



TAVAPY ÑEMOHENDA,  
OGA'APO HA TEKOKA  
Membrola  
Ministerio de  
URBANISMO,  
VIVIENDA Y HÁBITAT

■ TETÁ REKUÁI  
■ GOBIERNO NACIONAL

MISIÓN. Somos la institución rectora de las políticas públicas de vivienda, urbanísticas y del hábitat, gestionando planes, programas y acciones que contribuyan a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República del Paraguay.

## INFORME DE LA DIRECCION GENERAL DE PLANIFICACION ESTRETEGICA

### Informe N.º 3/2021 DEMP

**A:** Margarita Elias Bellassai, Dirección de Investigación, Evaluación y Monitoreo

**De:** Nancy Diana Cohener, Departamento de Monitoreo y Evaluación

**Tema:** Información en el marco de la Ley 5.282/14 de Libre Acceso Ciudadano a la Información Pública y Transparente.

**Fecha:** 04/05/2022.-

*Lic. Nancy Cohener*  
(DMEP)  
Departamento de Monitoreo y Evaluación  
de Planes y Programas  
URBANISMO Y HÁBITAT

Por memo DATC 93/22 se solicita información amparada en la Ley 5.282/14 DE LIBRE ACCESO CIUDADANO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA Y TRANSPARENCIA GUBERNAMENTAL, se informa cuanto sigue:

- Cantidad de viviendas construidas en la Ciudad de Asunción por año 2000-2020  
La base de datos consultada corresponde a soluciones habitacionales culminadas en el periodo 2018-2020. Los datos registrados de intervenciones en Asunción corresponden a mejoramiento de viviendas en el año 2020.

AÑO	DEPARTAMENTO	DISTRITO	GRUPO ORGANIZADO	PGMA O PYTO	CULMINADA	MONTO TOTAL DEL SUBSIDIO
2020	CAPITAL	ASUNCION	María Angela Rojas Herrero	AMA	1	16.800.000
2020	CAPITAL	ASUNCION	Erotida Susana Gonzalez de Ramos	AMA	1	16.800.000
2020	CAPITAL	ASUNCION	María Griselda Gomez vda de Nuñez	AMA	1	16.800.000
2020	CAPITAL	ASUNCION	Lourdes Raquel Villalba Denguez	AMA	1	16.800.000
2020	CAPITAL	ASUNCION	Raul Felipe Dominguez Herebia	AMA	1	16.800.000
2020	CAPITAL	ASUNCION	Daniel Benitez Bazan	AMA	1	16.800.000
2020	CAPITAL	ASUNCION	Pedro Sergio Osorio Cabrera	AMA	1	16.800.000
2020	CAPITAL	ASUNCION	Regina Estela Franco Ruiz Diaz	AMA	1	16.800.000
2020	CAPITAL	ASUNCION	Gabriel Balbuena Mereles	AMA	1	16.800.000
2020	CAPITAL	ASUNCION	Rafaela Benita Aguilera vda de Medina	AMA	1	17.800.000
2020	CAPITAL	ASUNCION	Juan Roberto Alonso	AMA	1	17.800.000
2020	CAPITAL	ASUNCION	María Eduarda Lopez	AMA	1	17.800.000
2020	CAPITAL	ASUNCION	Susana Ramona Recalde Vda. De Guanes	AMA	1	17.800.000
TOTAL					13	222.400.000

Se informa de forma complementaria 1000 viviendas concluidas en el Barrio San Francisco, de Asunción, a través del financiamiento de la Entidad Binacional Itaipú y de subsidios individuales para compra de viviendas y edificación en lote propio a través del programa Fonavis, los que se informan como alcance nacional, sin especificar su ubicación geográfica.

*M. Bellassai*  
Arq. Margarita Elias Bellassai

VISIÓN. Ser el ente público de reconocido liderazgo por brindar soluciones habitacionales priorizando a los sectores más vulnerables, promoviendo un territorio ordenado y sostenible, en el ámbito urbanístico, habitacional y del hábitat.

Independencia Nacional 909 esq. Manuel Domínguez - Tel. 021 413 3000  
www.muvh.gov.py  
mesadeentrada@muvh.gov.py



MISIÓN. Somos la institución rectora de las políticas públicas de vivienda, urbanísticas y del hábitat, gestionando planes, programas y acciones que contribuyan a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República del Paraguay.

- Para datos de estimación de costos de viviendas y precios de terrenos de Asunción se adjunta tabla vinculada al Reglamento General del Programa Fonavis aplicada a todos sus proyectos de alcance nacional.

PRECIO DE LA SH (parámetro en USM)		
Niveles	Tipo de Vivienda	Valor máximo del terreno
1	NH + 1D + PO	30,00
2	NH + 1D + PO	20,00
3	NH + 1D	12,00
4	NH	9,00

TABLA DE SUBSIDIO					
04/05/2022				USM: 2.289.324	
Modalidad	Niveles	Monto	Monto	Monto	Monto
		Subsidio	Maximo	Subsidio	Maximo
<b>INDIVIDUAL - COMPRA DE VIVIENDA</b>					
IN-CV	NIVEL 1	21,00	140,00	48.075.804	320.505.360
	NIVEL 2	40,00	100,00	91.572.960	228.932.400
	NIVEL 3	45,50	65,00	104.164.242	148.806.060
	NIVEL 4	42,75	45,00	97.868.601	103.019.580
<b>INDIVIDUAL - EDIFICACION EN LOTE PROPIO</b>					
IN-LP	NIVEL 1	13,20	88,00	30.219.077	201.460.512
	NIVEL 2	26,40	66,00	60.438.154	151.095.384
	NIVEL 3	29,40	42,00	67.306.126	96.151.608
	NIVEL 4	32,30	34,00	73.945.165	77.837.016
<b>CONJUNTOS HABITACIONALES URBANOS - LOTE PROPIO</b>					
UR-LP	NIVEL 1	13,05	87,00	29.875.678	199.171.188
	NIVEL 2	25,60	64,00	58.606.694	146.516.736
	NIVEL 3	29,75	42,50	68.107.389	97.296.270
	NIVEL 4	35,15	37,00	80.469.739	84.704.988
<b>CONJUNTOS HABITACIONALES PUEBLOS ORIGINARIOS - LOTE PROPIO</b>					
PO-LP	NIVEL 1	13,05	87,00	29.875.678	199.171.188
	NIVEL 2	25,60	64,00	58.606.694	146.516.736
	NIVEL 3	32,20	46,00	73.716.233	105.308.904
	NIVEL 4	38,00	40,00	86.994.312	91.572.960
<b>CONJUNTOS HABITACIONALES RURALES - LOTE PROPIO</b>					
TI-LP	NIVEL 4	38,00	40,00	86.994.312	91.572.960
<b>CONJUNTOS HABITACIONALES URBANOS - COMPRA DE TERRENO</b>					
UR-CT	NIVEL 1	17,25	115,00	39.490.839	263.272.260
	NIVEL 2	32,80	82,00	75.089.827	187.724.568
	NIVEL 3	35,00	50,00	80.126.340	114.466.200
	NIVEL 4	41,80	44,00	95.693.743	100.730.256

Para obras licitadas se sugiere consulta a la Dirección General Técnica.

Arq. *Margarita* Lías Bellascá

Lic. *Nancy* Cohener  
(DMEP)  
Parlamento de Monitoreo y Evaluación  
de Planes y Programas  
FONAVIS

VISIÓN. Ser el ente público de reconocido liderazgo por brindar soluciones habitacionales priorizando a los sectores más vulnerables, promoviendo un territorio ordenado y sostenible, en el ámbito urbanístico, habitacional y del hábitat.

Independencia Nacional 909 esq. Manuel Domínguez - Tel. 021 413 3000  
www.muvh.gov.py  
mesadeentrada@muvh.gov.py



MISIÓN. Somos la institución rectora de las políticas públicas de vivienda, urbanísticas y del hábitat, gestionando planes, programas y acciones que contribuyan a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República del Paraguay.

UNIDAD DE CRÉDITOS COMPLEMENTARIOS - FONAVIS

**MEMORANDO UNCC 084-2022**

Para : Arq. Héctor Villagra, Dirección General del FONAVIS  
De : Arq. Diego Chamorro, Unidad de Créditos Complementarios  
Fecha : 09/05/2022  
Ref. : Memorando DATC 091-2022 Solicitud de Acceso a la Información Pública N° 55.222

Me dirijo a usted, con relación al memorando de referencia, por el cual la Unidad de Transparencia y Anticorrupción remite el pedido de Acceso a la Información Pública N° 55.222 de fecha 25/04/2022 realizada por Noelia C.

Al respecto se informa que en el marco del Programa FONAVIS, el Ministerio no cuenta con proyectos habitacionales en la ciudad de Asunción.

Sin otro particular, y en espera de haber dado cumplimiento a lo solicitado, le saludo atentamente.

  
Arq. Diego Chamorro  
Director Interino  
Unidad de Créditos Complementarios  
FONAVIS - MUVH

  
Arq. Héctor Villagra S  
Dirección General del FONAVIS  
MUVH