



*Poder Ejecutivo*

*Secretaría Nacional de la Vivienda y el Hábitat*

*Resolución N° 867*

**POR LA CUAL SE RECTIFICAN PARCIALMENTE LAS RESOLUCIONES N° 1464 DEL 08 DE JULIO DE 2016 Y N° 2698 DEL 02 DE DICIEMBRE DE 2016, A TRAVÉS DE LAS CUALES SE APRUEBA LA LISTA DE BENEFICIARIOS DEL SUBSIDIO HABITACIONAL DIRECTO, EN EL MARCO DEL PROGRAMA “MEJORAMIENTO DE LA COMUNIDAD VY’Á RENDÁ”, “PROYECTO ROSA MÍSTICA” DEL DISTRITO DE VILLA HAYES - DEPARTAMENTO DE PRESIDENTE HAYES.**

**Asunción, 02 de mayo de 2017.**

**VISTO:** La Resolución N° 1464 del 08 de julio de 2016 y la Resolución N° 2698 del 02 de diciembre de 2016, a través de las cuales se aprueba la lista de 124 (ciento veinte y cuatro) y 96 (noventa y seis) beneficiarios para el Subsidio Habitacional Directo, a través del Programa “Mejoramiento de la Comunidad Vy’á Rendá”, correspondiente al “Proyecto Rosa Mística”, del Distrito de Villa Hayes - Departamento de Presidente Hayes.

El Memorando MDGSO N° 187/17 del 06 de abril de 2017, a través del cual la Dirección General Social, presenta informe pormenorizado solicitando la exclusión de beneficiarios, teniendo en cuenta la no ocupación de las viviendas y otras irregularidades detectadas en el Marco del Programa Mejoramiento de la Comunidad Vy’á Renda - Proyecto Rosa Mística del Distrito de Villa Hayes - Departamento de Presidente Hayes respectivamente, y;

**CONSIDERANDO:** Que, por Dictamen DIDI N° 655/17 del 25 de abril de 2017, la Dirección de Dictámenes dependiente de la Dirección General Jurídica y Notarial, manifiesta cuanto sigue: “...Por el Memorando MDGSO N° 187-17 se informó que por Resoluciones N° 1.464 del 08/07/2016 y N° 2.698 del 02/12/2016, se aprobaron la lista parcial de beneficiarios para el Subsidio Habitacional Directo, en el marco del Programa Mejoramiento de la Comunidad “Vy’á Rendá” para el Proyecto Rosa Mística del distrito de Villa Hayes y posterior a la notificación de las mismas, se efectuaron denuncias respecto a algunos beneficiarios. En ese contexto, la Dirección General Social y la Unidad de Transparencia y Participación Ciudadana de la SENAVITAT, realizaron una verificación a fin de comprobar las denuncias formuladas, y en consecuencia la DGSO solicitó entre otras cosas, la exclusión de la nómina de adjudicación de los señores: 1) Rosa Paredes Báez, 2) Pedro Vidal Franco Caballero y Liz Carolina Amarilla Domínguez, 3) Francisco Roberto Acosta Román, 4) Marciana Ramírez Bernal, 5) Celia Ramona Alegre Bolaños, 6) Gilse Carolina Arias Martínez, 7) Rocío Mabel Saucedo, 8) Mónica Araceli Acuña Benítez y 9) Héctor Daniel Rojas Román. Considerando la naturaleza diversa de las situaciones planteadas y las particularidades presentadas, corresponde hacer el examen según los casos con características similares en base al informe de la Dirección General Social y a las disposiciones aplicables a las mismas. De la verificación efectuada en el lugar asiento del proyecto, se observó que las viviendas adjudicadas a los señores: 1) Francisco Roberto Acosta Román, 2) Marciana Ramírez Bernal, 3) Celia Ramona Alegre Bolaños, 4) Gilse Carolina Arias Martínez y 5) Rocío Mabel Saucedo no presentan signos de estar habitadas. Cabe señalar que, las personas arriba citadas no se encontraban en las viviendas en el momento de la verificación, sin embargo, se realizaron entrevistas a los vecinos de los mismos, quienes en cada uno de los casos manifestaron en forma unánime que las viviendas se encuentran deshabitadas. Las declaraciones de los vecinos, sumadas a las señales observadas a simple vista, tales como la escasez de muebles, los cuales son insuficientes para la habitación de las viviendas, o inclusive en algunos casos se constató la inexistencia de mobiliario, así como el estado de abandono de los patios, permiten concluir razonablemente que las mismas no están siendo ocupadas. En consecuencia considerando que la efectiva ocupación de las viviendas constituye elemento esencial y condicionante para mantenerse como adjudicatario de una vivienda social, debiendo tanto el beneficiario como su grupo familiar habitarlas permanentemente, puesto que el fin último del proyecto es permitir el acceso a una vivienda digna a los pobladores en situación de vulnerabilidad del distrito de Villa Hayes, corresponde la exclusión de los mismos de las resoluciones ya individualizadas. Por otro lado, con relación a lo informado sobre los señores Rosa Paredes Báez, Pedro Vidal Franco Caballero y Liz Carolina Amarilla Domínguez, basadas únicamente en las declaraciones de los vecinos, no pueden ser tenidos en cuenta como fundamento suficiente para proceder a la exclusión de los mismos, pues tales declaraciones no han sido demostradas con otros elementos fehacientes. Asimismo, con relación a Mónica Araceli Acuña Benítez y Héctor Daniel Rojas Román, los vecinos han manifestado que los mismos trabajan durante el día y se encuentran en las viviendas durante la noche, por lo que tal circunstancia no es motivo suficiente que amerite la exclusión de los mismos del proyecto referido. Es más, se reconoce constitucionalmente el derecho de todos los habitantes de la República a dedicarse a la



*Poder Ejecutivo*

*Secretaría Nacional de la Vivienda y el Hábitat*

*Resolución N° 867*

**POR LA CUAL SE RECTIFICAN PARCIALMENTE LAS RESOLUCIONES N° 1464 DEL 08 DE JULIO DE 2016 Y N° 2698 DEL 02 DE DICIEMBRE DE 2016, A TRAVÉS DE LAS CUALES SE APRUEBA LA LISTA DE BENEFICIARIOS DEL SUBSIDIO HABITACIONAL DIRECTO, EN EL MARCO DEL PROGRAMA “MEJORAMIENTO DE LA COMUNIDAD VY’Á RENDÁ”, “PROYECTO ROSA MÍSTICA” DEL DISTRITO DE VILLA HAYES - DEPARTAMENTO DE PRESIDENTE HAYES.**

Asunción, 02 de mayo de 2017.

-2-

actividad lícita de su elección, por lo que el hecho de que las mismas no se encuentren en las viviendas durante la verificación ocupacional efectuada por estar desempeñando sus actividades laborales no es una causal suficiente para la exclusión de las mismas. En cuanto al asunto, la Constitución Nacional establece: “Artículo 100. DERECHO A LA VIVIENDA Todos los habitantes de la República tienen derecho a una vivienda digna. El Estado establecerá las condiciones para hacer efectivo este derecho, y promoverá planes de vivienda de interés social, especialmente las destinadas a familias de escasos recursos, mediante sistemas de financiamiento adecuados”. Siguiendo el orden de prelación, la Ley N° 3.909/2010 que creó la Secretaría Nacional de la Vivienda y el Hábitat, al respecto reza: “Artículo 2°. La SENAVITAT tiene como objetivo la gestión e implementación de la política del sector habitacional y su correspondiente infraestructura de servicios básicos, viales y de transporte, que permita el acceso universal a la vivienda digna a través de planes y programas que favorezcan especialmente a las familias de escasos recursos, en el marco de las políticas socio económicas del gobierno nacional, con el fin de disminuir el déficit habitacional, para el mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes de la República del Paraguay”. De las disposiciones transcritas se concluye con total seguridad que todo habitante de la República del Paraguay que no pueda acceder por sí mismo a una vivienda digna, se torna en candidato idóneo para ser beneficiario de los planes y programas ejecutados por la SENAVITAT, ya que a la misma le compete como entidad rectora de las políticas habitacionales del país, desarrollar las medidas que permitan el acceso UNIVERSAL a los sectores más vulnerables. En ese contexto, del Reglamento para el Mejoramiento de la Comunidad “Vy’á Rendá”, en el Título III Limitaciones al Subsidio, artículo 6° se define quienes no podrán acceder al Subsidio Habitacional Directo, por lo que aplicando tales hipótesis a los casos de exclusión planteados desde la Dirección General Social se observa claramente que los beneficiarios previamente individualizados no se encuadran a ninguna de las hipótesis descriptas en la disposición legal. Igualmente, por el Memorando N° 187-2017, se solicitó la exclusión de: 1) Luz Carolina Fernández, 2) Otilia Ramona Mineur de González y Mauro González Ayala, 3) Máximo Ramón Fariña Giménez y María Estelvina Barrios Morel, 4) Otilia Vergara Noguera, 5) Carmen Leticia Reyes Gómez, 6) Francisco Roberto Acosta Román, 7) Carina Antonia Mendoza, 8) Yessica Jhoana Chamorro Silguero, 9) Matilde Ramírez Espinola y Aldo Ramón Bogarín Iglesia, 10) Luz Mercedes Palma Ferreira, 11) Venancia Ocampos Ruiz Díaz y Víctor Daniel Ruiz Díaz Florentín, 12) Graciela Teresa Sandoval, 13) Liz Aidee Cabrera Valdez, 14) Mario Santiago Ruiz Díaz, y 15) Norma Beatriz Aveiro Benítez, comunicando que las personas precitadas han sido convocadas en varias oportunidades a los efectos de entregarles las llaves de las viviendas, no pudiendo contactarlas y solicitando la exclusión de las mismas por tal motivo. En ese orden de ideas, en el TÍTULO V Requisitos Básicos para la Postulación, artículo 9°, se determinó las condiciones que debe reunir toda persona para ser beneficiarios del Programa Vy’á Rendá, por lo que al ser adjudicadas en virtud a las Resoluciones ya individualizadas, las mismas han reunido satisfactoriamente los requisitos exigidos. Al respecto, es criterio de esta Dirección que no corresponde la exclusión de los mismos hasta que no se demuestre fehacientemente que se han articulado todos los mecanismos al alcance para contactar con tales beneficiarios. De los antecedentes examinados y de lo establecido por las disposiciones legales que anteceden, esta Dirección considera conveniente se disponga la exclusión definitiva de la nómina de beneficiarios a las siguientes personas: 1) Francisco Roberto Acosta Román, 2) Marciana Ramírez Bernal, 3) Celia Ramona Alegre Bolaños, 4) Gilse Carolina Arias Martínez y 5) Rocío Mabel Saucedo de los actos administrativos correspondientes, debiéndose en tal sentido rectificarse parcialmente las Resoluciones N° 1.464 del 08/07/2016 y 2.698 del 02/12/2016. CONCLUSIÓN..., esta Dirección recomienda, dictar acto administrativo que disponga: 1- RECTIFICAR parcialmente las Resoluciones N° 1.464 del 08/07/2016 y 2.698 del 02/12/2016, excluyendo de la nómina de beneficiarios del Proyecto “Rosa Mística” del distrito de Villa Hayes, Departamento de Presidente Hayes, en el marco del Programa Mejoramiento de la Vivienda “Vy’a Renda”, a las



*Poder Ejecutivo*  
*Secretaría Nacional de la Vivienda y el Hábitat*  
*Resolución N° 867*

POR LA CUAL SE RECTIFICAN PARCIALMENTE LAS RESOLUCIONES N° 1464 DEL 08 DE JULIO DE 2016 Y N° 2698 DEL 02 DE DICIEMBRE DE 2016, A TRAVÉS DE LAS CUALES SE APRUEBA LA LISTA DE BENEFICIARIOS DEL SUBSIDIO HABITACIONAL DIRECTO, EN EL MARCO DEL PROGRAMA “MEJORAMIENTO DE LA COMUNIDAD VY’Á RENDÁ”, “PROYECTO ROSA MÍSTICA” DEL DISTRITO DE VILLA HAYES - DEPARTAMENTO DE PRESIDENTE HAYES.

Asunción, 02 de mayo de 2017.

-3-

siguientes personas: 1) Francisco Roberto Acosta Román (Res. 2.698, orden 72); 2) Marciana Ramírez Bernal (Res. 1.464, orden 49); 3) Celia Ramona Alegre Bolaños (Res. 2.698, orden 05); 4) Gilse Carolina Arias Martínez (Res. 2698, orden 20); y 5) Rocío Mabel Saucedo (Res. 1.464, orden 122), permaneciendo inalterables los demás términos de las citadas Resoluciones”.

Que, la Dirección General Jurídica y Notarial otorga su conformidad a lo dictaminado por la Dirección de Dictámenes, y por ende remite a la Secretaría General a fin de continuar con el proceso correspondiente.

Que, el Artículo 7° de la Ley N° 3.909/10 dispone: “La Dirección y Administración de la SENAVITAT estará a cargo de un Secretario Ejecutivo, el cual será nombrado por el Presidente de la República. El Secretario Ejecutivo es el representante legal de la SENAVITAT, y tiene a su cargo la administración del mismo”.

Por tanto, en uso de sus atribuciones legales,

*La Ministra - Secretaria Ejecutiva de la*  
*Secretaría Nacional de la Vivienda y el Hábitat*  
*Resuelve:*

**Art. 1°) RECTIFICAR** parcialmente las Resoluciones N° 1464 del 08 de julio de 2016 y N° 2698 del 02 de diciembre de 2016, por las cuales se aprueba la lista de beneficiarios para el Subsidio Habitacional Directo, a través del Programa “Mejoramiento de la Comunidad Vy’á Rendá”, correspondiente al “Proyecto Rosa Mística”, del Distrito de Villa Hayes - Departamento de Presidente Hayes, excluyendo de la lista de beneficiarios a las siguientes personas:

➤ **Resolución N° 1464 del 08 de julio de 2016**

Orden	Apellido y Nombre	C.I N°	Apellido y Nombre del Cónyuge o concubino	C.I. N°
49	MARCIANA RAMIREZ BERNAL	3.680.155	.....	.....
122	ROCIO MABEL SAUCEDO	4.493.962	.....	.....

➤ **Resolución N° 2698 del 02 de diciembre de 2016**

Orden	Apellido y Nombre	C.I N°	Apellido y Nombre del Cónyuge o concubino	C.I. N°
5	CELIA RAMONA ALEGRE BOLAÑOS	4.349.792	.....	.....
20	GILSE CAROLINA ARIAS MARTÍNEZ	4.868.524	.....	.....
72	FRANCISCO ROBERTO ACOSTA ROMAN	5.526.311	.....	.....

**Art. 2°) ENCOMENDAR** a la Dirección de Registro y Estadística de Información Social de la Dirección General Social, la actualización de la base de datos de conformidad a la presente Resolución.

**Art. 3°) COMUNICAR** a quienes corresponda y cumplido, archivar.

  
ABG. NATALIA CACERES MARTÍNEZ  
Secretaria General

  
ING. SOLEDAD NUÑEZ MÉNDEZ  
Ministra – Secretaria Ejecutiva