



**Poder Ejecutivo**  
**Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat**  
**Resolución N° 001**

**POR LA CUAL SE MODIFICAN PARCIALMENTE LOS ANEXOS DE LAS RESOLUCIONES NROS. 1319 DEL 29 DE JUNIO DE 2016 Y 236 DEL 2 DE FEBRERO DE 2017, EXCLUYENDO A TRES BENEFICIARIOS DE LISTA DE BENEFICIARIOS DEL SUBSIDIO HABITACIONAL DIRECTO, EN EL MARCO DEL PROGRAMA “MEJORAMIENTO DE LA COMUNIDAD VY’Á RENDÁ”, “PROYECTO FRACCIÓN TAJY” DEL DISTRITO DE CAAZAPÁ - DEPARTAMENTO DE CAAZAPÁ.**

Asunción, 4 de enero de 2022.

**VISTO:** Las Resoluciones Nros. 1319 del 29/06/16 y 236 del 02/02/17; los Memorandos MAVI8 N° 403/2021 del 09/07/21, MAVI8 N° 408/21 del 09/07/21, MAVI8 N° 409/2021 del 09/07/21; el Memorando MDPPE N° 123-2021 del 13/08/21; el Memorando MDIDI N° 576/2021 del 18/08/21; el Memorando MDPPE N° 140-2021 del 09/09/21; el Dictamen DIDI N° 1683/2021 del 10/12/21; la Ley N° 6152/18; y,

**CONSIDERANDO:** Que, por Resolución N° 1319 del 29 de junio de 2016, se dispuso: “...Art. 1º) *APROBAR* Lista de 41 (cuarenta y un) Beneficiarios para el Subsidio Habitacional Directo, a través del Programa “Mejoramiento de Comunidades Vy’á Rendá”, correspondiente al Grupo Organizado denominado “Proyecto Fracción Taji”, del Distrito de Caazapá - Departamento de Caazapá, presentada por el Departamento de Análisis de Postulaciones para Programas Especiales de la Dirección General Social, diferenciados por Nombres, Apellidos y Nivel, conforme al Anexo que forma parte de la presente Resolución...”, entre los que se encuentra la Sra. Perla Liliana Valdez Sosa.

Que, por Resolución N° 236 del 2 de febrero de 2017, se resolvió: “Art. 1º) *APROBAR* la Lista de 21 (veintiún) postulantes complemento de la lista de beneficiarios para el Subsidio Habitacional Directo, a través del Programa “Mejoramiento de Comunidades Vy’á Rendá”, correspondiente al Grupo Organizado denominado “Proyecto Fracción Taji II”, del Distrito de Caazapá - Departamento de Caazapá, presentada por el Departamento de Análisis de Postulaciones para Programas Especiales de la Dirección General Social, diferenciados por Nombres, Apellidos y Nivel, conforme al Anexo que forma parte de la presente Resolución...”, entre los que se encuentran Walter José Vera Benítez y Hugo Enrique Irala Aguirre.

Que, por Memorandos MAVI8 Nros. 403/2021; 408/21 y 409/2021 del 9 de julio de 2021, la Agencia Regional N° 8 de Villarrica remite los informes de la verificación ocupacional realizada en el Proyecto Vy’a Renda de la ciudad de Caazapá en las viviendas individualizadas como: Manzana B - Lote 13, vivienda habitada por Liz Noelia Espinosa y su cónyuge Gabriel Zotelo; Manzana E – Lote 4, vivienda habitada por el Sr. Alber Sosa Román y su cónyuge la Sra. Lorena Viveros Silvero; y Manzana C - Lote 13, vivienda habitada por la Sra. Lilian Garayo y sus cónyuge Miguel Arguello. Situación Irregular

Que, por Memorando MDPGE 123-2021 del 13 de agosto 2021, la Dirección de Postulación y Evaluación de Programas Especiales de la Dirección General Social manifiesta: “...a fin de solicitar el dictamen jurídico correspondiente... Respecto a las verificaciones ocupacionales realizadas por la Agencia Regional N° 8 Villarrica, con el fin de corroborar si las familias que cuentan con resolución de adjudicación se encuentran habitando sus viviendas, pudiéndose confirmar la no ocupación de 3 (tres) beneficiarios, por tal motivo se solicita la revocación definitiva de la adjudicación de los que se encuentran incumpliendo lo estipulado en el reglamento...Atendiendo la situación expuesta más arriba, responde a causales de revocación de la Resolución de adjudicación emitida, contempladas en el Reglamento Vyà Renda, aprobada por Resolución N° 1378 de fecha 15/07/2011, a fin de procesar la re adjudicación de la viviendas a favor de las familias que necesiten una solución habitacional y que reúnen los criterios exigidos....”.

Que, por Memorando MDIDI N° 576/2021 del 18 de agosto de 2021, la Dirección General Jurídica y Notarial solicita: “...si bien quedó acreditada la no ocupación a raíz de las verificaciones ocupacionales, no fueron aportados otros detalles necesarios al efecto de emitir un parecer legal. Entonces, es imprescindible para la emisión de un dictamen jurídico, las siguientes informaciones y documentaciones: 1. Copia de la resolución por la cual fue otorgado a los beneficiarios en cuestión, las soluciones habitacionales. 2. Acta de entrega de vivienda a los precedentemente señalados. 3. Copia del Certificado de Subsidio Habitacional Directo, si fuere el caso. 4. Informe sobre la titularidad de los inmuebles donde fueron construidas las soluciones habitacionales, incluyendo el convenio o contrato relacionado al terreno...”.

Que, por Memorando MDPGE 140-2021 del 9 de setiembre 2021, la Dirección de Postulación y Evaluación de Programas Especiales de la Dirección General Social manifiesta: “...con el fin de dar





**Poder Ejecutivo**  
**Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat**  
**Resolución N° 001**

**POR LA CUAL SE MODIFICAN PARCIALMENTE LOS ANEXOS DE LAS RESOLUCIONES NROS. 1319 DEL 29 DE JUNIO DE 2016 Y 236 DEL 2 DE FEBRERO DE 2017, EXCLUYENDO A TRES BENEFICIARIOS DE LISTA DE BENEFICIARIOS DEL SUBSIDIO HABITACIONAL DIRECTO, EN EL MARCO DEL PROGRAMA “MEJORAMIENTO DE LA COMUNIDAD VY’Á RENDÁ”, “PROYECTO FRACCIÓN TAJY” DEL DISTRITO DE CAAZAPÁ - DEPARTAMENTO DE CAAZAPÁ.**

Asunción, 4 de enero de 2022.

-2-

contestación al memorando MDIDI N° 576/2021 de fecha 18/08/2021 se detalla a continuación los puntos requeridos: ...Adjunto copia de la Resolución N° 1319 de fecha 29/06/2016 y Resolución 236 de fecha 02/02/2017, donde figuran los beneficiarios en cuestión...Adjunto memorando MDPPE N° 127/2021 de fecha 20/08/2021, donde se solicitó documentaciones técnicas a la Dirección General Técnica de los casos planteados...Al respecto, en el Proyecto Fracción Taky, Distrito de Caazapá, Departamento de Caazapá- Programa Vy’a Renda, no cuenta con el Certificado de Subsidio Habitacional Directo (SHD) entregado, según los antecedentes que obran en el departamento y dirección...Sobre el punto, se adjunta copia memorando MDPGE N° 07/2021 donde se consultó a la Dirección General Técnica, sobre la titularidad del terreno...al respecto se anexa los antecedentes técnicos y el dictamen jurídico MDIDI N° 409/2021 de fecha 16/04/2021... ”.

Que, por Dictamen DIDI N° 1683/2021 del 10 de diciembre de 2021, la Dirección General Jurídica y Notarial se expide en los siguientes términos: “...a fin de analizar el presente caso, conviene traer a colación lo dispuesto por la Resolución N° 1378 del 15/07/2011 “POR LA CUAL SE APRUEBA EL REGLAMENTO DEL PROGRAMA “VY’A RENDÁ” – MEJORAMIENTO DE LA COMUNIDAD”, vigente al momento del hecho del dictamen de las resoluciones de adjudicación, y que entre otras cosas señala: TÍTULO VI REQUISITOS DOCUMENTALES Art. 11.- Será condición indispensable e ineludible, que el interesado se obligue en forma expresa e irrevocable, en el caso de resultar beneficiario de la vivienda de interés social adquirida con el SHD el mismo resida en forma permanente la parte de asumir el compromiso de no enajenar, hipotecar, arrendar o ceder en uso a terceras personas por el plazo de (10) diez años. TÍTULO XVII DE LAS SANCIONES Art. 27.- Las infracciones a las disposiciones de las normas previstas en el presente reglamento serán sancionadas dejando sin efecto la respectiva solicitud de postulación o el certificado de subsidio habitacional directo, y con la restitución a la SENAVITAT del monto de subsidio otorgado según corresponda. Estas sanciones se establecerán mediante resoluciones de la SENAVITAT, sin perjuicios de las sanciones penales y civiles que pudieran derivar dichas infracciones. Art. 28.- Los beneficiarios del SHD que hayan sido sancionados con la obligación de restituir el monto del subsidio percibido, deberán devolver dicha suma, calculada al valor de la unidad de salario mínimo vigente a la fecha de la devolución...Por tanto, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 11, 27 y 28 de la Resolución N° 1378 del 15/07/2011, esta Dirección considera que corresponde dictar acto administrativo que disponga: 1- REVOCAR las adjudicaciones hechas a favor de los beneficiarios detallados en el Memorando MDPPE N° 123/2021, y en consecuencia, ANULAR los certificados de Subsidio Habitacional Directo (SHD) que les fuera otorgado. 2- NOTIFICAR a la Municipalidad de Caazapá una vez dictada la Resolución de anulación del Certificado de Subsidio Habitacional Directo, por su carácter de titular de los inmuebles asiento del proyecto habitacional. 3- DERIVAR los antecedentes a la Dirección de Procesos Judiciales, a fin de que la misma inicie las acciones legales tendientes al recupero íntegro del valor del subsidio habitacional contra los beneficiarios cuya adjudicación fuera revocada.”

Que, el Art. 8° de la Ley N° 6152/2018 dispone: “El Ministro de Urbanismo, Vivienda y Hábitat (MUVH), es la máxima autoridad institucional. En tal carácter es el responsable de la dirección y de la gestión especializada, técnica, financiera y administrativa de la Entidad, en el ámbito de sus atribuciones legales, asimismo, ejerce la representación legal del Ministerio”.

Por tanto, en ejercicio de sus atribuciones legales,

**El Ministro de Urbanismo, Vivienda y Hábitat**  
**Resuelve:**

**Art. 1°) MODIFICAR** parcialmente el Anexo de la Resolución N° 1319 del 29 de junio de 2016, excluyendo del Orden N° 8 a la Sra. Perla Liliana Valdez Sosa, con C.I. N° 6.273.298 y del Anexo de la Resolución N° 236 de 2 de febrero de 2017, excluyendo del Orden N° 2 y 19 a los Sres. Walter José





**Poder Ejecutivo**  
**Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat**  
**Resolución N° 001**

**POR LA CUAL SE MODIFICAN PARCIALMENTE LOS ANEXOS DE LAS RESOLUCIONES NROS. 1319 DEL 29 DE JUNIO DE 2016 Y 236 DEL 2 DE FEBRERO DE 2017, EXCLUYENDO A TRES BENEFICIARIOS DE LISTA DE BENEFICIARIOS DEL SUBSIDIO HABITACIONAL DIRECTO, EN EL MARCO DEL PROGRAMA “MEJORAMIENTO DE LA COMUNIDAD VY’Á RENDÁ”, “PROYECTO FRACCIÓN TAJY” DEL DISTRITO DE CAAZAPÁ - DEPARTAMENTO DE CAAZAPÁ.**

Asunción, 4 de enero de 2022.

-3-

Vera Benítez con C.I. N° 6.084.067, su cónyuge o pareja Fanny Carolina Maidana González con C.I. N° 5.361.712, Hugo Enrique Irala Aguirre y su cónyuge o pareja Marilyn Marlene Vera Fleitas con C.I. N° 5.191.063 de la Lista de Beneficiarios para el Subsidio Habitacional Directo del Programa “Mejoramiento de la Comunidad Vy’á Rendá”, “Proyecto Fracción Tajy” y “Proyecto Fracción Tajy II”, del Distrito de Caazapá - Departamento de Caazapá, e imponer la sanción de restituir el monto del subsidio percibido de conformidad a los Artículos 27 y 28 del REGLAMENTO DEL PROGRAMA “VY’A RENDÁ” – MEJORAMIENTO DE LA COMUNIDAD, Memorando M DPPE N° 123-2021 del 13 de agosto de 2021 y al Dictamen DIDI N° 1683/2021 del 10 de diciembre de 2021.

- Art. 2°) ENCOMENDAR** a la Dirección General Social la notificación a la Municipalidad de Caazapá de lo dispuesto en la presente Resolución.
- Art. 3°) DERIVAR** los antecedentes a la Dirección de Procesos Judiciales, a fin de que la misma inicie las acciones legales tendientes al recupero íntegro del valor del subsidio habitacional.
- Art. 4°) ENCOMENDAR** a la Dirección General Social la actualización en la base de datos institucional de beneficiarios, conforme lo dispuesto en el Art. 1° de la presente Resolución.
- Art. 5°) COMUNICAR** a quienes corresponda y cumplido, archivar.

  
OSCAR JOSÉ VILLAGRA MERINO  
Secretario General

  
CARLOS ALBERTO PEREIRA OLMEDO  
Ministro