



MISSION: Somos la institución rectora de las políticas públicas de vivienda, urbanísticas y del hábitat, gestionando planes, programas y acciones que contribuyan a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República del Paraguay.

DIRECCION DE AUDITORIA INTERNA

IV N° 057/2022

INFORME DE VERIFICACIÓN

Expedientes N° 51.293-22 del 07/06/22, N° 51.294 del 07/06/22, N° 53.201 del 07/07/22, N° 54.844 del 04/08/22, N° 54.986 del 08/08/22 – CONSORCIO DEFENSORES DEL CHACO – Contratista.

PROYECTO: Contrato N° 023-19 - LPN N° 001/19. "Construcción de Infraestructura y Equipamiento del Barrio Defensores del Chaco – Conjunto Habitacional Mariano Roque Alonso" – ID 365.394.

Solicitud de prórroga por días de lluvia y sus consecuencias que se tuvo en obra, en virtud al ítem 22.1 de las Condiciones Generales de Contrato.

Antecedentes

- Expediente N° 51.293 de fecha 12/07/22 mediante el cual el Contratista CONSORCIO DEFENSORES DEL CHACO, remite nota pidiendo la prórroga de obra referente al Contrato N° 023-19 LPN N° 001-19, solicitan 6 (seis) días por lluvia y 4 (cuatro) días por consecuencia de lluvia.
- Expediente N° 51.294 de fecha 07/06/22 mediante el cual el Contratista CONSORCIO DEFENSORES DEL CHACO, remite nota pidiendo la prórroga de obra referente al Contrato N° 023-19, LPN N° 001-19, solicitan 5(cinco) días por lluvia y 01(un) día por consecuencia.
- Expediente N° 53.201 de fecha 07/07/22 mediante el cual el Contratista CONSORCIO DEFENSORES DEL CHACO, remite nota pidiendo la prórroga de obra referente al Contrato N° 023-19, LPN N° 001-19, solicitan 5(cinco) días por lluvia y 04(cuatro) días por consecuencia.
- Copia de Convenio Modificatorio N° 004/21 de fecha 31/01/22
- Expediente N° 54.844 de fecha 04/08/22 mediante el cual el Contratista CONSORCIO DEFENSORES DEL CHACO, remite nota pidiendo la prórroga de obra referente al Contrato N° 023-19, LPN N° 001-19, solicitan 1(un) días por lluvia y 01(un) días por consecuencia.
- Expediente N° 54.986/22 de fecha 08/08/22, del Contratista CONSORCIO DEFENSORES DEL CHACO, en referencia al Contrato N° 023-19, LPN N° 001-19, por el cual remite los registros de precipitaciones emitida por la Dirección de Meteorología e Hidrología , correspondiente a los meses de mayo, junio y julio del corriente año.
- Memorando DFYS N° 85 -22 de fecha 19/08/22 del Dpto. de Fiscalización y Supervisión de Obras, del Ing. Jorge López al Director de Ejecución y Control de Obras Licitadas, Arq. Daniel Emery, en referencia a la solicitud de Prórroga, Consorcio Defensores del Chaco, Contrato N° 023-19 – LPN 001-19.

Donde se presenta lo siguiente:

Cuadro de Días de Prórroga

Periodo Analizado	Causales de prórroga	Días Afectados	Total
29/03/22 al 27/04/22 Exp. N° 51293-22	Inclemencias Climáticas	0 días	0 días
28/04/22 al 27/05/22 Exp N° 51294-22	Inclemencias Climáticas	5 días	5 días
28/05/22 al 27/06/22 Exp. N° 53201-22	Inclemencias Climáticas	6 días	6 días
28/06/22 al 27/07/22 Exp. N° 54844-22	Inclemencias Climáticas	2 días	2 días
TOTAL			13 días

Lic. Rodio Segovia
Directora General - E

Arq. MIRTHA VAN LANDEGHEM
Directora de Auditoría Técnica
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat

VISION: Ser el ente público de reconocido liderazgo por brindar soluciones habitacionales priorizando a los sectores más vulnerables, promoviendo un territorio ordenado y sostenible, en el ámbito urbanístico, habitacional y del hábitat.

Independencia Nacional 909 esq. Manuel Domínguez – 021 413 3000

www.muvh.gov.py
mesadeentrada@muvh.gov.py

Lic. Rodio Segovia
Directora General - E
M.U.V.H.



MISSION: Somos la institución rectora de las políticas públicas de vivienda, urbanísticas y del hábitat, gestionando planes, programas y acciones que contribuyan a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República del Paraguay.

DIRECCION DE AUDITORIA INTERNA

Siendo el Acta de Inicio el 19/09/2019 y el Plazo Contractual de 760 días calendario, el vencimiento del Plazo de Ejecución modificado según el Convenio Modificadorio de Plazo N° 5 es el 25/01/2023. Con este análisis de prórroga por inclemencias el vencimiento del Plazo de Ejecución se extiende hasta el 7/02/2023.

Avance actual de la obra según certificado de obra N° 32 es de 82.33%.

Se sugiere 13 días de prórroga.

h) Borrador de Convenio Modificadorio N° xx/22

El plazo de ejecución de obra queda establecido de la siguiente manera:

CUADRO DE DIAS DE PRORROGAS

Plazo de ejecución de obra – Conv. Modif. N° xx	Prórroga de Plazo periodo 29/03/22 al 27/07/22	Fin del nuevo plazo de ejecución de obras	Vigencia de las Pólizas
25/01/2023	Inclemencias climáticas: 13 días	07/02/2023	En caso de no culminar con sus obligaciones contractuales en la fecha indicada, la empresa contratista renovará las Pólizas en un plazo de 60 días antes de su vencimiento sin necesidad de notificación alguna. Constituyendo dicho incumplimiento causal de rescisión del contrato.

- i) Copia de Resolución N° 1830 del 17/08/2022, por la cual se aprueba la suscripción del Convenio Modificadorio del Contrato N° 023-19 del 29/08/2019, celebrado con el Consorcio Defensores del Chaco, adjudicado en el marco del llamado a Licitación Pública Nacional N° 01/2019 “Construcción de Infraestructura y Equipamiento del Barrio Defensores del Chaco – Conjunto Habitacional Mariano Roque Alonso” – Ad Referéndum ID 365.394.

Plazo de ejecución

Plazo de ejecución de obra – Conv. Modif. N° xx	Prórroga de Plazo periodo 29/03/22 al 27/07/22	Fin del nuevo plazo de ejecución de obras	Vigencia de las Pólizas
20/01/2023	Inclemencias climáticas: 5 días	25/01/2023	En caso de no culminar con sus obligaciones contractuales en la fecha indicada, la empresa contratista renovará las Pólizas en un plazo de 60 días antes de su vencimiento sin necesidad de notificación alguna. Constituyendo dicho incumplimiento causal de rescisión del contrato

- j) Dictamen DIDI N° 1157/2022 de fecha 24/08/2022 del Dpto. Contrataciones Públicas a la Dirección de Dictámenes en referencia a la solicitud de prórroga del plazo de ejecución de obras por inclemencias climáticas y sus consecuencias- Consorcio Defensores Del Chaco- Exp. N° 51293-22, N° 51294-22, N°53201-22, N° 54844-22, N° 54986-22,

III. Conclusión

Por tanto, en virtud del artículo 62 de la Ley N° 2051/2003, el PBC del llamado en cuestión, y las argumentaciones esgrimidas, este Departamento de Contrataciones Públicas considera viable, desde el punto de vista jurídico, la emisión del acto administrativo por el cual se concede prórroga de trece días, en términos del Memorando DFYS-85/22 y borrador de Convenio Modificadorio respectivo, previo parecer favorable de la Dirección General de Auditoría Interna.”

Arg. MIRTHA VAN LANDEGHEM
Directora de Auditoría Técnica
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat

VISION: Ser el ente público de reconocido liderazgo por brindar soluciones habitacionales priorizando a los sectores más vulnerables, promoviendo un territorio ordenado y sostenible, en el ámbito urbanístico, habitacional y del hábitat.

Independencia Nacional 909 esq. Manuel Domínguez – 021 413 3000

www.muuh.gov.py

mesadeentrada@muuh.gov.py

Lic. Rocío Segovia M
Directora General - DG
M.U.V.H.



MISSION: Somos la institución rectora de las políticas públicas de vivienda, urbanísticas y del hábitat, gestionando planes, programas y acciones que contribuyan a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República del Paraguay.

DIRECCION DE AUDITORIA INTERNA

Desarrollo

La Dirección General de Auditoría Interna manifiesta que al tratarse el presente caso de una Contratación Excluida de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", deberá analizarse de acuerdo a las disposiciones contenidas en el Contrato, en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato, sobre el particular se establece cuanto sigue:

Art. 62 de la Ley 2051/03 CONVENIOS MODIFICATORIOS EN OBRAS PUBLICAS: En el caso de que fuere necesario ampliar, modificar o complementar una obra determinada debido a sus causas imprevistas o técnicas presentadas durante su ejecución, la contratante podrá celebrar con el mismo contratista, sin licitación, pero con el informe previo favorable de la Auditoria General correspondiente, los convenios modificatorios que requiera la atención de los cambios antedichos, siempre que se mantengan los precios unitarios del contrato original, reajustados a la fecha de celebración del respectivo convenio; y para los casos en que los trabajos complementarios no se hallen previstos en el contrato original, estos sean acordados entre las partes previa firma del convenio. Solo podrán celebrarse convenios modificatorios en la medida que, conjunta o separadamente, no excedan del veinte por ciento del monto y plazo originalmente pactados y que no tenga por objeto otorgar al contratista condiciones más favorables con respecto a las señaladas originalmente en las bases y en el contrato.

Sobre el particular, las Condiciones Generales del Contrato, establecen cuanto sigue:

24. Inclemencias climáticas.

24.1. En caso de inclemencias climáticas que ocasionen una suspensión de los trabajos en el sitio de obras, los plazos de ejecución de obras se prorrogaran por el plazo que la convocante considere para el otorgamiento del mismo.

24.2. Cuando la contratista invoque la suspensión de los trabajos en el sitio de obras a causa de inclemencias climáticas deberá comunicar a la Contratante dentro del plazo máximo de siete (7) días del mes siguiente en que se haya producido la suspensión, sin perjuicio del asiento respectivo que deba realizarse en el Libro de obra. La notificación deberá realizarse por escrito y en la misma se indicara la fecha de suspensión de los trabajos y las inclemencias acaecidas, con la documentación que pruebe fehacientemente la ocurrencia y efectos de la inclemencia climática en la ejecución del contrato.

24.3. Antes de los quince días del vencimiento del plazo de ejecución del contrato como máximo, la Contratante, acto administrativo de por medio deberá comunicar al Contratista la concesión o no de la prórroga del plazo de ejecución. En la misma se precisa la duración, que será igual al número de días durante los cuales se comprobó que las actividades estuvieran realmente suspendidas debido a las inclemencias climáticas.

24.4. Además de los casos previstos en las cláusulas anteriores, el Contratista podrá tener derecho a la prórroga del plazo de ejecución por incumplimiento de la Contratante de sus propias obligaciones establecidas en el contrato.

Conclusión

En atención a lo precedentemente expuesto y tomando como base los informes técnicos propuestos por la Dirección General Técnica y la Dirección General Jurídica y Notarial, concluimos que se reúnen todos los requisitos contractuales, para la viabilidad de la suscripción del Convenio Modificatorio conforme al Art. 62 de la Ley N° 2051/2003.

Lic. Rocío
Directora General de Auditoría Interna
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat

Arq. MIRTHA VAN LANDEGHEM
Directora de Auditoría Técnica
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat

Lic. Rocío
Directora General - U.V.H.



TAVAPY REMOHENDA
OGA'PO HA TEKOKA
URBANISMO,
VIVIENDA Y HÁBITAT

■ TETÁ REKUAI
■ GOBIERNO NACIONAL

MISSION: Somos la institución rectora de las políticas públicas de vivienda, urbanísticas y del hábitat, gestionando planes, programas y acciones que contribuyan a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República del Paraguay.

DIRECCION DE AUDITORIA INTERNA

Recomendación

Habiendo analizado todos los antecedentes mencionados, sugerimos a la Máxima Autoridad de la Institución dictar la Resolución autorizando la suscripción del Convenio Modificatorio del Contrato N° 23/19 entre el Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat (MUVH) y el Consorcio Defensores del Chaco, ampliando el plazo de ejecución de las obras, establecido en 13 (trece) días, según cuadro de días de prórrogas del Convenio Modificatorio.

Atentamente.

Arq. MIRTHA VAN CANEGHEM
Directora de Auditoría Técnica
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat

Arq. MIRTHA VAN CANEGHEM
Directora de Auditoría Técnica
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat

Lic. Rocío Segovia M.
Directora General - DGA
M.U.V.H.

Fecha de elaboración: As 02/09/2022

Referencias

DGT: Dirección General Técnica.

DIDI: Dirección de Dictámenes.

CGC: Condiciones Generales del Contrato.

UOC: Unidad Operativa de Contrataciones.

RS/mv/mr

05/09/22
9:20

VISION: Ser el ente público de reconocido liderazgo por brindar soluciones habitacionales priorizando a los sectores más vulnerables, promoviendo un territorio ordenado y sostenible, en el ámbito urbanístico, habitacional y del hábitat.

Independencia Nacional 909 esq. Manuel Domínguez – 021 413 3000

www.muvh.gov.py
mesadeentrada@muvh.gov.py