



TAVAPY NEMOHENDA,
OGA'APO HA TEKOKHA
Ministerio del
URBANISMO,
VIVIENDA Y HÁBITAT


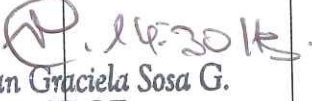
■ TETĀ REKUĀI
■ GOBIERNO NACIONAL

MISION: Somos la institución rectora de las políticas públicas de vivienda, urbanísticas y del hábitat, gestionando planes, programas y acciones que contribuyan a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República del Paraguay.

DIRECCION DE AUDITORIA TECNICA

Expediente	Fecha
19038/21	17//2022

Recurrente	RITTER CONSTRUCCIONES S.R.L.
Tema	REAJUSTE DE CERTIFICADO N° 6 LPN N° 004/20 Programa CHE TAPYI.

A DEPENDENCIA	FECHA DE RECEPCIÓN	RECEPCIONADO POR	OBSERVACION
A SECRETARIA GENERAL: Para su proceso correspondiente, adjunto IV N° 0029/2022 y documentos originales. Atte. 20/06/22  Lic. Rocio Segovia M. Directora General - DGA' M.U.V.H.		 Lilian Graciela Sosa G. SE.GE. M.U.V.H. 21-06-22	

VISION: Ser el ente público de reconocido liderazgo por brindar soluciones habitacionales priorizando a los sectores más vulnerables, promoviendo un territorio ordenado y sostenible, en el ámbito urbanístico, habitacional y del hábitat.

Independencia Nacional 909 esq. Manuel Domínguez – 021 413 3000

www.muvh.gov.py

mesadeentrada@muvh.gov.py



MISION: Somos la institución rectora de las políticas públicas de vivienda, urbanísticas y del hábitat, gestionando planes, programas y acciones que contribuyan a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República del Paraguay.

DIRECCION DE AUDITORIA TECNICA

IV N° 029/2022

INFORME DE VERIFICACIÓN

Expediente N° 19.038/21 del 17/12/2021
Empresa Constructora: RITTER Construcciones S.R.L.

PROYECTO: Contrato N° 01/21 - LPN N° 004/20. "Construcción de 325 viviendas con equipamiento Comunitario, en los departamentos de Presidente Hayes y Canindeyú - Pueblos Originarios" - Contratación excluida de la Ley 2.051/03 - ID N° 463.

Solicita el pago de Reajuste del Certificado de Obra N° 06 del Contrato de referencia, cuyo monto asciende a Gs. 10.966.185 (Guaraníes diez millones novecientos sesenta y seis mil ciento ochenta y cinco).

Para los reajustes de precios de los Certificados de Obras se considera lo siguiente:

- Reajuste de Salario mínimo, fijado el Ministerio de Justicia y Trabajo.
- Precio del Cemento, Resolución Industria Nacional del Cemento.
- Precio del gasoil - Precio de Petropar.

Antecedentes

- Expediente 19.038 de fecha 17/12/2021, mediante el cual la empresa constructora RITTER Construcciones S.R.L, solicita el pago de Reajuste del Certificado de Obra N° 6, para lo cual adjunto la planilla de cálculo y los respaldos correspondientes a la variación de precios de los insumos.
- Memorando CTCT N° 280 de fecha 28/12/2021 del Arq. Mario Leon de la UNE CHE TAPYI, presenta Informe de reajuste del certificado N° 6.
- Informe de reajuste de Certificado 6 - del Arq. Mario Leon de la UNE CHE TAPYI, presenta Informe de reajuste del certificado N° 6. Periodo 22/11/21-20/12/21, por un monto de Gs. 10.966.185 (Guaraníes diez millones novecientos sesenta y seis mil ciento ochenta y cinco).
- Memorando N° 005/22 de fecha 14/01/2022 del Asesor Jurídico Abog. Julián Di Natale de la UNE CHE TAPYI, presenta informe de Reajuste del Certificado N° 6.
- Memorando CAAP N° 034 de fecha 14/01/2022 del Lic. Fernando Gonzalez Coordinación Administrativa Adjunta de Pueblos Originarios de la UNE CHE TAPYI, presenta informe de Reajuste del Certificado N° 6 de la empresa RITTER Construcciones SRL.
- Memorando UNCT N° 060 de fecha 16/03/2022 del Arq. Mario Vacchetta de la Coordinación General de la UNE CHE TAPYI, presenta informe de Reajuste del Certificado N° 6 de la empresa RITTER Construcciones SRL. Por un monto de Gs. 10.966.185 (Guaraníes diez millones novecientos sesenta y seis mil ciento ochenta y cinco).
- Dictamen DIDI N° 649 de fecha 02/06/22 del Abog. Victor Ulises Caballero de la Dirección General Jurídica y Notarial, concluye lo siguiente: "Atendiendo a lo expuesto y de conformidad a las Condiciones Generales y Especiales del Contrato 10.4, este Departamento de Contrataciones Públicas encuentra viable - desde el punto de vista jurídico- el Reajuste de Precios pretendido por el contratista RITTER Construcciones SRL en el expediente N° 19.038/21, sin embargo, fin de dar continuidad Reajuste pretendido, se deberá contar previamente con el informe favorable de la Dirección General de Auditoría Interna."
- Borrador de Convenio Modificatorio
- Memorando MDPPP N° 287 de fecha 13/06/22 del Lic. Armando Vera de la Dirección de Planificación y Presupuesto, donde informa que cuenta con disponibilidad Presupuestaria el monto de Gs. 10.966.185 (Guaraníes diez millones novecientos sesenta y seis mil ciento ochenta y cinco), el cual se adjunta.

Análisis de la situación planteada

La Dirección General de Auditoría Interna manifiesta que al tratarse el presente caso de una Contratación Excluida de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", deberá analizarse de acuerdo a las disposiciones contenidas en el Contrato, en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato, sobre el particular se establece cuanto sigue:

Lic. Marcelina Duarte
AUDITORA
Dirección de Auditoría Técnica

Arq. MIRTHA VAN LANDEGHEM
Directora de Auditoría Técnica
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat

Lic. Rocío Segovia M.
Directora General - DG
M.U.V.H.



MISION: Somos la institución rectora de las políticas públicas de vivienda, urbanísticas y del hábitat, gestionando planes, programas y acciones que contribuyan a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República del Paraguay.

DIRECCION DE AUDITORIA TECNICA

CGC 10.4 Variación y Ajuste de Precios.

La fórmula y el procedimiento para el ajuste de precios son: los precios unitarios establecidos en esa licitación no serán reajustados, salvo los reajustes que se concederán en caso de aumentos de salarios (Ministerio de Justicia y Trabajo), Cemento (INC), Combustible (Petropar), decretados por el Gobierno Nacional, siempre y cuando afecten a rubros ejecutados dentro del cronograma acordado.

- **CGC 10.4.1** El ajuste se efectúa mensualmente aplicando las cláusulas de ajuste y el monto del ajuste se paga en las mismas condiciones que el certificado al cual se refiere.
- **CGC 10.4.2** En caso de atrasos imputables al Contratista en la ejecución de los trabajos, las prestaciones realizadas vencidos los plazos contractuales de ejecución, se pagarán sobre la base de los precios actualizados y ajustados al día de expiración del plazo contractual de ejecución.
- **CGC 10.4.3** Se aplicará la fórmula de reajuste que se establezca en las CEC.

Las Condiciones Especiales del Contrato establecen:

- **CGC 10.4.** La fórmula y el procedimiento para el ajuste de precios serán:

El ajuste se efectuará sobre los montos pendientes de certificación.

El ajuste se efectuará a solicitud del contratista, sobre la diferencia entre el monto de contrato y el anticipo.

Podrán estar sujetos a ajustes, si dentro de los plazos indicados en el Cronograma de Obras, se verifican en variaciones del Salario Mínimo Oficial del precio del gasoil y el precio del Cemento Portland CPI IV – 32 Puzolánico de la industria Nacional del Cemento del Paraguay.

En relación del Cemento Portland, el ajuste solo será aplicado si se verifica una variación del precio del mismo decretada por el Gobierno Nacional y será en el mismo porcentaje aprobado oficialmente.

No se reconocerá reajuste de precios sobre monto anticipado y además si el contratista se encontrase en mora o en incumplimiento contractual. (...)

El contratista presentará la Solicitud de Reajuste de Precios los Trabajos realizados a partir de la vigencia de la variación, en un plazo de hasta 10 (diez) días hábiles, posteriores al último día del Acta de medición, emitidas en base a los precios unitarios contractuales, con todas las documentaciones respaldatorias de los índices involucrados, ordenes de ejecución, convenios modificatorios de plazo etc.

En ningún caso podrá solicitar ajustes correspondientes a prestaciones no ejecutadas.

Conclusión

En atención a lo precedentemente expuesto y tomando como base los informes técnicos proporcionados por la UNE CHE TAPYI, la Dirección General Jurídica y Notarial, concluimos que se reúnen los requisitos contractuales, para la viabilidad de la suscripción del Convenio Modificatorio excluida de la ley N° 2051.

Recomendación

Habiendo analizado todos los antecedentes mencionados, sugerimos a la Máxima Autoridad Institucional, dictar Resolución para autorizar el pago del reajuste precio del Certificado de Obra N° 6, en el marco del contrato N° 01/21, entre el *Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat (MUVH)* y la firma *RITTER Construcciones S.R.L.*, cuyo monto total asciende a **Gs. 10.966.185** (Guaraníes diez millones novecientos sesenta y seis mil ciento ochenta y cinco), conforme al borrador del Convenio Modificatorio propuesto por la Dirección UNE CHE TAPYI. Atentamente.

Lic. Marcelina Duarte
AUDITORA
Dirección de Auditoría Técnica
MUVH

mv/md

Fecha de elaboración: As/20/06/2022

Referencias

DIDI: Dirección de Dictámenes.

DPPP: Departamento de Planificación Presupuestaria.

CEC: Condiciones Especiales del Contrato.

COS: Coordinación Operativa Sectorial.

Arg. MIRTE
Dirección
Ministerio
Arg. ANDEGHEM
Técnica
de Hábitat

Lic. Rocío Segovia M.
Directora General - DGA
M.U.V.H.