

Misión: Somos la institución rectora de las políticas públicas de vivienda, urbanísticas y del hábitat, gestionando planes, programas y acciones que contribuyan a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República del Paraguay.

*Asociación de Planeamiento Territorial*



■ TETĀREKUAĪ  
■ GOBIERNO NACIONAL

M DIPT 101-21

MEMORANDO

Para : Lic. Mirian de Aquino – Dirección General de Planificación Estratégica

De : Ing. Alejandra Quiñonez – Técnico Ambiental Dirección de Planeamiento Territorial

Ref.: Solicitud de Acceso a la Información Pública N°: 50.383.

Fecha : 29 de diciembre del 2021

Por la presente me dirijo a Usted y por su intermedio a quien corresponda, a fin de remitir los datos

solicitados por el Memorando DATC 281-21 a esta Dirección por la Unidad de Transparencia y Participación Ciudadana, referidos al "Déficit habitacional (cuantitativo y cualitativo) y la tasa de ocupación habitacional

del 2012 al 2020".

Al respecto, cabe aclarar que no existen datos oficiales sobre el déficit habitacional más actual que los

brindados por el último Censo de Población y Viviendas, realizado en el 2012. Sin embargo, se responde la solicitud con los datos que la institución reconoce y utiliza como oficiales, proveídos por el Instituto Nacional

de Estadísticas (INE). Para ello, se presenta en la **Imagen 1**, la estimación del total de viviendas con déficit

cuantitativo y cualitativo (780.073), tipo de demanda por área de residencia rural-urbana tanto de los años

2002 como 2012, y los totales por déficit cualitativo (683.527) y cuantitativo (96.546).

**Imagen 1**

Paraguay. Estimación del déficit habitacional y tipo de demanda por área de residencia urbana-rural. Años 2002 y 2012.

Tipo de déficit	2002			2012		
	Total	Área urbana	Área rural	Total	Área urbana	Área rural
Total viviendas	1.098.005	643.920	454.085	1.223.165	732.941	490.224
Total viviendas con déficit cualitativo y cuantitativo	804.017	398.294	405.723	780.073	394.511	385.562
Total viviendas	705.298	326.492	378.806	683.527	316.641	366.886
Demanda de mejoramiento	517.713	260.071	257.642	574.264	277.909	296.355
Demanda de ampliación	23.616	16.846	6.770	19.436	12.160	7.276
Demanda de ampliación y mejoramiento	163.969	49.575	114.394	89.827	26.572	63.255
Total viviendas	98.719	71.802	26.917	96.546	77.870	18.676
Viviendas a reemplazar - Irrecuperables	75.247	49.578	25.669	76.346	58.487	17.859
Hogares agrupados	9.248	8.000	1.248	9.331	8.514	817
Núcleos agrupados habitados independientes	14.224	14.224	-	10.869	-	-

Fuentes: STP/DGEEC. Censo Nacional de Población y Viviendas. Años 2002/2012

La información se encuentra en el documento *Análisis del déficit habitacional en Paraguay, 2012*,

disponible en la página web del INE:

[https://www.ine.gov.py/Publicaciones/Biblioteca/documento/25e3\\_Analisis%20del%20deficit%20habitacional%20en%20Paraguay.%202012.pdf](https://www.ine.gov.py/Publicaciones/Biblioteca/documento/25e3_Analisis%20del%20deficit%20habitacional%20en%20Paraguay.%202012.pdf)

En cuanto a la tasa de ocupación habitacional, la información disponible es la de ocupación de

viviendas, también del último Censo de Población y Viviendas 2012. (Ver **Imagen 2**)

Visión: Ser el ente público de reconocido Liderazgo por brindar soluciones habitacionales priorizando a los sectores más vulnerables, promoviendo un territorio ordenado y sostenible, en el ámbito urbanístico, habitacional y del hábitat.



Misión: Somos la institución rectora de las políticas públicas de vivienda, urbanísticas y del hábitat, gestionando planes, programas y acciones que contribuyan a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República del Paraguay.

*Directorio de Manejamiento Urbano*



■ TETÀ REKUAI  
■ GOBIERNO NACIONAL

Imagen 2

Cuadro V01. Viviendas particulares y colectivas por condición de ocupación, según departamento y tipo de vivienda, 2012.

Departamento y tipo de vivienda	Ocupadas		Desocupadas					
	Total	Con personas presen-tes	Con personas ausentes	Total	En alquiler o venta	Casa de fin de semana	De uso comercial o profesional	Otra razón (*)

<b>A- Vivienda particular</b>	1,586,498	1,312,806	1,223,165	89,641	273,692	15,138	22,347	25,042	211,165
Casa	1,271,481	1,036,815	959,917	76,898	234,666	10,169	21,449	17,332	185,716
Rancho	213,293	213,293	213,293	-	-	-	-	-	-
Departamento o piso	33,726	25,325	19,567	5,758	8,401	1,609	363	1,839	4,590
Pieza de inquilinato	37,458	29,944	25,797	4,147	7,514	2,793	-	4,721	2,189
Vivienda improvisada	6,808	4,600	3,757	833	2,208	19	-	-	2,189
Otra	23,732	2,829	824	2,005	20,903	548	535	5,871	13,949
<b>B- Vivienda colectiva</b>	3,500	1,364	1,364	-	2,136	-	-	-	2,136
Repatriación militar o policial	451	258	258	193	193	-	-	-	193
Hotel o pensión	270	105	105	165	165	-	-	-	165
Comunidad religiosa	889	321	321	568	568	-	-	-	568
Hospital, Centro o P. de salud	283	68	68	215	215	-	-	-	215
Internado educacional o Resid. de estudiantes	353	143	143	210	210	-	-	-	210
Asilo de ancianos	80	51	51	29	29	-	-	-	29
Orfanato	68	36	36	32	32	-	-	-	32
Cárcel o reformatorio	66	27	27	39	39	-	-	-	39
Otra	1,040	355	355	685	685	-	-	-	685
<b>C- Cantidad de personas sin vivienda</b>	148	-	-	-	-	-	-	-	-

La información se encuentra disponible en la página web del INE Censo Nacional de Población y Viviendas. Principales Indicadores de Vivienda por Departamento: <https://www.ine.gov.py/default.php?publicacion=33>

Sin otro particular, me despido de usted muy atentamente.

*[Handwritten signature]*

A Dependencia:	Fecha Recepción, firma, aclaración de firma, del que recepciona	Observación
A la DDFE para su Consideración Arq. ELIZABETH PERALTA Asesora Técnica Planificación Estratégica MUVH		

Visión: Ser el ente público de reconocido Liderazgo por brindar soluciones habitacionales priorizando a los sectores más vulnerables, promoviendo un territorio ordenado y sostenible, en el ámbito urbanístico, habitacional y del hábitat.

