridades, se debe validar el mismo, para luego seguir con el proceso que corresponda, que sería la elaboración del dictamen social.

Lic. Alejandra M. Nieto
Jefa Dpto. de Análisis de Postulaciones
para Programas Especiales
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat

Lic. Nilda Dierici
Dirección de Postulaciones y
Evaluación de Programas Especiales
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat

Lic. Javier Jara Denis
Director General Social
MUVH



Misión: Somos la Institución rectora de las políticas públicas urbanas, de viviendas y del hábitat, encargada de gestionar planes, programas y acciones para mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República.

Dirección General de Auditoría Interna

DGAI 423 - 2020

MEMORANDO

A : Dirección General Social
DE : Dirección General de Auditoría Interna
FECHA: 27/11/2020
REF. : Solicitar informe

Por la presente me dirijo a usted a fin de solicitar informe sobre la Adjudicación de viviendas de los siguientes Proyectos, conforme al siguiente cuadro.

Proyecto Comunidad Pueblos Originarios					
Proyecto	Ciudad	Memorando	Fecha	Cantidad	
Comunidad Indígena Redención.	Concepción	MDPPE 051-2020	17/03/20	Adjudicación	20
				Pendiente	1
Comunidad Indígena Mondaymi	San Joaquín	DGSO 026-2020	19/05/20	Adjudicación	37
				Pendientes	5
YRAPEY	Concepción	DGSO 281-2020	20/10/20	Adjudicación	14
				Pendientes	6


El pedido estaría compuesto del listado de los beneficiarios y los pendientes de adjudicación a la fecha si ya fueron adjudicados, en caso negativo el motivo de la no adjudicación.

Atentamente


Lic. Luis Alberto Ayala Delgado
Director General de Auditoría Interna

Se adjunta copia:

- 1- Memorando MDPPE 051-2020 de fecha 17/03/2020
- 2- Dictamen Social DGSO 026-2020 de fecha 19/05/2020
- 3- Memorando DGSO 281-2020 de fecha 20/10/2020

A Dependencia: (Providencia, Firma, sello y fecha)	Fecha Recepción, firma, aclaración de firma, del que recepiona	Observación
 Secretaría - Dirección General Social Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat		

27 NOV 2020
1134



Ministerio de
**URBANISMO,
VIVIENDA Y HÁBITAT**

**GOBIERNO
NACIONAL**

*Paraguay
de la gente*

Departamento de Contabilidad

MDECO 294 /2020. -

Memorando

PARA: Lic. Justo Cardozo – Dirección Administrativa

DE: C.P. Sandra Jara –Dpto. de Contabilidad

FECHA: 24/11/2020

ASUNTO: Solicitud de cancelación de cuentas del activo corriente 2.1.9.05

Por su intermedio a la Dirección Gral. De Auditoria Interna, solicito el Informe de Auditoria acerca de la dinámica contable planteada, para la cancelación de las cuentas de antigua data del activo corriente correspondiente a la cuenta 2.1.9.05.06 detallada a continuación, el saldo corresponde a los pagos efectuados por los certificados del rubro 871 del proyecto Pueblos Originarios, cuya composición se adjunta:

2.1.9.05.05.06.000 SHD PROYECTO COMUNIDAD PUEBLOS ORIGINARIOS: En esta cuenta se registran los desembolsos a Contratistas de Obras para construcción de viviendas en distintas localidades del Paraguay destinadas a Comunidades Indígenas. El saldo corresponde al acumulado de desembolsos al cierre del Ejercicio, no cuenta con listado de beneficiarios finales para su regularización.

La dinámica contable utilizada por los desembolsos a las Empresas Constructoras y el registro es paralelo al asiento de Egreso presupuestario:

DEBITO 219050506 SHD PROYECTO COMUNIDAD PUEBLOS ORIGINARIOS

CREDITO 4140503 TRANSFERENCIA DE LA ADMINISTRACION CENTRAL

Al concluir la construcción de viviendas y que se hayan entregado al beneficiario final, se emite una Resolución con el listado y monto del Proyecto, el registro para la cancelación seria el siguiente:

DEBITO 4140503 TRANSFERENCIA DE LA ADMINISTRACION CENTRAL

CREDITO 219050506 SHD PROYECTO COMUNIDAD PUEBLOS ORIGINARIOS

Atentamente,

[Firma]
CP. Sandra Jara
Dpto. de Contabilidad
MUVH

Recibido por: *[Firma]*

Fecha: 24/11/2020

Hora: 10:00

A: DGAI: para su atención
[Firma]
Ind. Nacional 909 esq. M. Domínguez Asunción - Paraguay - Tel: +595 21 444 340 Telefax: +595 21 444 330

Graciela Aranda
Secretaria
Dirección General de Auditoria Interna
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat



Misión: Somos la Institución Pública responsable de establecer, regir e implementar la política habitacional del país con énfasis en los sectores de escasos recursos.

Dirección General de Administración y Finanzas

Copia

M DGAF 112-20

MEMORANDUM

Para: Lic. Justo Cardozo, Dirección Administrativa.

De: Lic. Mirtha Echeverría, Asesora Presupuestaria

Lic. Mirian de Aquino, Dirección General de Administración y Finanzas

Fecha: 28/10/2020

Ref.: Proceso de Regularización Observación 13 CGR

Adjunto remitimos los documentos correspondientes al Programa Pueblos Originarios: 20 Vív. Concluidas, para el proceso de regularización contable.

01 CONCEPCION	CONSTRUCTORA DIVINO NIÑO JESÚS	Concepción	COMUNIDAD INDÍGENA REDENCIÓN	005/12
01 CONCEPCION	ING. JUAN ARAR CASOLA	Concepción	COMUNIDAD INDÍGENA REDENCIÓN	019/17

Se adjunta, cuenta final de la Constructora Divino Niño Jesús, y Adjudicación a la Constructora Ing. Juan Arar Casola. El Proyecto se encuentra concluido. Se adjunta Acta de Recepción Definitiva y Dictamen Social N° DGSO N° 023-20 con lista de 19 Beneficiarios 1 beneficiario pendiente.

Costo Total: 1.601.315.219.-

Detalle de pagos efectuados según listado de Contabilidad.

ANTICIPO 30% /	419	369.641.316	12.858	26/5/2018
CERTIFICADO N° 2	429	63.633.391	28.208	23/10/2018
CERTIFICADO N° 1 /	427	109.592.132	29.503	6/11/2018
CERTIFICADO N° 3 /	457	152.776.617	890	6/2/2019
CERTIFICADO N° 4 /	125	85.570.089	4.022	21/3/2019
CERTIFICADO N° 5	476	35.860.416	9.976	29/5/2019
CERTIFICADO N° 6	489	95.866.893	16.259	20/8/2019
CERTIFICADO N° 8	495	51.238.137	481	29/1/2020
CERTIFICADO N° 9	497	67.381.125	578	29/1/2020
CERTIFICADO N° 7	494	141.964.440	1.910	24/2/2020
CERTIFICADO N° 10	508	58.613.163	5.795	24/4/2020
		1.232.137.719		
ANTICIPO	184	369.177.500	16.777	18/9/2012
		1.601.315.219		

Atentamente.

Lic. Mirian L. Navarro de Aquino
Dirección General de Administración y Finanzas
MUVH

Lic. Mirtha Echeverría
Asesora Presupuestaria

Lic. Carlos A. Montiel A.
Dirección Administrativa
MUVH

24 OCT 11 00
32h
Ser una institución reconocida como rectora de la política habitacional del país, garantizando en acceso universal a la vivienda y el hábitat dignos.



Poder Ejecutivo

Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat

Resolución N° 455

POR LA CUAL SE APRUEBA LISTA DE BENEFICIARIOS DEL SUBSIDIO HABITACIONAL DIRECTO, EN EL MARCO DEL PROGRAMA "PUEBLOS ORIGINARIOS", PROYECTO: "COMUNIDAD INDÍGENA REDENCIÓN" DEL DISTRITO DE CONCEPCIÓN, DEPARTAMENTO DE CONCEPCIÓN.

Asunción, 13 de mayo de 2020.

VISTO: El Memorando MDPPE N° 051/2020 del 17 de marzo de 2020, a través del cual la Lic. Alejandra Núñez, del Departamento de Análisis de Postulaciones para Programas Especiales y la Lic. Nilda Clérici, de la Dirección de Postulación y Evaluación de Programas Especiales, suscripto igualmente por el Lic. Marcos Ruiz Díaz, Director General Social, solicitan la elaboración de Resolución de Adjudicación del Proyecto Comunidad Indígena Redención, del Distrito de Concepción, Departamento de Concepción, Programa Pueblos Originarios, y;

CONSIDERANDO: Que, por Dictamen Social DGSO N° 023/2020 del 10 de marzo de 2020, la Lic. Alejandra Núñez, del Departamento de Análisis de Postulaciones para Programas Especiales, la Lic. Nilda Clérici de la Dirección de Postulación y Evaluación de Programas Especiales y el Lic. Marcos Ruiz Díaz de la Dirección General Social, elevan informe final de evaluación social de postulantes, expresando: "...Por lo expuesto y habiendo agotado las instancias administrativas exigidas en el ámbito de nuestra competencia y a efectos de proseguir con los trámites administrativos correspondientes y existiendo la necesidad de aprobar la Lista de Beneficiarios del mencionado Proyecto para la regularización de los registros de la Institución, teniendo en cuenta que las familias ya se encuentran ocupando las viviendas, se eleva informe de viabilidad social para su consideración...".

Que, por Dictamen DIDI N° 408/2020 del 04 de mayo de 2020, el Abg. Antonio Cardozo del Departamento de Asuntos Administrativos dependiente de la Dirección de Dictámenes, manifiesta cuanto sigue: "...la Dirección de Postulación para Programas Especiales remitió un listado de 19 postulantes a ser beneficiados con la adjudicación de una solución habitacional en el marco del Programa de Pueblos Originarios/Proyecto Comunidad Indígena Redención... En atención a las consideraciones expuestas precedentemente y los incisos 1 y 2 del artículo 10 de la Ley N° 6152/2018 "Que crea el Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat" y establece su Carta Orgánica, esta Dirección de Dictámenes recomienda: 1. DICTAR acto administrativo por el cual se aprueba la nómina de beneficiarios del proyecto Comunidad Indígena Redención, conforme lo propone la Dirección de Postulación para Programas Especiales en el Memorando MDPPE N° 051 del 17/03/2020..."

Que, la Abg. Gloria Fretes Bonzi, Directora de Dictámenes y el Abg. Juan Vicente Talavera, Director General Jurídico y Notarial, otorgan su acuerdo a los términos del Dictamen DIDI N° 408/2020 y remiten los antecedentes a la Secretaría General para la emisión del acto administrativo.

Que, la Ley N° 6152/18, en su Art. 24 establece: "El Registro único de Beneficiarios de Asistencia Social identificado con las siglas (RUBAS), consiste en una base de datos informática que contiene información relevante de las personas naturales que acceden como beneficiarios de soluciones habitacionales cualquiera sea su modalidad, que sean otorgados con financiamiento estatal por las Municipalidades; las Gobernaciones; Entes Autárquicos y Autónomos, Entidades Binacionales; y otros Organismos o Entidades del Estado (OEE), a fin de impedir la duplicación de beneficiarios..."

Que, el Artículo 8° de la Ley N° 6152/2018 dispone: "El Ministro de Urbanismo, Vivienda y Hábitat (MUVH), es la máxima autoridad institucional. En tal carácter es el responsable de la dirección y de la gestión especializada, técnica, financiera y administrativa de la Entidad, en el ámbito de sus atribuciones legales, asimismo, ejerce la representación legal del Ministerio".

Por tanto, en ejercicio de sus atribuciones legales,

El Ministro de Urbanismo, Vivienda y Hábitat

Resuelve:



Poder Ejecutivo
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat
Anexo a la Resolución N° 455 del 13/05/2020
Programa Pueblos Originarios
Proyecto Comunidad Indígena Redención
Departamento: Concepción
Distrito: Concepción

N°	Apellido y Nombre del Prostatante	C.I. N°	Apellido y Nombre del Cónyuge o Contribuyente	C.I. N°
1	LÓPEZ BENÍTEZ, MARLENE LETICIA	5.971.853	HITER SÁNCHEZ, JORGE DIEGO ARMANDO	5.790.803
2	LÓPEZ BENÍTEZ, MARIA CLEMENCIA	1.839.043		
3	LÓPEZ BENÍTEZ, NATALIA	1.833.394		
4	BOGARÍN RESQUÍN, JUANA GRISELDA	6.183.933		
5	MARTÍNEZ ACUÑA, BLASIDA BEATRIZ	5.388.339		
6	ROJAS FERREIRA, CELESTINA	1.642.298		
7	BOGARÍN RESQUÍN, DOMINGA DOLORES	6.329.391	DUARTE, DELFINO	7.444.177
8	LEZCANO GODOY, LUCIA	5.272.403		
9	BOGARÍN RESQUÍN, ANDRÉS	5.403.456	GODOY BENÍTEZ, MARÍA VENCESLAA	5.342.470
10	LEZCANO GODOY, MARÍA EUSEBIA	4.224.769		
11	SÁNCHEZ DE CARISSIMO, NATALIA	2.321.185		
12	GONZÁLEZ, ANA ROSA	2.322.346	FARIÑA, BACILIO	1.051.508
13	PEREIRA HITER, MARÍA LAURA	1.809.639		
14	GONZÁLEZ, CIRILA	6.755.851		
15	BONETTE SOSA, MARÍA JUSTA	6.953.247		
16	QUINTANA, AURELIA	4.164.396		
17	GONZÁLEZ BENÍTEZ, FIDELINA	1.839.107		
18	GAVILAN AYALA, CLAUDIA CAOLINA	5.403.455	PEREIRA GONZÁLEZ, LUIS MARCELO	5.192.326
19	LEZCANO GODOY, IRMA EXVIRA	4.449.747	VILLALBA, BALBINO	3.886.458



Poder Ejecutivo
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat

Resolución N° 350

POR LA CUAL SE APRUEBA EL SUBSIDIO HABITACIONAL DIRECTO PARA UN BENEFICIARIO, EN EL MARCO DEL PROGRAMA PUEBLOS ORIGINARIOS, PROYECTO: "COMUNIDAD INDÍGENA REDENCIÓN" DEL DISTRITO DE CONCEPCIÓN, DEPARTAMENTO DE CONCEPCIÓN.

Asunción, 19 de marzo de 2021.

VISTO: El Dictamen Social M DGSO N° 05/2021 del 3/02/2021; las Resoluciones Nros. 2962 del 19/12/17 y 455 del 13/05/2020; el Dictamen DIDI N° 158/2021 del 9/02/2021; la Ley N° 6152/2018; y,

CONSIDERANDO: Que por Resolución N° 2962 del 19 de diciembre de 2017, se resolvió: "...ADJUDICAR EL LLAMADO A LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 19/17 CONTRATACIÓN EXCLUIDA DE LA LEY N° 2051/03 PARA LA "TERMINACIÓN DE 62 VIVIENDAS TIPOLOGÍA OGA'I + LETRINA SANITARIA - PROGRAMA PUEBLOS ORIGINARIOS - DEPARTAMENTOS DE CAAGUAZÚ Y CONCEPCIÓN - 42 SAN JOAQUÍN - CAAGUAZÚ Y 20 CONCEPCIÓN - CONCEPCIÓN, CONVOCADQ POR LA SENAVITAT". LOTE N° 1: al ING. JUAN WLADIMIR ARAR CASOLA por la suma de Gs. 2.577.983.999... LOTE N° 2: al ING. JUAN WLADIMIR ARAR CASOLA por la suma de Gs. 1.232.137.719...Monto total adjudicado: Gs. 3.810.121.718 Guaraníes Tres Mil Ochocientos Diez Millones Ciento Veinte y Un Mil Setecientos Diez y Ocho..."

Que, la Resolución N° 455 del 13 de mayo de 2020, en su artículo 1° resuelve: "APROBAR la Lista de diecinueve (19) Beneficiarios del Subsidio Habitacional Directo a través del Programa "Pueblos Originarios" correspondiente al Proyecto "Comunidad Indígena Redención", del Distrito de Concepción, Departamento de Concepción, presentada por el Departamento de Análisis de Postulaciones para Programas Especiales de la Dirección de Postulación y Evaluación de Programas Especiales a través del Dictamen Social DGSO N° 023/2020 del 10 de marzo de 2020..."

Que, por Dictamen Social DGSO N° 05/2021 del 3 de febrero de 2021, la Dirección General Social, eleva informe final de evaluación social de postulantes, expresando: "...a fin de remitir listado de 1 postulante y su grupo familiar del Proyecto Comunidad Indígena REDENCIÓN, del Programa Pueblos Originarios del Distrito de Concepción, Departamento de Concepción para proceder a la regularización de registros de beneficiarios, que en la actualidad las familias se encuentran ocupando las viviendas. Totalizando así, la adjudicación de las 20 (veinte) viviendas construidas, debido a que 19 familias, ya cuentan con Resolución de adjudicación N° 455 de fecha 13 de mayo de 2020. ...Por lo expuesto y habiendo agotado las instancias administrativas exigidas en el ámbito de nuestra competencia y a efectos de proseguir con los trámites administrativos correspondientes y existiendo la necesidad de aprobar la Lista de Beneficiarios del mencionado Proyecto para la regularización de los registros de la Institución, teniendo en cuenta que la familia ya se encuentran ocupando la vivienda, se eleva informe de viabilidad social para su consideración..."

Que, por Dictamen DIDI N° 158/2021 del 9 de febrero de 2021, la Dirección General Jurídica y Notarial, manifiesta cuanto sigue: "...En atención a las consideraciones expuestas precedentemente y los incisos 01 y 2 del artículo 10 de la Ley N° 6152/2018 "Que crea el Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat (MUVH) y establece su carta orgánica", esta Dirección de Dictámenes recomienda: 1. DICTAR acto administrativo por el cual se aprueba la adjudicación de 01 (uno) beneficiario de la lista de 20 (veinte) beneficiarios, correspondiente al Proyecto Comunidad Indígena Redención, del Distrito de Concepción, Departamento de Concepción, conforme lo propone la Dirección de Postulación y Evaluación de Programas Especiales y el Departamento de Análisis de Postulantes para Programa Especiales de la Dirección General Social, mediante Dictamen Social DGSO N° 05 del 03/02/2021..."

Que, el Art. 8° de la Ley N° 6152/2018, dispone: "El Ministro de Urbanismo, Vivienda y Hábitat (MUVH), es la máxima autoridad institucional. En tal carácter es el responsable de la dirección y de la gestión especializada, técnica, financiera y administrativa de la Entidad, en el ámbito de sus atribuciones legales, asimismo, ejerce la representación legal del Ministerio".

Que, el Art. 24 del mismo cuerpo legal, establece: "El Registro Único de Beneficiarios de Asistencia Social identificado con las siglas (RUBAS), consiste en una base de datos informática que contiene información relevante de las personas naturales que acceden como beneficiarios de soluciones



Poder Ejecutivo
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat
Resolución N° 350

POR LA CUAL SE APRUEBA EL SUBSIDIO HABITACIONAL DIRECTO PARA UN BENEFICIARIO, EN EL MARCO DEL PROGRAMA PUEBLOS ORIGINARIOS, PROYECTO: "COMUNIDAD INDÍGENA REDENCIÓN" DEL DISTRITO DE CONCEPCIÓN, DEPARTAMENTO DE CONCEPCIÓN.

Asunción, 19 de marzo de 2021.

-2-

habitacionales cualquiera sea su modalidad, que sean otorgados con financiamiento estatal por las Municipalidades; las Gobernaciones; Entes Autárquicos y Autónomos, Entidades Binacionales; y otros Organismos o Entidades del Estado (OEE), a fin de impedir la duplicación de beneficiarios..."

Por tanto, en ejercicio de sus atribuciones legales,

El Ministro de Urbanismo, Vivienda y Hábitat
Resuelve:

Art. 1°) APROBAR el Subsidio Habitacional Directo para un (1) Beneficiario, en el marco del Programa Pueblos Originarios correspondiente al Proyecto "Comunidad Indígena Redención", del Distrito de Concepción, Departamento de Concepción, conforme al Dictamen Social DGSO N° 05/2021 del 3 de febrero de 2021 y al Dictamen Jurídico DIDI N° 158 del 9 de febrero de 2021, de acuerdo al siguiente detalle:

Orden	Apellido y Nombre	N° de Cédula de Identidad	Apellido y Nombre del Cónyuge o concubino	N° de Cédula de Identidad
1.	GONZÁLEZ FLEITAS, AGRIPINA	3.933.241		

Art. 2°) AUTORIZAR a la Dirección General Social, la impresión de los Certificados de Subsidio Habitacional Directo (SHD), en 2 (dos) ejemplares y su entrega correspondiente al beneficiario que forma parte de la nómina aprobada en el Artículo 1° de la presente Resolución.

Art. 3°) ENCARGAR a la Dirección General Social, la elaboración y suscripción de un Acuerdo MUVH-Beneficiario, a lo aprobado en el Artículo 1°, en los términos señalados en el Dictamen DIDI N° 629/2020 del 2 de julio de 2020.

Art. 4°) ENCARGAR a la Dirección de Registro y Estadística de Información Social, de la Dirección General Social, el registro en la base de datos institucional correspondiente a la beneficiaria, conforme a la presente Resolución.

Art. 5°) COMUNICAR a quienes corresponda y cumplido, archivar.


OSCAR JOSÉ VILLAGRA MERINO
Secretario General


CARLOS ALBERTO PEREIRA OLMEDO
Ministro



Misión: "Somos la institución rectora de las políticas públicas urbanas de viviendas y del hábitat, encargada de gestionar planes, programas y acciones para mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República"

Dirección de Postulación y Evaluación de Programas Especiales

MDPGE 019-2020

MEMORANDO

Para, : Lic. Marcos Ruiz Díaz Alfonso, Dirección General Social

De : Lic. Nilda Clérico, Dirección de Postulación y Evaluación de Programas Especiales

Lic. Alejandra Nuñez, Dpto. de Análisis de Postulaciones para Programas Especiales

Fecha : 22 de mayo de 2020

Ref. : Exp. N° 93616-19, 91502-19 y 91497-19 – Ing. Juan Arar Casola - Devolución Fondo de Reparación – Contrato N° 97-17.

Por el presente me dirijo a Usted, y por su intermedio a donde corresponda, con el fin de dar contestación al Exp. N° 93616-19, adjunto Exp. N° 91502-19 y 91497-19, donde solicita "devolución de fondo de reparo-Licitación Pública Nacional N° 019/17 – Programa Pueblos Originarios" – Proyecto Redención- Concepción (20 viviendas) y San Joaquín – Caaguazú (42 viviendas).

Al respecto, se informa que el Proyecto Redención, del Distrito de Redención, Departamento de Concepción, ya cuenta con Resolución de Adjudicación N° 455 de fecha 13 de mayo de 2020 por 19 beneficiarios, cuya copia se adjunta. Falta la adjudicación de 1 vivienda por inconveniente documental de la postulante.

En tanto, que el Proyecto Mondaymi, del Distrito de San Joaquín, Departamento de Caaguazú, cuenta con Dictamen Social N° 026 de fecha 19 de marzo de 2020, por 37 beneficiarios y se encuentra a la espera de la emisión de la resolución de adjudicación correspondiente. Falta la adjudicación de 5 viviendas, ya que los postulantes se encuentran con inconveniente documental.

Atentamente,

Lic. Nilda Clérico
Jefe Dpto. de Análisis de Postulaciones
para Programas Especiales
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat

Lic. Nilda Clérico
Dirección de Postulaciones y
Evaluación de Programas Especiales
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat

Fecha :

Hora :

Recibido:

Hoja de Providencias

A Dependencia (Providencia, Firma, Sello y Fecha)	Fecha Recepción, firma, aclaración de firma del que recepiona	Observación
	 Raquel Maciel Secretaría - Dirección General Social Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat 22 MAY 2020	



Ministerio de
**URBANISMO,
VIVIENDA Y HÁBITAT**

■ **GOBIERNO
NACIONAL**

Paraguay
de la gente

EXPEDIENTE: 93616-19

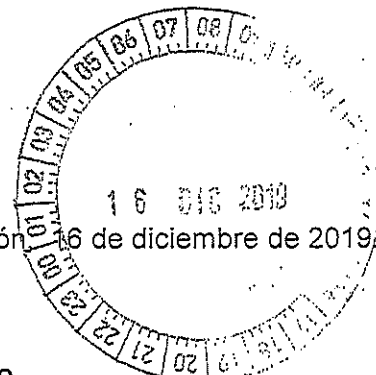
FECHA	TOTAL FOLIO
16/12/19 10:44	

RECURRENTE	ING. JUAN ARAR CASOLA
TEMA	SOLICITA LA DEVOLUCION DEL FONDO DE REPARO REF. AL CONTRATO N° 97-17

A DEPENDENCIA	FECHA DE RECEPCIÓN	RECEPCIONADO POR (FIRMA Y ACLARACIÓN DE FIRMA)	FOLIO NRO	OBSERVACIÓN
A: DGTE el alufo CLAUDIA PALUMBA Jefa Mesa de Entrada NATVU		Sr. Ronald Candia D.C.T.E. M.U.V.H.	02	
ADIEC Para dar continuidad el proceso que corresponda Asi DFIS: p/EL PROCESO CORRES- PONDIENTE, TODA VEZ QUE LAS CONDICIONES ESTAN APTAS PARA TRAMITE A ESTA SOLIC FOD		Sr. Tomás Corbetta Director de Ejecución y Control de Obras Licitadas 17/12/19		
DIAC. Se le devuelve el expediente. Igual que en todas las demás ocasiones le comunico que esta dependencia no procesa devoluciones de Fondo de Reparos.				
Arq. Rubén Cuevas Jefe Interino del Dpto. de Fiscalización y Supervisión M.U.V.H. 17/12/19				
A: DPYS: LA PROVIDENCIA DEL 17/12/19, ES A LOS EFECTOS DE INTERMAR EN SU CA- RACTER DE DPYS SI LAS CONDICIONES ESTAN APTAS PARA TRAMITE A LA SOLICITUD DEL RECURRENTE		Sr. Tomás Corbetta Director de Ejecución y Control de Obras Licitadas 18/12/19		
OPCE. Para procesar la devolución.				El exp. figura en DIAC
Arq. Rubén Cuevas Jefe Interino del Dpto. de Fiscalización y Supervisión M.U.V.H. 19/12/19		Elías Lugo Sr. Elías Lugo M.U.V.H. 19/12/2019		

93616

Juan W. Arar Casola
INGENIERO CIVIL
AYALA VELÁSQUEZ N° 680 C/ SIRIA
TEL : (21) 2 0 4 4 6 0 – CEL : 0991-803996
FAX : (21) 2 1 5 1 76 – RUC : 694-662-3
ASUNCIÓN – PARAGUAY



Asunción, 16 de diciembre de 2019.

SEÑOR

Arq. DANY DURAND ESPINOLA, Ministro Secretario Ejecutivo.
MINISTERIO DE URBANISMO, VIVIENDA Y HABITAT – MUVH.
ATENCIÓN: Direc. Gral. Técnica y Direc. Gral. De Finanzas
PRESENTE:

OBJETO: Solicitar devolución de Fondo de Reparación LICITACION
PÚBLICA NACIONAL N° 019/17.

TERMINACIÓN DE 62 VIVIENDAS TIPO OGA-I

PROGRAMA MEJORAMIENTO DE PUEBLOS ORIGINARIOS

EN LOS DEPARTAMENTOS DE CAAGUAZU Y CONCEPCION

ID N° 313 LOTE 2.- 20 VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE REDENCION-CONCEPCION-DPTO.
DE CONCEPCION.

CONTRATO N° 097/17.

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. A fin de solicitar la devolución del FONDO DE REPARO,
Contrato N° 097/2017.

Aprovecho la oportunidad para saludarle muy atentamente.

Juan Arar Casola
Ingeniero Civil

11 uno



Ministerio de
**URBANISMO,
VIVIENDA Y HÁBITAT**


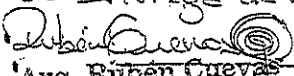

■ **GOBIERNO
NACIONAL**

Paraguay
de la gente

EXPEDIENTE: 91502-19

FECHA	TOTAL FOLIO
06/11/19 14:11	

RECURRENTE:	ING. JUAN ARAR CASOLA
TEMA:	REMITE NOTA REF. A SOLICITAR LA ENTREGA OFICIAL DE LAS VIVIENDAS DEL LLAMADO DE REFERENCIA A FAMILIAS ADJUDICADAS

A DEPENDENCIA	FECHA DE RECEPCIÓN	RECEPCIONADO POR (FIRMA Y Aclaración de Firma)	FOLIO NRO	OBSERVACIÓN
A. Dcción Gral. técnica		St. Ronald Candia D.C.T.E. M.U.V.H.	(2)	
 MESA DE ENTRADA M.U.V.H. Paraguay 10/11/19				
A: DFYS: P/EL PROCESO DE FOTI ETITE SOLICITADO RECURRENTE Director de Ejecución y Control de Obras Limitadas 08/11/19				
DIEC. Se devuelve el expediente. Este Dpto. se encarga de Fiscalización y Supervisión y no de Entrega de viviendas.  Arq. Rubén Cuevas Jefe Interino del Dpto. de Fiscalización y Supervisión M.U.V.H. 08/11/19				
A: DFYS: INFORMAR, EN SU CARÁCTER DE ENCARGO DE FISCALIZACIÓN Y SUPERVISIÓN, SI LAS OBRAS ESTÁN EN CONDICIONES DE SER ENTREGADAS OFICIALMENTE.				Arq. Silvio Tomás Corbetta Director de Ejecución y Control de Obras Limitadas 11/11/19
Diec: Se informa que las obras han alcanzado el 100% de ejecución de los rubros contratados y se encuentran en etapa de levantamiento de resolvas.  Arq. Rubén Cuevas Jefe Interino del Dpto. de Fiscalización y Supervisión M.U.V.H. 11/11/19				
A: DICE: SE ENVÍA ESTE P/AS INSTRUCCIONES AL DESTINO CONSIDERANDO LA PRESENTE PROVIDENCIA, FOTI ETITE, COPIA QUE EL RECURRENTE SOLICITA LA ENTREGA OFICIAL DE LAS VIVIENDAS.				Arq. Silvio Tomás Corbetta Director de Ejecución y Control de Obras Limitadas 12/11/19

A = DIEC

ENTREGA OFICIAL SE REALIZARÁ CON LA OBRERA DESTINADA

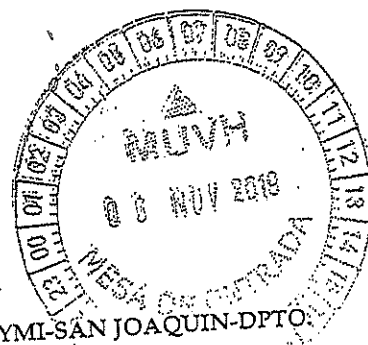
JOSE CORREA GARAYO
Director General Técnico

Juan W. Arar Casola
INGENIERO CIVIL
AYALA VELÁSQUEZ N° 680 C/ SIRIA
TEL : (21) 2 0 4 4 6 0 - CEL : 0991-803996
FAX : (21) 2 1 5 1 76 - RUC : 694-662-3
ASUNCIÓN - PARAGUAY

Asunción, 06 de noviembre de 2019.-

SEÑOR
Arq. DANY DURAND ESPINOLA, Ministro Secretario Ejecutivo.
MINISTERIO DE URBANISMO, VIVIENDA Y HABITAT - MUVH.
ATENCIÓN: ING. JOSE CORREA, Direc. Gral. Técnica.
PRESENTE:

REF: Licitación Pública Nacional N° 019/17
TERMINACIÓN DE 62 VIVIENDAS TIPO OGA-I
PROGRAMA MEJORAMIENTO DE PUEBLOS ORIGINARIOS
EN LOS DEPARTAMENTOS DE CAAGUAZU Y CONCEPCION
ID N° 313 LOTE 1 - 42 VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE MONDAYMI-SAN JOAQUIN-DPTO.
DE CAAGUAZU.
CONTRATO N° 096/17.



Tengo el agrado de dirigirme a Ud. y por su intermedio a donde corresponda, con el fin de solicitar la entrega oficial de la viviendas del llamado de referencia a las familias adjudicadas, ya que las mismas fueron ocupadas en su totalidad por los lugareños y ya están siendo utilizados como viviendas permanentes, al mismo tiempo comunicar que no nos hacemos responsables de los daños que puedan ocurrir en las viviendas como consecuencia de este hecho.

Aprovecho la oportunidad para saludarle muy atentamente.

Juan Arar Casola
Ingeniero Civil

Slerno



Ministerio de
**URBANISMO,
VIVIENDA Y HÁBITAT**

■ **GOBIERNO
NACIONAL**

Paraguay
de la gente

EXPEDIENTE: 91497-19

FECHA	TOTAL FOLIO
06/11/19 14:06	

RECURRENTE	ING. JUAN ARAR CASOLA
TEMA	REMITE NOTA REF. A SOLICITAR LA ENTREGA OFICIAL DE LAS VIVIENDAS DEL LLAMADO DE REFERENCIA

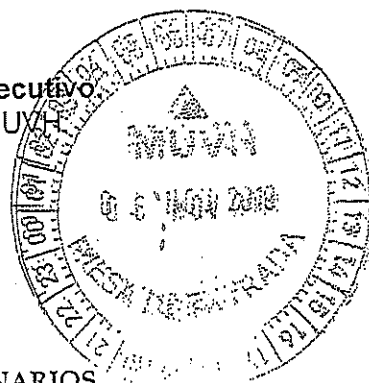
A DEPENDENCIA	FECHA DE RECEPCIÓN	RECEPCIONADO POR (FIRMA Y ACLARACIÓN DE FIRMA)	FOLIO NRO	OBSERVACIÓN
A. Deción (pral. técnica)		Sr. Ronald Candia D.E.T.E. M.U.V.H.	(2)	
<i>George Agüero</i> MESA DE ENTRADA MUVH Para dar continuidad al proceso que corre				
A: D.F.Y.S. P/EL <i>Arg. Silvio Tomás Corbetta</i> DIRECTOR DE EJECUCIÓN Y CONTROL DE OBRAS LICITADAS 08/11/19				
D.I.E.C.				
Se devuelve el expediente. No corresponde a este Depto. la entrega de las viviendas. <i>Rubén Cuevas</i> Arq. Rubén Cuevas Jefe Interino del Dpto. de Fiscalización y Supervisión M.U.V.H. 08/11/19				
A: D.F.Y.S. INFORMAR EN SU CARÁCTER DE ENCARGADO DE FISCALIZACIÓN Y SUPERVISIÓN DE LAS OBRAS ESTÁN EN CONDICIONES DE SER ENTREGADAS OFICIALMENTE		<i>Arg. Silvio Tomás Corbetta</i> DIRECTOR DE EJECUCIÓN Y CONTROL DE OBRAS LICITADAS 11/11/19		
D.I.E.C. Informo que las obras alcanzaron el 100% de ejecución de los rubros contratados, actualmente la empresa se encuentra en etapa de levantamiento de resoluciones. <i>Rubén Cuevas</i> Arq. Rubén Cuevas Jefe Interino del Dpto. de Fiscalización y Supervisión M.U.V.H. 11/11/19				
		A: D.G.T.E. SE ENVÍA ESTE A LOS INSTRUCTORES AL DESTINO JUDICIAL LA PRESENTE PROVIDENCIA TENIENDO EN CUENTA EL RECURRENTE SOLICITA LA ENTREGA OFICIAL DE LAS VIVIENDAS		
		A = D.I.E.C. ENTREGA OFICIAL SE REALIZARÁ CON EL ACTA DE RECEPCIÓN DEFINITIVA		
		<i>Arg. Silvio Tomás Corbetta</i> DIRECTOR DE EJECUCIÓN Y CONTROL DE OBRAS LICITADAS 12/11/19		
		<i>JOSÉ BORRERO GARAYO</i> General Técnica 11/2015		

Juan W. Arar Casola
INGENIERO CIVIL
AYALA VELÁSQUEZ N° 680 C/ SIRIA
TEL : (21) 2 0 4 4 6 0 – CEL : 0991-803996
FAX : (21) 2 1 5 1 76 – RUC : 694-662-3
ASUNCIÓN – PARAGUAY

Asunción, 06 de noviembre de 2019.-

SEÑOR

Arq. DANY DURAND ESPINOLA, Ministro Secretario Ejecutivo
MINISTERIO DE URBANISMO, VIVIENDA Y HABITAT – MUYH
ATENCIÓN: ING. JOSE CORREA, Direc. Gral. Técnica.
P R E S E N T E:



91494

REF: Licitación Pública Nacional N° 019/17
TERMINACIÓN DE 62 VIVIENDAS TIPO OGA-I
PROGRAMA MEJORAMIENTO DE PUEBLOS ORIGINARIOS
EN LOS DEPARTAMENTOS DE CAAGUAZU Y CONCEPCION
ID N° 313 LOTE 2 - 20 VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE REDENCION-CONCEPCION-DPTO.
DE CONCEPCION.
CONTRATO N° 097/17.

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. y por su intermedio a donde corresponda, con el fin de solicitar la entrega oficial de la viviendas del llamado de referencia a las familias adjudicadas, ya que las mismas fueron ocupadas en su totalidad por los lugareños y ya están siendo utilizados como viviendas permanentes, al mismo tiempo comunicar que no nos hacemos responsables de los daños que puedan ocurrir en las viviendas como consecuencia de este hecho.

Aprovecho la oportunidad para saludarle muy atentamente.

Juan Arar Casola
Ingeniero Civil



Misión: "Organismo Constitucional de Control Gubernamental, que fiscaliza y protege el Patrimonio Público, en beneficio de la sociedad".

Descargo del ente sujeto de control

Departamento de Contabilidad

Memorando MDECO 213-2020.

Se informa que la cuenta 2.1.8.01 Construcción de Obras-Anticipo a Proveedores fue transferido Al Activo No Corriente conforme al Informe de Verificación de la DGAI, asiento N° 8731 del 2020, y dinámica contable proveída por la DGCP, los cuales se adjuntan.

Evaluación del descargo

Conforme al descargo presentado por los responsables del MUVH y los documentos remitidos, los mismos ya fueron analizados en su oportunidad por el equipo auditor, los cuales no desvirtúan la observación.

En relación a lo señalado referente a la incorrecta registración, no fueron visualizados documentos que ameriten la rectificación del mismo.

Por tanto, el equipo auditor se ratifica en la presente observación.

Conclusión

Se observó que el saldo de G. 168.699.330 (Guaraníes ciento sesenta y ocho millones seiscientos noventa y nueve mil trescientos treinta), de la cuenta contable 2.1.8.01 Construcción de Obra-Anticipo a Proveedores-Activo Corriente, no fue regularizada y expuesta correctamente en el Balance General al 31/12/19, las operaciones de registro datan del año 2013 y corresponde al Contrato para la Construcción de Obra firmado con la empresa Fusión 2000 S.R.L.

Asimismo, en la composición se visualizó una incorrecta registración por G. 63.699.330 (Guaraníes sesenta y tres millones seiscientos noventa y nueve mil trescientos treinta) en concepto obligación para el pago de la Factura N° 001-001-0000626, dado que en dicha cuenta se registran los anticipos financieros.

Dicha situación, no se ajustó a lo establecido en la Ley N° 1535/99 "De Administración Financiera del Estado", título VI "Del Sistema de Contabilidad Pública", capítulo único, artículo 56 Contabilidad institucional incisos a) y b) y al Manual de Contabilidad Integrada- DGCP del Ministerio de Hacienda en el apartado 2. De Principios de Contabilidad punto 13 Exposición.

Recomendación

Los responsables del MUVH deberán establecer mecanismos de control para la correcta registración de las operaciones financieras y su exposición en los Estados Contables.

Cuenta Contable 2.1.9 Otros Deudores Varios

Observación CGR N° 13

El saldo de la cuenta contable 2.1.9.05 Otros Deudores Varios-Activo Corriente incluye en su composición partidas de antigua data, pendientes de ser regularizados al 31/12/19 por G. 251.270.299.397.

En la revisión de la cuenta contable 2.1.9.05 Otros Deudores Varios-Subsidio Habitacionales Directo del Activo Corriente, se observó que la misma se encontró conformada, con saldos de partidas de antigua data (2006 al 2018), los cuales no fueron regularizados al 31/12/19 por G. 251.270.299.397

[Handwritten signatures]

Memorando MDECO 213-2020.

"En cuanto a esta observación comunicamos que se buscaran los mecanismos para su regularización en el presente ejercicio".

Evaluación del descargo

La institución en el descargo no remitió documento que avale lo observado. Si bien informó que: *"En cuanto a esta observación comunicamos que se buscaran los mecanismos para su regularización en el presente ejercicio"*, con el cual admite que al cierre del ejercicio fiscal 2019 se encontraba con la irregularidad señalada.

Por lo tanto, este equipo auditor se ratifica en la presente observación.

Conclusión

Se constató que la institución no expuso en los Estados Contables los saldos reales de la cuenta 2.1.9.05 Otros Deudores Varios-Subsidio Habitacionales Directo del Activo Corriente, compuesta con saldos de partidas de antigua data (2006 al 2018), los cuales no fueron regularizados al 31/12/19 por \$ 251.270.299.397 (Guaraníes doscientos cincuenta y un mil doscientos setenta millones doscientos noventa y nueve mil trescientos noventa y siete), no ajustándose a lo dispuesto en la Ley N° 1535/99 "De Administración Financiera del Estado", artículo 56 Contabilidad institucional, incisos a) y b) y el Manual de Contabilidad Integrada- DGCP del Ministerio de Hacienda en el apartado 2. De Principios de Contabilidad punto 13 Exposición.

Recomendación

Las autoridades del Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat deberán depurar la cuenta "2.1.9.05 Otros Deudores Varios-Subsidio Habitacionales Directo del Activo Corriente" de manera a mantener actualizado el registro de sus operaciones económico-financieras y sistemas contables, que permitan proveer informaciones reales, comparables y confiables e importes consistentes al cierre de cada ejercicio fiscal.

Disponer la activa intervención de la Auditoría Interna en todos los procesos que la entidad realiza y que, de esa forma, cumpla con los fines de su creación y existencia.

Conforme a Dictamen Jurídico DGAJ N° 389/2020, la Dirección General de Asuntos Jurídicos de este Organismo Superior de Control recomienda la implementación de una investigación interna a fin de individualizar al o los responsables de las posibles faltas detectadas y aplicar las medidas y sanciones disciplinarias que correspondieren.

2.2 NO CORRIENTE**Cuenta Contable 2.2.6 Deudores por Cobro en Gestión Judicial****Observación CGR N° 14**

Deudas en Gestión Judicial de 4 a 9 años de antigüedad, sin el recupero y finiquito de las mismas.

Conforme a documentos remitidos por el MUVH en relación a la cuenta contable 2.2.6 Deudores en Gestión Judicial al 31/12/19, se observó que el MUVH contó al cierre del ejercicio 2019, con Deudas en Gestión Judicial con 4 a 9 años de antigüedad, sin el recupero y finiquito de las mismas.

mpo. [Signature] [Signature] [Signature] [Signature]



Paraguay
Secretaría Nacional de la Vivienda y el Hábitat
Resolución N° 1248

POR LA CUAL SE ADJUDICA A VARIAS EMPRESAS EL LLAMADO A LICITACION PUBLICA NACIONAL N° 005/12 CONTRATACION EXCLUIDA DE LA LEY N° 2.051/03 "CONSTRUCCION DE 196 VIVIENDAS TIPO OGA'I + LETRINA SANITARIA - PROYECTO COMUNIDAD PUEBLOS ORIGINARIOS" CONVOCADO POR LA SECRETARIA NACIONAL DE LA VIVIENDA Y EL HABITAT (SENAVITAT)

Asunción, 12 de julio de 2012.

VISTO: El Llamado a Licitación Pública Nacional N° 005/12 Contratación Excluida de la Ley N° 2.051/03 "Construcción de 196 Viviendas Tipo Oga'i + Letrina Sanitaria - Proyecto Comunidad Pueblos Originarios", aprobado según Resolución N° 629, de fecha 03 de mayo de 2012, y

CONSIDERANDO: Lo establecido en la Ley N° 1.535/99 "DE ADMINISTRACION FINANCIERA DEL ESTADO" y su Decreto Reglamentario N° 8.127/2000.

La Ley N° 2.051/2.003 "DE CONTRATACIONES PUBLICAS" y su Decreto Reglamentario N° 21.909/03.

La Ley N° 4.581/2011 "QUE APRUEBA EL PRESUPUESTO GENERAL DE LA NACION PARA EL EJERCICIO FISCAL 2012" y su Decreto Reglamentario N° 8.334/12.

Que, la Unidad Operativa de Contrataciones, ha elevado la comunicación correspondiente a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, según lo establecido en el Art. 16° de la Ley N° 2.051/03 "De Contrataciones Públicas", el Art. 19° del Decreto Reglamentario N° 21.909/03 y su Decreto Modificatorio N° 5.174/05.

Que, según Memorando MDEPP N° 1146/12, de fecha 25 de abril de 2012, el Departamento de Procesos Presupuestarios de la Dirección de Planificación y Presupuesto, informa que se cuenta con disponibilidad presupuestaria.

Que, por Acta de Evaluación N° 19/2012, de fecha 06 de julio de 2012, el Comité de Evaluación, de acuerdo a las verificaciones y evaluaciones realizadas a las ofertas presentadas, recomienda adjudicar el Llamado a Licitación Pública Nacional N° 005/12 Contratación Excluida de la Ley N° 2.051/03 "Construcción de 196 Viviendas Tipo Oga'i + Letrina Sanitaria - Proyecto Comunidad Pueblos Originarios", a varias Empresas, quienes han presentado su oferta y se adecuan sustancialmente a las especificaciones técnicas requeridas por la Institución, hallándose las documentaciones exigidas, de acuerdo al Pliego de Bases y Condiciones, a lo establecido en el Decreto N° 21.909, reglamentario de la Ley N° 2.051/03 "De Contrataciones Públicas" y al Decreto N° 12.453/08, conforme al siguiente detalle:

- Lote 1 - 20 (Veinte) Viviendas - REDENCION - CONCEPCION - DEPARTAMENTO DE CONCEPCION: por la suma de G 738.355.000.- (guaraníes setecientos treinta y ocho millones trescientos cincuenta y cinco mil) a la Empresa **CONSTRUCTORA DIVINO NIÑO JESUS.**
- Lote 3 - 22 (Veintidós) Viviendas - LA PALOMITA - YRYBUCUA - DEPARTAMENTO DE SAN PEDRO: por la suma de G 812.190.500.- (guaraníes ochocientos doce millones ciento noventa mil quinientos) a la Empresa **J.N. COMERCIAL E INDUSTRIAL S.R.L.**
- Lote 4 - 20 (Veinte) Viviendas - YVY'Y MIRI - YASY KANY - DEPARTAMENTO DE CANINDEYU: por la suma de G 705.262.000.- (guaraníes setecientos cinco millones doscientos sesenta y dos mil) a la Empresa **J.N. COMERCIAL E INDUSTRIAL S.R.L.**
- Lote 5 - 32 (Treinta y dos) Viviendas - ITA POTY - VILLA YGATIMI - DEPARTAMENTO DE CANINDEYU: por la suma de G 1.128.419.200.- (guaraníes un mil ciento veinte y ocho millones cuatrocientos diecinueve mil doscientos) a la Empresa **J.N. COMERCIAL E INDUSTRIAL S.R.L.**



Poder Ejecutivo

Secretaría Nacional de la Vivienda y el Habitat

Resolución N° 1248

POR LA CUAL SE ADJUDICA A VARIAS EMPRESAS EL LLAMADO A LICITACION PUBLICA NACIONAL N° 005/12 CONTRATACION EXCLUIDA DE LA LEY N° 2.051/03 "CONSTRUCCION DE 196 VIVIENDAS TIPO OGA'I + LETRINA SANITARIA - PROYECTO COMUNIDAD PUEBLOS ORIGINARIOS" CONVOCADO POR LA SECRETARIA NACIONAL DE LA VIVIENDA Y EL HABITAT (SENAVITAT)

Asunción, 12 de julio de 2012.

-2-

- Lote 6 - 20 (Veinte) Viviendas - MYTUY - CURUGUATY - DEPARTAMENTO DE CANINDEYU: por la suma de G 705.262.000.- (guaraníes setecientos cinco millones doscientos sesenta y dos mil) a la Empresa J.N. COMERCIAL E INDUSTRIAL S.R.L.
- Lote 7 - 22 (Veintidós) Viviendas - VY'A RENDA YASY KANY - DEPARTAMENTO DE CANINDEYU: por la suma de G 775.788.200.- (guaraníes setecientos setenta y cinco millones setecientos ochenta y ocho mil doscientos) a la Empresa J.N. COMERCIAL E INDUSTRIAL S.R.L.
- Lote 8 - 30 (Treinta) Viviendas - SAN FRANCISCO DE ASIS - BENJAMÍN ACEVAL - DEPARTAMENTO DE PRESIDENTE HAYES: por la suma de G 1.107.532.500.- (guaraníes un mil ciento siete millones quinientos treinta y dos mil quinientos) a la Empresa CONSTRUCTORA DIVINO NIÑO JESUS.

Que, según DICTAMEN-SENAVITAT N° 025/12, de fecha 10 de julio de 2012, el Director Interino de la Unidad Operativa de Contrataciones Abog. Alberto Rivero Mendoza, expresa cuanto sigue:
"La adjudicación deberá recaer en el oferente, cuya oferta: 1. Cumpla con las condiciones legales y técnicas estipuladas en el Pliego de Bases y Condiciones. 2. Tenga las calificaciones y las capacidades necesarias para ejecutar el contrato. 3. Presente el precio evaluado como más bajo.
En conclusión, bajo estas disposiciones legales, esta Unidad Operativa de Contratación ha revisado el informe de evaluación, como las documentaciones respectivas del llamado de referencia, y considera que el Comité Evaluador ha aplicado todos los requerimientos establecidos en la Ley, dentro de la etapa de evaluación de las ofertas; por tanto esta Unidad Operativa se adhiere al dictamen del Comité Evaluador establecida en el acta N° 19/2012 y recomendar al Señor Ministro, ADJUDICAR EL LLAMADO A LICITACION PUBLICA NACIONAL N° 005/12 POR CONTRATACION EXCLUIDA "CONSTRUCCION DE 196 VIVIENDAS TIPO OGA'I + LETRINA SANITARIA - PROYECTO COMUNIDAD PUEBLOS ORIGINARIOS..."

Por tanto, en uso de sus atribuciones legales,

*El Ministro - Secretario Ejecutivo de la
Secretaría Nacional de la Vivienda y el Habitat*
Resuelve:

Art. 1°)

Adjudicar el Llamado a Licitación Pública Nacional N° 005/12 Contratación Excluida de la Ley N° 2.051/03 "Construcción de 196 Viviendas Tipo Oga'i + Letrina Sanitaria - Proyecto Comunidad Pueblos Originarios, hasta la suma total de G 5.972.809.400.- (guaraníes cinco mil novecientos setenta y dos millones ochocientos nueve mil cuatrocientos), a las Empresas que se detallan a continuación:



Paraguay
Secretaría Nacional de la Vivienda y el Hábitat
Resolución N° 2174

POR LA CUAL SE RESCINDE CONTRATO SUSCRITO CON LA EMPRESA CONSTRUCTORA DIVINO NIÑO JESÚS ADJUDICADA EN EL MARCO DEL LLAMADO A LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 005/12 CONTRATACIÓN EXCLUIDA DE LA LEY N° 2.051/03 "CONSTRUCCIÓN DE 196 VIVIENDAS TIPO OGA' + LETRINA SANITARIA - PROYECTO COMUNIDAD PUEBLOS ORIGINARIOS" CONVOCADO POR LA SECRETARÍA NACIONAL DE LA VIVIENDA Y EL HÁBITAT (SENAVITAT).

Asunción, 13 de octubre de 2016.

VISTO: La Resolución N° 1248 del 12 de julio de 2012, a través de la cual fueron adjudicadas varias Empresas, entre las que se encuentra la Empresa CONSTRUCTORA DIVINO NIÑO JESÚS, con el Lote 1 - 20 (Veinte) Viviendas - REDENCIÓN - CONCEPCIÓN - DEPARTAMENTO DE CONCEPCIÓN y Lote 8 - 30 (Treinta) Viviendas - SAN FRANCISCO DE ASIS - BENJAMÍN ACEVAL - DEPARTAMENTO DE PRESIDENTE HAYES en el Marco del Llamado a Licitación Pública Nacional N° 005/12 Contratación Excluida de la Ley N° 2.051/03 "Construcción de 196 Viviendas Tipo Oga' + Letrina Sanitaria - Proyecto Comunidad Pueblos Originarios".

El CONTRATO N° 35/12 suscrito el 09 de agosto de 2012 entre la SENAVITAT y el Empresa CONSTRUCTORA DIVINO NIÑO JESÚS en el cual quedaron establecidas las condiciones legales, financieras y técnicas a ser implementadas y de carácter obligatorio entre las partes.

La Nota DGJN N° 373/2016, del 05 de julio de 2016, a través de la cual la Dirección General Jurídica y Notarial comunica a la empresa de referencia, el INCUMPLIMIENTO de las disposiciones pactadas y establecidas en el contrato suscrito el 09 de agosto de 2012, a fin de que realice el descargo correspondiente y;

CONSIDERANDO: Que, la Asesoría Técnica de la Dirección General Técnica por Memorando MAST 035/15 del 14 de agosto del 2015, eleva informe pormenorizado de la situación del proyecto a cargo de la Empresa CONSTRUCTORA DIVINO NIÑO JESÚS específicamente relacionadas al Lote N° 1 y Lote N° 8, que en su parte conclusiva manifiesta: "...Recomiendo por tanto el cierre del Contrato de referencia a través de la Rescisión de Contrato, comunicar a la Dirección General de Asesoría Jurídica para su revisión e inicio del proceso correspondiente. Se deberá realizar un relevamiento del estado de las obras donde se pueda tener una visión de lo realizado por la Constructora Divino Niño Jesús y lo que falta para terminar las obras. Una vez finalizado el proceso de Rescisión de Contrato realizar un nuevo llamado para terminación de las obras ...".

Que, la Coordinación de Finalización de Programas adjunta Informe Final y comunica a través del Memorando MCFDP N° 36/16 del 09 de junio de 2016 para el Lote 1 - 20 (Veinte) Viviendas - REDENCIÓN - CONCEPCIÓN - DEPARTAMENTO DE CONCEPCIÓN: "...1. Contrato: Se firmó contrato el 09/08/2012, estableciéndose el plazo de vigencia de contrato de 210 días a partir de la suscripción del contrato. Plazo de ejecución de la obra de 150 días. 2. Monto y fecha de pago del anticipo financiero: Por el 50% del monto total de obra (738.355.0000 Gs), 369.177.500 Gs, desembolsado el 12/09/2012. 3. Acta de Inicio de Obras: A las 48 Hs posteriores al cobro de anticipo como está establecido en CEC, el 14/09/2012. 4. Cronograma ofertado y ajustado: Se adjunta MEMO SOB -037-13 del 05/04/2013 en el que se adjunta el cronograma ofertado. 5. Situación en el sitio de Obras: Según informe de Avances de obra del 28/04/2014 el Avance de Obra: 20%. A esta fecha la obra se encuentra paralizada y abandonada. En libro de Obras de fecha 05/12/2012 se menciona que se dispone la suspensión de la obra. En expediente N° 11.608 de fecha 09/05/13 la contratista informa la suspensión de las obras del lote 1 por motivos de: -Falta de pago de los certificados presentados desde el inicio. -Ampliación de contrato o de prórroga solicitada en reiteradas ocasiones a la SENAVITAT sin ninguna respuesta. En Memo DDSO - LC N° 025-13 DEL 13/06/13, La Supervisora de obras Arg. Laura Colmán informa un avance de Obra del 23,64 % y que la misma se encuentra paralizada. En memo DSFO N° 45-14 el supervisor de Obras Arg. Domingo Caceres informa un Avance de Obra del 23,64 % y que la misma se encuentra paralizada desde fecha 04/03/13. 6. Certificados presentados y aprobados: Certificado N°: 1 (Exp. N° 14.889/13 del 02/07/13) y aprobado por DGT el 09/08/2013. 7. Multas cobradas: No corresponde su aplicación. 8. Solicitudes de prórrogas presentadas: Exp. N° 2182-13 de fecha 24/01/13, la contratista presenta nota en la que solicita ampliación de prórroga presentado en fecha 08/01/13, según mesa de entrada N° 0425/13. Solicita en total 60 días hábiles. Exp N° 08330/13 de fecha 26/03/13 en la cual la contratista presenta una nota de compromiso de terminación de las obras y la concesión de las prórrogas con expedientes obrantes en la Dirección General Técnica. 9. Resoluciones que aprueben convenios modificatorios: Resolución N° 899 18/04/13 hasta la



País Secreto

Secretaría Nacional de la Vivienda y el Habitat

Resolución N° 2174

POR LA CUAL SE RESCINDE CONTRATO SUSCRITO CON LA EMPRESA CONSTRUCTORA DIVINO NIÑO JESÚS ADJUDICADA EN EL MARCO DEL LLAMADO A LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 005/12 CONTRATACIÓN EXCLUIDA DE LA LEY N° 2.051/03 "CONSTRUCCIÓN DE 196 VIVIENDAS TIPO OGA'1 + LETRINA SANITARIA - PROYECTO COMUNIDAD PUEBLOS ORIGINARIOS" CONVOCADO POR LA SECRETARÍA NACIONAL DE LA VIVIENDA Y EL HABITAT (SENAVITAT).

Asunción, 13 de octubre de 2016.

-2-

recepción definitiva. 10. Convenios Modificatorios: En planilla descriptiva de proyectos se menciona: 1° Adenda de contrato 18/04/13. 11. Copia de Libro de Obras: Copias del N° 00001 al N° 00004 y del 00006 al N° 0020. 12. Pagos efectivos a la empresa: El Certificado N° 1 de fecha 09/08/13 no fue efectivizado a la fecha de hoy. Se encuentra pendiente en la Dirección de Obras desde el 10/02/2014, según ficha de expediente. En el ítem 6 se detalla el desembolso del anticipo 13. Tiempo de mora en el pago de certificados: Certificado N° 1 (Exp. N° 14.889-13) 1.035 días de atraso, sin pago a la fecha. 14. Última acta de reunión con el contratista: No registramos Acta de Reunión. Se hizo una extensiva convocatoria por correo electrónico, a retirar la cuenta final, en fecha 24/11/15, 11/12/15 y 17/12/15. Retiro nota y cuenta final en fecha 01/12/2015. A la fecha no se cuenta con la respuesta del contratista. Analizando los antecedentes podemos resumir que: La obra se encuentra paralizada y se registra comunicación del contratista a la contratante al respecto. Sus pólizas se encuentran vencidas a la fecha. Validez última al 31/12/2013. (Es motivo de rescisión de contrato según CGC 6.1.3 "La falta de constitución y entrega oportuna de las garantías será causal de rescisión del contrato por causa imputable al contratista").

Memorando MCFDP N° 43/16 del 23 de junio de 2016 la Coordinación de Finalización de Programas informa sobre la situación contractual de la obra en el Lote 8 + 30 (Treinta) Viviendas - SAN FRANCISCO DE ASIS - BENJAMÍN ACEVAL - DEPARTAMENTO DE PRESIDENTE HAYES: "... 1. Contrato: Se firmó contrato el 09/08/2012, estableciéndose el plazo de vigencia de contrato de 210 días a partir de la suscripción del contrato. Plazo de ejecución de la obra será de 150 días. 2. Monto y fecha de pago del anticipo financiero: Por el 50% del monto total de obra (1.107.332.500 Gs), 553.766.500 Gs, desembolsado el 13/09/2012. 3. Acta de Inicio de Obras: A las 48 Hs posteriores al cobro de anticipo como está establecido en: CEC, el 17/09/2012. 4. Cronograma ofertado y ajustado: Se adjunta MEMO SOB -037-13 del 05/04/2013 en el que se adjunta el cronograma ofertado. 5. Situación en el sitio de Obras: Según informe en el libro de obras N° 0027 del 05/04/2013 el Avance de Obra: 39,40%. A esta fecha la obra se encuentra con actividad Avance de obras Fiscal 40% En expediente N° 11.608 la contratista informa la suspensión de las obras del lote 8 por motivos de -Falta de pago de los certificados presentados desde el inicio. -Ampliación de contrato o de prórroga solicitada en reiteradas ocasiones a la SENAVITAT sin ninguna respuesta. 6. Certificados presentados y aprobados: Certificado N° 1 (Exp. N° 12930-13 del 30/05/13) y aprobado por DGT el 09/08/2013. 7. Multas cobradas: No corresponde su aplicación. 8. Solicitudes de prórrogas presentadas: Exp N° 08330/13 de fecha 26/03/13 en la cual la contratista presenta una nota de compromiso de terminación de las obras y la concesión de las prórrogas con expedientes obrantes en la Dirección General Técnica. 9. Resoluciones que aprueben convenios modificatorios: Resolución N° 899 18/04/13. 10. Convenios Modificatorios: En planilla descriptiva de proyectos se menciona: 1° Adenda de contrato 18/04/13. 11. Copia de Libro de Obras: Copias del N° 00001 al N° 0014 y del 0016 al N° 0028. 12. Pagos efectivos a la empresa: El Certificado N° 1 de fecha 09/08/13 no fue efectivizado a la fecha de hoy. Se encuentra pendiente en la Dirección de Obras desde el 10/02/2014, según ficha de expediente. En el ítem se detalla el desembolso del anticipo 13. Tiempo de mora en el pago de certificados: Certificado N° 1 (Exp. N° 14.889-13) 1.044 días de atraso, sin pago a la fecha. 14. Última acta de reunión con el contratista: No registramos Acta de Reunión. Se hizo una extensiva convocatoria por correo electrónico, a retirar la cuenta final, en fecha 24/11/15, 11/12/15 y 17/12/15. Retiro nota y cuenta final en fecha 01/12/2015. A la fecha no se cuenta con la respuesta del contratista. Analizando los antecedentes podemos resumir que: La obra se encuentra paralizada y se registra comunicación del contratista a la contratante al respecto. Sus pólizas se encuentran vencidas a la fecha. Validez última al 31/12/2013. (Es motivo de rescisión de contrato según CGC 6.1.3 "La falta de constitución y entrega oportuna de las garantías será causal de rescisión del contrato por causa imputable al contratista").



Presidencia
Secretaría Nacional de la Vivienda y el Hábitat
Resolución N° 2174

POR LA CUAL SE RESCINDE CONTRATO SUSCRITO CON LA EMPRESA CONSTRUCTORA DIVINO NIÑO JESÚS ADJUDICADA EN EL MARCO DEL LLAMADO A LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 005/12 CONTRATACIÓN EXCLUIDA DE LA LEY N° 2.051/03 "CONSTRUCCIÓN DE 196 VIVIENDAS TIPO OGA'I + LETRINA SANITARIA - PROYECTO COMUNIDAD PUEBLOS ORIGINARIOS" CONVOCADO POR LA SECRETARÍA NACIONAL DE LA VIVIENDA Y EL HÁBITAT (SENAVITAT).

Asunción, 13 de octubre de 2016.

-3-

Que, a través del Dictamen D-DIPJ N° 24/16 del 05 de octubre de 2016 la Dirección de Procesos Judiciales de la Dirección General Jurídica y Notarial manifiesta: "...se inició el proceso de rescisión contractual, notificándose a la empresa constructora el 05/07/2016, a fin de que en el plazo de 10 días hábiles presente el descargo correspondiente, sin embargo, estando vencido el plazo, no lo ha hecho. Se somete a análisis la procedencia de la Rescisión del contrato por causas imputables a la empresa contratista y ello deberá analizarse conforme a la cláusula 14 del Contrato N° 035/12 del 09/08/2012, las Condiciones Generales y Especiales del Contrato y la Ley 2051/03 "De Contrataciones Públicas". Condiciones Especiales del Contrato - CGC 19. Plazo de ejecución de las obras: Ciento cincuenta (150) días calendarios contados a partir de la entrada en vigor del Cronograma Oficial de la Obra, el cual deberá iniciarse a las 48 horas del a partir del cobro del anticipo financiero. CGC 48.1 Son causales de rescisión del contrato por causa imputable al contratista las establecidas en las Condiciones Generales del Contrato. Condiciones Generales del Contrato - 48 Rescisión del contrato por causa imputable al contratista. 48.1 El Contratante podrá rescindir administrativamente el contrato, por causa imputable al Contratista, en los siguientes casos: (a) Por incumplimiento del Contratista; (e) Por suspensión de los trabajos, imputable al contratista, por más de sesenta días calendarios, sin que medie fuerza mayor o caso fortuito; (h) En los demás casos estipulados en el contrato, y en las CEC. Ley 2051/03 "De Contrataciones Públicas". Art. 55: DERECHOS DE LAS CONTRATANTES: Los contratantes gozan de los siguientes derechos: a) a que se ejecuten los contratos en sus términos y condiciones y en su caso, a exigir su cumplimiento forzoso, d) a declarar la resolución o rescisión del contrato, y determinar los efectos procedentes en cada caso; y e) a imponer las sanciones previstas en los contratos y ejecutar las garantías, cuando el proveedor o contratista no cumple con sus obligaciones. Art. 57: TERMINACIÓN DE LOS CONTRATOS - Los contratos terminarán: ...d) por decisión unilateral de la Contratante, en caso de incumplimiento del proveedor o del contratista. Art. 59: RESCISIÓN DEL CONTRATO: La Contratante podrá rescindir administrativamente los contratos o los que se refiere esta ley en los siguientes casos: a) por incumplimiento del proveedor o contratista; o) cuando el valor de las multas superó el monto de la garantía de cumplimiento del contrato; d) por suspensión de los trabajos, imputable al proveedor o al contratista, por más de sesenta días calendario, sin que medie fuerza mayor o caso fortuito; ...g) en los demás casos estipulados en el contrato, de acuerdo a su naturaleza. Del informe elevado a la Dirección General Jurídica, se desprende que la obra fue suspendida por falta de pago del primer certificado de obras, habiendo alcanzado un porcentaje de avance de tan solo 23,42% y 40% respectivamente habiendo recibido un anticipo del 50% del monto total del contrato. Por otra parte el 01/12/2015 se remitió a la empresa contratista la cuenta final correspondiente al proyecto, habiéndose empleado por el término de tres días para que preste su conformidad, sin que se haya tenido ningún tipo de retorno de su parte, razón por demás suficiente para presumir su desinterés en la prosecución de los obras, las que se hallan paralizadas. Además, se debe subrayar que los contratistas deben mantener vigentes las pólizas de seguro mientras el contrato se encuentre en ejecución y en el caso que nos ocupa, las garantías vencieron el 31/12/2013 y no fueron renovadas, dejando en descubierto los fondos públicos invertidos en las obras, configurándose con este hecho los presupuestos fácticos y jurídicos para la procedencia de la rescisión contractual. Conclusión: 1.- RESCINDIR el Contrato N° 35/12 suscripto en fecha 09/08/2012, con la empresa CONSTRUCTORA DIVINO NIÑO JESUS que le fuera adjudicado en el marco de la L.P.N. N° 005/12 CONTRATACIÓN EXCLUIDA DE LA LEY N° 2051/03 CONSTRUCCIÓN DE 196 VIVIENDAS TIPO OGA'I + LETRINA SANITARIA - PROYECTO PUEBLOS ORIGINARIOS, por responsabilidad e incumplimiento imputable a la contratada. 2.- ENCARGAR a la Dirección General Jurídica y Notarial la notificación a la empresa contratista del acto administrativo de rescisión y el ejercicio de las acciones legales correspondientes para el recupero de lo desembolsado a la misma por la Institución. 3.- ENCARGAR a la Dirección General Técnica la elaboración de la cuenta final en el sitio de obras, conjuntamente con la empresa Constructora de conformidad a



Secretaría Ejecutiva

Secretaría Nacional de la Vivienda y el Hábitat

Resolución N° 2174

POR LA CUAL SE RESCINDE CONTRATO SUSCRITO CON LA EMPRESA CONSTRUCTORA DIVINO NIÑO JESÚS ADJUDICADA EN EL MARCO DEL LLAMADO A LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 005/12 CONTRATACIÓN EXCLUIDA DE LA LEY N° 2.051/03 "CONSTRUCCIÓN DE 196 VIVIENDAS TIPO OGA'I + LETRINA SANITARIA - PROYECTO COMUNIDAD PUEBLOS ORIGINARIOS" CONVOCADO POR LA SECRETARÍA NACIONAL DE LA VIVIENDA Y EL HÁBITAT (SENAVITAT).

Asunción, 13 de octubre de 2016.

-4-

la cláusula N° 50.2 de las Condiciones Generales del Contrato N° 35/12: 4- ENCARGAR a la Unidad Operativa de Contrataciones, la comunicación de la Resolución recaída a las Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP)".

Que, la Dirección Jurídica Adjunta, otorga su conformidad a lo dictaminado por la Dirección de Procesos Judiciales y por ende, remite a Secretaría General para dar continuidad al proceso correspondiente.

Que, el Artículo 7° de la Ley N° 3.909/10, dispone "La Dirección y la Administración de la SENAVITAT estará a cargo de un Secretario Ejecutivo, el cual será nombrado por el Presidente de la República. El Secretario Ejecutivo es el Representante Legal de la SENAVITAT y tiene a su cargo la administración del mismo".

Por tanto, en uso de sus atribuciones legales,

*La Ministra - Secretaria Ejecutiva de la
Secretaría Nacional de la Vivienda y el Hábitat*
Resuelve:

- Art. 1°) RESCINDIR el Contrato suscrito con la Empresa CONSTRUCTORA DIVINO NIÑO JESÚS, adjudicada con el Lote 1 - 20 (Veinte) Viviendas - REDENCIÓN - CONCEPCIÓN - DEPARTAMENTO DE CONCEPCIÓN y Lote 8 - 30 (Treinta) Viviendas - SAN FRANCISCO DE ASIS - BENJAMÍN ACEVAL - DEPARTAMENTO DE PRESIDENTE HAYES en el Marco del Llamado a Licitación Pública Nacional N° 005/12 Contratación Excluida de la Ley N° 2.051/03 "Construcción de 196 Viviendas Tipo Oga'i + Letrina Sanitaria - Proyecto Comunidad Pueblos Originarios", debido a las causales y argumentos expuestos en el exordio de la presente Resolución.
- Art. 2°) ENCARGAR a la Dirección General Jurídica y Notarial la notificación a la Empresa CONSTRUCTORA DIVINO NIÑO JESÚS, así como también ejercer las acciones legales correspondientes, para el recupero de lo desembolsado por la Institución a la misma, en el Marco de la Licitación Pública Nacional N° 005/12 Contratación Excluida de la Ley N° 2.051/03.
- Art. 3°) ENCARGAR a la Unidad Operativa de Contrataciones la comunicación de la presente Resolución a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.
- Art. 4°) ENCOMENDAR a la Dirección General Técnica la elaboración de la cuenta final en el sitio de obras, conjuntamente con la empresa constructora además de iniciar los trámites pertinentes para la prosecución de las obras de construcción en el Lote 1 - 20 (Veinte) Viviendas - REDENCIÓN - CONCEPCIÓN - DEPARTAMENTO DE CONCEPCIÓN y el Lote 8 - 30 (Treinta) Viviendas - SAN FRANCISCO DE ASIS - BENJAMÍN ACEVAL - DEPARTAMENTO DE PRESIDENTE HAYES.
- Art. 5°) ENCOMENDAR a Dirección General de Auditoría Interna la investigación sobre la responsabilidad administrativa de los funcionarios actuantes en el debido control y fiscalización de la obra, a fin de deslindar responsabilidades.
- Art. 6°) COMUNICAR a quienes corresponda y cumplido, archivar.

ABC. NATALIA CÁCERES MARTÍNEZ
Secretaría General

ING. SOLEDAZ NÚÑEZ MÉNDEZ
Ministra - Secretaria Ejecutiva



Poder Ejecutivo

Secretaría Nacional de la Vivienda y el Hábitat

Resolución N° 2962

POR LA CUAL SE ADJUDICA AL ING. JUAN WLADIMIR ARAR CASOLA EL LLAMADO A LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 19/17 CONTRATACIÓN EXCLUIDA DE LA LEY N° 2051/03 PARA LA "TERMINACIÓN DE 62 VIVIENDAS TIPOLOGÍA OGA'I + LETRINA SANITARIA - PROGRAMA PUEBLOS ORIGINARIOS - DEPARTAMENTOS DE CAAGUAZÚ Y CONCEPCIÓN - 42 SAN JOAQUÍN - CAAGUAZÚ Y 20 CONCEPCIÓN - CONCEPCIÓN, CONVOCADO POR LA SENAVITAT".

Asunción, 19 de diciembre de 2017.

VISTO: La Resolución N° 2188 del 09 de octubre de 2017, "POR LA CUAL SE APRUEBA PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES Y SE AUTORIZA EL LLAMADO A LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 19/17 CONTRATACIÓN EXCLUIDA DE LA LEY N° 2051/03 PARA LA "TERMINACIÓN DE 62 VIVIENDAS TIPOLOGÍA OGA'I + LETRINA SANITARIA - PROGRAMA PUEBLOS ORIGINARIOS - DEPARTAMENTOS DE CAAGUAZÚ Y CONCEPCIÓN - 42 SAN JOAQUÍN - CAAGUAZÚ Y 20 CONCEPCIÓN - CONCEPCIÓN, CONVOCADO POR LA SENAVITAT" y la Resolución N° 2804 del 04 de diciembre del 2017, rectificada por Resolución 2865 del 12 de diciembre de 2017, y;

CONSIDERANDO: La Ley N° 5.554/16 "Que aprueba el Presupuesto General de la Nación para el Ejercicio Fiscal 2016" vigente para el Ejercicio Fiscal 2017 y su Decreto Reglamentario."

Que, a través del Memorando MCEO N° 01/17 del 18 de diciembre de 2017, el Comité Evaluador designado por Resolución N° 2188/17, ampliado por Resolución 2804/17 y 2865/17, remite el Informe de Evaluación del 18 de diciembre de 2017, el cual copiado en su parte pertinente expresa: "...En base al análisis realizado, se concluye que el Ing. JUAN WLADIMIR ARAR CASOLA con RUC N° 694662-3 cumple con los requisitos de capacidad legal, capacidad financiera, experiencia general en obras, experiencia específica en obras, capacidad en materia de personal y capacidad en materia de equipos y otros documentos adicionales requeridos, por lo tanto, cumple con los requisitos fijados en el PBC para la adjudicación en el presente llamado... Por todo lo expuesto, este Comité de Evaluación designado para el estudio...recomienda: Adjudicar al ING. JUAN WLADIMIR ARAR CASOLA el presente llamado, en el Lote 1 por la suma de (Gs. 2.577.983.999) Guaraníes Dos Mil Quinientos Setenta y Siete Millones Novecientos Ochenta y Tres Mil Novecientos Noventa y Nueve). Adjudicar al ING. JUAN WLADIMIR ARAR CASOLA el presente llamado, en el Lote 2 por la suma de Guaraníes Un Mil Doscientos Treinta y Dos Millones Ciento Treinta y Siete Mil Setecientos Diez y Nueve (Gs. 1.232.137.719). Monto total adjudicado: Guaraníes Tres Mil Ochocientos Diez Millones Ciento Veinte y Un Mil Setecientos Diez y Ocho (Gs. 3.810.121.718)".

Que, por Dictamen UOC N° 99/17 del 19 de diciembre de 2017, la Dirección de la Unidad Operativa de Contrataciones, expresa: "...Que, se verifica según Memorando MDPPP N° 440-17, que los rubros para el presente llamado se hallan previstos en el Objeto del Gasto 871 - "Transferencia de Capital al Sector Privado", del Presupuesto General de Gastos de la Nación, de la Secretaría Nacional de la Vivienda, Gastos dentro del Tipo de Presupuesto 2 - Programas de Acción, Programa 1 - Hábitat adecuado y sostenible, por un monto total de Gs. 4.363.925.771. Para el Ejercicio 2017 se prevé la suma de Gs. 1.309.177.731 y saldo para el Ejercicio 2018 de Gs. 3.054.748.040 está sujeto a la aprobación de la ley de presupuesto. Por Nota SNVH/NSG 1281-17 del 19/10/2017, se ha solicitado la Comisión Bicameral de Presupuesto la reprogramación del Proyecto de Presupuesto 2018, a fin de contar con la disponibilidad requerida. Que, en virtud al Artículo N° 10° inciso 8° del Decreto Reglamentario N° 21.909/03 de la Ley "De Contrataciones Públicas", que establece las ATRIBUCIONES DE LAS UOC en lo relativo a "revisar los informes de evaluación y refrendar la recomendación de la adjudicación del Comité de Evaluación, elevándola a la Autoridad Superior de la Convocante, si correspondiere. Que, en conocimiento de que el presente proceso se encuentra excluido de la Ley N° 2051/03, la Máxima Autoridad institucional ha encomendado a esta Dirección la revisión del informe de evaluación mencionado más arriba. Que, en el Acta de Apertura de Ofertas se observa que la única oferta presentada es la del Ing. Juan Wladimir Arar Casola que presenta oferta para los 2 lotes. Que, del análisis de la oferta del Ing. Juan Wladimir Arar Casola, se observa que la misma cumple con todos los requisitos legales, técnicos y financieros exigidos en los Criterios de Evaluación, y de la verificación del Anexo I del Informe de Evaluación, se observa que los precios de cada rubro no se apartan sustancialmente respecto al referencial establecido. Por todo lo expuesto, esta Unidad Operativa de Contrataciones refrenda la evaluación realizada y eleva el Informe de Evaluación recomendando a la máxima autoridad la emisión de la Resolución que apruebe la adjudicación...".



Poder Ejecutivo

Secretaría Nacional de la Vivienda y el Hábitat

Resolución N° 2962

POR LA CUAL SE ADJUDICA AL ING. JUAN WLADIMIR ARAR CASOLA EL LLAMADO A LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 19/17 CONTRATACIÓN EXCLUIDA DE LA LEY N° 2051/03 PARA LA "TERMINACIÓN DE 62 VIVIENDAS TIPOLOGÍA OGA'I + LETRINA SANITARIA - PROGRAMA PUEBLOS ORIGINARIOS - DEPARTAMENTOS DE CAAGUAZÚ Y CONCEPCIÓN - 42 SAN JOAQUÍN - CAAGUAZÚ Y 20 CONCEPCIÓN - CONCEPCIÓN, CONVOCADO POR LA SENAVITAT".

Asunción, 19 de diciembre de 2017.

VISTO: La Resolución N° 2188 del 09 de octubre de 2017, "POR LA CUAL SE APRUEBA PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES Y SE AUTORIZA EL LLAMADO A LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 19/17 CONTRATACIÓN EXCLUIDA DE LA LEY N° 2051/03 PARA LA "TERMINACIÓN DE 62 VIVIENDAS TIPOLOGÍA OGA'I + LETRINA SANITARIA - PROGRAMA PUEBLOS ORIGINARIOS - DEPARTAMENTOS DE CAAGUAZÚ Y CONCEPCIÓN - 42 SAN JOAQUÍN - CAAGUAZÚ Y 20 CONCEPCIÓN - CONCEPCIÓN, CONVOCADO POR LA SENAVITAT" y la Resolución N° 2804 del 04 de diciembre del 2017, rectificada por Resolución 2865 del 12 de diciembre de 2017, y;

CONSIDERANDO: La Ley N° 5.554/16 "Que aprueba el Presupuesto General de la Nación para el Ejercicio Fiscal 2016" vigente para el Ejercicio Fiscal 2017 y su Decreto Reglamentario."

Que, a través del Memorando MCEO N° 01/17 del 18 de diciembre de 2017, el Comité Evaluador designado por Resolución N° 2188/17, ampliado por Resolución 2804/17 y 2865/17, remite el Informe de Evaluación del 18 de diciembre de 2017, el cual copiado en su parte pertinente expresa: "...En base al análisis realizado, se concluye que el Ing. JUAN WLADIMIR ARAR CASOLA con RUC N° 694662-3 cumple con los requisitos de capacidad legal, capacidad financiera, experiencia general en obras, experiencia específica en obras, capacidad en materia de personal y capacidad en materia de equipos y otros documentos adicionales requeridos, por lo tanto, cumple con los requisitos fijados en el PBC para la adjudicación en el presente llamado... Por todo lo expuesto, este Comité de Evaluación designado para el estudio...recomienda: Adjudicar al ING. JUAN WLADIMIR ARAR CASOLA el presente llamado, en el Lote 1 por la suma de (Gs. 2.577.983.999) Guaraníes Dos Mil Quinientos Setenta y Siete Millones Novecientos Ochenta y Tres Mil Novecientos Noventa y Nueve). Adjudicar al ING. JUAN WLADIMIR ARAR CASOLA el presente llamado, en el Lote 2 por la suma de Guaraníes Un Mil Doscientos Treinta y Dos Millones Ciento Treinta y Siete Mil Setecientos Diez y Nueve (Gs. 1.232.137.719). Monto total adjudicado: Guaraníes Tres Mil Ochocientos Diez Millones Ciento Veinte y Un Mil Setecientos Diez y Ocho (Gs. 3.810.121.718)".

Que, por Dictamen UOC N° 99/17 del 19 de diciembre de 2017, la Dirección de la Unidad Operativa de Contrataciones, expresa: "...Que, se verifica según Memorando MDPPP N° 440-17, que los rubros para el presente llamado se hallan previstos en el Objeto del Gasto 871 - "Transferencia de Capital al Sector Privado", del Presupuesto General de Gastos de la Nación, de la Secretaría Nacional de la Vivienda, Gastos dentro del Tipo de Presupuesto 2 - Programas de Acción. Programa 1 - Hábitat adecuado y sostenible, por un monto total de Gs. 4.363.925.771. Para el Ejercicio 2017 se prevé la suma de Gs. 1.309.177.731 y saldo para el Ejercicio 2018 de Gs. 3.054.748.040 está sujeto a la aprobación de la ley de presupuesto. Por Nota SNV/NSG 1281-17 del 19/10/2017, se ha solicitado la Comisión Bicameral de Presupuesto la reprogramación del Proyecto de Presupuesto 2018, a fin de contar con la disponibilidad requerida. Que, en virtud al Artículo N° 10° inciso 8° del Decreto Reglamentario N° 21.909/03 de la Ley "De Contrataciones Públicas", que establece las ATRIBUCIONES DE LAS UOC en lo relativo a "revisar los informes de evaluación y refrendar la recomendación de la adjudicación del Comité de Evaluación, elevándola a la Autoridad Superior de la Convocante, si correspondiere. Que, en conocimiento de que el presente proceso se encuentra excluido de la Ley N° 2051/03, la Máxima Autoridad institucional ha encomendado a esta Dirección la revisión del informe de evaluación mencionado más arriba. Que, en el Acta de Apertura de Ofertas se observa que la única oferta presentada es la del Ing. Juan Wladimir Arar Casola que presenta oferta para los 2 lotes. Que, del análisis de la oferta del Ing. Juan Wladimir Arar Casola, se observa que la misma cumple con todos los requisitos legales, técnicos y financieros exigidos en los Criterios de Evaluación, y de la verificación del Anexo I del Informe de Evaluación, se observa que los precios de cada rubro no se apartan sustancialmente respecto al referencial establecido. Por todo lo expuesto, esta Unidad Operativa de Contrataciones refrenda la evaluación realizada y eleva el Informe de Evaluación recomendando a la máxima autoridad la emisión de la Resolución que apruebe la adjudicación..."



Poder Ejecutivo
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat
Resolución N° 534

POR LA CUAL SE APRUEBA LA SUSCRIPCIÓN DEL CONVENIO MODIFICATORIO DEL CONTRATO N° 096/17 SUSCRITO CON LA EMPRESA UNIPERSONAL ING. JUAN WLADIMIR ARAR CASOLA EN EL MARCO DEL LLAMADO A LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 019/17 "TERMINACIÓN DE 62 VIVIENDAS TIPO OGA'I - PROGRAMA PUEBLOS ORIGINARIOS EN LOS DEPARTAMENTOS DE CAAGUAZÚ Y CONCEPCIÓN - 42 SAN JOAQUÍN - CAAGUAZÚ Y 20 CONCEPCIÓN" - ID N° 313.

Asunción, 29 de noviembre de 2018.

VISTO: La Resolución N° 2962 del 12 de diciembre de 2017, "POR LA CUAL SE ADJUDICA AL ING. JUAN WLADIMIR ARAR CASOLA EL LLAMADO A LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 19/17 CONTRATACIÓN EXCLUIDA DE LA LEY N° 2051/03 PARA LA "TERMINACIÓN DE 62 VIVIENDAS TIPOLOGÍA OGA'I + LETRINA SANITARIA - PROGRAMA PUEBLOS ORIGINARIOS - DEPARTAMENTOS DE CAAGUAZÚ Y CONCEPCIÓN - 42 SAN JOAQUÍN - CAAGUAZÚ Y 20 CONCEPCIÓN - CONCEPCIÓN, CONVOCADO POR LA SENAVITAT", y su modificatoria por Resolución N° 675/18, N° 1445/18 y N° 2105/18

El CONTRATO N° 096/17, suscripto entre el Ing. Juan Wladimir Arar Casola y la SENAVITAT (Hoy Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat), el 21 de diciembre de 2017, en el cual quedaron establecidas las condiciones legales, financieras y técnicas a ser implementadas y de carácter obligatorio para las partes.

La nota presentada por el Ing. Juan Wladimir Arar Casola, a través de la cual solicita la ampliación de cantidades de rubros a ser ejecutados debido al cambio de ubicación de dos viviendas y la modificación de una vivienda. (Expediente N° 26443/18), y;

CONSIDERANDO: Que, por Memorando DDPH N° 175/18, la Arq. Fabiana Aguilera Yambay de la Dirección de Desarrollo de Proyectos Habitacionales de la Dirección General Técnica presenta el análisis de los costos entre la planilla original y la propuesta por la supervisión de obra, informando que cada rubro adicional está dentro de los rangos admitidos, para ser ejecutados por el cambio de ubicación de dos viviendas y la modificación de una vivienda.

Que, por el Dictamen DIDI N° 1624/18 del 26 de octubre de 2018, la Abg. Cinthya Cataldi Recalde y la Abg. Noemí Danduluz del Departamento de Contrataciones Públicas dependiente de la Dirección Dictámenes manifiesta que: "...Se somete a examen la procedencia de la suscripción de un convenio modificatorio que contemple la ampliación de determinados rubros, solicitada por el Ing. Juan Arar Casola en el marco del Contrato N° 096-17 suscripto con la SENAVITAT. Al tratarse el presente caso de una contratación excluida de la aplicación de la Ley N° 2051/2003 "De Contrataciones Públicas", se realiza el análisis a la luz de las disposiciones contenidas en el Contrato, en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato, Pliego de Bases y Condiciones, la Oferta y los Reglamentos o normas técnicas generales aplicables. Sobre el particular cabe referirse a las Condiciones Especiales del Contrato (CEC), que establecen lo siguiente: "CGC 14 Se podrán realizar obras o trabajos no previstos previa firma de Convenios Modificatorios siempre que las modificaciones no sobrepasen el 20% del monto del contrato, los precios que se utilizarán se determinarán sobre las mismas bases que los precios del Contrato. Los Convenios Modificatorios podrán realizarse en aumento o disminución de la obra en cuestión. La solicitud de los convenios modificatorios será solicitada por el contratista presentando toda la documentación necesaria para la aprobación del mismo. La demora por la no presentación correcta de dicha documentación no exime al contratista en el cumplimiento de su plazo contractual." En atención a la disposición transcrita precedentemente, se efectúan las siguientes consideraciones: El contratista fue adjudicado para la terminación de viviendas tipo Oga'i en el marco del Programa Pueblos Originarios, comunidad Mondaymi - San Joaquín, Departamento de Caaguazú, según lo constatado en el expediente, no obstante, el mismo notó que la obra requiere la ejecución de rubros -contemplados en el contrato- en mayores cantidades... Por otro lado, la Dirección de Desarrollo de Proyectos Habitacionales - Dirección General Técnica realizó el análisis de los precios para los rubros en mayores cantidades, informando que los mismos se encuentran dentro de los rangos referenciales, por lo que prestó su conformidad para la aprobación de los mismos. Así también según el informe de la Supervisora de Obra, Arq. Laura Colmán relacionada a los rubros de las viviendas, se constató que se requiere la ejecución de mayores cantidades a la prevista contractualmente... El monto de los rubros ampliados asciende a la suma de guaraníes cincuenta y siete millones cuatrocientos



Poder Ejecutivo
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat
Resolución N° 534

POR LA CUAL SE APRUEBA LA SUSCRIPCIÓN DEL CONVENIO MODIFICATORIO DEL CONTRATO N° 096/17 SUSCRITO CON LA EMPRESA UNIPERSONAL ING. JUAN WLADIMIR ARAR CASOLA EN EL MARCO DEL LLAMADO A LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 019/17 "TERMINACIÓN DE 62 VIVIENDAS TIPO OGA 1 - PROGRAMA PUEBLOS ORIGINARIOS EN LOS DEPARTAMENTOS DE CAAGUAZÚ Y CONCEPCIÓN - 42 SAN JOAQUÍN - CAAGUAZÚ Y 20 CONCEPCIÓN" - ID N° 313.

Asunción, 29 de noviembre de 2018.

-3-

- Art. 2°) APROBAR el aumento del valor del monto del Contrato correspondiente a rubros adicionales por la suma de Gs 57.412.237 (Guaraníes Cincuenta y Siete Millones Cuatrocientos Doce Mil Doscientos Treinta y Siete), equivalente a una incidencia 2,23% del Monto Total del Contrato Original.
- Art. 3°) IMPUTAR la erogación aprobada el artículo 2° de la presente resolución en el Objeto del Gasto 871 - "Transferencia de Capital al Sector Privado", Tipo de Presupuesto 2, Programa 1, Fuente de Financiamiento 10 "Recursos del Tesoro".
- Art. 4°) ENCOMENDAR a la Dirección de la Unidad Operativa de Contrataciones realizar los trámites para la firma del Convenio Modificadorio de los rubros adicionales con la Empresa Unipersonal ING. JUAN WLADIMIR ARAR CASOLA de conformidad a los Artículos 1°, 2° y 3° de la presente Resolución y DISPONER que quedan sin modificación las demás CLAUSULAS establecidas y pactadas en el CONTRATO N° 096/17 del 21 de diciembre de 2017.
- Art. 5°) COMUNICAR a quienes corresponda y cumplido, archivar.

ABG. ALICE DELGADO LO SERÉN
Secretaría General

ABG. DANY DURAND ESPÍNOLA
Ministro



Poder Ejecutivo
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat
Resolución N° 534

POR LA CUAL SE APRUEBA LA SUSCRIPCIÓN DEL CONVENIO MODIFICATORIO DEL CONTRATO N° 096/17 SUSCRITO CON LA EMPRESA UNIPERSONAL ING. JUAN WLADIMIR ARAR CASOLA EN EL MARCO DEL LLAMADO A LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 019/17 "TERMINACIÓN DE 62 VIVIENDAS TIPO OGA 1 - PROGRAMA PUEBLOS ORIGINARIOS EN LOS DEPARTAMENTOS DE CAAGUAZÚ Y CONCEPCIÓN - 42 SAN JOAQUÍN - CAAGUAZÚ Y 20 CONCEPCIÓN" - ID N° 313.

Asunción, 29 de noviembre de 2018.

-5-

Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat						
TIPOLOGÍA OGA1 + LETRINA SANITARIA - TERMINACIÓN PUEBLOS ORIGINARIOS 2017						
PLANILLA DE COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO						
PRECIOS CONTRACTUALES - MAYORES CANTIDADES						
PROYECTO: COMUNIDAD MONDAY MI - SAN JOAQUÍN - DEPARTAMENTO DE CAAGUAZÚ - 42 Viviendas						
PUEBLOS ORIGINARIOS - Tipología: TERMINACIÓN OGA1 + LETRINA SANITARIA - 57,89 m²						
Item	Rubros	Unidad	Cantidad por vivienda	Cantidad total x 2 viviendas	Precio Unitario	Precio Total
1	MOVIMIENTOS DE SUELO					
1.1	Limpieza de terreno	Global	1,00	2,00	120,750	241,500
1.2	Replanteo y Marcación	m²	57,00	114,00	1,257	143,258
1.3	Relevo y Compensación - h prom. 0,20 m - Bata de piso	m²	15,40	30,80	51,945	1,612,346
2	CIMENTOS					0
2.1	Codos de H° de masa de 0,60x0,60x0,80 m	m³	2,50	5,00	558,415	2,950,358
3	ESTRUCTURA DE H°					0
3.1	Pilares de 0,14 x 0,20	m³	1,40	2,80	1,708,083	4,777,060
3.2	Encadenado inferior 0,12 x 0,25	Metro lineal	50,50	101,00	114,818	11,518,582
4	ASILLACIONES					0
4.1	Asillado horizontal de muros - 3 caras	Metro lineal	39,00	78,00	31,500	2,457,000
5	HAMPOSTERÍAS					0
5.1	De cordón de nivelación, 0,15 m - Sobre Encadenado de ladrillo común	m²	7,50	15,00	84,273	1,264,095
5.2	De ladrillos huecos 9,15, juntas al ras, para revocar	m²	125,50	251,00	73,087	18,476,771
6	ENVARILLADO					0
6.1	De muros completo altura de 0,10 a 0,15	Metro lineal	39,00	78,00	25,382	1,979,796
7	TECHOS					0
7.1	De estructura metálica, con chapas onduladas N° 25, membrana asfáltica con laminación de aluminio en sombra, pendiente, 40%	m²	74,50		177,450	0
8	REVOCOS					0
8.1	De paredes interiores	m²	138,00		31,710	0
8.2	De paredes exteriores con mortajo, incluye la mampostería de nivelación	m²	122,50		34,860	0
9	CONTRAPIEDOS - PISOS					0
9.1	De Casetones - e= 0,07 m (mód.)	m²	51,50		37,275	0
9.2	Cerámicas Nacionales 20 X 20 cm	m²	51,50		70,140	0
10	ZÓCALOS					0
10.1	De cerámica Nacional	Metro lineal	45,10		27,030	0
11	ABERTURAS METÁLICAS					0
11.1	Puertas de chapa plegada con bisagra	Unidad	2,00		630,000	0
11.2	Ventanas de chapa plegada	Unidad	3,00		509,250	0
12	PINTURAS					0
12.1	A la cal para paredes interiores y exteriores	m²	251,50		17,220	0
12.2	Stípica para aberturas metálicas	m²	9,50		34,650	0
13	INSTALACIÓN ELÉCTRICA					0
13.1	Cableado, cables y juntas	Unidad	11,00		108,675	0
13.2	Inst. de luminarias: Puntos, regos y fijos	Unidad	6,00		106,260	0
13.3	Instalación de Tablero general	Global	1,00		446,250	0
13.4	Alimentación al TG (tablero general)	Global	1,00		669,500	0
13.5	Pilastra de ANDE al medidor	Global	1,00		1,680,000	0
14	CARTELES					0
14.1	CARTEL DE OBRA 1,50 x 3,00 m.	Global	1,00		114,375	0
15	RUBROS ESPECIALES					0
15.1	F2000	Global	1,00		2,352,000	0
15.2	LETRINA SANITARIA	Global	1,00		3,045,000	0
15.3	LETRINA SANITARIA	Global	1,00		157,500	0
16	LIMPIEZA FINAL DE OBRA	Global	1,00			0
	Precio Total en	Gz.				45,326,406



Poder Ejecutivo
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat
Resolución N° 1481

POR LA CUAL SE APRUEBA LA SUSCRIPCIÓN DEL CONVENIO MODIFICATORIO DEL CONTRATO N° 096/17 SUSCRITO CON LA EMPRESA UNIPERSONAL ING. JUAN WLADIMIR ARAR CASOLA EN EL MARCO DEL LLAMADO A LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 019/17 CONTRATACIÓN EXCLUIDA DE LA LEY N° 2051/03 "TERMINACIÓN DE 62 VIVIENDAS TIPO OGA'I + LETRINA SANITARIA - PROGRAMA PUEBLOS ORIGINARIOS - DEPARTAMENTOS DE CAAGUAZÚ Y CONCEPCIÓN - 42 SAN JOAQUÍN - CAAGUAZÚ Y 20 CONCEPCIÓN".

* Asunción, 30 de agosto de 2019.

VISTO: La Resolución N° 2962 del 12 de diciembre de 2017, "POR LA CUAL SE ADJUDICA AL ING. JUAN WLADIMIR ARAR CASOLA EL LLAMADO A LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 19/17 CONTRATACIÓN EXCLUIDA DE LA LEY N° 2051/03 PARA LA "TERMINACIÓN DE 62 VIVIENDAS TIPOLOGÍA OGA'I + LETRINA SANITARIA - PROGRAMA PUEBLOS ORIGINARIOS - DEPARTAMENTOS DE CAAGUAZÚ Y CONCEPCIÓN - 42 SAN JOAQUÍN - CAAGUAZÚ Y 20 CONCEPCIÓN - CONVOCADO POR LA SENAVITAT", y Convenios Modificatorios aprobados por Resoluciones Nros. 534/18, 675/18, 1445/18 y 2105/18.

El Contrato N° 096/17, suscripto entre el Ing. Juan Wladimir Arar Casola y la SENAVITAT hoy Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat, el 21 de diciembre de 2017, en el cual quedaron establecidas las condiciones legales, financieras y técnicas a ser implementadas y de carácter obligatorio para las partes.

La Nota presentada por el Ing. Juan Wladimir Arar Casola, a través de la cual solicita la ampliación de cantidades de rubros a ser ejecutados, necesarios para la terminación de la obra. (Expediente N° 04894/19), y;

CONSIDERANDO: Que, por Dictamen DIDI N° 1295/19 del 23 de julio de 2019, la Abg. Cinthya Cataldi Recalde del Departamento de Contrataciones Públicas dependiente de la Dirección Dictámenes manifiesta que: "...Se somete a examen la procedencia de la suscripción de un convenio modificatorio que contemple la ampliación de determinados rubros, solicitada por el Ing. Juan Arar Casola en el marco del Contrato N° 096-17. Al tratarse el presente caso de una contratación excluida de la aplicación de la Ley N° 2051/2003 "De Contrataciones Públicas", se realiza el análisis a la luz de las disposiciones contenidas en el Contrato, en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato, Pliego de Bases y Condiciones, la Oferta y los Reglamentos o normas técnicas generales aplicables. Sobre el particular, cabe referirse a las Condiciones Especiales del Contrato (CEC), que establecen lo siguiente: "CGC 14 Se podrán realizar obras o trabajos no previstos previa firma de Convenios Modificatorios siempre que las modificaciones no sobrepasen el 20% del monto del contrato, los precios que se utilizarán se determinarán sobre las mismas bases que los precios del Contrato. Los Convenios Modificatorios podrán realizarse en aumento o disminución de la obra en cuestión. La solicitud de los convenios modificatorios será solicitada por el contratista presentando toda la documentación necesaria para la aprobación del mismo. La demora por la no presentación correcta de dicha documentación no exime al contratista en el cumplimiento de su plazo contractual." (Las negritas son nuestras). En atención a la disposición transcrita precedentemente, se efectúan las siguientes consideraciones: El contratista fue adjudicado para la terminación de viviendas tipo Oga'i en el marco del Programa Pueblos Originarios, comunidad Mondaymi- San Joaquín, Departamento de Caaguazú, según lo constatado en el expediente, el mismo notó que la obra requiere la ejecución de rubros - contemplados en el contrato- en mayores cantidades. En ese sentido, el Ing. Juan Arar Casola, a través de la Nota del 02/05/2019 ingresada a la Institución a través del expediente N° 4894-19, remitió las planillas de rubros a ejecutar en mayores cantidades con las justificaciones requeridas por la Supervisión y solicitó la aprobación para la ejecución de los mismos. Por otro lado, la Arq. Laura Colmán -Supervisora de Obra- realizó el informe técnico para determinar los rubros que requieren mayores cantidades y prestó su conformidad para la aprobación de los mismos. Por último, el Arq. Rubén Cuevas - Jefe del Departamento de Fiscalización y Supervisión dependiente de la Dirección General Técnica dio su visto bueno al borrador de convenio modificatorio con la planilla que contiene la descripción de las variaciones de los rubros a ser ampliados. El monto de los rubros ampliados asciende a la suma de guaraníes ciento once millones ochocientos trece mil novecientos ochenta y dos (111.813.982) suma que representa el porcentaje de 4.34% del monto contractual, por lo tanto, dentro del límite legalmente permitido según cláusula transcrita. En este escenario, corresponde señalar que la ampliación de los rubros son indispensables para la correcta terminación de la obra, siendo necesaria la suscripción de un convenio modificatorio teniendo en cuenta las justificaciones técnicas esgrimidas por la Supervisora de Obra, avalada por la Dirección General Técnica, pues a partir de los mismos es posible advertir que las modificaciones propuestas no se configurarían en condiciones más favorables para el contratista.



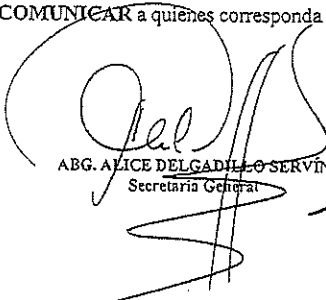
Poder Ejecutivo
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat
Resolución N° 1481

POR LA CUAL SE APRUEBA LA SUSCRIPCIÓN DEL CONVENIO MODIFICATORIO DEL CONTRATO N° 096/17 SUSCRITO CON LA EMPRESA UNIPERSONAL ING. JUAN WLADIMIR ARAR CASOLA EN EL MARCO DEL LLAMADO A LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 019/17 CONTRATACIÓN EXCLUIDA DE LA LEY N° 2051/03 "TERMINACIÓN DE 62 VIVIENDAS TIPO OGA'I + LETRINA SANITARIA - PROGRAMA PUEBLOS ORIGINARIOS - DEPARTAMENTOS DE CAAGUAZÚ Y CONCEPCIÓN - 42 SAN JOAQUÍN - CAAGUAZÚ Y 20 CONCEPCIÓN".

Asunción, 30 de agosto de 2019.

-3-

- Art. 2°) **APROBAR** el aumento del valor del monto del Contrato correspondiente a rubros adicionales por la suma de Guaraníes ciento once millones ochocientos trece mil novecientos ochenta y dos (Gs. 111.813.982), equivalente a una incidencia 4,34% del Monto Total del Contrato Original.
- Art. 3°) **IMPUTAR** la erogación aprobada el artículo 2° de la presente resolución en el Objeto del Gasto 871 - "Transferencia de Capital al Sector Privado", Tipo de Presupuesto, 2, Programa 1, Fuente de Financiamiento 10 "Recursos del Tesoro".
- Art. 4°) **ENCOMENDAR** a la Unidad Operativa de Contrataciones realizar los trámites para la firma del Convenio Modificadorio de los rubros adicionales con la Empresa Unipersonal ING. JUAN WLADIMIR ARAR CASOLA de conformidad a los Artículos 1°, 2° y 3° de la presente Resolución y **DISPONER** que quedan sin modificación las demás CLÁUSULAS establecidas y pactadas en el CONTRATO N° 096/17 del 21 de diciembre de 2017.
- Art. 5°) **COMUNICAR** a quienes corresponda y cumplido, archivar.


ABG. ALICE DELGADILLO SERVÍN
Secretaría General


ARQ. DANY DÚCAN ESPINOLA
Ministro



Poder Ejecutivo
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat
Resolución N° 1481

POR LA CUAL SE APRUEBA LA SUSCRIPCIÓN DEL CONVENIO MODIFICATORIO DEL CONTRATO N° 096/17 SUSCRITO CON LA EMPRESA UNIPERSONAL ING. JUAN WLADIMIR ARAR CASOLA EN EL MARCO DEL LLAMADO A LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 019/17 CONTRATACIÓN EXCLUIDA DE LA LEY N° 2051/03 "TERMINACIÓN DE 62 VIVIENDAS TIPO OGA I + LETRINA SANITARIA - PROGRAMA PUEBLOS ORIGINARIOS - DEPARTAMENTOS DE CAAGUAZÚ Y CONCEPCIÓN - 42 SAN JOAQUÍN - CAAGUAZÚ Y 20 CONCEPCIÓN".

Asunción, 30 de agosto de 2019.

-5-

8	REVOQUES				
8.1	De paredes interiores	m²	138,00		
8.2	De paredes exteriores con hidrófugo, incluye la mampostería de nivelación.	m²	123,50		
9	CONTRAPISOS - PISOS				
9.1	De Cascoles - e= 0,07 m (mín).	m²	51,50		
9.2	Cerámica Nacional 20 X 20 cm	m²	51,50		
10	ZÓCALOS				
10.1	De cerámica Nacional	Metro lineal	45,10		
11	ABERTURAS METÁLICAS				
11.1	Puertas de chapa plegada con marco	Unidad	2,00		
11.2	Ventana de chapa plegada	Unidad	3,00		
12	PINTURAS				
12.1	A la cal para paredes interiores y exteriores	m²	261,50		
12.2	Sinética para aberturas metálicas	m²	9,50		
13	INSTALACIÓN ELÉCTRICA				
13.1	Cableado, llaves y tomas	Unidad	11,00		
13.2	Inst. de Luminarias: Rosetas, recep. y focos	Unidad	6,00		
13.3	Instalación de Tablero general	Global	1,00		
13.4	Alimentación al TG (tablero general)	Global	1,00		
13.5	Plastr de ANDE p/ medidor	Global	1,00		
14	CARTELES				
14.1	CARTEL DE OBRA 1,50 x 3,00 m.	Global	1,00		
15	RUBROS ESPECIALES				
15.1	Fogón	Global	1,00		
15.2	LETRINA SANITARIA	Global	1,00		
16	LIMPIEZA FINAL DE OBRA	Global	1,00		
Precio Total en			Gs.		111.813.982
				Monto contrato original Gs.	2.577.983.599
				Porcentaje Adicionales de este convenio	4,34%
				Monto de convenio modificadorio N° 2	57.412.237
				Porcentaje Adicionales del convenio N° 2	2,23%
				Monto contrato original mas el presente convenio Gs.	2.747.210.218

ABG. ALICE DELGADO LLO-SERVÍN
Secretaria General

ARQ. DANY DURAND ESPÍNOLA
Ministro



Poder Ejecutivo
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat
Resolución N° 729

POR LA CUAL SE APRUEBA LA SUSCRIPCIÓN DEL CONVENIO MODIFICATORIO DEL CONTRATO N° 096/17 DEL 21 DE DICIEMBRE DE 2017 CELEBRADO CON LA EMPRESA UNIPERSONAL ING. JUAN WLADIMIR ARAR CASOLA EN EL MARCO DEL LLAMADO A LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 019/17, CONTRATACIÓN EXCLUIDA DE LA LEY N° 2051/03 - PROGRAMA PUEBLOS ORIGINARIOS.

Asunción, 22 de junio de 2020.

VISTO: La Resolución N° 2962 del 19 de diciembre de 2017, "POR LA CUAL SE ADJUDICA AL ING. JUAN WLADIMIR ARAR CASOLA EL LLAMADO A LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 19/17 CONTRATACIÓN EXCLUIDA DE LA LEY N° 2051/03 PARA LA "TERMINACIÓN DE 62 VIVIENDAS TIPOLOGÍA OGA'I + LETRINA SANITARIA - PROGRAMA PUEBLOS ORIGINARIOS - DEPARTAMENTOS DE CAAGUAZÚ Y CONCEPCIÓN - 42 SAN JOAQUÍN - CAAGUAZÚ Y 20 CONCEPCIÓN - CONCEPCIÓN, CONVOCADO POR LA SENAVIDAT".

El Contrato N° 096/17, del 21 de diciembre de 2017, suscripto entre el Ing. Juan Wladimir Arar Casola y la SENAVIDAT hoy Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat, en el cual quedaron establecidas las condiciones legales, financieras y técnicas a ser implementadas y de carácter obligatorio para las partes.

La Nota presentada por el Ing. Juan Wladimir Arar Casola, en la cual solicita la suscripción de un Convenio Modificador con el objeto de formalizar ajustes correspondientes a mayores cantidades de rubros contemplados en el contrato; adjunta para el efecto planilla de computo métrico y presupuesto. (Expediente N° 1098/20).

La Nota presentada por el Arq. Yamil Chansin, encargado de la Supervisión de Obras, por la cual remite informe y recomendación respecto a la solicitud presentada por el Contratista, (Expediente N° 3979/20), y;

CONSIDERANDO: Que, por Dictamen DIDI N° 449/20 del 18 de mayo de 2020, la Abg. Cinthya Cataldi del Departamento de Contrataciones Públicas de la Dirección de Dictámenes, manifiesta: "... Se somete a examen la procedencia de la suscripción de un convenio modificador que contemple la ampliación de determinados rubros, solicitada por el Ing. Juan Arar Casola en el marco del Contrato N° 096-17. Al tratarse el presente caso de una contratación excluida de la aplicación de la Ley N° 2051/2003 "De Contrataciones Públicas", se realiza el análisis a la luz de las disposiciones contenidas en el Contrato, en las Condiciones Generales y Especiales, del Contrato, Pliego de Bases y Condiciones, la Oferta y los Reglamentos o normas técnicas generales aplicables. Sobre el particular, cabe referirse a las Condiciones Especiales del Contrato (CEC), que establecen lo siguiente: "CGC 14 Se podrán realizar obras o trabajos no previstos previa firma de Convenios Modificatorios siempre que las modificaciones no sobrepasen el 20% del monto del contrato los precios que se utilizarán se determinarán sobre las mismas bases que los precios del Contrato. Los Convenios Modificatorios podrán realizarse en aumento o disminución de la obra en cuestión. La solicitud de los convenios modificatorios será solicitada por el contratista presentando toda la documentación necesaria para la aprobación del mismo. La demora por la no presentación correcta de dicha documentación no exime al contratista en el cumplimiento de su plazo contractual."... En atención a la disposición transcrita precedentemente, se efectúan las siguientes consideraciones: El contratista fue adjudicado para la terminación de viviendas tipo Oga'i en el marco del Programa Pueblos Originarios, comunidad Mondaymi- San Joaquín, Departamento de Caaguazú, según lo constatado en el expediente, el mismo notó que la obra requiere la ejecución de rubros -contemplados en el contrato- en mayores cantidades. En ese sentido, el Ing. Juan Arar Casola, a través de la Nota del 03/02/2020 ingresada a la Institución a través del expediente N° 1098-20, remitió las planillas de rubros a ejecutar en mayores cantidades y solicitó la aprobación y pago de los mismos. Por otro lado, el Arq. Yamil Chansin Supervisor de Obra- realizó el informe técnico para determinar los rubros que requieren mayores cantidades y prestó su conformidad para la aprobación de los mismos. El monto de los rubros ampliados asciende a la suma de guaraníes ciento cincuenta y siete millones seiscientos sesenta y nueve mil seiscientos seis (157.679.606) suma que representa el porcentaje de 6.11% del monto total del contrato original, por lo tanto, dentro del límite legalmente permitido según cláusula transcrita. En este escenario, corresponde señalar que



Poder Ejecutivo
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat
Resolución N° 729

POR LA CUAL SE APRUEBA LA SUSCRIPCIÓN DEL CONVENIO MODIFICATORIO DEL CONTRATO N° 096/17 DEL 21 DE DICIEMBRE DE 2017 CELEBRADO CON LA EMPRESA UNIPERSONAL ING. JUAN WLADIMIR ARAR CASOLA EN EL MARCO DEL LLAMADO A LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 019/17, CONTRATACIÓN EXCLUIDA DE LA LEY N° 2051/03 - PROGRAMA PUEBLOS ORIGINARIOS.

Asunción, 22 de junio de 2020.

-3-

El Ministro de Urbanismo, Vivienda y Hábitat
Resuelve:

- Art. 1°) AUTORIZAR la suscripción del Convenio Modificatorio del Contrato N° 096/17 del 21 de diciembre de 2017, celebrado con la Empresa Unipersonal del Ing. Juan Wladimir Arar Casola que fuera adjudicada en el marco del llamado a "LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 19/17 CONTRATACIÓN EXCLUIDA DE LA LEY N° 2051/03 PARA LA "TERMINACIÓN DE 62 VIVIENDAS TIPOLOGÍA OGA'I + LETRINA SANITARIA - PROGRAMA PUEBLOS ORIGINARIOS - DEPARTAMENTOS DE CAAGUAZÚ Y CONCEPCIÓN - 42 SAN JOAQUÍN - CAAGUAZÚ Y 20 CONCEPCIÓN - CONCEPCIÓN, CONVOCADO POR LA SENAVITAT" - ID N° 313.", quedando establecido conforme al ANEXO que forma parte de la presente Resolución.
- Art. 2°) APROBAR el aumento del valor del monto del Contrato correspondiente a rubros adicionales por la suma de Guaraníes Ciento cincuenta y siete millones seiscientos setenta y nueve mil seiscientos seis (Gs. 157.679.606), equivalente a una incidencia 6,12% del monto total del Contrato Original.
- Art. 3°) IMPUTAR la erogación aprobada el artículo 2° de la presente resolución en el Objeto del Gasto 871 "Transferencia de Capital al Sector Privado", Fuente de Financiamiento 10 "Recursos del Tesoro", Ejercicio Fiscal 2020.
- Art. 4°) ENCOMENDAR a la Dirección de la Unidad Operativa de Contrataciones realizar los trámites para la firma del Convenio Modificatorio con Empresa Unipersonal del Ing. Juan Wladimir Arar Casola de conformidad a los Artículos 1°, 2° y 3° de la presente Resolución y DISPONER que quedan sin modificación las demás cláusulas establecidas y pactadas en el Contrato N° 096/17 del 21 de diciembre de 2017.
- Art. 5°) COMUNICAR a quienes corresponda y cumplido, archivar.

ABG. ALICE DELGADILLO SERVÍN
Secretaría General

ARQ. DARY BURANI ESPÍNOLA
Ministro



Poder Ejecutivo
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat
Resolución N° 729

POR LA CUAL SE APRUEBA LA SUSCRIPCIÓN DEL CONVENIO MODIFICATORIO DEL CONTRATO N° 096/17 DEL 21 DE DICIEMBRE DE 2017 CELEBRADO CON LA EMPRESA UNIPERSONAL ING. JUAN WLADIMIR ARAR CASOLA EN EL MARCO DEL LLAMADO A LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 019/17, CONTRATACIÓN EXCLUIDA DE LA LEY N° 2051/03 - PROGRAMA PUEBLOS ORIGINARIOS.

Asunción, 22 de junio de 2020.

-5-

Item	Rubros	Unidad	Cantidad Contractual	Mayores Cantidades	Menores Cantidades	Total de Cantidades	Precio Unitario	Precio Total Pafante
11	ABERTURAS METÁLICAS							
	11.1 - Puertas de chapa plegada con marco	Unidad	84,00	6,00		6,00	630.000	3.780.000
	11.2 - Ventana de chapa plegada	Unidad	126,00	9,00		9,00	509.250	4.583.250
12	PINTURAS							
	12.1 - A la cal para paredes interiores y exteriores	m²	10.983,00	784,50		784,50	17.220	13.509.090
	12.2 - Sintética para aberturas metálicas	m²	399,00	28,50		28,50	34.650	987.525
13	INSTALACIÓN ELÉCTRICA							
	13.1 - Cableado, llaves y tomas	Unidad	462,00	33,00		33,00	108.675	3.586.275
	13.2 - Inst. de luminarias: Rosetas, recep. y focos	Unidad	252,00	18,00		18,00	106.260	1.912.680
	13.3 - Instalación de Tablero general	Global	42,00	3,00		3,00	446.250	1.338.750
	13.4 - Alimentación al TG (tablero general)	Global	42,00	3,00		3,00	669.900	2.009.700
	13.5 - Pilastra de ANDE p/ medidor	Global	42,00	3,00		3,00	1.680.000	5.040.000
14	CARTELES							
	14.1 - CARTEL DE OBRA 1,50 x 3,00 m.	Global	42,00	3,00		3,00	114.975	344.925
15	RUBROS ESPECIALES							
	15.1 - Fogón	Global	42,00	3,00		3,00	2.852.000	7.056.000
	15.2 - LETRINA SANITARIA	Global	42,00	3,00		3,00	3.045.000	9.135.000
16	LIMPIEZA FINAL DE OBRA	Global	42,00	3,00		3,00	157.500	472.500
	Precio Total en	Gs.						157.679.606

RESUMEN	
TOTAL CONTRATO ORIGINAL - Proyecto: COMUNIDAD MONDAY MI - SAN JOAQUIN - DEPARTAMENTO DE CAAGUAZU - 42 Viviendas. PUEBLOS ORIGINARIOS - Tipología: TERMINACION OGA'I+LETRINA - 57,00 m²	2.577.983.999
MONTO TOTAL DEL CONTRATO ORIGINAL	2.577.983.999
Convenio modificadorio N° 01 - Proyecto: COMUNIDAD MONDAY MI - SAN JOAQUIN - DEPARTAMENTO DE CAAGUAZU - 42 Viviendas. PUEBLOS ORIGINARIOS - Tipología: TERMINACION OGA'I+LETRINA - 57,00 m²	Sin Variación de montos
Convenio modificadorio N° 02 - Proyecto: COMUNIDAD MONDAY MI - SAN JOAQUIN - DEPARTAMENTO DE CAAGUAZU - 42 Viviendas. PUEBLOS ORIGINARIOS - Tipología: TERMINACION OGA'I+LETRINA - 57,00 m²	57.412.237
Convenio Modificadorio N° 03 - Proyecto: COMUNIDAD MONDAY MI - SAN JOAQUIN - DEPARTAMENTO DE CAAGUAZU - 42 Viviendas. PUEBLOS ORIGINARIOS - Tipología: TERMINACION OGA'I+LETRINA - 57,00 m²	111.813.982
Convenio Modificadorio N° 04 - Proyecto: COMUNIDAD MONDAY MI - SAN JOAQUIN - DEPARTAMENTO DE CAAGUAZU - 42 Viviendas. PUEBLOS ORIGINARIOS - Tipología: TERMINACION OGA'I+LETRINA - 57,00 m²	157.679.606
TOTAL GS. CONTRATO ORIGINAL MODIFICADO CON LAS VARIACIONES DE CANTIDADES	2.904.889.824
TOTAL GS. DIFERENCIA DE CONTRATO ORIGINAL Y CONVENIO MODIFICATORIO N° 02, 03 y 04	326.905.825
INCIDENCIA TOTAL RESPECTO AL CONTRATO ORIGINAL	12,68%
TOTAL GS. DIFERENCIA DE CONTRATO ORIGINAL Y CONVENIO MODIFICATORIO N° 004	157.679.606
INCIDENCIA RESPECTO AL CONTRATO ORIGINAL	6,12%



Misión: Somos la institución rectora de las políticas públicas urbanas, de viviendas y del hábitat, encargada de gestionar planes, programas y acciones para mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República

Dirección General Social

DGSO 023-2020

DICTAMEN SOCIAL

Para : Arq. Dany Durand, Ministro
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat

c.c. : Arq. Diego Chamorro, Director General
Dirección General Técnica

De : Lic. Marcos Ruiz Díaz Alfonso, Director General
Dirección General Social

Lic. Nilda Clérico, Directora
Dirección de Postulación y Evaluación de Programas Especiales

Lic. Alejandra Nuñez, Jefa de Departamento
Dpto. de Análisis de Postulaciones para Programas Especiales

[Signature]
Lic. Marcos Ruiz Díaz A.
Director General Social
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat

Fecha : 10 de marzo de 2020

Ref. : Propuesta de Adjudicación de viviendas sociales Programa Pueblos Originarios/Proyecto Comunidad Indígena Redención (19 postulantes). LPN N° 19/17

Nos dirigimos a Ud. y por su intermedio a donde corresponda a fin de remitir listado de 19 postulantes y sus grupos familiares del Proyecto Comunidad Indígena REDENCION del Programa Pueblos Originarios del Distrito de Concepción, Departamento de Concepción, para proceder a la regularización de registros de beneficiarios, que en la actualidad las familias se encuentran ocupando las viviendas. Totalizando la adjudicación de 19 (diez y nueve) viviendas construidas, quedando pendiente la adjudicación de 1 vivienda.

La evaluación social se realiza, en atención a la RESOLUCIÓN N° 2962 FECHA 19 DE DICIEMBRE DE 2017 POR LA CUAL SE ADJUDICA AL ING. JUAN WALDIMIR ARAR CASOLA EL LLAMADO A LICITACION PUBLICA NACIONAL N° 19/17 CONTRATACIÓN EXCLUIDA DE LA LEY 2051/03 "TERMINACIÓN DE 62 VIVIENDAS TIPOLOGIA OGA' + LETRINA SANITARIA - PROGRAMA PUEBLOS ORIGINARIOS - DEPARTAMENTO DE CAAGUAZU Y CONCEPCION - 42 SAN JOAQUIN - CAAGUAZU Y 20 CONCEPCION - CONCEPCION CONVOCADO POR LA SENAVITAT".

I. DISPOSICIONES NORMATIVAS Y REGLAMENTARIAS:

Nuestra Constitución Nacional reconoce la existencia de pueblos indígenas quedando reconocido y garantizado el derecho a preservar y desarrollar su identidad étnica en el respectivo hábitat y formas peculiares de vida y considerando el derecho consuetudinario indígena.

[Signature]
Lic. Nilda Clérico
Dirección de Postulaciones y
Evaluación de Programas Especiales
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat

[Signature]
Lic. Nilda Clérico
Dirección de Postulaciones y
Evaluación de Programas Especiales
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat

Visión: Ser el ente público de reconocido liderazgo por promover un territorio ordenado y sustentable, en el ámbito urbanístico, habitacional y del hábitat



Misión: Somos la institución rectora de las políticas públicas urbanas, de viviendas y del hábitat, encargada de gestionar planes, programas y acciones para mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República

Dirección General Social

Conviene hacer mención que por Ley 904/81 de creación del Estatuto de las Comunidades Indígenas se entenderá como comunidad indígena a un grupo de familias extensas, clan o grupo de clanes, con cultura y un sistema de autoridad propios que habla una lengua autóctona y que conviva en su hábitat común. Asimismo se entenderá por parcialidad el conjunto de dos o más comunidades con las mismas características, que se identifica a sí mismo bajo una misma documentación, consecuentemente por Art. 1º reza textualmente cuanto sigue: "Esta ley tiene por objeto la preservación social y cultural de las comunidades indígenas, la defensa de su patrimonio y sus tradiciones, el mejoramiento de sus condiciones económicas, su efectiva participación en el proceso de desarrollo nacional y su acceso a un régimen jurídico que les garantice la propiedad de la tierra y otros recursos productivos en igualdad de derechos con los demás ciudadanos", y; la Ley N° 234/93 "Que aprueba el convenio N° 169 sobre pueblos indígenas y tribales en países independientes, adoptado durante la 76a. Conferencia internacional del trabajo, celebrada en Ginebra el 7 de junio de 1989".

En este sentido, corresponde señalar que por **Convenio Marco de Cooperación Interinstitucional entre la Secretaría Nacional de la Vivienda y el Hábitat (SENAVITAT) y el Instituto Paraguayo del Indígena (INDI)**, suscripto en 17 de setiembre de 2014, se determina textualmente cuanto sigue: **CONSIDERACIONES GENERALES - "PRIMERA: DEL OBJETO DEL CONVENIO...** establecer un mecanismo de cooperación entre la Secretaría Nacional de la Vivienda y el Hábitat (SENAVITAT) y el Instituto Paraguayo del Indígena (INDI), para desarrollar y coordinar acciones con miras a promover y garantizar la incorporación efectiva de políticas públicas para los pueblos indígenas tendientes a mejorar las condiciones de vida de las mismas mediante el acceso a la vivienda." Estas actividades se desarrollarán en el marco de los recursos presupuestarios de ambas instituciones, asumiendo como eje orientadores de las acciones el respeto de la cultura y de las costumbres de los pueblos indígenas, además están comprometidos con los principios de desarrollo participativo y sostenido, con la obligación de prestar asistencia imparcial y sin discriminación a los mismos, así como también incentivar las capacidades locales."

Asimismo, la Ley N° 6152 de fecha 10 de setiembre de 2018 del Poder Legislativo "Que crea el Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat (MUHV) y Establece su Carta Orgánica", establece en el Capítulo I – Disposiciones Generales, en su Art. 4º: Principios Generales inc. h) Igualdad y No Discriminación: El Ministerio prestará el servicio a toda la población sin distinción o discriminación alguna. Se asegura a toda persona natural sujeta a la aplicación de la presente Ley, un trato igualitario y no discriminatorio en términos de los derechos y garantías establecidos en la Constitución de la República de Paraguay y en las Leyes de la República. Se respetarán los derechos de los pueblos indígenas conforme al Título II. Capítulo V de la Constitución de la República del Paraguay, la Ley N° 234/93 "QUE APRUEBA EL CONVENIO N° 169 SOBRE PUEBLOS INDÍGENAS Y TRIBALES EN PAÍSES INDEPENDIENTES. ADOPTADO DURANTE LA 76a. CONFERENCIA INTERNACIONAL DEL TRABAJO, CELEBRADA EN GINEBRA EL 7 DE JUNIO DE 1989" y la Ley N° 904/81 "ESTATUTO DE LAS COMUNIDADES INDÍGENAS". Inc. i) Interpretación y Aplicación Preferente: En todas las actuaciones del Ministerio deberán primar la supremacía del interés general sobre el interés particular. En caso de dudas en la interpretación de esta Ley se preferirá aquella que

Lic. Nilda Clerici
Dirección de Posiciones y
Evaluación de Programas Especiales
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat

Lic. Nilda Clerici
Dirección de Posiciones y
Evaluación de Programas Especiales
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat

Lic. Marcos Ruiz Díaz A.
Director General Social
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat

Visión: Ser el ente público de reconocido liderazgo por promover un territorio ordenado y sustentable, en el ámbito urbanístico, habitacional y del hábitat



Misión: Somos la institución rectora de las políticas públicas urbanas, de viviendas y del hábitat, encargada de gestionar planes, programas y acciones para mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República

Dirección General Social

beneficie la protección de los derechos humanos de las personas." "Art. 6° Objetivos inc. n) Diseñar e implementar estrategias en los planes y programas, a fin de dar respuesta a las necesidades habitacionales de compatriotas con características especiales, como paraguayos residentes en el extranjero, repatriados, población indígena respetando las garantías constitucionales y legislación vigente, y otros en coordinación con las instituciones u organizaciones correspondientes".

Este conjunto de normas y disposiciones ponen de relieve las condiciones particulares que requieren las comunidades indígenas, por lo tanto la **COMUNIDAD INDIGENA REDENCION, del Distrito de Concepción, Departamento de Concepción**, se encuentra amparada en las normativas de rigor vigentes y en el marco de la promoción de un hábitat adecuado con el acceso a una vivienda digna, respetando sus tradiciones y derechos consuetudinarios, el Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat (MUVH) pone especial atención a estos grupos con una cultura, lengua autóctona y hábitat común, en pos a la preservación social y cultural de las comunidades indígenas.

II. EVALUACIÓN SOCIAL:

A través del Memorando DPVO N° 123 de fecha 18 de febrero de 2020, del Departamento de Verificación Ocupacional dependiente de la Dirección de Desarrollo Social y Derechos Humanos, informa que de las 20 viviendas construidas en la Comunidad Indígena REDENCION, las 19 familias postulantes, están viviendo en la comunidad mencionada precedentemente, conforme a la inscripción, aplicación de ficha social y registros fotográficos realizados en la comunidad, una postulación quedó pendiente debido a un inconveniente documental.

Asimismo, las documentaciones y demás datos personales de los postulantes y parejas fueron analizados y filtrados con los módulos de: IPS, SINARH, GDL, SET, REGISTROS PÚBLICOS, SEGUIMIENTO DE EXPEDIENTES, y por último verificados por la Dirección de Registro y Estadística de Información Social (DREI), arrojando como resultado que hasta la fecha, no cuentan con beneficios de ninguna índole con el Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat (MUVH).

III. COMPOSICIÓN FAMILIAR DE LOS POSTULANTES

De las solicitudes presentadas que suman 19 (diez y nueve) postulaciones, se concluye que 18 (diez y ocho) son postulantes titulares mujeres y 1 (un) postulante titular varón.

Según la discriminación de postulantes titulares podemos decir que: 4 (cuatro) son adultos mayores, 0 (cero) son PcD. Tenemos también 19 (diez y nueve) titulares y 6 (seis) cónyuges.

En lo que respecta, específicamente a la edad de los integrantes de los postulantes tenemos que: 46 (cuarenta y seis) son menores de edad (de 0 a 17 años), mayores de edad tenemos 4 (cuatro) (de 18 a 29 años), adulto 3 (tres) (de 30 a 59 años) y adulto mayor 0 (cero) (60 y más). Asimismo, dentro de la composición familiar de los postulantes se encuentran 0 (cero) PcD.

Lic. Nilda Clerici
Dirección de Postulaciones y
Evaluación de Programas Especiales
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat

Lic. Marcos Ruiz Díaz A.
Director General Social
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat

Lic. Marcos Ruiz Díaz A.
Director General Social
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat

Visión: Ser el ente público de reconocido liderazgo por promover un territorio ordenado y sustentable, en el ámbito urbanístico, habitacional y del hábitat



Misión: Somos la institución rectora de las políticas públicas urbanas, de viviendas y del hábitat, encargada de gestionar planes, programas y acciones para mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República

Dirección General Social

Postulantes titulares		Discriminación de postulantes titulares					Composición Familiar				
Mujeres	Hombres	Cantidad de Adultos Mayores	PcD	Titulares	Conyuges	Total	Menores (0 a 17 años)	Mayores de 18 a 29 años	Adulto (30 - 59 años)	Adulto Mayor (60 años y más)	PcD
18	1	4	0	19	6	26	46	4	3	0	0

IV. CONCLUSION

Por lo expuesto y habiendo agotado las instancias administrativas exigidas en el ámbito de nuestra competencia y a efectos de proseguir con los trámites administrativos correspondientes y existiendo la necesidad de aprobar la Lista de Beneficiarios del mencionado Proyecto para la regularización de los registros de la Institución, teniendo en cuenta que las familias ya se encuentran ocupando las viviendas, se eleva informe de viabilidad social para su consideración.

Atte.

Lic. Nilda Cierici
Dirección de Postulaciones y
Evaluación de Programas Especiales
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat

Lic. Nilda Cierici
Dirección de Postulaciones y
Evaluación de Programas Especiales
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat

Lic. Marcos Ruiz Díaz A.
Director General Social
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat

Observación: Se adjunta planilla de postulantes y antecedentes.

A: DDOL y su Archivo.

Arq. Diego Chamorro
Dir. de Supervisión de Obras de FONAVIS
FONCOOP y Créditos Hipotecarios
M. U. V. H.

11 MAR 2020

Visión: Ser el ente público de reconocido liderazgo por promover un territorio ordenado y sustentable, en el ámbito urbanístico, habitacional y del hábitat



Ministerio de
**URBANISMO,
VIVIENDA Y HÁBITAT**

Bonados → *Secretaría Gral*
**GOBIERNO
NACIONAL**

*Paraguay
de la gente*

Misión: Somos la institución rectora de las políticas públicas urbanas, de viviendas y del hábitat, encargada de gestionar planes, programas y acciones para mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República

Dirección General Social

000001

DGSO 05 - 2021
(dictamen Social)

DICTAMEN SOCIAL

Para : Abg. Oscar José Villagra, Secretario
Secretaría General

c.c. : Arq. Héctor Villagra, Encargado de Despacho
Dirección General Técnica

De : Lic. Javier Jara, Director General
Dirección General Social

Lic. Nilda Clérico, Directora

Dirección de Postulación y Evaluación de Programas Especiales

Lic. Alejandra Nuñez, Jefa de Departamento

Dpto. de Análisis de Postulaciones para Programas Especiales

Fecha : 3 de febrero de 2021

Ref. : Propuesta de Adjudicación de viviendas sociales Programa Pueblos Originarios/Proyecto Comunidad Indígena Redención (1 postulante – 2da Etapa). LPN N° 19/17.

Nos dirigimos a Ud. y por su intermedio a donde corresponda a fin de remitir listado de 1 postulante y sus grupo familiar del Proyecto Comunidad Indígena REDENCION del Programa Pueblos Originarios del Distrito de Concepción, Departamento de Concepción, para proceder a la regularización de registros de beneficiarios, que en la actualidad las familias se encuentran ocupando las viviendas. Totalizando así, la adjudicación de las 20 (veinte) viviendas construidas, debido a que 19 familias ya cuentan con Resolución de Adjudicación N° 455 de fecha 13 de mayo de 2020.

La evaluación social se realiza, en atención a la RESOLUCIÓN N° 2962 FECHA 19 DE DICIEMBRE DE 2017 POR LA CUAL SE ADJUDICA AL ING. JUAN WALDIMIR ARAR CASOLA EL LLAMADO A LICITACION PUBLICA NACIONAL N° 19/17 CONTRATACIÓN EXCLUIDA DE LA LEY 2051/03 "TERMINACIÓN DE 62 VIVIENDAS TIPOLOGIA OGA'1 + LETRINA SANITARIA - PROGRAMA PUEBLOS ORIGINARIOS - DEPARTAMENTO DE CAAGUAZU Y CONCEPCION - 42 SAN JOAQUIN:- CAAGUAZU Y 20 CONCEPCION - CONCEPCION CONVOCADO POR LA SENAVITAT".

I. DISPOSICIONES NORMATIVAS Y REGLAMENTARIAS:

Nuestra Constitución Nacional reconoce la existencia de pueblos indígenas quedando reconocido y garantizado el derecho a preservar y desarrollar su identidad étnica en el respectivo hábitat y formas peculiares de vida y considerando el derecho consuetudinario indígena.

Lic. Alejandra Nuñez
Jefa Dpto. de Análisis de Postulaciones
para Programas Especiales
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat

Lic. Nilda Clérico
Dirección de Postulaciones y
Evaluación de Programas Especiales
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat

Lic. Javier Jara Denis
Director General
Dirección General Social
MUVH



Misión: Somos la institución rectora de las políticas públicas urbanas, de viviendas y del hábitat, encargada de gestionar planes, programas y acciones para mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República

Dirección General Social

000002

Conviene hacer mención que por Ley 904/81 de creación del Estatuto de las Comunidades Indígenas se entenderá como comunidad indígena a un grupo de familias extensas, clan o grupo de clanes, con cultura y un sistema de autoridad propios que habla una lengua autóctona y que conviva en su hábitat común. Asimismo se entenderá por parcialidad el conjunto de dos o más comunidades con las mismas características, que se identifica a sí mismo bajo una misma documentación, consecuentemente por Art. 1° reza textualmente cuanto sigue: "Esta ley tiene por objeto la preservación social y cultural de las comunidades indígenas, la defensa de su patrimonio y sus tradiciones, el mejoramiento de sus condiciones económicas, su efectiva participación en el proceso de desarrollo nacional y su acceso a un régimen jurídico que les garantice la propiedad de la tierra y otros recursos productivos en igualdad de derechos con los demás ciudadanos", y; la Ley N° 234/93 "Que aprueba el convenio N° 169 sobre pueblos indígenas y tribales en países independientes, adoptado durante la 76a. Conferencia internacional del trabajo, celebrada en Ginebra el 7 de junio de 1989".

En este sentido, corresponde señalar que por **Convenio Marco de Cooperación interinstitucional entre la Secretaria Nacional de la Vivienda y el Hábitat (SENAVITAT) y el Instituto Paraguayo del Indígena (INDI)**, suscripto en 17 de setiembre de 2014, se determina textualmente cuanto sigue: **CONSIDERACIONES GENERALES - "PRIMERA: DEL OBJETO DEL CONVENIO...** establecer un mecanismo de cooperación entre la Secretaria Nacional de la Vivienda y el Hábitat (SENAVITAT) y el Instituto Paraguayo del Indígena (INDI), para desarrollar y coordinar acciones con miras a promover y garantizar la incorporación efectiva de políticas públicas para los pueblos indígenas tendientes a mejorar las condiciones de vida de las mismas mediante el acceso a la vivienda." Estas actividades se desarrollarán en el marco de los recursos presupuestarios de ambas instituciones, asumiendo como eje orientadores de las acciones el respeto de la cultura y de las costumbres de los pueblos indígenas, además están comprometidos con los principios de desarrollo participativo y sostenido, con la obligación de prestar asistencia imparcial y sin discriminación a los mismos, así como también incentivar las capacidades locales."

Asimismo, la Ley N° 6152 de fecha 10 de setiembre de 2018 del Poder Legislativo "Que crea el Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat (MUHV) y Establece su Carta Orgánica", establece en el Capítulo I – Disposiciones Generales, en su Art. 4°: Principios Generales inc. h) Igualdad y No Discriminación: El Ministerio prestará el servicio a toda la población sin distinción o discriminación alguna. Se asegura a toda persona natural sujeta a la aplicación de la presente Ley, un trato igualitario y no discriminatorio en términos de los derechos y garantías establecidos en la Constitución de la República de Paraguay y en las Leyes de la República. Se respetarán los derechos de los pueblos indígenas conforme al Título II. Capítulo V de la Constitución de la República del Paraguay, la Ley N° 234/93 "QUE APRUEBA EL CONVENIO N° 169 SOBRE PUEBLOS INDÍGENAS Y TRIBALES EN PAISES INDEPENDIENTES. ADOPTADO DURANTE LA 76a. CONFERENCIA INTERNACIONAL DEL TRABAJO, CELEBRADA EN GINEBRA EL 7 DE JUNIO DE 1989" y la Ley N° 904/81 "ESTATUTO DE LAS COMUNIDADES INDÍGENAS". Inc. i) Interpretación y Aplicación Preferente: En todas las actuaciones del Ministerio deberán primar la supremacía del interés general sobre el interés particular. En caso de dudas en la interpretación de esta Ley se preferirá aquella que

Lic. Alejandra Núñez
Jefa Dpto. de Análisis de Postulaciones
para Programas Especiales
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat

Lic. Nilva Clerici
Dirección de Postulaciones y
Evaluación de Programas Especiales
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat

Lic. Javier Jara Denis
Director General
Dirección General Social



Misión: Somos la institución rectora de las políticas públicas urbanas, de viviendas y del hábitat, encargada de gestionar planes, programas y acciones para mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República.

Dirección General Social

000003

beneficie la protección de los derechos humanos de las personas." Art. 6° Objetivos inc. n) Diseñar e implementar estrategias en los planes y programas, a fin de dar respuesta a las necesidades habitacionales de compatriotas con características especiales, como paraguayos residentes en el extranjero, repatriados, población indígena respetando las garantías constitucionales y legislación vigente, y otros en coordinación con las instituciones u organizaciones correspondientes".

Este conjunto de normas y disposiciones ponen de relieve las condiciones particulares que requieren la comunidades indígenas, por lo tanto la **COMUNIDAD INDIGENA REDENCION, del Distrito de Concepción, Departamento de Concepción**, se encuentra amparada en las normativas de rigor vigentes y en el marco de la promoción de un hábitat adecuado con el acceso a una vivienda digna, respetando sus tradiciones y derechos consuetudinarios, el Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat (MUVH) pone especial atención a estos grupos con una cultura, lengua autóctona y hábitat común, en pos a la preservación social y cultural de las comunidades indígenas.

II. EVALUACIÓN SOCIAL:

A través del Memorando MARC6 010-21 de fecha 07 de enero de 2021, de la Agencia Regional N° 6 Concepción, dependiente de la Dirección General de Agencias Regionales, informa que de las **20 viviendas construidas** en la Comunidad Indígena **REDENCION**, la familia postulante, está viviendo en la comunidad mencionada precedentemente, conforme a la inscripción, aplicación de ficha social y registros fotográficos realizado en la comunidad. **Totalizando la adjudicación de las 20 viviendas construidas.**

Asimismo, las documentaciones y demás datos personales de los postulantes y parejas fueron analizados y filtrados con los módulos de: IPS, SINARH, GDL, SET, REGISTROS PÚBLICOS, SEGUIMIENTO DE EXPEDIENTES, y por último verificados por la Dirección de Registro y Estadística de Información Social (DREI), arrojando como resultado que hasta la fecha, no cuentan con beneficios de ninguna índole con el Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat (MUVH).

III. COMPOSICIÓN FAMILIAR DE LOS POSTULANTES

De la solicitud presentada que suma 1 (una) postulación, se concluye que 1 (una) es postulante titular mujer y 0 (cero) postulante titular varón.

Según la discriminación de postulantes titulares podemos decir que: 0 (cero) son adultos mayores, 0 (cero) son PcD. Tenemos también 1 (una) titular y 0 (cero) cónyuge.

En lo que respecta, específicamente a la edad de los integrantes de los postulantes tenemos que: 1 (una) es menor de edad (de 0 a 17 años), mayores de edad tenemos 0 (cero) (de 18 a 29 años), adulto 0 (cero) (de 30 a 59 años) y adulto mayor 1 (una) (60 y más). Asimismo, dentro de la composición familiar de los postulantes se encuentran 0 (cero) PcD. En cuanto, a la Población Económicamente Activa suma 1 (una) postulante.

Lic. Alejandra Núñez
Jefa Dpto. de Análisis de Postulaciones
para Programas Especiales
Urbanismo, Vivienda y Hábitat

Lic. Milda Sterici
Dirección de Postulaciones y
Evaluación de Programas Especiales
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat

Lic. Javier Jara Denis
Director General
Dirección General Social
MUVH



Ministerio de
**URBANISMO,
VIVIENDA Y HÁBITAT**

**GOBIERNO
NACIONAL**

*Paraguay
de la gente*

Misión: Somos la institución rectora de las políticas públicas urbanas, de viviendas y del hábitat, encargada de gestionar planes, programas y acciones para mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República

Dirección General Social

000004

Postulantes Titulares		Discriminación de postulantes titulares					Composición Familiar					PEA
Mujeres	Hombres	Cantidad de Adultos Mayores	Pcd	Titulares	Convuges	Total	Menores (0 a 17 años)	Mayores (18 a 29 años)	Adulto (30 a 59 años)	Adulto Mayor (60 años y más)	Pcd	
1	0	0	0	1	0	1	1	0	0	1	0	1

IV. CONCLUSION

Por lo expuesto y habiendo agotado las instancias administrativas exigidas en el ámbito de nuestra competencia y a efectos de proseguir con los trámites administrativos correspondientes y existiendo la necesidad de aprobar la Lista de Beneficiarios del mencionado Proyecto para la regularización de los registros de la Institución, teniendo en cuenta que las familias ya se encuentran ocupando las viviendas, se eleva informe de viabilidad social para su consideración.

Atte.

Lic. Alejandra Núñez
Jefe Dpto. de Análisis de Postulaciones
para Programas Especiales
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat

Lic. Lilian Graciela Sosa
Dirección de Postulaciones y
Evaluación de Programas Especiales
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat

Lic. Javier Jara Denis
Director General
Dirección General Social
MUVH

Observación: Se adjunta planilla de postulantes y antecedentes.

RECIBIDO POR: *[Firma]*
HORA: 13:45 H
FECHA: 03-02-21
FIRMA: *[Firma]* SE.GE. M.U.V.H.

RECIBIDO POR: Luz Alonso
HORA: 13:49
FECHA: 03-02-2021
FIRMA: *[Firma]*



* 883517*

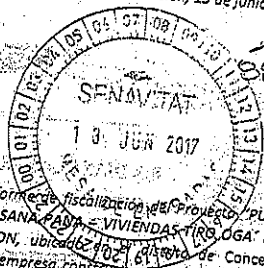
EXPEDIENTE	FECHA	TOTAL FONOS
08835-17	13/06/17 08:33	

RECORRENTE	ARO, DIANA LAMAS
REMITA	REMITA INFORME DE FISCALIZACION REF.PYTO.PUEBLOS ORIGINARIOS - COMUNIDAD REDENCION - ETNIA SANA PANA - VTV TIPO OGAT

DEPENDENCIA	FECHA	RECEPCION	FECHA	RECEPCION	RECEPCION	RECEPCION	RECEPCION	RECEPCION
1. Decido, Gral. Técnicos.								
<i>[Signature]</i> Lic. María del Lourdes Salinas Jefa de Mesa de Entrada SENAVITAT								
A: DTYS <i>[Signature]</i> M. Gabriela Torres SENAVITAT								
A: DIES, Para su conocimiento. <i>[Signature]</i> Arq. Rubén Cuevas Jefe Interino del Dpto. de Fiscalización y Supervisión SENAVITAT 19/06/17								Se entregó una copia a DDPH para el proceso de llamado a licitación.

Señora
Ing. Soledad Núñez
Ministra - Secretaría Ejecutiva
SENAVITAT


Asunción, 13 de junio del 2017



Presente

Me dirijo a Usted, a fin de presentar adjunto, el informe de fiscalización del Proyecto "PUEBLOS
ORIGINARIOS - COMUNIDAD REDENCION - ETNIA SANA PABA - VIVIENDAS TIRO OGA", MAS
LETRNA SANITARIA - CONCEPCION - CONCEPCION, ubicada en el distrito de Concepción,
Departamento de Concepción, correspondiente a la empresa constructora Divino Niño Jesús con
una cantidad de 20 viviendas, correspondiente a la visita realizada los días 01 al 02 de junio del
2017.

Atentamente,


Arq. Diana Lamas
Dpto. de Supervisión de Obras
SENAVITAT
Arq. Diana Lamas
Fiscal de Obras
Senavitat

1 (us)