



Poder Ejecutivo

Secretaría Nacional de la Vivienda y el Hábitat

Resolución N° 479

POR LA CUAL SE RECTIFICA PARCIALMENTE LA RESOLUCIÓN N° 1464 DEL 08 DE JULIO DE 2016 Y RESOLUCIÓN N° 2698 DEL 02 DE DICIEMBRE DE 2016 A TRAVÉS DE LAS CUALES SE APRUEBA LISTA DE BENEFICIARIOS DEL SUBSIDIO HABITACIONAL DIRECTO, EN EL MARCO DEL PROGRAMA “MEJORAMIENTO DE LA COMUNIDAD VY’Á RENDÁ”, GRUPO ORGANIZADO: “PROYECTO ROSA MÍSTICA” DEL DISTRITO DE VILLA HAYES - DEPARTAMENTO DE PRESIDENTE HAYES, SE CONFIRMA A 1 (UNA) BENEFICIARIA Y EXCLUYEN DE FORMA DEFINITIVA A 2 (DOS) BENEFICIARIOS CORRESPONDIENTE A LA RESOLUCIÓN N° 2763 DEL 12 DE DICIEMBRE DE 2016

Asunción, 09 de marzo de 2017.

VISTO: La Resolución N° 1464 del 08 de julio de 2016, y Resolución N° 2698 del 02 de diciembre de 2016 a través de las cuales se aprueban listas de 124 (ciento veinte y cuatro) y 96 (noventa y seis) beneficiarios para el Subsidio Habitacional Directo, a través del Programa “Mejoramiento de la Comunidad Vy’á Rendá”, correspondiente al “Proyecto Rosa Mística”, del Distrito de Villa Hayes - Departamento de Presidente Hayes

La Resolución N° 2763 del 12 de diciembre de 2016 “*POR LA CUAL SE RECTIFICA PARCIALMENTE LA RESOLUCIÓN N° 1464 DEL 08 DE JULIO DE 2016, POR LA CUAL SE APRUEBA LA LISTA DE BENEFICIARIOS EN EL MARCO DEL PROGRAMA “MEJORAMIENTO DE LA COMUNIDAD VY’Á RENDÁ”, “PROYECTO ROSA MÍSTICA” DEL DISTRITO DE VILLA HAYES - DEPARTAMENTO DE PRESIDENTE HAYES*”.

El Memorando MDGSO N° 80/2017 del 14 de febrero de 2017, a través del cual la Dirección General Social solicita exclusión de beneficiarios teniendo en cuenta cada caso en particular; y asimismo parecer jurídico a la Dirección General de Asesoría Jurídica, a consecuencia de denuncias recibidas e irregularidades detectadas en el Marco del Programa Vy’a Renda – Proyecto Rosa Mística respectivamente, y

CONSIDERANDO: Que, por Dictamen DIDI N° 330/17 del 02 de marzo de 2017 la Dirección de Dictámenes dependiente de la Dirección General Jurídica y Notarial manifiesta cuanto sigue: “...Por el Memorando MDGSO N° 80-17 se informó que por Resoluciones N° 1.464 del 08/07/2016 y N° 2.698 del 02/12/2016, se aprobaron la lista parcial de beneficiarios para el Subsidio Habitacional Directo, a través del Programa Mejoramiento de la Comunidad “Vy’á Rendá” para el Proyecto Rosa Mística del distrito de Villa Hayes y posterior a la socialización de las mismas, se efectuaron denuncias respecto a algunos beneficiarios ante la Municipalidad del Distrito de Villa Hayes e igualmente ante la Unidad de Transparencia y Participación Ciudadana de la SENAVITAT. A fin de corroborar las denuncias formuladas, la Coordinación Adjunta de la DGSO y la Unidad de Transparencia y Participación Ciudadana, procedieron a verificar cada situación planteada, de lo que resultó que 10 (diez) beneficiarios deben ser excluidos de las nóminas aprobadas por las Resoluciones N° 1.464 y N° 2.698, según el informe elevado por Memorando del 04/12/2016 de la Coordinación Adjunta de la Dirección General Social y la Unidad de Transparencia y Participación Ciudadana. En ese contexto, en el Título V del Reglamento para el Mejoramiento de la Comunidad “Vy’á Rendá” aprobado por Resolución N° 1.378 del 15/07/2011, se determinó las condiciones que debe reunir toda persona para ser beneficiario de dicho Programa, en los siguientes términos: “**Artículo 9°.** Podrán postularse al Subsidio Habitacional Directo las personas que reúnan las siguientes condiciones básicas: a) Ser jefe de familia constituida de hecho o de derecho; b) Ser mayor de edad o emancipado y estar en el ejercicio pleno de sus derechos civiles, y con capacidad para contraer obligaciones, c) Ser de nacionalidad paraguaya o contar con un miembro de la familia de nacionalidad paraguaya; d) No poseer vivienda propia, ni hallarse en trámite de compra de un inmueble, condición también exigible a los demás miembros del grupo familiar; e) Poseer un ingreso familiar mensual, igual o inferior a una unidad de salario mínimo legal vigente”. Entonces, habiéndose verificado a través del servicio de Gestión de Documentos en Línea –GDL– proveído por la SENATICs, se ha corroborado que las señoras 1) Milka Patricia Pestana Agüero; 2) Adela Amada Acosta; 3) Lilián Celeste Cáceres Roa y 4) Lidia Mariana Rivera Ruiz son propietarias de vehículos automotores que requerirían para su manutención una erogación mayor a la que declaran percibir, creando así una presunción razonable de que se hallan sobrecalificadas para ser beneficiarias del Proyecto Rosa Mística. En el mismo sentido y fortaleciendo la postura asumida corresponde reiterar que en el inciso “e” del artículo arriba transcrito determina que sólo podrán postular aquellas personas cuyos ingresos familiares



Poder Ejecutivo

Secretaría Nacional de la Vivienda y el Hábitat

Resolución N° 479

POR LA CUAL SE RECTIFICA PARCIALMENTE LA RESOLUCIÓN N° 1464 DEL 08 DE JULIO DE 2016 Y RESOLUCIÓN N° 2698 DEL 02 DE DICIEMBRE DE 2016 A TRAVÉS DE LAS CUALES SE APRUEBA LISTA DE BENEFICIARIOS DEL SUBSIDIO HABITACIONAL DIRECTO, EN EL MARCO DEL PROGRAMA “MEJORAMIENTO DE LA COMUNIDAD VY’Á RENDÁ”, GRUPO ORGANIZADO: “PROYECTO ROSA MÍSTICA” DEL DISTRITO DE VILLA HAYES - DEPARTAMENTO DE PRESIDENTE HAYES, SE CONFIRMA A 1 (UNA) BENEFICIARIA Y EXCLUYEN DE FORMA DEFINITIVA A 2 (DOS) BENEFICIARIOS CORRESPONDIENTE A LA RESOLUCIÓN N° 2763 DEL 12 DE DICIEMBRE DE 2016

Asunción, 09 de marzo de 2017.

-2-

mensuales sean iguales o inferiores a una unidad de salario mínimo legal vigente, por lo que deberán ser excluidas de la nómina de adjudicación, por hallarse por sobre lo requerido para el beneficio en cuestión. Cabe citar, lo dispuesto en el Título III del reglamento precitado, que en su parte pertinente respecto a lo analizado, establece: “**Artículo 6º.** No podrán postularse al Subsidio Habitacional Directo: (...) d) Las personas que no hayan dado cumplimiento a la condición establecida en el Título V del presente Reglamento...” Tras las verificaciones realizadas se confirmaron las denuncias formuladas respecto a que los señores Nilsa Elizabeth Denis, Milciades Sandoval y su cónyuge Érica Graciela Pereira de Sandoval, poseen viviendas propias, ésta última admitió ser propietaria de una vivienda en el Distrito de Villa Hayes, lo cual infringe lo dispuesto en el inciso “d” del artículo arriba citado, por lo que corresponde la exclusión de los mismos. Además, cotejando las Resoluciones de adjudicación, se observó que el señor Gilberto Ramón González Rivarola ha sido aprobado como beneficiario en el orden 78 de la Resolución N° 2.698 y la señora Olga Ysabel Moreno en el orden 73 de la Resolución N° 1.464, quienes presentaron sus postulaciones por separado, ocultando el hecho de que son cónyuges, según las manifestaciones del señor Eloy Rivarola, tío del señor Gilberto, quien además manifestó que su sobrino le cedería la vivienda adjudicada al mismo, por lo que ambas postulaciones se encuentran viciadas al proveer información falsa respecto a sus condiciones familiares y socioeconómicas, debiendo en consecuencia excluirse a los mismos. A través del Dictamen Jurídico DIDI N° 1.732 del 02/12/2016, esta Dirección recomendó rectificar parcialmente la Resolución N° 1.464 del 08/07/2016, y en consecuencia se dictó la Resolución N° 2.763 del 12/12/2016 por la que se excluyó provisoriamente a los señores Catalina Balcaza, María Deolinda Álvarez Melgarejo, Larissa Jazmín Maldonado Irala y su cónyuge Iván Ariel Fraguera Valdez de la nómina de beneficiarios del Proyecto Rosa Mística, en el marco del Programa Vy’á Rendá. Mediante la verificación socio – económica realizada por la Dirección General Social se corroboró que la señora Catalina Balcaza ha suscripto un contrato de arrendamiento con la Municipalidad de Villa Hayes respecto al inmueble ubicado en Manzana D, Solar N° 09 del Barrio San Jorge en el cual cuenta con vivienda propia; y que los señores Larissa Jazmín Maldonado Irala y su cónyuge Iván Ariel Fraguera Valdez no acreditaron suficientemente carga familiar, por lo que no reúnen los requisitos establecido en el artículo 9º del reglamento que ya ha sido citado más arriba, ni los criterios de elegibilidad establecidos para ser beneficiarios del Proyecto Rosa Mística, por lo que con relación a los mismos corresponde su exclusión definitiva. No obstante, en lo que a la señora María Deolinda Álvarez Melgarejo se refiere, se ha solicitado la confirmación de la adjudicación de la misma, debido a que tras una verificación efectuada se constató que la vivienda precaria de paja y madera que ella poseía está en proceso de cesión a favor de su hijo Terecio Páez Álvarez, dependiendo de la Junta Municipal para su aprobación, por lo que corresponde confirmar como beneficiaria del proyecto referido a la señora María Deolinda Álvarez Melgarejo. De los antecedentes examinados y de lo establecido por las disposiciones legales que anteceden, esta Dirección considera conveniente se disponga la exclusión de los beneficiarios de las siguientes personas: 1) Nilsa Elizabeth Denis, 2) Olga Ysabel Moreno, 3) Milciades Sandoval y su cónyuge Érica Graciela Pereira de Sandoval y 4) Lidia Mariana Rivera Ruiz de la nómina consignada en la Resolución N° 1.464 del 08/07/2016, y los señores 5) Milka Patricia Pestana Agüero, 6) Lilián Celeste Cáceres Roa, 7) Gilberto Ramón González Rivarola y 8) Adela Amada Acosta de la Resolución N° 2.698 del 02/12/2016, debiéndose en tal sentido rectificarse parcialmente ambos actos administrativos. Asimismo, corresponde disponer la exclusión definitiva de las señoras Catalina Balcaza, Larissa Jazmín Maldonado Irala y su cónyuge Iván Ariel Fraguera Valdez cuya exclusión provisoria fuera realizada por Resolución N° 2.793 del 12/12/2016, por otro lado confirmar como adjudicataria del Proyecto Rosa Mística a la señora María Deolinda Álvarez Melgarejo. Atendiendo a lo expuesto, y conforme al análisis que antecede, esta Dirección



Poder Ejecutivo

Secretaría Nacional de la Vivienda y el Hábitat

Resolución N° 479

POR LA CUAL SE RECTIFICA PARCIALMENTE LA RESOLUCIÓN N° 1464 DEL 08 DE JULIO DE 2016 Y RESOLUCION N° 2698 DEL 02 DE DICIEMBRE DE 2016 A TRAVES DE LAS CUALES SE APRUEBA LISTA DE BENEFICIARIOS DEL SUBSIDIO HABITACIONAL DIRECTO, EN EL MARCO DEL PROGRAMA “MEJORAMIENTO DE LA COMUNIDAD VY’Á RENDÁ”, GRUPO ORGANIZADO: “PROYECTO ROSA MÍSTICA” DEL DISTRITO DE VILLA HAYES - DEPARTAMENTO DE PRESIDENTE HAYES, SE CONFIRMA A 1 (UNA) BENEFICIARIA Y EXCLUYEN DE FORMA DEFINITIVA A 2 (DOS) BENEFICIARIOS CORRESPONDIENTE A LA RESOLUCION N° 2763 DEL 12 DE DICIEMBRE DE 2016

Asunción, 09 de marzo de 2017.

-3-

recomienda, dictar acto administrativo para: 1- RECTIFICAR parcialmente las Resoluciones N° 1464 del 08/07/2016 y N° 2.698 del 02/12/2016, excluyendo de la nómina de beneficiarios del Proyecto Rosa Mística del Distrito de Villa Hayes, Departamento de Presidente Hayes, en el marco del Programa Vy’á Rendá, a las siguientes personas: 1) Nilsa Elizabeth Denis (Res. N° 1464, orden 15); 2) Olga Ysabel Moreno (Res. N° 1464, orden 73); 3) Milciades Sandoval y su cónyuge Érica Graciela Pereira de Sandoval (Res. N° 1464, orden 95); 4) Lidia Mariana Rivera Ruiz (Res. N° 1464, orden 101); 5) Milka Patricia Pestana Agüero (Res. N° 2698, orden 65); 6) Lilián Celeste Cáceres Roa (Res. N° 2698, orden 68); 7) Gilberto Ramón González Rivarola (Res. N° 2698, orden 78); y 8) Adela Amada Acosta (Res. N° 2698, orden 96). 2- EXCLUIR definitivamente de la nómina de beneficiarios consignada en la Resolución N° 1.464 a los señores Catalina Balcaza (orden 25), Larissa Jazmín Maldonado Irala y su cónyuge Iván Ariel Fraguada Valdez (orden 78), por haberse comprobado las denuncias formuladas en contra de los mismos. 3- CONFIRMAR como beneficiaria del Proyecto Rosa Mística del Departamento de Presidente Hayes, a la señora María Deolinda Álvarez Melgarejo, por los motivos expuestos.”

Que, la Dirección General Jurídica y Notarial otorga su conformidad a lo dictaminado por la Dirección de Dictámenes, y por ende remite a la Secretaría General a fin de continuar con el proceso correspondiente.

Que, el Artículo 7° de la Ley N° 3.909 dispone: “La Dirección y Administración de la SENAVITAT estará a cargo de un Secretario Ejecutivo, el cual será nombrado por el Presidente de la República. El Secretario Ejecutivo es el representante legal de la SENAVITAT, y tiene a su cargo la administración del mismo”.

Por tanto, en uso de sus atribuciones legales,

*La Ministra - Secretaria Ejecutiva de la
Secretaría Nacional de la Vivienda y el Hábitat
Resuelve:*

Art. 1°) RECTIFICAR parcialmente la Resolución N° 1464 del 08 de julio de 2016 y Resolución N° 2698 del 02 de diciembre de 2016 por la cual se aprueba listas de beneficiarios para el Subsidio Habitacional Directo, a través del Programa “Mejoramiento de la Comunidad Vy’á Rendá”, correspondiente al “Proyecto Rosa Mística”, del Distrito de Villa Hayes - Departamento de Presidente Hayes, excluyendo de la lista de beneficiarios a las siguientes personas:

➤ Resolución N° 1464 del 08 de julio de 2016

Orden	Apellido y Nombre	C.I N°	Apellido y Nombre del Cónyuge o concubino	C.I N°
15	DENIS, NILSA ELIZABETH	3.892.723	.....	.....
73	MORENO, OLGA YSABEL	2.060.285	.....	.....
95	SANDOVAL, MILCIADES	1.189.278	PEREIRA DE SANDOVAL, ERICA GRACIELA	1.644.866
101	RIVERA RUIZ, LIDIA MARIANA	3.779.870	.....	.....

➤ Resolución N° 2698 del 02 de diciembre de 2016

Orden	Apellido y Nombre	C.I N°	Apellido y Nombre del Cónyuge o concubino	C.I N°
65	PESTANA AGÜERO, MILKA PATRICIA	4.955.239	.....	.....
68	CACERES ROA, LILIAN CELESTE	4.493.782	.....	.....
78	GONZALEZ RIVAROLA, GILBERTO RAMON	1.371.612	DIVORCIADO	.....
96	ACOSTA, ADELA AMADA	2.568.943	.....	.....



Poder Ejecutivo
Secretaría Nacional de la Vivienda y el Hábitat
Resolución N° 479

POR LA CUAL SE RECTIFICA PARCIALMENTE LA RESOLUCIÓN N° 1464 DEL 08 DE JULIO DE 2016 Y RESOLUCION N° 2698 DEL 02 DE DICIEMBRE DE 2016 A TRAVES DE LAS CUALES SE APRUEBA LISTA DE BENEFICIARIOS DEL SUBSIDIO HABITACIONAL DIRECTO, EN EL MARCO DEL PROGRAMA “MEJORAMIENTO DE LA COMUNIDAD VY’Á RENDÁ”, GRUPO ORGANIZADO: “PROYECTO ROSA MÍSTICA” DEL DISTRITO DE VILLA HAYES - DEPARTAMENTO DE PRESIDENTE HAYES, SE CONFIRMA A 1 (UNA) BENEFICIARIA Y EXCLUYEN DE FORMA DEFINITIVA A 2 (DOS) BENEFICIARIOS CORRESPONDIENTE A LA RESOLUCION N° 2763 DEL 12 DE DICIEMBRE DE 2016

Asunción, 09 de marzo de 2017.

-4-

- Art. 2º)** **CONFIRMAR** a María Deolinda Álvarez Melgarejo C.I. N° 3.021.614 como beneficiaria del proyecto y **EXCLUIR EN FORMA DEFINITIVA** a Catalina Balcaza C.I. N° 820.332 y Larissa Jazmín Maldonado Irala C. I. N° 4.308.753 y su Cónyuge (pareja) Iván Ariel Fraguada Valdez C.I.N° 5.034.574 como beneficiarios del Subsidio Habitacional Directo, a través del Programa “Mejoramiento de la Comunidad Vy’á Rendá”, correspondiente al “*Proyecto Rosa Mística*”, del Distrito de Villa Hayes - Departamento de Presidente Hayes, aprobado por Resolución N° 2763 del 12 de diciembre de 2016 conforme al argumento y motivos expuestos en el exordio de la presente Resolución.
- Art. 3º)** **ENCOMENDAR** a la Dirección de Registro y Estadística de Información Social de la Dirección General Social, la actualización de la base de datos de conformidad a la presente Resolución.
- Art. 4º)** **COMUNICAR** a quienes corresponda y cumplido, archivar.

ABG. NATALIA CÁCERES MARTÍNEZ
Secretaria General

ING. SOLEDAD NÚÑEZ MÉNDEZ
Ministra – Secretaria Ejecutiva