



**Poder Ejecutivo**  
**Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat**  
**Resolución N° 451**

**POR LA CUAL SE EXCLUYE A NICOMEDES CENTURIÓN VELÁZQUEZ DEL ANEXO DE LA RESOLUCIÓN 3101 DEL 27 DE DICIEMBRE DE 2017, COMO BENEFICIARIO DEL PROYECTO "MAYOR JOSÉ DE JESÚS MARTÍNEZ" DEL DISTRITO DE MAYOR JOSÉ DE JESÚS MARTÍNEZ, DEPARTAMENTO DE ÑEEMBUCÚ Y SE DEJA SIN EFECTO CERTIFICADO DE SHD.**

Asunción, 11 de marzo de 2019.

**VISTO:** La Resolución N° 3101 del 27 de diciembre de 2017, *"POR LA CUAL SE APRUEBA LA LISTA PARCIAL DE BENEFICIARIOS DEL SUBSIDIO HABITACIONAL DIRECTO, EN EL MARCO DEL CONVENIO SUSCRITO ENTRE LA ENTIDAD BINACIONAL YACYRETA (EBY) Y LA SECRETARÍA NACIONAL DE LA VIVIENDA Y EL HÁBITAT (SENAVITAT), PROYECTO: "MAYOR JOSÉ DE JESÚS MARTÍNEZ" DEL DISTRITO DE MAYOR JOSÉ DE JESÚS MARTÍNEZ, DEPARTAMENTO DE ÑEEMBUCÚ"*.

La Nota presentada por la Sra. Ramona Juliana Machuca Zuárez, por la cual solicita el cambio de titularidad de la solución habitacional con nomenclatura \*SHDEBY1700374\*, fundado en la separación de quien fuera su pareja, el Sr. Nicomedes Centurión Velázquez (Expedientes Nros. 26049/18 y 26050/18), y;

**CONSIDERANDO:** Que, consta en el expediente el Certificado Original, con Nomenclatura \*SHDEBY1700374\*, del Proyecto "MAYOR JOSÉ DE JESÚS MARTÍNEZ", otorgado a favor de Nicomedes Centurión Velázquez con C.I. N° 4.040.886 y Ramona Juliana Machuca Zuárez con C.I. N° 4.295.563, Manzana N° 1, Lote N° 25 del Distrito de Mayor José de Jesús Martínez, Departamento de Ñeembucú.

Que, por Memorando M DGSO N° 25/18 del 18 de setiembre de 2018, la Lic. Alejandra Núñez y la Lic. Nilda Clérici de la Dirección General Social, informan: *"...El mismo requiere atención debido que en la fecha 12 de junio del corriente año, se realizó una intervención en el proyecto, para la firma del Subsidio Habitacional Directo (SHD)...donde la Sra. Ramona Machuca manifestó que se encuentra separada del Sr. Nicomedes Centurión hace seis meses, abandonando el mismo la vivienda y habitando solo la beneficiaria con su hija menor de edad, por tal motivo no se realizó la firma de los documentos en ese momento.... se solicita que la titularidad de la vivienda pase a nombre de la Sra. Ramona Juliana Machuca Zuárez con C.I. N° 4.295.563, teniendo en cuenta el bienestar y resguardo de su persona y de la hija..."*.

Que, por el Dictamen DIDI N° 200/19 del 06 de febrero de 2019, la Abg. Marcia Galeano de la Dirección de Dictámenes, manifiesta: *"...En tal sentido, y atendiendo a que las disposiciones reglamentarias citadas precedentemente no prevén el caso en cuestión, resulta conveniente remitirnos a los informes de las Direcciones involucradas en el análisis de la cuestión...el Certificado de Subsidio Habitacional Directo no fue recepcionado por el beneficiario en cuestión, lo que denota la falta de interés por su parte...Por lo expuesto, y en atención a las consideraciones de hecho y de derecho, esta Dirección recomienda: 1- Rectificar parcialmente la Resolución N° 3101 del 27/12/2017... excluyendo al señor Nicomedes Centurión Velázquez del Certificado de Subsidio Habitacional Directo...serie N° SHDEBY1700374, quedando como única titular del mismo la señora Ramona Juliana Machuca Zuárez. 2- Reimprimir el Certificado de SHD a favor de la señora Ramona Juliana Machuca Zuárez, con C.I. N° 4.295.563, sin afectar la nomenclatura del instrumento..."*

Que, la Abg. Gloria Fretes Bonzi, Directora de Dictámenes y el Abg. Juan Vicente Talavera, Director General Jurídico y Notarial, ratifican los términos del Dictamen DIDI N° 200/19 y remiten los antecedentes a la Secretaría General para la emisión del acto administrativo.



**Poder Ejecutivo**  
**Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat**  
**Resolución N° 451**

**POR LA CUAL SE EXCLUYE A NICOMEDES CENTURIÓN VELÁZQUEZ DEL ANEXO DE LA RESOLUCIÓN 3101 DEL 27 DE DICIEMBRE DE 2017, COMO BENEFICIARIO DEL PROYECTO “MAYOR JOSÉ DE JESÚS MARTÍNEZ” DEL DISTRITO DE MAYOR JOSÉ DE JESÚS MARTÍNEZ, DEPARTAMENTO DE ÑEEMBUCÚ Y SE DEJA SIN EFECTO CERTIFICADO DE SHD.**

Asunción, 11 de marzo de 2019.

-2-

Que, el Artículo 8° de la Ley N° 6152/2018 dispone: “*El Ministro de Urbanismo, Vivienda y Hábitat (MUVH), es la máxima autoridad institucional. En tal carácter es el responsable de la dirección y de la gestión especializada, técnica, financiera y administrativa de la Entidad, en el ámbito de sus atribuciones legales, asimismo, ejerce la representación legal del Ministerio*”.

Por tanto, en ejercicio de sus atribuciones legales,

***El Ministro de Urbanismo, Vivienda y Hábitat***  
***Resuelve:***

- Art. 1°) EXCLUIR** a Nicomedes Centurión Velázquez con C.I N° 4.040.886 del Anexo de la Resolución N° 3101 del 27 de diciembre de 2017, como Beneficiario del Proyecto Mayor José de Jesús Martínez, del Distrito de Mayor José de Jesús Martínez, Departamento de Ñeembucú, quedando como única beneficiaria la Sra. Ramona Juliana Machuca Zuárez con C.I. N° 4.295.563, de conformidad a los argumentos expuestos en el exordio de la presente Resolución.
- Art. 2°) DEJAR** sin efecto el Certificado de Subsidio Habitacional Directo con nomenclatura \*SHDEBY1700374\* otorgado por Resolución N° 3101 del 27 de diciembre de 2017, a favor de a Nicomedes Centurión Velázquez con C.I N° 4.040.886 y Ramona Juliana Machuca Zuárez con C.I. N° 4.295.563.
- Art. 3°) AUTORIZAR** la reimpresión del Certificado de Subsidio Habitacional Directo con nomenclatura \*SHDEBY1700374\* quedando como única beneficiaria Ramona Juliana Machuca Zuárez con C.I. N° 4.295.563.
- Art. 4°) ENCARGAR** a la Dirección General Social, la reimpresión y emisión de 1 (un) ejemplar del Certificado de Subsidio Habitacional Directo, en cumplimiento a lo dispuesto en los Artículos 2° y 3° de la presente Resolución.
- Art. 5°) ENCOMENDAR** a la Dirección de Registro y Estadística de Información Social de la Dirección General Social, la actualización de la base de datos institucional de conformidad a la presente Resolución.
- Art. 6°) COMUNICAR** a quienes corresponda y cumplido, archivar.

  
ABG. ALICE DELGADILLO SERVÍN  
Secretaría General

  
ARQ. DANY DURAND ESPÍNOLA  
Ministro