



**Poder Ejecutivo**  
**Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat**  
**Resolución N° 2458**

**POR LA CUAL SE DEJA SIN EFECTO EL SUBSIDIO HABITACIONAL DIRECTO A NOMBRE DEL SEÑOR RIGOBERTO CABRERA, APROBADO POR LA RESOLUCION N° 236 DEL 2 DE FEBRERO DE 2017, QUE APRUEBA LA LISTA DE BENEFICIARIOS DEL SUBSIDIO HABITACIONAL DIRECTO, EN EL MARCO DEL PROGRAMA “MEJORAMIENTO DE LA COMUNIDAD VY’Á RENDÁ”, “PROYECTO FRACCIÓN TAJY II” DEL DISTRITO DE CAAZAPÁ - DEPARTAMENTO DE CAAZAPÁ.**

Asunción, 14 de octubre de 2022.

**VISTO:** La Resolución N° 236 del 02/02/17; el Memorando MAVI8 N° 513/22 del 12/09/22; el Memorando MDPPE N° 079-2022 del 19/09/22; el Dictamen DIDI N° 1342/2022 del 26/09/22; el Memorado MDIDI N° 763/2022 del 11/10/22, la Ley N° 6152/18; y,

**CONSIDERANDO:** Que, por Resolución N° 236 del 2 de febrero de 2017, se resolvió: “Art. 1º) *APROBAR la Lista de 21 (veintiún) postulantes complemento de la lista de beneficiarios para el Subsidio Habitacional Directo, a través del Programa “Mejoramiento de Comunidades Vy’a Rendá”, correspondiente al Grupo Organizado denominado “Proyecto Fracción Taky II”, del Distrito de Caazapá - Departamento de Caazapá, presentada por el Departamento de Análisis de Postulaciones para Programas Especiales de la Dirección General Social, diferenciados por Nombres, Apellidos y Nivel, conforme al Anexo que forma parte de la presente Resolución...*”, entre los que se encuentra el señor Rigoberto Cabrera, con C.I. N° 3.698.802.

Que, por Memorando MAVI8 N° 513/22 del 12 de setiembre de 2022, la Agencia Regional N° 8 de Villarrica remite los informes de la verificación ocupacional realizada en el Proyecto Vy’a Renda de la ciudad de Caazapá en la vivienda individualizada como: Manzana C - Lote 29, con la siguiente manifestación: “...Se constató que la vivienda se encontraba totalmente desocupada y en estado de abandono por parte del beneficiario. No tiene ninguna mejora introducida...no cuenta con mobiliarios básicos...”.

Que, por Memorando MDPPE 079-2021 del 19 de setiembre de 2022, la Dirección de Postulación y Evaluación de Programas Especiales de la Dirección General Social manifiesta: “...con el fin de remitir y poner a conocimiento el memorando MAVI8 N° 513/22 de la Agencia Regional N° 8 Villarrica referente al Proyecto Fracción Taky, Distrito de Caazapá, Departamento de Caazapá – Programa Vy’a Renda con respecto a la vivienda individualizada Manzana: C Lote: 29, atendiendo a la situación recabada se solicita dictamen jurídico. Se informa que el terreno es Municipal y que el adjudicatario no cuenta con el certificado de subsidio habitacional directo (SHD) entregado...”.

Que, por Dictamen DIDI N° 1342/2022 del 26 de setiembre de 2022, la Dirección General Jurídica y Notarial se expide en los siguientes términos: “...Si bien es cierto, se ha emitido la Resolución N° 236 del 02/02/2017 “POR LA CUAL SE APRUEBA LISTA DE 21 (VEINTIÚN) POSTULANTES COMPLEMENTO DE LA LISTA DE BENEFICIARIOS DEL SUBSIDIO HABITACIONAL DIRECTO, EN EL MARCO DEL PROGRAMA “MEJORAMIENTO DE LA COMUNIDAD VY’A RENDÁ”, GRUPO ORGANIZADO: “PROYECTO FRACCIÓN TAJY II” DEL DISTRITO DE CAAZAPÁ – DEPARTAMENTO DE CAAZAPÁ”, sin embargo, corresponde indicar que el Departamento de Análisis de Postulaciones para Programas Especiales de la Dirección de Postulación y Evaluación de Programas Especiales por Memorando MDPPE N° 079 del 19/09/2022 informó que el terreno en cuestión es propiedad de la Municipalidad de Caazapá, razón por la cual y ante la existencia de la Resolución N° 206 del 21/07/2022 “POR LA CUAL SE AUTORIZA LA READJUDICACIÓN DE VIVIENDAS A LAS FAMILIAS QUE CUMPLEN CON EL PERFIL SOCIOECONÓMICO, EN EL MARCO DEL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE LA COMUNIDAD VY’A RENDA, PROYECTO FRACCIÓN TAJY, DEL DISTRITO DE CAAZAPÁ”, no podemos desconocer, que se trata de un inmueble cuya titularidad pertenece a la Municipalidad de Caazapá, correspondiéndole en consecuencia la entera disposición del inmueble a la misma, no pudiendo la Institución disponer del mismo...En dicho sentido, dada la no ocupación de la vivienda por parte del beneficiario individualizado en el referido memorando, evidencia la falta de interés del mismo en la solución habitacional concedida por el Estado, razón por la cual, a criterio de esta Dirección, corresponde modificar parcialmente la Resolución de Adjudicación N° 236 del 02/02/2017, excluyendo al Sr. RIGOBERTO CABRERA, como beneficiario del Proyecto Fracción Taky II, del Distrito de Caazapá, del Departamento de Caazapá, por no ocupación. Finalmente, resulta no menos importante mencionar que, teniendo en cuenta que la Institución es la administradora del Programa y la encargada del proceso de evaluación de postulantes y que la Municipalidad es la propietaria de los terrenos, el MUVH no cuenta con legitimidad para ejercer las acciones tendientes al recupero de las viviendas que se encuentran desocupadas no pudiendo en dicho sentido proceder a una eventual re-adjudicación,





**Poder Ejecutivo**  
**Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat**  
**Resolución N° 2458**

**POR LA CUAL SE DEJA SIN EFECTO EL SUBSIDIO HABITACIONAL DIRECTO A NOMBRE DEL SEÑOR RIGOBERTO CABRERA, APROBADO POR LA RESOLUCION N° 236 DEL 2 DE FEBRERO DE 2017, QUE APRUEBA LA LISTA DE BENEFICIARIOS DEL SUBSIDIO HABITACIONAL DIRECTO, EN EL MARCO DEL PROGRAMA “MEJORAMIENTO DE LA COMUNIDAD VY’Á RENDÁ”, “PROYECTO FRACCIÓN TAJY II” DEL DISTRITO DE CAAZAPÁ - DEPARTAMENTO DE CAAZAPÁ.**

Asunción, 14 de octubre de 2022.

-2-

siendo en consecuencia la Municipalidad el único organismo facultado a ejercer dicha acción...De conformidad a las cuestiones de hecho y de derecho analizadas, esta Dirección de Dictámenes recomienda: 1. MODIFICAR parcialmente la Resolución de Adjudicación N° 236 del 02/02/2017, excluyendo al beneficiario, Sr. RIGOBERTO CABRERA, como beneficiario del Proyecto Fracción Taky II, del Distrito de Caazapá, del Departamento de Caazapá, por no ocupación. 2. ENCOMENDAR al administrador del Programa, la comunicación formal del presente dictamen a la Municipalidad en cuestión, indicándole que dicha institución deberá impulsar las acciones para que el futuro postulante que reúna los requisitos establecidos pueda ser eventualmente beneficiado con la vivienda, o en su caso sustituirlo por quien se encuentre en lista de espera y cuente con la documentación completa para constituirse en beneficiario... ”.

Que, por Memorando MDIDI N° 763/2022 del 11 de octubre de 2022, la Dirección General Jurídica y Notarial, rectifica el Dictamen DIDI N° 1342 del 26 de setiembre de 2022, respecto a las disposiciones reglamentarias que rigieron la adjudicación del “Proyecto Fracción Taky II”, del Distrito de Caazapá, en el marco del Programa de “Mejoramiento de la Comunidad Vy’á Rendá”.

Que, el Art. 8° de la Ley N° 6152/2018 dispone: “El Ministro de Urbanismo, Vivienda y Hábitat (MUVH), es la máxima autoridad institucional. En tal carácter es el responsable de la dirección y de la gestión especializada, técnica, financiera y administrativa de la Entidad, en el ámbito de sus atribuciones legales, asimismo, ejerce la representación legal del Ministerio”.

Por tanto, en ejercicio de sus atribuciones legales,

**El Ministro de Urbanismo, Vivienda y Hábitat**  
**Resuelve:**

- Art. 1°) DEJAR SIN EFECTO** el Subsidio Habitacional Directo a nombre del Sr. Rigoberto Cabrera, con C.I. N° 3.698.802, aprobado por la Resolución N° 236 del 2 de febrero de 2017, Orden N° 15 de la Lista de Beneficiarios para el Subsidio Habitacional Directo del Programa “Mejoramiento de la Comunidad Vy’á Rendá”, “Proyecto Fracción Taky II”, del Distrito de Caazapá - Departamento de Caazapá, por no ocupación.
- Art. 2°) ENCOMENDAR** a la Dirección General Social la notificación a la Municipalidad de Caazapá de lo dispuesto en la presente Resolución.
- Art. 3°) ENCOMENDAR** a la Dirección General Social la actualización en la base de datos institucional de beneficiarios, conforme lo dispuesto en el Art. 1° de la presente Resolución.
- Art. 4°) COMUNICAR** a quienes corresponda y cumplido, archivar.

  
OSCAR JOSÉ VILLAGRA MERINO  
Secretario General

  
CARLOS ALBERTO PEREIRA OLMEDO  
Ministro