



FONAVIS/DSGO/144/2021

## MEMORANDO

**Para** : Lic. Luis Ingis – Coordinador Unidad de Monitoreo y Evaluación Dirección General del FONAVIS  
**De** : Arq. Diego Chamorro – Dirección de Subsidios a Grupos Organizados  
**Fecha** : 24 de Junio de 2021  
**Ref.** : UME-DGSH 014/2021 Solicitud de Informe

Me dirijo a usted y por su intermedio a quien corresponda, con relación al memorando de referencia por la cual solicita informe con referencia a los Memorandos DAT N° 150-2021 y MDPSD N° 87-2021.

Al respecto de informa cuanto sigue:

### 1. MEMORANDO DAT N° 150-2021

#### 1.1. Solicitud de Acceso a la Información Pública N° 44095


En el marco del Programa FONAVIS, el MUVH no cuenta con proyectos en ejecución con las Comunidades Indígenas de la Patria, del Distrito de Puerto Pinasco, Departamento de Pte. Hayes. Por otra parte se informa que, la Dirección Técnica del MUVH en el año 2019, reactivó proyectos de viviendas en dichas comunidades a través del Llamado a Licitación Pública Nacional N° 02/2019 en el marco del Programa Pueblos Originarios.

#### 1.2. Solicitud de Acceso a la Información Pública N° 44098

En el marco del Programa FONAVIS, el MUVH cuenta con 1 (un) proyecto en ejecución y 1 (un) proyecto culminado en el año 2020, en el distrito de Pedro Juan Caballero:

**Proyecto:** COMUNIDAD INDÍGENA PA'Í TAVYTERA "ITAGUAZÚ"  
**Cantidad de viviendas:** 47  
**SAT:** DODANY VOUGA  
**Constructora:** PROGEN S.A.  
**Fecha de inicio:** 12/09/2018  
**Estado:** En ejecución (Avance: 98,05%)  
**Monto Total:** Gs. 3.146.670.485  
(Subsidio: Gs. 2.989.336.961 + Aporte beneficiario: Gs. 157.333.524)

**Proyecto:** COMUNIDAD INDÍGENA Y-ASORY/PIRITY  
**Cantidad de viviendas:** 13  
**SAT:** ARQ. MIGUEL ANGEL PATIÑO  
**Constructora:** PROGEN S.A.  
**Fecha de inicio:** 31/07/2018  
**Estado:** Culminado (30/10/2020)  
**Monto Total:** Gs. 870.213.257  
(Subsidio: Gs. 826.702.594 + Aporte beneficiario: Gs. 43.510.663)

  
Arq. Diego Chamorro  
Dirección de Subsidios  
a Grupos Organizados  
FONAVIS - MUVH



M DDOL N° 002-2021

### Memorando

**PARA:** Arq. Daniel Emery – Dirección de Ejecución y Control de Obras Licitadas  
**DE:** Ing. Ma. Gabriela Torres Torres – Jefa Int. - Dpto. de Documentación de Obras Licitadas  
**FECHA:** 05 de julio de 2021  
**ASUNTO:** Respuesta al memorando DATC 150-2021

Me dirijo a usted y por su intermedio a quien corresponda con el objeto de responder al memorando mencionado en el asunto, al respecto se informa cuanto sigue:

#### 1. Solicitud de Acceso a la Información Pública N° 44095

En el marco del Programa Pueblos Originarios correspondiente a las Obras Licitadas el MUVH cuenta con 1 proyecto en estado CULMINADO en el año 2020 a través de la licitación Pública Nacional N° 002/19 LOTE 1 - Terminación de 175 Viviendas Tipo Culata Joba + Letrina Sanitaria – Dpto. Presidente Hayes - Región O. o Chaco firmado bajo contrato N° 010-19, de las cuales 10 localidades son el distrito de Puerto Pinasco y 1 localidad en el distrito de Tte. 1° Manuel Irala Fernández - Dpto. de Pte. Hayes.

**Fecha de Inicio:** 09/08/2019  
**Nombre del Proyecto:**

DEPARTAMENTO	DISTRITO	NOMBRE DEL PROYECTO O ASENTAMIENTO	EMPRESA CONSTRUCTORA	Nro. de Llamado o Licitación	CANTIDAD DE VIVIENDAS	ESTADO DE LAS OBRAS
PTE. HAYES	Puerto Pinasco	Terminación - Tajamar Cabayu	RITTER CONSTRUCCIONES S.R.L	002/19	10	Culminado
PTE. HAYES	Puerto Pinasco	Terminación - karaa Guazu	RITTER CONSTRUCCIONES S.R.L	002/19	10	Culminado
PTE. HAYES	Puerto Pinasco	Terminación - Caroa I	RITTER CONSTRUCCIONES S.R.L	002/19	15	Culminado
PTE. HAYES	Puerto Pinasco	Terminación - Colonia 24 - La Patria	RITTER CONSTRUCCIONES S.R.L	002/19	15	Culminado
PTE. HAYES	Puerto Pinasco	Terminación - Quenaten - La Patria	RITTER CONSTRUCCIONES S.R.L	002/19	10	Culminado
PTE. HAYES	Puerto Pinasco	Terminación - Las Flores - La Patria	RITTER CONSTRUCCIONES S.R.L	002/19	20	Culminado
PTE. HAYES	Puerto Pinasco	Terminación - La Leona - La Patria	RITTER CONSTRUCCIONES S.R.L	002/19	20	Culminado
PTE. HAYES	Puerto Pinasco	Terminación - Nepoxen - La Patria	RITTER CONSTRUCCIONES S.R.L	002/19	10	Culminado
PTE. HAYES	Puerto Pinasco	Terminación - Paciencia	RITTER CONSTRUCCIONES S.R.L	002/19	15	Culminado
PTE. HAYES	Puerto Pinasco	Terminación - Carpincho - La Patria	RITTER CONSTRUCCIONES S.R.L	002/19	20	Culminado
PTE. HAYES	Tte. 1° Manuel Irala Fernández	Terminación - Jerico	RITTER CONSTRUCCIONES S.R.L	002/19	30	Culminado
<b>TOTAL DE VIVIENDAS DEL CONTRATO</b>						
						<b>175</b>

**Total de 145 viviendas en el Distrito Puerto Pinasco**  
**Estado: CULMINADO**

**Monto Total del Contrato correspondiente a las 11 localidades: Gs. 10.066.460.872**



**2. Solicitud de Acceso a la Información Pública N° 44098**

En el marco del Programa Pueblos Originarios correspondiente a obras Licitadas, el MUVH no cuenta con proyectos en la Comunidades Indígenas del Distrito de Pedro Juan Caballero.

Atentamente,

  
Ing. M. Gabriela Torres Torres  
Jefa Int. Dpto. de Documentaciones  
de Obras Licitadas  
M.U.V.H.

**Hoja de Providencia**

A: Dependencia Providencia, firma, sello y fecha	Fecha, Recepción, firma, aclaración Del que decepciona	Observación
<u>A:</u>		

OBRA: L.P.N. Nº 02/19 – Contrato Nº 10/19 – Contratista: RITTER CONSTRUCCIONES S.R.L.

### ACTA DE RECEPCIÓN DEFINITIVA

En la ciudad de Asunción a los veinte (20) días del mes de julio del año 2020, se reúnen los representantes del Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat, Arq. Yamil Chansin Supervisor de Obras, el Ing. Gustavo Aguayo y el Arq. Carlos Paiva ambos Fiscales de Obras; y el representante de la empresa contratista Ing. Víctor Javier Ritter Simón, para dar cumplimiento a lo establecido en la **Clausula 42.1** de las Condiciones Especiales del Contrato suscrito entre las partes en fecha 24 de junio de 2.019, adjudicado por Resolución Nº 1.015 de fecha 07 de junio de 2.019, para la ejecución de los trabajos de la obra: Contrato Nº 10/19 – "Contratación Excluida de la Ley 2051/03 "Terminación de 320 viviendas tipo Culata Jobai + Letrina Sanitaria – Programa Pueblos Originarios - Ad Referendum", ID 394 Convocado por el Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat – Lote 1 Región Occidental, Departamento de Presidente Hayes - 175 viviendas", quienes después de haber inspeccionado las obras se pronuncian emitiendo el siguiente dictamen:

1. El Contratista a través del expediente Nº 5194-20 A de fecha 22/05/20 solicitó la Recepción Definitiva de las obras contratadas en virtud a lo previsto en el numeral **CGC 42.1** de las Condiciones Especiales del Contrato.
2. El Acta de Recepción Provisoria de la obra, fue suscrito el 13/05/20 con resalvas y el informe del supervisor y los fiscales de obras indica que a la fecha han sido totalmente corregidas.

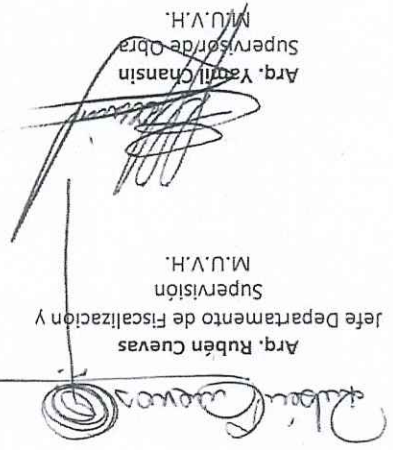
3. Los profesionales mencionados como responsables de la supervisión y fiscalización de obras respectivamente, han procedido a la inspección de la obra mencionada precedentemente y en el informe YCH Nº 21-20 comunican que la misma se encuentra terminada, en la inspección física de las obras se verificó que las cantidades ejecutadas en las (11) once localidades se encuentran terminadas, sin objeciones y de acuerdo a los Planos y Especificaciones Técnicas.

4. El Supervisor y los Fiscales de Obras aprueban y recomiendan a la Dirección General Técnica la suscripción de la Recepción Definitiva considerando que se ha cumplido con el objeto del contrato, los representantes del MUVH proceden a efectuar la **RECEPCIÓN DEFINITIVA** de la obra contratada, dejando constancia de lo señalado en la Clausula Nº 45.1 "Garantía Decenal", El Contratista es responsable de pleno derecho y por un periodo de diez (10) años a contar desde la fecha de la Recepción Provisoria, de los daños de cualquier vicio de construcción que comprometa la solidez de las obras o que afecten alguno de sus elementos constitutivos, si la legislación en vigor así lo establece. Para exonerarse de esta responsabilidad el contratista deberá probar que los daños provienen de una causa ajena.

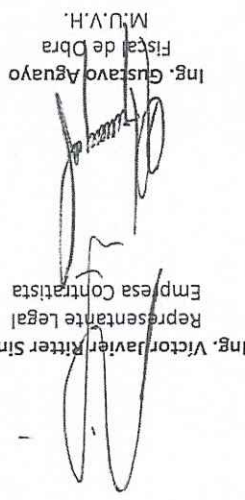
Considerando que la firma contratista ha dado cumplimiento al Contrato pertinente, de conformidad al Informe mencionado más arriba el MUVH procede a otorgar la **RECEPCIÓN DEFINITIVA** de la obra contratada.

En prueba de **CONFORMIDAD Y ACEPTACIÓN**, suscriben el presente Acta las personas mencionadas en 4 (cuatro) ejemplares de un mismo tenor y para un mismo efecto.

Arq. Rubén Cuevas  
Jefe Departamento de Fiscalización y Supervisión  
M.U.V.H.



Ing. Víctor Javier Ritter Simón  
Representante Legal  
Empresa Contratista  
M.U.V.H.



Ing. Claudia Cardozo  
Director General Técnico  
M.U.V.H.



Arq. Carlos Paiva  
Fiscal de Obra  
M.U.V.H.





## UNE CHE TAPYI

M UNE CTCT N° 68 – 2021

### MEMORANDUM

**Para:** Arq. Mario Vacchetta – Coordinador General UNE CHE TAPÍ.

**De:** Arq. Carlos Ruiz Diaz – Coordinador Técnico UNE CHE TAPÍ.

**Fecha:** 05/07/2021.

**Ref.:** Pedido de Informe de Unidad de Transparencia y Anticorrupción.

Me dirijo a usted en referencia al DATC 150 - 2021 a fin de Informar que en el Distrito Puerto Pinasco la UNE CHE TAPYI tiene dos proyectos Culminados.

**1. Las Flores, Xamok Kasek, LPN N° 06/19.**

Acta de inicio: 19/12/19 fecha de reinicio (la obra tuvo rescisión de Contrato).

Acta de Recepción definitiva: 27/05/21.

Monto de Contrato incluyendo la Comunidad de Xamok kasek de Tte. Irala Fernandez:  
4.340.000.000 Gs.

**2. Paraíso, Urundey y la Paciencia, LPN N° 04/18.**

Acta de inicio: 18/08/2018.

Acta de Recepción definitiva: 20/11/2019.

Monto de Contrato: 6.698.802.617 Gs.

Se adjuntan copias del Contrato para ambos proyectos.

Arq. Carlos Ruiz Diaz

Coordinador Técnico UNE CHE TAPÍ



Viviendas para la gente



Independencia Nacional N° 909 esq. Manuel Domínguez - Tel.: 495.538

CONTRATO N° 034-19

Entre el MINISTERIO DE URBANISMO, VIVIENDA Y HABITAT (MUVH), domiciliado en Independencia Nacional N° 909 esq. Manuel Domínguez de la Ciudad de Asunción, representado para este acto por el ARQ. DANY EDGAR DURAND ESPINOLA, Ministro, con Cédula de Identidad N° 391.746, denominado en adelante el CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma RITTER CONSTRUCCIONES S.R.L. representado por el ING. VICTOR JAVIER RITTER SIMON, con Cédula de Identidad N° 1.098.001, domiciliado en San Juan N° 2270 e/Tte. Julio Trifón Flores y FF.CC Carlos A. López, denominado en adelante el CONTRATISTA, denominado en conjunto "LAS PARTES", e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO PARA LA TERMINACION DE CIEN (100) VIVIENDAS Y CONSTRUCCION DE QUINCE (15) NUEVAS VIVIENDAS TIPO ER+3D, INFRAESTRUCTURA BASICA, CON EQUIPAMIENTO COMUNITARIO (CENTRO COMUNITARIO Y CONSULTORIO AMBULATORIO EN LAS LOCALIDADES DE: Comunidades Indígenas "Xakmok Kásek" - Tte. Manuel Irala Martínez y "Las Flores" - Puerto Pinasco, Departamento Pdte. Hayes; CON DONACION DE LA REPUBLICA DE CHINA (Taiwan) - Proyecto "CHE TAPY")

**1. OBJETO.**

El presente contrato tiene el objeto de establecer las condiciones legales, técnicas y financieras que regirán para la ejecución de las obras previstas en la LICITACION PÚBLICA NACIONAL N° 006/19 Por Contratación Excluida a la Ley 2051/03 "TERMINACION DE CIEN (100) VIVIENDAS Y CONSTRUCCION DE QUINCE (15) NUEVAS VIVIENDAS TIPO ER+3D, INFRAESTRUCTURA BASICA, CON EQUIPAMIENTO COMUNITARIO (CENTRO COMUNITARIO) Y CONSULTORIO AMBULATORIO EN LAS LOCALIDADES DE: Comunidades Indígenas "Xakmok Kásek" - Tte. Manuel Irala Martínez y "Las Flores" - Puerto Pinasco, Departamento Pdte. Hayes; CON DONACION DE LA REPUBLICA DE CHINA (Taiwan) - Proyecto "CHE TAPY")

**2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.**

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:

- (a) Contrato;
- (b) Condiciones especiales del Contrato;
- (c) Documentación técnica que contiene la descripción de las obras y las Especificaciones Técnicas incluyendo la lista de cantidades preparada por la Contratante;
- (d) Pliego de bases y condiciones con sus comunicaciones suplementarias correspondientes.
- (e) Las Condiciones Generales del Contrato; y
- (f) La Oferta y la lista de precios unitarios;
- (g) Reglamentos o normas técnicas generales aplicables a los tipos de trabajos objeto del Contrato y otros documentos similares referidos en las CEC.

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los documentos que forman parte integral del Contrato, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente.

**3. IDENTIFICACION DEL CREDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.**

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto en el objeto del gasto 871 específico, incluidos en el Presupuesto General de la Nación, FF30, hasta la suma de Cuatro Mil Trescientos Cuarenta Millones de Guaraníes, (Gs. 4.340.000.000), estableciéndose la ejecución de Guaraníes Un Mil Ciento Ochenta y Cinco Millones Ochocientos Sesenta y Un Mil Trescientos Sesenta y Siete. (Gs. 1.185.861.367), para el Ejercicio 2.019. La porción correspondiente al Ejercicio 2.020 estará sujeta a la aprobación de la Ley de Presupuesto para ese año.

**4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACION**

El presente contrato es el resultado del procedimiento de LICITACION PÚBLICA NACIONAL N° 006/19, Aprobado por Resolución N° 1.841 del 25 de octubre de 2.019, convocado por el MUVH. La adjudicación fue realizada por Resolución N° 1.970 del 13 de noviembre de 2019.

**5. VIGENCIA DEL CONTRATO**

5.1 El plazo de vigencia de este Contrato será desde su suscripción hasta el cumplimiento total de las obligaciones contractuales.

RITTER CONSTRUCCIONES S.R.L. Socio Gerente  
Ing. Victor J. Ritter S. Socio Gerente

*[Handwritten signature]*

**6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS**

Terminación de 100 Viviendas y Construcción de 15 Viviendas nuevas Tipo ER+3D, Infraestructura Básica con Equipamiento Comunitario (Centro Comunitario) y Consultorio Ambulatorio

PROYECTO: CHE TAPYI - REPÚBLICA DE CHINA (TAIWÁN)

PLANILLA DE RESUMEN

LOTE 1. COMUNIDADES INDÍGENAS XAKMOK KASEK y LAS FLORES - Tte. IRALA FERNÁNDEZ - PTO. PINASCO - DPTO. PDTE. HAYES					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1	Terminación de Cien (100) Viviendas ER+3D + Construcción de quince (15) nuevas Viviendas ER+3D	global	1,00	3.113.531.921	3.113.531.921
2	Terminación de Cien (100) Letrinas + Construcción de quince (15) nuevas Letrinas	global	1,00	402.293.250	402.293.250
3	Red Eléctrica	global	1,00	92.758.510	92.758.510
4	Sistema de Captación de Agua	global	1,00	456.078.106	456.078.106
5	Centro Comunitario	global	1,00	200.635.907	200.635.907
6	Consultorio Ambulatorio	global	1,00	63.717.506	63.717.506
7	Carteles y Letreros de Obra	global	1,00	10.984.800	10.984.800
<b>Total General =</b>					<b>4.340.000.000</b>

Terminación de 100 Viviendas y Construcción de 15 Viviendas nuevas Tipo ER+3D, Infraestructura Básica con Equipamiento Comunitario (Centro Comunitario) y Consultorio Ambulatorio

PROYECTO: CHE TAPYI - REPÚBLICA DE CHINA (TAIWÁN)

PLANILLA DE CÓMPUTO MÉTRICO Y PRESUPUESTO

VIVIENDA TIPO ER + 3D

115 VIVIENDAS TIPO ER + 3D					
N°	Rubro	Unid.	Cant. Rub. para Viv.	Precio Unitario	Precio Total
1	MARCACION Y REPLANTEO	m2	858,00	2.021	1.734.018
2	VIGA DE FUNDACION 0,12 X 0,25m Y PILARES DE 0,14 X 0,20m Hº Aº	m3	50,24	1.836.361	92.258.776
3	DADOS DE Hº MASA 0,60 X 0,60 X 0,60m	m3	39,00	951.985	37.127.415
4	RELLENO Y COMPAC. DE TERRENO: Base de piso h promedio 0,40m	m3	1.624,40	35.371	57.456.652
5	AISLACION HORIZONTAL DE MUROS a 3 caras	ml	854,04	19.117	16.326.682
6	MAMP. DE NIVELACION DE 0,30m h: promedio 0,40m	m2	505,84	157.719	79.780.578
7	MAMP. DE LADRILLOS HUECOS 0.15 VISTOS: Junta al ras	m2	3.137,80	63.132	198.095.589
8	ENVARILLADO DE MUROS A LA ALTURA DE DINTEL	ml	948,50	18.948	17.972.178
9	RELLENO DE PAREDES EN ESTRUCTURA METALICA DE TECHO	ml	2.825,00	62.019	175.203.675
10	TECHO: ESTRUCT. METALICA (vigas, correas, chapa galvanizada con aislación de membrana térmica y malla de alambre; solo en dormitorios)	m2	2.646,00	161.696	427.847.616
11	REVOQUE DE PAREDES INTERIORES	m2	15.862,00	30.419	482.506.178



Viviendas para la gente

GOBIERNO NACIONAL

MUVH - Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat

Independencia Nacional No. 909 esq. Manuel Domínguez - Tel.: 495.538

Nº	Rubro	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
12	PISO CERAMICA NACIONAL Tipo Layota sobre contrapiso de casquetes	m2	5.687,64	62.252	354.066,965
13	ZOCALO DE CERAMICA NACIONAL	m1	5.441,88	14.338	78.025,675
14	PUERTA METALICA DE CHAPA PLEGADA	m2	386,00	565.936	218.451,296
15	VENTANA METALICA DE CHAPA PLEGADA	m2	242,00	363.816	88.043,472
16	PINTURA A LA CAL PAREDES INTERIORES	m2	2.771,00	14.249	181.973,979
17	PINTURA AL LATEX COLOR CERAMICO PAREDES EXTERIORES EXTERIORES	m2	10.686,00	14.653	156.581,958
18	PINTURA ANTIOXIDO + SINTETICO ABERTURAS METALICAS	m2	1.256,00	17.185	21.584,360
19	INST. ELECTRICA: Cableado, llaves y tomas	bc	1.376,00	58.614	80.652,864
20	INST. ELECTRICA: Tablero General	bc	460,00	58.614	26.962,440
21	INST. ELECTRICA: Alimentación al TG	bc	690,00	58.614	40.443,660
22	INST. ELECTRICA: Pilastra de ANDE p/ medidor	gl	115,00	742.791	85.420,965
23	INST. ELECTRICA LUMINARIAS: Focos de bajo consumo	un	690,00	33.349	23.010,810
24	FOGON	gl	115,00	1.313.780	151.084,700
25	CARTEL METALICO: Para numeración de viviendas	un	115,00	30.318	3.486,570
26	LIMPIEZA FINAL DE OBRA	gl	115,00	151.590	17.432,850
TOTAL GS.					3.113.531,921

Terminación de 100 Viviendas y Construcción de 15 Viviendas nuevas Tipo ER+3D, Infraestructura Básica con Equipamiento Comunitario (Centro Comunitario) y Consultorio Ambulatorio  
 PROYECTO: CHE TAPYI - REPÚBLICA DE CHINA (TAIWÁN)  
 PLANILLA DE CÓMPUTO MÉTRICO Y PRESUPUESTO  
 LETRINAS SANITARIAS

Nº	Rubro	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
1	Pozo absorbente: excavación de fosa, mamp. de ladrillos	un	107,00	1.282.500	137.227,500
2	Losa Sanitaria armada e= 5cm	un	107,00	253.800	27.156,600
3	Estructura metálica: Cerramientos verticales y techo (incluye puertas: bisagras, manijas y pasador)	m2	979,05	243.000	237.909,150
TOTAL GS.					402.293,250

Terminación de 100 Viviendas y Construcción de 15 Viviendas nuevas Tipo ER+3D, Infraestructura Básica con Equipamiento Comunitario (Centro Comunitario) y Consultorio Ambulatorio  
 PROYECTO: CHE TAPYI - REPÚBLICA DE CHINA (TAIWÁN)  
 PLANILLA DE CÓMPUTO MÉTRICO Y PRESUPUESTO  
 RED ELÉCTRICA

Nº	Rubros	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
1	Extensión Red M.T. monofásico	m1	100,00	113.300	11.330,000
2	Red B.T. monofásico	m1	200,00	43.826	8.765,200
3	Puesto de distribución - Transformador de 25 KVA	un	1,00	23.530,350	23.530,350
4	Alumbrado público	un	3,00	1.421.400	4.264,200
5	Gestión y Aprobación ante la ANDE	un	1,00	4.154.505	4.154,505
En Las Flores					
6	Red B.T. monofásico	m1	200,00	43.826	8.765,200
7	Puesto de distribución - Transformador de 25 KVA	un	1,00	23.530,350	23.530,350
					0

INGENIERIA CONSTRUCCIONES S.R.L.  
 Ing. Victor J. Ritter S.  
 Socio Gerente



Independencia Nacional N°. 909 esq. Manuel Domínguez – Tel.: 495.538

8	Alumbrado público	un	3,00	1.421.400	4.264.200
9	Gestión y Aprobación ante la ANDE	un	1,00	4.154.505	4.154.505
<b>TOTAL Gs.</b>					<b>92.758.510</b>

Terminación de 100 Viviendas y Construcción de 15 Viviendas nuevas Tipo ER+3D, Infraestructura Básica con Equipamiento Comunitario (Centro Comunitario) y Consultorio Ambulatorio

PROYECTO: CHE TAPÍ - REPÚBLICA DE CHINA (TAIWÁN)

PLANILLA DE CÓMPUTO MÉTRICO Y PRESUPUESTO

SISTEMA DE CAPTACIÓN DE AGUA

N°	Rubros	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
<b>En Xakmok Kásek (Centro Comunitario)</b>					
1	DESAGUE PLUVIAL: Caño de interconexión de bajada a reservorio PVC 100mm.	ml	10,00	116.092	1.160.920
2	TANQUE DE RESERVA 5.000 lts. BOMBA HIDRONEUMÁTICA 1/2 HP Y CAÑERÍA.	un	1,00	23.310.300	23.310.300
3	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Bomba Hidroneumática	un	1,00	483.720	483.720
<b>En Las Flores (Consultorio Ambulatorio)</b>					
4	DESAGUE PLUVIAL: Caño de interconexión de bajada a reservorio PVC 100mm.	ml	8,00	116.092	928.736
5	TANQUE DE RESERVA 2.000 lts. BOMBA HIDRONEUMÁTICA 1/2 HP Y CAÑERÍA.	un	1,00	23.310.300	23.310.300
6	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Bomba Hidroneumática	un	1,00	483.720	483.720
<b>Para Viviendas</b>					
7	Canaleta con 33 cm de desarrollo con bajadas, incluye interconexión hasta tanque de reservorio	un	115,00	89.134	10.250.410
8	Provisión y colocación de Tanque de Fibra de vidrio de 1.000 Lts.	un	115,00	3.336.000	383.640.000
9	Estudio de Impacto Ambiental y Licencia Ambiental (del Proyecto completo)	un	1,00	8.340.000	8.340.000
10	Cumplimiento del Plan de Mitigación	un	1,00	4.170.000	4.170.000
<b>TOTAL Gs.</b>					<b>456.078.106</b>

Terminación de 100 Viviendas y Construcción de 15 Viviendas nuevas Tipo ER+3D, Infraestructura Básica con Equipamiento Comunitario (Centro Comunitario) y Consultorio Ambulatorio

PROYECTO: CHE TAPÍ - REPÚBLICA DE CHINA (TAIWÁN)

PLANILLA DE CÓMPUTO MÉTRICO Y PRESUPUESTO

CENTRO COMUNITARIO INCLUSIVO

N°	Rubro	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
1	LIMPIEZA DE TERRENO	gl	0,00	156.947	0
2	REPLANTEO Y MARCACIÓN	m <sup>2</sup>	0,00	2.150	0
3	DADOS DE Hº CICLÓPEO - 1.00 x 1.00 x 1.00 m	m <sup>3</sup>	0,00	1.012.650	0
4	PILARES DE HºAº - 0.20 x 0.40 m	m <sup>3</sup>	0,00	2.150.000	0
5	PILARES DE HºAº - 0.20 x 0.20 m en galería	m <sup>3</sup>	0,40	2.150.000	860.000
6	VIGA DE FUNDACIÓN - 0.15 x 0.50 m	m <sup>3</sup>	0,00	1.756.765	0
7	ENCADENADO DE HºAº - Intermedio y superior de 0.15 x 0.30 m	m <sup>3</sup>	5,13	1.756.765	9.012.204

RITTER CONSTRUCCIONES S.R.L.

Ing. Víctor J. Ritter S.  
Socio Gerente

8	MAMPOSTERIA NIVELACION 0.30 m - h prom. 0.40 m	m <sup>2</sup>	0,00	167,769	0
9	RELLENO Y COMPACTACION - h prom. 0.40 m	m <sup>3</sup>	43,38	37,625	1,632,172
10	ASLACION HORIZONTAL DE MUROS - 3 caras	ml	0,00	20,335	0
11	MAMPOSTERIA LADRILLOS COMUNES 0.15 m - p/ revoque	m <sup>2</sup>	133,10	98,480	13,107,688
12	MAMPOSTERIA CORDON DE NIV. 0.15 m - h prom. 0.40 m	m <sup>2</sup>	0,00	167,769	0
13	ENVARILLADO DE MUROS A ALTURA DE ANTEPECHO	ml	0,00	20,156	0
14	ENVARILLADO DE MUROS SOBRE ABERTURAS	ml	0,00	20,156	0
15	ENCADENADO INTERMEDIO DE HºA	ml	25,75	20,156	519,017
16	TINGLADO	m <sup>2</sup>	250,00	172,000	43,000,000
17	CIELO RASO DE PVC	m <sup>2</sup>	192,70	101,157	19,492,953
18	RAMPAS	gl	1,00	307,667	307,667
19	CONTRAPISO Hormigon de CASOTES e = 0.10 m (min.)	m <sup>2</sup>	247,86	32,081	7,951,596
20	REVOQUE DE MAMPOSTERIA DE NIVELACION	m <sup>2</sup>	25,64	34,507	884,759
21	REVOQUE PAREDES INTERIORES	m <sup>2</sup>	431,51	32,357	13,962,369
22	REVOQUE PAREDES EXTERIORES CON HIDROFUOGO	m <sup>2</sup>	281,83	34,507	9,725,107
23	REVESTIMIENTO DE AZULEJOS BLANCOS	m <sup>2</sup>	34,75	78,475	2,727,006
24	PISO CERÁMICA ESMALTADA PE.1,5, 40 x 40 cm a 55 x 55 cm en SUM, PASILLO Y DISTRIBUIDOR DE BAÑOS	m <sup>2</sup>	148,20	77,400	11,470,680
25	PISO CERÁMICA ESMALTADA PE.1,4, 40 x 40 cm a 55 x 55 cm EN ADMINISTRACION, COCINA, BAÑOS, DEPÓSITO	m <sup>2</sup>	41,39	77,400	3,203,586
26	ZÓCALO CERAMICO ESMALTADO	ml	109,35	19,111	2,089,787
27	PISO ALISADO DE CEMENTO, GUARDA OBRA	m <sup>2</sup>	35,35	30,619	1,082,381
28	MESADA DE HºA - Base mamposteria 0.15 m	ml	8,50	480,091	4,080,773
29	CARPINTERIA METÁLICA: Puertas de chapa doblada	m <sup>2</sup>	17,64	290,250	5,120,010
30	CARPINTERIA METÁLICA: Balancines	m <sup>2</sup>	18,72	268,750	5,031,000
31	CARPINTERIA METÁLICA: Abertura Sector Galería	m <sup>2</sup>	10,30	290,250	2,989,575
32	PINTURA AL LATEX DE PAREDES INTERIORES	m <sup>2</sup>	384,30	15,587	5,990,084
33	PINTURA AL LATEX DE PAREDES EXTERIORES	m <sup>2</sup>	331,20	15,587	5,162,414
34	PINTURA DE ABERTURAS METÁLICAS BASE ANTOXIDO + SINTETICA	m <sup>2</sup>	93,40	18,280	1,707,352
35	VIDRIOS TIPO INGLÉS BLANCO	m <sup>2</sup>	18,72	109,899	2,057,309
36	DESAGÜE CLOACAL INTERIOR: Baños y Cocina	gl	1,00	1,216,232	1,216,232
37	DESAGÜE CLOACAL EXTERIOR: C.I., C. Séptica, Pozo absorbente, Cañerías	gl	0,00	3,076,460	0
38	INSTALACION DE AGUA POTABLE - Interior	gl	1,00	861,396	861,396
39	INSTALACION SANITARIA: Artefactos, accesorios (Barras de acero inox, moviles, etc) y grifería, Baño y Cocina	gl	1,00	3,344,639	3,344,639
40	INSTALACION DESAGÜE PLUVIAL - Canaleta moldurada, caños de bajada	ml	71,30	99,858	7,119,875
41	INSTALACION DESAGÜE PLUVIAL - Registros y cañerías	gl	1,00	1,472,282	1,472,282
42	INSTALACION ELÉCTRICA: Cableado, llaves, tomas y ventiladores de techo	bc	55,00	62,350	3,429,250
43	INSTALACION ELÉCTRICA: Tablero general trifásico	bc	15,00	62,350	935,250

HITER CONSTRUCCIONES S.R.L.  
Ing. Victor J. Ritter S.  
Socio Gerente

Independencia Nacional N°. 909 esq. Manuel Domínguez – Tel.: 495.538

44	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Pilastra de ANDE p/ medidor trifásico	bc	22,00	62.350	1.371.700
45	INSTALACIÓN ELÉCTRICA P/ DUCHA ELÉCTRICA: Electroducto, cableado, caja, llave y artefacto	bc	12,00	62.350	748.200
46	INSTALACIÓN LUMINARIAS: Fluorescentes 1 x 40 w	un	6,00	83.215	499.290
47	INSTALACIÓN LUMINARIAS: Fluorescentes 2 x 40 w	un	22,00	118.422	2.605.284
48	INSTALACIÓN LUMINARIAS: Fluorescentes 3 x 40 w	un	2,00	185.635	371.270
49	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Ventiladores de techo 56"	un	8,00	376.250	3.010.000
50	LIMPIEZA FINAL DE OBRA	gl	1,00	483.750	483.750
<b>TOTAL Gs.</b>					<b>200.635.907</b>

**Terminación de 100 Viviendas y Construcción de 15 Viviendas nuevas Tipo ER+3D, Infraestructura Básica con Equipamiento Comunitario (Centro Comunitario) y Consultorio Ambulatorio**

**PROYECTO: CHE TAPYI - REPÚBLICA DE CHINA (TAIWÁN)**

**PLANILLA DE CÓMPUTO MÉTRICO Y PRESUPUESTO**

**CONSULTORIO AMBULATORIO**

N°	Rubro	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
1	REPLANTEO Y NIVELACION	m2	0,00	2.000	0
1,1	EXCAVACION PARA CIMIENTO	m3	0,00	25.000	0
2	DADO DE H° MASA en CIMENTACIÓN	m3	0,00	942.000	0
3	VIGA DE FUNDACIÓN DE H°A° 15x30 cm	m3	0,00	1.634.200	0
4	MAMPOSTERIA DE NIVELACION 0,30m - h promed. 0,40m	m2	0,00	156.065	0
5	RELLENO Y COMPACTACION -h promedio 0,35m	m3	0,00	35.000	0
6	AISLACION HORIZONTAL DE MUROS - 3 caras	ml	38,85	18.917	734.925
7	MAMPOSTERIA DE LADRILLOS COMUNES VISTOS 0,15m	m2	59,08	85.610	5.057.838
8	MAMPOSTERIA DE LADRILLOS COMUNES 0,15m - p/revoque	m2	43,21	85.610	3.699.208
9	MAMPARA DE DURLOCK: esp 0,10m	m2	6,45	150.000	967.500
10	SARDINEL DE LADRILLOS COMUNES VISTOS - antepecho de ventanas	ml	4,20	62.297	261.647
11	PILAR DE MAMPOSTERIA DE LADRILLOS COMUNES VISTOS 0,45 x 0,45m	ml	2,70	233.234	629.731
12	ENVARILLADO DE MUROS ALTURA DE ANTEPECHO	ml	6,20	18.750	116.250
13	ENVARILLADO DE MUROS SOBRE ABERTURAS	ml	11,00	18.750	206.250
14	ENVARILLADO DE MUROS A ALTURA ASIENTO DE TIRANTES Y VIGA	ml	38,85	18.750	728.437
15	TECHO TEJAS ESPAÑOLAS Y TEJUELONES c/tirantes y vigas prefabricados de H°A°	m2	53,83	198.091	10.663.238
16	RAMPAS	ml	16,14	286.202	4.619.300
17	REVOQUE DE MAMPOSTERIA DE NIVELACION	m2	9,30	32.100	298.530
18	REVOQUE DE PAREDES INTERIORES	m2	92,50	30.100	2.784.250
19	REVOQUE DE PAREDES EXTERIORES CON HIDROFUGO	m2	20,45	32.100	656.445
20	REVESTIMIENTO DE AZULEJOS BLANCOS: baño y consultorio	m2	26,57	73.000	1.939.610
21	CONTRAPISO CASCOTES e=0,05m (min)	m2	59,62	29.843	1.779.239
22	PISO CERAMICA ESMALTADA	m2	36,17	72.000	2.604.240
23	ZOCALO CERMICA ESMALTADA	ml	29,04	17.778	516.273
24	GUARDAOBRA	m2	10,66	28.483	303.628

HITTER CONSTRUCCIONES S.R.L.  
Ing. Victor J. Ritter S.  
Socio Gerente

BITTER CONSTRUCCIONES S.R.L.  
 Ing. Victor J. Ritter S.  
 Socio Gerente

25	PUERTA METALICA VIDRIADA 0,90X2,10 INCLUYE MARCOS Y HERRAJES.	un	1,00	775.184	775.184
26	PUERTA METALICA CIEGA 0,90X2,10	un	1,00	507.702	507.702
27	CARPINTERIA METALICA: Balancines	m2	3,48	250.000	870.000
28	PUERTA PLACA DE CEDRO 0,90X2,10 con marco de chapa doblada	un	2,00	831.860	1.663.720
29	PINTURA AL LATEX DE PAREDES INTERIORES	m2	92,50	14.500	1.341.250
30	PINTURA AL LATEX PAREDES EXTERIORES	m2	20,45	14.500	296.525
31	TRATAMIENTO DE LADRILLOS VISTOS CON SILICONA	m2	59,08	12.500	738.500
32	PINTURA DE ABERTURAS	m2	7,56	17.005	128.557
33	VIDRIOS TIPO INGLES BLANCO	m2	4,38	102.232	447.776
34	DESAGUE CLOACAL INTERIOR: Baño y Consultorio	gl	1,00	474.131	474.131
34.1	Cañería PVC 40	ml	4,70	4.513	21.211
34.2	Cañería PVC 50	ml	8,80	6.648	58.502
34.3	Cañería PVC 75	ml	4,50	8.437	37.966
34.4	Cañería PVC 100 Blanco interno y externo	ml	9,30	14.148	131.576
34.5	Codo Sifonado	un	3,00	1.061	3.183
34.6	Rejilla de piso sifonada	un	2,00	63.100	126.200
35	DESAGUE CLOACAL EXTERIOR: C.I., C. Septica, Pozo absorbente, cañerías		0	0	0
35.1	Cámara inspección 0,40x0,40	un	2,00	220.608	441.216
35.2	Cámara inspección 0,60x0,60	un	1,00	312.392	312.392
35.3	Cámara séptica	un	1,00	1.211.420	1.211.420
35.4	Pozo absorbente	un	1,00	1.439.153	1.439.153
36	Mueble de madera formada con un estante intermedio y una torre de cajoneras con mesada de granito, zócalo de granito con 3 piletas de 040x0,40x0,40 con grifería frío pico móvil de sobreponeer	ml	4,75	815.810	3.875.097
37	INSTALACION DE AGUA CORRIENTE		0	0	0
37.1	Cañería PVC 1/2"	ml	10,35	5.488	56.800
37.2	Llaves de paso 1/2"	un	5,00	82.318	411.590
37.3	Canillas de patio de 1/2"	un	2,00	52.734	105.468
37.4	Tanque elevado con capacidad para 2000 lt. Estructura metálica, base de HoAo con motor. Acometida agua y eléctrica incluido	un	1,00	3.670.509	3.670.509
38	INSTALACION SANITARIA: Artefactos, accesorios y grifería, Baño y Consultorio		0	0	0
38.1	Inodoro blanco cisterna de acople (Discapac.)	un	1,00	840.202	840.202
38.2	Lavatorio mediano de empotrar con grifería	un	1,00	484.754	484.754
38.3	Lavatorio mediano con pedestal con grifería	un	1,00	291.539	291.539
38.4	Barra acero inoxidable 1m (discapacitado)	un	1,00	160.775	160.775
38.5	Accesorios de losa (Toallero, percha sencilla, portarrollo)	un	5,00	42.433	212.165
39	INSTALACION ELECTRICA: Cableado, llaves y tomas	bc	18,00	58.000	1.044.000
39.1	INSTALACION ELECTRICA: Tablero general	bc	4,00	58.000	232.000
39.2	INSTALACION ELECTRICA: Alimentacion al TG	ml	10,00	42.523	425.230

Independencia Nacional No. 909 esq. Manuel Dominguez - Tel.: 495.538



Vivendas para la gente

GOBIERNO NACIONAL

MUVH - Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat

Independencia Nacional N° 909 esq. Manuel Domínguez - Tel.: 495.538

39.3	INSTALACION ELECTRICA P/ DUCHA ELECTRICA: Electroducto y caja	bc	1,00	58.000	58.000
39.4	INSTALACION ELECTRICA: Pilastra de ANDE p/medidor	gl	1,00	735.000	735.000
40	INSTALACION LUMINARIAS: Fluorescentes 1x40w	un	8,00	77.410	619.280
41	INSTALACION DE VENTILADOR DE TECHO	un	2,00	350.000	700.000
42	LIMPIEZA FINAL DE OBRA	gl	1,00	202.394	202.394
<b>TOTAL Gs.</b>					<b>63.717.506</b>

Terminación de 100 Viviendas y Construcción de 15 Viviendas nuevas Tipo ER+3D, Infraestructura Básica con Equipamiento Comunitario (Centro Comunitario) y Consultorio Ambulatorio

PROYECTO: CHE TAPYI - REPÚBLICA DE CHINA (TAIWÁN)

PLANILLA DE CÓMPUTO MÉTRICO Y PRESUPUESTO

LETREROS DE OBRA

N°	Rubro	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
1	LETRERO DE OBRA PARA VIVIENDAS (ER + 3D + Letrina Sanitaria), 4,00x2,00 m conforme a planos y especificaciones técnicas	un	2,00	2.490.000	4.980.000
2	LETRERO DE OBRA PARA CENTRO COMUNITARIO 4,00x2,0m conforme a planos y especificaciones técnicas	un	1,00	1.422.400	1.422.400
3	LETRERO DE OBRA PARA CONSULTORIO AMBULATORIO 4,00x2,00m conforme a planos y especificaciones técnicas	un	1,00	1.422.400	1.422.400
4	PLACA (METALICA CON BASE DE MADERA) DE RECONOCIMIENTO CON DATOS DE LA OBRA 0,30x0,38m: Centro Comunitario y Consultorio Ambulatorio.	un	2,00	1.580.000	3.160.000
<b>TOTAL Gs.</b>					<b>10.984.800</b>

El monto total a pagar es Gs.- 4.340.000.000.- (Guaraníes Cuatro Mil Trescientos Cuarenta Millones)

**7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA.**

El Plazo de Ejecución de las Obras, es de cien (100) días, que se computarán a partir de la firma del ACTA DE INICIO (apertura del libro de obras), previa suscripción del Acta de Entrega del Sitio de Obra

**8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.**

El Programa de ejecución de los trabajos será el Cronograma Físico-Financiero a ser aprobado por el MUVH.

**9. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES.**

El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

**10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.**

La forma y los términos para garantizar los anticipos y el cumplimiento del contrato serán conforme con lo establecido en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

**11. MULTAS.**

Las multas serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

**12. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS.**

"Terminación de cien (100) viviendas y construcción de quince (15) nuevas viviendas tipo ER+3D, Infraestructura Básica con Equipamiento Comunitario (Centro Comunitario y Consultorio Ambulatorio)."

RITTER CONSTRUCCIONES S.R.L.  
Ing. Víctor A. Ritter S.  
Socio Gerente

13. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO:  
 Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en las Condiciones Generales del Contrato.

14. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS  
 Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Asunción, República del Paraguay, en fecha 26/11/10

Ministro - MUVH  
 ARG. DANY EDGAR BURAND ESPINOLA

ING. VICTOR JAVIER RITTER S.  
 Contratista  
 RITTER CONSTRUCCIONES S.R.L.  
 Ing. Victor J. Ritter S.  
 Socio Gerente



Viviendas para la gente

GOBIERNO NACIONAL

MUVH - Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat



## CONTRATO N°. 023-18

Entre la **SECRETARÍA DE LA VIVIENDA Y EL HÁBITAT (SENAVITAT)**, domiciliada en Independencia Nacional N°. 909 esq. Manuel Domínguez de la Ciudad de Asunción, representada para este acto por la **ING. SOLEDAD NÚÑEZ MÉNDEZ**, Ministra Secretaria – Ejecutiva, con Cédula de Identidad N°. 3.382.061, denominada en adelante **CONTRATANTE**, por una parte, y, por la otra, la firma **RITTER CONSTRUCCIONES S.R.L.**, domiciliada en San Juan N°. 2270 e/ Tte. Julio T. Flores y FF.CC. Carlos A. López de la Ciudad de Asunción, representada para este acto por el **ING. JORGE ENRIQUE RITTER PAGANETTI**, con Cédula de Identidad N°. 456.770, denominada en adelante **CONTRATISTA**, denominadas en conjunto “LAS PARTES” e, individualmente, “PARTE”, acuerdan celebrar el presente **CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS**, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

### **1. OBJETO.**

El presente Contrato tiene el objeto de establecer las condiciones legales, técnicas y financieras que regirán para la ejecución de las obras previstas en la **LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N°. 004-18 CONTRATACIÓN EXCLUIDA DE LA LEY N°. 2051/03 “CONSTRUCCIÓN DE 103 VIVIENDAS CON INFRAESTRUCTURA BÁSICA Y EQUIPAMIENTO COMUNITARIO, EN LAS LOCALIDADES DE: LA PACIENCIA, PARAÍSO Y URUNDEY – PUERTO PINASCO – DPTO. DE PRESIDENTE HAYES (COMUNIDADES INDÍGENAS); CON DONACIÓN DE LA REPÚBLICA DE CHINA (TAIWÁN)” – PROYECTO “CHE TAPYI”**.

### **2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.**

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:

- a) Contrato;
- b) Condiciones Especiales del Contrato;
- c) Documentación técnica que contiene la descripción de las obras y las Especificaciones Técnicas incluyendo la lista de cantidades preparada por la Contratante;
- d) Pliego de bases y condiciones con sus comunicaciones suplementarias correspondientes;
- e) Las Condiciones Generales del Contrato;
- f) La Oferta y la lista de precios unitarios;
- g) Reglamentos o normas técnicas generales aplicables a los tipos de trabajos objeto del Contrato y otros documentos similares referidos en las **CEC**.

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los documentos que forman parte integral del Contrato, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente.

### **3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.**

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto en el Objeto del Gasto 871 “Transferencia de Capital al Sector Privado”, incluidos en el Presupuesto General de la Nación, FF 30 “Recursos Institucionales”, hasta la suma de **G. 6.363.862.486.- (Guaraníes: Seis mil trescientos sesenta y tres millones ochocientos sesenta y dos mil cuatrocientos ochenta y seis)**, correspondiente al Ejercicio Fiscal 2018.

La contratación es plurianual. Por tanto, los fondos previstos para el año 2019 quedarán sujetos a la disponibilidad presupuestaria y financiera de ese Ejercicio Fiscal.

### **4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN.**

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de **Licitación Pública Nacional N°. 004-18 CONTRATACIÓN EXCLUIDA DE LA LEY N°. 2051/03 “CONSTRUCCIÓN DE 103 VIVIENDAS CON INFRAESTRUCTURA BÁSICA Y EQUIPAMIENTO COMUNITARIO, EN LAS LOCALIDADES DE: LA PACIENCIA, PARAÍSO Y URUNDEY – PUERTO PINASCO – DPTO. DE PRESIDENTE HAYES (COMUNIDADES INDÍGENAS); CON DONACIÓN DE LA REPÚBLICA DE CHINA (TAIWÁN)” – PROYECTO “CHE TAPYI”**, convocado por la Secretaria Nacional de la Vivienda y el Hábitat por Resolución N°. 1106 de fecha 25/05/2018. La adjudicación fue realizada por Resolución N°. 1573 de fecha 06/07/2018.

### **5. VIGENCIA DEL CONTRATO.**

El plazo de vigencia de este Contrato será desde su suscripción hasta la Recepción Definitiva.

**RITTER CONSTRUCCIONES S.R.L.**  
**Ing. JORGE E. RITTER P.**  
Socio Gerente

**Ing. Soledad Núñez M.**  
Ministra - Secretaria Ejecutiva  
SENAVITAT

**6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS.**

Item	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
1	Construcción de Viviendas ER+3D	un	103,00	56.822,099	5.852,676,197
2	Construcción de Letrinas Sanitarias	un	103,00	3.938,750	405,691,250
3	Sistema de Recolección de Agua	un	1,00	29.672,800	29,672,800
4	Red de Energía Eléctrica	un	1,00	54.280,000	54,280,000
5	Centro Comunitario	un	1,00	269.706,457	269,706,457
6	Consultorio Ambulatorio	un	1,00	75.531,113	75,531,113
7	Carteles y Plaquetas	un	1,00	11.244,800	11,244,800
<b>Total General G.</b>					<b>6.698.802,617</b>

Nº.	Rubros	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
1	MARCACION Y REPLANTEO	m2	57,20	4,672	267,238
2	VIGA DE FUNDACION 0,12 X 0,25m Y PILARES DE 0,14 X 0,20m Hº Aº	m3	2,71	2.020,899	5.476,636
3	DADOS DE Hº MASA 0,60 X 0,60 X 0,60m	m3	2,60	1.025,788	2.667,049
4	RELLENO Y COMPAC. DE TERRENO: Base de piso h promedio 0,40m	m3	22,88	25,455	582,410
5	ASLACION HORIZONTAL DE MUROS a 3 caras	m1	37,13	18,059	670,531
6	MAMP. DE NIVELACION DE 0,30m h: promedio 0,40m	m2	21,98	163,666	3.597,379
7	MAMP. DE LADRILLOS HUECOS 0,15 VISTOS: Junta al ras	m2	116,00	73,316	8.504,656
8	ENVARILLADO DE MUROS A LA ALTURA DE DINTEL	m1	39,50	19,458	768,591
9	RELLENO DE PAREDES EN ESTRUCTURA METALICA DE TECHO	m1	26,90	23,393	629,272
10	TECHO: ESTRUC. METALICA (vigas, correas, chapa galvanizada con aislación de membrana térmica y malla de alambre; solo en dormitorios)	m2	70,00	230,686	16.148,020
11	REVOQUE DE PAREDES INTERIORES	m2	154,00	28,582	4.401,628
12	PISO CERAMICA NACIONAL Tipo Layota sobre contrapiso de cascotes	m2	51,80	62,276	3.225,897
13	ZOCALO DE CERAMICA NACIONAL	m1	49,03	13,563	664,994
14	PUEBTA METALICA DE CHAPA PLEGADA	m2	3,36	351,506	1.181,060
15	VENTANA METALICA DE CHAPA PLEGADA	m2	2,10	356,470	748,587
16	PINTURA A LA CAL PAREDES INTERIORES	m2	111,05	10,999	1.221,439
17	PINTURA AL LATEX COLOR CERAMICO PAREDES EXTERIORES	m2	92,92	14,990	1.392,871
18	PINTURA ANTOXIDO + SINTETICO ABERTURAS METALICAS	m2	10,92	25,133	274,452
19	INST. ELECTRICA: Cableado, llaves y tomas	bc	12,00	72,371	868,452
20	INST. ELECTRICA: Tablero General	bc	4,00	72,371	289,484
21	INST. ELECTRICA: Alimentación al TG	bc	6,00	72,371	434,226
22	INST. ELECTRICA: Plastras de ANDE p/ medidor	gl	1,00	72,371	72,371
23	INST. ELECTRICA LUMINARIAS: Focos de bajo consumo	un	6,00	61,723	370,338
24	FOGON	gl	1,00	2.153,891	2.153,891
25	CARTEL METALICO: Para numeración de viviendas	un	1,00	59,827	59,827
26	LIMPIEZA FINAL DE OBRA	gl	1,00	150,800	150,800
<b>Monto Total G.</b>					<b>56.822,099</b>

Nº.	Rubros	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
1	Pozo absorbente: excavación de fosa, mamp. de ladrillos	gl	1,00	575,000	575,000
<b>LETRINAS SANTARIAS</b>					<b>575,000</b>

Ing. JORGE E. RITTER P. RITTER CONSTRUCCIONES S.R.L. Socio Gerente  
Ing. Soledad Núñez M. Ministra - Secretaria Ejecutiva SENAMAT





2	Losa Sanitaria armada e= 5cm	un.	1,00	207.000	207.000
3	Estructura metálica: Cerramientos verticales y techo (incluye puertas: bisagras, manijas y pasador)	m2	9,15	345.000	3.156.750
<b>Monto Total G.</b>					<b>3.938.750</b>

SISTEMA DE RECOLECCIÓN DE AGUA					
Nº.	Rubros	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
<b>En Paraíso (Centro Comunitario)</b>					
1	DESAGUE PLUVIAL: Caño de interconexión de bajada a reservorio PVC 100mm.	ml	10,00	69.600	696.000
2	TANQUE DE RESERVA 5.000 lts. BOMBA HIDRONEUMÁTICA 1HP Y CAÑERÍA.	un	1,00	13.920.000	13.920.000
3	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Bomba Hidroneumática	un	1,00	290.000	290.000
<b>En Paraíso (Consultorio Ambulatorio)</b>					
1	DESAGUE PLUVIAL: Caño de interconexión de bajada a reservorio PVC 100mm.	ml	8,00	69.600	556.800
2	TANQUE DE RESERVA 5.000 lts. BOMBA HIDRONEUMÁTICA 1HP Y CAÑERÍA.	un	1,00	13.920.000	13.920.000
3	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Bomba Hidroneumática	un	1,00	290.000	290.000
<b>Monto Total G.</b>					<b>29.672.800</b>

RED DE ENERGIA ELECTRICA					
Nº.	Rubros	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
<b>En Paraíso</b>					
1	Red B.T. monofásico	ml	100,00	42.550	4.255.000
2	Puesto de distribución - Transformador de 25 KVA	un	1,00	28.750.000	28.750.000
3	Alumbrado público	un	3,00	1.380.000	4.140.000
4	Gestión y Aprobación ante la ANDE	un	1,00	4.025.000	4.025.000
5	Estudio de impacto ambiental	gl	1,00	13.110.000	13.110.000
<b>Monto Total G.</b>					<b>54.280.000</b>

CENTRO COMUNITARIO					
Nº.	Rubros	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
1	LIMPIEZA DE TERRENO	gl	1,00	145.998	145.998
2	REPLANTEO Y MARCACIÓN	m <sup>2</sup>	189,62	4.525	858.031
3	DADOS DE Hº CICLÓPEO - 0.90 x 0.90 x 1.00 m	m <sup>3</sup>	16,20	831.870	13.476.294
4	PILARES DE HºAº - 0.20 x 0.40 m	m <sup>3</sup>	5,76	2.142.844	12.342.781
5	PILARES DE HºAº - 0.20 x 0.20 m en galería	m <sup>3</sup>	0,40	2.142.844	857.138
6	VIGA DE FUNDACIÓN - 0.15 x 0.50 m	m <sup>3</sup>	7,00	1.948.042	13.636.294
7	ENCADENADO DE HºAº - Intermedio y superior de 0.15 x 0.30 m	m <sup>3</sup>	5,13	2.142.844	10.992.790
8	MAMPOSTERIA NIVELACION 0.30 m - h prom. 0.40 m	m <sup>2</sup>	35,63	157.765	5.621.167
9	RELLENO Y COMPACTACIÓN - h prom. 0.40 m	m <sup>3</sup>	72,30	24.536	1.773.953
10	AISLACIÓN HORIZONTAL DE MUROS - 3 caras	ml	93,63	17.407	1.629.817
11	MAMPOSTERÍA LADRILLOS COMUNES 0.15 m - p/ revoque	m <sup>2</sup>	332,75	91.610	30.483.228
12	MAMPOSTERÍA CORDÓN DE NIV. 0.15 m - h prom. 0.40 m	m <sup>2</sup>	11,11	91.610	1.017.787
13	ENVARILLADO DE MUROS A ALTURA DE ANTEPECHO	ml	26,80	18.756	502.661
14	ENVARILLADO DE MUROS SOBRE ABERTURAS	ml	44,40	18.756	832.766
15	ENVARILLADO DE MUROS INTERIORES A ALTURA DE ENCADENADO INTERMEDIO DE HºAº	ml	25,75	18.756	482.967
16	TINGLADO	m <sup>2</sup>	250,00	165.480	41.370.000
17	CIELO RASO DE PVC	m <sup>2</sup>	192,70	113.138	21.801.693

RITTER CONSTRUCCIONES S.R.L.  
Ing. JORGE E. RITTER P.  
Socio Gerente

Ing. Soledad Núñez M.  
Ministra - Secretaria Ejecutiva  
SENAVITAT

Ing. Soledad Nuñez M.  
Ministra - Secretaria Ejecutiva  
SENAMITAT

RITTER CONSTRUCCIONES S.R.L.  
Ing. JORGE E. RITTER P.  
Socio Gerente

4 / 15

Nº.	Rubros	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
1	REPLANTEO Y NIVELACIÓN	m²	44,00	4,525	199,100
1.1	EXCAVACIÓN PARA CEMENTO	m³	12,00	27,629	331,548
2	DADO DE Hº CICLOPEO 0,60x0,60x0,60 m	m³	2,38	831,870	1,979,851
3	VIGA DE FUNDACIÓN DE Hº 15x30 cm	m²	2,00	1,948,042	3,896,084
4	MAMPONERÍA NIVELACIÓN 0,30 m - h prom. 0,40 m	m²	15,54	157,765	2,451,668
5	RELLENO Y COMPACTACIÓN - h promedio 0,35m	m³	15,63	24,536	383,498
6	AISLACION HORIZONTAL DE PARED - 3 caras	ml	38,85	17,407	676,262
7	MAMPONERÍA LADRILLOS COMUNES VISTOS 0,15 m	m²	59,08	91,610	5,412,319

Nº.	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
18	RAMPAS	gl	1,00	286,202	286,202
19	CONTRAPISO Hormigon de CASCOTES e = 0,10 m (min.)	m²	247,86	26,974	6,685,776
20	REVOQUE DE MAMPONERÍA DE NIVELACIÓN	m²	25,64	27,551	706,408
21	REVOQUE PAREDES INTERIORES	m²	431,51	27,551	11,888,532
22	REVOQUE PAREDES EXTERIORES CON HIDROFUGO	m²	281,83	30,611	8,627,098
23	REVESTIMIENTO DE AZULEJOS BLANCOS	m²	34,75	73,000	2,536,750
24	PISO CERÁMICO ESMALTADO P.1.5 40 x 40 cm. en TALLER, PASILLO Y DISTRIBUIDOR DE BAÑOS	m²	148,20	73,000	10,818,600
25	PISO CERÁMICO ESMALTADO P.1.4 40 x 40 cm. EN ADMINISTRACIÓN, COCINA, BAÑOS, DEPÓSITO	m²	41,39	73,000	3,021,470
26	ZÓCALO CERÁMICO ESMALTADO	ml	109,35	17,778	1,944,024
27	PISO ALISADO DE CEMENTO, GUARDA OBRA	m²	35,35	28,483	1,006,874
28	MESADA DE HºAº - Base mampostería 0,15 m	ml	8,50	446,997	3,796,075
29	CARPINTERÍA METÁLICA: Puertas de chapa doblada	m²	17,64	339,414	5,987,263
30	CARPINTERÍA METÁLICA: Balancines	m²	18,72	291,776	5,462,047
31	CARPINTERÍA METÁLICA: Abertura Sector Galería	m²	10,30	339,414	3,495,964
32	PINTURA AL LATEX DE PAREDES INTERIORES	m²	384,30	14,641	5,626,536
33	PINTURA AL LATEX DE PAREDES EXTERIORES	m²	331,20	14,641	4,849,099
34	PINTURA DE ABERTURAS METÁLICAS BASE ANTIOXIDADO + SINTÉTICA	m²	93,40	24,547	2,292,690
35	VIDRIOS TIPO INGLÉS BLANCO	m²	18,72	102,232	1,913,783
36	DESAGÜE CLOACAL INTERIOR: Baños y Cocina	gl	1,00	1,131,379	1,131,379
37	DESAGÜE CLOACAL EXTERIOR: C.I., C. Séptica, Pozo absorbente, Cañerías	gl	1,00	2,861,824	2,861,824
38	INSTALACIÓN DE AGUA POTABLE - Interior	gl	1,00	801,299	801,299
39	INSTALACIÓN SANITARIA: Artefactos, accesorios (Barras de acero inox, moviles, etc) y grifería, Baño y Cocina	gl	1,00	3,111,293	3,111,293
40	INSTALACIÓN DESAGÜE PLUVIAL - Canaleta moldurada, caños de bajada	ml	71,30	92,892	6,623,200
41	INSTALACIÓN DESAGÜE PLUVIAL - Registros y cañerías	gl	1,00	1,369,565	1,369,565
42	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Cableado, llaves, tomas y ventiladores de techo	bc	55,00	70,685	3,887,675
43	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Tablero general trifásico	bc	15,00	70,685	1,060,275
44	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Plastras de ANDE p/ medidor trifásico	bc	22,00	70,685	1,555,070
45	INSTALACIÓN ELÉCTRICA P/ DUCHA ELÉCTRICA: Electroducto, cableado, caja, llave y artefacto	bc	12,00	70,685	848,220
46	INSTALACIÓN LUMINARIAS: Fluorescentes 1 x 40 w	un	6,00	77,410	464,460
47	INSTALACIÓN LUMINARIAS: Fluorescentes 2 x 40 w	un	22,00	110,160	2,423,520
48	INSTALACIÓN LUMINARIAS: Fluorescentes 3 x 40 w	un	2,00	172,684	345,368
49	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Ventiladores de techo 56"	un	8,00	500,189	4,001,512
50	LIMPIEZA FINAL DE OBRA	gl	1,00	451,241	451,241

GOBIERNO NACIONAL  
TETA REKUAL



TENDAGUA  
HACGAPO  
SECRETARÍA  
NACIONAL DE LA VIVIENDA  
Y EL HÁBITAT





8	MAMPOSTERÍA DE LADRILLOS COMUNES 0,15 m - p/revoque	m <sup>2</sup>	43,21	91.610	3.958.468
9	MAMPARA DE DURLOCK esp. 10 cm (incluye puerta plegable)	m <sup>2</sup>	6,45	157.385	1.015.133
10	SARDINEL LAMINADO - antepecho de ventanas	ml	4,20	62.297	261.647
11	PILAR DE MAMPOSTERÍA DE LADRILLOS COMUNES VISTOS 0,45 x 0,45 m	ml	2,70	233.234	629.732
12	ENVARILLADO DE MUROS ALTURA DE ANTEPECHO	ml	6,20	18.756	116.287
13	ENVARILLADO DE MUROS SOBRE ABERTURAS	ml	11,00	18.756	206.316
14	ENVARILLADO DE MUROS ALTURA ASIENTO DE TIRANTES Y VIGA	ml	38,85	18.756	728.671
15	TECHO DE TEJAS CON TEJUELONES c/ tirantes y viga pref. de H°A°	m <sup>2</sup>	53,83	217.091	11.686.009
16	RAMPAS	ml	16,14	286.202	4.619.300
17	REVOQUE MAMPOSTERÍA DE NIVELACIÓN.	m <sup>2</sup>	9,30	27.551	256.224
18	REVOQUE PAREDES INTERIORES	m <sup>2</sup>	92,50	27.551	2.548.468
19	REVOQUE PAREDES EXTERIORES CON HIDRÓFUGO.	m <sup>2</sup>	20,45	30.611	625.995
20	REVESTIMIENTO DE AZULEJOS BLANCOS: baño y consultorio	m <sup>2</sup>	26,57	73.000	1.939.610
21	CONTRAPISO CASCOTES e = 0,05 m (mín)	m <sup>2</sup>	59,62	26.974	1.608.190
22	PISO CERAMICA ESMALTADA P.I.4 30x30 cm a 60x60 cm	m <sup>2</sup>	36,17	73.000	2.640.410
23	ZÓCALO CERAMICA ESMALTADA (mismo color que el piso).	ml	29,04	17.778	516.273
24	GUARDAOBRA	m <sup>2</sup>	10,66	28.483	303.629
25	PUERTA METÁLICA VIDRIADA 0,90x2,10 (incluye marcos y herrajes)	un	1,00	775.884	775.884
26	PUERTA METÁLICA CIEGA 0,90x2,10	un	1,00	507.702	507.702
27	CARPINTERÍA METÁLICA: Balancines	m <sup>2</sup>	3,48	381.548	1.327.787
28	ABERTURAS DE MADERA Puerta placa de cedro 0,90x2,10 m con marco de chapa doblada	un	2,00	831.860	1.663.720
29	PINTURA PAREDES INTERIORES AL LÁTEX	m <sup>2</sup>	92,50	14.641	1.354.293
30	PINTURA EXTERIOR AL LÁTEX	m <sup>2</sup>	20,45	14.641	299.408
31	TRATAMIENTO DE LADRILLOS VISTOS CON SILICONA PREVIA LIMPIEZA	m <sup>2</sup>	59,08	12.796	755.988
32	PINTURA DE ABERTURAS	m <sup>2</sup>	7,56	24.547	185.575
33	VIDRIOS TIPO INGLÉS BLANCO	m <sup>2</sup>	4,38	102.232	447.776
34	DESAGÜE CLOACAL INTERIOR: Baño y consultorio	gl	1,00	474.131	474.131
34.1	CAÑERÍA PVC 40	ml	4,70	4.513	21.211
34.2	CAÑERÍA PVC 50	ml	8,80	6.648	58.502
34.3	CAÑERÍA PVC 75	ml	4,50	8.437	37.967
34.4	CAÑERÍA PVC 100 Blanco interno y externo	ml	9,30	14.148	131.576
34.5	CODO SIFONADO	un	3,00	1.061	3.183
33.6	REJILLA DE PISO SIFONADA	un	2,00	63.100	126.200
35	DESAGÜE CLOACAL EXTERIOR				0
35.1	CÁMARA DE INSPECCIÓN 0,40x0,40 m	un	2,00	220.608	441.216
35.2	CÁMARA DE INSPECCIÓN 0,60x0,60 m	un	1,00	312.392	312.392
35.3	CÁMARA SÉPTICA 0,70x1,40x1,40 m	un	1,00	1.361.420	1.361.420
35.4	POZO ABSORBENTE 1,50x2,00 m	un	1,00	1.639.153	1.639.153
36	MUEBLE DE MADERA FORMICADA con un estante intermedio y una torre de cajoneras con mesada de granito, zócalo de granito con piletas de 0,40x0,40x0,40 con gritería frío pico móvil de sobreponer	ml	4,75	915.810	4.350.098
37	INSTALACIÓN DE AGUA CORRIENTE				
37.1	CAÑERÍA PVC 1/2"	ml	10,35	5.488	56.801
37.2	LLAVES DE PASO 1/2"	un	5,00	82.318	411.590
37.3	CANILLAS DE PATIO 1/2"	un	2,00	52.734	105.468

RITTER CONSTRUCCIONES S.R.L.  
Ing. JORGE E. RITTER P.  
Socio Gerente

Ing. Soledad Núñez M. 5 / 15  
Ministra - Secretaría Ejecutiva  
SENAVITAT

Las multas serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

**11. MULTAS.**

La forma y los términos para garantizar los anticipos y el cumplimiento del contrato serán conforme con lo establecido en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

**10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.**

El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

**9. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES.**

El Programa de ejecución de los trabajos será el Cronograma Físico-Financiero a ser aprobado por la SENAVITAT.

**8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.**

Oferta Adjudicada, en la Resolución de Adjudicación y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

**7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA.**

El monto total a pagar por las obras es de G. 6,698,802.617.- (Garantías: Seis mil seiscientos noventa y ocho millones ochocientos dos mil seiscientos dieciséis).

Nº.	Rubros	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
1	LETTERO DE OBRA PARA VIVIENDAS (ER + 3D + Letrina sanitaria), 4,00X2,00 m conforme a planos y especificaciones técnicas	un.	2,00	2.520.000	5.040.000
2	LETTERO DE OBRA PARA CENTRO COMUNITARIO 3,00x1,50 m conforme a planos y especificaciones técnicas	un.	1,00	1.422.400	1.422.400
3	LETTERO DE OBRA PARA CONSULTORIO AMBULATORIO 3,00x1,50 m conforme a planos y especificaciones técnicas	un.	1,00	1.422.400	1.422.400
4	PLACA (METALICA CON BASE DE MADERA) DE RECONOCIMIENTO CON DATOS DE LA OBRA 0,30x0,38 m: Centro Comunitario y Consultorio Ambulatorio.	un.	2,00	1.680.000	3.360.000
<b>Monto Total G.</b>					<b>11.244.800</b>

Nº.	Rubros	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
37.4	TANQUE ELEVADO con capacidad de 2000 lt. Estructura metálica, base de HoHo con motor. Acometida agua y eléctrica incluido	un	1,00	3.870.509	3.870.509
38	INSTALACION SANITARIA: Artefactos, accesorios y grifería. Baño y consultorio.				
38.1	INODORO BLANCO CISTERNA DE ACOPLE	un	1,00	1.040.202	1.040.202
38.2	LAVATORIO MEDIANO DE EMPOTRAR CON GRIFERIA	un	1,00	484.754	484.754
38.3	LAVATORIO MEDIANO CON PEDESTAL CON GRIFERIA	un	1,00	291.539	291.539
38.4	BARRA DE ACERO INOXIDABLE 1 m	un	1,00	160.775	160.775
38.5	ACCESORIOS DE LOSA (percha, media jabonera, toallero, portarrollos)	un	5,00	42.433	212.165
39	INSTALACION ELECTRICA: Cableado, llaves y tomas	bc	18,00	70.685	1.272.330
39.1	INSTALACION ELECTRICA: Tablero general	bc	4,00	70.685	282.740
39.2	INSTALACION ELECTRICA: Alimentación al TG	ml	10,00	42.523	425.230
39.3	INSTALACION ELECTRICA P/ DUCHA ELECTRICA: Electroducto y caja	bc	1,00	70.685	70.685
39.4	INSTALACION ELECTRICA: Plastera de ANDE p/ medidor	gl	1,00	70.685	70.685
40	ARTEFACTOS LUMINICOS: fluorescentes 1x40w	un	8,00	77.410	619.280
41	VENTILADORES DE TECHO	un	2,00	342.546	685.092
42	LIMPIEZA FINAL DE OBRA	gl	1,00	205.394	205.394
<b>Monto Total G.</b>					<b>75.531.113</b>



**12. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS.**

LOTE 1 – COMUNIDAD INDIGENA LA PACIENCIA, URUNDEY Y PARAISO PUERTO PINASCO – DPTO. PRESIDENTE HAYES			
Ítems	Descripción	Unidad	Cantidad
1	Construcción de Viviendas ER+3D	Unidad	103
2	Construcción de Letrina Sanitarias	Unidad	103
3	Sistema de Recolección de Agua	Unidad	1
4	Red de Energía Eléctrica	Unidad	1
5	Centro Comunitario	Unidad	1
6	Consultorio Ambulatorio	Unidad	1
7	Carteles y Plaquetas	Unidad	1

**13. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO.**

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el Contrato, son las establecidas en las Condiciones Generales del Contrato.

**14. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.**

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del Contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

**EN TESTIMONIO** de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Asunción, República del Paraguay, en fecha \_\_\_\_\_.

**ING. JORGE RITTER PAGANETTI**  
REPRESENTANTE LEGAL  
RITTER CONSTRUCCIONES S.R.L.

RITTER CONSTRUCCIONES S.R.L.  
Ing. JORGE E. RITTER P.  
Socio Gerente

**ING. SOLEDAD NÚÑEZ MÉNDEZ**  
MINISTRA - SECRETARÍA EJECUTIVA  
SENAVITAT



MEMORANDO

UME-DGSH: 015/2021

Para : Arq. Sakura Kojima, Directora General

Dirección General del FONAVIS

De : Lic. Luis Ingis, Coordinador

Unidad de Monitoreo y Evaluación

Dirección General del FONAVIS

Fecha : 25 de Junio de 2021

Ref. : Respuesta al MEMORANDO DATC N° 150 – 2021

Tengo el agrado de dirigirme a Usted, y por su intermedio a la Unidad de Transparencia y Anticorrupción, para dar respuesta al MEMORANDO DATC N° 150 – 2021, con referencia “Solicitud de Acceso a la Información Pública N° 44.095 y 44.098”:

Aprovecho la ocasión para saludarle, atentamente

Se adjunta:

- MEMORANDO N° FONAVIS/DGSO/144/2021

Lic. Luis Ingis – Coordinador  
Unidad de Monitoreo y Evaluación  
Dirección General del FONAVIS

Hoja de Providencias

Observación	Fecha Recepción, firma, aclaración de firma del que recepciona	Dependencia
		A: Unidad de Transparencia y Anticorrupción Arq. Sakura Kojima Directora Gral. del FONAVIS

A: DATC  
 Víctor Ulises Caballero F.  
 Abogado  
 Mat. C.S.J. N° 13.480  
 25/06/21



FONAVIS/DSGO/144/2021

## MEMORANDO

**Para** : Lic. Luis Ingis – Coordinador Unidad de Monitoreo y Evaluación Dirección General del FONAVIS  
**De** : Arq. Diego Chamorro – Dirección de Subsidios a Grupos Organizados  
**Fecha** : 24 de Junio de 2021  
**Ref.** : UME-DGSH 014/2021 Solicitud de Informe

Me dirijo a usted y por su intermedio a quien corresponda, con relación al memorando de referencia por la cual solicita informe con referencia a los Memorandos DAT N° 150-2021 y MDPSD N° 87-2021.

Al respecto de informa cuanto sigue:

### 1. MEMORANDO DAT N° 150-2021

#### 1.1. Solicitud de Acceso a la Información Pública N° 44095


En el marco del Programa FONAVIS, el MUVH no cuenta con proyectos en ejecución con las Comunidades Indígenas de la Patria, del Distrito de Puerto Pinasco, Departamento de Pte. Hayes. Por otra parte se informa que, la Dirección Técnica del MUVH en el año 2019, reactivó proyectos de viviendas en dichas comunidades a través del Llamado a Licitación Pública Nacional N° 02/2019 en el marco del Programa Pueblos Originarios.

#### 1.2. Solicitud de Acceso a la Información Pública N° 44098

En el marco del Programa FONAVIS, el MUVH cuenta con 1 (un) proyecto en ejecución y 1 (un) proyecto culminado en el año 2020, en el distrito de Pedro Juan Caballero:

**Proyecto:** COMUNIDAD INDÍGENA PA'Í TAVYTERA "ITAGUAZÚ"  
**Cantidad de viviendas:** 47  
**SAT:** DODANY VOUGA  
**Constructora:** PROGEN S.A.  
**Fecha de inicio:** 12/09/2018  
**Estado:** En ejecución (Avance: 98,05%)  
**Monto Total:** Gs. 3.146.670.485  
(Subsidio: Gs. 2.989.336.961 + Aporte beneficiario: Gs. 157.333.524)

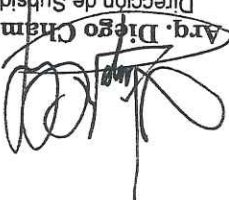
**Proyecto:** COMUNIDAD INDÍGENA Y-ASORY/PIRITY  
**Cantidad de viviendas:** 13  
**SAT:** ARQ. MIGUEL ANGEL PATIÑO  
**Constructora:** PROGEN S.A.  
**Fecha de inicio:** 31/07/2018  
**Estado:** Culminado (30/10/2020)  
**Monto Total:** Gs. 870.213.257  
(Subsidio: Gs. 826.702.594 + Aporte beneficiario: Gs. 43.510.663)

  
Arq. Diego Chamorro  
Dirección de Subsidios  
a Grupos Organizados  
FONAVIS - MUVH

2. MEMORANDO MPPSD N° 87-2021

Con respecto a la denuncia ingresada por la Sra. Lorena Beatriz Diaz Paredes, en el Proyecto Bello Horizonte de Ciudad del Este, se informa que la Dirección de Subsidios a Grupos Organizados se encuentra en proceso de EVALUACIÓN de la Carpeta Técnica para la Calificación Provisional de 54 beneficiarios, en base al Dictamen Social DGSO N° 30/12 emitido en fecha 29/03/2021. Corresponde a la Dirección General Social realizar la modificación o rectificación de dicho Dictamen Social, en base al análisis de la situación presentada.

Sin otro particular, me despido atentamente.

  
Arg. Diego Chamorro  
Dirección de Subsidios  
a Grupos Organizados  
FONAVIS - MUVH



Ministerio de  
URBANISMO,  
VIVIENDA Y HABITAT

■ GOBIERNO  
■ NACIONAL

Paraguay  
de la gente

Dirección de Subsidios a Grupos Organizados - FONAVIS