



**Poder Ejecutivo**  
**Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat**  
**Resolución N° 136**

**POR LA CUAL SE APRUEBA LA LISTA DE BENEFICIARIOS DEL SUBSIDIO HABITACIONAL DIRECTO, EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORAMIENTO DE LA COMUNIDAD VY'A RENDA", PROYECTO: "NUEVA ESPERANZA" – (SEGUNDA ETAPA) DEL DISTRITO DE LIMPIO, DEPARTAMENTO CENTRAL.**

Asunción, 17 de enero de 2019.

**VISTO:** La Resolución N° 1378 del 15 de julio de 2011, por la cual se aprueba el Reglamento del Programa "Mejoramiento de la Comunidad Vy'a Renda", con el propósito de posibilitar la construcción de viviendas de interés social para mejorar la calidad de vida de compatriotas y sus familias que se encuentran en situación de pobreza y extrema pobreza, vulnerable ante la sociedad.

La Resolución N° 1973 del 14 de agosto del 2018, "POR LA CUAL SE APRUEBA LA LISTA DE 37 (TREINTA Y SIETE) BENEFICIARIOS DEL SUBSIDIO HABITACIONAL DIRECTO, EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORAMIENTO DE LA COMUNIDAD VY'A RENDA", PROYECTO: "ASENTAMIENTO NUEVA ESPERANZA" DEL DISTRITO DE LIMPIO, DEPARTAMENTO CENTRAL", y;

**CONSIDERANDO:** Que, por Dictamen MDGSO N° 079/18 del 08 de noviembre de 2018, el Lic. Marcos Rufz Díaz Alonso, la Lic. Nilda Clérico, la Lic. Alejandra Núñez, de la Dirección General Social, manifiestan: "...habiendo agotado las instancias administrativas exigidas en el ámbito de nuestra competencia, verificando los documentos presentados por los postulantes y que forman parte de las solicitudes de SHD, evaluados y considerados los términos del Reglamento para la Evaluación Social de Postulantes del Programa "Mejoramiento de la Comunidad Vy'a Renda", se concluye que los 21 postulantes y sus grupos familiares incluidos en el listado que se adjunta, reúnen las condiciones sociales para ser beneficiarios de Subsidio Habitacional Directo (SHD), por lo que recomendamos su calificación para dicho otorgamiento. Remitimos el listado de Postulantes...".

Que por Dictamen DIDI N° 2260 del 28 de diciembre de 2018, la Abg. Marcia Galeano y la Abg. Laura Groehn Vergara del Departamento de Asuntos Administrativos dependiente de la Dirección de Dictámenes, manifiestan: "...no obstante cabe mencionar que según el memorando MDGSO N° 079 del 08/11/2018, la Dirección de Postulación y Evaluación de Programas Especiales, informó que: "...16 (dieciséis) postulantes propuestos fueron remitidos para el dictamen jurídico correspondiente, atendiendo que cuentan con ingreso elevado y postulaciones sin carga familiar, teniendo en cuenta que ya hace varios años se encuentran habitando la vivienda. Por lo que la Dirección General Jurídica y Notarial dictamina lo siguiente: según el memo MDIDI N° 1486/18 de fecha 17 de octubre de 2018 emitido por la Dirección de Dictámenes donde concluye lo siguiente: "En atención a las consideraciones expuestas precedentemente, los artículos 760, 1962, 1969 del Código Civil y el artículo 100 de la Constitución Nacional, esta Dirección entiende que no existe obstáculo legal al efecto de procesar las postulaciones referidas en el Memorando MDPPE N° 243 del 19/09/2018, siendo inaplicables los requisitos previstos en el inciso "a" y "e" del artículo 9° de la 1378 del 15/07/2011, al caso concreto...". Es importante señalar que, la evaluación social de los 16 (dieciséis) postulantes arriba nombrados fue realizada conforme a lo establecido en la Resolución N° 1378 del 15/07/2011, y en atención al ingreso económico de los mismos conforme al tiempo en que fueron evaluados, entonces si bien por el memorando MDPPE N° 243 del 19/09/2018 se solicitó dictamen jurídico acerca de dichas postulaciones en atención al ingreso familiar, la misma resulta mediante Dictamen DIDI N° 1486 del 17/10/2018. Deviene oportuno señalar que, según los informes obrantes, en promedio, las familias llevan ocupando los inmuebles más de diez años sin que la Institución haya arbitrado mecanismos tendientes a regularizar la ocupación o en su defecto el recupero de las viviendas, se menciona además que los afectados cuentan con contrato con el Ministerio de Desarrollo Social (MDS). Ahora bien, es de hacer notar que pudiera resultar razonable que los postulantes a la fecha ostenten una mejor situación económica que la prevista en la Resolución N° 1378 del 15/07/2011, sin embargo, tal situación bien pudo deberse a la solución habitacional a la cual accedieron, ayudándolos a mejorar la situación desfavorable en la que presumiblemente se encontraban al momento de presentar su petición. Entonces, cabe afirmar razonablemente que dicha cuestión respecto del ingreso económico de los beneficiarios del proyecto Nueva Esperanza dentro del Programa Vy'a Renda fue resuelta en su momento por Dictamen DIDI N° 1486 del 17/10/2018, y en atención a lo solicitado por providencia de la Dirección de Expediciones respecto del memorando MDGSO N° 079 del 08/11/2018 el cual informa que "que los 21 postulantes y sus grupos familiares incluidos





**Poder Ejecutivo**  
**Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat**  
**Resolución N° 136**

**POR LA CUAL SE APRUEBA LA LISTA DE BENEFICIARIOS DEL SUBSIDIO HABITACIONAL DIRECTO, EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MEJORAMIENTO DE LA COMUNIDAD VY'A RENDA", PROYECTO: "NUEVA ESPERANZA" – (SEGUNDA ETAPA) DEL DISTRITO DE LIMPIO, DEPARTAMENTO CENTRAL.**

Asunción, 17 de enero de 2019.

-2-

*en el listado que se adjunta, reúnen las condiciones sociales para ser beneficiarios del Subsidio Habitacional Directo (SHD), por lo que recomendamos su calificación para dicho otorgamiento... ", por tanto, esta Dirección considera que no existe inconveniente alguno para la prosecución de los trámites pertinentes para el otorgamiento de la Solución Habitacional Directa a favor de los 21 (veintiún) beneficiarios listados del programa Vy'a Renda, del proyecto Asentamiento Nueva Esperanza... En atención a las consideraciones expuestas precedentemente, es criterio de esta Dirección de Dictámenes que no existe impedimento de orden legal para la prosecución de los trámites tendientes a la adjudicación de la Solución Habitacional en cuestión habida cuenta el mismo fue resuelto con anterioridad respecto de 16 (dieciséis) beneficiarios, y el nivel económico actual no puede constituir un obstáculo para el acceso formal a la solución habitacional pretendida... ".*

Que, el Abg. Juan Vicente Talavera, Director General Jurídico y Notarial, otorga su acuerdo a los términos del Dictamen DIDI N° 2260/18 y remite los antecedentes a la Secretaría General para la emisión del acto administrativo.

Que, el Artículo 8° de la Ley N° 6152/2018 dispone: "El Ministro de Urbanismo, Vivienda y Hábitat (MUVH), es la máxima autoridad Institucional. En tal carácter es el responsable de la dirección y de la gestión especializada, técnica, financiera y administrativa de la Entidad, en el ámbito de sus atribuciones legales, asimismo, ejerce la representación legal del Ministerio".

Por tanto, en ejercicio de sus atribuciones legales,

***El Ministro de Urbanismo, Vivienda y Hábitat***  
***Resuelve:***

- Art. 1°) APROBAR** la Lista de Veintiún (21) Beneficiarios para el Subsidio Habitacional Directo a través del Programa "Mejoramiento de la Comunidad Vy'a Renda" correspondiente al Proyecto Asentamiento Nueva Esperanza (Segunda Etapa), del Distrito de Limpio del Departamento Central, presentada por el Departamento de Análisis de Postulaciones para Programas Especiales de la Dirección General Social a través del Dictamen Social N° 079/18 del 08 de noviembre de 2018, y cuya nómina se detalla en el Anexo que forma parte de la presente Resolución.
- Art. 2°) AUTORIZAR** a la Dirección General Social, la impresión de los Certificados de Subsidio Habitacional Directo (SHD), en 2 (dos) ejemplares y su entrega correspondiente a los beneficiarios que forman parte de la nómina aprobada en el Artículo precedente.
- Art. 3°) ENCARGAR** a la Dirección de Registro y Estadística de Información Social, de la Dirección General Social, el registro en la base de datos, correspondiente a los beneficiarios del Subsidio Habitacional Directo, conforme al Artículo 1° de la presente Resolución.
- Art. 4°) COMUNICAR** a quienes corresponda y cumplido, archivar.

  
ABG. ALICE DELGADILLO SERVÍN  
Secretaría General

  
ARQ. DANY DURAND ESPÍNOLA  
Ministro



**Poder Ejecutivo**  
**Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat**  
Anexo a la Resolución N° 136 del 17/01/19.  
**Lista de Beneficiarios al Subsidio Habitacional Directo (SHD)**  
**Denominación del Proyecto: "NUEVA ESPERANZA" – (Segunda Etapa)**  
**Distrito: LIMPIO**  
**Departamento: CENTRAL**

Orden	Manzana	Lote	Apellido y Nombre	N° de Cédula de Identidad	Apellido y Nombre del Cónyuge o concubino	N° de Cédula de Identidad
1.	1	13	ROJAS, CIRILA	1.835.137		
2.	3	15	BOGADO VERGARA, ISABEL	1.895.875	ACUÑA, MARCELINO	3.635.039
3.	6	3	BORJA LARRAMENDIA, LEONARDO	4.719.921		
4.	8	3	SILVA CARDOZO, PANFILO	1.727.763		
5.	9	13	LEGUIZAMON GONZALEZ, GLORIA DOLORES	4.758.251		
6.	1	5	CONGE SILVA, PERLA CRISTINA	5.438.678	PAVON GONZALEZ, JULIO CESAR	4.882.401
7.	3	5	RUIZ ESPINOZA, PAMELA ELIZABETH	4.483.613	GONZALEZ GIMENEZ, EUGENIO	4.502.514
8.	3	9	MARTINEZ DE CARDOZO, GLADYS CONCEPCION	4.471.261	CARDOZO ALFONZO, JULIO ANTONIO	4.350.268
9.	3	17	GRIFFITH LLANO, TERESA CELESTE	2.513.909		
10.	5	4	GOMEZ DE JARA, TOMASA	3.361.764	PARDES FIGUEREDO, ANTONIO	1.351.877
11.	5	12	VENIALGO AQUINO, BLANCA MYRIAN	4.501.664	SILVA, ELIGIO MANUEL	4.485.439
12.	5	15	BRITEZ VILLALBA, ROSALBA TOMASA	4.554.443		
13.	6	11	BENITEZ VAZQUEZ, MARIA ANTONIA	4.247.418	SANTACRUZ FERREIRA, DERLIS	4.389.434
14.	7	3	ROJAS DOMINGUEZ, OBALDAMINA	847.517		
15.	7	5	VILLASANTI ORTIZ, RAMONA	1.570.907		
16.	8	8	RIELLA, ZULMA	4.708.983		
17.	9	10	ORTIGOZA ALSAOS, ESTELVINA	1.209.152		
18.	9	16	ROJAS GOMEZ, ELENA CONCEPCION	3.667.286	SALCEDO JARA, SANTIAGO AGUSTIN	2.506.277
19.	10	3	CARDOZO ALFONSO, GUSTAVO ANDRES	4.257.946		
20.	11	6	GALEANO, MARCIAL ANTONIO	1.508.805		
21.	11	14	RIVAS INSFRAN, MARIA	5.023.900	MORINIGO VERA, JOSE LUIS	3.642.226