



Unidad de Transparencia y Participación Ciudadana

DATC 106 - 2021

Memorando

A : Lic. Ricardo Zavan – Dirección General Fonavis
 : Arq. Hector Villagra – Dirección General Técnica
 : Arq. Víctor Riveros – UNE Che Tapyi
 : Arq. Mario Vacchetta – Dirección General del Hábitat
 : C.P. Viviana Fuster – Dirección General de Desarrollo Inmobiliario

De : Abg. Ulises Caballero – Unidad de Transparencia y Anticorrupción

Fecha : 04 de mayo del 2021

Ref. : Solicitud de Acceso a la Información Pública N°: 42.277

Por la presente me dirijo a usted, con el objeto de Remitir este pedido de Acceso a la Información Pública. Esta solicitud se encuentra amparada en la **Ley 5.282/14 DE LIBRE ACCESO CIUDADANO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA Y TRANSPARENCIA GUBERNAMENTAL.**

La Ley mencionada anteriormente refiere un Plazo de 15 días para responder al Ciudadano, por lo que solicitamos que el presente sea contestado en el plazo estipulado en el Protocolo de Respuestas de Acceso a la Información aprobado por Resolución N° 896 de fecha 13 de julio del 2020.

“...el Área Técnica preparará la información solicitada y la remitirá a la UATC en el Plazo de 5 (cinco) días corridos.”

- **Plazo Límite de Contestación a la Unidad de Transparencia: lunes 10/05/21**

Solicitud de Documentacion e Informacion sobre Viviendas Sociales de Ara Poty I y Ara Poty II - LAMBARÉ

Fecha de la solicitud 03/05/2021	Realizada por Dahiana Prette	Institución Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat (MUVH)
--	--	---


Por este medio solicito a la Dirección General de FONAVIS, toda información y documentación correspondiente a las tipologías de vivienda social establecidas para Ara Poty I y Ara Poty II en Lambaré, destinadas para la realización de la Tesis de Grado de la Facultad de Arquitectura de la Universidad Católica de Asunción.


Solicitando:

- Planos arquitectónicos de las tipologías (plantas, secciones, especificaciones técnicas, plano de loteamiento, en formato PDF o JPG.)
- Presupuestos de las tipologías establecidas.
- A qué programa de FONAVIS corresponden a estas tipologías.
- Como acceden los beneficiarios al programa de viviendas sociales.
- Cantidad de familias beneficiadas.
- Requisitos para acceder a estas viviendas sociales.
- Cuál es el proceso de aceptación de beneficiarios.
- Características del terreno social (evolución, fundación, población, superficie, características del suelo)
- Participan los beneficiarios durante la construcción o durante el proceso de diseño? Como?
- Que instituciones participan en el proceso?
- Costo de la vivienda social para los beneficiarios.
- Alguna vez se diseño una tipología de vivienda social sostenible? Existe algún proyecto?
- Dichas viviendas corresponden a viviendas de carácter social o a viviendas económicas?

Sin nada que agregar, me despido muy atentamente. –

Hecho por: 
Daniel Vera
 Encargado de Despacho - DATC
 Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat


Víctor Ulises Caballero F.
 Abogado
 Mat. C.S.J. N° 13.480


 Carlos
 04/05/21

A. Unidad de Monitoreo y Evaluación

A sus efectos

Arq. Mag. Sakura Kojima
Directora General
FONAVIS - MUVH

A. DGSU, SE REMITE MEMO DSGO 122-21
DE RESPUESTA Y ANEXO DIGITAL POR
CORREO ELECTRONICO.

Arq. Diego Chamorro
Dirección de Subsidios
a Grupos Organizados
FONAVIS - MUVH

Recibí
11/06/21
10:00 HS

A: Unidad de
Transparencia; A
sus efectos.

Arq. Mag. Sakura Kojima
Directora General
FONAVIS - MUVH
11/06/21

A. DATC, para su proceso

Víctor Ulises Caballero F.
Abogado
Mat. C.S.J. N° 13.480

00/05/2021

Lic. Fátima Gavilán V.
MUVH
Dpto. Gestiones Ambientales

Recibido por

NANCY PINO
FONAVIS - MUVH
05/05/21
Pino

Patricia Montiel
MUVH
04 MAY 2021

Luz Alonso
M.U.V.H.
04 - 05 - 2021



FONAVIS/DSGO/122/2021

MEMORANDO

Para : Arq. Sakura Kojima – Encargada de Despacho Dirección General del FONAVIS
De : Arq. Diego Chamorro – Dirección de Subsidios a Grupos Organizados
Fecha : 10 de junio de 2021
Ref. : Memorando DATC 106-2021 de la Unidad de Anticorrupción y Transparencia
Solicitud N° 42277 realizado por Dahiana Prette en fecha 03/05/2021

Me dirijo a usted, con relación al memorando de referencia por el cual la Unidad de Anticorrupción y Transparencia remite una solicitud de acceso a la información pública realizada por Dahiana Prette en fecha 03/05/2021, con respecto a los proyectos Ara Poty I y Ara Poty II, del distrito de Lambaré.

Al respecto, se aclara que, en el marco del Programa FONAVIS, en el distrito de Lambaré, se registra sólo el Proyecto **ARA POTY II DEL BARRIO SAN ISIDRO**, a cargo del Servicio de Asistencia Técnica ASOCIACIÓN TEKOVERA.

1. **Planos arquitectónicos de las tipologías (plantas, secciones, especificaciones técnicas, plano de loteamiento)**
Se remite en formato PDF
2. **Presupuesto de las tipologías establecidas**
Se remite en formato PDF
3. **A qué programa de FONAVIS corresponden estas tipologías**
En el marco del Programa FONAVIS, las tipologías de las viviendas son propuestas por los Servicios de Asistencia Técnica, pueden ser Urbanas, Rurales o Pueblos Originarios. Las viviendas del Proyecto Ara Poty II pertenecen a la tipología de Comunidades Urbanas.
4. **Cómo acceden los beneficiarios al programa de viviendas sociales.**
Para acceder al beneficio del Subsidio a la Vivienda Social (SVS) a través del Programa FONAVIS – Modalidad: Grupos Organizados, los beneficiarios se organizan en Comisiones Vecinales y contratan a un Servicio de Asistencia Técnica para la elaboración y presentación de proyectos de viviendas sociales. (Ver información de la página web:
<https://www.muvh.gov.py/descargasfonavis/Reglamento-Programas-Habitacionales.pdf>)
5. **Cantidad de familias beneficiadas**
Por Resolución N° 229 del 25/02/2020, se aprobó la lista de 40 beneficiarios, sin embargo, se han ejecutado 39 viviendas, por problemas con la documentación de un beneficiario.
Ver información de la página web: <https://www.muvh.gov.py/sitiofonavis/wp-content/uploads/sites/4/2020/02/Resolucion-N%C2%B0-229-de-fecha-25-de-febrero-del-2020.pdf>
6. **Requisitos para acceder a estas viviendas sociales**
Ver información de la página web: https://www.muvh.gov.py/sitiofonavis/?page_id=33
7. **Cuál es el proceso de aceptación de beneficiarios.**
El trabajo de relevamiento social y la elaboración de la lista de postulantes es competencia de los Servicios de Asistencia Técnica. Estos ingresan por mesa de entrada del MUVH, la carpeta social con las fichas de cada familia postulante, para su análisis y verificación por parte de la Dirección General Social.



8. Características del terreno social (evolución, fundación, población, superficie, características del suelo)

El FONAVIS puede intervenir en territorios propiedad de los beneficiarios, de Municipios, Gobernaciones, Ministerio de Desarrollo Social, INDERT, INDI, Comunidades Indígenas, o ejecutar proyectos con compra de terrenos, en todo el territorio nacional.

9. Participan los beneficiarios durante la construcción o durante el proceso de diseño? Cómo?

Los Servicios de Asistencia Técnica firman contratos con los Grupos Organizados, los mismos realizan reuniones previas para definir la tipología de vivienda a desarrollar en el proyecto, entre otras cosas.

El MUVH, a través del Programa FONAVIS, promueve la construcción de viviendas por ayuda mutua, es decir, además de cumplir con el objetivo principal de proveer de soluciones habitacionales a la población más vulnerable, emplea mano de obra local, generando fuentes de ingreso dentro de las comunidades en las cuales interviene.

Para familias del Nivel 4 (ingreso inferior al Salario Mínimo) el subsidio es el 95% del costo final de la vivienda, el 5% corresponde a la contrapartida que debe abonar el beneficiario en efectivo o a través de mano de obra.

10. Qué instituciones participan en el proceso?

Durante el proceso participan indirectamente instituciones como:

El Ministerio de Desarrollo Social (propietario del inmueble) emitiendo la autorización correspondiente para la construcción de las viviendas, la Municipalidad de Lambaré aprueba los planos municipales, el MADES aprueba el Estudio de Impacto Ambiental si fuera el caso, entre otros.

11. Costo de la vivienda para los beneficiarios

Costo total de las viviendas:	2.758.000.000 Gs.	(68.950.000 Gs por vivienda)
Honorarios SAT:	273.179.900 Gs.	
Honorarios fiscal:	33.647.600 Gs.	
TOTAL IVA INCLUIDO:	3.064.827.500 Gs.	

Monto Subsidio (95%): 2.911.586.125 Gs.

Contrapartida (5%): 153.241.375 Gs. **(3.831.034 Gs. por familia)**

12. Alguna vez se diseñó una tipología de vivienda social sostenible? Existe algún proyecto?

El diseño de las tipologías de viviendas sociales desarrolladas por los Servicios de Asistencia Técnica, a través del Programa FONAVIS, se basan en el material publicado en el año 2015 por la Dirección General de Planificación Habitacional de los "Estándares Básicos de Habitabilidad para viviendas de Interés Social", que contempla, entre otras cosas, la estimulación en la utilización de elementos enfocados a reducir los impactos negativos en la salud de sus habitantes y en sus entornos sociales.

13. Dichas viviendas corresponden a viviendas de carácter social o a viviendas económicas.

Las viviendas de ARA POTY II corresponden a viviendas sociales para familias Nivel 4 en situación de pobreza y/o extrema pobreza, en donde el Estado subsidia el 95% del costo de las viviendas.

Sin otro particular, y en espera de haber dado cumplimiento a lo solicitado, le saludo atentamente.


Arq. Diego Chamorro

Dirección de Subsidios a Grupos Organizados
FONAVIS



MEMORANDO


Para : Arq. Ana Ayala – Encargada de Despacho, Dirección General Técnica
De : Ing. Claudia Cardozo- Dirección de Supervisión de Obras FONAVIS, FONCOOP y Créditos Hipotecarios
Fecha : 11 de mayo de 2021
Ref. : Solicitud de información pública N° 42.277

Me dirijo a usted y por su intermedio a la Unidad de Transparencia y Anticorrupción a fin de dar respuesta al Memorando DATC 106-21, a tal efecto se informa que respondemos los siguientes puntos:

- 1- Planos arquitectónicos de las tipologías (plantas, secciones, especificaciones técnicas, plano de loteamiento, en formato PDF o JPG).
- 2- Presupuestos de las tipologías establecidas.

La respuesta fue remitida por correo electrónico a dvera@muvh.gov.py y a vcaballero@muvh.gov.py
Los demás puntos deben ser remitidos a la Dirección General de FONAVIS para su respuesta.

Sin otro particular, me despido atentamente.


Ing. Claudia Cardozo
Dirección de Supervisión de Obras
FONAVIS, FONCOOP y Créditos
Hipotecarios.

* LA Unidad de Transparencia:
Con el informe que antecede.

13/05/21


Arq. Ana Ayala
Encargada de Despacho

M.U.V.H.

A: DATC



Víctor Ulises Caballero F.
Abogado
Mat. C.S.J. Nº 13.480

13/05/21

Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page.



Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page.

12/2/21



Unidad de Transparencia y Participación Ciudadana

DATC 106 - 2021

Memorando

A : Lic. Ricardo Zavan – Dirección General Fonavis
 : Arq. Hector Villagra – Dirección General Técnica
 : Arq. Victor Riveros – UNE Che Tapyi
 : Arq. Mario Vacchetta – Dirección General del Hábitat
 : C.P. Viviana Fuster – Dirección General de Desarrollo Inmobiliario
De : Abg. Ulises Caballero – Unidad de Transparencia y Anticorrupción
Fecha : 04 de mayo del 2021
Ref. : Solicitud de Acceso a la Información Pública Nº: 42.277

Por la presente me dirijo a usted, con el objeto de Remitir este pedido de Acceso a la Información Pública. Esta solicitud se encuentra amparada en la **Ley 5.282/14 DE LIBRE ACCESO CIUDADANO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA Y TRANSPARENCIA GUBERNAMENTAL**.

La Ley mencionada anteriormente refiere un Plazo de 15 días para responder al Ciudadano, por lo que solicitamos que el presente sea contestado en el plazo estipulado en el Protocolo de Respuestas de Acceso a la Información aprobado por Resolución N° 896 de fecha 13 de julio del 2020.

“...el Área Técnica preparará la información solicitada y la remitirá a la UATC en el Plazo de 5 (cinco) días corridos.”

- **Plazo Límite de Contestación a la Unidad de Transparencia: lunes 10/05/21**

Solicitud de Documentación e Información sobre Viviendas Sociales de Ara Poty I y Ara Poty II - LAMBARÉ

Fecha de la solicitud
03/05/2021

Realizada por
Dahiana Prette

Institución
Ministerio de Urbanismo,
Vivienda y Hábitat (MUVH)

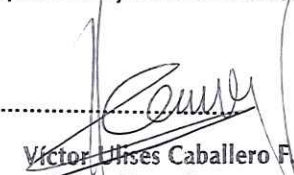
Por este medio solicito a la Dirección General de FONAVIS, toda información y documentación correspondiente a las tipologías de vivienda social establecidas para Ara Poty I y Ara Poty II en Lambaré, destinadas para la realización de la Tesis de Grado de la Facultad de Arquitectura de la Universidad Católica de Asunción.

Solicitando:

- Planos arquitectónicos de las tipologías (plantas, secciones, especificaciones técnicas, plano de loteamiento, en formato PDF o JPG.)
- Presupuestos de las tipologías establecidas.
 - A qué programa de FONAVIS corresponden a estas tipologías.
 - Como acceden los beneficiarios al programa de viviendas sociales.
 - Cantidad de familias beneficiadas.
 - Requisitos para acceder a estas viviendas sociales.
 - Cuál es el proceso de aceptación de beneficiarios.
 - Características del terreno social (evolución, fundación, población, superficie, características del suelo)
 - Participan los beneficiarios durante la construcción o durante el proceso de diseño? Como?
 - Que instituciones participan en el proceso?
 - Costo de la vivienda social para los beneficiarios.
 - Alguna vez se diseño una tipología de vivienda social sostenible? Existe algún proyecto?
 - Dichas viviendas corresponden a viviendas de carácter social o a viviendas económicas?

Sin nada que agregar, me despido muy atentamente. –

Hecho por: 
Daniel Vera
 Encargado de Despacho - DATC
 Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat


Victor Ulises Caballero F.
 Abogado
 Mat. C.S.J. Nº 13.480

A:

DSFC DFYS

DEVR DDOL

DDPH DPCE

PARA EL PROCESO CORRESPONDIENTE

S/05/21


Arg. Ana Ayala
Encargada de Despacho

M.U.V.H.



UNE CHE TAPYI

M UNE CTCT N°35 – 2021

MEMORANDUM

Para: Ing. Robert Morinigo – Encargado de Despacho UNE CHE TAPYÍ
De: Arq. Carlos Ruiz Diaz – Coordinador Técnico UNE CHE TAPYÍ
Fecha: 13/05/2021
Ref.: Respuesta a Unidad de Transparencia y Anticorrupción.


Me dirijo a usted y por su intermedio a la Unidad de Transparencia y Anticorrupción en referencia al M DATC 106 – 2021 de fecha 04/05/21.

Al respecto se informa lo siguiente:

Las viviendas sociales señaladas en la nota, no forman parte del listado de proyectos ejecutados por la UNE CHE TAPYI, por lo que no contamos con los antecedentes ni la información solicitada.


Arq. Carlos Ruiz Diaz

Coordinador Técnico UNE CHE TAPYÍ

13/05/21.-

ING. ROBERT MORINIGO
UNE CHE TAPYI
MUVH



Unidad de Transparencia y Participación Ciudadana

DATC 106 - 2021

Memorando

A : Lic. Ricardo Zavan – Dirección General Fonavis
 : Arq. Hector Villagra – Dirección General Técnica
 : Arq. Victor Riveros – UNE Che Tapyi
 : Arq. Mario Vacchetta – Dirección General del Hábitat
 : C.P. Viviana Fuster – Dirección General de Desarrollo Inmobiliario
 De : Abg. Ulises Caballero – Unidad de Transparencia y Anticorrupción
 Fecha : 04 de mayo del 2021
 Ref. : Solicitud de Acceso a la Información Pública N°: 42.277

Por la presente me dirijo a usted, con el objeto de Remitir este pedido de Acceso a la Información Pública. Esta solicitud se encuentra amparada en la Ley 5.282/14 DE LIBRE ACCESO CIUDADANO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA Y TRANSPARENCIA GUBERNAMENTAL.

La Ley mencionada anteriormente refiere un Plazo de 15 días para responder al Ciudadano, por lo que solicitamos que el presente sea contestado en el plazo estipulado en el Protocolo de Respuestas de Acceso a la Información aprobado por Resolución N° 896 de fecha 13 de julio del 2020.

“...el Área Técnica preparará la información solicitada y la remitirá a la UATC en el Plazo de 5 (cinco) días corridos.”

- Plazo Límite de Contestación a la Unidad de Transparencia: lunes 10/05/21

Solicitud de Documentación e Información sobre Viviendas Sociales de Ara Poty I y Ara Poty II - LAMBARÉ

Fecha de la solicitud
03/05/2021

Realizada por
Dahiana Prette

Institución
Ministerio de Urbanismo,
Vivienda y Hábitat (MUVH)

Por este medio solicito a la Dirección General de FONAVIS, toda información y documentación correspondiente a las tipologías de vivienda social establecidas para Ara Poty I y Ara Poty II en Lambaré, destinadas para la realización de la Tesis de Grado de la Facultad de Arquitectura de la Universidad Católica de Asunción.

Solicitando:

- Planos arquitectónicos de las tipologías (plantas, secciones, especificaciones técnicas, plano de loteamiento, en formato PDF o JPG.)
- Presupuestos de las tipologías establecidas.
- A qué programa de FONAVIS corresponden a estas tipologías.
- Como acceden los beneficiarios al programa de viviendas sociales.
- Cantidad de familias beneficiadas.
- Requisitos para acceder a estas viviendas sociales.
- Cuál es el proceso de aceptación de beneficiarios.
- Características del terreno social (evolución, fundación, población, superficie, características del suelo)
- Participan los beneficiarios durante la construcción o durante el proceso de diseño? Como?
- Que instituciones participan en el proceso?
- Costo de la vivienda social para los beneficiarios.
- Alguna vez se diseño una tipología de vivienda social sostenible? Existe algún proyecto?
- Dichas viviendas corresponden a viviendas de carácter social o a viviendas económicas?

Sin nada que agregar, me despido, muy atentamente. –



Viceministerio de Urbanismo y Hábitat

Dirección General del Hábitat

MDIGH 50-2021

MEMORANDO

Para : Abg. Ulises Caballero, Unidad de Transparencia y Participación Ciudadana.

De : Arq. Héctor Villagra, Director General del Hábitat.

Fecha : 07/05/2021.

Ref. : Respuesta al Memo DACT 106-2021.

Me dirijo a Ud, a fin de remitir respuesta a lo solicitado por Memo DACT 106-2021, al respecto se informa que esta Dirección General no cuenta con la información solicitada por la recurrente, será importante que requiera información en otras Direcciones.

Adjuntamos copia de Informe Ambiental de Sitio como documento respaldatorio.

Atentamente.

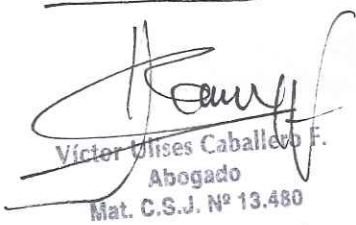
Arq. Héctor Villagra.
Director General del Hábitat

Fecha :
Hora :
Recibido:

Hoja de Providencias

A Dependencia (Providencia, Firma, Sello y Fecha)	Fecha Recepción, firma, aclaración de firma del que recepiona	Observación

A: DATC.


Víctor Ulises Caballero F.
Abogado
Mat. C.S.J. Nº 13.480

7105121







Unidad de Transparencia y Participación Ciudadana

DATC 106 - 2021

Memorando

**A : Lic. Ricardo Zavan – Dirección General Fonavis
: Arq. Hector Villagra – Dirección General Técnica
: Arq. Víctor Riveros – UNE Che Tapi
: Arq. Mario Vacchetta – Dirección General del Hábitat
: C.P. Viviana Fuster – Dirección General de Desarrollo Inmobiliario
De : Abg. Ulises Caballero – Unidad de Transparencia y Anticorrupción
Fecha : 04 de mayo del 2021
Ref. : Solicitud de Acceso a la Información Pública Nº: 42.277**

Por la presente me dirijo a usted, con el objeto de Remitir este pedido de Acceso a la Información Pública. Esta solicitud se encuentra amparada en la **Ley 5.282/14 DE LIBRE ACCESO CIUDADANO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA Y TRANSPARENCIA GUBERNAMENTAL.**

La Ley mencionada anteriormente refiere un Plazo de 15 días para responder al Ciudadano, por lo que solicitamos que el presente sea contestado en el plazo estipulado en el Protocolo de Respuestas de Acceso a la Información aprobado por Resolución Nº 896 de fecha 13 de julio del 2020.

“...el Área Técnica preparará la información solicitada y la remitirá a la UATC en el Plazo de 5 (cinco) días corridos.”

- **Plazo Límite de Contestación a la Unidad de Transparencia: lunes 10/05/21**

**Solicitud de Documentacion e Informacion
sobre Viviendas Sociales de Ara Poty I y
Ara Poty II - LAMBARÉ**

Fecha de la solicitud	Realizada por	Institución
03/05/2021	Dahiana Prette	Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat (MUVH)

Por este medio solicito a la Dirección General de FONAVIS, toda información y documentación correspondiente a las tipologías de vivienda social establecidas para Ara Poty I y Ara Poty II en Lambaré, destinadas para la realización de la Tesis de Grado de la Facultad de Arquitectura de la Universidad Católica de Asunción.

Solicitando:

- Planos arquitectónicos de las tipologías (plantas, secciones, especificaciones técnicas, plano de loteamiento, en formato PDF o JPG.)
- Presupuestos de las tipologías establecidas.
- A qué programa de FONAVIS corresponden a estas tipologías.
- Como acceden los beneficiarios al programa de viviendas sociales.
- Cantidad de familias beneficiadas.
- Requisitos para acceder a estas viviendas sociales.
- Cuál es el proceso de aceptación de beneficiarios.
- Características del terreno social (evolución, fundación, población, superficie, características del suelo)
- Participan los beneficiarios durante la construcción o durante el proceso de diseño? Como?
- Que instituciones participan en el proceso?
- Costo de la vivienda social para los beneficiarios.
- Alguna vez se diseño una tipología de vivienda social sostenible? Existe algún proyecto?
- Dichas viviendas corresponden a viviendas de carácter social o a viviendas económicas?

Sin nada que agregar, me despido muy atentamente. –

Hecho por:

Daniel Vera

Encargado de Despacho - DATC
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat

.....

Víctor Ulises Caballero F.
Abogado

Mat. C.S.J. Nº 13.480



00943

EXPEDIENTE: 11162-19

FECHA	TOTAL FOLIO
31/05/19 12:48	

RECURRENTE:	ASOCIACION TEKOVERA - SAT
TEMA:	PRESENTA CARPETA TECNICA - PGMA FONAVIS REF PYTO COM. VEC. ARA POTY II T. SAS DTO. LAMABARE DPTO. CENTRAL

A DEPENDENCIA	FECHA DE RECEPCIÓN	RECEPCIONADO POR (FIRMA Y ACLARACIÓN DE FIRMA)	FOLIO NRO	OBSERVACIÓN
<p>DASH - PIA <i>cul</i></p> <p>CLAUDIA PALUMBO Jefa Mesa de Entrada MUVH</p>				<p>Remite (1) estudio sato. carpeta social no. 11159-19. de B. Héctor Villagra</p>
<p><i>A DASH fo Juan Palumbo y Hector Villagra Am Vill</i></p>				<p>PIA <i>cul</i></p> <p>CLAUDIA PALUMBO Jefa Mesa de Entrada MUVH</p>
<p><i>José María Cordero Dir. Gr. FONAVIS</i></p>				
<p><i>A. DASH, se amite para su revisación técnica en el tal del sitio.</i></p>				
<p><i>Arq. Héctor Villagra Director Subsidios a Grupos Organizados M.U.V.H.</i></p> <p><i>A la Dirección de Intervención Urbana se remite pliego correspondiente</i></p>		<p><i>Revisión Julieta Paredes Dirección Gral del Hábitat M.U.V.H. 24-09-19 10:45hs</i></p>		
<p><i>24/09/19</i></p> <p><i>Vacchetta B</i></p> <p>Arq. Mario Alfredo Vacchetta Director General Interino del Hábitat M.U.V.H.</p>		<p><i>X</i></p> <p>Arq. Héctor Villagra Director Subsidios a Grupos Organizados M.U.V.H.</p>		



Misión: Somos la institución Pública responsable de establecer, regir e implementar la política habitacional del país con énfasis en los sectores de escasos recursos.

HOJA DE PROVIDENCIAS

Expediente: <i>1162-19</i>	Fecha: / /
Recurrente: <i>Asociación Tokoro-Sol</i>	
Referencia:	

A Dependencia: (Providencia, Firma, Sello y Fecha)	Fecha Recepción, Firma, Aclaración de Firma del que recepciona	Observación
<i>A División de Gestión Socio Ambiental de parte técnica para su proceso correspondiente del 09/10/19.</i>	<i>[Firma]</i>	
<i>Arq. Cristina Laguardia Directora Interina de Intervención Urbana M.U.V.H.</i>		
<i>Se dio de conocer, sub. cada la vie. Técnica Ambiental.</i>		
<i>Arq. ROSA MARÍA MURTO Dirección de Gestión Socio - Ambiental M.U.V.H.</i>		
<i>A la División de Gestión Socio Ambiental Trámite Técnico Ambiental solicitado del 10/10/19.</i>	<i>[Firma]</i>	
<i>Ing. Amb. Jorge Miró Jefe Int. Dep. Gestión Socio Ambiental M.U.V.H.</i>		
<i>A la Div. Soc. y Habit. el pto evaluado, CRIFICA para la construcción de vivienda, que subyace a los lotes que se encuentran por debajo del nivel de calle y fundar 21 metros cuadrados.</i>		

10/10/19

Arq. ROSA MARÍA MURTO
Dirección de Gestión Socio - Ambiental
M.U.V.H.



Misión: Somos la institución Pública responsable de establecer, regir e implementar la política habitacional del país con énfasis en los sectores de escasos recursos.

HOJA DE PROVIDENCIAS

Expediente: 116299	Fecha: / /
Recurrente: Asociación Tekotera SdH	
Referencia:	

A Dependencia: (Providencia, Firma, Sello y Fecha)	Fecha Recepción, Firma, Aclaración de Firma del que recepciona	Observación
<p>A la Dirección de Subsidios a las personas con discapacidad se remite. Informe solicitado.</p> <p><i>[Firma]</i></p> <p>Arg. Mario Alfredo Vacchetta Director General Interino del Hábitat M.U.V.H.</p>		



Misión: Somos la institución Pública responsable de establecer, regir e implementar la política habitacional del país con énfasis en los sectores de escasos recursos.

DIRECCION GENERAL DEL HABITAT
Dirección de Gestión Socio Ambiental
Departamento de Gestiones Ambientales

INFORME TÉCNICO AMBIENTAL DE SITIO

PROGRAMA: GRUPOS ORGANIZADOS

Proyecto: ARA POTY II
Expediente: 11162-19

S.A.T.: ASOCIACION TEKOVERA
Fecha de Verificación: 09-10-19

CONDICIONES FÍSICAS Y BIOLÓGICAS DEL TERRENO	1	Ubicación	Barrio – Compañía: San Isidro						
			Distrito: Lambaré						
			Departamento: Central						
			Finca N°: 37.863						
			C.C.C. N°: 13-0106-13						
			Entorno:	Rural					
	Urbano			X					
	2	Tamaño del sitio	Superficie total: 2 Has 8139 m ² 6900 cm ²						
N° de viviendas solicitadas: 52									
Coordenadas UTM			X: 438.876	X: 439.012					
	Y: 7.195.039	Y: 7.195.060							
3	Forma del sitio	Polígono irregular							
4	Título de propiedad de la tierra	Secretaría de Acción Social							
5	Proceso de Licencia Ambiental (Ley N° 294/93)	Presenta							
		No Presenta	X						
Obs.: Según la Ley N° 294/93, los asentamientos, las colonizaciones y las urbanizaciones requieren someterse al proceso de Evaluación de Impacto Ambiental									
6	Criterios físicos	Llano							
		Ondulado							
		En declive	X						
		Obs.:							
7	Rango de las pendientes %	0-3%							
		3-8%							
		8-15%	X						
		>15%							
Obs.:									
8	Tipo de suelo	Arenoso		Franco arenoso		Franco limoso		Franco	
		Franco arcillo arenoso		Franco arcillo limoso		Franco arcilloso			
		Arcilloso		Arcillo limoso		Arcillo arenoso	X		
		Obs.: Suelo arena limosa de color marrón según consta en folio 190							

Jorge N. Díaz
Ing. Amb. Jorge N. Díaz
Jefe del Depto. Gestiones Ambientales
M.A.S.A.



Misión: Somos la institución Pública responsable de establecer, regir e implementar la política habitacional del país con énfasis en los sectores de escasos recursos.

DIRECCION GENERAL DEL HABITAT
Dirección de Gestión Socio Ambiental
Departamento de Gestiones Ambientales

INFORME TÉCNICO AMBIENTAL DE SITIO

PROGRAMA: GRUPOS ORGANIZADOS

Proyecto: ARA POTY II
Expediente: 11162-19

S.A.T.: ASOCIACION TEKOVERA
Fecha de Verificación: 09-10-19

	9	Capacidad de dren (estudio de percolación, drenaje)	Buena			
			Regular	X		
			Mala	X		
			Obs.: Según estudios realizados			
	10	Porcentaje de zona inundable %	Nula			
	11	Cursos hídricos, tipo, distancia, criterio de márgenes	No se observan cursos hídricos cercanos			
	12	Capacidad de carga	A simple vista regular según tipo de suelo observado Permisible: 1,5 Kg/cm² Obs.: Sujeto a confirmación según estudios correspondientes			
	13	Limitaciones del entorno y su efecto en la densidad	No existe limitaciones			
	14	Densidad urbana permisible de la construcción	Consulta a Municipio			
	15	Uso de suelo circundante	Habitacional			
	16	Flora	Especies nativas			
	17	Fauna	Animales domésticos			
	18	Paisaje	Urbano			
	19	Áreas de vulnerabilidad Ambiental %	Presenta			
			No presenta	X		
	CONECTIVIDAD	20	Proximidad a otras urbanizaciones o asentamientos	A menos de 500 metros		X
				A menos de 1000 metros		
				A más de 1000 metros		
				Obs.:		
21		Infraestructura vial (tipo de pavimento-distancia-categoría)	Asfaltado			
			Empedrado	X	Dentro del asentamiento	
			H° A°			
			Suelo natural			
			Ripio			
			Adoquinado			
Obs.:						

Ing. ~~Asst. Jorge~~ ~~Div. Soc.~~
Inst. Dir. Gestiones Ambientales

Visión: Ser una institución reconocida como rectora de la política habitacional del país, garantizando el acceso universal a la vivienda y hábitat dignos.



Misión: Somos la institución Pública responsable de establecer, regir e implementar la política habitacional del país con énfasis en los sectores de escasos recursos.

DIRECCION GENERAL DEL HABITAT
Dirección de Gestión Socio Ambiental
Departamento de Gestiones Ambientales

INFORME TÉCNICO AMBIENTAL DE SITIO

PROGRAMA: GRUPOS ORGANIZADOS

Proyecto: ARA POTY II
Expediente: 11162-19

S.A.T.: ASOCIACION TEKOVERA
Fecha de Verificación: 09-10-19

COMPLEMENTARIEDAD	SERVICIOS BÁSICOS	22	Transporte público-privado – frecuencia.	A menos de 500 metros del predio	X	Frecuencia:
				A menos de 1000 metros del predio		Frecuencia:
				A más de 1000 metros del predio		Frecuencia:
				Obs.: líneas 41 y 23		
		23	Abastecimiento de Agua Potable	Essap	X	
				Senasa		
				Otros		
		Obs.:				
		24	Tipo de Saneamiento	Letrina		
				Cámara Séptica/Pozo Ciego	X	En la zona
Red						
Otros						
25	Electricidad: distancia de la red, transformador cercano, alumbrado público	A menos de 500 metros del predio	X			
		A más de 500 metros del predio				
		Obs.: La zona cuenta con los servicios de la ANDE.				
26	Telefonía_ cercanía de la red.	Cobertura Telefonía móvil / Línea baja				
27	Recolección de residuos sólidos.	Recolección Municipal	X			
		Recolección Privada				
		Otros				
		Obs.:				
28	Salud pública - distancia - capacidad- categoría (puesto de salud-clínica-hospital hospital regional otros.	A menos de 500 metros del predio				
		A menos de 1000 metros del predio				
		A más de 1000 metros del predio	X			
		Obs.: Hospital Distrital de Lambaré				
		29	Centros Educativos distancia capacidad- categoría.	A menos de 500 metros del predio	X	Escuela Andrés del Mas
				A menos de 1000 metros del predio	X	Colegio Maria del Carmen
A más de 1000 metros del predio						
Obs.:						
30	Centros Religiosos distancia	En la cercanía				
31	Seguridad (tipo- categoría-distancia).	A menos de 500 metros del predio				
		A menos de 1000 metros del predio				
		A más de 1000 metros del predio	X	Comisaria 17		

Jorge Niñez
Ing. Amb. Jorge Niñez
Int. del. Dept. Gestiones Ambientales
A.G.A.



Misión: Somos la institución Pública responsable de establecer, regir e implementar la política habitacional del país con énfasis en los sectores de escasos recursos.

DIRECCION GENERAL DEL HABITAT
Dirección de Gestión Socio Ambiental
Departamento de Gestiones Ambientales

INFORME TÉCNICO AMBIENTAL DE SITIO

PROGRAMA: GRUPOS ORGANIZADOS

Proyecto: ARA POTY II
Expediente: 11162-19

S.A.T.: ASOCIACION TEKOVERA
Fecha de Verificación: 09-10-19

CRITERIOS LEGALES DE EXCLUSIÓN

32	Área boscosa Ley de deforestación 0	Sin área boscosa	
33	Afecta a ASP (creadas por Ley N° 352/94)	No afecta a ningún Área Silvestre Protegida.	
34	Rellenos sanitarios	Presenta	
		No Presenta	X
		Obs.:	
35	Cementerios	Presenta	
		No Presenta	X
		Obs.:	
36	Mataderías	Presenta	
		No Presenta	X
		Obs.:	
37	Industrias químicas	Presenta	
		No Presenta	X
		Obs.:	
38	Aeropuertos.	Presenta	
		No Presenta	X
		Obs.:	
39	Industrias no compatibles con la vivienda.	Presenta	
		No Presenta	X
		Obs.:	
40	Antenas.	Presenta	
		No Presenta	X
		Obs.:	
41	Estaciones transformadoras de energía eléctrica.	Presenta	
		No Presenta	X
		Obs.:	
42	Redes de energía de gran porte.	Presenta	X
		No Presenta	
		Obs.:	

REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS

- DIRECCION GENERAL DEL HABITAT – SENAVITAT, Criterio Ambiental de Selección de Sitios 2010.
- DIRECCION GENERAL DEL HABITAT – SENAVITAT, Criterio Exclusión de Sitio 2010.
- DIRECCION GENERAL DEL HABITAT – SENAVITAT, Criterio Urbanístico de Selección de Sitio 2010.

Jorge Nunez
Ing. Amb. Jorge Nunez
Jefe Int. Dep. Gestiones Ambientales
M.D.A.



Misión: Somos la institución Pública responsable de establecer, regir e implementar la política habitacional del país con énfasis en los sectores de escasos recursos.

DIRECCION GENERAL DEL HABITAT
Dirección de Gestión Socio Ambiental
Departamento de Gestiones Ambientales

INFORME TÉCNICO AMBIENTAL DE SITIO

PROGRAMA: GRUPOS ORGANIZADOS

Proyecto: ARA POTY II
Expediente: 11162-19

S.A.T.: ASOCIACION TEKOVERA
Fecha de Verificación: 09-10-19

Planilla de ponderación

El terreno verificado en el Distrito de Lambaré, Dpto. Central, según observaciones de campo y teniendo en cuenta los criterios de selección asumidos por la dirección, presentan las siguientes características.

Ponderación Indicadores	BUENO (81%-100%)	REGULAR (60%-80%)	MALO (1%-59%)	Resultados
Condiciones físicas – biológicas (14 ítems – 140 puntos).		X		
Conectividad (3 ítems – 30 puntos).	X			
Complementariedad (7 ítems - 70 puntos)	X			
Criterios legales de exclusión (10 ítems – 100 puntos)	X			

- **Condiciones físicas**, se considera Regular, por el tipo de suelo observado y la condiciones topográficas del terreno, se observa pendiente en algunas zonas.
- **Conectividad Buena**: Se considera buena, el asentamiento está ubicado en una zona consolidada.
- **Complementariedad Buena**: se considera buena porque los principales servicios básicos se encuentran accesibles.
- **Criterios Legales de Exclusión**: se considera Buena, ya que no existen pautas legales a tener en cuenta.

CONCLUSIÓN

Considerando que algunos lotes se encuentran por debajo del nivel de la calle existente, se recomienda realizar trabajos de relleno y/o nivelación en los casos necesarios, y prestar especial atención a la pendiente pronunciada en ciertos sectores.

Los lotes verificados cumplen con las condiciones mínimas de habitabilidad, por lo que **CALIFICAN** para construcción de viviendas según criterio de la DIGH, siempre que se tenga en cuenta con lo recomendado más arriba.

Ing. Amb. Jorge Noreña



Misión: Somos la institución Pública responsable de establecer, regir e implementar la política habitacional del país con énfasis en los sectores de escasos recursos.

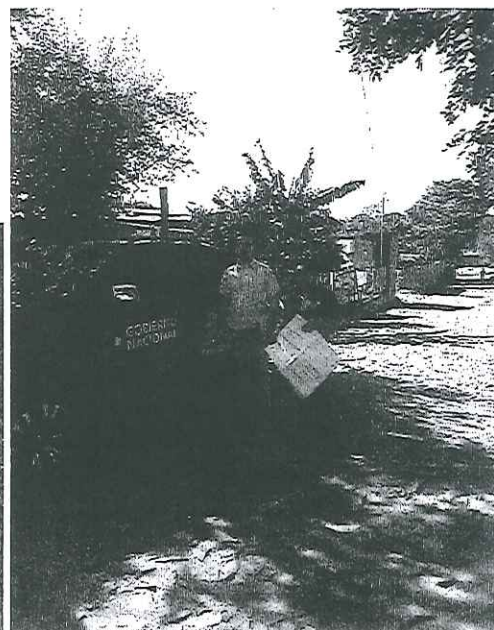
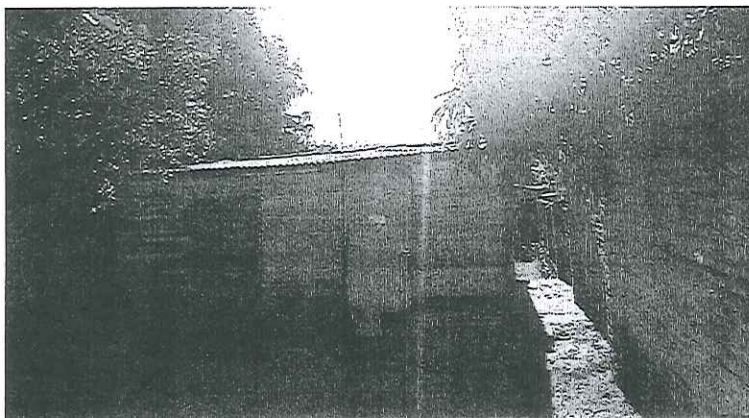
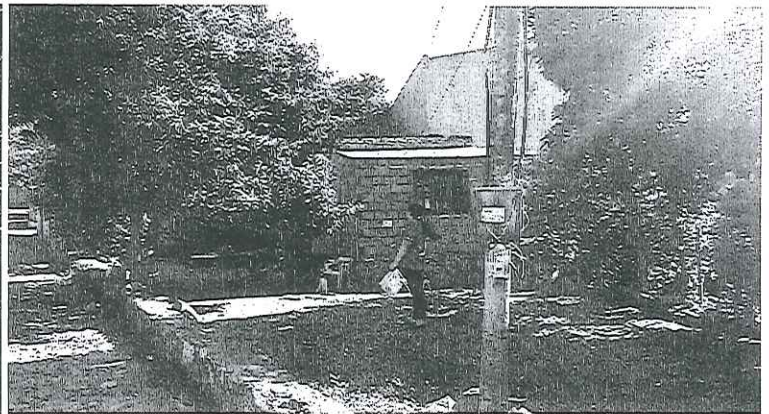
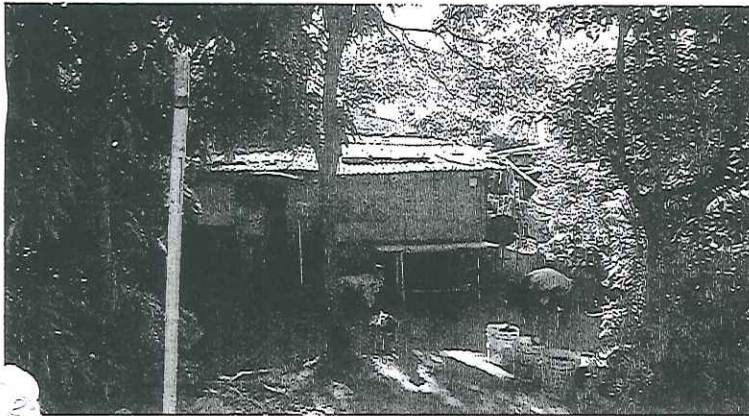
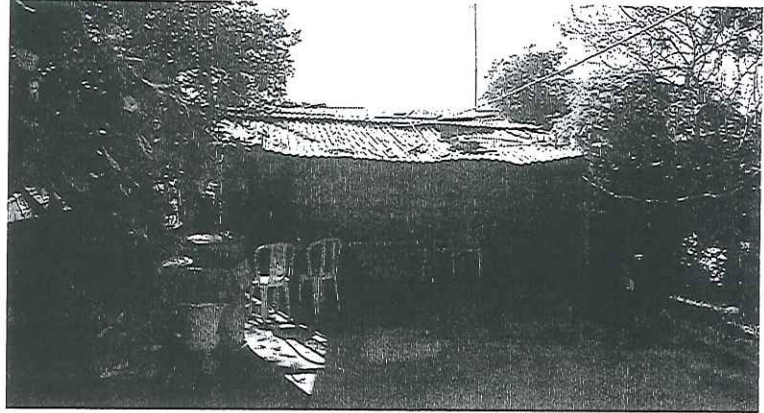
DIRECCION GENERAL DEL HABITAT
Dirección de Gestión Socio Ambiental
Departamento de Gestiones Ambientales

INFORME TÉCNICO AMBIENTAL DE SITIO

PROGRAMA: GRUPOS ORGANIZADOS

Proyecto: ARA POTY II
Expediente: 11162-19

S.A.T.: ASOCIACION TEKOVERA
Fecha de Verificación: 09-10-19



Ing. Arq. Jorge Niñez
Dirección de Gestión Socio Ambiental
D.G.S.A.



Misión: Somos la institución Pública responsable de establecer, regir e implementar la política habitacional del país con énfasis en los sectores de escasos recursos.

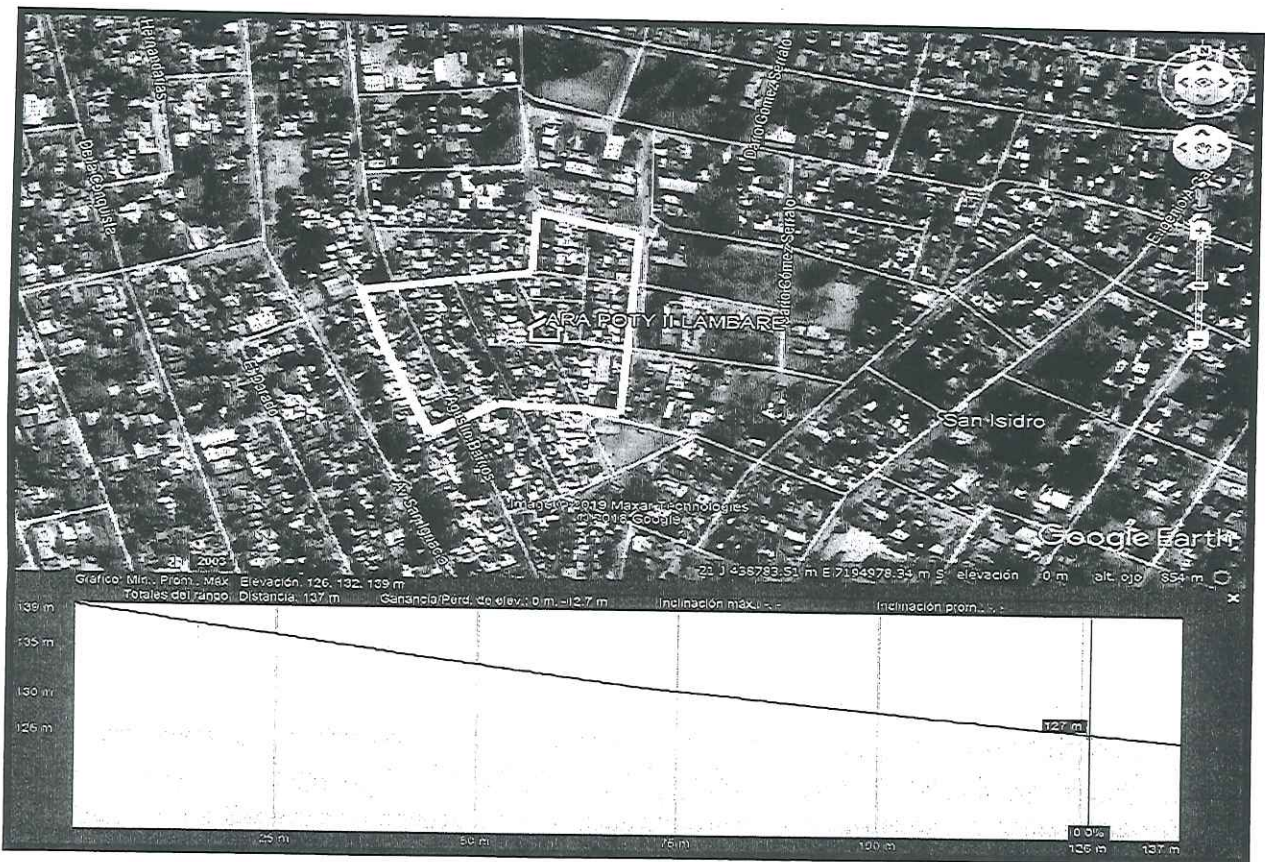
DIRECCION GENERAL DEL HABITAT
Dirección de Gestión Socio Ambiental
Departamento de Gestiones Ambientales

INFORME TÉCNICO AMBIENTAL DE SITIO

PROGRAMA: GRUPOS ORGANIZADOS

Proyecto: ARA POTY II
Expediente: 11162-19

S.A.T.: ASOCIACION TEKOVERA
Fecha de Verificación: 09-10-19



Ing. Amb. Jorge Niñas
Jefe Int. Dep. Gestiones Ambientales
06/10/19

DERECHOS DE EUSTACIO MENDEZ

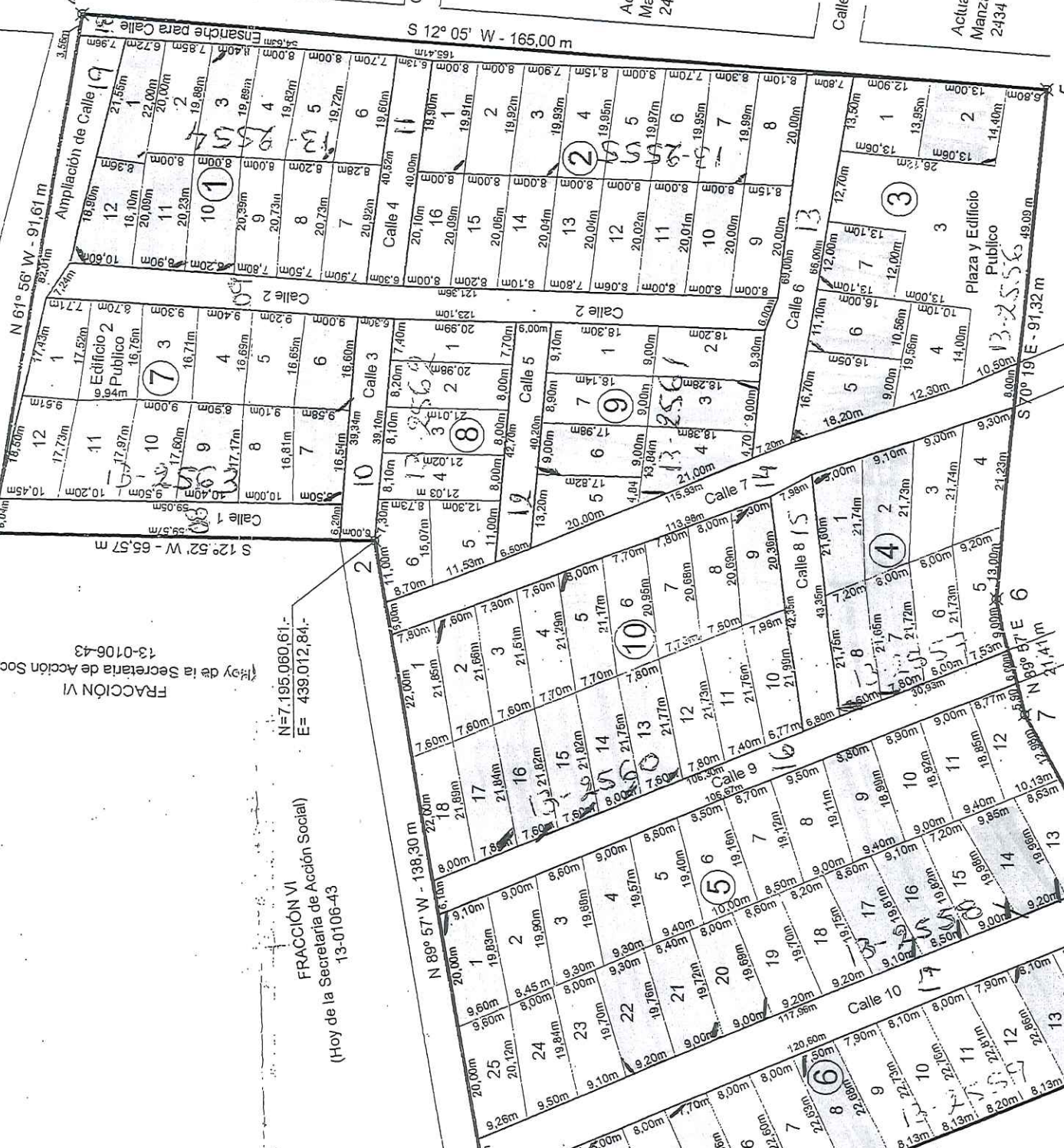
Calle Juan Zorrilla de San Mar.

Actualmente Manzana 2432

Actualmente Manzana 2433

Actualmente Manzana 2434

FRACCIÓN VII
13-0106-44



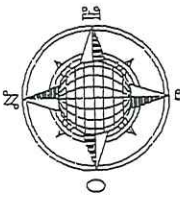
FRACCIÓN VI
(Hoy de la Secretaría de Acción Social)
N=7.195.060,61.-
E= 439.012,84.-
13-0106-43

FRACCIÓN VI
(Hoy de la Secretaría de Acción Social)
N=7.195.060,61.-
E= 439.012,84.-
13-0106-43

N=7.195.039,04.-
E= 438.876,23.-

Derechos de José Valentín Garcete
(Hoy loteado)

FRACCIÓN IV
(Hoy de la Secretaría de Acción Social)



ESCALA: 1/1000



MINISTERIO DE URBANISMO VIVIENDA Y HABITAT

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

Misión: Somos la institución pública responsable de establecer, regir e implementar la política habitacional del país con énfasis en los sectores de escasos recursos.
Visión: Ser una institución reconocida como referente de la política habitacional del país, garantizando el acceso universal a la vivienda y hábitos dignos.

DIRECCION GENERAL DE HABITAT

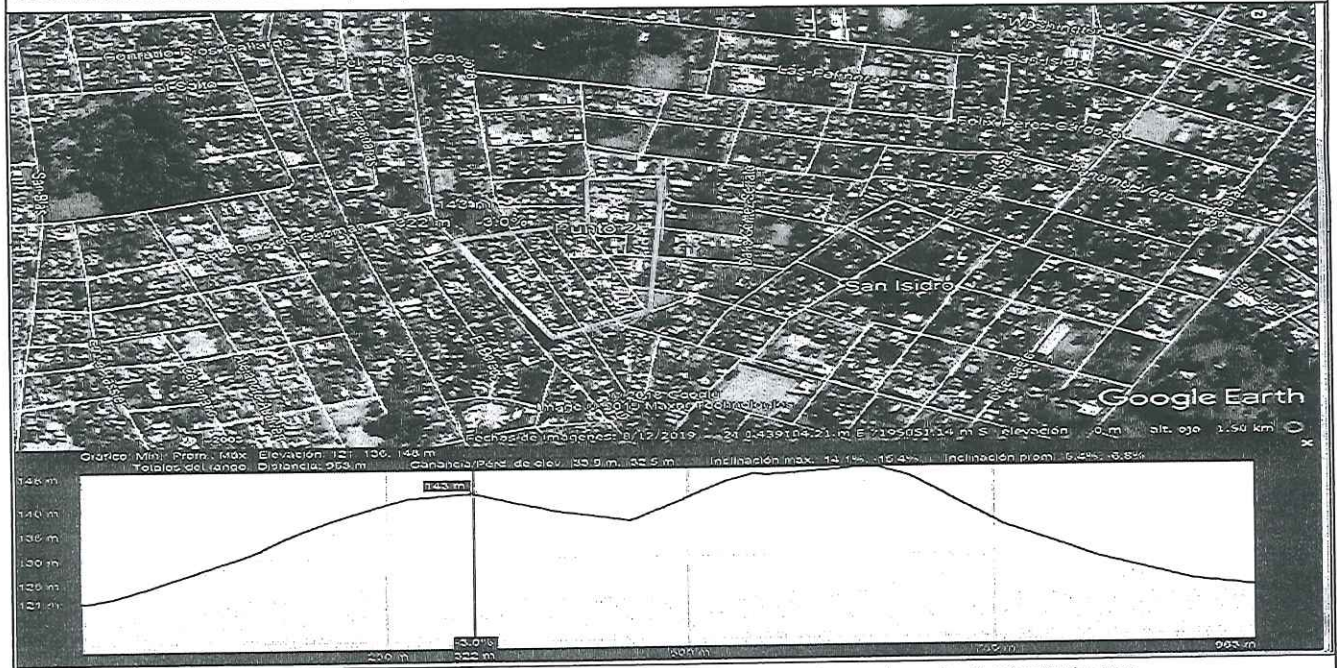
DIRECCION DE INTERVENCION URBANA

Formulario 1: IDENTIFICACION DE SITIO Y PROYECTO

IDENTIF. DEL PROYECTO	N° Expediente:	11162-19					
	Nombre del Proyecto:	COMISION VECINAL ARA POTY II					
	Cant. Viv. Solicitadas:	52					
	Proponente:	ASOCIACION TEKOVERA					
IDENTIFICACION DEL SITIO	Distrito:	LAMBARE	Barrio/Compañía:		SAN ISIDRO		
	Departamento:	CENTRAL					
	Título de Propiedad:	SAS	Finca: 37.863		Padron: 13-0106-13		
	Planos presentados:	Proyecto:	----	Ubicación:	x	Loteamiento/ Fraccionamiento:	x
	Plan de Ordenamiento Territorial:						
	Coordenadas UTM:	Zona:	21J	X:	438.876/ 439.012	Y:	7.195.039/ 7.195.060
IDENTIFICACION SEGUN BASE DE DATOS DE SITIOS DGH	El sitio propuesto cuenta con VTA anterior:	Si	No	X	Expediente N°:		
	Calificación del sitio según VTA anterior:						
	Observaciones:						

PROPUESTAS URBANÍSTICAS

1. Se encuentra a 360 metros de la Avenida San Isidro.
2. Aproximadamente a 67 metros de la calle Julio Correa.
3. Al sur del sitio se encuentra la Avenida Defensores del Chaco aproximadamente a 700 metros.
4. Es una Zona de crecimiento poblacional.
5. Realizar la trama Urbana para la conectividad con el entorno.
6. Destinar el Área de Espacios Verdes y Edif. Públicos según el % que reglamenta la Ley .
7. Contar con un plan de escurrimiento de lluvias y desagües.
8. Realizar la Conectividad de Servicios y Complementariedad.



Los datos brindados en el presente formulario están basados en un análisis previo en gabinete, con datos obtenidos por solicitante y sujetos a confirmación según verificación en campo.

Fecha:	26	09	19	Firma y sello:	
--------	----	----	----	----------------	--



3116 (25)

Unidad de Transparencia y Participación Ciudadana

DATC 106 - 2021

Memorando

A : Lic. Ricardo Zavan – Dirección General Fonavis
: Arq. Hector Villagra – Dirección General Técnica
: Arq. Victor Riveros – UNE Che Tapyi
: Arq. Mario Vacchetta – Dirección General del Hábitat
: C.P. Viviana Fuster – Dirección General de Desarrollo Inmobiliario
De : Abg. Ulises Caballero – Unidad de Transparencia y Anticorrupción
Fecha : 04 de mayo del 2021
Ref. : Solicitud de Acceso a la Información Pública N°: 42.277

Por la presente me dirijo a usted, con el objeto de Remitir este pedido de Acceso a la Información Pública. Esta solicitud se encuentra amparada en la **Ley 5.282/14 DE LIBRE ACCESO CIUDADANO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA Y TRANSPARENCIA GUBERNAMENTAL.**

La Ley mencionada anteriormente refiere un Plazo de 15 días para responder al Ciudadano, por lo que solicitamos que el presente sea contestado en el plazo estipulado en el Protocolo de Respuestas de Acceso a la Información aprobado por Resolución N° 896 de fecha 13 de julio del 2020.

"...el Área Técnica preparará la información solicitada y la remitirá a la UATC en el Plazo de 5 (cinco) días corridos."

- **Plazo Límite de Contestación a la Unidad de Transparencia: lunes 10/05/21**

Solicitud de Documentacion e Informacion sobre Viviendas Sociales de Ara Poty I y Ara Poty II - LAMBARÉ

Fecha de la solicitud	Realizada por	Institución
03/05/2021	Dahiana Prette	Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat (MUVH)

Por este medio solicito a la Dirección General de FONAVIS, toda información y documentación correspondiente a las tipologías de vivienda social establecidas para Ara Poty I y Ara Poty II en Lambaré, destinadas para la realización de la Tesis de Grado de la Facultad de Arquitectura de la Universidad Católica de Asunción.

Solicitando:

- Planos arquitectónicos de las tipologías (plantas, secciones, especificaciones técnicas, plano de loteamiento, en formato PDF o JPG.)
- Presupuestos de las tipologías establecidas.
- A qué programa de FONAVIS corresponden a estas tipologías.
- Como acceden los beneficiarios al programa de viviendas sociales.
- Cantidad de familias beneficiadas.
- Requisitos para acceder a estas viviendas sociales.
- Cuál es el proceso de aceptación de beneficiarios.
- Características del terreno social (evolución, fundación, población, superficie, características del suelo)
- Participan los beneficiarios durante la construcción o durante el proceso de diseño? Como?
- Que instituciones participan en el proceso?
- Costo de la vivienda social para los beneficiarios.
- Alguna vez se diseño una tipología de vivienda social sostenible? Existe algún proyecto?
- Dichas viviendas corresponden a viviendas de carácter social o a viviendas económicas?

Sin nada que agregar, me despido muy atentamente. –

Hecho por:

Daniel Vera
Encargado de Despacho - DATC
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat

Victor Ulises Caballero F.
Abogado
Mat. C.S.J. N° 13.480


04 MAY 2021

A: UATC: EL PROGRAMA NO EJECUTADO
POR NUESTRA DIRECCIÓN



Lic. Angel Alfonso González
Coordinador Adj. de Desarrollo Inmobiliario
MUVH
09-05-21

A: DAIC



Victor Ulises Caballero F.
Abogado
Mat. C.S.J. N° 13.480
06/05/21