



Poder Ejecutivo
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat
Resolución N° 452

POR LA CUAL SE EXCLUYE A JUAN VICENTE COHENE DEL ANEXO DE LA RESOLUCIÓN 3101 DEL 27 DE DICIEMBRE DE 2017, COMO BENEFICIARIO DEL PROYECTO “MAYOR JOSÉ DE JESÚS MARTÍNEZ” DEL DISTRITO DE MAYOR JOSÉ DE JESÚS MARTÍNEZ, DEPARTAMENTO DE ÑEEMBUCÚ Y SE DEJA SIN EFECTO CERTIFICADO DE SHD.

Asunción, 11 de marzo de 2019.

VISTO: La Resolución N° 3101 del 27 de diciembre de 2017, “*POR LA CUAL SE APRUEBA LA LISTA PARCIAL DE BENEFICIARIOS DEL SUBSIDIO HABITACIONAL DIRECTO, EN EL MARCO DEL CONVENIO SUSCRITO ENTRE LA ENTIDAD BINACIONAL YACYRETA (EBY) Y LA SECRETARÍA NACIONAL DE LA VIVIENDA Y EL HÁBITAT (SENAVITAT), PROYECTO: “MAYOR JOSÉ DE JESÚS MARTÍNEZ” DEL DISTRITO DE MAYOR JOSÉ DE JESÚS MARTÍNEZ, DEPARTAMENTO DE ÑEEMBUCÚ.*”.

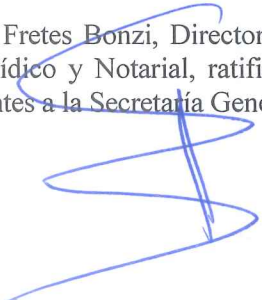
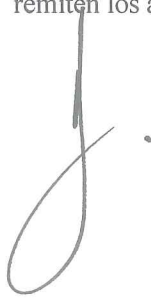
La Nota presentada por la Sra. Nancy Elizabeth González Villán, por la cual solicita el cambio de titularidad de la solución habitacional con nomenclatura *SHDEBY1700372*, fundado en el abandono de hogar de quien fuera su pareja, el Sr. Juan Vicente Cohene (Expedientes Nros. 26051/18 y 26052/18), y;

CONSIDERANDO: Que, consta en el expediente el Certificado Original, con Nomenclatura *SHDEBY1700372*, del Proyecto “MAYOR JOSÉ DE JESÚS MARTÍNEZ”, otorgado a favor de Nancy Elizabeth González Villán con C.I. N° 4.768.646 y Juan Vicente Cohene con C.I. N° 3.507.435, Manzana N° 1, Lote N° 23 del Distrito de Mayor José de Jesús Martínez, Departamento de Ñeembucú.

Que, por Memorando M DGSO N° 24/18 del 18 de setiembre de 2018, la Lic. Alejandra Núñez y la Lic. Nilda Clérico de la Dirección General Social, informan: “*...El mismo requiere atención debido que en la fecha 12 de junio del corriente año, se realizó una intervención en el proyecto, para la firma del Subsidio Habitacional Directo (SHD)... donde la Sra. Nancy González manifestó que se había separado del señor Juan Cohene poco antes de la entrega de la vivienda, que ya comunicó...sobre su separación y solicitó de forma verbal la exclusión de su ex pareja, por tal motivo no se realizó la firma de los documentos en ese momento.... se solicita que la titularidad de la vivienda pase a nombre de la Sra. Nancy Elizabeth González Villán con C.I. N° 4.768.646, teniendo en cuenta el bienestar y resguardo de su persona y de sus hijos menores de edad... ”.*

Que, por el Dictamen DIDI N° 213/19 del 08 de febrero de 2019, la Abg. Marcia Galeano de la Dirección de Dictámenes, manifiesta: “*...En tal sentido, y atendiendo a que las disposiciones reglamentarias citadas precedentemente no prevén el caso en cuestión, resulta conveniente remitirnos a los informes de las Direcciones involucradas en el análisis de la cuestión...el Certificado de Subsidio Habitacional Directo no fue suscrito, denotando en ese sentido la falta de interés por parte del Sr. Juan Vicente Cohene...Por lo expuesto, y en atención a las consideraciones de hecho y de derecho, esta Dirección recomienda: 1- Rectificar parcialmente la Resolución N° 3101 del 27/12/2017, Orden N° 23, excluyendo al señor Juan Vicente Cohene del Certificado de Subsidio Habitacional Directo...quedando como única titular del mismo la señora Nancy Elizabeth González Villán. 2- Reimprimir el Certificado de SHD a favor de la señora Nancy Elizabeth González Villán, con C.I. N° 4.768.646, sin afectar la nomenclatura del instrumento... ”.*

Que, la Abg. Gloria Fretes Bonzi, Directora de Dictámenes y el Abg. Juan Vicente Talavera, Director General Jurídico y Notarial, ratifican los términos del Dictamen DIDI N° 213/19 y remiten los antecedentes a la Secretaría General para la emisión del acto administrativo.





Poder Ejecutivo
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat
Resolución N° 452

POR LA CUAL SE EXCLUYE A JUAN VICENTE COHENE DEL ANEXO DE LA RESOLUCIÓN 3101 DEL 27 DE DICIEMBRE DE 2017, COMO BENEFICIARIO DEL PROYECTO “MAYOR JOSÉ DE JESÚS MARTÍNEZ” DEL DISTRITO DE MAYOR JOSÉ DE JESÚS MARTÍNEZ, DEPARTAMENTO DE ÑEEMBUCÚ Y SE DEJA SIN EFECTO CERTIFICADO DE SHD.

Asunción, 11 de marzo de 2019.

-2-

Que, el Artículo 8° de la Ley N° 6152/2018 dispone: “*El Ministro de Urbanismo, Vivienda y Hábitat (MUVH), es la máxima autoridad institucional. En tal carácter es el responsable de la dirección y de la gestión especializada, técnica, financiera y administrativa de la Entidad, en el ámbito de sus atribuciones legales, asimismo, ejerce la representación legal del Ministerio*”.

Por tanto, en ejercicio de sus atribuciones legales,

El Ministro de Urbanismo, Vivienda y Hábitat
Resuelve:

- Art. 1°) EXCLUIR** a Juan Vicente Cohene con C.I N° 3.507.435 del Anexo de la Resolución N° 3101 del 27 de diciembre de 2017, como Beneficiario del Proyecto Mayor José de Jesús Martínez, del Distrito de Mayor José de Jesús Martínez, Departamento de Ñeembucú, quedando como única beneficiaria Nancy Elizabeth González Villán con C.I. N° 4.768.646, de conformidad a los argumentos expuestos en el exordio de la presente Resolución.
- Art. 2°) DEJAR** sin efecto el Certificado de Subsidio Habitacional Directo con nomenclatura *SHDEBY1700372* otorgado por Resolución N° 3101 del 27 de diciembre de 2017, a favor de Nancy Elizabeth González Villán con C.I. N° 4.768.646 y Juan Vicente Cohene con C.I. N° 3.507.435.
- Art. 3°) AUTORIZAR** la reimpresión del Certificado de Subsidio Habitacional Directo con nomenclatura *SHDEBY1700372* quedando como única beneficiaria Nancy Elizabeth González Villán con C.I. N° 4.768.646.
- Art. 4°) ENCARGAR** a la Dirección General Social, la reimpresión y emisión de 1 (un) ejemplar del Certificado de Subsidio Habitacional Directo, en cumplimiento a lo dispuesto en los Artículos 2° y 3° de la presente Resolución.
- Art. 5°) ENCOMENDAR** a la Dirección de Registro y Estadística de Información Social de la Dirección General Social, la actualización de la base de datos institucional de conformidad a la presente Resolución.
- Art. 6°) COMUNICAR** a quienes corresponda y cumplido, archivar.

ABG. ALICE DELGADILLO SERVÍN
Secretaria General

ARQ. DANY DURAND ESPÍNOLA
Ministro