



I V N° 021/2021

INFORME DE VERIFICACIÓN

DESTINATARIO: Dirección General de Administración y Finanzas




REFERENCIA: Cuenta Contable 2.1.9.05 Otros Deudores Varios- Activo Corriente – Programa Pueblos Originarios – Proyecto Arapey

Antecedentes

- a) Memorando MDPGE N° 021-2021, de fecha 23/03/2021, actualizar información referente al Memo DGAI N° 423-2020 Solicitud de informe Programa Pueblos Originarios
- b) Memorando MDPGE 041-2020 de fecha 01/12/2020, responder DGAI N° 423-2020 – Solicitud de informe – Programa Pueblos Originarios.
- c) Memorando DGAI 423-2020 de fecha 27/11/2020, solicitar informe.
- d) Memorando MDECO 294/2020 de fecha 24/11/2020, solicitud de cancelación de cuentas del activo corriente 2.1.9.05
- e) Memorando MDGAF 113/2020 de fecha 28/10/2020, proceso de regularización de la observación 13 CGR
- f) Resoluciones N° 306 de fecha 10/03/2021, por el cual se aprueba la lista de beneficiarios del Subsidio Habitacional Directo, en el marco del Programa “Pueblos Originarios” Proyecto “Comunidad Indígena Yrapey” del distrito de Yby Ya’u, Departamento de Concepción (20 Beneficiarios)
- g) Informe Final CGR N° 626/19 y CGR N° 226/2020, septiembre 2020 (Observación N° 13).
- h) Resolución N° 2.430 de fecha 14/11/2012, “Por la cual se adjudica a varias empresas el llamado a Licitación Pública Nacional N° 015/12 Contratación excluida de la Ley N° 2051/03 “ Construcción de 200 viviendas – tipología Oga’i + Letrina Sanitaria – Proyecto Comunidad Pueblos Originarios” Convocado por la Secretaria Nacional de la Vivienda y el Hábitat (SENAVITAT)
- i) Resolución N° 1.716 de fecha 20/07/2018, “Por la cual se rescinde el contrato N° 57/12 del 03 de diciembre del 2012, suscripto con la empresa Avance Consultora S.R.L en el marco de la Licitación Pública Nacional N° 015/12, Contratación excluida de la Ley N° 2051/03 “ Construcción de 200 viviendas – tipo Oga’i + Letrina Sanitaria Proyecto Comunidad Pueblos Originarios”
- j) Resolución N° 1.729 de fecha 01/10/2019 “ Por la cual se aprueba el pliego de bases y condiciones y se autoriza el llamado a Licitación Pública Nacional N° 04/19 por contratación excluida de la Ley 2051/03 “ Terminación de 161 viviendas tipo Oga’i + letrina sanitaria y culata Jobai + Letrina sanitaria Programa Pueblos Originarios” convocado por el Ministerio de Urbanismo Vivienda y Hábitat (MUVH)
- k) Resolución N° 1.802 de fecha 16/10/2019, “Por la cual se adjudica a varias empresas el llamado a Licitación Pública Nacional N° 04/19 por Contratación excluida de la ley 2051/03 “ Terminación de 161 viviendas Tipo Oga’i + Letrina Sanitaria y Culata Jobai + Letrina sanitaria Programa Pueblos Originarios” convocado por el Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat (MUVH).
- l) Dictamen Social DGSO N° 080 -20 de fecha 13/10/2020.
- m) Dictamen Social DGSO N° 01 -20 de fecha 15/12/2020.
- n) Informe Cuenta Final de fecha 28/05/2020.
- o) Acta de Recepción Definitiva de fecha 27/07/2020.
- p) Listado de Control de Documentos de Obligación y Egresos.

Análisis de la situación planteada

Conforme a la observación CGR N° 13, referente a la Cuenta Contable **2.1.9.05 Otros Deudores Varios – Activo Corriente**, compuesta por partidas de antigua data, pendientes a ser regularizadas al 31/12/2019 por un valor total de **Gs. 251.270.299.397**, entre ellas la cuenta **2.1.9.05.05.06.000 – SHD - Proyecto Comunidad Pueblos Originarios** por **Gs. 30.753.356.105**, el Dpto. de Contabilidad por Memorando MDECO 181/2020, informó... “*El saldo corresponde al acumulado al cierre del ejercicio 2019, no cuenta con listado de beneficiarios finales para su regularización... requisito indispensable para el registro del mismo.*”



Dirección General de Auditoría Interna

Por lo expuesto más arriba, la Dirección General de Administración y Finanzas, remite a la Dirección Administrativa los documentos concerniente al Programa Pueblos Originarios para el proceso de regularización contable, correspondiente a la CONSTRUCCIÓN DE 20 (VEINTE) VIVIENDAS TIPO OGA'I + LETRINA SANITARIA, construidas en el Proyecto YRAPEY – Lote N° 1, Localidad de Yby Yau, Departamento de Concepción; por un monto de Gs. 1.570.239.591 (Guaraníes mil quinientos setenta millones doscientos treinta y nueve mil quinientos noventa y uno).

Conforme al siguiente cuadro:

	Concepto	Comprobante	Asiento	Fecha	Monto en Gs.
AVANCE CONSULTORA S.R.L	ANTICIPO 30%	571	7.548	22/05/2013	413.706.830
AVANCE CONSULTORA S.R.L	CERTIFICADO N° 1	104	12.802	22/08/2014	84.514.347
RITTER CONSTRUCCIONES S.R.L	ANTICIPO 20%	1.253	25.486	29/11/2019	214.403.683
RITTER CONSTRUCCIONES S.R.L	CERTIFICADO N° 1	*	*	*	418.779.197
RITTER CONSTRUCCIONES S.R.L	CERTIFICADO N° 3	1477	10.182	22/06/2020	163.371.591
RITTER CONSTRUCCIONES S.R.L	CERTIFICADO N° 2	1427	14.100	14/08/2020	253.300.712
RITTER CONSTRUCCIONES S.R.L	CERTIFICADO N° 4	1574	14.115	14/08/2020	22.163.231
TOTALES					1.570.239.591

***Falta registrar en la Cuenta Contable 2.1.9.05 Otros Deudores Varios- Activo Corriente.**

Conclusión

En atención a lo precedentemente expuesto y tomando como base los informes actualizados proporcionados por las diferentes dependencias afectadas y en consideración a la Resolución N° 306 de fecha 10/03/2021 acompañado del anexo de 20 (veinte) beneficiarios, corresponde en primer lugar proceder al registro del certificado N° 1 de la empresa Ritter Construcciones SRL en la cuenta contable **2.1.9.05 Otros Deudores Varios - Activo Corriente**, al mismo tiempo la regularización por el monto total de **Gs. 1.570.239.591**.

Recomendación

Habiendo analizado todos los antecedentes mencionados sugerimos a la Dirección General de Administración y Finanzas, continúe realizando todas las gestiones necesarias, administrativas y contables para la regularización de los registros de antigua data y del periodo actual.

Atentamente.


Lic. Juana Rosa Sosa González
Directora Interna - Auditoría Financiera
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat


C.P. Cynthia Lorena Da Silva
Auditora Financiera
MUVH

Fecha de elaboración: 09/04/2021

Referencias

DGAF – Dirección General de Administración y Finanzas

DA – Dirección Administrativa

GSO – Dirección General Social


Lic. Carmen Pereira M.
Encargada de Despacho
Auditoría Interna - MUVH


Abg. Delia Olmedo
D.G.A.F.
MUVH

12-04-2021

15.12.



Dirección de Postulación y Evaluación de Programas Especiales

M DPGE N° 021 -2021

MEMORANDO

Para : Lic. Javier Jara, Dirección General Social
De : Lic. Nilda Clérico, Dirección de Postulación y Evaluación de Programas Especiales
Fecha : 23 de marzo de 2021
Ref. : Actualizar información referente al memo DGAI N° 423-2020/Solicitud de informe-
Programa Pueblos Originarios.

Por el presente me dirijo a Ud., y por su intermedio a la Dirección General de Auditoría Interna, para actualizar la información remitida anteriormente, por memo DPGE N° 041-2020, sobre la situación de adjudicación de viviendas del Programa Pueblos Originarios, correspondiente a los proyectos:

Programa	Proyecto	Distrito	Dpto.	Terreno	Cant. viviendas	Resolución
Pueblos Originarios	Redención	Redención	Concepción	Comunitario	20	- Total de viviendas adjudicadas. Con Resolución de Adjudicación N° 455 de 13/05/2020 (19 beneficiarios) y Resolución de Adjudicación N° 350 de 19/03/2021 (1 beneficiario).
	Mondaymi	San Joaquín	Caaguazú		42	-Total de viviendas adjudicadas. Con Resolución de Adjudicación N° 685 de 11/06/2020 (37 beneficiarios) y Resolución N° 349 de fecha 19/03/2021 (5 beneficiarios).
	Yrapey	Yby Ya'u	Concepción		20	-Total de viviendas adjudicadas. Con Resolución de Adjudicación N° 306 de fecha 10/03/2021 (20 beneficiarios).

Atentamente,

Nilda Clérico
Lic. Nilda Clérico
Dirección de Postulaciones y
Evaluación de Programas Especiales
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat

Obs.: Se adjuntan las resoluciones correspondientes a los proyectos mencionados.

Fecha : 23 MAR 2021
Hora : 13:30
Recibido : 13:30

Providencias		
A Dependencia	Fecha de Recepción y Firma	Observación
Al Dirección General de Auditoría Interna Pl. Sección con su proceso.	12 5 MAR 2021	<i>Arq. Myriam Rodríguez G.</i> Jefe Dpto. Control de Proyecto Dirección de Auditoría Técnica. MUVH

Lic. Javier Jara
Lic. Javier Jara
Dirección General Social
MUVH

26/03/21
8:49



Misión: "Somos la institución rectora de las políticas públicas urbanas de viviendas y del hábitat, encargada de gestionar planes, programas y acciones para mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República"

Dirección de Postulación y Evaluación de Programas Especiales

MDPGE 041-2020

MEMORANDO

Para : Lic. Javier Jara, Dirección General Social

De : Lic. Nilda Clérici, Dirección de Postulación y Evaluación de Programas Especiales

Lic. Alejandra Nuñez, Dpto. de Análisis de Postulaciones para Programas Especiales

Fecha : 1 de diciembre de 2020

Ref. : Responder memo DGAI N° 423-2020 – Solicitud de informe – Programa Pueblos Originarios.

Por el presente nos dirigimos Ud., y por su intermedio a la Dirección General de Auditoría Interna, con respecto al memo DGAI N° 423-2020, con el fin de informar sobre la situación de adjudicación de viviendas de los Proyectos: Comunidad Indígena Redención (20 viviendas), Mondaymi (42 viviendas) e Yrapey (20 viviendas) – Programa Pueblos Originarios.

Al respecto, se adjunta planilla de la situación actual de cada proyecto.

Atentamente,

Lic. Alejandra Nuñez
Jefa Dpto. de Análisis de Postulaciones
para Programas Especiales
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat

Lic. Nilda Clérici
Dirección de Postulaciones y
Evaluación de Programas Especiales
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat

Fecha *01*

Hora

Recibido: *01 DIC 2020 15-10*

Hoja de Providencias

A Dependencia (Providencia, Firma, Sello y Fecha)	Fecha Recepción, firma, aclaración de firma del que recepciona	Observación
<i>Al Dirección General de Auditoría General p/ seguir con su proceso.</i> <i>Lic. Javier Jara Denis</i> Director General Social MUHV	<i>Graciela Aranda</i> <i>02/12/2020</i> <i>13:50</i> <i>Sra. Graciela Aranda</i> Secretaria Dirección General de Auditoría Interna Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat	

02 DIC 2020



GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

Dirección General Social

Dirección de Postulación y Evaluación de Programas Especiales

Departamento de Análisis de Postulaciones para Programas Especiales

Programa Pueblos Originarios - DGA N° 423/2020

N°	Dictamen Social N°	Fecha	Programa	Proyecto	Distrito	Dpto.	Terreno	Cantidad de viviendas	Cantidad de beneficiarios	Licitación N°	Resolución	Observación
1	DGSO 023	10/3/2020	Pueblos Originarios	Redención	Redención	Concepción	Comunitario	20	19	LPN N° 02/2019	Con Resolución de Adjudicación N° 455 de fecha 13 de mayo de 2020 (19 beneficiarios)	Falta adjudicar 1 vivienda. El motivo obedece a que la postulante no cuenta con cédula de identidad, por lo que se debe realizar el cambio de titularidad o cambio de postulante.
2	DGSO 026	18/5/2020		Mondaymi	San Joaquín	Caaguazú	Comunitario	42	37	LPN N° 19/2017	Con Resolución de Adjudicación N° 695 de fecha 11 de junio de 2020 (37 beneficiarios)	Por Exp. N° 93618-19 la Empresa Constructora Ing. Juan Arar Casola, solicita la devolución del fondo de reparo referente al Contrato N° 97-17, motivo por el cual en marzo 2020, se procede a la intervención social del proyecto. Falta adjudicar 5 viviendas. El motivo obedece, una postulación sin carga familiar fue remitido a Jurídico para su parecer (DPPE N° 84-2020). Luego se recibió el dictamen jurídico DIDI N° 629-2020 en fecha 02/07/2020, pero por el corte administrativo y el cambio de autoridades, se debe validar el mismo, para luego seguir con el proceso que corresponda, que sería la elaboración del dictamen social, dos postulaciones donde la pareja no cuentan con cédula de identidad y falta realizar dos inscripciones, debido a que las familias inscriptas al realizar el cruce con DREI ya contaban con beneficio.
3	DGSO 080	13/10/2020		Yrapey	Yby Ya'u	Concepción	Comunitario	20	14	LPN N° 04/2019	En proceso.	Por memo DGSO N° 281 de fecha 20/10/2020, se solicitó a la Secretaría General la elaboración de la resolución de adjudicación por 14 postulantes. Luego, en fecha 14/12/2020, se recibe el dictamen social de la Secretaría General, entendemos para la validación del mismo, debido al corte administrativo y cambio de autoridades. Una vez, que se realice lo solicitado, podrá seguir el proceso correspondiente, para la emisión de la resolución de adjudicación. Falta adjudicar 6 viviendas. El motivo del mismo, sería porque fue remitido a Jurídico para su parecer, cuatro postulantes por ingreso elevado y dos postulante sin carga familiar (DPPE N° 111-20). Luego se recibió el dictamen jurídico DIDI N° 1107-2020 en fecha 17/11/2020, pero por el corte administrativo y el cambio de autoridades, se debe validar el mismo, para luego seguir con el proceso que corresponda, que sería la elaboración del dictamen social.

Lic. Alejandra Alfaro
Jefe Dpto. de Análisis de Postulaciones para Programas Especiales
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat

Lic. Nilda Llerici
Dirección de Postulaciones y Evaluación de Programas Especiales
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat

Lic. Javier Jara Denis
Director General Social
MUVH



Misión: Somos la Institución rectora de las políticas públicas urbanas, de viviendas y del hábitat, encargada de gestionar planes, programas y acciones para mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República.

Dirección General de Auditoría Interna

DGAI 423 - 2020

MEMORANDO

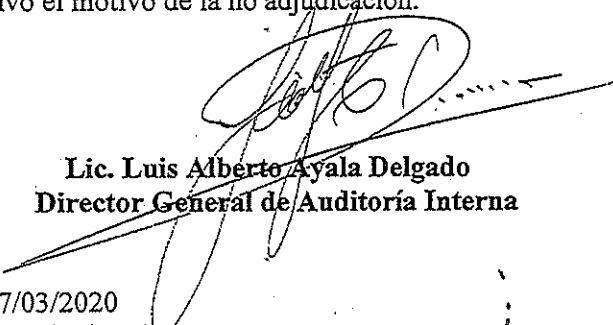
A : Dirección General Social
DE : Dirección General de Auditoría Interna
FECHA: 27/11/2020
REF. : Solicitar informe

Por la presente me dirijo a usted a fin de solicitar informe sobre la Adjudicación de viviendas de los siguientes Proyectos, conforme al siguiente cuadro.

Proyecto Comunidad Pueblos Originarios					
Proyecto	Ciudad	Memorando	Fecha	Cantidad	
Comunidad Indígena Redención.	Concepción	MDPPE 051-2020	17/03/20	Adjudicación	20
				Pendiente	1
Comunidad Indígena Mondaymi	San Joaquín	DGSO 026-2020	19/05/20	Adjudicación	37
				Pendientes	5
YRAPEY	Concepción	DGSO 281-2020	20/10/20	Adjudicación	14
				Pendientes	6

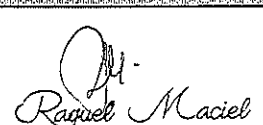
El pedido estaría compuesto del listado de los beneficiarios y los pendientes de adjudicación a la fecha si ya fueron adjudicados, en caso negativo el motivo de la no adjudicación.

Atentamente


Lic. Luis Alberto Ayala Delgado
Director General de Auditoría Interna

Se adjunta copia:

- 1- Memorando MDPPE 051-2020 de fecha 17/03/2020
- 2- Dictamen Social DGSO 026-2020 de fecha 19/05/2020
- 3- Memorando DGSO 281-2020 de fecha 20/10/2020

A Dependencia: (Providencia, Firma, sello y fecha)	Fecha Recepción, firma, aclaración de firma, del que recepiona	Observación
 Rafael Maciel Secretaría - Dirección General Social Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat		

27 NOV 2020
1134



Ministerio de
**URBANISMO,
VIVIENDA Y HÁBITAT**

■ **GOBIERNO
NACIONAL**

*Paraguay
de la gente*

Departamento de Contabilidad
Memorando

MDECO 294/2020. -

PARA: Lic. Justo Cardozo – Dirección Administrativa

DE: C.P. Sandra Jara –Dpto. de Contabilidad

FECHA: 24/11/2020

ASUNTO: Solicitud de cancelación de cuentas del activo corriente 2.1.9.05

Por su intermedio a la Dirección Gral. De Auditoria Interna, solicito el Informe de Auditoria acerca de la dinámica contable planteada, para la cancelación de las cuentas de antigua data del activo corriente correspondiente a la cuenta 2.1.9.05.06 detallada a continuación, el saldo corresponde a los pagos efectuados por los certificados del rubro 871 del proyecto Pueblos Originarios, cuya composición se adjunta:

2.1.9.05.05.06.000 SHD PROYECTO COMUNIDAD PUEBLOS ORIGINARIOS: En esta cuenta se registran los desembolsos a Contratistas de Obras para construcción de viviendas en distintas localidades del Paraguay destinadas a Comunidades Indígenas. El saldo corresponde al acumulado de desembolsos al cierre del Ejercicio, no cuenta con listado de beneficiarios finales para su regularización.

La dinámica contable utilizada por los desembolsos a las Empresas Constructoras y el registro es paralelo al asiento de Egreso presupuestario:

DEBITO 219050506 SHD PROYECTO COMUNIDAD PUEBLOS ORIGINARIOS

CREDITO 4140503 TRANSFERENCIA DE LA ADMINISTRACION CENTRAL

Al concluir la construcción de viviendas y que se hayan entregado al beneficiario final, se emite una Resolución con el listado y monto del Proyecto, el registro para la cancelación sería el siguiente:

DEBITO 4140503 TRANSFERENCIA DE LA ADMINISTRACION CENTRAL

CREDITO 219050506 SHD PROYECTO COMUNIDAD PUEBLOS ORIGINARIOS

Atentamente,

[Signature]
CP. Sandra Jara
Dpto. de Contabilidad
MUVH

Recibido por: *[Signature]*
Fecha: 24/11/2020
Hora: 10:00
[Signature]

A: DGAI: *[Signature]*
[Signature]
Ind. Nacional 909 esq. M. Domínguez Asunción - Paraguay - Tel: +595 21 444 340 Telefax: +595 21 444 1500
Lic. Justo Cardozo F. Dirección General de Auditoria Interna
Graciela Aranda Secretaria
Dirección General de Auditoria Interna
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat



Misión: Somos la Institución Pública responsable de establecer, regir e implementar la política habitacional del país con énfasis en los sectores de escasos recursos.

Dirección de General de Administración y Finanzas

M DGAF 113-20

MEMORANDUM

Para: Lic. Justo Cardozo, Dirección Administrativa.
De: Lic. Mirtha Echeverría, Asesora Presupuestaria
Lic. Mirian de Aquino, Dirección General de Administración y Finanzas
Fecha: 28/10/2020
Ref.: Proceso de Regularización Observación 13 CGR

Adjunto remitimos los documentos correspondientes al Programa Pueblos Originarios: 20 Viv. Concluidas, para el proceso de regularización contable.

AVANCE CONSULTORA S.R.L.	Yby Yau	YRAPEY	015/12
RITTER CONSTRUCCIONES S.R.L.	Yby Yau	YRAPEY	004/19

Se adjunta, cuenta final de la Constructora AVANCE CONSULTORA S.R.L. y Adjudicación a RITTER CONSTRUCCIONES S.R.L.

El Proyecto se encuentra concluido. Se adjunta Acta de Recepción Definitiva y Dictamen Social N° DGSO N° 080-20 con lista de 14 Beneficiarios 6 beneficiarios pendientes.

Costo Total: 1.570.239.591.-

Detalle de pagos efectuados según listado de Contabilidad.

EMPRESA	CONCEPTO	COMPROBANTE	ASIENTO	FECHA	MONTO
AVANCE CONSULTORA S.R.L.	ANTICIPO 30%	571	7.548	22/5/2013	413.706.830
AVANCE CONSULTORA S.R.L.	CERTIFICADO N°1	104	12.802	22/8/2014	84.514.347
RITTER CONSTRUCCIONES S.R.L.	ANTICIPO 20%	1.253	25.486	29/11/2019	214.403.683
RITTER CONSTRUCCIONES S.R.L.	CERTIFICADO N° 1	4136			418.779.197
RITTER CONSTRUCCIONES S.R.L.	CERTIFICADO N° 3	1.477	10.182	22/6/2020	163.371.591
RITTER CONSTRUCCIONES S.R.L.	CERTIFICADO N° 2	1.427	14.100	14/8/2020	253.300.712
RITTER CONSTRUCCIONES S.R.L.	CERTIFICADO N° 4	1.574	14.115	14/8/2020	22.163.231
	TOTAL				1.570.239.591

Atentamente.

Lic. Mirian L. Navarro de Aquino
Direcc. Gral. de Administración y Finanzas

Lic. Mirtha Echeverría
Asesora Presupuestaria
MUVH

Visión: Ser una Institución reconocida como rectora de la Política Habitacional del país, garantizando en acceso universal a la vivienda y el hábitat dignos.



Poder Ejecutivo
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat
Resolución N° 306

POR LA CUAL SE APRUEBA LA LISTA DE BENEFICIARIOS DEL SUBSIDIO HABITACIONAL DIRECTO, EN EL MARCO DEL PROGRAMA PUEBLOS ORIGINARIOS, PROYECTO "COMUNIDAD INDÍGENA YRAPEY" DEL DISTRITO DE YBY YA'U, DEPARTAMENTO DE CONCEPCIÓN.

Asunción, 10 de marzo de 2021.

VISTO: Las Resoluciones Nros. 1729 del 1/10/2019 y 1802 del 16/10/2019; los Dictámenes Sociales DGSO N° 080/2020 del 13/10/2020 y M DGSO N° 01/2020 del 15/12/2020; los Memorandos DGSO N° 281/2020 del 20/10/2020 y MDPGE N° 044/2020 del 15/12/2020; los Dictámenes DIDI Nros. 1102/2020 del 27/10/2020, 1107/2020 del 27/10/2020 y 14/2021 del 08/01/2021, y la Ley 6152/2018,

CONSIDERANDO: Que, por Resolución N° 1729 del 1 de octubre de 2019, se aprobó el Pliego de Bases y Condiciones del Llamado a Licitación Pública Nacional N° 04/19 por Contratación Excluida de la Ley N° 2051/03 "TERMINACIÓN DE 161 VIVIENDAS TIPOS OGA'I + LETRINA SANITARIA Y CULATA JOBAI + LETRINA SANITARIA - PROGRAMA PUEBLOS ORIGINARIOS".

Que, por Resolución N° 1802 del 16 de octubre de 2019, se adjudica a varias empresas el Llamado a Licitación Pública Nacional N° 04/19 por contratación excluida de la Ley 2051/03 "Terminación de 161 Viviendas Tipo Oga'i + Letrina Sanitaria Y Culata Jobai + Letrina Sanitaria Programa Pueblos Originarios", convocado por el Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat (MUVH).

Que, por Memorando M ARC6 349 - 2020 del 14 de agosto de 2020, la Agencia Regional N° 6 Concepción remite fichas de inscripción de postulantes de la Comunidad Indígena Yrapey del distrito de Yby Ya'u.

Que, por Memorando MDPPE N° 111-2020 del 13 de octubre de 2020, la Dirección General Social solicita dictamen jurídico respecto a seis postulantes del Proyecto Comunidad Indígena Yrapey con ingreso económico elevado y dos sin carga familiar.

Que, por Dictamen Social DGSO N° 080/2020 del 13 de octubre de 2020, la Dirección General Social manifiesta: "...remitir listado de 14 postulantes y sus grupos familiares del Proyecto Comunidad Indígena YRAPEY del Programa Pueblos Originarios del Distrito de Yby Ya'u, Departamento de Concepción... Totalizando la adjudicación de 14 (catorce) viviendas construidas, quedando pendiente la adjudicación de 6 viviendas." Adjunta la planilla de los postulantes calificados para la adjudicación.

Que, por Memorando DGSO N° 281/2020 del 20 de octubre de 2020, la Dirección General Social solicita la emisión de la Resolución de Adjudicación a favor de 14 postulantes, que han sido calificados conforme al análisis de las documentaciones presentadas.

Que, por Dictamen DIDI N° 1102/2020 del 27 de octubre de 2020, la Dirección General Jurídica y Notarial recomienda: "...DICTAR acto administrativo por el cual se aprueba la nómina de beneficiarios del proyecto Comunidad Indígena Yrapey - Distrito de Yby Ya'u - Departamento de Concepción, conforme lo propone la Dirección General Social en el Memorando DGSO N° 281 del 20/10/2020."

Que, por Dictamen DIDI N° 1107/2020 del 27 de octubre de 2020, la Dirección General Jurídica y Notarial manifiesta: "...la Dirección de Postulación y Evaluación de Programas Especiales (DPPE) requirió la emisión de un parecer legal respecto a la situación detectada en relación a seis postulaciones para el acceso a una solución habitacional, dentro del Programa Pueblos Originarios...En las cuatro primeras postulaciones la DPPE informó que el perfil económico excede lo usual en este tipo de programas habitacionales. Por el contrario, en las dos últimas postulaciones los solicitantes carecen de carga familiar y sus ingresos no superan el salario mínimo vigente. Las personas referidas habitan la comunidad desde mas de 25 años, llegando algunos a los 40 años. Las postulaciones fueron presentadas en el marco del Programa Pueblos Originarios de la institución, dicho programa carece de reglamentación y se trata de obras paralizadas que a la fecha fueron licitadas para su culminación...es oportuno señalar de vuelta que el Programa Pueblos Originarios ha surgido con anteriores administraciones y éstas en su oportunidad omitieron establecer una reglamentación para el otorgamiento de soluciones habitacionales, recepcionando directamente las postulaciones y sin previo análisis proceder a la construcción de las viviendas....tales edificaciones no culminaron y transcurrieron varios años



Poder Ejecutivo
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat

Resolución N° 306

POR LA CUAL SE APRUEBA LA LISTA DE BENEFICIARIOS DEL SUBSIDIO HABITACIONAL DIRECTO, EN EL MARCO DEL PROGRAMA PUEBLOS ORIGINARIOS, PROYECTO "COMUNIDAD INDÍGENA YRAPEY" DEL DISTRITO DE YBY YA'U, DEPARTAMENTO DE CONCEPCIÓN.

Asunción, 10 de marzo de 2021.

-2-

...cabe señalar que los postulantes residen en la comunidad hace más de veinticinco años, en consecuencia han adquirido derechos sobre los terrenos donde residen... esta Dirección considera que la mejoría económica de los postulantes o la ausencia de carga familiar son eventos naturales y está dada por el transcurso del tiempo y las condiciones sociales de los postulantes, debiendo la Institución finiquitar las tareas iniciadas en su oportunidad por otras administraciones y asegurar que la solución habitacional será destinada para vivienda. Sobre este último punto y al efecto de garantizar el uso adecuado y consonante con la finalidad de las viviendas provistas por el MUVH, esta Dirección recomienda que al momento de la entrega de las viviendas terminadas, los beneficiarios suscriban un acuerdo donde se comprometan a no enajenar, gravar o ceder el dominio, condominio, usufructo, uso o habitación del inmueble donde este asentada la solución habitacional a ser provista por el MUVH, y que en caso de incumplimiento, los beneficiarios asuman la obligación de restituir el costo total de la vivienda construida... En atención a las consideraciones expuestas precedentemente y el artículo 100 de la Constitución Nacional paraguaya, esta Dirección considera que la capacidad económica de los postulantes individualizados en el Memorando MDPPE N° 111 del 13/10/2020 no constituye obstáculo para el acceso a una solución habitacional para cada familia en el marco del Programa Pueblos Originarios, debiendo la Dirección General Social antes de la entrega de las viviendas culminadas tramitar la suscripción de un Acuerdo MUVH-Beneficiario del SHD, para los casos en particular...".

Que, por Memorando MDPGE N° 044/2020 del 15 de diciembre de 2020, la Dirección de Postulación y Evaluación de Programas Especiales dependiente de la Dirección General Social, manifiesta: "...El proyecto Comunidad Indígena Yrapey, cuenta con evaluación social DGSO N° 080 de fecha 13 de octubre de 2020, por 14 postulantes-1ra Etapa. Y cuenta con el dictamen jurídico DIDI N° 1102/2020, donde menciona "dictar el acto administrativo por el cual se aprueba la nómina de beneficiarios del proyecto Comunidad Indígena Yrapey - Distrito de Yby Ya'u". El mismo, quedó pendiente de la emisión de la resolución de adjudicación por el corte administrativo...".

Que, por Dictamen Social M DGSO N° 01/2020 del 15 de diciembre de 2020, la Dirección General Social manifiesta: "...remitir listado de 6 postulantes y sus grupos familiares del Proyecto de Comunidad Indígena YRAPEY del Programa Pueblos Originarios del Distrito de Yby Ya'u, Departamento de Concepción para proceder a la regularización de registros de beneficiarios, que en la actualidad las familias se encuentran ocupando las viviendas... para totalizar así la adjudicación de las 20 viviendas construidas... Por lo expuesto... y existiendo la necesidad de aprobar la Lista de Beneficiarios del mencionado Proyecto para la regularización de los registros de la Institución, teniendo en cuenta que las familias ya se encuentran ocupando las viviendas, se eleva informe de viabilidad social para su consideración."

Que, por Dictamen DIDI N° 14/2021 del 8 de enero de 2021, la Dirección General Jurídica y Notarial, manifiesta: "...esta Dirección de Dictámenes recomienda: 1- DICTAR acto administrativo por el cual se aprueba la nómina de beneficiarios del Proyecto Comunidad Indígena Yrapey - distrito de Yby Ya'u, departamento de Concepción, conforme lo propone la Dirección de Postulación... de la Dirección General Social en el Memorando DGSO N° 01 del 15/12/2020...".

Que, la Ley N° 6152/18, en su Art. 24 establece: "El Registro único de Beneficiarios de Asistencia Social identificado con las siglas (RUBAS), consiste en una base de datos informática que contiene información relevante de las personas naturales que acceden como beneficiarios de soluciones habitacionales cualquiera sea su modalidad, que sean otorgados con financiamiento estatal por las Municipalidades; las Gobernaciones; Entes Autárquicos y Autónomos, Entidades Binacionales; y otros Organismos o Entidades del Estado (OEE), a fin de impedir la duplicación de beneficiarios".



Poder Ejecutivo
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat

Resolución N° 306

POR LA CUAL SE APRUEBA LA LISTA DE BENEFICIARIOS DEL SUBSIDIO HABITACIONAL DIRECTO, EN EL MARCO DEL PROGRAMA PUEBLOS ORIGINARIOS, PROYECTO "COMUNIDAD INDÍGENA YRAPEY" DEL DISTRITO DE YBY YA'U, DEPARTAMENTO DE CONCEPCIÓN.

Asunción, 10 de marzo de 2021.

-3-

Que, el Art. 8° del mismo cuerpo legal expresa: *"El Ministro de Urbanismo, Vivienda y Hábitat (MUVH), es la máxima autoridad institucional. En tal carácter es el responsable de la dirección y de la gestión especializada, técnica, financiera y administrativa de la Entidad, en el ámbito de sus atribuciones legales, asimismo, ejerce la representación legal del Ministerio"*.

Por tanto, en ejercicio de sus atribuciones legales,

El Ministro de Urbanismo, Vivienda y Hábitat
Resuelve:

- Art. 1°)** APROBAR la lista de veinte (20) Beneficiarios para el Subsidio Habitacional Directo a través del Programa Pueblos Originarios correspondiente al Proyecto Comunidad Indígena Yrapey - Distrito de Yby Ya'u, Departamento de Concepción, presentada por la Dirección General Social a través de los Dictámenes Sociales DGSO N° 080/2020 del 13/10/2020, DGSO N° 01/2020 del 15/12/2020 y de conformidad a los Dictámenes Jurídicos DIDI N° 1102/2020 del 27/10/2020 y DIDI N° 14/2021 del 08/01/2021 y cuya nómina se detalla en el Anexo que forma parte de la presente Resolución.
- Art. 2°)** AUTORIZAR a la Dirección General Social, la impresión de los Certificados de Subsidio Habitacional Directo (SHD), en dos (2) ejemplares y su entrega correspondiente a los beneficiarios que forman parte de la nómina aprobada en el artículo precedente.
- Art. 3°)** ENCARGAR a la Dirección General Social, la elaboración y suscripción de un Acuerdo MUVH-Beneficiario, conforme al Listado aprobado en el Artículo 1°, en los términos señalados en el Dictamen DIDI N° 1107/2020 del 27 de octubre de 2020.
- Art. 4°)** ENCARGAR a la Dirección de Registro y Estadística de Información Social, de la Dirección General Social, el registro en la base de datos, correspondiente a los beneficiarios del Subsidio Habitacional Directo, conforme al Artículo 1° de la presente Resolución.
- Art. 5°)** COMUNICAR a quienes corresponda y cumplido, archivar.


OSCAR JOSÉ VILLAGRA MERINO
Secretario General


CARLOS ALBERTO PEREIRA OLMEDO
Ministro



Poder Ejecutivo
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat
Anexo a la Resolución N° 306 del 10/03/2021
Programa Pueblos Originarios

Proyecto: "COMUNIDAD INDÍGENA YRAPEY" – 20 Viviendas
DISTRITO: YBY YA'U
DEPARTAMENTO: CONCEPCIÓN.

N°	Apellido y Nombre del postulante	N° de Cédula de Identidad	Apellido y Nombre del Cónyuge o Concubino	N° de Cédula de Identidad
1	FLEITAS DUARTE, ANGELICA	7.163.457		
2	BENITEZ SILVA, NILSA	4.591.300		
3	RAMIREZ MORA, DELFINA	1.371.357		
4	REINOSO ARCE, EDIBERTA	5.986.492		
5	PAEDEDES, SIMEON	1.368.032	SILVA RODRIGUEZ, PORFIRIA	5.986.496
6	DUARTE BAREIRO, MERCEDES	6.835.029		
7	REINOZO, CECILIO	4.129.536	GONZALEZ AMARILLA, MARIA EMINIA	3.761.780
8	BENITEZ BENITEZ, TEODORA	1.371.376		
9	GOMEZ GONZALEZ, VICENTA	1.371.372	DUARTE, AMADO	3.359.234
10	BENITEZ MEDINA, LAUREANA	5.986.533	CHAMORRO, IRENEO	5.986.532
11	REYNOSO MEDINA, CICIÑA	5.514.578		
12	REINOSO MEDINA, MARIA	5.986.525		
13	BENITEZ CABAÑA, MARCELINO	1.371.383		
14	BENITEZ RODRIGUEZ, ANTOLIANA	4.293.503		
15	DUARTE MEDINA, RUFINA	1.371.336	MEDINA BENITEZ, INOCENCIO	1.031.594
16	FERNANDEZ ROMERO, LEONIDA ISABEL	3.936.907	TORRES MARTINEZ, NICOLAS	4.200.829
17	DOMINGUEZ, EMILIANO	1.079.831	DUARTE BAREIRO, ILDA	3.645.708
18	ROMERO, WALTER HUGO	4.803.319	VALIENTE BENITEZ, ELISEA	6.869.716
19	BAREIRO GONZALEZ, SATURNINA	6.951.139		
20	ROMERO RODRIGUEZ, WILSON	6.104.522		

Abg. Oscar José Villagra Merino
Secretario General
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat



Misión: "Organismo Constitucional de Control Gubernamental, que fiscaliza y protege el Patrimonio Público, en beneficio de la sociedad".



Descargo del ente sujeto de control

Departamento de Contabilidad

Memorando MDECO 213-2020

Se informa que la cuenta 2.1.8.01 Construcción de Obras-Anticipo a Proveedores fue transferido Al Activo No Corriente conforme al Informe de Verificación de la DGAI, asiento N° 8731 del 2020, y dinámica contable proveída por la DGCP, los cuales se adjuntan.

Evaluación del descargo

Conforme al descargo presentado por los responsables del MUVH y los documentos remitidos, los mismos ya fueron analizados en su oportunidad por el equipo auditor, los cuales no desvirtúan la observación.

En relación a lo señalado referente a la incorrecta registración, no fueron visualizados documentos que ameriten la rectificación del mismo.

Por tanto, el equipo auditor se ratifica en la presente observación.

Conclusión

Se observó que el saldo de G. 168.699.330 (Garaníes ciento sesenta y ocho millones seiscientos noventa y nueve mil trescientos treinta), de la cuenta contable 2.1.8.01 Construcción de Obra-Anticipo a Proveedores-Activo Corriente, no fue regularizada y expuesta correctamente en el Balance General al 31/12/19, las operaciones de registro datan del año 2013 y corresponde al Contrato para la Construcción de Obra firmado con la empresa Fusión 2000 S.R.L.

Asimismo, en la composición se visualizó una incorrecta registración por G. 63.699.330 (Garaníes sesenta y tres millones seiscientos noventa y nueve mil trescientos treinta) en concepto obligación para el pago de la Factura N° 001-001-0000626, dado que en dicha cuenta se registran los anticipos financieros.

Dicha situación, no se ajustó a lo establecido en la Ley N° 1535/99 "De Administración Financiera del Estado", título VI "Del Sistema de Contabilidad Pública", capítulo único, artículo 56 Contabilidad institucional incisos a) y b) y al Manual de Contabilidad Integrada- DGCP del Ministerio de Hacienda en el apartado 2. De Principios de Contabilidad punto 13 Exposición.

Recomendación

Los responsables del MUVH deberán establecer mecanismos de control para la correcta registración de las operaciones financieras y su exposición en los Estados Contables.

Cuenta Contable 2.1.9 Otros Deudores Varios

Observación CGR N° 13

El saldo de la cuenta contable 2.1.9.05 Otros Deudores Varios-Activo Corriente incluye en su composición partidas de antigua data, pendientes de ser regularizados al 31/12/19 por G. 251.270.299.397.

En la revisión de la cuenta contable 2.1.9.05 Otros Deudores Varios-Subsidio Habitacionales Directo del Activo Corriente, se observó que la misma se encontró confirmada, con saldos de partidas de antigua data (2006 al 2018), los cuales no fueron regularizados al 31/12/19 por G. 251.270.299.397.

[Firmas manuscritas]



CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA

Misión: "Organismo Constitucional de Control Gubernamental que fiscaliza y protege el Patrimonio Público, en beneficio de la sociedad".



Memorando MDECO 213-2020

"En cuanto a esta observación comunicamos que se buscarán los mecanismos para su regularización en el presente ejercicio".

Evaluación del descargo

La institución en el descargo no remitió documento que avale lo observado. Si bien informó que: "En cuanto a esta observación comunicamos que se buscarán los mecanismos para su regularización en el presente ejercicio", con el cual admite que al cierre del ejercicio fiscal 2019 se encontraba con la irregularidad señalada.

Por lo tanto, este equipo auditor se ratifica en la presente observación.

Conclusión

Se constató que la institución no expuso en los Estados Contables los saldos reales de la cuenta 2.1.9.05 Otros Deudores Varios-Subsidio Habitacionales Directo del Activo Corriente, compuesta con saldos de partidas de antigua data (2006 al 2018), los cuales no fueron regularizados al 31/12/19 por \$ 251.270.299.397 (Guaraníes doscientos cincuenta y un mil doscientos setenta millones doscientos noventa y nueve mil trescientos noventa y siete), no ajustándose a lo dispuesto en la Ley N° 1535/99 "De Administración Financiera del Estado", artículo 56 Contabilidad institucional, incisos a) y b) y el Manual de Contabilidad Integrada- DGCP del Ministerio de Hacienda en el apartado 2. De Principios de Contabilidad punto 13 Exposición.

Recomendación

Las autoridades del Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Habitat deberán depurar la cuenta "2.1.9.05 Otros Deudores Varios-Subsidio Habitacionales Directo del Activo Corriente" de manera a mantener actualizado el registro de sus operaciones económico-financieras y sistemas contables, que permitan proveer informaciones reales, comparables y confiables e importes consistentes al cierre de cada ejercicio fiscal.

Disponer la activa intervención de la Auditoría Interna en todos los procesos que la entidad realiza y que, de esa forma, cumpla con los fines de su creación y existencia.

Conforme a Dictamen Jurídico DGAJ N° 389/2020, la Dirección General de Asuntos Jurídicos de este Organismo Superior de Control recomienda la implementación de una investigación interna a fin de individualizar al o los responsables de las posibles faltas detectadas y aplicar las medidas y sanciones disciplinarias que correspondieren.

2.2 NO CORRIENTE

Cuenta Contable 2.2.6 Deudores por Cobro en Gestión Judicial

Observación CGR N° 14

Deudas en Gestión Judicial de 4 a 9 años de antigüedad, sin el recupero y finiquito de las mismas.

Conforme a documentos remitidos por el MUVH en relación a la cuenta contable 2.2.6 Deudores en Gestión Judicial al 31/12/19, se observó que el MUVH contó al cierre del ejercicio 2019, con Deudas en Gestión Judicial con 4 a 9 años de antigüedad, sin el recupero y finiquito de las mismas.

mpo. J. S. inf. CER



20 viv.
culminados

Paraguay
Secretaría Nacional de la Vivienda y el Habitat
Resolución N° 2430

POR LA CUAL SE ADJUDICA A VARIAS EMPRESAS EL LLAMADO A LICITACION PUBLICA NACIONAL N° 015/12 CONTRATACION EXCLUIDA DE LA LEY N° 2.051/03 "CONSTRUCCION DE 200 VIVIENDAS TIPO OGA'I + LETRINA SANITARIA - PROYECTO COMUNIDAD PUEBLOS ORIGINARIOS", CONVOCADO POR LA SECRETARIA NACIONAL DE LA VIVIENDA Y EL HABITAT (SENAVITAT).

Asunción, 14 de noviembre de 2012.

VISTO: El Llamado Licitación Pública Nacional N° 015/12 Contratación Excluida de la Ley N° 2.051/03 "Construcción de 200 Viviendas Tipo Oga'i + Letrina Sanitaria - Proyecto Comunidad Pueblos Originarios", aprobado según Resolución N° 1447, de fecha 10 de agosto de 2012, y

CONSIDERANDO: Lo establecido en la Ley N° 1.535/99 "DE ADMINISTRACION FINANCIERA DEL ESTADO" y su Decreto Reglamentario N° 8.127/2000.

La Ley N° 2.051/2.003 "DE CONTRATACIONES PUBLICAS" y su Decreto Reglamentario N° 21.909/03.

La Ley N° 4.581/2011 "QUE APRUEBA EL PRESUPUESTO GENERAL DE LA NACION PARA EL EJERCICIO FISCAL 2012" y su Decreto Reglamentario N° 8.334/12.

Que, la Unidad Operativa de Contrataciones, ha elevado la comunicación correspondiente a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, según lo establecido en el Art. 16° de la Ley N° 2.051/03 "De Contrataciones Públicas", el Art. 19° del Decreto Reglamentario N° 21.909/03 y su Decreto Modificatorio N° 5.174/05.

Que, según Memorando MDEPP N° 2563/12, de fecha 01 de agosto de 2012, el Departamento de Procesos Presupuestarios de la Dirección de Planificación y Presupuesto informa que se cuenta con disponibilidad presupuestaria dentro del el Rubro 871 - Transferencia de Capital al Sector Privado, Fuente de Financiamiento 10 - Recursos del Tesoro, Ejercicio Fiscal 2012

Que, por Acta del Comité de Evaluación N° 34, de fecha 22 de octubre de 2012, de acuerdo a las verificaciones y evaluaciones realizadas a las ofertas presentadas, recomienda adjudicar el Llamado a Licitación Pública Nacional N° 015/2012 Contratación Excluida de la Ley N° 2.051/03 "Construcción de 200 Viviendas Tipo Oga'i + Letrina Sanitaria - Proyecto Comunidad Pueblos Originarios", a varias Empresas que han presentado su oferta y se adecuan sustancialmente a las especificaciones técnicas requeridas por la Institución, hallándose las documentaciones exigidas, de acuerdo al Pliego de Bases y Condiciones, a lo establecido en el Decreto N° 21.909, reglamentario de la Ley N° 2.051/03 "De Contrataciones Públicas", conforme al siguiente detalle:

- > Lote 1 - 20 Viviendas - YRAPEY - YBY YAU - Departamento de Concepción: por la suma de G 827.413.660.- (guaraníes ochocientos veintisiete millones cuatrocientos trece mil seiscientos sesenta) a la Empresa **AVANCE CONSULTORA S.R.L.**
- > Lote 2 - 20 Viviendas - KO'E POTY - GENERAL RESQUIN - Departamento de San Pedro: por la suma de G 798.420.000.- (guaraníes setecientos noventa y ocho millones cuatrocientos veinte mil) a la Empresa **WM CONSTRUCCIONES CIVILES & HIDRAULICOS.**
- > Lote 3 - 15 Viviendas - TAPYI CUE - GENERAL RESQUIN - Departamento de San Pedro: por la suma de G 598.815.000.- (guaraníes quinientos noventa y ocho millones ochocientos quince mil) a la Empresa **WM CONSTRUCCIONES CIVILES, VIALES, INDUSTRIALES & HIDRAULICOS.**
- > Lote 4 - 25 Viviendas - Y'APY SANTA ISABEL - YRYBUCUA - Departamento de San Pedro: por la suma de G 998.025.000.- (guaraníes novecientos noventa y ocho millones doscientos veinticinco mil) a la Empresa **WM CONSTRUCCIONES CIVILES, VIALES,**



Secretaría Nacional de la Vivienda y el Hábitat
Resolución N° 2430

POR LA CUAL SE ADJUDICA A VARIAS EMPRESAS EL LLAMADO A LICITACION PUBLICA NACIONAL N° 015/12 CONTRATACION EXCLUIDA DE LA LEY N° 2.051/03 "CONSTRUCCION DE 200 VIVIENDAS TIPO OGA'I + LETRINA SANITARIA - PROYECTO COMUNIDAD PUEBLOS ORIGINARIOS", CONVOCADO POR LA SECRETARIA NACIONAL DE LA VIVIENDA Y EL HABITAT (SENAVITAT).

Asunción, 14 de noviembre de 2012.

-2-

- Lote 5 - 20 Viviendas - LA FORTUNA CORDILLERA - CURUGUATY - Departamento de Canindeyú: por la suma de G 791.718.300.- (guaraníes setecientos noventa y un millones setecientos dieciocho mil trescientos) a la Empresa GER. COM. Ingeniero & Asociados.
- Lote 6 - 15 Viviendas - LA FORTUNA 12 DE JUNIO - CURUGUATY - Departamento de San Pedro: por la suma de G 593.788.725.- (guaraníes quinientos noventa y tres millones setecientos ochenta y ocho mil setecientos veinticinco) a la Empresa GER. COM. Ingeniero & Asociados.
- Lote 7 - 6 Viviendas - YHOVY - CURUGUATY - Departamento de Canindeyú: por la suma de G 237.515.490.- (guaraníes doscientos treinta y siete millones quinientos quince mil cuatrocientos) a la Empresa GER. COM. Ingeniero & Asociados.
- Lote 8 - 12 - Viviendas - 1° DE MARZO CURUGUATY - Departamento de Canindeyú: por la suma de G 475.030.980.- (guaraníes cuatrocientos setenta y cinco millones treinta mil novecientos ochenta) a la Empresa GER. COM. Ingeniero & Asociados.
- Lote 9 - 20 - Viviendas - ARROYO HU - PASO YOBAL - Departamento de Guairá: por la suma de G 791.718.300.- (guaraníes setecientos noventa y un millones setecientos dieciocho mil trescientos) a la Empresa GER. COM. Ingenieros & Asociados.
- Lote 10 - 20 - Viviendas - CERRITO - ABAI - Departamento de Caazapá: por la suma de G 791.718.300.- (guaraníes setecientos noventa y un millones setecientos dieciocho mil trescientos) a la Empresa GER. COM. Ingeniero & Asociados.
- Lote 11 - 27 - Viviendas - SANTA LUCIA - BENJAMIN ACEVAL - Departamento de Presidente Hayes: por la suma de G 1.117.008.441.- (guaraníes un mil ciento diecisiete millones ocho mil cuatrocientos cuarenta y uno) a la Empresa AVANCE CONSULTORA S.R.L.

Que, según DICTAMEN U.O.C. N° 67/12, de fecha 12 de noviembre de 2012, el Director Interino de la Unidad Operativa de Contrataciones Abog. Alberto D. Rivero Mendoza, expresa cuanto sigue: "...Que, el rubro para la presente licitación se halla previsto en la partida 871 "Transferencia de Capital al Sector Privado", del Presupuesto General de la Nación para el Ejercicio 2012, con Fuente de Financiamiento FF 10 "Recursos del Tesoro". El monto total previsto en el PAC del llamado es de G 8.329.620.000, con una ejecución Plurianual que afecta al ejercicio fiscal 2012 por el monto de G 5.830.734.000, el saldo quedará sujeto a la disponibilidad presupuestaria del año 2013. Según memorando MDEPP 2563/12 del 01/08/12 remitido por el Dpto. de Procesos Presupuestarios se cuenta con la disponibilidad presupuestaria suficiente para el llamado a LPN N° 15/2012 por Contratación Excluida para la "Construcción de 200 Viviendas Tipo Oga'i + Letrina Sanitaria - Proyecto Comunidad Pueblos Originarios". El Sistema de Adjudicación utilizado es: Por Lote.

Que, en virtud al Artículo N° 10 inciso 8° del Decreto Reglamentario N° 21.909/03 de la Ley "De Contrataciones Públicas", que establece las ATRIBUCIONES DE LAS UOC en lo relativo a "revisar los informes de evaluación y refrendar la adjudicación",



Peder Giambrini

Secretaría Nacional de la Vivienda y el Hábitat

Resolución N° 2430

POR LA CUAL SE ADJUDICA A VARIAS EMPRESAS EL LLAMADO A LICITACION PUBLICA NACIONAL N° 015/12 CONTRATACION EXCLUIDA DE LA LEY N° 2.051/03 "CONSTRUCCION DE 200 VIVIENDAS TIPO OGA'I + LETRINA SANITARIA - PROYECTO COMUNIDAD PUEBLOS ORIGINARIOS", CONVOCADO POR LA SECRETARIA NACIONAL DE LA VIVIENDA Y EL HABITAT (SENAVITAT).

Asunción, 14 de noviembre de 2012.

-3-

Comité de Evaluación, bajo su responsabilidad y con absoluta independencia de criterio, evaluará las ofertas y emitirá un dictamen que servirá como base para la adjudicación
.....Será considerada falta grave el intento de influir sobre el sentido de la decisión de los miembros del Comité de Evaluación, a través de cualquier procedimiento que pueda afectar su independencia de criterio"; esta Unidad Operativa de Contratación se adhiere a la evaluación realizada y eleva el Acta del Comité de Evaluación N° 34/2012 a consideración de la máxima autoridad para el emisión de la Resolución de adjudicación que lo apruebe si así lo considerare pertinente..."

Por tanto, en uso de sus atribuciones legales,

*El Ministro - Secretario Ejecutivo de la
Secretaría Nacional de la Vivienda y el Hábitat
Resolución*

Art. 1°) Adjudicar el Llamado a Licitación Pública Nacional N° 015/2012 Contratación Excluida de la Ley N° 2.051/03 "Construcción de 200 Viviendas Tipo Oga'l + Letrina Sanitaria - Proyecto Comunidad Pueblos Originarios", por la suma total de G 8.021.172.196.- (guaraníes ocho mil veintidós millones ciento setenta y dos mil ciento noventa y seis), a las siguientes Empresas que se detallan a continuación:

- Lote 1 - 20 Viviendas - YRAPEY - YBY YAU - Departamento de Concepción: por la suma de G 827.413.660.- (guaraníes ochocientos veintisiete millones cuatrocientos trece mil seiscientos sesenta) a la Empresa AVANCE CONSULTORA S.R.L.
- Lote 2 - 20 Viviendas - KO'E POTY - GENERAL RESQUIN - Departamento de San Pedro: por la suma de G 798.420.000.- (guaraníes setecientos noventa y ocho millones cuatrocientos veinte mil) a la Empresa WM CONSTRUCCIONES CIVILES & HIDRAULICOS.
- Lote 3 - 15 Viviendas - TAPYI CUE - GENERAL RESQUIN - Departamento de San Pedro: por la suma de G 598.815.000.- (guaraníes quinientos noventa ocho millones ochocientos quince mil) a la Empresa WM CONSTRUCCIONES CIVILES, VIALES, INDUSTRIALES & HIDRAULICOS.
- Lote 4 - 25 Viviendas - Y'APY SANTA ISABEL - YRYBUCUA - Departamento de San Pedro: por la suma de G 998.025.000.- (guaraníes novecientos noventa y ocho millones veinticinco mil) a la Empresa WM CONSTRUCCIONES CIVILES, VIALES, INDUSTRIALES & HIDRAULICOS.
- Lote 5 - 20 Viviendas - LA FORTUNA CORDILLERA - CURUGUATY - Departamento



Orden Ejecutivo
Secretaría Nacional de la Vivienda y el Hábitat
Resolución N° 2430

POR LA CUAL SE ADJUDICA A VARIAS EMPRESAS EL LLAMADO A LICITACION PUBLICA NACIONAL N° 015/12. CONTRATACION EXCLUIDA DE LA LEY N° 2.051/03 "CONSTRUCCION DE 200 VIVIENDAS TIPO OGA'I + LETRINA SANITARIA - PROYECTO COMUNIDAD PUEBLOS ORIGINARIOS", CONVOCADO POR LA SECRETARIA NACIONAL DE LA VIVIENDA Y EL HABITAT (SENAVITAT).

Asunción, 14 de noviembre de 2012.

-4-

- Lote 6 - 15 Viviendas - LA FORTUNA 12 DE JUNIO - CURUGUATY - Departamento de San Pedro: por la suma de G 593.788.725.- (guaraníes quinientos noventa y tres millones setecientos ochenta y ocho mil setecientos veinticinco) a la Empresa GER. COM. Ingeniero & Asociados.
- Lote 7 - 6 Viviendas - YHOVY - CURUGUATY - Departamento de Canindeyú: por la suma de G 237.515.490.- (guaraníes doscientos treinta y siete millones quinientos quince mil cuatrocientos) a la Empresa GER. COM. Ingeniero & Asociados
- Lote 8 - 12 - Viviendas - 1° DE MARZO CURUGUATY - Departamento de Canindeyú: por la suma de G 475.030.980.- (guaraníes cuatrocientos setenta y cinco millones treinta mil novecientos ochenta) a la Empresa GER. COM. Ingeniero & Asociados
- Lote 9 - 20 - Viviendas - ARROYO HU - PASO YOBAL - Departamento de Guairá: por la suma de G 791.718.300.- (guaraníes setecientos noventa y un millones setecientos dieciocho mil trescientos) a la Empresa GER. COM. Ingeniero & Asociados
- Lote 10 - 20 - Viviendas - CERRITO - ABAI - Departamento de Caazapá: por la suma de G 791.718.300.- (guaraníes setecientos noventa y un millones setecientos dieciocho mil trescientos) a la Empresa GER. COM. Ingeniero & Asociados
- Lote 11 - 27 - Viviendas - SANTA LUCIA - BENJAMIN ACEVAL - Departamento de Presidente Hayes: por la suma de G 1.117.008.441.- (guaraníes un mil ciento diecisiete millones ocho mil cuatrocientos cuarenta y uno) a la Empresa AVANCE CONSULTORA S.R.L.

TOTAL: G. 8.021.172.196 (guaraníes ocho mil veinte y un millones ciento setenta y dos mil ciento noventa y seis)

- Art. 2º) Imputar la erogación emergente de lo establecido en el Art. 1º de la presente Resolución por un monto de G 5.830.734.000.- (guaraníes cinco mil ochocientos treinta millones setecientos treinta y cuatro mil) a ser ejecutado en el Ejercicio Fiscal 2012, Rubro 871 "Transferencia de Capital al Sector Privado", Fuente de Financiamiento 10 "Recursos del Tesoro", quedando la diferencia sujeta a disponibilidad presupuestaria y financiera para el Ejercicio Fiscal 2013.
- Art. 3º) Encomendar a la Unidad Operativa de Contrataciones la elaboración de los documentos contractuales correspondientes y la comunicación a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas y a las Empresas adjudicatadas.
- Art. 4º) Comunicar a quienes corresponda y cumplido, archivar.

ING. ELIODORO MARECOS BARROLA



Poder Ejecutivo
Secretaría Nacional de la Vivienda y el Hábitat

Resolución N° 1716

POR LA CUAL SE RESCINDE EL CONTRATO N° 57/12 DEL 03 DE DICIEMBRE DE 2012, SUSCRITO CON LA EMPRESA AVANCE CONSULTORA S.R.L. EN EL MARCO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 015/12 CONTRATACIÓN EXCLUIDA DE LA LEY N° 2.051/03 "CONSTRUCCIÓN DE 200 VIVIENDAS TIPO OGA'I + LETRINA SANITARIA - PROYECTO COMUNIDAD PUEBLOS ORIGINARIOS".

Asunción, 20 de julio de 2018.

VISTO: La Resolución N° 2430 del 14 de noviembre de 2012, a través de la cual fueron adjudicadas varias Empresas, en el Marco de la Licitación Pública Nacional N° 015/12 Contratación Excluida de la Ley N° 2.051/03 "Construcción de 200 Viviendas Tipo Oga'i + Letrina Sanitaria - Proyecto Comunidad Pueblos Originarios", entre las cuales figura la Empresa AVANCE CONSULTORA S.R.L. respecto al Lote N° 1 - Proyecto Comunidad Pueblos Originarios - Construcción de 20 Viviendas - Localidad de Yrapey, Yby Yau - Departamento de Concepción, y su modificatoria por Resolución N° 2493 del 26 de noviembre de 2013.

El CONTRATO N° 057/12 suscripto el 03 de diciembre de 2012, entre la Empresa AVANCE CONSULTORA S.R.L. y la SENAVITAT en el cual quedaron establecidas las condiciones legales, financieras y técnicas a ser implementadas y de carácter obligatorio para las partes.

La Nota DGJN N° 539/16 del 21 de octubre de 2016, por la cual la Dirección General Jurídica y Notarial, comunica a la Empresa AVANCE CONSULTORA S.R.L. el incumplimiento de expresas disposiciones del CONTRATO N° 057/12 suscripto el 03 de diciembre de 2012, por lo que otorga un plazo de 10 días hábiles a partir de la recepción de la misma, para la presentación del descargo correspondiente, y;

CONSIDERANDO: Que, por Dictamen DIPJ N° 24/18 del 17 de julio de 2018, de la Dirección de Procesos Judiciales, manifiesta: "...Se somete a análisis la procedencia de la rescisión del contrato por causas imputables a la empresa contratista AVANCE CONSULTORA S.R.L. y ello deberá realizarse conforme a la cláusula 14 del Contrato suscripto el 03/12/2012, las Condiciones Generales y Especiales del Contrato, la Ley N° 2051/2003 "De Contrataciones Públicas" y demás normas aplicables. Contrato Cláusula Art. 14. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, están establecidas en las condiciones generales del contrato" Condiciones Generales del Contrato 53 Legislación aplicable. La ley aplicable para la interpretación o ejecución del presente contrato será la ley 2051/03 de Contrataciones públicas y su decreto reglamentario Art. 55: DERECHOS DE LAS CONTRATANTES: Las contratantes gozan de los siguientes derechos: a) a que se ejecuten los contratos en sus términos y condiciones y en su caso, a exigir su cumplimiento forzoso, d) a declarar la resolución o rescisión del contrato, y determinar los efectos procedentes en cada caso; y e) a imponer las sanciones previstas en los contratos y ejecutar las garantías; cuando el proveedor o contratista no cumpla con sus obligaciones. Art. 57: TERMINACIÓN DE LOS CONTRATOS Los contratos terminarán: ... d) por decisión unilateral de la Contratante; en caso de incumplimiento del proveedor o del contratista... Art. 59: RESCISIÓN DEL CONTRATO: La Contratante podrá rescindir administrativamente los contratos a los que se refiere esta ley en los siguientes casos: a) por incumplimiento del proveedor o contratista; c) cuando el valor de las multas supera el monto de la garantía de cumplimiento del contrato; d) por suspensión de los trabajos, imputable al proveedor o al contratista, por más de sesenta días calendario, sin que medie fuerza mayor o caso fortuito; ... g) en los demás casos estipulados en el contrato, de acuerdo a su naturaleza. Analizada la documentación obrante en el presente expediente, conforme a las normas que rigen la materia objeto de análisis, se observa que el plazo para la ejecución de las obras se haya ampliamente vencido, sin que medie justificación suficiente por parte de la contratista, ni tampoco se han registrado solicitudes de prórroga o suspensión de obras. En las condiciones generales del contrato (CGC 19.1) se estableció que el plazo de ejecución de las obras era de "ciento cincuenta (150) días a partir de la entrada en rigor del cronograma oficial de la obra, el cual deberá iniciarse a las 48hs a partir del cobro del anticipo financiero". El Acta de inicio de obras se dio el 22/02/13, sin embargo según informe de la Dirección General Técnica (DGTE), Memorando MCFDP N° 033-16, las obras se encuentran paralizadas desde el 30/10/13, por lo que a la fecha son más de cuatro años de paralización. Según se visualiza en el libro de obras N° 0000080 del 30/10/13, la contratista dejó asentado que "se procede a la suspensión de la



Poder Ejecutivo
Secretaría Nacional de la Vivienda y el Hábitat
Resolución N° 1716

POR LA CUAL SE RESCINDE EL CONTRATO N° 57/12 DEL 03 DE DICIEMBRE DE 2012, SUCRITO CON LA EMPRESA AVANCE CONSULTORA S.R.L. EN EL MARCO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 015/12 CONTRATACIÓN EXCLUIDA DE LA LEY N° 2.051/03 "CONSTRUCCIÓN DE 200 VIVIENDAS TIPO OGA'I + LETRINA SANITARIA - PROYECTO COMUNIDAD PUEBLOS ORIGINARIOS".

Asunción, 20 de julio de 2018.

-2-

obra debido a la falta de desembolso de los certificados de obras"; sin embargo, sobre tal constancia se debe puntualizar lo siguiente: 1) Conforme al memorando MDPE 17-18, el certificado N°2 no fue aprobado por el Departamento de Certificaciones, debido a que las "pólizas de Riesgos Técnicos/CTR Contratista, Resp. Civil/Construcción de Edificios y Accidentes Personales no estaban vigentes a la fecha exigida..." Por ende, no existía certificado alguno pendiente de pago que justifique el paro o suspensión de las obras, siendo esta de única y exclusiva responsabilidad de la contratista. Además, cabe señalar que la administradora del contrato, la Dirección General Técnica, ha remitido en fecha 03 de febrero de 2016, una notificación a la empresa contratista, comunicando el resultado del relevamiento de la inversión en obra (cuenta final) donde se hace mención a la no aprobación del segundo certificado, sin embargo no se ha tenido retorno de parte del contratista ni ha demostrado interés alguno en la prosecución de las obras. 2) Existe un procedimiento de suspensión establecido en las condiciones generales del contrato, cláusula 46.2, para el caso de que el contratante incurra en mora y el mismo establece que "...la contratista podrá intimar a la contratante para que cancele el pago adeudado. Si la contratante no satisface la intimación, el contratista tendrá derecho a suspender el contrato por motivos que no le serán imputables". Como bien se observa, la cláusula mencionada solo le otorga el derecho a la contratista a la suspensión de las obras, si la contratante no satisface la intimación, pero esta intimación, nunca se ha realizado, no obra en el expediente analizado y según memo MCFDP N°033-16, no se registra "ninguna comunicación del contratista a la contratante al respecto", por lo cual se concluye que la contratista procedió a la suspensión de las obras sin justificación alguna y en contravención a lo estipulado en el contrato. Igualmente, es importante mencionar que la contratista recibió un anticipo por el monto de Gs. 413.706.830, equivalente al 50% del contrato, y las obras apenas registran un avance del 46%. En este sentido, es importante recordar que la previsión de entregas de anticipo en las contrataciones públicas, tiene como propósito financiar la ejecución de las prestaciones del Contratista, para el cumplimiento óptimo del contrato, facilitando al proveedor o contratista el financiamiento necesario para la ejecución de las prestaciones a su cargo y el mismo debe ser utilizado de acuerdo al plan de inversión presentado. Por ende, habiendo recibido el anticipo correspondiente al 50% del monto total del contrato nada justifica la paralización de las obras y tan escaso avance, siendo en consecuencia, la rescisión del contrato imputable a la contratista. Por otro lado, al momento de tomarse conocimiento de la situación, las garantías se encontraban vencidas y demás esta señalar que es obligación de los contratistas mantener vigentes las pólizas de seguro mientras el contrato se encuentre en ejecución, conforme lo prescribe las condiciones generales del contrato, CGC 6.1.3. "la falta de constitución y entrega oportuna de las garantías será causal de rescisión del contrato por causa imputable al contratista". Así también, según convenio modificatorio firmado el 26/11/13, por el cual se amplía el plazo de vigencia del contrato "hasta la entrega total de las obras contratadas", se establece que la empresa contratista deberá "inefectiblemente proceder a la renovación de las pólizas antes de su vencimiento y hasta que se produzca la recepción definitiva de las obras sin necesidad de notificación o intimación alguna", sin embargo, habiendo vencido las garantías el 25/08/13, la contratista no ha procedido conforme a lo acordado, no renovó las pólizas, haciendo caso omiso a su obligación contractual y dejando de esta forma en descubierto los fondos públicos invertidos en las obras, siendo este solo hecho causal de rescisión del contrato según lo mencionado en las Condiciones Generales del contrato. Por último, resulta importante determinar también que el caso que nos ocupa se desarrolló en administraciones anteriores y que el presente dictamen se basa en la documentación arrojada, no siendo responsabilidad de este órgano consultivo analizar la veracidad de los mismos y se deslinda de toda responsabilidad, ya que el presente parecer pretende dar el cierre administrativo a un contrato cuya ejecución se ha tornado imposible, lo cual permitirá asimismo articular los medios para la culminación. CONCLUSIÓN Por tanto, en virtud de lo preceptuado en las disposiciones contractuales transcritas en el presente dictamen, se recomienda a la máxima autoridad: 1. RESCINDIR el Contrato N° 57/12 suscripto el 03/12/2012 con la empresa



Poder Ejecutivo

Secretaría Nacional de la Vivienda y el Hábitat

Resolución N° 1716

POR LA CUAL SE RESCINDE EL CONTRATO N° 57/12 DEL 03 DE DICIEMBRE DE 2012, SUSCRITO CON LA EMPRESA AVANCE CONSULTORA S.R.L. EN EL MARCO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 015/12 CONTRATACIÓN EXCLUIDA DE LA LEY N° 2.051/03 "CONSTRUCCIÓN DE 200 VIVIENDAS TIPO OGA'I + LETRINA SANITARIA - PROYECTO COMUNIDAD PUEBLOS ORIGINARIOS".

Asunción, 20 de julio de 2018.

-3-

AVANCE CONSULTORA S.R.L., adjudicada en el Lote N° 1, en el marco de la L.P.N. N° 15/12 "CONTRATACION EXCLUIDA DE LA LEY 2051/03" CONSTRUCCION DE 200 VIVIENDAS TIPO CULATA JOBAT+LETRINA SANITARIA - PROYECTO COMUNIDAD PUEBLOS ORIGINARIOS EN LA REGION OCCIDENTAL Y ORIENTAL - LOTE 1 20 VIVIENDAS - YRAPEY -DEPARTAMENTO DE CONCEPCION, por responsabilidad e incumplimiento imputable a la empresa contratista AVANCE CONSULTORA S.R.L.-2. ENCARGAR a la Dirección General Jurídica y Notarial la notificación a la empresa contratista así como también a ejercer las acciones legales correspondientes para el recupero de lo desembolsado por la Institución. 3.ENCARGAR a la Dirección General Técnica la constitución en el lugar de obras, conjuntamente con el Contratista, de conformidad con lo establecido en la Cláusula 50 de las Condiciones Generales del Contrato, para las constataciones pertinentes; y luego la realización de la cuenta final, de conformidad con la Cláusula 13.3, de las Condiciones Generales del Contrato.- 4.ENCOMENDAR a la Dirección General Técnica el inicio de los trámites que sean necesarios para la culminación de las obras..."

Que, la Dirección General Jurídica y Notarial otorga su conformidad a lo dictaminado por el Departamento de Gestión y Ejecución de Garantías dependiente de la Dirección de Procesos Judiciales, y por ende remite a Secretaría General para dar continuidad al proceso correspondiente.

Que, el Artículo 7° de la Ley N° 3.909/10 dispone: "La Dirección y la Administración de la SENAVITAT estará a cargo de un Secretario Ejecutivo, el cual será nombrado por el Presidente de la República. El Secretario Ejecutivo es el Representante Legal de la SENAVITAT y tiene a su cargo la administración del mismo".

Por tanto, en ejercicio de sus atribuciones legales;

*La Ministra Secretaria Ejecutiva de la
Secretaría Nacional de la Vivienda y el Hábitat
Paraguái*

- Art. 1°) RESCINDIR el Contrato N° 57/12 suscripto el 03 de diciembre de 2012, entre la Empresa AVANCE CONSULTORA S.R.L. y la SENAVITAT, adjudicada con el Lote N° 1 - Proyecto Comunidad Pueblos Originarios - Construcción de 20 Viviendas - Localidad de Yrapey, Mby Yau - Departamento de Concepción en el Marco de la Licitación Pública Nacional N° 015/12 Contratación Excluida de la Ley N° 2.051/03 "Construcción de 200 Viviendas Tipo Oga'i + Letrina Sanitaria - Proyecto Comunidad Pueblos Originarios", conforme a los argumentos expuestos en el exordio de la presente Resolución.
- Art. 2°) ENCARGAR a la Dirección General Jurídica y Notarial, notificar de lo dispuesto en la presente Resolución a la Contratista; y ejercer las acciones legales pertinentes para el recupero de las sumas desembolsadas y no ejecutadas por la Empresa AVANCE CONSULTORA S.R.L.
- Art. 3°) ENCARGAR a la Dirección General Técnica la constitución en el lugar de obras conjuntamente con el Contratista para las constataciones pertinentes en la zona de obras y la realización de la cuenta final correspondiente; asimismo gestionar los trámites necesarios para la culminación de las obras en el marco de la Licitación Pública Nacional N° 57/12 Contratación Excluida de la Ley N° 2.051/03.



Pástor Guadalupe

Secretaría Nacional de la Vivienda y el Hábitat

Resolución N° 1716

POR LA CUAL SE RESCINDE EL CONTRATO N° 57/12 DEL 03 DE DICIEMBRE DE 2012, SUCRITO CON LA EMPRESA AVANCE CONSULTORA S.R.L. EN EL MARCO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 015/12 CONTRATACIÓN EXCLUIDA DE LA LEY N° 2.051/03 "CONSTRUCCIÓN DE 200 VIVIENDAS TIPO OGA'I + LETRINA SANITARIA - PROYECTO COMUNIDAD PUEBLOS ORIGINARIOS".

Asunción, 20 de julio de 2018.

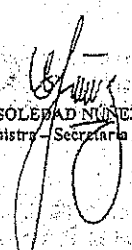
-4-

Art. 4°) ENCARGAR a la Unidad Operativa de Contrataciones la comunicación de la presente Resolución a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP).

Art. 5°) ENCARGAR a la Dirección General de Auditoría Interna investigar sobre la responsabilidad administrativa de los funcionarios actuantes en el debido control y fiscalización de la obra, a fin de deslindar las responsabilidades.

Art. 6°) COMUNICAR a quienes corresponda y cumplido, archivar.


ABG. NATALIA CÁCERES MARTÍNEZ
Secretaría General


ING. SOLEPAD NÚÑEZ MÉNDEZ
Ministro - Secretaría Ejecutiva



Poder Ejecutivo
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat
Resolución N° 1729

POR LA CUAL SE APRUEBA EL PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES Y SE AUTORIZA EL LLAMADO A LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 04/19 POR CONTRATACIÓN EXCLUIDA DE LA LEY N° 2051/03 "TERMINACIÓN DE 161 VIVIENDAS TIPOS OGA'I + LETRINA SANITARIA Y CULATA JOBAI + LETRINA SANITARIA PROGRAMA PUEBLOS ORIGINARIOS", CONVOCADO POR EL MINISTERIO DE URBANISMO, VIVIENDA Y HÁBITAT (MUEH).

Asunción, 1 de octubre de 2019.

VISTO: El Memorando MDGTE N° 63/19 del 29 de setiembre de 2019, a través del cual el Ing. José Correa Garayo Director General Técnico, remite propuesta para el Llamado a Licitación Pública Nacional N° 04/19 "TERMINACIÓN DE 161 VIVIENDAS TIPO OGA'I + LETRINA SANITARIA Y CULATA JOBAI + LETRINA SANITARIA - PROGRAMA PUEBLOS ORIGINARIOS", remitiendo para el efecto las documentaciones pertinentes, y;

CONSIDERANDO: Que, por Memorando UOC N° 312/19 del 30 de setiembre de 2019, el Abg. Carlos Iván Rodríguez, Director Interino de la Unidad Operativa de Contrataciones, expresa cuanto sigue: "...se verifica según Memorando MDPPP N° 200-19 y 225-19, que los rubros para el presente llamado se hallan previstos en el Objeto del Gasto 871 - "Transferencia de Capital al Sector Privado", del Presupuesto General de Gastos de la Nación, Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat, por un monto total de Gs. 9.854.312.293 para el Ejercicio 2019. Que, también se constata la utilización del sistema de adjudicación POR LOTE. El sistema de contratación será por PRECIO UNITARIO. DICTAMEN. Que, analizado el mencionado borrador del Pliego de Bases y Condiciones de referencia se ha verificado que el presente llamado se encuentra Excluido de la aplicación de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas" según el Decreto Reglamentario N° 1145/2019 Anexo A Art. 316 inc. b) Las transferencias que tengan por objeto de Gasto la Utilización de Fondos de los Objetos de Gasto del Subgrupo 800, específicamente los Objetos del gasto 836, 871, 874, 875, 876, 877 y que serán afectadas exclusivamente a la contratación de empresas o contratistas privados para la ejecución, mantenimiento y/o reparaciones de obras, deberán ser ejecutadas por las Entidades Beneficiarias de las transferencias con apego a los principios prescritos en el Artículo 4° de la ley 2051/2003 "De Contrataciones Públicas". De igual modo, se coteja que las documentaciones anexas que conforman las bases y condiciones del presente llamado se adecuan a los principios que rigen las contrataciones públicas de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", normativa aplicable de manera supletoria a la presente contratación y demás disposiciones que regulan la materia, por lo que se encuentran dadas las condiciones para ser autorizado este Pliego de Bases y Condiciones, recomendando a la máxima autoridad la emisión de la Resolución de aprobación del mismo..."

Que, por Memorando MDIDI N° 1058/19 del 01 de octubre de 2019, el Abg. Antonio Cardozo y la Abg. Cinthya Cataldi del Departamento de Contrataciones Públicas de la Dirección de Dictámenes, expresan: "...se advierte que el Pliego de Bases y Condiciones elaborado por la UOC para el Llamado a Licitación Pública Nacional por Contratación Excluida de la Ley N° 2051/03 N° 04/19 "TERMINACIÓN DE 161 VIVIENDAS TIPO OGA'I + LETRINA SANITARIA Y CULATA JOBAI + LETRINA SANITARIA" Programa Pueblos Originarios", se adecua a los principios que rigen las contrataciones públicas de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", normativa aplicable de manera supletoria a la presente contratación, por lo que es criterio de esta Dirección que no existe objeción legal que oponer a la propuesta de Pliego de Bases y Condiciones de conformidad a lo expuesto en el Dictamen UOC del 30/09/2019. Por tanto, siendo conforme a la Ley competencia de la UOC elaborar el Pliego de Bases y Condiciones, y éste se halla enmarcado en el Decreto Reglamentario N° 21.909/2003 de la Ley N° 2051/2003 "De Contrataciones Públicas" y el Decreto Reglamentario N° 1145/2019 "Anexo A Guía de Normas y Procesos FCN 2019", no existe reparo que oponer a lo recomendado por la UOC, dependencia responsable del Llamado en cuestión..."

Que, la Abg. Gloria Fretes Bonzi, Directora de Dictámenes y el Abg. Juan Vicente Talavera, Director General Jurídico y Notarial, obran su acuerdo a los términos del Memorando DIDI N° 1058/19.



Poder Ejecutivo
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat
Resolución N° 1729

POR LA CUAL SE APRUEBA EL PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES Y SE AUTORIZA EL LLAMADO A LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 04/19 POR CONTRATACIÓN EXCLUIDA DE LA LEY N° 2051/03 "TERMINACIÓN DE 161 VIVIENDAS TIPOS OGA'I + LETRINA SANITARIA Y CULATA JOBAI + LETRINA SANITARIA PROGRAMA PUEBLOS ORIGINARIOS", CONVOCADO POR EL MINISTERIO DE URBANISMO, VIVIENDA Y HÁBITAT (MUVH).

Asunción, 1 de octubre de 2019.

-2-

la gestión especializada, técnica, financiera y administrativa de la Entidad, en el ámbito de sus atribuciones legales, asimismo, ejerce la representación legal del Ministerio".

Por tanto, en ejercicio de sus atribuciones legales,

El Ministro de Urbanismo, Vivienda y Hábitat

Resuelve:

- Art. 1°) APROBAR el Pliego de Bases y Condiciones del Llamado a Licitación Pública Nacional N° 04/19 por Contratación Excluida de la Ley N° 2051/03 "TERMINACIÓN DE 161 VIVIENDAS TIPOS OGA'I + LETRINA SANITARIA Y CULATA JOBAI + LETRINA SANITARIA - PROGRAMA PUEBLOS ORIGINARIOS", conforme a lo expuesto en el exordio de la presente Resolución.
- Art. 2°) AUTORIZAR a la Unidad Operativa de Contrataciones a realizar la convocatoria a la Licitación Pública Nacional N° 04/19 por Contratación Excluida de la Ley N° 2051/03 "TERMINACIÓN DE 161 VIVIENDAS TIPOS OGA'I + LETRINA SANITARIA Y CULATA JOBAI + LETRINA SANITARIA - PROGRAMA PUEBLOS ORIGINARIOS" y las modificaciones del Pliego de Bases y Condiciones aprobado en el artículo 1° de la presente Resolución, así como fijar la fecha, hora de recepción y apertura de sobres.
- Art. 3°) DISPONER que el Llamado autorizado en el artículo 1°, está previsto por un monto total de Guaraníes Nueve mil ochocientos cincuenta y cuatro millones trescientos doce mil doscientos noventa y tres (Gs. 9.854.312.293), en el presente Ejercicio Fiscal, conforme al informe de disponibilidad por Memorando MDPPP 225/19, y Memorando UOC N° 312/19.
- Art. 4°) COMUNICAR a quienes correspondía y cumplido, archivar.

ABG. ALICE DELGADILLO SERVÉN
Secretaría General

ARQ. BANY DURAND ESPÍNOLA
Ministro



Poder Ejecutivo
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat

Resolución N° 1802

POR LA CUAL SE ADJUDICA A VARIAS EMPRESAS EL LLAMADO A LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 04/19 POR CONTRATACIÓN EXCLUIDA DE LA LEY 2051/03 "TERMINACIÓN DE 161 VIVIENDAS TIPO OGA'I + LETRINA SANITARIA Y CULATA JOBAI + LETRINA SANITARIA PROGRAMA PUEBLOS ORIGINARIOS", CONVOCADO POR EL MINISTERIO DE URBANISMO, VIVIENDA Y HÁBITAT (MUVH).

Asunción, 16 de octubre de 2019.

VISTO: La Resolución N° 1729 del 1 de octubre de 2019 "POR LA CUAL SE APRUEBA EL PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES Y SE AUTORIZA EL LLAMADO A LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 04/19 POR CONTRATACIÓN EXCLUIDA DE LA LEY N° 2051/03 "TERMINACIÓN DE 161 VIVIENDAS TIPOS OGA'I + LETRINA SANITARIA Y CULATA JOBAI + LETRINA SANITARIA PROGRAMA PUEBLOS ORIGINARIOS", CONVOCADO POR EL MINISTERIO DE URBANISMO, VIVIENDA Y HÁBITAT (MUVH)".

La Resolución N° 1760 del 10 de octubre del 2019 "POR LA CUAL SE CONFORMA EL COMITÉ DE EVALUACIÓN PARA LOS LLAMADOS A LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 04/19 POR CONTRATACIÓN EXCLUIDA DE LA LEY N° 2051/03 "TERMINACIÓN DE 161 VIVIENDAS TIPOS OGA'I + LETRINA SANITARIA Y CULATA JOBAI + LETRINA SANITARIA PROGRAMA PUEBLOS ORIGINARIOS" Y LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 05/19 POR CONTRATACIÓN EXCLUIDA DE LA LEY N° 2051/03 "TERMINACIÓN DE 25 VIVIENDAS TIPO UBH + 2 DORMITORIOS 44M2 + INFRAESTRUCTURA BÁSICA - PROGRAMA VY'A RENDA" CONVOCADO POR EL MINISTERIO DE URBANISMO, VIVIENDA Y HÁBITAT (MUVH)", y;

CONSIDERANDO: Lo establecido en la Ley N° 1.535/99 "DE ADMINISTRACIÓN FINANCIERA DEL ESTADO" y su Decreto Reglamentario N° 8.127/2000.

Que, por Memorandos MDPPP N° 200-19 del 19 de agosto de 2019, y MDPPP N° 225 del 19 de setiembre de 2019, suscriptos por Patricia Marín y el Lic. Armando Vera del Departamento de Planificación Presupuestaria se informa que se cuenta con disponibilidad presupuestaria para el presente proceso contratación.

Que, por Memorando del 15 de octubre de 2019, los miembros del Comité de Evaluación designados por Resolución N° 1760 del 10 de octubre de 2019, remiten el Informe de Evaluación del 14 de octubre de 2019, el cual expresa en su parte conclusiva: "...Por lo expuesto este Comité de Evaluación designado por Resolución N° 1760/19 de fecha 10 de octubre de 2019, para el estudio de las ofertas de la LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 04/19 por contratación excluida de la Ley 2051/03 "TERMINACIÓN DE 161 VIVIENDAS TIPO CULATA JOVAI + LETRINA SANITARIA - PROGRAMA PUEBLOS ORIGINARIOS AD REFERENDUM", y posterior a un análisis pormenorizado de las documentaciones presentadas, recomienda adjudicar... 1. DECO S.R.L. LOTE N° 1. MONTO EN GS. 539.531.457; 2. RITTER CONSTRUCCIONES S.R.L. LOTE N° 2. MONTO EN GS. 3.068.450.000 3. ARQUITECTÓNICA S.R.L. LOTE N° 3 MONTO EN GS. 5.429.720.690. MONTO TOTAL A ADJUDICAR: MONTO EN GS. 9.037.702.147".

Que, por Memorando UOC N° 325/19 del 15 de octubre de 2019, el Abg. Carlos Iván Rodríguez, Director Interino de la Unidad Operativa de Contrataciones, otorga su parecer favorable para proceder con los trámites administrativos y manifiesta cuanto sigue: "...Que, durante el plazo señalado en la Ley 2051/03 se realizó el análisis, la evaluación y calificación de las ofertas presentadas y, mediante Memorandum del 15/10/19, el Comité de Evaluaciones ha puesto a conocimiento de esta Dirección el Informe de Evaluación de Ofertas de fecha 14-10-19, por la cual formula recomendación de Adjudicación. Que, además corresponde hacer notar que el presente proceso se encuentra excluido de la Ley N° 2051/03; en este sentido, se dio cumplimiento a lo establecido en el PBC - Sección I. Instrucciones a los Oferentes - apartado 31 puntos 1) y 2), que establece la "Evaluación y Comparación de Precios". Que, por su parte, el Artículo 10° inciso 7° del Decreto Reglamentario N° 21.909/03 de la Ley "De Contrataciones Públicas" establece las ATRIBUCIONES DE LAS UOC y dispone: "...revisar los informes de evaluación y refrendar la recomendación de la adjudicación del Comité de Evaluación, elevándola a la Autoridad Superior de la Convocante, si correspondiere". Por tanto, en mérito a las consideraciones brevemente expuestas, esta Unidad Operativa de Contrataciones refrenda la



Poder Ejecutivo
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat
Resolución N° 1802

POR LA CUAL SE ADJUDICA A VARIAS EMPRESAS EL LLAMADO A LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 04/19 POR CONTRATACIÓN EXCLUIDA DE LA LEY 2051/03 "TERMINACIÓN DE 161 VIVIENDAS TIPO OGA'I + LETRINA SANITARIA Y CULATA JOBAI + LETRINA SANITARIA PROGRAMA PUEBLOS ORIGINARIOS", CONVOCADO POR EL MINISTERIO DE URBANISMO, VIVIENDA Y HABITAT (MUVH).

Asunción, 16 de octubre de 2019.

-2-

Que, por Memorando MDIDI N° 1120/19 de 16 de octubre de 2019, la Abg. Cinthya Cataldi Recalde del Departamento de Contrataciones Públicas dependiente de la Dirección de Dictámenes, manifiesta: "...de la revisión de los antecedentes se tiene a la vista el Informe de Evaluación de fecha 14/10/2019 en el cual consta una reseña cronológica de los actos del procedimiento, el análisis de las ofertas presentadas y la recomendación de adjudicación a los siguientes oferentes: DECO S.R.L., RITTER CONSTRUCCIONES S.R.L. y ARQUITECTÓNICA S.R.L. por cumplir con los requerimientos exigidos en el PBC, habiéndose contado con cuatro (4) propuestas comparables. En este punto corresponde indicar a la máxima autoridad que, de acuerdo al procedimiento establecido en la Ley, recae en ella resolver la adjudicación, pudiendo hacerlo conforme al Informe de Evaluación del 14/10/2019 elevado por el Comité de Evaluación conformado para tales efectos, siendo exclusiva responsabilidad del órgano evaluador la recomendación elevada, el cual fue revisado y refrendado por la UOC de conformidad a la disposición legal citada y a las consideraciones que anteceden..."

Que, la Abg. Gloria Fretes Bonzi, Directora de Dictámenes y el Abg. Juan Vicente Talavera, Director General Jurídico y Notarial, otorgan su acuerdo a los términos del Memorando MDIDI N° 1120/19 y remiten los antecedentes a la Secretaría General para la emisión del acto administrativo.

Que, el Artículo 8° de la Ley N° 6152/2018 dispone: "El Ministro de Urbanismo, Vivienda y Hábitat (MUVH), es la máxima autoridad institucional. En tal carácter es el responsable de la dirección y de la gestión especializada, técnica, financiera y administrativa de la Entidad, en el ámbito de sus atribuciones legales, asimismo, ejerce la representación legal del Ministerio".

Por tanto, en ejercicio de sus atribuciones legales,

El Ministro de Urbanismo, Vivienda y Hábitat

Resuelve:

- Art. 1°) ADJUDICAR** el llamado a LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 04/19 POR CONTRATACIÓN EXCLUIDA DE LA LEY 2051/03 "TERMINACIÓN DE 161 VIVIENDAS TIPO OGA'I + LETRINA SANITARIA Y CULATA JOBAI + LETRINA SANITARIA PROGRAMA PUEBLOS ORIGINARIOS", a favor de los siguientes oferentes:
1. DECO S.R.L.: LOTE N° 1 por la suma de Guaraníes quinientos treinta y nueve millones quinientos treinta y un mil cuatrocientos cincuenta y siete (Gs. 539.531.457).
 2. RITTER CONSTRUCCIONES S.R.L.: LOTE N° 2 por la suma de Guaraníes tres mil sesenta y ocho millones cuatrocientos cincuenta mil (Gs. 3.068.450.000).
 3. ARQUITECTÓNICA S.R.L.: LOTE N° 3 por la suma de Guaraníes cinco mil cuatrocientos veintinueve millones setecientos veinte mil seiscientos noventa (Gs. 5.429.720.690).
- MONTO TOTAL A ADJUDICAR:** Guaraníes nueve mil treinta y siete millones setecientos dos mil ciento cuarenta y siete. (Gs. 9.037.702.147).
- Art. 2°) IMPUTAR** la erogación emergente establecida en el Artículo 1° de la presente Resolución, conforme a los Memorandos MDPPP N° 200-19 del 19 de agosto de 2019 y 225-19 del 19 de setiembre de 2019.
- Art. 3°) ENCOMENDAR** a la Unidad Operativa de Contrataciones la comunicación correspondiente a los participantes y a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.
- Art. 4°) COMUNICAR** a quienes corresponda y cumplido, archivar.



Misión: Somos la institución rectora de las políticas públicas urbanas, de viviendas y del hábitat, encargada de gestionar planes, programas y acciones para mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República

Dirección General Social

DGSO 080 - 2020

DICTAMEN SOCIAL

Para : Arq. Dany Durand, Ministro

Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat

c.c. : Dirección General Técnica

De : Lic. Marcos Ruiz Díaz Alfonso, Director General

Dirección General Social

Lic. Nilda Clérici, Directora

Dirección de Postulación y Evaluación de Programas Especiales

Lic. Alejandra Nuñez, Jefa de Departamento

Dpto. de Análisis de Postulaciones para Programas Especiales

Fecha : 13 de octubre de 2020

Ref. : Propuesta de Adjudicación de viviendas sociales Programa Pueblos Originarios/Proyecto Comunidad Indígena Yrapey (14 postulantes). LPN N°04/19

Nos dirigimos a Ud. y por su intermedio a donde corresponda a fin de remitir listado de **14 postulantes** y sus grupos familiares del Proyecto Comunidad Indígena YRAPEY del Programa Pueblos Originarios del Distrito de Yby Ya'u, Departamento de Concepción, para proceder a la regularización de registros de beneficiarios, que en la actualidad las familias se encuentran ocupando las viviendas. **Totalizando la adjudicación de 14 (catorce) viviendas construidas, quedando pendiente la adjudicación de 6 viviendas,**

La evaluación social se realiza, en atención a la **RESOLUCIÓN N° 1729 FECHA 1 DE OCTUBRE DE 2019 POR LA CUAL SE APRUEBA EL PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES Y SE AUTORIZA EL LLAMADO A LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 04/19 POR CONTRATACIÓN EXCLUIDA DE LA LEY 2051/03 "TERMINACIÓN DE 161 VIVIENDAS TIPOS OGA'I + LETRINA SANITARIA Y CULATA JOBAI + LETRINA SANITARIA - PROGRAMA PUEBLOS ORIGINARIOS", CONVOCADO POR EL MINISTERIO DE URBANISMO, VIVIENDA Y HABITAT (MUVH).**

I. DISPOSICIONES NORMATIVAS Y REGLAMENTARIAS:

Nuestra Constitución Nacional reconoce la existencia de pueblos indígenas quedando reconocido y garantizado el derecho a preservar y desarrollar su identidad étnica en el respectivo hábitat y formas peculiares de vida y considerando el derecho consuetudinario indígena.

Lic. Nilda Clérici

Lic. Nilda Clérici
Dirección de Postulaciones y Evaluación

Lic. Marcos Ruiz Díaz A.
Director General Social
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat



Misión: Somos la institución rectora de las políticas públicas urbanas, de viviendas y del hábitat, encargada de gestionar planes, programas y acciones para mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República

Dirección General Social

Conviene hacer mención que por Ley 904/81 de creación del Estatuto de las Comunidades Indígenas se entenderá como comunidad indígena a un grupo de familias extensas, clan o grupo de clanes, con cultura y un sistema de autoridad propios que habla una lengua autóctona y que conviva en su hábitat común. Asimismo se entenderá por parcialidad el conjunto de dos o más comunidades con las mismas características, que se identifica a sí mismo bajo una misma documentación, consecuentemente por Art. 1° reza textualmente cuanto sigue: "Esta ley tiene por objeto la preservación social y cultural de las comunidades indígenas, la defensa de su patrimonio y sus tradiciones, el mejoramiento de sus condiciones económicas, su efectiva participación en el proceso de desarrollo nacional y su acceso a un régimen jurídico que les garantice la propiedad de la tierra y otros recursos productivos en igualdad de derechos con los demás ciudadanos", y; la Ley N° 234/93 "Que aprueba el convenio N° 169 sobre pueblos indígenas y tribales en países independientes, adoptado durante la 76a. Conferencia internacional del trabajo, celebrada en Ginebra el 7 de junio de 1989".

En este sentido, corresponde señalar que por **Convenio Marco de Cooperación Interinstitucional entre la Secretaría Nacional de la Vivienda y el Hábitat (SENAVITAT) y el Instituto Paraguayo del Indígena (INDI)**, suscrito en 17 de setiembre de 2014, se determina textualmente cuanto sigue: **CONSIDERACIONES GENERALES - "PRIMERA: DEL OBJETO DEL CONVENIO...** establecer un mecanismo de cooperación entre la Secretaría Nacional de la Vivienda y el Hábitat (SENAVITAT) y el Instituto Paraguayo del Indígena (INDI), para desarrollar y coordinar acciones con miras a promover y garantizar la incorporación efectiva de políticas públicas para los pueblos indígenas tendientes a mejorar las condiciones de vida de las mismas mediante el acceso a la vivienda." Estas actividades se desarrollarán en el marco de los recursos presupuestarios de ambas instituciones, asumiendo como eje orientadores de las acciones el respeto de la cultura y de las costumbres de los pueblos indígenas, además están comprometidos con los principios de desarrollo participativo y sostenido, con la obligación de prestar asistencia imparcial y sin discriminación a los mismos, así como también incentivar las capacidades locales."

Asimismo, la Ley N° 6152 de fecha 10 de setiembre de 2018 del Poder Legislativo "Que crea el Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat (MUHV) y Establece su Carta Orgánica", establece en el Capítulo I – Disposiciones Generales, en su Art. 4°: Principios Generales inc. h) Igualdad y No Discriminación: "El Ministerio prestará el servicio a toda la población sin distinción o discriminación alguna. Se asegura a toda persona natural sujeta a la aplicación de la presente Ley, un trato igualitario y no discriminatorio en términos de los derechos y garantías establecidos en la Constitución de la República de Paraguay y en las Leyes de la República. Se respetarán los derechos de los pueblos indígenas conforme al Título II. Capítulo V de la Constitución de la República del Paraguay, la Ley N° 234/93 "QUE APRUEBA EL CONVENIO N° 169 SOBRE PUEBLOS INDÍGENAS Y TRIBALES EN PAISES INDEPENDIENTES ADOPTADO DURANTE LA 76a. CONFERENCIA INTERNACIONAL DEL TRABAJO, CELEBRADA EN GINEBRA EL 7 DE JUNIO DE 1989" y la Ley N° 904/81 "ESTATUTO DE LAS COMUNIDADES INDÍGENAS". Inc. i) Interpretación y Aplicación Preferente: En todas las actuaciones del Ministerio deberán primar la supremacía del interés general sobre el interés particular. En caso de dudas en la interpretación de esta Ley se preferirá aquella que

1 de 2021



Misión: Somos la institución rectora de las políticas públicas urbanas, de viviendas y del hábitat, encargada de gestionar planes, programas y acciones para mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República

Dirección General Social

beneficie la protección de los derechos humanos de las personas." "Art. 6°. Objetivos inc. n) Diseñar e implementar estrategias en los planes y programas, a fin de dar respuesta a las necesidades habitacionales de compatriotas con características especiales, como paraguayos residentes en el extranjero, repatriados, población indígena respetando las garantías constitucionales y legislación vigente, y otros en coordinación con las instituciones u organizaciones correspondientes".

Este conjunto de normas y disposiciones ponen de relieve las condiciones particulares que requieren la comunidades indígenas, por lo tanto la **COMUNIDAD INDIGENA YRAPEY, del Distrito de Yby Ya'u, Departamento de Concepción**, se encuentra amparada en las normativas de rigor vigentes y en el marco de la promoción de un hábitat adecuado con el acceso a una vivienda digna, respetando sus tradiciones y derechos consuetudinarios, el Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat (MUVH) pone especial atención a estos grupos con una cultura, lengua autóctona y hábitat común, en pos a la preservación social y cultural de las comunidades indígenas.

II. EVALUACIÓN SOCIAL:

A través del Memorando M ARC6 349-2020 de fecha 14 de agosto de 2020, de la Agencia Regional N° 6 Concepción dependiente de la Dirección General Agencias Regionales, informa que de las **20 viviendas construidas** en la Comunidad Indígena **YBY YA'U**, las 14 familias postulantes, están viviendo en la comunidad mencionada precedentemente, conforme a la inscripción, aplicación de ficha social y registros fotográficos realizados en la comunidad, seis postulaciones quedan pendiente debido a un inconveniente documental.

Asimismo, las documentaciones y demás datos personales de los postulantes y parejas fueron analizados y filtrados con los módulos de: IPS, SINARH, GDL, SET, SEGUIMIENTO DE EXPEDIENTES, y por último verificados por la Dirección de Registro y Estadística de Información Social (DREI), arrojando como resultado que hasta la fecha, no cuentan con beneficios de ninguna índole con el Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat (MUVH).

III. COMPOSICIÓN FAMILIAR DE LOS POSTULANTES

De las solicitudes presentadas que suman 14 (catorce) postulaciones, se concluye que 11 (once) son postulantes titulares mujeres y 3 (tres) postulante titular varón.

Según la discriminación de postulantes titulares podemos decir que: 1 (un) es adulto mayor, 0 (cero) son PcD. Tenemos también 14 (catorce) titulares y 4 (cuatro) cónyuges.

En lo que respecta, específicamente a la edad de los integrantes de los postulantes tenemos que: 23 (veintitrés) son menores de edad (de 0 a 17 años), mayores de edad tenemos 6 (seis) (de 18 a 29 años), adulto 0 (cero) (de 30 a 59 años) y adulto mayor 0 (cero) (60 y más). Asimismo, dentro de la composición familiar de los postulantes se encuentran 0 (cero) PcD.

Lic. Nilda C. García
para Programas Especiales

Lic. Nilda C. García
Dirección de Postulaciones y

Lic. Marcos Ruiz Díaz A.
Director General Social
Urbanismo y Hábitat



Misión: Somos la institución rectora de las políticas públicas urbanas, de viviendas y del hábitat, encargada de gestionar planes, programas y acciones para mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República

Dirección General Social

Postulantes Titulares		Discriminación de postulantes/titulares					Composición Familiar				
Mujeres	Hombres	Cantidad de Adultos Mayores	PcD	Titulares	Conyuges	Total	Menores (0 a 17 años)	Mayores de 18 a 29 años	Adulto (30-59 años)	Adulto Mayor (60 años y más)	PcD
11	3	1	0	14	4	18	23	6	0	0	0

IV. CONCLUSION

Por lo expuesto y habiendo agotado las instancias administrativas exigidas en el ámbito de nuestra competencia y a efectos de proseguir con los trámites administrativos correspondientes y existiendo la necesidad de aprobar la Lista de Beneficiarios del mencionado Proyecto para la regularización de los registros de la Institución, teniendo en cuenta que las familias ya se encuentran ocupando las viviendas, se eleva informe de viabilidad social para su consideración.

Atte.

[Signature]
Lic. *[Name]*
Dirección de Asesoría de Gestión Social
para Programas Especiales
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat

[Signature]
Lic. *[Name]*
Dirección de Postulaciones y
Evaluación de Programas Especiales
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat

[Signature]
Lic. Marcos Ruiz Díaz A.
Director General Social
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat

Observación: Se adjunta planilla de postulantes y antecedentes.

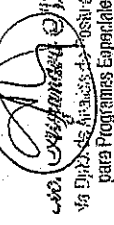
Dirección General Social
Dirección de Postulación y Evaluación de Programas Especiales
Departamento de Análisis de Postulaciones para Programas Especiales
PROGRAMA PUEBLOS ORIGINARIOS - 20 Viviendas

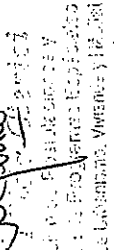
upo: COMUNIDAD INDIGENA YRAPEY

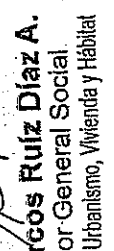
Departamento: CONCEPCION

GSO 080 Fecha: 13/10/2020

Apellido y Nombre del postulante	Nº de Cédula de Identidad	Apellido y Nombre del Conyuge o Concubino	Nº de Cédula de Identidad	Cantidad de Hijos	Discap	3ra Edad	Hijo Sosten	Perseguir Cargo	Territorio	Residencia	Perfil Familiar
TAS DUARTE, ANGELICA	7.163.457			2	N	N	N	N	COMUNITARIO	YBY YAU	MADRE SOLTERA CON DOS HIJOS MENORES DE EDAD. LA POSTULANTE SE DEDICA AL CULTIVO PARA AUTOCONSUMO.
ITEZ SILVA, NILSA	4.591.300			4	N	N	N	N	COMUNITARIO	YBY YAU	MADRE SOLTERA CON CUATRO HIJOS MENORES DE EDAD. LA POSTULANTE SE DEDICA AL CULTIVO CON UN INGRESO DE GS. 300.000.
MOREZ MORA, DELFINA	1.371.357			0	N	N	N	S	COMUNITARIO	YBY YAU	MUJER SOLTERA CON UN NIETO MENOR DE EDAD A SU CARGO, LA POSTULANTE TRABAJA EN FORMA INDEPENDIENTE CON UN INGRESO DE GS. 400.000
NOSO ARCE, EDIBERTA	5.986.492			2	N	N	N	N	COMUNITARIO	YBY YAU	MADRE SOLTERA CON DOS HIJOS MENORES DE EDAD. LA POSTULANTE SE DEDICA AL CULTIVO PARA AUTOCONSUMO.
REDES, SIMEON	1.368.032	SILVA RODRIGUEZ, PORFIRIA	5.986.496	0	N	N	N	N	COMUNITARIO	YBY YAU	PARERIA DE CONCUBINOS SIN HIJOS. EL POSTULANTE SE DEDICA AL CULTIVO Y VENTA DE PRODUCTOS CON UN INGRESO MENSUAL DE GS. 140.000. Y LA PAREJA ES AMA DE CASA.
JARTE BAREIRO, MERCEDES	6.835.029			3	N	N	N	N	COMUNITARIO	YBY YAU	MADRE SOLTERA CON TRES HIJOS, DOS MENORES DE EDAD Y UN MAYOR DE EDAD. LA POSTULANTE SE DEDICA AL CULTIVO PARA AUTOCONSUMO.
EINOZO, CECILIO	4.129.536	GONZALEZ AMARILLA, MARIA EMINIA	3.761.780	2	N	N	N	S	COMUNITARIO	YBY YAU	PARERIA DE CONCUBINOS CON UN HIJO MENOR DE EDAD Y UNA HUIA MAYOR DE EDAD, UN NIETO MENOR DE EDAD Y UN FAMILIAR MAYOR DE EDAD EN CONVIVENCIA CON ELLOS. EL POSTULANTE SE DEDICA AL CULTIVO Y VENTA DE PRODUCTOS, CON UN INGRESO DE GS. 70.000 POR DIA Y SU PAREJA ES AMA DE CASA. TAMBIEN APORTA EL OTRO FAMILIAR MAYOR DE EDAD CON UN INGRESO DE GS. 70.000 POR DIA.
IENTEZ BENITEZ, TEODORA	1.371.376			2	N	N	N	N	COMUNITARIO	YBY YAU	MADRE SOLTERA CON DOS HIJOS MENORES DE EDAD. LA POSTULANTE TRABAJA POR CUENTA PROPIA CON UN INGRESO DE 500.000 GS.


Lic. Marcos Ruiz Diaz A.
Director General Social.
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat


Lic. Marcos Ruiz Diaz A.
Director General Social.
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat


Lic. Marcos Ruiz Diaz A.
Director General Social.
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat

Dirección General Social
Dirección de Postulación y Evaluación de Programas Especiales
Departamento de Análisis de Postulaciones para Programas Especiales
PROGRAMA PUEBLOS ORIGINARIOS - 20 Viviendas

de Grupo: COMUNIDAD INDIGENA YRAPEY

A'U

Departamento: CONCEPCIÓN

DGSO 080 Fecha: 13/10/2020

Apellido y Nombre del postulante	N° de Cédula de Identidad	Apellido y Nombre del Cónyuge o Concubino	N° de Cédula de Identidad	Cantidad de Hijos	Discap	Trabaja	Hijos Soltero	Persona a Cargo	Terreno	Residencia	Familia
GOMEZ GONZALEZ, VICENTA	1.371.372	DUARTE, ANAJO	3.359.234	0	N	N	N	S	COMUNITARIO	YBY YAU	PAREJA DE CONCUBINOS CON UN NIETO MENOR DE EDAD. LA POSTULANTE ES AMA DE CASA Y SU PAREJA ES FUNCIONARIO PERMANENTE DEL MEC CON UN INGRESO DE GS. 3.131.877.
BENITEZ MEDINA, LAUREANA	5.986.533	CHAMORRO, IRENEO	5.986.532	4	N	N	N	N	COMUNITARIO	YBY YAU	PAREJA DE CONCUBINOS CON CUATRO HIJOS MENORES DE EDAD Y UN NIETO MENOR DE EDAD. LA PAREJA SE DEDICA AL CULTIVO PARA AUTOCONSUMO.
REYNOSO MEDINA, CICRA	5.514.578			1	N	N	N	N	COMUNITARIO	YBY YAU	MADRE SOLTERA CON UNA HIJA MENOR DE EDAD. LA POSTULANTE TRABAJA POR CUENTA PROPIA, CON UN INGRESO DE GS. 600.000.
REINOSO MEDINA, MARIA	5.986.525			3	N	N	N	N	COMUNITARIO	YBY YAU	MADRE SOLTERA CON TRES HIJOS, UNA HIJA MENOR DE EDAD Y DOS HIJOS MAYORES DE EDAD. TAMBIEN HABITA CON ELLOS UN SOBRINO MAYOR DE EDAD. LA POSTULANTE Y SU FAMILIA SE DEDICAN AL CULTIVO PARA AUTOCONSUMO.
BENITEZ CABAÑA, MARCELINO	1.371.383			0	N	S	N	N	COMUNITARIO	YBY YAU	HOMBRE SOLTERO DE 63 AÑOS - (TERCERA EDAD). EL POSTULANTE SE DEDICA AL CULTIVO PARA AUTOCONSUMO.
BENITEZ RODRIGUEZ, ANTOLIANA	4.293.503			1	N	N	N	N	COMUNITARIO	YBY YAU	MADRE SOLTERA CON UNA HIJA MENOR DE EDAD. LA POSTULANTE ES FUNCIONARIA PERMANENTE DEL MEC CON UN INGRESO DE GS. 3.291.877

Lic. Marcos Ruiz Díaz A.
Director General Social
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat

Verificar
Lic. Carlos Rodríguez
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat
Programa Especiales



Misión: Somos la Institución Pública responsable de establecer, regir e implementar la política habitacional del país con énfasis en los sectores de escasos recursos.

Dirección General Social

BOK 1805. 28/10/20.

DGSO 281 - 2020

MEMORANDO

A : Abog. Alice Delgadillo
Secretaria General

De : Lic. Marcos Ruíz Díaz Alfonso, Director General
Dirección General Social

Lic. Marcos Ruíz Díaz A.
Director General Social
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat

Lic. Nilda Clérico – Directora
Dirección de Postulación y Evaluación de Programas Especiales

Lic. Alejandra Nuñez – Jefa de Dpto.
Dpto. de Análisis de Postulaciones para Programas Especiales

Fecha: 20 de octubre de 2020

Ref. : Solicitar elaboración de Resolución de Adjudicación – Proyecto YRAPEY, – 14 viviendas sociales en el Distrito de Yby Ya'u, Departamento Concepción, Programa Pueblos Originarios.

Respetuosamente nos dirigimos a usted, en el marco del Programa Pueblos Originarios, del Proyecto Comunidad Indígena Yrapey, con la construcción de 20 viviendas de interés social, en el Distrito de Yby Ya'u, Departamento de Concepción.

En fecha 13 de octubre de 2020 por Dictamen Social DGSO N° 080/2020, se ha enviado a la Máxima Autoridad el listado de 14 postulantes, que califican conforme a las documentaciones presentadas y el análisis correspondiente de las mismas, que permite determinar el perfil socioeconómico de las familias, y cuenta con el parecer favorable de la Máxima Autoridad de la Institución.

Finalmente, en atención a lo expuesto se eleva para la emisión de la Resolución de Adjudicación de 14 postulantes, el Dictamen Social DGSO 080 de 13 de octubre de 2020, anexo la planilla correspondiente. Totalizando así la adjudicación de las 14 viviendas construidas en la comunidad, quedando pendiente de adjudicación 6 viviendas, por diferentes motivos.

Atte.

Alejandra Nuñez
Lic. Alejandra Nuñez
Jefa de Dpto. de Análisis de Postulaciones
para Programas Especiales
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat

Nilda Clérico
Lic. Nilda Clérico
Dirección de Postulaciones y
Evaluación de Programas Especiales
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat

RECIBIDO POR:	<i>Suarez</i>
HORA:	09:22
FECHA:	27/10/2020
FIRMA:	<i>fn</i>

DEJN

Para dictamen. -

Pal

Patricia Ferrar 21/10/20
Dir. de Expediciones
MUVH

RECEIVED

DEJN

Unesken

24/10/2020

SEGE DIDI 1102-20

28/10/2020

Liliana Sosa

Borrador.
Para revisión del equipo asesores del ministro.



Ministerio de
URBANISMO,
VIVIENDA Y HÁBITAT

GOBIERNO
NACIONAL

Para la Firma del Ministro

→ Ver miércoles

Paraguay
de la gente

Misión: Somos la institución rectora de las políticas públicas urbanas, de viviendas y del hábitat, encargada de gestionar planes, programas y acciones para mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República

Dirección General Social

M DGSO 01 – 2020
(dictamen social)

DICTAMEN SOCIAL

Para : Secretaria General

c.c. : Dirección General Técnica

De : Lic. Javier Jara, Director General

Dirección General Social

Lic. Nilda Clérico, Directora

Dirección de Postulación y Evaluación de Programas Especiales

Lic. Alejandra Nuñez, Jefa de Departamento

Dpto. de Análisis de Postulaciones para Programas Especiales


Fecha : 15 de diciembre de 2020


Ref. : Propuesta de Adjudicación de viviendas sociales Programa Pueblos Originarios/Proyecto Comunidad Indígena Yrapey (6 postulantes – 2da. Etapa). LPN N°04/19.

Nos dirigimos a Ud. y por su intermedio a donde corresponda con el fin de remitir listado de 6 postulantes y sus grupos familiares del Proyecto Comunidad Indígena YRAPEY del Programa Pueblos Originarios del Distrito de Yby Ya'u, Departamento de Concepción, para proceder a la regularización de registros de beneficiarios, que en la actualidad las familias se encuentran ocupando las viviendas.

Es importante señalar, que se adjunta también, el Dictamen Social DGSO N° 080 de fecha 13 de octubre de 2020 y el memo DGSO N° 281 de fecha 20 de octubre de 2020, donde se había solicitado la resolución de adjudicación de 14 viviendas como 1ra. Etapa y el dictamen jurídico correspondiente DIDI N° 1102/2020, donde menciona "dictar el acto administrativo por el cual se aprueba la nómina de beneficiarios del proyecto Comunidad Indígena Yrapey – Distrito de Yby Ya'u – Departamento de Concepción.". El mismo, quedó pendiente de la emisión de la resolución de adjudicación por el corte administrativo.

En ese sentido, el primer dictamen debe seguir el proceso correspondiente con la emisión de la resolución de adjudicación por los 14 postulantes – 1ra. Etapa, que se encuentra validada por el memo DPGE N° 044 de fecha 15/12/2020, a lo que se suman los 6 postulantes de esta 2da. Etapa, para totalizar así, la adjudicación de las 20 viviendas construidas.


Lic. Alejandra Nuñez
Jefa Dpto. de Análisis de Postulaciones
para Programas Especiales
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat


Lic. Nilda Clérico
Dirección de Postulaciones y
Evaluación de Programas Especiales
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat



Misión: Somos la institución rectora de las políticas públicas urbanas, de viviendas y del hábitat, encargada de gestionar planes, programas y acciones para mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República

Dirección General Social

M DGSO 01 – 2020
(dictamen social)

DICTAMEN SOCIAL

Para : Lic. Carlos Pereira Olmedo, Ministro

Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat

c.c. : Dirección General Técnica

De : Lic. Javier Jara, Director General

Dirección General Social

Lic. Nilda Clérici, Directora

Dirección de Postulación y Evaluación de Programas Especiales

Lic. Alejandra Nuñez, Jefa de Departamento

Dpto. de Análisis de Postulaciones para Programas Especiales

Fecha : 15 de diciembre de 2020

Ref. : Propuesta de Adjudicación de viviendas sociales Programa Pueblos Originarios/Proyecto Comunidad Indígena Yrapey (6 postulantes – 2da. Etapa). LPN N°04/19.

Nos dirigimos a Ud. y por su intermedio a donde corresponda con el fin de remitir listado de 6 postulantes y sus grupos familiares del Proyecto Comunidad Indígena YRAPEY del Programa Pueblos Originarios del Distrito de Yby Ya'u, Departamento de Concepción, para proceder a la regularización de registros de beneficiarios, que en la actualidad las familias se encuentran ocupando las viviendas.

Es importante señalar, que se adjunta también, el Dictamen Social DGSO N° 080 de fecha 13 de octubre de 2020 y el memo DGSO N° 281 de fecha 20 de octubre de 2020, donde se había solicitado la resolución de adjudicación de 14 viviendas como 1ra. Etapa y el dictamen jurídico correspondiente DIDF N° 1102/2020, donde menciona "dictar el acto administrativo por el cual se aprueba la nómina de beneficiarios del proyecto Comunidad Indígena Yrapey – Distrito de Yby Ya'u – Departamento de Concepción.". El mismo, quedó pendiente de la emisión de la resolución de adjudicación por el corte administrativo.

En ese sentido, el primer dictamen debe seguir el proceso correspondiente con la emisión de la resolución de adjudicación por los 14 postulantes – 1ra. Etapa, que se encuentra validada por el memo DPGE N° 044 de fecha 15/12/2020, a lo que se suman los 6 postulantes de esta 2da. Etapa, para totalizar así, la adjudicación de las 20 viviendas construidas.

Lic. Alejandra Nuñez
Jefa Dpto. de Análisis de Postulaciones
para Programas Especiales
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat

Lic. Nilda Clérici
Dirección de Postulaciones y
Evaluación de Programas Especiales
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat



Misión: Somos la institución rectora de las políticas públicas urbanas, de viviendas y del hábitat, encargada de gestionar planes, programas y acciones para mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República

Dirección General Social

La evaluación social se realiza, en atención a la **RESOLUCIÓN N° 1729 FECHA 1 DE OCTUBRE DE 2019 POR LA CUAL SE APRUEBA EL PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES Y SE AUTORIZA EL LLAMADO A LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 04/19 POR CONTRATACIÓN EXCLUIDA DE LA LEY 2051/03 "TERMINACIÓN DE 161 VIVIENDAS TIPOS OGA'I + LETRINA SANITARIA Y CULATA JOBÁI + LETRINA SANITARIA - PROGRAMA PUEBLOS ORIGINARIOS", CONVOCADO POR EL MINISTERIO DE URBANISMO, VIVIENDA Y HABITAT (MUVH).**

I. DISPOSICIONES NORMATIVAS Y REGLAMENTARIAS:

Nuestra Constitución Nacional reconoce la existencia de pueblos indígenas quedando reconocido y garantizado el derecho a preservar y desarrollar su identidad étnica en el respectivo hábitat y formas peculiares de vida y considerando el derecho consuetudinario indígena.

Conviene hacer mención que por Ley 904/81 de creación del Estatuto de las Comunidades Indígenas se entenderá como comunidad indígena a un grupo de familias extensas, clan o grupo de clanes, con cultura y un sistema de autoridad propios que habla una lengua autóctona y que conviva en su hábitat común. Asimismo se entenderá por parcialidad el conjunto de dos o más comunidades con las mismas características, que se identifica a sí mismo bajo una misma documentación, consecuentemente por Art. 1° reza textualmente cuanto sigue: "Esta ley tiene por objeto la preservación social y cultural de las comunidades indígenas, la defensa de su patrimonio y sus tradiciones, el mejoramiento de sus condiciones económicas, su efectiva participación en el proceso de desarrollo nacional y su acceso a un régimen jurídico que les garantice la propiedad de la tierra y otros recursos productivos en igualdad de derechos con los demás ciudadanos", y; la Ley N° 234/93 "Que aprueba el convenio N° 169 sobre pueblos indígenas y tribales en países independientes, adoptado durante la 76a, Conferencia internacional del trabajo, celebrada en Ginebra el 7 de junio de 1989".

En este sentido, corresponde señalar que por **Convenio Marco de Cooperación Interinstitucional entre la Secretaría Nacional de la Vivienda y el Hábitat (SENAVITAT) y el Instituto Paraguayo del Indígena (INDI)**, suscrito en 17 de setiembre de 2014, se determina textualmente cuanto sigue: **CONSIDERACIONES GENERALES - "PRIMERA: DEL OBJETO DEL CONVENIO...** establecer un mecanismo de cooperación entre la Secretaría Nacional de la Vivienda y el Hábitat (SENAVITAT) y el Instituto Paraguayo del Indígena (INDI), para desarrollar y coordinar acciones con miras a promover y garantizar la incorporación efectiva de políticas públicas para los pueblos indígenas tendientes a mejorar las condiciones de vida de las mismas mediante el acceso a la vivienda." Estas actividades se desarrollarán en el marco de los recursos presupuestarios de ambas instituciones, asumiendo como eje orientadores de las acciones el respeto de la cultura y de las costumbres de los pueblos indígenas, además están comprometidos con los principios de desarrollo participativo y sostenido, con la obligación de prestar asistencia imparcial y sin discriminación a los mismos, así como también incentivar las capacidades locales."

Lic. Alejandra Núñez
Jefa Dpto. de Análisis de Postulaciones
para Programas Especiales
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat

Lic. Nilda Clerici
División de Postulaciones y
Evaluación de Programas Especiales
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat

Lic. Javier Jara Benis
Director General Social
MUVH



Misión: Somos la institución rectora de las políticas públicas urbanas, de viviendas y del hábitat, encargada de gestionar planes, programas y acciones para mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República

Dirección General Social

Asimismo, la Ley N° 6152 de fecha 10 de setiembre de 2018 del Poder Legislativo "Que crea el Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat (MUHV) y Establece su Carta Orgánica", establece en el Capítulo I – Disposiciones Generales, en su Art. 4°: Principios Generales inc. h) Igualdad y No Discriminación: El Ministerio prestará el servicio a toda la población sin distinción o discriminación alguna. Se asegura a toda persona natural sujeta a la aplicación de la presente Ley, un trato igualitario y no discriminatorio en términos de los derechos y garantías establecidos en la Constitución de la República de Paraguay y en las Leyes de la República. Se respetarán los derechos de los pueblos indígenas conforme al Título II. Capítulo V de la Constitución de la República del Paraguay, la Ley N° 234/93 "QUE APRUEBA EL CONVENIO N° 169 SOBRE PUEBLOS INDÍGENAS Y TRIBALES EN PAISES INDEPENDIENTES. ADOPTADO DURANTE LA 76a. CONFERENCIA INTERNACIONAL DEL TRABAJO, CELEBRADA EN GINEBRA EL 7 DE JUNIO DE 1989" y la Ley N° 904/81 "ESTATUTO DE LAS COMUNIDADES INDÍGENAS". Inc. i) Interpretación y Aplicación Preferente: En todas las actuaciones del Ministerio deberán primar la supremacía del interés general sobre el interés particular. En caso de dudas en la interpretación de esta Ley se preferirá aquella que beneficie la protección de los derechos humanos de las personas." "Art. 6° Objetivos inc. n) Diseñar e implementar estrategias en los planes y programas, a fin de dar respuesta a las necesidades habitacionales de compatriotas con características especiales, como paraguayos residentes en el extranjero, repatriados, población indígena respetando las garantías constitucionales y legislación vigente, y otros en coordinación con las instituciones u organizaciones correspondientes".

Este conjunto de normas y disposiciones ponen de relieve las condiciones particulares que requieren la comunidades indígenas, por lo tanto la **COMUNIDAD INDIGENA YRAPEY, del Distrito de Yby Ya'u, Departamento de Concepción**, se encuentra amparada en las normativas de rigor vigentes y en el marco de la promoción de un hábitat adecuado con el acceso a una vivienda digna, respetando sus tradiciones y derechos consuetudinarios, el Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat (MUVH) pone especial atención a estos grupos con una cultura, lengua autóctona y hábitat común, en pos a la preservación social y cultural de las comunidades indígenas.

II. EVALUACIÓN SOCIAL:

A través del Memorando M ARC6 349-2020 de fecha 14 de agosto de 2020, de la Agencia Regional N° 6 Concepción dependiente de la Dirección General Agencias Regionales, informa que de las 20 viviendas construidas en la Comunidad Indígena YBY YA'U, las 6 familias postulantes (2da. Etapa), están viviendo en la comunidad mencionada precedentemente, conforme a la inscripción, aplicación de ficha social y registros fotográficos realizados en la comunidad. Totalizando así la adjudicación de las 20 viviendas construidas.

Asimismo, las documentaciones y demás datos personales de los postulantes y parejas fueron analizados y filtrados con los módulos de: IPS, SINARH, GDL, SET, SEGUIMIENTO DE EXPEDIENTES, y por último verificados por la Dirección de Registro y Estadística de Información Social (DREI), arrojando como resultado que hasta la fecha, no cuentan con beneficios de ninguna índole con el Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat (MUVH).

Lic. Alejandra Nájera
Jefa Dpto. de Análisis de Postulaciones
para Programas Especiales
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat

Lic. Mariana García
Dirección de Postulaciones y
Evaluación de Programas Especiales
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat

Lic. Javier Jara Denis
Director General Social
MUVH



Misión: Somos la institución rectora de las políticas públicas urbanas, de viviendas y del hábitat, encargada de gestionar planes, programas y acciones para mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República

Dirección General Social

III. COMPOSICIÓN FAMILIAR DE LOS POSTULANTES

De las solicitudes presentadas que suman 6 (seis) postulaciones, se concluye que 3 (tres) son postulantes titulares mujeres y 3 (tres) postulante titular varón.

Según la discriminación de postulantes titulares podemos decir que: 1 (un) es adulto mayor, 0 (cero) son PcD. Tenemos también 6 (seis) titulares y 4 (cuatro) cónyuges.

En lo que respecta, específicamente a la edad de los integrantes de los postulantes tenemos que: 10 (diez) son menores de edad (de 0 a 17 años), mayores de edad tenemos 1 (un) (de 18 a 29 años), adulto 0 (cero) (de 30 a 59 años) y adulto mayor 0 (cero) (60 y más). Asimismo, dentro de la composición familiar de los postulantes se encuentran 0 (cero) PcD.

Postulantes Titulares		Discriminación de postulantes titulares					Composición Familiar				
Mujeres	Hombres	Cantidad de Adultos Mayores	PcD	Titulares	Cónyuges	Total	Menores (0 a 17 años)	Mayores de 18 a 29 años	Adulto (30 a 59 años)	Adulto Mayor (60 años y más)	PcD
3	3	1	0	6	4	10	10	1	0	0	0

IV. CONCLUSION

Por lo expuesto y habiendo agotado las instancias administrativas exigidas en el ámbito de nuestra competencia y a efectos de proseguir con los trámites administrativos correspondientes y existiendo la necesidad de aprobar la Lista de Beneficiarios del mencionado Proyecto para la regularización de los registros de la Institución, teniendo en cuenta que las familias ya se encuentran ocupando las viviendas, se eleva informe de viabilidad social para su consideración.

Atte.

Lic. Alejandra Nájera
Jefa Dpto. de Análisis de Postulaciones
para Programas Especiales
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat

Lic. Nilda Clerici
Dirección de Postulaciones y
Gestión de Programas Especiales
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat

Lic. Javier Jara Denis
Director General Social
MUVH

Observación: Se adjunta planilla de postulantes y antecedentes.

RECIBIDO POR:	<i>[Signature]</i>
HORA:	17-12-20
FECHA:	17-12-20
FIRMA:	<i>[Signature]</i>

RECIBIDO POR:	<i>[Signature]</i>
HORA:	14:30
FECHA:	17-12-20
FIRMA:	<i>[Signature]</i>



Ministerio de
URBANISMO,
VIVIENDA Y HABITAT

GOBIERNO
NACIONAL

Paraguay
del gente

DIRECCIÓN GENERAL TÉCNICA

DEPARTAMENTO DE CERTIFICACIONES

LPN N° 004/19 Terminación de 161 viviendas - Tipos Oga'i + Letrina Sanitaria y Culata Jobai + Letrina Sanitaria - Programa Pueblos Originarios, convocado por el MUVH.

Informe: Cuenta Final

Contratista: RITTER CONSTRUCCIONES S.R.L.

Objeto: Terminación de 56 viviendas Tipo Culata Jobai + Letrina Sanitaria

Asiende: Pto. Ybapovó - Dpto. de San Pedro y

Yrapey - Yby Yau - Dpto. de Concepción

Arq. Yamil Chansin

Arq. Carlos Palma - Ing. Gustavo Aguayo

Gs 3.068.450.000

Gs 613.690.000

18/11/2019

12/05/2020

El presente informe será a partir de la suscripción del contrato hasta el cumplimiento total de las obligaciones

Fecha: 28/05/2020

Certificado N°/ Proyecto	Fecha de Expediente	Expediente N°	Fecha de aprobación Dpto. Certificaciones	Montos presentados certificado	Devolución de Anticipo (20%)	Fondo de Reserva (5%)	Montos Facturado	Saldo a Facturar	Montos que falta certificar	Saldo de Anticipo	Montos Total Certificados a la fecha	% Avance Efectuado
Ado N°: 1 - ASISPE - YRAPEY	18/12/2019	93936-19	23/12/2019	1.042.127.155	208.425.431	52.106.358	833.701.724	1.621.058.276	2.026.322.845	405.264.569	1.042.127.155	33,96%
Ado N°: 2 - ASISPE - YRAPEY	23/01/2020	00698-20	17/02/2020	852.347.850	170.469.570	42.617.393	681.878.280	939.179.996	1.173.974.995	234.794.999	1.894.475.005	61,74%
Ado N°: 3 - ASISPE - YRAPEY	21/02/2020	02816-20	06/03/2020	599.465.436	119.893.087	29.973.272	479.572.349	459.607.647	574.509.559	114.501.912	2.493.940.441	81,28%
Ado N°: 4 - ASISPE - YRAPEY	02/04/2020	04286-20	30/04/2020	480.331.075	96.066.216	24.016.554	384.264.859	0	94.178.484	18.835.696	2.974.271.516	96,93%
Ado N°: 5 - ASISPE - YRAPEY	26/05/2020	05274-20		94.178.484	18.835.696	4.708.923	75.342.788	0	0	0	3.068.450.000	100,00%
MONTOS TOTALES												
				3.068.450.000	613.690.000	153.422.500	2.454.760.000	0	0	0	3.068.450.000	100,00%
Certificado N°/ Proyecto	Fecha de Expediente	Expediente N°	Fecha de aprobación Dpto. Certificaciones	Montos Facturado	Observaciones							
Ado N°: 2 - ASISPE - YRAPEY	23/01/2020	00698-20	17/02/2020	681.878.280	Facturado, pendiente de pago a favor de la Contratista.							
Ado N°: 4 - ASISPE - YRAPEY	02/04/2020	04286-20	06/03/2020	384.264.859	Facturado, pendiente de pago a favor de la Contratista.							
Ado N°: 5 - ASISPE - YRAPEY	26/05/2020	05274-20		75.342.788	Facturado, pendiente de pago a favor de la Contratista.							
Fondo de Reparo				153.422.500	Este monto ya fue incluido en las facturas de los certificados.							
				1.741.485.972	Pendiente de devolución a favor de la Contratista una vez que tenga el Acta de Recepción Definitiva.							
				1.741.485.972	Certificados N°: 2, 3 y 5							
				1.723.565.557	Certificados N°: 2, 3 y 5 - Devolución del Fondo de Reparo							

Elias Dejesus Lugo Sotelo
Técnico - Dpto. de Certificaciones

Arq. M. Gloria Zapattini S.
Jefa de Departamento de Certificaciones

RITTER CONSTRUCCIONES S.R.L.
Ritter S.
Jefe de Proyecto