



MISION: Somos la institución rectora de las políticas públicas de vivienda, urbanísticas y del hábitat, gestionando planes, programas y acciones que contribuyan a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República del Paraguay.

DIRECCION DE AUDITORIA TECNICA

IV N° 07 /2022

INFORME DE VERIFICACIÓN

Expedientes N° 18.097/21 del 06/12/2021 y 027/22 del 03/01/2022
Empresa Constructora: ING. MARIO R. IBARROLA

PROYECTO: UNE CHE TAPYI, Contrato N° 03/2021 - LPN N° 004/20. "Construcción de 325 viviendas con equipamiento Comunitario, en los departamentos de Presidente Hayes y Canindeyú – Pueblos Originarios" – Contratación excluida de la Ley 2.051/03 - ID N° 463.
Construcción de 74 viviendas con equipamiento comunitario en el Departamento de Canindeyú - Lote N° 3.

Solicitud de pago de Reajuste de Precios de los Certificados de Obras N° 05 y 06 del contrato de referencia, cuyo monto asciende a Gs. Gs. 174.515.828 (Guaraníes ciento setenta y cuatro millones quinientos quince mil ochocientos veintiocho).

Para los reajustes de precios de los Certificados de Obras se considera lo siguiente:

- Reajuste de Salario mínimo, fijado el Ministerio de Justicia y Trabajo.
- Precio del Cemento, Resolución Industria Nacional del Cemento.
- Precio del gasoil – Precio de Petropar.

Antecedentes

- Expediente 18.097/21 de fecha 06/12/2021, mediante el cual la empresa constructora ING. MARIO R. IBARROLA, solicita el pago de Reajuste del Certificado de Obras N° 5, para lo cual adjuntó la planilla de cálculo y los respaldos correspondientes a la variación de precios de los insumos.
- Resumen estadístico de Reajuste de Precios del Certificado Básico N° 5, por un monto de Gs. 105.265.322 (Guaraníes ciento cinco millones doscientos sesenta y cinco mil, trescientos veintidós).
- Reajuste de precios del certificado N° 5 – Periodo 29/10/2021 hasta 27/11/2021, firmado por los fiscales y supervisor de obras del MUVH y la empresa constructora Ing. Mario R. Ibarrola.
- Resumen Estadístico Certificado Básico N° 5. firmado por los fiscales y supervisor de obras del MUVH. y la empresa constructora Ing. Mario R. Ibarrola.
- Resumen Financiero Certificado Básico N° 5 – Periodo 29/10/2021 hasta 27/11/2021 firmado por los fiscales y supervisor de obras del MUVH y la empresa constructora Ing. Mario R. Ibarrola.
- Memorando CTCT N° 222 de fecha 10/12/2021 de la Arq. Stella Maris Moreno - UNE CHE TAPYI, presenta informe de la empresa constructora y cálculos correspondientes.
- Memorando CTCT N° 225 – Resumen de Reajuste N° 1, 2, 3, 4 y 5, firmado por el Coordinador General UNE CHE TAPYI – MUVH Arq. Mario Vacchetta y el representante legal Contratista Ing. Mario R. Ibarrola.
- Informe de reajuste de Certificado 5 – Periodo 29/10/2021 hasta 27/11/2021. Por un monto de Gs. 105.265.322 (Guaraníes ciento cinco millones doscientos sesenta y cinco mil, trescientos veintidós).
- Calculo de Reajuste de Certificado N° 5, firmado por la Arq. Stella Maris Moreno y Arq. Carlos Ruiz Diaz de la UNE CHE TAPYI.
- Memorando N° 007 de fecha 14/01/2022 del Asesor Técnico Jurídico de la UNE Che Tapyi, informa sobre el estado de las pólizas, que las mismas se encuentran conforme al contrato.
- Expediente 027/21 de fecha 03/01/2022, mediante el cual la empresa constructora ING. MARIO R. IBARROLA, solicita el pago de Reajuste del Certificado de Obras N° 6, para lo cual adjuntó la planilla de cálculo y los respaldos correspondientes a la variación de precios de los insumos, por un monto de Gs. 69.250.506 (Guaraníes sesenta y nueve millones doscientos cincuenta mil quinientos seis).
- Resumen estadístico Reajuste de Precios del Certificado Básico N° 6, por un monto de Gs. 69.250.506 (Guaraníes sesenta y nueve millones doscientos cincuenta mil quinientos seis) firmado por fiscales y supervisor de obras del MUVH.
- Reajuste de precios del certificado N° 6 – Periodo 28/11/2021 hasta 27/12/2021, firmado por fiscales, supervisores y el representante legal Contratista Ing. Mario R. Ibarrola.
- Resumen Estadístico Certificado Básico N° 6. firmado por fiscales, supervisores y el representante legal Contratista Ing. Mario R. Ibarrola.
- Resumen Financiero Certificado Básico N° 6 – Periodo 28/11/2021 hasta 27/12/2021 firmado por fiscales, supervisores y el representante legal Contratista Ing. Mario R. Ibarrola.
- Memorando CTCT N° 02 de fecha 05/01/2022 de la Arq. Stella Maris Moreno - UNE CHE TAPYI, presenta informe de la empresa constructora y cálculos correspondientes.

Lic. Marcelina Duarte
AUDITORA

Arq. MIRTHA VAN LANDEGHEM
Directora de Auditoria Técnica

pág. 1

VISION: Ser el ente público de referencia para brindar soluciones habitacionales priorizando a los sectores más vulnerables, promoviendo un territorio ordenado y sostenible, en el ámbito urbanístico, habitacional y del hábitat.

Independencia Nacional 909 esq. Manuel Domínguez – 021 413 3000

www.muvh.gov.py

mesadeentrada@muvh.gov.py



MISSION: Somos la institución rectora de las políticas públicas de vivienda, urbanísticas y del hábitat, gestionando planes, programas y acciones que contribuyan a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República del Paraguay.

DIRECCION DE AUDITORIA TECNICA

- q) Informe de reajuste de Certificado 6 – Periodo 28/11/2021 hasta 27/12/2021. Por un monto de Gs. 69.250.506 (Guaraníes sesenta y nueve millones doscientos cincuenta mil quinientos seis). firmado por la Arq. Stella Maris Moreno y Arq. Carlos Ruiz Diaz de la UNE CHE TAPYI.
- r) Memorando CTCT N° 03/2022 – Resumen de Reajuste N° 1, 2, 3, 4, 5 y 6. firmado por el Coordinador General UNE CHE TAPYI – MUVH Arq. Mario Vacchetta y el representante legal Contratista Ing. Mario R. Ibarrola.
- s) Calculo de Reajuste de Certificado N° 6. firmado por la Arq. Stella Maris Moreno y Arq. Carlos Ruiz Diaz de la UNE CHE TAPYI.
- t) Memo N° 008 de fecha 14/01/2022 del Asesor Técnico Jurídico de la UNE Che Tapyi Abog. Julian Di Natale, informa sobre el estado de las pólizas.
- u) Memorando UOC N° 23 de fecha 26/01/2022 de la Unidad Operativa de Contrataciones, remite expediente a la Dirección General de Administración y Finanzas, solicita certificado de Disponibilidad Presupuestaria, por un monto de Gs. 174.515.828 (Guaraníes ciento setenta y cuatro millones quinientos quince mil ochocientos veintiocho).
- v) CDP N° 002/2022 - Certificado de Disponibilidad Presupuestaria, por un monto de Gs. 174.515.828 (Guaraníes ciento setenta y cuatro millones quinientos quince mil ochocientos veintiocho) firmado por la Unidad de Presupuesto Lic. Armando Vera Martinez y Encargado de Despacho de la Direccion General de Administración y Finanzas Lic. Arnaldo Lezcano Silva.
- w) Memorando UOC N° 051 de fecha 07/02/2022 de la Unidad Operativa de Contrataciones, remite expediente a la Dirección General Jurídica y Notarial, solicitando Dictamen Jurídico a fin de proseguir con los trámites administrativos inherentes.
- x) Dictamen DIDI N° 118 de fecha 10/02/2022 de la Dirección General Jurídica y Notarial, concluye lo siguiente: Atendiendo a lo expuesto y de conformidad a las Condiciones Generales y Especiales del Contrato 10.4 se recomienda:
1. REMITIR el expediente a la Dirección General de Auditoría Interna a sus efectos y posterior remisión a la Secretaria General para el cumplimiento del numeral 2 de este documento.
 2. DICTAR ACTO ADMINISTRATIVO autorizando el pago del reajuste de los Certificados de Obras N° 5 y 6 respectivamente en el marco del Contrato N° 03/2021 suscrito con la firma ING. ALEJANDRO PEREZ HERAS, conforme a los montos determinados por el Administrador del contrato.

Análisis de la situación planteada

La Dirección General de Auditoría Interna manifiesta que al tratarse el presente caso de una Contratación Excluida de la Ley N° 2051/03 “De Contrataciones Públicas”, deberá analizarse de acuerdo a las disposiciones contenidas en el Contrato, en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato, sobre el particular se establece cuanto sigue:

CGC 10.4 Variación y Ajuste de Precios.

La fórmula y el procedimiento para el ajuste de precios son: los precios unitarios establecidos en esa licitación no serán reajustados, salvo los reajustes que se concederán en caso de aumentos de salarios (Ministerio de Justicia y Trabajo), Cemento (INC), Combustible (Petropar), decretados por el Gobierno Nacional, siempre y cuando afecten a rubros ejecutados dentro del cronograma acordado.

- CGC 10.4.1 El ajuste se efectúa mensualmente aplicando las cláusulas de ajuste y el monto del ajuste se paga en las mismas condiciones que el certificado al cual se refiere.
- CGC 10.4.2 En caso de atrasos imputables al Contratista en la ejecución de los trabajos, las prestaciones realizadas vencidos los plazos contractuales de ejecución, se pagarán sobre la base de los precios actualizados y ajustados al día de expiración del plazo contractual de ejecución.
- CGC 10.4.3 Se aplicará la fórmula de reajuste que se establezca en las CEC.

Las Condiciones Especiales del Contrato establecen:

- CGC 10.4. La fórmula y el procedimiento para el ajuste de precios serán:
El ajuste se efectuará sobre los montos pendientes de certificación.
El ajuste se efectuará a solicitud del contratista, sobre la diferencia entre el monto de contrato y el anticipo.
Podrán estar sujetos a ajustes, si dentro de los plazos indicados en el Cronograma de Obras, se verifican en variaciones del Salario Mínimo Oficial del precio del gasoil y el precio del Cemento Portland CPI IV – 32 Puzolánico de la industria Nacional del Cemento del Paraguay.
En relación del Cemento Portland, el ajuste solo será aplicado si se verifica una variación del precio del mismo decretada por el Gobierno Nacional y será en el mismo porcentaje aprobado oficialmente.
No se reconocerá reajuste de precios sobre monto anticipado y además si el contratista se encontrase en mora o en incumplimiento contractual. (...)
El contratista presentará la Solicitud de Reajuste de Precios los Trabajos realizados a partir de la vigencia de la variación, en un plazo de hasta 10 (diez) días hábiles, posteriores al último día del Acta de medición, emitidas en base a los precios unitarios contractuales, con todas las documentaciones respaldatorias de los índices involucrados, ordenes de ejecución, convenios modificatorios de plazo etc.



MISION: Somos la institución rectora de las políticas públicas de vivienda, urbanísticas y del hábitat, gestionando planes, programas y acciones que contribuyan a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República del Paraguay.

DIRECCION DE AUDITORIA TECNICA

En ningún caso podrá solicitar ajustes correspondientes a prestaciones no ejecutadas.

Conclusión

En atención a lo precedentemente expuesto y tomando como base los informes técnicos proporcionados por la UNE CHE TAPYI, la Dirección General Jurídica y Notarial, concluimos que se reúnen los requisitos contractuales, para la viabilidad de la suscripción del Convenio Modificatorio excluida de la ley N° 2051.

Recomendación

Habiendo analizado todos los antecedentes mencionados, sugerimos a la Máxima Autoridad Institucional, dictar Resolución para autorizar el pago del reajuste precios de los Certificados de Obras N° 5 y 6, en el marco del contrato N° 03/21, entre el *Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat (MUVH)* y la contratista *ING. MARIO IBARROLA*, cuyo monto total asciende a Gs. 174.515.828 (Guaraníes ciento setenta y cuatro millones quinientos quince mil ochocientos veintiocho), conforme al borrador del Convenio Modificatorio propuesto por la Dirección UNE CHE TAPYI.

Atentamente.

Lic. Marcelina Duarte
AUDITORA
Dirección de Auditoría Técnica

Arq. MIRTHA VAN LANGEHEM
Directora de Auditoría Técnica
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat

Lic. Rocío Segovia M.
Directora General - DGA:
M.U.V.H.

RS/mv/md

Fecha de elaboración: As/17/02/2022MUVH

Referencias

DIDI: Dirección de Dictámenes.

DPPP: Departamento de Planificación Presupuestaria.

UOC: Unidad Operativa de Contrataciones.

CEC: Condiciones Especiales del Contrato.

CGC: Condiciones Generales del Contrato.



TAVAPY ÑEMOHENDA,
OGA'APO HA TEKOKA
Ministerio de
URBANISMO,
VIVIENDA Y HÁBITAT

■ TETĀ REKUÁI
■ GOBIERNO NACIONAL

MISSION: Somos la institución rectora de las políticas públicas de vivienda, urbanísticas y del hábitat, gestionando planes, programas y acciones que contribuyan a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República del Paraguay.

DIRECCION DE AUDITORIA TECNICA


MDIAT 012/2022

MEMORANDO

A : DIRECCIÓN GENERAL DE AUDITORIA INTERNA
De : DIRECCIÓN DE AUDITORIA TÉCNICA
Ref. : Remisión de Informe de Verificación IV N° 07/2022.
Fecha : 17/02/2022

Me dirijo a Ud., y por su intermedio a la Secretaria General, a fin de remitir los expedientes N° 18.097/2021 y N° 027/2022 de la Empresa Constructora Ing. MARIO R. IBAROLA, adjuntando al mismo el Informe de Verificación IV N° 07/2022, para su procesamiento correspondiente.

Atentamente,




Arq. MIRTHA VAN LANDEGHEM
Directora de Auditoría Técnica
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat

Fecha:

Hora:

Recibido por:

Providencias

A Dependencia: (Providencia, Firma, sello y fecha)	Fecha Recepción, firma.	Observación
A: Secretaria General, para su procesamiento correspondiente. Atte, 17/02/2022  Lic. Rocio Segovia M. Directora General - DGA M.U.V.H.	 18/02/22 12:00	