



**Poder Ejecutivo**  
**Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat**  
**Resolución N° 921**

**POR LA CUAL SE APRUEBA LA LISTA DE BENEFICIARIOS DEL SUBSIDIO HABITACIONAL DIRECTO, EN EL MARCO DEL PROGRAMA VY'A RENDA, PROYECTO "JEROVIAHA" DEL DISTRITO DE ÑEMBY, DEPARTAMENTO CENTRAL.**

**Asunción, 25 de abril de 2022.**

**VISTO:** El Dictamen Social DGSO 044-2022 del 24/03/22; las Resoluciones N°s 1378 del 15/07/2011, 1038 del 25/06/2012; 1103 del 25/09/18; 1923 del 09/08/18;; el Dictamen DIDI N° 0392/2022 del 08/04/22; la Ley N° 6152/18; y,

**CONSIDERANDO:** Que, por Dictamen Social DGSO 044-2022 del 24 de marzo de 2022, la Dirección General Social, expresa: "...La evaluación social es realizada por 5 (cinco) postulantes como 3ra. Etapa, del total de 18 viviendas construidas. La primera etapa cuenta con Resolución N°1103 de fecha 25 de mayo del 2018 con 9 (nueve) beneficiarios y la segunda etapa con Resolución N°1923 de fecha 09 de agosto del 2018 con 3 (tres) beneficiarios, quedando pendiente la adjudicación una vivienda, donde la familia ocupante fue notificada en fecha 25/10/2021 y a la fecha no ha presentado las documentaciones solicitadas, con el cual se seguirá realizando el seguimiento correspondiente para lograr finalizar la adjudicación de las 18 viviendas construidas. La Evaluación Social fue realizada en atención a la Resolución N° 1378 de fecha 15 de julio de 2011, teniendo en cuenta, el dictamen jurídico DIDI N° 1741 de fecha 30 de setiembre de 2019, donde dice:" En análisis precedente encuentra sustento jurídico en Principio de Irretroactividad de las normas, consagrada en el artículo 14 de la Constitución Nacional paraguaya, que estatuye: "Artículo 14 – DE LA IRRETROACTIVIDAD DE LA LEY. Ninguna ley tendrá efecto retroactivo, salvo que sea más favorable al encausado o al condenado". De igual manera, el Código Civil paraguayo establece: "Art. 2.- Las leyes disponen para el futuro, no tienen efecto retroactivo, ni pueden alterar los derechos adquiridos. Las leyes nuevas deben ser aplicadas a los hechos anteriores solamente cuando priven a las personas de menos derechos en expectativa, o de facultades que les eran propias y no hubiesen ejercido. Por tanto, la aplicación de la Resolución N° 1304 del 12/06/2018 "POR LA CUAL SE APRUEBA EL REGLAMENTO DEL PROGRAMA VY'A RENDA Y SE ABROGA LA RESOLUCIÓN N° 1378 DEL 15 DE JULIO DE 2011", es ineludible para el procesamiento de las nuevas postulaciones realizadas en el marco del Programa Vy'a Renda, aunque esta resulte más rigurosa al postulante o a la Dirección General Social".

"CONCLUSIÓN: En atención a las consideraciones expuestas precedentemente, el artículo 14 de la Constitución Nacional y el artículo 2° del Código Civil paraguayo, esta Dirección de Dictámenes interpreta que todas las postulaciones al Programa Vy'a Renda ingresadas antes del 12/06/2018 están regidas por la Reglamentación aprobada en la Resolución N° 1378 del 15/07/2011; si por el contrario, la postulación fuera ingresada a la institución en fecha 12/06/2018 o posterior, la misma deberá ser tramitada de acuerdo a lo establecido en la Resolución N° 1304 del 12/06/2018." ....La evaluación social se ajusta a las disposiciones normativas que rigen al Programa Mejoramiento de la Comunidad VY'A RENDA reglamentado por la Resolución N°1378 de fecha 15 de julio de 2011, donde se señala que es importante a nivel institucional en forma imperiosa e ineludible dar respuesta en la medida de las posibilidades administrativas y financieras al déficit habitacional existente, con el objeto de disminuir las malas y penosas condiciones de habitabilidad en que numerosas familias paraguayas encuentran viviendo. En ese sentido el MUVH se proyecta e implementa el Programa "Mejoramiento de Comunidades Vy'a Renda", con el propósito de posibilitar mejorar la calidad de vida de los compatriotas y sus familias que se encuentran en situación de pobreza y extrema pobreza, vulnerables ante la sociedad....Del estudio de las Solicitudes de Inscripción presentadas se informa que, 5 (cinco) postulaciones como 3ra. Etapa, han completado las documentaciones requeridas y llena los requisitos básicos para ser beneficiaria del Programa.....En este sentido, la Institución a través de la Dirección General Social, la Dirección de Postulación y Evaluación de Programas Especiales y el Departamento de Análisis de Postulaciones para Programas Especiales, para realizar la selección de los beneficiarios se ha procedido de conformidad a lo establecido en la Resolución N° 1378 de fecha 15 de julio de 2011 "POR LA CUAL SE APRUEBA EL REGLAMENTO DEL PROGRAMA VY'A RENDA – MEJORAMIENTO DE LA COMUNIDAD". Igualmente, se ha realizado la evaluación social en función al ingreso y características socio-económicas del postulante y su grupo familiar....Por lo expuesto y habiendo agotado las instancias administrativas exigidas en el ámbito de nuestra competencia, verificando los documentos presentados por los postulantes y que forman parte de las solicitudes al Subsidio Habitacional Directo (SHD), evaluados y considerados los términos del Reglamento para la Evaluación Social de Postulantes del "Programa Vy'a Renda", se concluye que 5 (cinco) postulantes y sus grupos familiares incluidos en el listado que se adjunta, preliminarmente reúnen las condiciones sociales para ser beneficiarios del Subsidio Habitacional Directo (SHD), por lo que recomendamos su calificación para dicho otorgamiento. Remitimos el listado de Postulantes al Subsidio Habitacional Directo (SHD), evaluados y calificados por el





**Poder Ejecutivo**  
**Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat**  
**Resolución N° 921**

**POR LA CUAL SE APRUEBA LA LISTA DE BENEFICIARIOS DEL SUBSIDIO HABITACIONAL DIRECTO, EN EL MARCO DEL PROGRAMA VY'A RENDA, PROYECTO "JEROVIAHA" DEL DISTRITO DE ÑEMBY, DEPARTAMENTO CENTRAL.**

**Asunción, 25 de abril de 2022.**

**-2-**

*Departamento de Análisis de Postulaciones para Programas Especiales y la Dirección de Postulación y Evaluación de Programas Especiales, con el parecer favorable de la Dirección General Social, detallando el número de expediente, apellido y nombre de cada postulante y su cónyuge o concubino, con el N° de C.I.P., ingreso, cantidad de hijos, discapacidad, tercera edad, hijo sostén y residencia actual....".*

Que, por Dictamen DIDI N° 0392/2022 del 8 de abril de 2022, la Dirección General Jurídica y Notarial recomienda: "...En atención a las consideraciones expuestas precedentemente y los incisos 1 y 2 del artículo 10 de la Ley N° 6152/2018...esta Dirección de Dictámenes recomienda: 1- DICTAR acto administrativo por el cual se aprueba la nómina de beneficiarios del Proyecto Jeroviaha correspondiente al Programa Vy'a Renda, conforme lo propone la Dirección General Social en el Memorando DGSO 044-2022, habiendo esta última verificación el cumplimiento de los requerimientos previstos en la Resolución N° 1378 del 15/07/20211 ...".

Que, por Resolución N° 1378 del 15 de julio de 2011, dispone: "... Art. 1° Aprobar el Reglamento del Programa MEJORAMIENTO DE LA COMUNIDAD "VY'A RENDA", que se anexa y forma parte de la presente Resolución..."

Que, la Resolución N° 1038 del 25 de junio de 2012, a través de la cual fueron adjudicadas varias Empresas, en el Marco de la Licitación Pública Nacional N° 002/12 Contratación Excluida de la Ley N° 2.051/03 "Construcción de 84 Viviendas – Tipo UBH + 1D – Programa Mejoramiento de la Comunidad Vy'a Renda en las Localidades de Itapé – Dpto. de Guairá, Andrea Flor – San Antonio – Dpto. Central, Jeroviaha – Ñemby – Dpto. Central, María Auxiliadora – Ñemby – Dpto. Central" en el Marco del Decreto N° 6.604 de la Presidencia de la República por el cual se declara en situación de Emergencia Habitacional en los Departamentos Central, Caaguazú, Alto Paraná, San Pedro y Cordillera".

Que, por Resolución N° 1103 del 25 de mayo de 2018, se dispone "Art. 1°) APROBAR la Lista de 9 (nueve) Beneficiarios para el Subsidio Habitacional Directo a través del Programa "Mejoramiento de la Comunidad Vy'a Renda" correspondiente al Proyecto "JEROVIAHA", del Distrito de Ñemby..."

Que, por Resolución N° 1923 del 8 de agosto de 2018, se aprueba "Art. 1°) APROBAR la Lista de tres (3) Beneficiarios para el Subsidio Habitacional Directo a través del Programa "Mejoramiento de la Comunidad Vy'a Renda" correspondiente al Proyecto "JEROVIAHA", del Distrito de Ñemby, Departamento Central..."

Que, la Ley N° 6152/18, en su Art. 24 establece: "El Registro Único de Beneficiarios de Asistencia Social identificado con las siglas (RUBAS), consiste en una base de datos informática que contiene información relevante de las personas naturales que acceden como beneficiarios de soluciones habitacionales cualquiera sea su modalidad, que sean otorgados con financiamiento estatal por las Municipalidades; las Gobernaciones; Entes Autárquicos y Autónomos, Entidades Binacionales; y otros Organismos o Entidades del Estado (OEE), a fin de impedir la duplicación de beneficiarios".

Que, el Art. 8° del mismo cuerpo legal expresa: "El Ministro de Urbanismo, Vivienda y Hábitat (MUVH), es la máxima autoridad institucional. En tal carácter es el responsable de la dirección y de la gestión especializada, técnica, financiera y administrativa de la Entidad, en el ámbito de sus atribuciones legales, asimismo, ejerce la representación legal del Ministerio".

Por tanto, en ejercicio de sus atribuciones legales,

**El Ministro de Urbanismo, Vivienda y Hábitat**  
**Resuelve:**





**Poder Ejecutivo**  
**Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat**  
**Resolución N° 921**

**POR LA CUAL SE APRUEBA LA LISTA DE BENEFICIARIOS DEL SUBSIDIO HABITACIONAL DIRECTO, EN EL MARCO DEL PROGRAMA VY'A RENDA, PROYECTO "JEROVIAHA" DEL DISTRITO DE ÑEMBY, DEPARTAMENTO CENTRAL.**

**Asunción, 25 de abril de 2022.**

**-3-**

**Art. 1°) APROBAR** la Lista de cinco (5) Beneficiarios para el Subsidio Habitacional Directo a través del Programa Vy'a Renda correspondiente al Proyecto "JEROVIAHA", del Distrito de Ñemby, Departamento Central, presentada por el Departamento de Análisis de Postulaciones para Programas Especiales de la Dirección General Social, y de conformidad al Dictamen Social DGSO 044-2022 del 24 de marzo de 2022 y Dictamen DIDI N° 0392/2022 del 8 de abril de 2022; y cuya nómina a continuación:

N°	Mz.	Lt.	Apellido y Nombre del postulante	C.I N°	Apellido y Nombre cónyuge o concubino	C.I N°
1	A	3	GRANCE AHRENS, CRISTHIAN	3.645.455	.....	.....
2	A	4	GONZALEZ SEGOVIA, NELLY RAMONA	2.222.510	PORTILLO, CESAR DAVID	3.544.043
3	B	4	PERALTA, NERI FABIOLA	4.987.244	.....	.....
4	B	7	VILLALBA DE ROJAS, SONIA MARILEY	4.613.712	ROJAS ALMADA, LORENZO	3.789.038
5	C	6	SERVIN SANABRIA, ILDEFONSA	5.353.463	ESCOBAR GONZALEZ, ALBERTO	4.957.275

**Art. 2°) AUTORIZAR** a la Dirección General Social, la impresión de los Certificados de Subsidio Habitacional Directo (SHD), en dos (2) ejemplares y su entrega correspondiente a los beneficiarios que forman parte de la nómina aprobada en el Artículo precedente.

**Art. 3°) ENCARGAR** a la Dirección de Registro y Estadística de Información Social, de la Dirección General Social, el registro en la base de datos, correspondiente a los beneficiarios del Subsidio Habitacional Directo, conforme a lo aprobado en los Artículos 1° y 2° de la presente Resolución.

**Art. 4°) COMUNICAR** a quienes corresponda y cumplido, archivar.

  
**OSCAR JOSÉ VILLAGRA MERINO**  
Secretario General

  
**CARLOS ALBERTO PEREIRA OLMEDO**  
Ministro