

# LEY N° 1.920/02

**QUE AMPLIA LA LEY N° 1555/2000 “QUE ESTABLECE NORMAS PARA DETERMINAR PRECIO ACTUAL DE UNIDADES HABITACIONALES Y DECLARAR INAPLICABLE EL ARTICULO 27 DE LA LEY N° 118/90”.**

**EL CONGRESO DE LA NACIÓN PARAGUAYA SANCIONA CON FUERZA DE**

**LEY:**

**Artículo 1°.-** Establécese un plazo de ciento veinte días, a partir de la promulgación de la presente ley, para la aplicación y cumplimiento de la Ley N° 1555/2000, tanto para las autoridades administrativas del Consejo Nacional de Vivienda como para los beneficiarios.

**Artículo 2°.-** Los moradores, al no cumplir con el plazo establecido en el Artículo anterior para la regulación de la situación jurídica de la vivienda, perderán sus derechos a acceder a los beneficios de esta ley, el CONAVI recuperará las viviendas por las vías legales pertinentes para su readjudicación, confirme al reglamento establecido por la institución.

**Artículo 3°.-** Los adjudicatarios por el CONAVI de las viviendas construidas en el Proyecto N° 60 del Área 6, del Distrito de Hernandarias, que cuenten con sistema de saldos reajustables, del Proyecto Habitacional de Pozo Colorado (Chaco Paraguayo), y los adjudicatarios de las viviendas construidas por el EX – IPVU, que cuenten con sistemas de saldos reajustables, con excepción del Grupo Habitacional Aeropuerto, podrán beneficiarse con la Ley N° 1555/2000.

**Artículo 4°.-** La ocupación efectiva de la vivienda por parte del adjudicatario y su grupo familiar será requisito indispensable en todos los casos, para acceder y mantenerse dentro de los beneficios que acuerda esta ley, debiendo el CONAVI hacer una verificación permanente, pudiendo entender justificación fehaciente en casos puntuales.

**Artículo 5°.-** A los efectos de la aplicación de los beneficios de la Ley N° 1555/2000 en los casos de nuevas adjudicaciones, el precio de las viviendas se realizará conforme a la nueva tasación del CONAVI.

**Artículo 6°.-** Derógase la Ley N° 1519/99.

**Artículo 7°.-** Comuníquese al Poder Ejecutivo.

Aprobado el Proyecto de Ley por la Honorable Cámara de Senadores **el dieciocho de diciembre** del año dos mil uno y por la Honorable Cámara de Diputados, **el veintitrés de mayo** del año dos mil dos, quedando sancionado el mismo de conformidad al Artículo 204 de la Constitución Nacional.

**Juan Darío Monges Espínola**  
Presidente  
H. Cámara de Diputados

**Juan Roque Galeano Villalba**  
Presidente  
H. Cámara de Senadores

**Juan José Vázquez Vázquez**  
Secretario Parlamentario

**Darío Antonio Franco Flores**  
Secretario Parlamentario

Asunción, 4 de Junio de 2002.

Téngase por Ley de la Republica, publíquese e insértese en el Registro Oficial

El Presidente de la República  
**Luis Ángel González Macchi**

**James Spalding**  
Ministro de Hacienda