



MISION: Somos la institución rectora de las políticas públicas de vivienda, urbanísticas y del hábitat, gestionando planes, programas y acciones que contribuyan a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República del Paraguay.

DIRECCION DE AUDITORIA TECNICA

IV N° 002/2022

INFORME DE VERIFICACIÓN

Expediente N° 16.260/21 del 12/11/2021
Empresa Constructora: RITTER Construcciones S.R.L.

PROYECTO: Contrato N° 01/21 - LPN N° 004/20. "Construcción de 325 viviendas con equipamiento Comunitario, en los departamentos de Presidente Hayes y Canindeyú – Pueblos Originarios" – Contratación excluida de la Ley 2.051/03 - ID N° 463.

Solicita el pago de Reajuste de precios de los Certificado de Obra N° 02, 03 y 04 del Contrato de Referencia, cuyo monto asciende a Gs. 419.788.323 (Guaraníes cuatrocientos diecinueve millones setecientos ochenta y ocho mil trescientos veintitrés).

Para los reajustes de precios de los Certificados de Obras se considera lo siguiente:

- Reajuste de Salario mínimo, fijado el Ministerio de Justicia y Trabajo.
- Precio del Cemento, Resolución Industria Nacional del Cemento.
- Precio del gasoil – Precio de Petropar.

Antecedentes

- Expediente 16.260/21 de fecha 11/11/2021, mediante el cual la empresa constructora RITTER Construcciones S.R.L., solicita el pago de Reajuste de los Certificados de Obras N° 2, 3 y 4, para lo cual adjunto la planilla de cálculo y los respaldos correspondientes a la variación de precios de los insumo.
- Memorando CTCT N° 245 de fecha 16/12/2021 de la UNE CHE TAPYI, presenta Informe de reajuste de certificado N° 2, 3 y 4.
- Informe de reajuste de Certificado 2 – Periodo 24/07/21-22/08/21. Por un monto de Gs. 126.653.237 (Guaraníes ciento veintiséis millones seiscientos cincuenta y tres mil doscientos treinta y siete).
- Informe de reajuste de Certificado 3 – Periodo 23/08/21-21/09/21. Por un monto de Gs. 212.937.949 (Guaraníes doscientos doce millones novecientos treinta y siete mil y novecientos cuarenta y nueve).
- Informe de reajuste de Certificado 4 – Periodo 22/09/21-21/10/21. Por un monto de Gs. 80.197.137 (Guaraníes ochenta millones ciento noventa y siete mil ciento treinta y siete).
- Nota UNCT N° 136 de fecha 10/11/2021 de la Coordinación UNE CHE TAPYI, informa a la empresa constructora el criterio de redondeo aplicado en el cálculo del factor de ajuste de precios (%), la misma será utilizada en todos los contratos bajo su administración.
- Memorando UOC N° 1160 de fecha 22/12/2021 de la Unidad Operativa de Contrataciones, remite expediente a la Dirección General de Administración y Finanzas, solicitando certificado de Disponibilidad Presupuestaria, por un monto de 419.788.323 (Guaraníes cuatrocientos diecinueve millones setecientos ochenta y ocho mil trescientos veintitrés).
- Memorando MDPPP N° 437 de fecha 27/12/21 de la Dirección de Planificación y Presupuesto, donde informa que fue emitido el CDP N° 015/2021 por un monto que cuenta con disponibilidad Presupuestaria de 419.788.323 (Guaraníes cuatrocientos diecinueve millones setecientos ochenta y ocho mil trescientos veintitrés), el cual se adjunta.
- Memorando UOC N° 1030 de fecha 28/12/2021 de la Unidad Operativa de Contrataciones, remite expediente a la Dirección General Jurídica y Notarial, solicitando Dictamen Jurídico a fin de proseguir con los trámites administrativos inherentes.
- Dictamen DIDI N° 002/21 de fecha 04/01/21 del Dpto. de Contrataciones Públicas a la Dirección de Dictámenes de la Dirección General Jurídica y Notarial, Concluye lo siguiente: Atendiendo a lo expuesto, y de conformidad a las Condiciones Generales y Especiales del Contrato 10.4 se recomienda:
 - REMITIR los antecedentes a la Dirección General de Auditoría Interna a sus efectos y posterior remisión a la Secretaria General para el cumplimiento del numeral 2 de este documento.
 - DICTAR ACTO ADMINISTRATIVO autorizando el pago del reajuste de los Certificados de Obras N° 2, 3 y 4 en el marco del Contrato N° 01/2021 suscripto con la firma RITTER Construcciones S.R.L., conforme a los montos determinados por la Coordinación Técnica Adjunta de la Dirección UNE CHE TAPYI o en el Memorando M CTCT N° 245/2021 del 16/12/2021.

Lic. Marcelina Duarte
AUDITORA
Dirección de Auditoría Técnica
MUVH

Arq. MIRTHA VAN LANDEGHEM
Directora de Auditoría Técnica
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat

Lic. Juan Ernesto Pérez Coronel, MS.
Director - Auditoría de Gestión
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat



MISSION: Somos la institución rectora de las políticas públicas de vivienda, urbanísticas y del hábitat, gestionando planes, programas y acciones que contribuyan a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República del Paraguay.

DIRECCION DE AUDITORIA TECNICA

Análisis de la situación planteada

La Dirección General de Auditoría Interna manifiesta que al tratarse el presente caso de una Contratación Excluida de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", deberá analizarse de acuerdo a las disposiciones contenidas en el Contrato, en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato, sobre el particular se establece cuanto sigue:

CGC 10.4 Variación y Ajuste de Precios.

La fórmula y el procedimiento para el ajuste de precios son: los precios unitarios establecidos en esa licitación no serán reajustados, salvo los reajustes que se concederán en caso de aumentos de salarios (Ministerio de Justicia y Trabajo), Cemento (INC), Combustible (Petropar), decretados por el Gobierno Nacional, siempre y cuando afecten a rubros ejecutados dentro del cronograma acordado.

- **CGC 10.4.1** El ajuste se efectúa mensualmente aplicando las cláusulas de ajuste y el monto del ajuste se paga en las mismas condiciones que el certificado al cual se refiere.
- **CGC 10.4.2** En caso de atrasos imputables al Contratista en la ejecución de los trabajos, las prestaciones realizadas vencidos los plazos contractuales de ejecución, se pagarán sobre la base de los precios actualizados y ajustados al día de expiración del plazo contractual de ejecución.
- **CGC 10.4.3** Se aplicará la fórmula de reajuste que se establezca en las CEC.

Las Condiciones Especiales del Contrato establecen:

- **CGC 10.4.** La fórmula y el procedimiento para el ajuste de precios serán:
El ajuste se efectuará sobre los montos pendientes de certificación.
El ajuste se efectuará a solicitud del contratista, sobre la diferencia entre el monto de contrato y el anticipo.
Podrán estar sujetos a ajustes, si dentro de los plazos indicados en el Cronograma de Obras, se verifican en variaciones del Salario Mínimo Oficial del precio del gasoil y el precio del Cemento Portland CPI IV – 32 Puzolánico de la industria Nacional del Cemento del Paraguay.
En relación del Cemento Portland, el ajuste solo será aplicado si se verifica una variación del precio del mismo decretada por el Gobierno Nacional y será en el mismo porcentaje aprobado oficialmente.
No se reconocerá reajuste de precios sobre monto anticipado y además si el contratista se encontrase en mora o en incumplimiento contractual. (...)
El contratista presentará la Solicitud de Reajuste de Precios los Trabajos realizados a partir de la vigencia de la variación, en un plazo de hasta 10 (diez) días hábiles, posteriores al último día del Acta de medición, emitidas en base a los precios unitarios contractuales, con todas las documentaciones respaldatorias de los índices involucrados, ordenes de ejecución, convenios modificatorios de plazo etc.
En ningún caso podrá solicitar ajustes correspondientes a prestaciones no ejecutadas.

Conclusión

En atención a lo precedentemente expuesto y tomando como base los informes técnicos proporcionados por la UNE CHE TAPYI, la Dirección General Jurídica y Notarial, concluimos que se reúnen los requisitos contractuales, para la viabilidad de la suscripción del Convenio Modificatorio excluida de la ley N° 2051.

Recomendación

Habiendo analizado todos los antecedentes mencionados, sugerimos a la Máxima Autoridad Institucional, dictar Resolución para autorizar el pago del reajuste precios de los Certificados de Obra N° 2, 3 y 4, en el marco del contrato N° 01/21, entre el Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat (MUVH) y la firma RITTER Construcciones S.R.L., cuyo monto total asciende a **419.788.323** (Guaraníes cuatrocientos diecinueve millones setecientos ochenta y ocho mil trescientos veintitrés), conforme al borrador del Convenio Modificatorio propuesto por la Dirección UNE CHE TAPYI.

Atentamente.

Lic. Marcelina Duarte
AUDITORA
Dirección de Auditoría Técnica
MUVH

Arq. MIRTHA VAN LANDEGHEM
Directora de Auditoría Técnica
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat

Lic. Juan Ernesto Pérez Caranel, MS.
Director Auditoría de Gestión
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat

mv/md

Fecha de elaboración: As/14/01/2022

Referencias

DIDI: Dirección de Dictámenes.

DPPP: Departamento de Planificación Presupuestaria.

CEC: Condiciones Especiales del Contrato.

COS: Coordinación Operativa Sectorial.



MISION: Somos la institución rectora de las políticas públicas de vivienda, urbanísticas y del hábitat, gestionando planes, programas y acciones que contribuyan a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República del Paraguay.

DIRECCION DE AUDITORIA TECNICA

MDIAT N°02/2022

MEMORANDO

A : DIRECCIÓN GENERAL DE AUDITORIA INTERNA
De : DIRECCIÓN DE AUDITORIA TÉCNICA
Ref. : Remisión de Informe de Verificación IV N° 02/2022.
Empresa Constructora RITTER Construcciones SRL
Fecha : 14/01/2022

Me dirijo a Ud. y por su intermedio a Secretaria General, a fin de remitir el expediente N° 16.260/21 del, de la Empresa Constructora RITTER Construcciones S.R.L., del Contrato N° 01/21 - LPN N° 004/20. "Construcción de 325 viviendas con equipamiento Comunitario, en los Departamentos de Presidente Hayes y Canindeyú - Pueblos Originarios" - Contratación excluida de la Ley 2.051/03 - ID N° 463, para su procesamiento correspondiente.


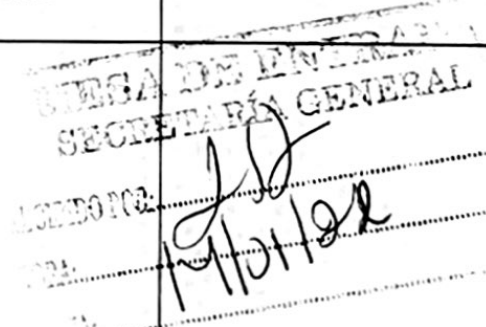
Adjunto al expediente el Informe de Verificación IV N° 02/2022.

Atentamente


Arq. MIRTHA VAN LANDEGHEM
Directora de Auditoría Técnica
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat

mv/md

Providencias

A Dependencia: (Providencia, Firma, sello y fecha)	Fecha Recepción, firma.	Observación
A: Secretaria General, para su proceso correspondiente. Atentamente.  Lic. Ernesto Pérez Encargado de Despacho DGAI Res. N° 2874/21		
	 SECRETARIA GENERAL 14/01/22	