



EXPEDIENTE N°:	1234-22
RECURRENTE:	ING. UARIO IBAROLA.
TEMA:	

A DEPENDENCIA	FECHA DE RECEPCIÓN	RECEPCIONADO POR (FIRMA Y ACLARACIÓN DE FIRMA)	FOLIO N°	OBSERVACIÓN
A DGAI. A su consideración Lic. Armando Vera Martínez Dirección de Planificación y Presupuesto MUVH		 Abg. Claudia González Vicioso Direct. Gral. de Administración y Finanzas MUVH		
A: DGAI SE REQUIERE INFORME SOLICITADO EL RDPPP 295-2022 - 17/06/22. Lic. Arnaldo Lezcano Silva Director General Dirección General de Adm. y Finanzas MUVH		 MESA DE ENTRADA DGAI / MUVH NUMERO: 25545 HORA: 15:07 FECHA: 16/06/2022 DPM	16/06/2022 15:07HS	
A: Dirección de Asesoría Técnica. Para su proceso. 17/06/22		 17/06/22 14:45		
Lic. Rocío Segovia M. Directora General - DGAI M.U.V.H.				
A: Dirección Gral. A.I. Se requiere adjunto el IV H°-0030/2022. A su consideración A/te.				
Arq. MIRTHA VAN LANDEGHEM Directora de Auditoría Técnica Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat 20/06/2022.				
A: Secretaría General. Para su proceso correspondiente A/te -		 Lilian Graciela Sosa G. SE.GE. M.U.V.H. 24-06-22		
20/06/22 - Lic. Rocío Segovia M. Directora General - DGAI M.U.V.H.				



MISION: Somos la institución rectora de las políticas públicas de vivienda, urbanísticas y del hábitat, gestionando planes, programas y acciones que contribuyan a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República del Paraguay.

DIRECCION DE AUDITORIA TECNICA

IV N° 0030/2022

INFORME DE VERIFICACIÓN

Expedientes N° 1.234/22 del 02/02/2022 y 4.206/22 del 03/03/2022
Empresa Constructora: ING. MARIO R. IBARROLA

PROYECTO: UNE CHE TAPYI, Contrato N° 03/2021 - LPN N° 004/20. Lote N° 3. "Construcción de 325 viviendas con equipamiento Comunitario, en los departamentos de Presidente Hayes y Canindeyú – Pueblos Originarios" – Contratación excluida de la Ley 2.051/03 - ID N° 463.

Solicitud de pago de los Reajustes de Precios de los Certificados de Obras N° 07 y N° 8 del contrato de referencia, cuyo monto de ambos certificados asciende a Gs. 109.434.592 (Guaraníes ciento nueve millones cuatrocientos treinta y cuatro mil quinientos noventa y dos).

Para los reajustes de precios de los Certificados de Obras se considera lo siguiente:

- Reajuste de Salario mínimo, fijado el Ministerio de Justicia y Trabajo.
- Precio del Cemento, Resolución Industria Nacional del Cemento.
- Precio del gasoil – Precio de Petropar.

Antecedentes

- Expediente 1.234 de fecha 02/02/2022, mediante el cual la empresa constructora ING. MARIO R. IBARROLA, solicita el pago del Reajuste del Certificado de Obras N° 7, por un monto de Gs. 71.413.059 (Guaraníes Setenta y un millones cuatrocientos trece mil cincuenta y nueve), para lo cual adjuntó la planilla de cálculo y los respaldos correspondientes a la variación de precios de los insumos.
- Resumen estadístico de Reajuste de Precios del Certificado Básico N° 7, por un monto de Gs. 71.413.059 (Guaraníes Setenta y un millones cuatrocientos trece mil cincuenta y nueve).
- Reajuste de precios del certificado N° 7 – Periodo 28/12/2021 hasta 26/01/2022, firmado por los fiscales y supervisor de obras del MUVH y la empresa constructora Ing. Mario R. Ibarrola.
- Resumen Estadístico Certificado Básico N° 7. firmado por los fiscales y supervisor de obras del MUVH y la empresa constructora Ing. Mario R. Ibarrola.
- Memorando CTCT N° 21 de fecha 04/02/2022 de la Arq. Stella Maris Moreno - UNE CHE TAPYI, presenta informe de la empresa constructora y cálculos correspondientes.
- Resumen de Reajuste del Certificado N° 7, por un monto de Gs. 71.413.059 (Guaraníes Setenta y un millones cuatrocientos trece mil cincuenta y nueve).
- Memorando N° 019/22 de fecha 08/02/2022 del Asesor Jurídico Abog. Julián Di Natale de la UNE CHE TAPYI, presente informe de Reajuste del Certificado N° 7.
- Memorando CAAP N° 033 de fecha 08/02/2022 de la Coordinación Administrativa Adjunta de Pueblos Originarios de la UNE CHE TAPYI, Lic. Fernando Gonzalez, presente informe de Reajuste del Certificado N° 7 de la empresa ING. MARIO R. IBARROLA.
- Memorando UNCT N° 059 de fecha 16/03/2022 de la Coordinación General de la UNE CHE TAPYI, Arq. Mario Vacchetta, presente informe de Reajuste del Certificado N° 7 de la empresa ING. MARIO R. IBARROLA. Por un monto de Gs. 71.413.059 (Guaraníes Setenta y un millones cuatrocientos trece mil cincuenta y nueve).
- Expediente 4.206 de fecha 03/03/2022, mediante el cual la empresa constructora ING. MARIO R. IBARROLA, solicita el pago del Reajuste del Certificado de Obras N° 8, por un monto de Gs. 38.021.533 (Guaraníes Treinta y Ocho millones veintidós mil quinientos treinta y tres), para lo cual adjuntó la planilla de cálculo y los respaldos correspondientes a la variación de precios de los insumos.
- Reajuste de precios del certificado N° 8 – Periodo 27/01/2022 hasta 25/02/2022, firmado por los fiscales y supervisor de obras del MUVH y la empresa constructora Ing. Mario R. Ibarrola.
- Reajuste del Certificado N° 8, por un monto de Gs. 38.021.533 (Guaraníes Treinta y Ocho millones veintidós mil quinientos treinta y tres). Firmado por los fiscales y supervisor de obras del MUVH y la empresa constructora Ing. Mario R. Ibarrola.
- Memorando CTCT N° 42 de fecha 08/03/2022 de la Arq. Stella Maris Moreno - UNE CHE TAPYI, presenta informe de la empresa constructora y cálculos correspondientes.
- Memorando N° 043/22 de fecha 23/03/2022 del Asesor Jurídico de la UNE CHE TAPYI, Abog. Julián Di Natale, presente informe de Reajuste del Certificado N° 8.

Arq. MIRTHA VAN LANDEGHEM
Directora de Auditoría Técnica
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat

Arq. Rocio Segovia M.
Directora General - DGA



MISION: Somos la institución rectora de las políticas públicas de vivienda, urbanísticas y del hábitat, gestionando planes, programas y acciones que contribuyan a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República del Paraguay.

DIRECCION DE AUDITORIA TECNICA

- o) **Memorando UNCT N° 066** de fecha 24/03/2022 de la Coordinación General de la UNE CHE TAPYI, solicita el pago del Reajuste del Certificado N° 8 de la empresa ING. MARIO R. IBARROLA. Por un monto de **Gs. 38.021.533** (Guaraníes Treinta y Ocho millones veintiún mil quinientos treinta y tres).
- p) **Memorando DGAI N° 218** de fecha 27/05/22 mediante el cual el la Lic. Rocio Segovia de la Dirección General de Auditoria Interna formulo algunas recomendaciones respecto al procesamiento de las solicitudes de reajustes de precios enunciados en el Dictamen Jurídico DIDI N° 541/2022. Mediante IV N° 7 del 17/02/2022, se sugirió a la Máxima Autoridad Institucional, dictar Resolución para autorizar el pago del reajuste precio de los Certificados de Obras N° 5 y 6, en el marco del contrato N° 03/21, entre el (MUVH) y la firma ING. MARIO R. IBARROLA, cuyo monto total asciende a **Gs. 174.515.828** (Guaraníes ciento setenta y cuatro millones quinientos quince mil ochocientos veintiocho), conforme al borrador del Convenio Modificatorio propuesto por la Dirección UNE CHE TAPYI.
- q) **Dictamen DIDI N° 648** de fecha 02/06/2022 del Dpto de Contrataciones Públicas, Abog. Antonio Cardozo, dependiente de la Dirección General Jurídica y Notarial, concluye lo siguiente: **Atendiendo a lo expuesto y de conformidad a las Condiciones Generales y Especiales del Contrato 10.4, este Departamento de Contrataciones Públicas encuentra viable – desde el punto de vista jurídico – el Reajuste de Precios pretendido por el contratista ING. MARIO RAUL IBARROLA ADORNO en los expedientes N° 1.234/22 y N° 4.206/22, sin embargo, a fin de dar continuidad al Reajuste pretendido, se deberá contar previamente con el informe favorable de la Dirección General de Auditoria Interna.**
- r) **BORRADOR DE CONVENIO MODIFICATORIO**
- s) **Memorando DPPP N° 295** de fecha 15/06/2022 del Departamento de Planificación y Presupuesto, responsable Julio Caballero, donde informa que cuenta con disponibilidad presupuestaria para el reajuste de los Certificados 7 y 8 por la suma de **Gs. 109.434.592** (Ciento nueve millones cuatrocientos treinta y cuatro mil, quinientos noventa y dos).
- t) **Certificado de Disponibilidad Presupuestaria CDP N° 002/2022.**

Análisis de la situación planteada

La Dirección General de Auditoria Interna manifiesta que al tratarse el presente caso de una Contratación Excluida de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", deberá analizarse de acuerdo a las disposiciones contenidas en el Contrato, en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato, sobre el particular se establece cuanto sigue:

CGC 10.4 Variación y Ajuste de Precios.

La fórmula y el procedimiento para el ajuste de precios son: los precios unitarios establecidos en esa licitación no serán reajustados, salvo los reajustes que se concederán en caso de aumentos de salarios (Ministerio de Justicia y Trabajo), Cemento (INC), Combustible (Petropar), decretados por el Gobierno Nacional, siempre y cuando afecten a rubros ejecutados dentro del cronograma acordado.

- **CGC 10.4.1** El ajuste se efectúa mensualmente aplicando las cláusulas de ajuste y el monto del ajuste se paga en las mismas condiciones que el certificado al cual se refiere.
- **CGC 10.4.2** En caso de atrasos imputables al Contratista en la ejecución de los trabajos, las prestaciones realizadas vencidos los plazos contractuales de ejecución, se pagarán sobre la base de los precios actualizados y ajustados al día de expiración del plazo contractual de ejecución.
- **CGC 10.4.3** Se aplicará la fórmula de reajuste que se establezca en las CEC.

Las Condiciones Especiales del Contrato establecen:

- **CGC 10.4.** La fórmula y el procedimiento para el ajuste de precios serán:
El ajuste se efectuará sobre los montos pendientes de certificación.
El ajuste se efectuará a solicitud del contratista, sobre la diferencia entre el monto de contrato y el anticipo.
Podrán estar sujetos a ajustes, si dentro de los plazos indicados en el Cronograma de Obras, se verifican en variaciones del Salario Mínimo Oficial del precio del gasoil y el precio del Cemento Portland CPI IV – 32 Puzolánico de la industria Nacional del Cemento del Paraguay.
En relación del Cemento Portland, el ajuste solo será aplicado si se verifica una variación del precio del mismo decretada por el Gobierno Nacional y será en el mismo porcentaje aprobado oficialmente.
No se reconocerá reajuste de precios sobre monto anticipado y además si el contratista se encontrase en mora o en incumplimiento contractual. (...)
El contratista presentará la Solicitud de Reajuste de Precios los Trabajos realizados a partir de la vigencia de la variación, en un plazo de hasta 10 (diez) días hábiles, posteriores al último día del Acta de medición, emitidas en base a los precios unitarios contractuales, con todas las documentaciones respaldatorias de los índices involucrados, ordenes de ejecución, convenios modificatorios de plazo etc.
En ningún caso podrá solicitar ajustes correspondientes a prestaciones no ejecutadas.

Arg. MIRTHA VAN LANDEGHEM
Directora de Auditoria Técnica
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat

Rocio Segovia M.
Directora General - DGAI
M.U.V.H.

pag. 2



MISSION: Somos la institución rectora de las políticas públicas de vivienda, urbanísticas y del hábitat, gestionando planes, programas y acciones que contribuyan a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República del Paraguay.

DIRECCION DE AUDITORIA TECNICA

Conclusión

En atención a lo precedentemente expuesto y tomando como base los informes técnicos proporcionados por la UNE CHE TAPYI, la Dirección General Jurídica y Notarial, concluimos que se reúnen los requisitos contractuales, para la viabilidad de la suscripción del Convenio Modificatorio excluida de la ley N° 2051.

Recomendación

Habiendo analizado todos los antecedentes mencionados, sugerimos a la Máxima Autoridad Institucional, dictar Resolución para autorizar el pago del reajuste precios de los Certificados de Obras N° 7 por un monto de Gs. 71.413.059 y 8 por un monto de Gs. 38.021.533, en el marco del contrato N° 03/21, entre el *Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat (MUVH)* y la contratista *ING. MARIO IBARROLA*, cuyo monto total asciende a Gs. 109.434.592 (Guaraníes ciento nueve millones cuatrocientos treinta y cuatro mil quinientos noventa y dos), conforme al borrador del Convenio Modificatorio propuesto por la Dirección UNE CHE TAPYI.

Atentamente.

RS/mv/md

Fecha de elaboración: As/22/06/2022

Referencias

DIDI: Dirección de Dictámenes.

DPPP: Departamento de Planificación Presupuestaria.

UOC: Unidad Operativa de Contrataciones.

CEC: Condiciones Especiales del Contrato.

CGC: Condiciones Generales del Contrato.

Arg. MIRTHA VAN LANDEGHEM
Directora de Auditoría Técnica
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat

Ing. Rocio Segovia M.
Directora General - DGA
M.U.V.H.

Lilian Graciela Sosa G.
SE.GE.
M.U.V.H.
24-06-22