



*Poder Ejecutivo*

*Secretaría Nacional de la Vivienda y el Hábitat*

*Resolución N° 487*

**POR LA CUAL SE RECTIFICA PARCIALMENTE LA RESOLUCIÓN N° 2225 DEL 17 DE OCTUBRE DE 2016 POR LA CUAL SE APRUEBA LISTA PARCIAL DE BENEFICIARIOS DEL SUBSIDIO HABITACIONAL DIRECTO, EN EL MARCO DEL CONVENIO SUSCRITO ENTRE LA ENTIDAD BINACIONAL YACYRETA (EBY) Y LA SECRETARÍA NACIONAL DE LA VIVIENDA Y EL HÁBITAT (SENAVITAT), PROYECTO: "102 VIVIENDAS" DEL DISTRITO DE JUAN LEÓN MALLORQUÍN, DEPARTAMENTO DE ALTO PARANÁ.**

Asunción, 10 de marzo de 2017.

**VISTO:** La Resolución N° 2225 del 17 de octubre de 2016 "POR LA CUAL SE APRUEBA LISTA PARCIAL DE BENEFICIARIOS DEL SUBSIDIO HABITACIONAL DIRECTO, EN EL MARCO DEL CONVENIO SUSCRITO ENTRE LA ENTIDAD BINACIONAL YACYRETA (EBY) Y LA SECRETARÍA NACIONAL DE LA VIVIENDA Y EL HÁBITAT (SENAVITAT), PROYECTO: "102 VIVIENDAS" DEL DISTRITO DE JUAN LEÓN MALLORQUÍN, DEPARTAMENTO DE ALTO PARANÁ"

El Memorando del 03 de febrero de 2017, a través del cual la Dirección General Social presenta informe pormenorizado, solicita exclusión de beneficiarios, teniendo en cuenta cada caso en particular; y asimismo parecer jurídico a la Dirección General de Asesoría Jurídica, a consecuencia de denuncias recibidas, la no ocupación de las viviendas y otras irregularidades detectadas en el Marco del Convenio suscrito entre la Entidad Binacional Yacyretá (EBY) y la Secretaría Nacional de la Vivienda y el Hábitat (SENAVITAT) - Proyecto 102 Viviendas" del Distrito de Juan León Mallorquín del Departamento de Alto Paraná respectivamente, y;

**CONSIDERANDO:** Que, por Dictamen DIDI N° 229/17 del 16 de febrero de 2017 la Dirección de Dictámenes manifiesta cuanto sigue: "...Por el memorando de referencia se informó que por Resolución N° 2.225 del 17/10/2016, se realizó la adjudicación a favor de 88 beneficiarios del Proyecto EBY-SENAVITAT en el distrito de Juan León Mallorquín, por lo que a los efectos de entregar los correspondientes certificados de subsidios y suscribir los contratos respectivos, se efectuó una visita a la comunidad, constatándose varias irregularidades en las condiciones de ocupación por parte de algunos beneficiarios. Considerando la naturaleza diversa de las situaciones planteadas y las particularidades presentadas, corresponde hacer el examen según los casos con características similares en base al informe de la Dirección General Social y a las disposiciones aplicables a las mismas. 1 - **No Ocupación:** Se solicitó la exclusión de los siguientes beneficiarios: 1) Raquel Noemí Ocampos Páez, 2) Héctor Martínez González y Yeni Araujo Giménez, 3) Lucila Caballero Figueredo, 4) Hermelinda Zarate Villalba, 5) Marcia Noemí Cantero y 6) María Andrea Girett, en virtud a las denuncias realizadas por los miembros del conjunto habitacional. Luego de la verificación realizada por la SENAVITAT, se constató que los mismos no ocupaban efectivamente las viviendas que les fueran adjudicadas. En ese contexto, se realizaron entrevistas a cada uno de los beneficiarios denunciados, quienes en la mayoría de los casos admitieron no estar ocupando las viviendas que les fueran adjudicadas. Asimismo, los vecinos de aquellos que no estaban presentes, manifestaron en forma unánime que los mismos no habitaban las viviendas. En consecuencia, considerando que la efectiva ocupación de las viviendas constituye un elemento esencial y condicionante para mantenerse como adjudicatario de una vivienda social, debiendo tanto el beneficiario como su grupo familiar habitarlas permanentemente, puesto que el fin último del proyecto es permitir el acceso a una vivienda digna a los pobladores en situación de vulnerabilidad del Distrito de Juan León Mallorquín, corresponde la exclusión de los mismos de la resolución ya individualizada. 2- **Ocupación Irregular:** Por Memorando MDPGE N° 19 del 26/10/2016 la Dirección de Postulación y Evaluación de Programas Especiales informó que las señoras 1) Leónida Damiana Torres Ramírez y 2) Eulalia Mirta Aguilera ocuparían irregularmente las viviendas pues a través de una verificación en el lugar, se corroboró que ambas beneficiarias poseen vivienda propia en buen estado de conservación. Además, las mismas reconocieron expresamente haber cedido la ocupación de las viviendas adjudicadas del Proyecto EBY-SENAVITAT a favor de sus respectivos hijos, lo cual constituye una infracción a las condiciones del proyecto y a los requisitos para ser beneficiario según los criterios de elegibilidad del mismo. Al respecto, cabe citar las disposiciones del Reglamento para la Adjudicación de Viviendas Sociales de la SENAVITAT, aprobado por Resolución N° 237 del 05/02/2016, y que se aplican a las situaciones mencionadas precedentemente:



*Poder Ejecutivo*  
*Secretaría Nacional de la Vivienda y el Hábitat*  
*Resolución N° 487*

POR LA CUAL SE RECTIFICA PARCIALMENTE LA RESOLUCIÓN N° 2225 DEL 17 DE OCTUBRE DE 2016 POR LA CUAL SE APRUEBA LISTA PARCIAL DE BENEFICIARIOS DEL SUBSIDIO HABITACIONAL DIRECTO, EN EL MARCO DEL CONVENIO SUSCRITO ENTRE LA ENTIDAD BINACIONAL YACYRETA (EBY) Y LA SECRETARÍA NACIONAL DE LA VIVIENDA Y EL HÁBITAT (SENAVITAT), PROYECTO: "102 VIVIENDAS" DEL DISTRITO DE JUAN LEÓN MALLORQUÍN, DEPARTAMENTO DE ALTO PARANÁ.

Asunción, 10 de marzo de 2017.

-2-

**Artículo 8. Obligación del Beneficiario.** Será condición ineludible para el/la beneficiario/a de la vivienda social: a) Utilizar la vivienda exclusivamente para su habitación permanente y la de su grupo familiar..." (Sic) **Artículo 10. Prohibición.** No podrán postular a una vivienda social, quienes: a) Sean propietarios de inmuebles en la República del Paraguay; b) Hayan adquirido, construido, ampliado o mejorado una vivienda con un Subsidio Estatal, Municipal o de la EBY, a través de cualquier sistema, siempre que no sea por motivos establecidos en el artículo 6° del presente Reglamento; c) Registren antecedente policial, d) Posean ingreso familiar superior a 1,5 Unidades de Salario Mínimo y excepcionalmente hasta 2 Unidades de Salario Mínimo, sujeto a un previo estudio socio-económico y conforme a los parámetros establecidos por la Institución." (Sic). Teniendo en cuenta los hechos denunciados y constatados y las disposiciones reglamentarias aplicables, corresponde excluir a las señoras Leónida Damiana Torres Ramírez y Eulalia Mirta Aguilera de la Resolución N° 2.225 del 17/10/2016, como beneficiarias del proyecto de vivienda social del Distrito de Juan León Mallorquín, y la remisión los antecedentes a la Dirección de Procesos Judiciales a fin de iniciar las acciones pertinentes para recuperar las viviendas, pues las mismas se encuentran ocupadas por terceros. 3- **Presunto caso de producción y utilización de documentos no auténticos:** Respecto a la situación de Verónica Páez Figueredo y Carlos Conteiro Paredes, se informó que los mismos al momento de la postulación han presentado certificados laborales de contenido falso, con el fin de reunir las condiciones para ser adjudicados con una de las viviendas del Proyecto ya referido. Sin embargo, también se comunicó que ocupan regularmente la vivienda y que cumplen las condiciones de vulnerabilidad, circunstancias que sumadas a la consideración de que existe una garantía constitucional de presunción de inocencia esta Dirección considera que podrán conservar la vivienda puesto que las condiciones familiares y socioeconómicas así lo ameritan. No obstante, en atención a la supuesta comisión de un hecho punible (producción de documentos no auténticos), se deberán remitir los antecedentes a la Dirección de Procesos Judiciales, a fin de que dicha dependencia realice la denuncia pertinente a los efectos de determinar la existencia del mismo y la eventual aplicación de las sanciones que correspondan según el caso. 4- **Uso indebido del Centro Comunitario:** Por otra parte, también se ha comprobado que Magín Barreto y Celia Peralta, utilizan el Centro Comunitario como habitación personal, desvirtuándose la finalidad con la que fuera edificado, el cual es de servir como punto de encuentro comunitario y el desarrollo de actividades de interés común y no como vivienda particular de alguna familia. Entonces, corresponde informar al Intendente del Distrito de Juan León Mallorquín, que en virtud a las obligaciones asumidas por el Municipio, según el Convenio Marco suscripto con la SENAVITAT, deberá arbitrar las medidas necesarias tendientes a la desocupación del Centro Comunitario y, en caso necesario, promover las acciones legales pertinentes para el lanzamiento compulsivo de los ocupantes precarios. Finalmente, de los antecedentes examinados, esta Dirección considera conveniente se disponga la exclusión de los siguientes beneficiarios: 1) Raquel Noemí Ocampos Páez, 2) Héctor Martínez González y Yeni Araujo Giménez, 3) Lucila Caballero Figueredo, 4) Hermelinda Zarate Villalba, 5) Marcia Noemí Cantero Alarcón, 6) María Andrea Girett, 7) Leónida Damiana Torres Ramírez y 8) Eulalia Mirta Aguilera de la nómina consignada en la Resolución N° 2.225 del 17/10/2016, debiéndose en tal sentido rectificar parcialmente dicho acto administrativo. Por otra parte remitir a la DIPJ los antecedentes de la supuesta comisión de un hecho punible e informar al Intendente del referido Municipio sobre la obligación de arbitrar las medidas necesarias para la desocupación del Centro Comunitario. **CONCLUSIÓN:** Atendiendo a lo expuesto, esta Dirección recomienda: 1- **RECTIFICAR** parcialmente la Resolución N° 2.225 del 17/10/2016, excluyendo de la nómina de beneficiarios del Proyecto EBY – SENAVITAT del Distrito de Juan León Mallorquín, Departamento de Alto Paraná, a las siguientes personas:



*Poder Ejecutivo*  
*Secretaría Nacional de la Vivienda y el Hábitat*  
*Resolución N° 487*

POR LA CUAL SE RECTIFICA PARCIALMENTE LA RESOLUCIÓN N° 2225 DEL 17 DE OCTUBRE DE 2016 POR LA CUAL SE APRUEBA LISTA PARCIAL DE BENEFICIARIOS DEL SUBSIDIO HABITACIONAL DIRECTO, EN EL MARCO DEL CONVENIO SUSCRITO ENTRE LA ENTIDAD BINACIONAL YACYRETA (EBY) Y LA SECRETARÍA NACIONAL DE LA VIVIENDA Y EL HÁBITAT (SENAVITAT), PROYECTO: “102 VIVIENDAS” DEL DISTRITO DE JUAN LEÓN MALLORQUÍN, DEPARTAMENTO DE ALTO PARANÁ.

Asunción, 10 de marzo de 2017.

-3-

1) Raquel Noemí Ocampos Páez; 2) Héctor Martínez González y Yeni Araujo Giménez; Figueredo; 4) Hermelinda Zarate Villalba; 5) Marcia Noemí Cantero Alarcón; 6) María Andrea Girett; 7) Leónida Damiana Torres Ramírez; 8) Eulalia Mirta Aguilera. 2- **REMITIR** a la DIPJ los antecedentes de las señoras Leónida Damiana Torres Ramírez y Eulalia Mirta Aguilera, respecto a la ocupación irregular de las viviendas por parte de sus hijos; y sobre Verónica Páez Figueredo y Carlos Conteiro por la presunta comisión de un hecho punible. 3- **ENCOMENDAR** a la Dirección General Social comunique al Intendente de la Municipalidad de Juan León Mallorquín que deberá arbitrar las medidas necesarias para la desocupación del Centro Comunitario....”

Que, la Dirección General Jurídica y Notarial otorga su conformidad a lo dictaminado por la Dirección de Dictámenes, y por ende remite a la Secretaría General a fin de continuar con el proceso correspondiente.

Que, el Artículo 7° de la Ley N° 3.909 dispone: “La Dirección y Administración de la SENAVITAT estará a cargo de un Secretario Ejecutivo, el cual será nombrado por el Presidente de la República. El Secretario Ejecutivo es el representante legal de la SENAVITAT, y tiene a su cargo la administración del mismo”.

Por tanto, en uso de sus atribuciones legales,

*La Ministra - Secretaria Ejecutiva de la*  
*Secretaría Nacional de la Vivienda y el Hábitat*  
*Resuelve:*

Art. 1°) **RECTIFICAR** parcialmente la Resolución N° 2225 del 17 de octubre de ~~2016~~ por la cual se aprueba la Lista Parcial de 88 (ochenta y ocho) Beneficiarios del Subsidio Habitacional Directo del “Proyecto 102 Viviendas” del Distrito de Juan León Mallorquín del Departamento de Alto Paraná, en el Marco del Convenio suscrito entre la Entidad Binacional Yacyretá (EBY) y la Secretaría Nacional de la Vivienda y el Hábitat (SENAVITAT), excluyendo de las listas de beneficiarios por irregularidades a las siguientes personas que se detallan a continuación:

N°	Manzana	Lote	Beneficiario	C.I.N°	Cónyuge y/o concubino	C.I.N°
7	2A	15	Zarate Villalba Hermelinda	2.968.940	-----	-----
20	1A	12	Caballero Figueredo Lucila	7.209.380	-----	-----
22	1A	5	Ocampos Paez Raquel Noemi	4.379.140	-----	-----
50	8	1	Girett Maria Andrea	4.253.997	-----	-----
56	1A	14	Cantero Alarcón Marcia Noemi	4.825.955	-----	-----
77	8	6	Martinez Gonzalez Héctor	6.295.271	Araujo Gimenez Yeni	5.830.061
87	10	3	Torres Ramírez Leónida Damiana	1.148.478	-----	-----
88	2B	3	Aguilera Eulalia Mirta	4.106.238	-----	-----

Art. 2°) **REMITIR** los antecedentes correspondientes a 3 (tres) beneficiarios calificados para el Subsidio Habitacional Directo “Proyecto 102 Viviendas” del Distrito de Juan León Mallorquín del Departamento de Alto Paraná a la Dirección General Jurídica y Notarial por la supuesta comisión de hechos punibles para impulsar las acciones legales que correspondan por derecho contra las personas que se mencionan a continuación:



*Poder Ejecutivo*

*Secretaría Nacional de la Vivienda y el Hábitat*

*Resolución N° 487*

POR LA CUAL SE RECTIFICA PARCIALMENTE LA RESOLUCIÓN N° 2225 DEL 17 DE OCTUBRE DE 2016 POR LA CUAL SE APRUEBA LISTA PARCIAL DE BENEFICIARIOS DEL SUBSIDIO HABITACIONAL DIRECTO, EN EL MARCO DEL CONVENIO SUSCRITO ENTRE LA ENTIDAD BINACIONAL YACYRETA (EBY) Y LA SECRETARÍA NACIONAL DE LA VIVIENDA Y EL HÁBITAT (SENAVITAT), PROYECTO: "102 VIVIENDAS" DEL DISTRITO DE JUAN LEÓN MALLORQUÍN, DEPARTAMENTO DE ALTO PARANÁ.

Asunción, 10 de marzo de 2017.

-4-

- Leónida Damiana Torres Ramirez con C.I N° 1.148.478
- Eulalia Mirta Aguilera, con C.I N° 4.106.238
- Verónica Páez Figueredo con C.I N° 4.241.467 y Carlos Conteiro Paredes con C.I N° 4.574.372

Art. 3º) **ENCOMENDAR** a la Dirección General Social tomar intervención y arbitrar mecanismos para coordinar una reunión y/o notificación formal al Intendente de la Municipalidad de Juan León Mallorquín del Departamento de Alto Paraná por inconveniente e irregularidad detectado ante la ocupación del Centro Comunitario perteneciente al proyecto de referencia.

Art. 4º) **ENCOMENDAR** a la Dirección de Registro y Estadística de Información Social de la Dirección General Social, la actualización de la base de datos de conformidad a la presente Resolución.

Art. 5º) **COMUNICAR** a quienes corresponda y cumplido, archivar.

  
ABG. NATALIA CÁCERES MARTÍNEZ  
Secretaría General

  
ING. SOLEDAD NUÑEZ MÉNDEZ  
Ministra - Secretaría Ejecutiva