



**Poder Ejecutivo**  
**Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat**  
**Resolución N° 697**

POR LA CUAL SE MODIFICA PARCIALMENTE EL ANEXO DE LA RESOLUCIÓN N° 1319 DEL 26 DE JUNIO DE 2016, A FIN DE EXCLUIR AL SEÑOR LUIS ALBERTO BRITZ Y SU CÓNYUGE SANDRA SULLY SANTANDER, POR RENUNCIA Y SE APRUEBA LA LISTA DE BENEFICIARIOS DEL SUBSIDIO HABITACIONAL DIRECTO, EN EL MARCO DEL PROGRAMA MEJORAMIENTO DE LA COMUNIDAD VY'A RENDA, PROYECTO: "FRACCIÓN TAJY I Y II", DISTRITO DE CAAZAPÁ, DEPARTAMENTO DE CAAZAPÁ.

Asunción, 14 de abril de 2023.

**VISTO:** La Nota ingresada por Expediente N° 25158-17 del 18/11/17; la Resolución N° 1319 del 29/06/16; el Dictamen Social DGSO 196-2022 del 08/11/22; el Dictamen DIDI N° 1719/2022 del 17/11/22; el Memorando MDPGE N° 011-2023 del 28/03/23; la Ley N° 6152/18; y;

**CONSIDERANDO:** Que, por Nota ingresada por Expediente N° 25158-17 del 18 de noviembre de 2017, el señor Luis Alberto Britz, con C.I. N° 3.022.861, presenta renuncia a la adjudicación de la vivienda individualizada como Manzana D, Lote N° 11 del Proyecto "Fracción Taky I y II", del Distrito de Caazapá, Departamento de Caazapá, en el marco del Programa Vy'a Renda.

Que, por Resolución N° 1319 del 29 de junio de 2016, se resolvió: "...Art. 1º) APROBAR Lista de 41 (cuarenta y un) Beneficiarios para el Subsidio Habitacional Directo, a través del Programa "Mejoramiento de Comunidades Vy'a Renda", correspondiente al Grupo Organizado denominado "Proyecto Fracción Taky", del Distrito de Caazapá - Departamento de Caazapá, presentada por el Departamento de Análisis de Postulaciones para Programas Especiales de la Dirección General Social...", entre los que se encuentra en el Orden 28, el Sr. Luis Alberto Britz y su cónyuge Sandra Sully Santander.

Que, por Dictamen Social DGSO 196-2022 del 8 de noviembre de 2022, la Dirección General Social manifiesta: "...La evaluación social es realizada por 4 (cuatro) postulantes, atendiendo al proceso de regularización de la adjudicación de las viviendas solicitado por la Municipalidad de Caazapá por medio del Expediente N° 08631-22 de fecha 30/03/2022 y la Resolución N° 206/2022 de fecha 21/07/2022: "POR LA CUAL SE AUTORIZA LA READJUDICACIÓN DE VIVIENDAS A LAS FAMILIAS QUE CUMPLEN CON EL PERFIL SOCIOECONÓMICO, EN EL MARCO DEL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE LA COMUNIDAD VY'A RENDA, PROYECTO FRACCIÓN TAJY, DEL DISTRITO DE CAAZAPÁ... Por lo expuesto y habiendo agotado las instancias administrativas exigidas en el ámbito de nuestra competencia, verificando los documentos presentados por los postulantes y que forman parte de las solicitudes al Subsidio Habitacional Directo (SHD), evaluados y considerados los términos del Reglamento para la Evaluación Social de Postulantes del "Programa Vy'a Renda", se concluye que los 4 (cuatro) postulantes y sus grupos familiares incluidos en el listado que se adjunta, preliminarmente reúnen las condiciones sociales para ser beneficiarios del Subsidio Habitacional Directo (SHD), por lo que recomendamos su calificación para dicho otorgamiento, dejando constancia que en caso que el contenido de las documentaciones pendientes no se ajusten al reglamento, la resolución de adjudicación será rectificado y los certificados de subsidio habitacional directo serán anulados. Remitimos el listado de Postulantes al Subsidio Habitacional Directo (SHD), evaluados y calificados por el Departamento de Análisis de Postulaciones para Programas Especiales y la Dirección de Postulación y Evaluación de Programas Especiales, con el parecer favorable de la Dirección General Social, detallando el número de expediente, apellido y nombre de cada postulante y su cónyuge o concubino, con el N° de C.I.P., ingreso, cantidad de hijos, discapacidad, tercera edad, hijo sostén y residencia actual...". Se adjunta planilla de postulantes para adjudicación y exclusión.

Que, por Dictamen DIDI N° 1719/2022 del 17 de noviembre de 2022, la Dirección General Jurídica y Notarial, expresa en su parte conclusiva: "...En atención a las consideraciones expuestas precedentemente, y, en virtud a los incisos 1 y 2 del artículo 10 de la Ley N° 6152/2018 "Que crea el Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat (MUVH) y establece su carta orgánica", esta Dirección de Dictámenes recomienda: 1- DICTAR acto administrativo por el cual se aprueba la nómina de beneficiarios del Proyecto Fracción Taky I y II, distrito de Caazapá, departamento Caazapá, en el marco del programa Vy'a Renda conforme lo propone la Dirección de Postulación y Evaluación de Programas Especiales, dependiente de la Dirección General Social en el Dictamen Social DGSO N° 196 del 08/11/2022...". Asimismo, por Memorando MDIDI N° 185/2023 del 9 de marzo de 2023, se aclara el Dictamen anteriormente citado, manifestando: "...advirtiéndose la renuncia mencionada se aclara que, previo aprobarse la nómina de adjudicación propuesta por la DGSO conforme planilla adjunta a su Memorando DGSO 196/2022, corresponde se acepte la renuncia del Sr. Luis Alberto Britz, y por ende excluirlo como beneficiario de la Resolución N°





**Poder Ejecutivo**  
**Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat**  
**Resolución N° 697**

POR LA CUAL SE MODIFICA PARCIALMENTE EL ANEXO DE LA RESOLUCIÓN N° 1319 DEL 26 DE JUNIO DE 2016, A FIN DE EXCLUIR AL SEÑOR LUIS ALBERTO BRITZ Y SU CÓNYUGE SANDRA SULLY SANTANDER, POR RENUNCIA Y SE APRUEBA LA LISTA DE BENEFICIARIOS DEL SUBSIDIO HABITACIONAL DIRECTO, EN EL MARCO DEL PROGRAMA MEJORAMIENTO DE LA COMUNIDAD VY'A RENDA, PROYECTO: "FRACCIÓN TAJY I Y II", DISTRITO DE CAAZAPÁ, DEPARTAMENTO DE CAAZAPÁ.

Asunción, 14 de abril de 2023.

-2-

1319 del 29/06/2016 ...".

Que, por el Memorando MDPGE N° 011-2023 del 28 de marzo de 2023, la Dirección de Postulación y Evaluación de Programas Especiales, remite aclaración respecto al Dictamen Social DGSO N° 196/2022 del 8 de noviembre de 2022.

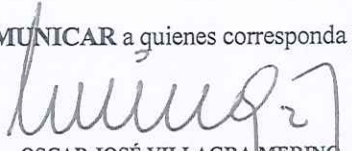
Que, la Ley N° 6152/18, en su Art. 24 establece: "El Registro Único de Beneficiarios de Asistencia Social identificado con las siglas (RUBAS), consiste en una base de datos informática que contiene información relevante de las personas naturales que acceden como beneficiarios de soluciones habitacionales cualquiera sea su modalidad, que sean otorgados con financiamiento estatal por las Municipalidades; las Gobernaciones; Entes Autárquicos y Autónomos, Entidades Binacionales; y otros Organismos o Entidades del Estado (OEE), a fin de impedir la duplicación de beneficiarios".

Que, el Art. 8° del mismo cuerpo legal dispone: "El Ministro de Urbanismo, Vivienda y Hábitat (MUVH), es la máxima autoridad institucional. En tal carácter es el responsable de la dirección y de la gestión especializada, técnica, financiera y administrativa de la Entidad, en el ámbito de sus atribuciones legales, asimismo, ejerce la representación legal del Ministerio".

Por tanto, en ejercicio de sus atribuciones legales,

**El Ministro de Urbanismo, Vivienda y Hábitat**  
**Resuelve:**

- Art. 1°) **MODIFICAR** parcialmente el Anexo de la Resolución N° 1319 del 29 de junio de 2016, excluyendo por renuncia, del Orden N° 28 al señor Luis Alberto Britz, con C.I. N° 3.022.861 y su cónyuge Sandra Sully Santander, con C.I. N° 4.223.403, de la Lista de Beneficiarios del Subsidio Habitacional Directo, en el marco del Programa "Mejoramiento de la Comunidad Vy'a Renda Proyecto "Fracción Tajy I y II", del Distrito de Caazapá, Departamento de Caazapá, conforme al Dictamen DGSO 196-2022 del 8 de noviembre de 2022 y Memorando M DIDI N° 185/2023 del 9 de marzo de 2023 y MDPGE N° 011-2023 del 28 de marzo de 2023.
- Art. 2°) **APROBAR** la Lista de cuatro (4) Beneficiarios para el Subsidio Habitacional Directo, a través del "Programa Vy'a Renda", correspondiente al Proyecto "Fracción Tajy I y II", del Distrito de Caazapá, Departamento de Caazapá, presentada por la Dirección General Social a través del Dictamen Social DGSO N° 196-2022 del 8 de noviembre de 2022, Dictamen DIDI N° 1719/2022 del 17 de noviembre de 2022 y Memorando MDPGE N° 011-2023 del 28 de marzo de 2023, cuya nómina se detalla en el Anexo que forma parte de la presente Resolución.
- Art. 3°) **ENCOMENDAR** a la Dirección General Social la notificación a la Municipalidad de Caazapá y a los beneficiarios de lo dispuesto en la presente Resolución y la impresión de los Certificados de Subsidio Habitacional Directo (SHD), en dos (2) ejemplares y su entrega correspondiente.
- Art. 4°) **ENCARGAR** a la Dirección de Registro y Estadística de Información Social, de la Dirección General Social, el registro y actualización en la base de datos, correspondiente a los beneficiarios del Subsidio Habitacional Directo, conforme a los Artículos 1° y 2° de la presente Resolución.
- Art. 5°) **COMUNICAR** a quienes corresponda y cumplido, archivar.

  
OSCAR JOSÉ VILLAGRA MERINO  
Secretario General

  
CARLOS ALBERTO PEREIRA OLMEDO  
Ministro



**Poder Ejecutivo**  
**Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat**  
**Resolución N° 697**

POR LA CUAL SE MODIFICA PARCIALMENTE EL ANEXO DE LA RESOLUCIÓN N° 1319 DEL 26 DE JUNIO DE 2016, A FIN DE EXCLUIR AL SEÑOR LUIS ALBERTO BRITZ Y SU CÓNYUGE SANDRA SULLY SANTANDER, POR RENUNCIA Y SE APRUEBA LA LISTA DE BENEFICIARIOS DEL SUBSIDIO HABITACIONAL DIRECTO, EN EL MARCO DEL PROGRAMA MEJORAMIENTO DE LA COMUNIDAD VY'A RENDA, PROYECTO: "FRACCIÓN TAJY I Y II", DISTRITO DE CAAZAPÁ, DEPARTAMENTO DE CAAZAPÁ.

Asunción, 14 de abril de 2023.

-3-

**ANEXO**

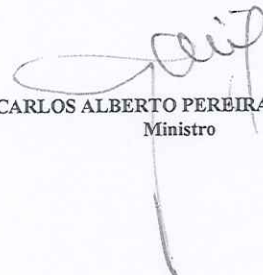
**VIVIENDAS READJUDICADAS:**

Orden	Manz.	Lote	Apellido y Nombre del postulante	C.I. N°	Apellido y Nombre del Cónyuge o concubino	C.I. N°
1	A	7	ESPINOLA ROJAS, FANY NOEMI	5.170.918	ALVAREZ IBARRA, EDGAR NICOLAS	3.693.911
2	B	13	ESPINOLA DE ZOTELO, LIZ NOELIA	4.858.050	SOTELO, JUAN GABRIEL	8.807.800
3	E	4	SOSA ROMAN, ALBER ALCIDES	5.007.881	VIVEROS SILVERO, LORENA	5.942.158
4	D	11	SOSA ROJAS, THALIA SOLEDAD	4.802.151	ACOSTA MAIDANA, WILFRIDO FRANCISCO	5.259.855

**EXCLUSIÓN DE UN (1) BENEFICIARIO DE LA RESOLUCIÓN N° 1319 DEL 29/06/16:**

Orden	Manz.	Lote	Apellido y Nombre del postulante	C.I. N°	Apellido y Nombre del Cónyuge o concubino	C.I. N°
28	D	11	BRITZ, LUIS ALBERTO	3.022.861	SANTANDER, SANDRA SULLY	4.223.403

  
OSCAR JOSÉ VILLAGRA MERINO  
Secretario General

  
CARLOS ALBERTO PEREIRA OLMEDO  
Ministro