



MISION: Somos la institución rectora de las políticas públicas de vivienda, urbanísticas y del hábitat, gestionando planes, programas y acciones que contribuyan a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República del Paraguay.

DIRECCION DE AUDITORIA TECNICA

IV N° 060/2022

INFORME DE VERIFICACIÓN

Expediente N° 56.975/22 del 05/09/2022
Empresa Constructora: CONSORCIO ITAY

PROYECTO: Contrato N° 01/2020 del 30/06/2020 – LPN N° 08/19 “Elaboración del Diseño y Construcción de Viviendas con infraestructura de servicios básicos y equipamientos comunitarios para el complejo habitacional en el barrio San Blas de la ciudad de Mariano R. Alonso “Proyecto Che Tapyi” – ID N° 428.

Solicitud de pago de reajustes de los certificados de obras del N° 1 al 23 del contrato de referencia, por la suma de Gs. 8.559.578.988 (Guaraníes Ocho mil quinientos cincuenta y nueve millones quinientos setenta y ocho mil novecientos ochenta y ocho).

Antecedentes

- Expediente N° 56.975/22 de fecha 05/09/2022, mediante el cual la empresa constructora CONSORCIO ITAY, presenta corrección del monto del pago de Reajuste de los certificados de obras del N° 1 al 23 del contrato de referencia, por la suma de Gs. 8.559.578.988 (Guaraníes Ocho mil quinientos cincuenta y nueve millones quinientos setenta y ocho mil novecientos ochenta y ocho).
- Copia de la nota N UNCT N° 89/22 del 02/09/2022 de la Coordinación UNE CHE TAPYI, al CONSORCIO ITAY, solicitando la presentación de una nueva solicitud de cobro de reajuste, por realizar el recalcule de los Certificados N° 01 y 02 por motivo de diferencia de criterio en el redondeo.
- Planilla con el resumen de reajustes de precios N° 1 al 23, recalculados.
- Factura Original N° 0000475, por la suma de Gs. 8.559.578.988 (Guaraníes Ocho mil quinientos cincuenta y nueve millones quinientos setenta y ocho mil novecientos ochenta y ocho).
- Memorando CTCT N° 216 de fecha 24/08/2022, por la cual la Coordinación Técnica adjunta de la UNE CHE TAPYI, Arq. Carolina Ruiz Díaz, presenta informe sobre pago de Reajuste de los Certificados de Obras del N° 1 al 23 del CONSORCIO ITAY- LPN N° 008/19- San Blas, Mariano Roque Alonso – Dpto. Central. A su consideración y de la Asesoría Jurídica del MUVH, si corresponde según fecha de presentación de Reajuste.
- Borrador de Convenio Modificatorio N° 5/2022.

RESUMEN REAJUSTE DE PRECIOS		
N°	Descripción	Monto de Reajuste (Gs.)
1	Certificado N° 1	3.450.500
2	Certificado N° 2	5.600.659
3	Certificado N° 3	0
4	Certificado N° 4	183.668.342
5	Certificado N° 5	118.780.729
6	Certificado N° 6	42.365.738
7	Certificado N° 7	148.401.455
8	Certificado N° 8	143.309.835
9	Certificado N° 9	224.195.867
10	Certificado N° 10	253.964.769
11	Certificado N° 11	494.159.838
12	Certificado N° 12	454.334.980
13	Certificado N° 13	677.623.084
14	Certificado N° 14	919.173.408
15	Certificado N° 15	673.571.578
16	Certificado N° 16	581.655.603
17	Certificado N° 17	423.214.386
18	Certificado N° 18	627.430.804
19	Certificado N° 19	586.196.221
20	Certificado N° 20	491.856.728
21	Certificado N° 21	440.205.054
22	Certificado N° 22	443.811.449
23	Certificado N° 23	707.597.635
Monto Acumulado de Reajuste Gs.		8.559.578.988

Arq. MIRTHA VAN MANDEGHEM
Directora de Auditoría Técnica

VISION: Ser el ente público de reconocido liderazgo por brindar soluciones habitacionales priorizando a los sectores más vulnerables, promoviendo un territorio ordenado y sostenible, en el ámbito urbanístico, habitacional y del hábitat.

Independencia Nacional 909 esq. Manuel Domínguez – 021 413 3000

www.muvh.gov.py

mesadeentrada@muvh.gov.py

Dr. Rafael Segovia
Director General



MISSION: Somos la institución rectora de las políticas públicas de vivienda, urbanísticas y del hábitat, gestionando planes, programas y acciones que contribuyan a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República del Paraguay.

DIRECCION DE AUDITORIA TECNICA

- g) Informe de Reajuste de Certificado y planilla de cálculos del N° 1 al 23 por la suma de Gs. 8.559.578.988 (Guaraníes Ocho mil quinientos cincuenta y nueve millones quinientos setenta y ocho mil novecientos ochenta y ocho).
- h) Memorando UNCT N° 200 de fecha 07/09/2022 del Coordinador General de la UNE Che Tapyi a la Dirección General de Administración y Finanzas, presentando los certificados de reajustes de obras del 1 al 23 de la empresa contratista Consorcio Itay – LPN N° 008/19 – Proyecto CHE TAPYI – Barrio San Blas - MRA – Dpto. Central.
- i) Dictamen DIDI N° 0671/22 de fecha 09/09/22, del Dpto. de Contrataciones Públicas Abg. Antonio Cardozo a la Dirección General Jurídico y Notarial, Abg. Victor Ulises Caballero, en referencia remitir antecedente a la UOC para verificación del convenio Convenio Modificatorio propuesto por la UNE CHE TAPYI.
- j) Borrador de Convenio Modificatorio N° 05/2022.
- k) Memorando UOC N° 565 de fecha 16/09/2022 de la Unidad Operativa de Contrataciones, remite expediente a Dirección de Planificación y Presupuesto para solicitar Disponibilidad Presupuestaria.
- l) Memorando MSBCT N° 062/2022 de fecha 13/09/2022 de la Coordinación Administrativa UNE CHE TAPYI remite expediente a Dirección de Planificación y Presupuesto para solicitar Disponibilidad Presupuestaria
- m) Memorando UOC N° 566 de fecha 16/09/2022 de la Unidad Operativa de Contrataciones, remite expediente a Dirección General de Auditoría Interna para la inclusión de la **Vigencia de la Póliza: las mismas deberán ser ampliadas en su cobertura en monto acorde a los Reajustes considerados, en caso de incumplimiento será causal de rescisión del contrato.**
- n) Memorando MDPPP 470 de fecha 16/09/2022 del Sr. Julio Caballero del Dpto. de Planificación Presupuestaria, para el Lic. Armando Vera de la Dirección de Planificación y Presupuesto, mediante la cual se informa la Disponibilidad Presupuestaria para el pago de reajuste de los certificados de obra N° 1 al 23 por la suma de Gs. 8.559.578.988 (Guaraníes Ocho mil quinientos cincuenta y nueve millones quinientos setenta y ocho mil novecientos ochenta y ocho).
- o) Dictamen DIDI N° 1320- 22 de fecha 16/09/22 del Dpto. de Contrataciones Públicas a la Dirección General Jurídico y Notarial, el Abog. Antonio Cardozo, al Abog. Victor Ulises Caballero en referencia al pago de reajustes de los certificados de obras del N° 1 al 23 del contrato de referencia CONSORCIO ITAY.

III. CONCLUSION:

“Atendiendo a lo expuesto, y de conformidad a las Condiciones Especiales del Contrato, este Departamento de Contrataciones Públicas encuentra viable – desde el punto jurídico- el Reajuste de precios pretendido por el Consorcio ITAY, en los términos sugeridos por la UNE CHE TAPYI en el memorando MCTCT 216/2022 previo parecer favorable de la Dirección General de Auditoría Interna.”

En lo que respecta al borrador de convenio modificatorio propuesto por la UNE CHE TAPYI a fojas 250 y siguientes, no se opone reparos al mismo, desde el punto de vista jurídico.”

Análisis de la situación planteada

La Dirección General de Auditoría Interna manifiesta que al tratarse el presente caso de una Contratación Excluida de la Ley N° 2051/03 “De Contrataciones Públicas”, deberá analizarse de acuerdo a las disposiciones contenidas en el Contrato, en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato, sobre el particular se establece cuanto sigue:

Arq. MIRTHA VAN LANDEGHEM
Directora de Auditoría Técnica
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat

Lic. Rodolfo Segovia M.
Directora General - DGA
M.U.V.H. 2

VISION: Ser el ente público de reconocido liderazgo por brindar soluciones habitacionales priorizando a los sectores más vulnerables, promoviendo un territorio ordenado y sostenible, en el ámbito urbanístico, habitacional y del hábitat.

Independencia Nacional 909 esq. Manuel Domínguez – 021 413 3000

www.muvh.gov.py

mesadeentrada@muvh.gov.py



MISION: Somos la institución rectora de las políticas públicas de vivienda, urbanísticas y del hábitat, gestionando planes, programas y acciones que contribuyan a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República del Paraguay.

DIRECCION DE AUDITORIA TECNICA

CGC 10.4 Variación y Ajuste de Precios.

La fórmula y el procedimiento para el ajuste de precios son: los precios unitarios establecidos en esa licitación no serán reajustados, salvo los reajustes que se concederán en caso de aumentos de salarios (Ministerio de Justicia y Trabajo), Cemento (INC), Combustible decretados por el Gobierno Nacional, siempre y cuando afecten a rubros ejecutados dentro del cronograma acordado.

- **CGC 10.4.1** El ajuste se efectúa mensualmente aplicando las cláusulas de ajuste y el monto del ajuste se paga en las mismas condiciones que el certificado al cual se refiere.
- **CGC 10.4.2** En caso de atrasos imputables al Contratista en la ejecución de los trabajos, las prestaciones realizadas vencidos los plazos contractuales de ejecución, se pagarán sobre la base de los precios actualizados y ajustados al día de expiración del plazo contractual de ejecución.
- **CGC 10.4.3** Se aplicará la fórmula de reajuste que se establezca en las CEC.

Las Condiciones Especiales del Contrato establecen:

- **CGC 10.4.** La fórmula y el procedimiento para el ajuste de precios serán:
El ajuste se efectuará sobre los montos pendientes de certificación.
El ajuste se efectuará a solicitud del contratista, sobre la diferencia entre el monto de contrato y el anticipo.
Podrán estar sujetos a ajustes, si dentro de los plazos indicados en el Cronograma de Obras, se verifican en variaciones del Salario Mínimo Oficial del precio del gasoil y el precio del Cemento Portland CPI IV – 32 Puzolánico de la industria Nacional del Cemento del Paraguay.
En relación del Cemento Portland, el ajuste solo será aplicado si se verifica una variación del precio del mismo decretada por el Gobierno Nacional y será en el mismo porcentaje aprobado oficialmente.
No se reconocerá reajuste de precios sobre monto anticipado y además si el contratista se encontrase en mora o en incumplimiento contractual. (...)

El contratista presentará la Solicitud de Reajuste de Precios los Trabajos realizados a partir de la vigencia de la variación, en un plazo de hasta 10 (diez) días hábiles, posteriores al último día del Acta de medición, emitidas en base a los precios unitarios contractuales, con todas las documentaciones respaldatorias de los índices involucrados, ordenes de ejecución, convenios modificatorios de plazo etc.

En ningún caso podrá solicitar ajustes correspondientes a prestaciones no ejecutadas.

Conclusión

En atención a lo precedentemente expuesto y tomando como base los informes técnicos proporcionados por la UNE CHE TAPYI y la Dirección General Jurídica y Notarial, concluimos que se reúnen los requisitos contractuales, para la viabilidad de la suscripción del Convenio Modificatorio excluida de la ley N° 2051.

Recomendación

Habiendo analizado todos los antecedentes mencionados y conforme al borrador del Convenio Modificatorio propuesto por la Dirección UNE CHE TAPYI, sugerimos a la Máxima Autoridad Institucional, dictar Resolución para autorizar la firma del Convenio correspondiente y el pago del reajuste precios de los Certificados de Obras del N° 1 al 23, en el marco del contrato N° 01/20, entre el *Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat (MUVH)* y el *Consorcio Itay*, cuyo monto total asciende a **Gs. 8.559.578.988 (Guaraníes Ocho mil quinientos cincuenta y nueve millones quinientos setenta y ocho mil novecientos ochenta y ocho)** y la ampliación de la Póliza de fiel cumplimiento del contrato.

Atentamente.

RS/mv

Fecha de elaboración: As/20/09/2022

Referencias

DIDI: Dirección de Dictámenes.

CEC: Condiciones Especiales del Contrato.

CGC: Condiciones Generales del Contrato.

Arq. MIRTHA VAN LANDEGHEM
Directora de Auditoría Técnica
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat

Lic. Rocío Segovia M.
Directora General - DGAJ
M.U.V.H.