



Poder Ejecutivo
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat
Resolución N° 724

POR LA CUAL SE MODIFICA PARCIALMENTE EL ANEXO DE LA RESOLUCIÓN N° 2359 DEL 1 DE NOVIEMBRE DE 2016 Y SE EXCLUYE A LA SEÑORA NELLY ROSANA GAUTO MARTÍNEZ DE LISTA DE BENEFICIARIOS DEL SUBSIDIO HABITACIONAL DIRECTO, EN EL MARCO DEL PROGRAMA “MEJORAMIENTO DE LA COMUNIDAD VY’Á RENDÁ”, “PROYECTO FRACCIÓN TAJY” DEL DISTRITO DE CAAZAPÁ - DEPARTAMENTO DE CAAZAPÁ.

Asunción, 10 de mayo de 2021.

VISTO: La Resolución N° 2359 del 01/11/16; el Memorando MAVI8 N° 291/20 del 25/06/20; el Memorando MDPE 026-2020 del 16/07/20; el Memorando MDIDI N° 204/2021 del 19/03/21; el Memorando MDPGE 07-2021 del 09/02/21; el Memorando M-DPDO N° 017-21 del 12/02/21; el Dictamen DIDI N° 409/2021 del 16/04/21; el Memorando UOC N° 247-2021 del 30/03/2021; la Providencia del 21/04/21 de la Dirección de Expediciones, el Memorando M DPGE N° 025 -2021 del 23/04/21; la Ley N° 6152/2018; y,

CONSIDERANDO: Que, por Resolución N° 2359 del 01 de noviembre de 2016, se dispuso: “...Art. 1º) *APROBAR la Lista de 28 (veintiocho) Beneficiarios para el Subsidio Habitacional Directo, a través del Programa “Mejoramiento de la Comunidad Vy’á Rendá”, correspondiente al “Proyecto Fracción Taji”, del Distrito de Caazapá - Departamento de Caazapá, presentada por el Departamento de Análisis de Postulaciones para Programas Especiales de la Dirección General Social, diferenciados por Nombres, Apellidos y Nivel...”* entre los que se encuentra la Sra. Nelly Rosana Gauto Martínez.

Que, por Memorando MAVI8 N° 291/20 del 25 de junio de 2020, de la Dirección General de Agencias Regionales informa: “...con el objeto de remitir informe sobre trabajo realizado en el PROY. VY’A RENDA FRACCIÓN TAJY – Caazapá. En fecha 19/06/20 nos constituimos en el mencionado proyecto al efecto de realizar una Verificación Ocupacional General...En la vivienda individualizada como Mz: A, Lote: 7 en el momento de la verificación ocupacional le encontré a la Sra. FANY NOEMÍ ESPÍNOLA con C.I N° 5.170.918..., quien me manifestó que actualmente ella ocupa la vivienda con su cónyuge y su hija menor de 2 años, sigue relatando la entrevistada que ella compró la vivienda de la Sra. NELLY ROSANA GAUTO MARTÍNEZ, con C.I N° 4.874.193 (beneficiaria por Resolución N° 2359 de fecha 01 de noviembre de 2016) por el valor de 35.000.000 gs. Mencionó que realizaron un Contrato Privado por Escribanía y que le ha firmado PAGARÉ por el saldo restante”. Seguidamente, se puso a conocimiento de la señora Fany Noemí Espínola que: “...las viviendas otorgadas por la Institución MUVH no pueden ser objeto de ventas por el lapso de 10 años....Cabe mencionar que dicha familia ha introducido mejoras en la vivienda desde su posesión (cercado perimetral, arreglo de baño, cambio de cerámica y pintura del interior y exterior de la vivienda)... Documentos anexados: 1- Copia del Contrato de COMPRAVENTA. 2- Copia de PAGARÉ Y RECIBOS DE DINERO. 3- Copia de su Verificación Ocupacional.”

Que, por Memorando MDPGE 026-2020 del 16 de julio de 2020, la Dirección de Postulación y Evaluación de Programas Especiales de la Dirección General Social manifiesta: “...se informa sobre una vivienda que fue vendida por medio de un contrato privado vía Escribanía, perteneciente al Proyecto Fracción Taji del Distrito de Caazapá, Departamento de Caazapá – Programa Vy’a Renda. La vivienda se encuentra ubicada en la M: A, Lote: 7 y corresponde a la SRA. NELLY ROSANA GAUTO MARTÍNEZ, con C.I N° 4.874.193, adjudicado por Resolución N° 2359 de fecha 1 de noviembre de 2016. En este sentido, es importante recurrir al Reglamento del Programa Vy’a Renda aprobado por Resolución 1378 de fecha 15/07/2011, vigente en ese entonces que dispone que el Subsidio Habitacional Directo (SHD) “Constituirá una ayuda estatal sin cargo de restitución otorgado por una sola vez a los beneficiarios (...), y también que es condición indispensable e ineludible, que el interesado se obligue expresa e irrevocable, en el caso de resultar beneficiario de la vivienda de interés social adquirida con el SHD el mismo resida en forma permanente a parte de asumir el compromiso de no enajenar, hipotecar, arrendar o ceder en uso a terceras personas por el plazo de (10) años”.

Que, por MDPGE 07-2021 del 9 de febrero de 2021, de la Dirección General Social solicita a la Dirección General Técnica, se solicita proveer información relacionada a la titularidad del inmueble asiento del proyecto “Proyecto Fracción Taji”, del Distrito de Caazapá - Departamento de Caazapá, construcción de 100 viviendas.

Que, por Memorando M-DPDO N° 017-21 del 12 de febrero de 2021, la Dirección General Técnica, informa: “...Las viviendas que se enmarcan en el programa Vy’a Renda, se implantan en inmuebles que pertenecen a la Secretaría de Acción Social – SAS, hoy Ministerio de Desarrollo Social o al



Poder Ejecutivo
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat
Resolución N° 724

POR LA CUAL SE MODIFICA PARCIALMENTE EL ANEXO DE LA RESOLUCIÓN N° 2359 DEL 1 DE NOVIEMBRE DE 2016 Y SE EXCLUYE A LA SEÑORA NELLY ROSANA GAUTO MARTÍNEZ DE LISTA DE BENEFICIARIOS DEL SUBSIDIO HABITACIONAL DIRECTO, EN EL MARCO DEL PROGRAMA “MEJORAMIENTO DE LA COMUNIDAD VY’Á RENDÁ”, “PROYECTO FRACCIÓN TAJY” DEL DISTRITO DE CAAZAPÁ - DEPARTAMENTO DE CAAZAPÁ.

Asunción, 10 de mayo de 2021.

-2-

municipio que correspondan. En el Departamento de Documentación de Obras no existen registros sobre este proyecto. No obstante, tras realizar consulta a la Dirección de Obras Licitadas y al Servicio Nacional de Catastro (consulta online) se puede inferir lo siguiente: El proyecto Fracción Taji de Caazapá tiene como identificador el Padrón 7.110 y según el SNC pertenece a la Municipalidad de Caazapá....”. Se adjunta copia de consulta al SNC y plano del loteamiento.

Que, por Memorando MDIDI N° 204/2021 del 19 de marzo de 2021, la Dirección General Jurídica y Notarial solicita: “... sea informado la existencia o no de documentos que acrediten la titularidad de inmueble donde fueran construidas viviendas en el marco del Programa Vy’a Renda, específicamente Proyecto Fracción Taji, dentro del Departamento de Caazapá....Es de suma importancia poseer la información requerida, habida cuenta la denuncia de venta de vivienda dentro del proyecto citado.”

Que, por Memorando MUOC N° 247-2021 del 30 de marzo de 2021, remite informe respecto los antecedentes de la LPN N° 11/12 por contratación excluida de la Ley N° 2051 a través de la cual se realizaron construcciones de viviendas en el Distrito de Caazapá.

Que, por Dictamen DIDI N° 409/2021 del 16 de abril de 2021, la Dirección General Jurídica y Notarial se expide en los siguientes términos: “...esta Dirección considera que corresponde dictar acto administrativo que disponga: 1- Modificar parcialmente la Resolución N° 2359 del 01/11/2016, dejando sin efecto la adjudicación de la señora Nelly Rosana Gauto Martínez, debiendo en consecuencia ANULAR el certificado habitacional directo correspondiente a la señora Nelly Rosana Gauto Martínez, beneficiaria del proyecto “FRACCIÓN TAJY – PROGRAMA VY’A RENDA”, distrito de Caazapá, departamento de Caazapá... 2- ENCOMENDAR a la Dirección General Social notificar de los términos del presente dictamen, a la Municipalidad de Caazapá a los efectos de: a) Evaluar a la ocupante Fany Noemí Espínola con C.I. N° 5.170.918, a fin de constituirse como beneficiaria b) Notificar a la Municipalidad de Caazapá una vez dictada la Resolución de anulación de Certificado de Subsidio Habitacional Directo, para conocimiento y posterior adjudicación a la ocupante del terreno, si la misma calificar. 3- DERIVAR los antecedentes a la Dirección de Procesos Judiciales, a fin de que la misma inicie las acciones legales tendientes al recupero íntegro del valor del subsidio habitacional...”.

Que, por Providencia del 21 de abril de 2021, la Dirección de Expediciones solicita a la Dirección General Social adjuntar Certificado Habitacional Directo a nombre de la señora Nelly Rosana Gauto Martínez, teniendo en cuenta la recomendación de la Dirección General Jurídica y Notarial por Dictamen DIDI N° 409/2021; para continuar proceso de emisión de acto administrativo por la máxima autoridad.

Que, por Memorando M DPGE N° 025-2021 del 23 de abril de 2021, la Dirección General Social ante la consulta realizada informa: “...referente al Dictamen DIDI N° 409/2021, para informar que la Sra. Nelly Rosana Gauto Martínez, efectivamente es adjudicataria por Resolución de Adjudicación N° 2359 de fecha 01/11/2016, del Proyecto Fracción Taji de Caazapá – Programa Vy’a Renda, y que la misma, no cuenta con Subsidio Habitacional Directo (SHD) entregado, según los antecedentes que obran en la dirección. Por tanto, correspondería dejar sin efecto la resolución de adjudicación de la vivienda que fuera adjudicada, expresado en el dictamen jurídico...”.

Que, la Resolución N° 1378 del 15 de julio de 2011, “POR LA CUAL SE APRUEBA EL REGLAMENTO DEL PROGRAMA “VY’A RENDÁ” – MEJORAMIENTO DE LA COMUNIDAD”, vigente al momento del hecho del dictamen de la Resolución N° 2359/2016, señala: “TÍTULO VI, REQUISITOS DOCUMENTALES, Art. 11.- Será condición indispensable, que el interesado se obligue en forma expresa e irrevocable, en el caso de resultar beneficiario de la vivienda de interés social adquirida con el SHD el mismo resida en forma permanente la parte de asumir el compromiso de no enajenar, hipotecar, arrendar o ceder en uso a terceras personas por el plazo de (10) diez años”. “TÍTULO XVII, DE LAS SANCIONES, Art. 27.- Las infracciones a las disposiciones de las normas en el presente reglamento serán sancionadas dejando sin efecto la respectiva solicitud de



Poder Ejecutivo
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat
Resolución N° 724

POR LA CUAL SE MODIFICA PARCIALMENTE EL ANEXO DE LA RESOLUCIÓN N° 2359 DEL 1 DE NOVIEMBRE DE 2016 Y SE EXCLUYE A LA SEÑORA NELLY ROSANA GAUTO MARTÍNEZ DE LISTA DE BENEFICIARIOS DEL SUBSIDIO HABITACIONAL DIRECTO, EN EL MARCO DEL PROGRAMA “MEJORAMIENTO DE LA COMUNIDAD VY’Á RENDÁ”, “PROYECTO FRACCIÓN TAJY” DEL DISTRITO DE CAAZAPÁ - DEPARTAMENTO DE CAAZAPÁ.

Asunción, 10 de mayo de 2021.

-3-

postulación o el certificado de subsidio habitacional directo, y con la restitución a la SENAVITAT del monto de subsidio otorgado según corresponda. Estas sanciones se establecerán mediante resoluciones de la SENAVITAT, sin perjuicios de las sanciones penales y civiles que pudieran derivar dichas infracciones.” “Art. 28.- Los beneficiarios del SHD que hayan sido sancionados con la obligación de restituir el monto del subsidio percibido, deberán devolver dicha suma, calculada al valor de la unidad de salario mínimo vigente a la fecha de devolución.”

Que, el Art. 8° de la Ley N° 6152/2018 dispone: “El Ministro de Urbanismo, Vivienda y Hábitat (MUVH), es la máxima autoridad institucional. En tal carácter es el responsable de la dirección y de la gestión especializada, técnica, financiera y administrativa de la Entidad, en el ámbito de sus atribuciones legales, asimismo, ejerce la representación legal del Ministerio”.

Por tanto, en ejercicio de sus atribuciones legales,

El Ministro de Urbanismo, Vivienda y Hábitat
Resuelve:

- Art. 1°) MODIFICAR** parcialmente el Anexo de la Resolución N° 2359 del 01 de noviembre de 2016, excluyendo del Orden N° 14 a la Sra. Nelly Rosana Gauto Martínez, con C.I. N° 4.874.193, de la Lista de Beneficiarios para el Subsidio Habitacional Directo del Programa “Mejoramiento de la Comunidad Vy’á Rendá”, “Proyecto Fracción Tajy”, del Distrito de Caazapá - Departamento de Caazapá, e imponer la sanción de restituir el monto del subsidio percibido de conformidad a los Artículos 27 y 28 del REGLAMENTO DEL PROGRAMA “VY’A RENDÁ” – MEJORAMIENTO DE LA COMUNIDAD, al Dictamen DIDI N° 409/2021 del 16 de abril de 2021 y Memorando MDPGE N° 025-2021 del 23 de abril de 2021.
- Art. 2°) ENCOMENDAR** a la Dirección General Social la notificación a la Municipalidad de Caazapá de los términos del Dictamen DIDI N° 409/2021 del 16 de abril de 2021, a los efectos de evaluar a la ocupante Fany Noemí Espínola con C.I. N° 5.170.918 y lo dispuesto en la presente Resolución.
- Art. 3°) DERIVAR** los antecedentes a la Dirección de Procesos Judiciales, a fin de que la misma inicie las acciones legales tendientes al recupero íntegro del valor del subsidio habitacional.
- Art. 4°) ENCOMENDAR** a la Dirección General Social la actualización en la base de datos institucional de beneficiarios, conforme lo dispuesto en el Art. 1° de la presente Resolución.
- Art. 5°) COMUNICAR** a quienes corresponda y cumplido, archivar.


OSCAR JOSÉ VILLAGRA MERINO
Secretario General


CARLOS ALBERTO PEREIRA OLMEDO
Ministro