



MISSION: Somos la institución rectora de las políticas públicas de vivienda, urbanísticas y del hábitat, gestionando planes, programas y acciones que contribuyan a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República del Paraguay.

DIRECCION DE AUDITORIA INTERNA

IV N° 052/2022

INFORME DE VERIFICACIÓN

Expedientes N° 10381-22 de fecha 11/04/22– CONSORCIO DEFENSORES DEL CHACO – Contratista.

PROYECTO: Contrato N° 023-19 - LPN N° 001/19. “Construcción de Infraestructura y Equipamiento del Barrio Defensores del Chaco – Conjunto Habitacional Mariano Roque Alonso” – ID 365.394.

Solicitud de prórroga por los días de lluvia y sus consecuencias en virtud al ítems 22.1 de las Condiciones Generales de Contrato.

Antecedentes

- Expediente N° 10.381 de fecha 11/04/22 mediante el cual el Contratista CONSORCIO DEFENSORES DEL CHACO, remite nota solicitando la prórroga de obra referente al Contrato N° 023-19 LPN N° 001-19.
- Memorando DFYS N° 48 -22 de fecha 26/04/22 del Dpto. de Fiscalización y Supervisión de Obras, del Ing. Jorge López al Director de Ejecución y Control de Obras Licitadas, Arq. Daniel Emery, en referencia al Análisis de prórroga del plazo de obras, Contrato N° 023-19 – LPN 001-19.
- Memorando DIDI N° 235/2022 de fecha 29/04/2022 del Dpto. Contrataciones Públicas a la Dirección de Dictámenes por el cual se solicita aclaración de informe Técnico CONSORCIO DEFENSORES DEL CHACO Exp. N° 10.381-22.
- Memorando DFYS N° 50 -22 de fecha 05/05/22, del Dpto. de Fiscalización y Supervisión de Obras, Ing. Jorge López al Director de Ejecución y Control de Obras Licitadas, Arq. Daniel Emery, en referencia al Análisis de prórroga del plazo de obras.
- Memorando DIDI N° 528/2022 de fecha 16/05/2022 del Dpto. Contrataciones Públicas a la Dirección de Dictámenes, en referencia a la solicitud de prórroga del plazo de ejecución de obras por inclemencias climáticas y sus consecuencias - CONSORCIO DEFENSORES DEL CHACO Exp. N° 10.381-22 y consecuencias.

III-CONCLUSIÓN

Atendiendo a lo expuesto y conforme a las previsiones del PBC de la Licitación Pública Nacional N° 01/2019 “Construcción de Infraestructura y Equipamiento del Barrio Defensores del Chaco – Conjunto Habitacional Mariano Roque Alonso” – Ad Referéndum ID 365.394, este Dpto. de Contrataciones Públicas entiende que corresponde:

- Reevaluar la solicitud de prórroga por inclemencias climáticas presentada por el Consorcio Defensores del Chaco, conforme a las previsiones contenidas en la CGC 24.1 juntamente con la CGC 22.1
- Memorando DFYS N° 58 / 22 de fecha 20/05/22, del Dpto. de Fiscalización y Supervisión de Obras, Ing. Jorge López al Director de Ejecución y Control de Obras Licitadas, Arq. Daniel Emery, en referencia a la reevaluación de Prorroga, Contrato N° 023-19 – LPN 001-19.
 - Copia de Resolución N° 2.110 del 15/10/2021 por la cual se aprueba la suscripción del Convenio Modificatorio del Contrato N° 023-19 del 29/08/2019, celebrado con el Consorcio Defensores del Chaco, adjudicado en el marco del llamado a Licitación Pública Nacional N° 01/2019 “Construcción de Infraestructura y Equipamiento del Barrio Defensores del Chaco – Conjunto Habitacional Mariano Roque Alonso” – Ad Referéndum ID 365.394.

Ing. Daniel Emery
Jefe Dpto. Control de Ejecución
Dirección de Ejecución y Control de Obras Licitadas

Arq. MIRTHA VIANCA DE GHEM
Directora de Auditoría Técnica
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat

Lic. Rosío Segovia M.
Directora General - DGA

VISION: Ser el ente público de reconocido liderazgo por brindar soluciones habitacionales priorizando a los vulnerables, promoviendo un territorio ordenado y sostenible, en el ámbito urbanístico, habitacional y del hábitat. M.U.V.H.

Independencia Nacional 909 esq. Manuel Domínguez – 021 413 3000

www.muvh.gov.py

mesadeentrada@muvh.gov.py



MISSION: Somos la institución rectora de las políticas públicas de vivienda, urbanísticas y del hábitat, gestionando planes, programas y acciones que contribuyan a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República del Paraguay.

DIRECCION DE AUDITORIA INTERNA

- h) Convenio Modificatorio N° 003/21 del 5/11/2021
- i) Copia de Resolución N° 2.772 del 17/12/2021 por la cual se rectifica el Art. 1° de la Resolución N° 2.110 del 15/10/2021 y el Convenio Modificatorio N° 003/21 del 5/11/2021, correspondiente al Contrato N° 023-19 del 29/08/2019, celebrado con el Consorcio Defensores del Chaco, adjudicado en el marco del llamado a Licitación Pública Nacional N° 01/2019 "Construcción de Infraestructura y Equipamiento del Barrio Defensores del Chaco – Conjunto Habitacional Mariano Roque Alonso" – Ad Referéndum ID 365.394.
- j) Convenio Modificatorio N° 004/21 del 31/01/2022
- k) Memorando MDIDI N° 488/2022 de fecha 28/06/2022 donde remiten antecedentes a la UOC para la revisión de la solicitud de Convenio Modificatorio planteado por la DGTE-Consorcio Defensores del Chaco. Expedientes N° 10.381-22.
- l) Memorando UOC N° 376/22 de fecha 13/07/22, de la Lic. Rocio Acosta, Directora de la Unidad Operativa de Contrataciones a la Arq. Ana Ayala Directora Gral. Técnica remisión de expediente – ID 365.394, para análisis.
- m) Memorando DFYS N° 73 -22 de fecha 20/07/22, del Dpto. de Fiscalización y Supervisión de Obras, Ing. Jorge López al Director de Ejecución y Control de Obras Licitadas, Arq. Daniel Emery, en referencia al nuevo análisis de prórroga, del 20/01/2023 al 25/01/2023 por 5 días, por inclemencias climáticas. Exp. N° 10381/22 según MUOC N° 376-22.
- n) Borrador convenio Modificatorio firmado por el Arq. Daniel Emery, Director de Ejecución y Control de Obras Licitadas y de la Arq. Ana Ayala, Directora Gral. Técnica.

El plazo de ejecución de obra queda establecido de la siguiente manera:

CUADRO DE DIAS DE PRORROGAS

Plazo de ejecución de obra – Conv. Modif. N° 04	Prórroga de Plazo	Fin del nuevo plazo de ejecución de obras	Vigencia de las Pólizas
20/01/2023	Inclemencias climáticas: 5 días	25/01/2023	En caso de no culminar con sus obligaciones contractuales en la fecha indicada, la empresa contratista renovará las Pólizas en un plazo de 60 días antes de su vencimiento sin necesidad de notificación alguna. Constituyendo dicho incumplimiento causal de rescisión del contrato

- o) Memorando UOC N° 419/22 de fecha 29/07/22, de la Lic. Rocio Acosta, Directora de la Unidad Operativa de Contrataciones a la Dirección Gral. Jurídica y Notarial, Abg. Victor Ulises Caballero, remisión de expediente – ID 365.394. Solicitando parecer jurídico.
- p) Dictamen DGJN N° 62/2022 de fecha 08/08/2022 de la Dirección Gral. Jurídica y Notarial, Abg. Victor Ulises Caballero, a la Dirección Gral. de Auditoría Interna, Lic. Rocio Segovia, donde dictan su parecer a la solicitud de prórroga del plazo de ejecución de obras, por inclemencias climáticas y sus consecuencias - CONSORCIO DEFENSORES DEL CHACO-Expedientes N° 10.381-22 y anexos.

Que dice en una de sus partes: "Conforme a lo expuesto precedentemente, la solicitud de prórroga se fundamenta en inclemencias climáticas y sus consecuencias, por tanto las mismas serán analizadas según las Condiciones Generales y Especiales del Contrato. Sobre el particular, las Condiciones Generales del Contrato, establecen cuanto sigue:

Arq. MIRTHA VANDAN SEGOVIA
Jefe Dpto. Control de Ejecución
Dirección de Auditoría Técnica

Arq. MIRTHA VANDAN SEGOVIA
Directora de Auditoría Técnica
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat

Lic. Rocio Segovia M.
Directora General

VISION: Ser el ente público de reconocido liderazgo por brindar soluciones habitacionales priorizando a las personas más vulnerables, promoviendo un territorio ordenado y sostenible, en el ámbito urbanístico, habitacional y del hábitat.

Independencia Nacional 909 esq. Manuel Domínguez – 021 413 3000

www.muvh.gov.py

mesadeentrada@muvh.gov.py



MISSION: Somos la institución rectora de las políticas públicas de vivienda, urbanísticas y del hábitat, gestionando planes, programas y acciones que contribuyan a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República del Paraguay.

DIRECCION DE AUDITORIA INTERNA

III. Conclusión

Por tanto, en virtud del artículo 62 de la Ley N° 2051/2003, el PBC del llamado en cuestión, y las argumentaciones esgrimidas, esta Dirección General Jurídica y Notarial considera viable, desde el punto de vista jurídico, la emisión del acto administrativo por el cual se concede prórroga de cinco días, en términos del Memorando DFYS-73/22 y borrador de Convenio Modificatorio respectivo, previo parecer favorable de la Dirección General de Auditoría Interna."

Desarrollo

La Dirección General de Auditoría Interna manifiesta que al tratarse el presente caso de una Contratación Excluida de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", deberá analizarse de acuerdo a las disposiciones contenidas en el Contrato, en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato, sobre el particular se establece cuanto sigue:

Art. 62 de la Ley 2051/03 CONVENIOS MODIFICATORIOS EN OBRAS PUBLICAS: En el caso de que fuere necesario ampliar, modificar o complementar una obra determinada debido a sus causas imprevistas o técnicas presentadas durante su ejecución, la contratante podrá celebrar con el mismo contratista, sin licitación, pero con el informe previo favorable de la Auditoría General correspondiente, los convenios modificatorios que requiera la atención de los cambios antedichos, siempre que se mantengan los precios unitarios del contrato original, reajustados a la fecha de celebración del respectivo convenio; y para los casos en que los trabajos complementarios no se hallen previstos en el contrato original, estos sean acordados entre las partes previa firma del convenio. Solo podrán celebrarse convenios modificatorios en la medida que, conjunta o separadamente, no excedan del veinte por ciento del monto y plazo originalmente pactados y que no tenga por objeto otorgar al contratista condiciones más favorables con respecto a las señaladas originalmente en las bases y en el contrato.

Sobre el particular, las Condiciones Generales del Contrato, establecen cuanto sigue:

24. Inclemencias climáticas.

24.1. En caso de inclemencias climáticas que ocasionen una suspensión de los trabajos en el sitio de obras, los plazos de ejecución de obras se prorrogaran por el plazo que la convocante considere para el otorgamiento del mismo.

24.2. Cuando la contratista invoque la suspensión de los trabajos en el sitio de obras a causa de inclemencias climáticas deberá comunicar a la Contratante dentro del plazo máximo de siete (7) días del mes siguiente en que se haya producido la suspensión, sin perjuicio del asiento respectivo que deba realizarse en el Libro de obra. La notificación deberá realizarse por escrito y en la misma se indicara la fecha de suspensión de los trabajos y las inclemencias acaecidas, con la documentación que pruebe fehacientemente la ocurrencia y efectos de la inclemencia climática en la ejecución del contrato.

24.3. Antes de los quince días del vencimiento del plazo de ejecución del contrato como máximo, la Contratante, acto administrativo de por medio deberá comunicar al Contratista la concesión o no de la prórroga del plazo de ejecución. En la misma se precisa la duración, que será igual al número de días durante los cuales se comprobó que las actividades estuvieran realmente suspendidas debido a las inclemencias climáticas.

24.4. Además de los casos previstos en las cláusulas anteriores, el Contratista podrá tener derecho a la prórroga del plazo de ejecución por incumplimiento de la Contratante de sus propias obligaciones establecidas en el contrato.

Arq. Mirtha V. Landeckien
Jefe Departamento de Asesoría
Dirección de Auditoría Interna
MUVH

Arq. MIRTHA V. LANDECKIEN
Directora de Auditoría Técnica
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat

Lic. Rocío Segovia M
Directora General - Dr.
MUVH

VISION: Ser el ente público de reconocido liderazgo por brindar soluciones habitacionales priorizando a los sectores más vulnerables, promoviendo un territorio ordenado y sostenible, en el ámbito urbanístico, habitacional y del hábitat.

Independencia Nacional 909 esq. Manuel Domínguez - 021 413 3000

www.muvh.gov.py

mesadeentrada@muvh.gov.py