



Poder Ejecutivo
Secretaría Nacional de la Vivienda y el Hábitat
Resolución N° 871

POR LA CUAL SE RECTIFICA PARCIALMENTE LA RESOLUCIÓN N° 2542 DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 2016, QUE APRUEBA LISTA DE BENEFICIARIOS DEL SUBSIDIO HABITACIONAL DIRECTO, DEL “PROYECTO 42 VIVIENDAS” DEL DISTRITO DE ITACURUBÍ DEL ROSARIO DEL DEPARTAMENTO DE SAN PEDRO, EN EL MARCO DEL CONVENIO SUSCRITO ENTRE LA ENTIDAD BINACIONAL YACYRETÁ (EBY) Y LA SECRETARÍA NACIONAL DE LA VIVIENDA Y EL HÁBITAT (SENAVITAT).

Asunción, 02 de mayo de 2017.

VISTO: La Resolución N° 2542 del 18 de noviembre de 2016, a través de la cual se aprueba lista de 30 (treinta) de beneficiarios para el Subsidio Habitacional Directo, del “Proyecto 42 Viviendas” del Distrito de Itacurubí del Rosario del Departamento de San Pedro, en el Marco del Convenio suscrito entre la Entidad Binacional Yacyretá (EBY) y la Secretaría Nacional de la Vivienda y el Hábitat (SENAVITAT).

El Memorando MDGSO N° 155/17 del 27 de marzo de 2017 la Dirección General Social presenta informe pormenorizado solicitando la exclusión de beneficiarios, teniendo en cuenta la no ocupación de las viviendas y otras irregularidades detectadas en el Marco del Convenio suscrito entre la Entidad Binacional Yacyretá (EBY) y la Secretaría Nacional de la Vivienda y el Hábitat (SENAVITAT) - Proyecto 42 Viviendas” del Distrito de Itacurubí del Rosario del Departamento de San Pedro, respectivamente, y

CONSIDERANDO: Que, por Dictamen DIDI N° 572/17 del 05 de abril de 2017, la Dirección de Dictámenes dependiente de la Dirección General Jurídica y Notarial, manifiesta cuanto sigue: “...Por el memorando de referencia se informó que por las Resoluciones N° 2542 del 18/11/2016 y N° 263 del 06/02/2017 se adjudicaron 38 viviendas de interés social a favor de beneficiarios del Proyecto EBY - SENAVITAT en el distrito de Itacurubí del Rosario, posterior al cual se formularon varias denuncias respecto a las condiciones de ocupación de algunas viviendas. En ese contexto, la Dirección General Social realizó una verificación a fin de comprobar las denuncias formuladas mediante la cual se corroboró que los siguientes beneficiarios: 1) Daisy Lorena Ramírez Núñez, 2) Angélica Beatriz Sanabria Barreto y Vicente Ríos Larrosa 3) Deidamia Lezcano González y Ricardo Oviedo Giménez NO ocupan las viviendas adjudicadas y que por ende las mismas se encuentran abandonadas por lo que solicitó la exclusión de los mismos. Por otra parte se corroboró que la Señora Eve Marilyn Arias Ojeda cedió la ocupación de la vivienda que le fuera adjudicada a favor de su hermana María Soledad, lo cual constituye una infracción a las condiciones del proyecto si bien las mismas son parientes, la señora María Soledad no forma parte del grupo familiar de la adjudicataria, asimismo por la reglamentación vigente se prohibió expresamente ceder en uso y goce las viviendas adjudicadas. Al respecto cabe citar las disposiciones del Reglamento para la Adjudicación de Viviendas Sociales de la SENAVITAT aprobado por Resolución N° 237 del 05/02/2016 y que se aplican a las situaciones mencionadas precedentemente: Artículo 8. Obligación del beneficiario. Será condición ineludible para el/la beneficiario/a de la vivienda social: a) Utilizar la vivienda exclusivamente para su habitación permanente y la de su grupo familiar, b) Cumplir con la restricción de dominio, obligándose de forma expresa e irrevocable a no enajenar, hipotecar, arrendar o ceder en uso y goce la vivienda social adjudicada, conforme a las disposiciones del presente Reglamento, en concordancia con la normativa vigente en la materia... “Artículo 25. Incumplimiento y Sanciones. En caso de incumplimiento de las obligaciones asumidas por el beneficiario, con respecto al presente Reglamento y/o en virtud del Acuerdo de Adjudicación suscrito con la SENAVITAT, deberá desalojar la vivienda social adjudicada. ...teniendo en cuenta los hechos denunciados y constatados y disposiciones reglamentarias aplicables, esta Dirección considera conveniente se disponga la exclusión de los siguientes beneficiarios 1) Daisy Lorena Ramírez Núñez, 2) Angélica Beatriz Sanabria Barreto y Vicente Ríos Larrosa, 3) Deidamia Lezcano Gonzalez y Ricardo Oviedo Giménez y 4) Eve Marilyn Arias Ojeda de las nóminas consignadas en las Resoluciones N° 2542 del 18/11/2016 y N° 263 del 06/02/2017 debiéndose en tal sentido rectificar parcialmente dichos actos administrativos. CONCLUSION...esta Dirección recomienda 1- RECTIFICAR parcialmente las Resoluciones N° 2542 del 18/11/2016 y N° 263 del 06/02/2017 excluyendo de la nómina de beneficiarios del Proyecto EBY - SENAVITAT del Distrito de Itacurubí del Rosario, Departamento de San Pedro a las siguientes personas: 1) Daisy Lorena Ramírez Núñez, 2) Angélica Beatriz Sanabria Barreto y Vicente Ríos Larrosa, 3) Deidamia Lezcano Gonzalez y Ricardo Oviedo Giménez y 4) Eve Marilyn Arias Ojeda”.

Que, por Dictamen DIDI N° 663/17 del 25 de abril de 2017, la Dirección de Dictámenes, expresa: “...Por Memorando MSEG N° 71/17 se solicitó la revisión del dictamen jurídico DIDI N° 572/17 debido a que las personas a excluir de la nómina de beneficiarios del Proyecto EBY - SENAVITAT del distrito de Itacurubí del Rosario, departamento de San Pedro se encuentran



Poder Ejecutivo
Secretaría Nacional de la Vivienda y el Hábitat
Resolución N° 871

POR LA CUAL SE RECTIFICA PARCIALMENTE LA RESOLUCIÓN N° 2542 DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 2016, QUE APRUEBA LISTA DE BENEFICIARIOS DEL SUBSIDIO HABITACIONAL DIRECTO, DEL “PROYECTO 42 VIVIENDAS” DEL DISTRITO DE ITACURUBÍ DEL ROSARIO DEL DEPARTAMENTO DE SAN PEDRO, EN EL MARCO DEL CONVENIO SUSCRITO ENTRE LA ENTIDAD BINACIONAL YACYRETÁ (EBY) Y LA SECRETARÍA NACIONAL DE LA VIVIENDA Y EL HÁBITAT (SENAVITAT).

Asunción, 02 de mayo de 2017.

-2-

aprobadas en la Resolución N° 2.542 del 18/11/2016 así en la Resolución N° 263 del 06/02/2017. ... En mérito a las consideraciones que anteceden se encuentran dadas las condiciones para rectificar parcialmente el dictamen DIDI N° 572 del 05/04/2017. **CONCLUSIÓN...**, a criterio de esta Dirección de Dictámenes corresponde: 1. **RECTIFICAR** la parte conclusiva del dictamen jurídico DIDI N° 572 del 25/04/2017 el cual quedará redactado de la siguiente forma: “**RECTIFICAR** parcialmente la Resolución N° 2542 del 18/11/2016 excluyendo de la nómina de beneficiarios del Proyecto EBY - SENAVITAT del Distrito de Itacurubí del Rosario, Departamento de San Pedro a las siguientes personas: 1) Daisy Lorena Ramírez Núñez, 2) Angélica Beatriz Sanabria Barreto y Vicente Ríos Larrosa, 3) Deidamia Lezcano González y Ricardo Oviedo Giménez y 4) Eve Marilyn Arias Ojeda”.

Que, la Dirección General Jurídica y Notarial otorga su conformidad a lo dictaminado por la Dirección de Dictámenes, y por ende remite a la Secretaría General a fin de continuar con el proceso correspondiente.

Que, el Artículo 7° de la Ley N° 3.909/10 dispone: “La Dirección y Administración de la SENAVITAT estará a cargo de un Secretario Ejecutivo, el cual será nombrado por el Presidente de la República. El Secretario Ejecutivo es el representante legal de la SENAVITAT, y tiene a su cargo la administración del mismo”.

Por tanto, en uso de sus atribuciones legales,

La Ministra - Secretaria Ejecutiva de la
Secretaría Nacional de la Vivienda y el Hábitat
Resuelve.

Art. 1°) **RECTIFICAR** parcialmente la Resolución N° 2542 del 18 de noviembre de 2016, a través de la cual se aprueba la lista parcial de 30 (treinta) beneficiarios para el Subsidio Habitacional Directo, del “Proyecto 42 Viviendas” del Distrito de Itacurubí del Rosario del Departamento de San Pedro, en el Marco del Convenio suscrito entre la Entidad Binacional Yacyretá (EBY) y la Secretaría Nacional de la Vivienda y el Hábitat (SENAVITAT), excluyendo de la lista de beneficiarios a las siguientes personas:

➤ Resolución N° 2542 del 18/11/2016

Orden	Apellido y Nombre	C.I N°	Apellido y Nombre del Cónyuge o concubino	C.I N°
1	SANABRIA BARRETO, ANGELICA BEATRIZ	4.669.609	RIOS LARROSA, VICENTE	4.051.332
2	ARIAS OJEDA, EVE MARILIN	3.648.548	-----	-----
20	RAMIREZ NUNEZ, DAISY LORENA	4.713.630	-----	-----
30	LEZCANO GONZALEZ, DEIDAMIA	4.519.673	OVIEDO GIMENEZ, RICARDO	2.994.751

Art. 2°) **ENCOMENDAR** a la Dirección de Registro y Estadística de Información Social de la Dirección General Social, la actualización de la base de datos de conformidad a la presente Resolución.

Art. 3°) **COMUNICAR** a quienes corresponda y cumplido, archivar.


ABG. NATALIA CÁCERES MARTÍNEZ
Secretaria General


ING. SOLEDAD NÚÑEZ MÉNDEZ
Ministra – Secretaria Ejecutiva